

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 5月14日

山口地方裁判所

裁判所書記官 堤 義 景

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 6月 4日 午前 8時30分から 令和 7年 6月11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 6月17日 午前10時00分 場 所 山口地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 7月 8日 午前 9時40分 場 所 山口地方裁判所
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 5月14日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	5, 510, 000 4, 408, 000	一括	1, 102, 000	90, 962	0
1	1, 046, 000				
2	4, 464, 000				

物 件 目 録

1 所 在 防府市大字台道字中浜屋敷

地 番 4 6 9 6 番 1

地 目 宅地

地 積 2 1 6 . 8 9 平方メートル

共有者 A 持分8分の7

共有者 B 持分8分の1

2 所 在 防府市大字台道字中浜屋敷4 6 9 6 番地1

家屋 番号 4 6 9 6 番 1

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建

床 面 積 1階 7 5 . 2 0 平方メートル

2階 5 3 . 8 3 平方メートル

共有者 A 持分4分の3

共有者 B 持分4分の1

物 件 明 細 書

令和 7年 3月12日

山口地方裁判所

裁判所書記官 児 玉 朋 子

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり
 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし
 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし
 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者(共有者)らが占有している。
 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし
-

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 防府市大字台道字中浜屋敷

地 番 4 6 9 6 番 1

地 目 宅地

地 積 2 1 6 . 8 9 平方メートル

共有者 A 持分 8 分の 7

共有者 B 持分 8 分の 1

2 所 在 防府市大字台道字中浜屋敷 4 6 9 6 番地 1

家屋 番号 4 6 9 6 番 1

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建

床 面 積 1 階 7 5 . 2 0 平方メートル

2 階 5 3 . 8 3 平方メートル

共有者 A 持分 4 分の 3

共有者 B 持分 4 分の 1



令和 6 年（ケ）第 27 号

令和 6 年 12 月 20 日受理

令和 7 年 2 月 6 日提出

現 況 調 査 報 告 書

山口地方裁判所

執行官 大 森 幹 也

物 件 目 録

1 所 在 防府市大字台道字中浜屋敷

地 番 4 6 9 6 番 1

地 目 宅地

地 積 2 1 6 . 8 9 平方メートル

共有者 A 持分 8 分の 7

共有者 B 持分 8 分の 1

2 所 在 防府市大字台道字中浜屋敷 4 6 9 6 番地 1

家屋 番号 4 6 9 6 番 1

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建

床 面 積 1 階 7 5 . 2 0 平方メートル
2 階 5 3 . 8 3 平方メートル

共有者 A 持分 4 分の 3

共有者 B 持分 4 分の 1

不動産の表示		『物件目録』のとおり	
住居表示		山口県防府市大字台道4696番地の1 (住居表示未実施)	
土地		物件1	
	現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
	形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 「その他の事項」のとおり	
	占有者及び占有状況	☒ 土地共有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
	下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
	その他の事項	☒ 「その他の事項」のとおり	
建物		物件2	
	種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 「その他の事項」のとおり ☐ 構造: ☐ 床面積:	
	物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: ☐ 「その他の事項」のとおり 構造: 床面積:	
	占有者及び占有状況	☒ 建物共有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居(空き家・残置物あり)として使用占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
	上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
	その他の事項	☒ 「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分		☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係		☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

そ の 他 の 事 項

■物件の概況

本件目的不動産は、一戸建ての居宅とその敷地である。

本件建物は、空き家（残置物あり）となっている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執 行 官 の 意 見

■物件の占有について

物件所有者本人等関係者の陳述は得られなかったが、不動産登記事項証明書の内容、住民票（除票を含む。）等の内容、現場の状況等から前記のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年12月20日 (金)	執行官室	家屋見取図写し交付申請書郵送→1月8日受領 (郵券：110円+110円使用)
令和6年12月23日 (月) 9:10 — 9:30	山口地方法務局 ■ 本局 □	登記事項証明書等交付 地図等閲覧
" " " " 10:10 — 10:40	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、近隣の者と面談
" " " " 11:00 — 11:30	防府市役所	占有資料交付
令和7年1月6日 (月)	執行官室	物件所有者Aあて調査通知書郵送(速達) →連絡等なし (郵券：410円使用)
" " " "	執行官室	物件所有者関係者あて調査通知書郵送(速達) →連絡等なし (郵券：410円使用)
令和7年1月21日 (火) 13:30 — 14:00	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、写真撮影
令和7年1月30日 (木) 13:00 — 14:30	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、建物立入調査、写真撮影 〔評価人と同行調査〕
" " " "	執行官室	物件所有者Bあて調査通知書郵送(速達) →連絡等なし (郵券：410円使用)

(特記事項)

■ 令和7年1月30日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠(2カ所)させて建物・居室内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)



-63321.439

(座標値補別：図上測定)

地番区域見出

大字台道

請求分		所 在		防府市大字台道字中浜屋敷				地 番		4696番1									
出力縮尺		1/500		精度区分		乙一		座標系番号又は記号		Ⅲ		分類		地図(法第14条第1項)		種類		地籍図	
作成年月日		昭和48年11月						備付年月日(原図)				補記事項							

縮小 (A3-A4)

(6 枚目)

登記年月日：平成10年8月5日

前	4696-1	後	4696-1	新	11
---	--------	---	--------	---	----

地番	4696-1,-34	土地積地	所在図
土地の所在	防府市大字台道字中浜屋敷		

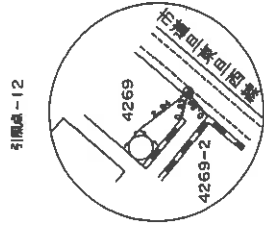
0022837

昭・平(0年8月5日登記)

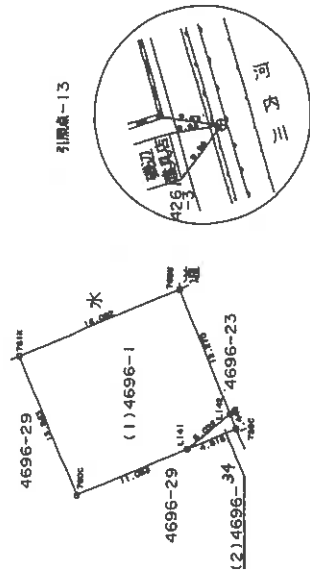
座標求積表

(1) 4696-1		座標求積表			
点名	X	Y	$(X_n - 1 - X_{n+1})$	Y _n	辺長
L142	-217316.408	-63031.577	891248.429223		5.032
L141	-217312.508	-63034.757	987442.880336		11.083
760C	-217302.269	-63038.999	-598119.235870		13.843
761K	-217296.844	-63026.263	-1232927.623208		16.092
762M	-217311.759	-63020.222	-47210.651173		12.270
L142	-217316.408	-63031.577	433.799308		m'
		倍面積	216.8996540		m'
		倍面積	216.89		m'
(2) 4696-34		公	224.8885		m'
		雄	216.8996540		m'
		殘地積	7.9888460		m'
			7.98		m'

引張点-12



引張点-13



点名	X	Y
引張点-12	-217262.986	-63022.158
引張点-13	-217331.931	-62993.206
求点	方位角	距離(m)
引張点-12	157-13-16	74.777
求点	194-16-26	51.100
引張点-13	189-59-57	54.246
求点	方位角	距離(m)
引張点-12	337-13-16	74.777
求点	295-03-13	45.867
引張点-13	292-01-33	41.392

点名	X	Y
L141	-217312.508	-63034.757
L142	-217316.408	-63031.577
759C	-217316.956	-63032.914

図面番号 K²53-1

申請人 (平成10年6月3日作製)

縮尺 1/500

縮小 (A3-A4)

(7 枚目)

登記年月日：平成11年11月5日

各階平面図

建物図面
(各階平面図)

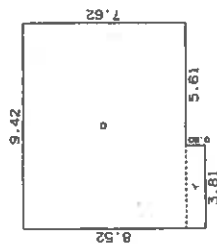
家屋番号 4696-1

建物の所在 防府市大字台道字中浜屋敷 4696番地 1

0035127

昭和//年//月5日登記

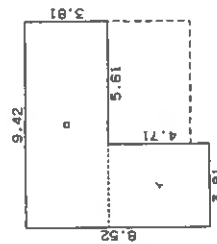
1階



求積表

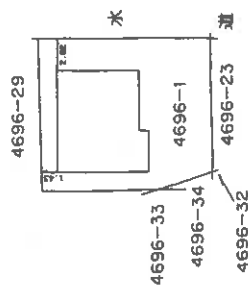
イ	0.90 X 3.81	=	3.4290
ロ	9.42 X 7.62	=	71.7804
計			75.2094
床面積			75.20 m ²

2階



求積表

イ	4.71 X 3.81	=	17.9451
ロ	9.42 X 3.81	=	35.8902
計			53.8353
床面積			53.83 m ²



作製者

(平成11年11月5日作製)

山口県土地家屋調査士会用紙

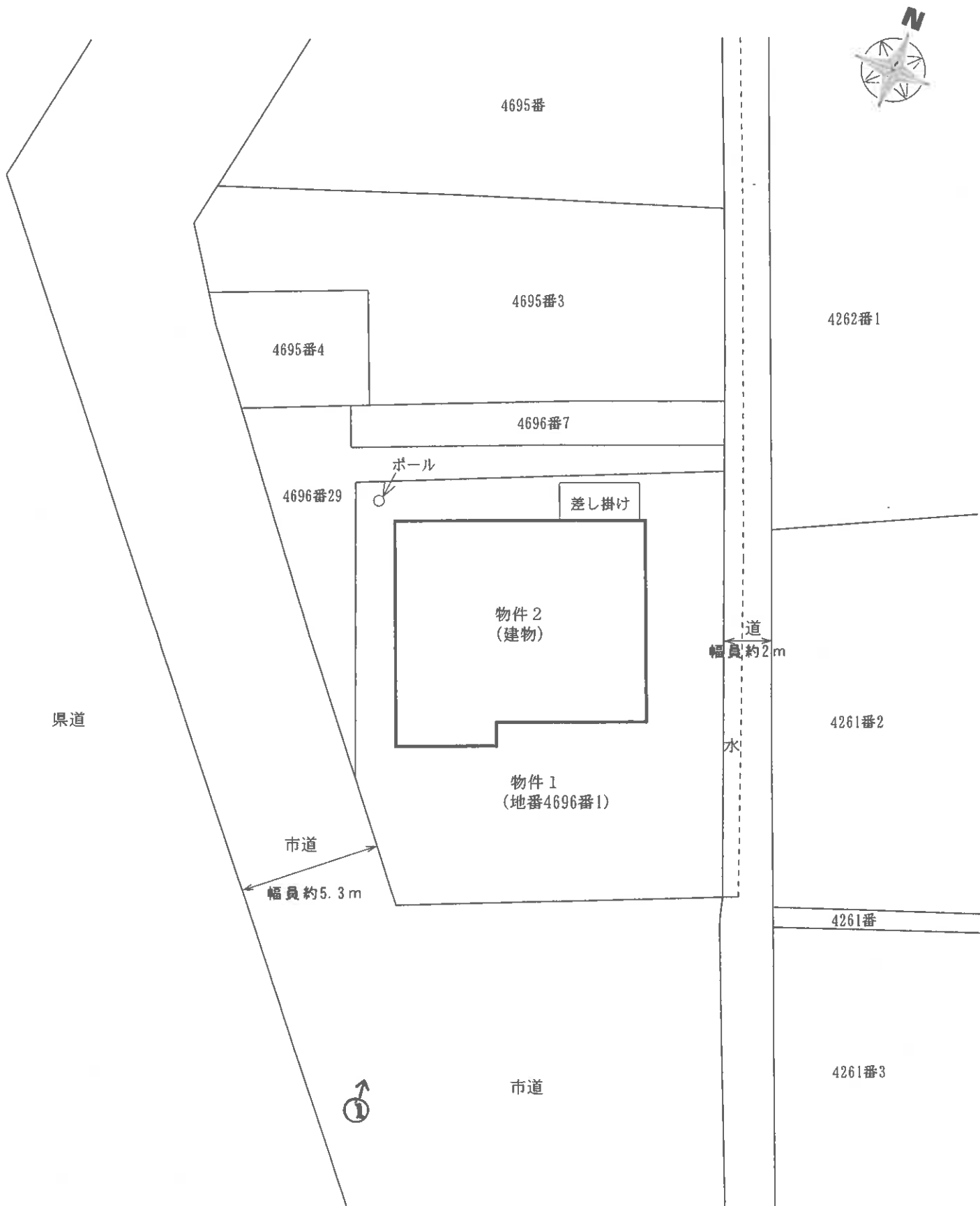
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

縮小 (A3→A4)

(8 枚目)



令和6年(ケ)第27号

土地建物位置関係図

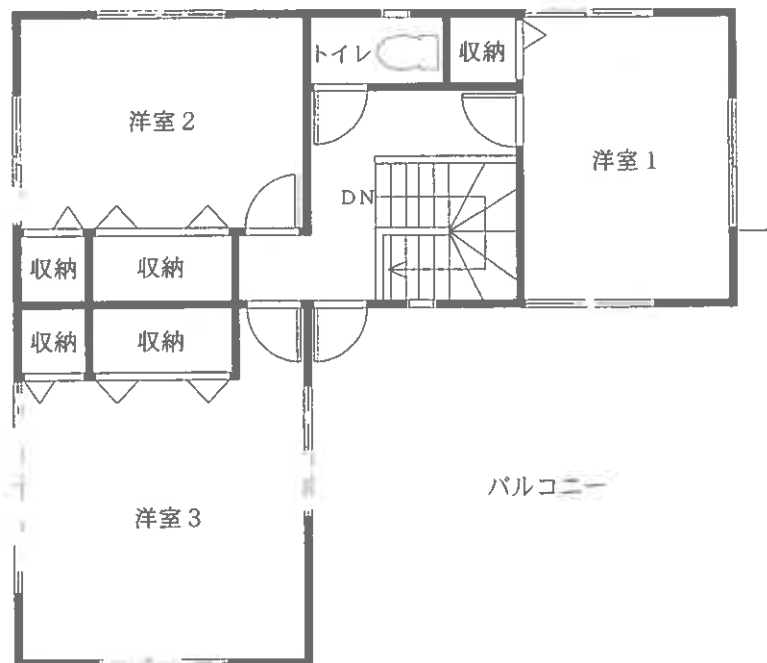
※ 評価人作成図面に基ういて作成した。

本図は土地建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、詳細な図面ではない。

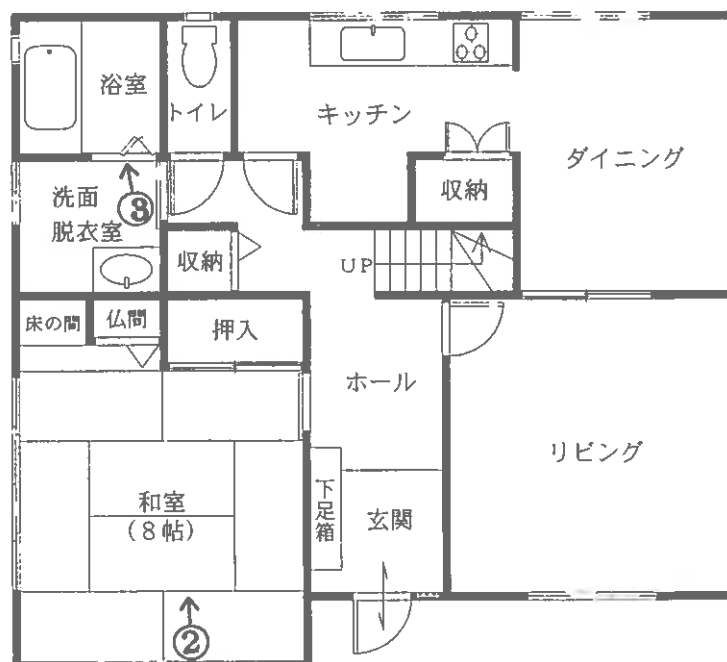
縮尺：約1/200



2 階



1 階



令和 6 年 (ケ) 第 27 号

建物間取図 物件 2

※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

本図は建物の間取の概要を示すことを趣旨とするものであり、詳細な図面ではない。
縮尺：約 1/100

(10 枚目)

○写真1



・物件2

○写真2



・和室

○写真3



・浴室

令和6年（ケ）第 27 号
令和7年1月30日 現地調査
令和7年2月13日 評 価

山口地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

植田 豊隆

第1 評価額

一括価格	
金 5,510,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 1,046,000円
物件2（建物）	金 4,464,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 地 地 地 在 番 目 積	防府市大字台道字中浜屋敷 4696番1 宅地 216.89㎡	左記に同じ
2	所 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積 在	防府市大字台道字中浜屋敷 4696番地1 4696番1 居宅 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 1階 75.20㎡ 2階 53.83㎡ 延 129.03㎡	左記に同じ
番号	特 記 事 項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等〔物件1〕

位 置・交 通	J R山陽本線「大道」駅 南西方 約1.9km 【道路距離】 「旦西」バス停 南西方 約100m 【道路距離】		
付 近 の 状 況	一般住宅、農家住宅等が見られる河内川近傍の既成住宅地域である。現在のところ大きな地価変動要因はなく、今後も現状維持で推移していくものと予測する。		
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化調整区域 なし 60% 100% なし 景観計画区域（一般地域） 屋外広告規制地域（許可地域）	
画 地 条 件	規 模 間 口 奥 行	216.89 m ² 約 12.5 m 約 16 m	形 状 接面状況 地 勢 ほぼ台形 三方路 平坦
接面道路の状況	南東側舗装市道、高低差 ほぼ等高～約1m高い (注1) 南西側幅員約5.3m舗装市道、高低差 ほぼ等高 (注2) 北東側幅員約2m舗装道路、高低差 等高～約1m高い (注3) (注1) 市道 側道旦西三号線 [建築基準法第42条1項1号道路] (注2) 市道 側道旦西三号線 [建築基準法第42条1項1号道路] (注3) 法定外公共物 [建築基準法上の道路ではない]		
土地の利用状況等	物件2建物の敷地として利用されている。		
供給処理施設	上水道 : あ り ガス配管: な し 下水道 : な し (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。		
特 記 事 項	① 防府市道路課へ照会したところ、目的土地南東側の空き地(所有者:山口県、登記地目:宅地)は、南西側道路と共に、市道「側道旦西三号線」として認定しているとのことである。		

特 記 事 項	② 本件目的土地の都市計画法上の取り扱いについて、防府市開発建築指導課へ照会したところ、以下の回答を得た。 ・ 第三者の居住について 目的土地上の建物の都市計画法上の用途は「一般住宅」であり、従前の敷地は「4696番1」として取扱い、第三者の居住は可能と思われます。 ・ 第三者による建物の再建築について 建築後の床面積の合計が従前の住宅の1.5倍以内の場合従前の敷地の範囲内での建替えて、用途、構造が従前のものとほぼ同一であれば都市計画法上の許可を要さない改築として取扱います（区画形の変更がない場合に限ります。）。 建築後の床面積の合計が従前の住宅の1.5倍を超える場合都市計画法上の許可を受ける必要がありますが、市街化調整区域における限定的立地基準に該当しないため、許可を受けることは困難と思われます。 ※従前の住宅の床面積 登記面積 129.03㎡ $129.03\text{㎡} \times 1.5 = 193.545\text{㎡}$ ③ 防府市公表のハザードマップによると、目的土地は高潮浸水想定区域内「(3m～5m未満)及び(1m～3m未満)」に存する。 ④ 目的土地の南西側一部が、屋外広告規制地域（許可地域）内に存する。 ⑤ 【土壌汚染について】 本件目的土地の所有権移転、利用経緯及び利用現況等に鑑みて、土壌汚染の可能性については低いものと推定されるが、詳細については専門調査機関による調査が必要であるため、評価上考慮外とした。 ⑥ 【埋蔵文化財について】 「ほうふ情報マップ」の文化財情報で確認したところ、目的土地は周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外である。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況〔物件2〕

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐 用 年 数	建築年月日（登記記載） 平成11年10月7日新築 経過年数 約 25 年 経済的残存耐用年数 約 15 年
仕 様	構 造：鉄筋コンクリート造 屋 根：陸屋根 外 壁：吹付タイル 内 壁：クロスほか 天 井：クロス、敷目天井ほか 床：フローリング、畳ほか 設 備：電気、給排水ほか
床面積（現況）	第3 目的物件欄記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途 居宅 間取り 別添の「建物間取図」参照。
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	空き家の状態である（現況調査報告書記載のとおり）。
特 記 事 項	① 築後約25年経過した建物である。 特に大きな損傷箇所等は見られず、経年相応の老朽化であると判定される。 ② 現在空き家の状態であるが、動産類がそのまま残置されている。 敷地北東端に物置が存する。 ③ 目的建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。また、害虫被害、耐震等についても専門調査機関による調査を行っていないため詳細については不明である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 ア	個別格差 イ	地積 ウ	建付減価 補正 エ	建付地価格 ア×イ×ウ×エ＝オ
1	10,500円／m ²	1.05	216.89m ²	0.90	2,152,000円

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

公示価格等からの規準価格を参考に周辺取引事例等を検討のうえ標準画地価格を査定した。

地価公示 防府－16

公示価格等 a	時点修正 b	標準化 補正 c	地域格差 d	標準画地価格 a×b×c×d＝e
11,500円／m ²	$\frac{98.2}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{108}$	10,500円／m ²

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差：街路・交通接近・環境条件格差等を考慮した。

イ 個別格差：

	物件1
三方路	1.05

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価補正：建物と敷地との適応の状態等を考量のうえ査定した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向等を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 ア	現況 延床面積 イ	現価率 ウ	建物の価格 ア×イ×ウ＝エ
2	240,000円／m ²	129.03m ²	0.26	8,051,000円

イ 延床面積：登記数量による。

ウ 現価率：

経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的全 耐用年数 a+b	残価率	観察減価率
25 年	15 年	40 年	0 %	30 %

現価率＝〔残価率＋（1－残価率）×（経済的残存耐用年数÷経済的全耐用年数）〕
×（100％－観察減価率）＝ 0.26

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 ア×イ=ウ
1	2,152,000円	0.10	場所的利益	215,000円

イ 土地利用権等割合： 抵当権設定当時、土地と建物が異なる所有者であったため土地利用権等を場所的利益として上記のとおり査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 ア (1①オ, 1②エ)	土地利用権等価格 の控除及び加算 イ (2①ウ)	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	2,152,000円	－ 215,000円		0.90	0.60	1,046,000円
2	8,051,000円	＋ 215,000円	1.00	0.90	0.60	4,464,000円
一括価格 (合計)						5,510,000円

ウ 占有減価： 必要なし。

エ 市場性修正： 残置物の状態等を考量のうえ査定した。

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ査定した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 (防府-16)

所 在 : 防府市大字台道字前浜屋敷4270番1
価 格 : 11,500 円/㎡
位 置 : JR山陽本線「大道」駅 南西方約1.8km
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 483 ㎡
供給処理施設 : 水道
接 面 街 路 : 幅員約4m市道に西側で接面
用 途 指 定 等 : 市街化調整区域(建ぺい率60%、容積率100%)
地 域 の 概 要 : 農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和 6 年度)

物件1 1,762,014 円

物件2 6,180,813 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図(縮尺 1/10,000)
- 2 公図写し(法務局備付)
- 3 地積測量図写し(法務局備付)
- 4 建物図面・各階平面図写し(法務局備付)
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真



縮尺: 1 / 10,000

地理院タイル (国土地理院) を利用して作成

0 250 500m

これは図面に記録されている内容が証明した事項である。
 令和6年4月15日 出川地方建設局 登記官

前 4696-1 後 4696-1 新 34

地番 4696-1-34

土地積測量図

昭和40年8月5日登記

防府市大字台道字中浜屋敷

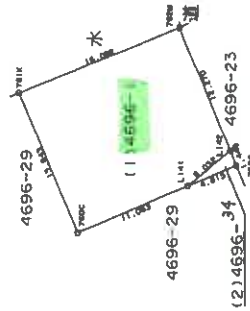
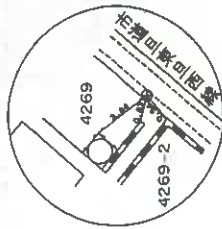
0032837

座標求積表

点名	X	Y	(X _{n-1} - X _{n+1})	Y _n	辺長
(1) 4696-1					
L142	-217316.408	-63031.577			
L141	-217312.508	-63034.757	891248.429223		5.032
760C	-217302.269	-63038.999	987442.880336		11.083
761K	-217296.844	-63026.263	-598119.235870		13.843
762M	-217311.759	-63020.222	-1232927.623208		16.092
L142	-217316.408	-63031.577	-47210.651173		12.270
			433.799308		m'
			216.8996540		m'
			216.89		m'
(2) 4696-34					
			224.8885		m'
			216.8996540		m'
			7.9888460		m'
			7.98		m'

引線点-12

引線点-12



引線点-13

点名	X	Y
引線点-12	-217262.986	-63022.158
引線点-13	-217331.931	-62993.206
与点		
引線点-12	157-13-16	74.777
金属線	194-16-26	51.100
L141	189-59-57	54.246
L142		
与点		
引線点-12	337-13-16	74.777
金属線	295-03-13	45.867
L141		
L142	292-01-33	41.392

点名	X	Y
L141	-217312.508	-63034.757
L142	-217316.408	-63031.577
759C	-217316.956	-63032.914

図面番号

(平成10年 6月 3日作製)

作製者

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年4月15日 山口地方裁務局 登記官

登記官

各階平面図

家屋番号
4696-1

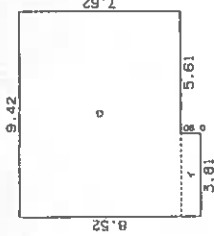
建物図面
(各階平面図)

建物の所在
防府市大字台道字中浜屋敷 4696番地1

0035127

昭和//年//月5日登記

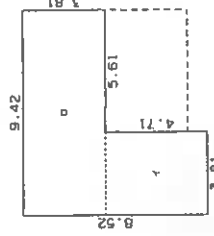
1階



求積表

イ	0.90 X 3.81	=	3.4290
ロ	9.42 X 7.62	=	71.7804
計			75.2094
		床面積	75.20 m ²

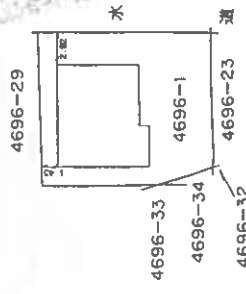
2階



求積表

イ	4.71 X 3.81	=	17.9451
ロ	9.42 X 5.61	=	52.8522
計			70.7973
		床面積	70.80 m ²

4



作製者

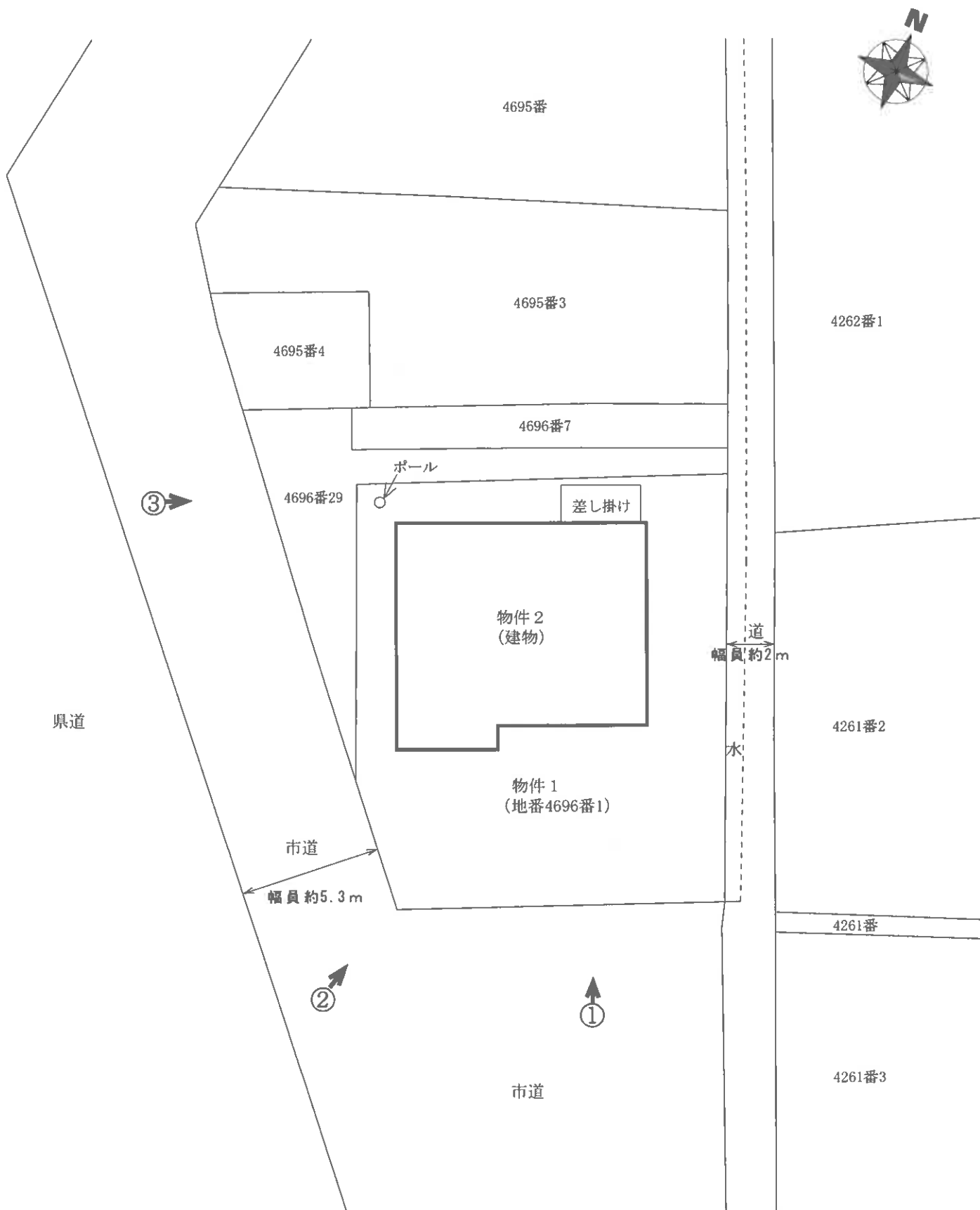
申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

(平成//年//月5日作製)
山口県土地家屋調査士会用紙

縮小 (A3→A4)



写真撮影位置

令和6年(ケ)第27号

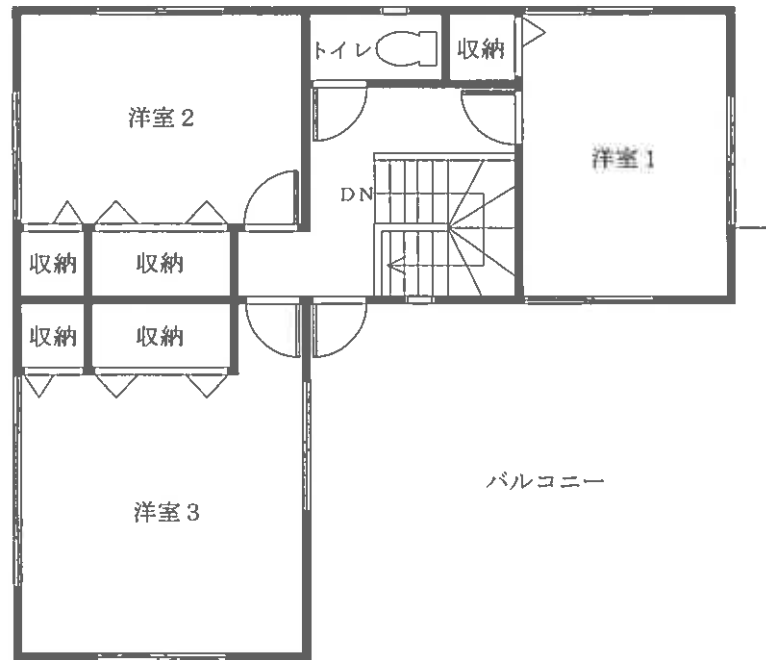
土地建物位置関係図

本図は土地建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、詳細な図面ではない。

縮尺：約1/200



2階



1階



令和6年(ケ)第27号

建物間取図 物件2

本図は建物の間取の概要を示すことを趣旨とするものであり、詳細な図面ではない。

縮尺：約1/100

目的物件の状況

物件 2



①

物件 2



②

物件 2



③