

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 8月13日

山口地方裁判所

裁判所書記官 安 田 森

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 9月 3日 午前 8時30分から 令和 7年 9月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 9月16日 午前10時00分 場 所 山口地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年10月 7日 午前 9時40分 場 所 山口地方裁判所
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 8月13日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
	買受可能価額（円）			固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	4, 986, 000 3, 988, 800	一括	997, 200	70, 043	19, 894
1	2, 564, 000				
2	2, 422, 000				

物 件 目 録

1 所 在 宇部市東小羽山町三丁目
 地 番 4 2 5 番 2 7 4
 地 目 宅地
 地 積 3 2 6 . 1 7 平方メートル
 共有者 A 持分8分の1
 共有者 B 持分8分の5
 共有者 C 持分8分の1
 共有者 D 持分8分の1

2 所 在 宇部市東小羽山町三丁目4 2 5 番地 2 7 4
 家屋 番号 4 2 5 番 2 7 4
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺2階建
 床 面 積 1 階 1 3 1 . 4 6 平方メートル
 2 階 3 3 . 4 4 平方メートル
 共有者 A 持分8分の1
 共有者 B 持分8分の5
 共有者 C 持分8分の1
 共有者 D 持分8分の1

物 件 明 細 書

令和 7年 6月26日

山口地方裁判所

裁判所書記官 安 田 森

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 宇部市東小羽山町三丁目
地 番 4 2 5 番 2 7 4
地 目 宅地
地 積 3 2 6 . 1 7 平方メートル
共有者 A 持分8分の1
共有者 B 持分8分の5
共有者 C 持分8分の1
共有者 D 持分8分の1

2 所 在 宇部市東小羽山町三丁目 4 2 5 番地 2 7 4
家屋 番号 4 2 5 番 2 7 4
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 1 3 1 . 4 6 平方メートル
2階 3 3 . 4 4 平方メートル
共有者 A 持分8分の1
共有者 B 持分8分の5
共有者 C 持分8分の1
共有者 D 持分8分の1



令和6年（ケ）第90号
令和7年2月14日受理
令和7年 4月 8日提出

現 況 調 査 報 告 書

山 口 地 方 裁 判 所

執 行 官 金 川 直 樹

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 宇部市東小羽山町三丁目
 地 番 4 2 5 番 2 7 4
 地 目 宅地
 地 積 3 2 6 . 1 7 平方メートル
 共有者 A 持分8分の1
 共有者 B 持分8分の5
 共有者 C 持分8分の1
 共有者 D 持分8分の1

2 所 在 宇部市東小羽山町三丁目4 2 5 番地 2 7 4
 家屋 番号 4 2 5 番 2 7 4
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺2階建
 床 面 積 1階 1 3 1 . 4 6 平方メートル
 2階 3 3 . 4 4 平方メートル
 共有者 A 持分8分の1
 共有者 B 持分8分の5
 共有者 C 持分8分の1
 共有者 D 持分8分の1

不動産の表示		「物件目録」のとおり	
住居表示		山口県宇部市東小羽山町三丁目7番10号	
土地		物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者A～D ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を共有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物		物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者A～D ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日]		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (申立人)	1 本件建物には亡Eが住んでいましたが、現在は誰も住んでおらず、亡Eが生前使っていた動産類などがそのまま置いてあります。 2 本件建物の鍵は私が保管しています。 (令和7年3月10日電話聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、関係人の陳述、土地建物位置関係図、間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物は、共有者A～Dが動産類を置いて占有しているものと認められる。
- 3 本件土地の形状は、現地での概測の結果、概ね地積測量図のとりの形状であると思われるが、あくまでも概測による認定であり、本件土地の形状等を確定させるものではない。
- 4 本件建物は、床が沈む箇所、雨漏りの形跡が見受けられる箇所、天井に穴が開いている箇所があるなど、全体的に老朽化が進んでいる。
- 5 地番425番558の土地は、宇部市所有の公衆用道路である。
- 6 本件建物に付合した差し掛けがある。
- 7 上記意見は、あくまでも現況調査時に得られた関係人の陳述等の情報に基づいて作成したものであり、本件物件の形状、境界、瑕疵その他の権利関係を確定させるものではない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年2月18日(火)	執行官室	宇部市役所に間取図請求(郵送)
7年3月3日(月)	執行官室	中国電力ネットワーク株式会社に調査嘱託書郵送
7年3月3日(月) 9:55~9:56	山口地方法務局 下関支局	公図閲覧等
7年3月5日(水) 9:15~9:18	山口地方法務局 下関支局	公図閲覧等
7年3月8日(土) 11:00~11:50	物件所在地	物件確認、写真撮影
7年3月10日(火) 9:00~9:06	執行官室	Aから聞き取り(電話)
7年3月21日(金) 9:40~10:20	物件所在地	物件調査(評価人同行)、写真撮影
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予測されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、『■』の箇所の記載のとおり
(5枚目)



A	東小羽山町 1丁目
B	東小羽山町 2丁目

請求 部分	所 在	宇部市東小羽山町三丁目				地 番	425番274		
出 幅	力 尺	1/500	精 度 区	座 標 系 又 号 記 号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	

(6 枚目)

登記年月日：昭和51年8月24日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(山口地方方法務局宇部支局管轄)
令和7年3月3日 山口地方方法務局下関支局

(7 枚目)

登記官

縮小 (A3→A4)

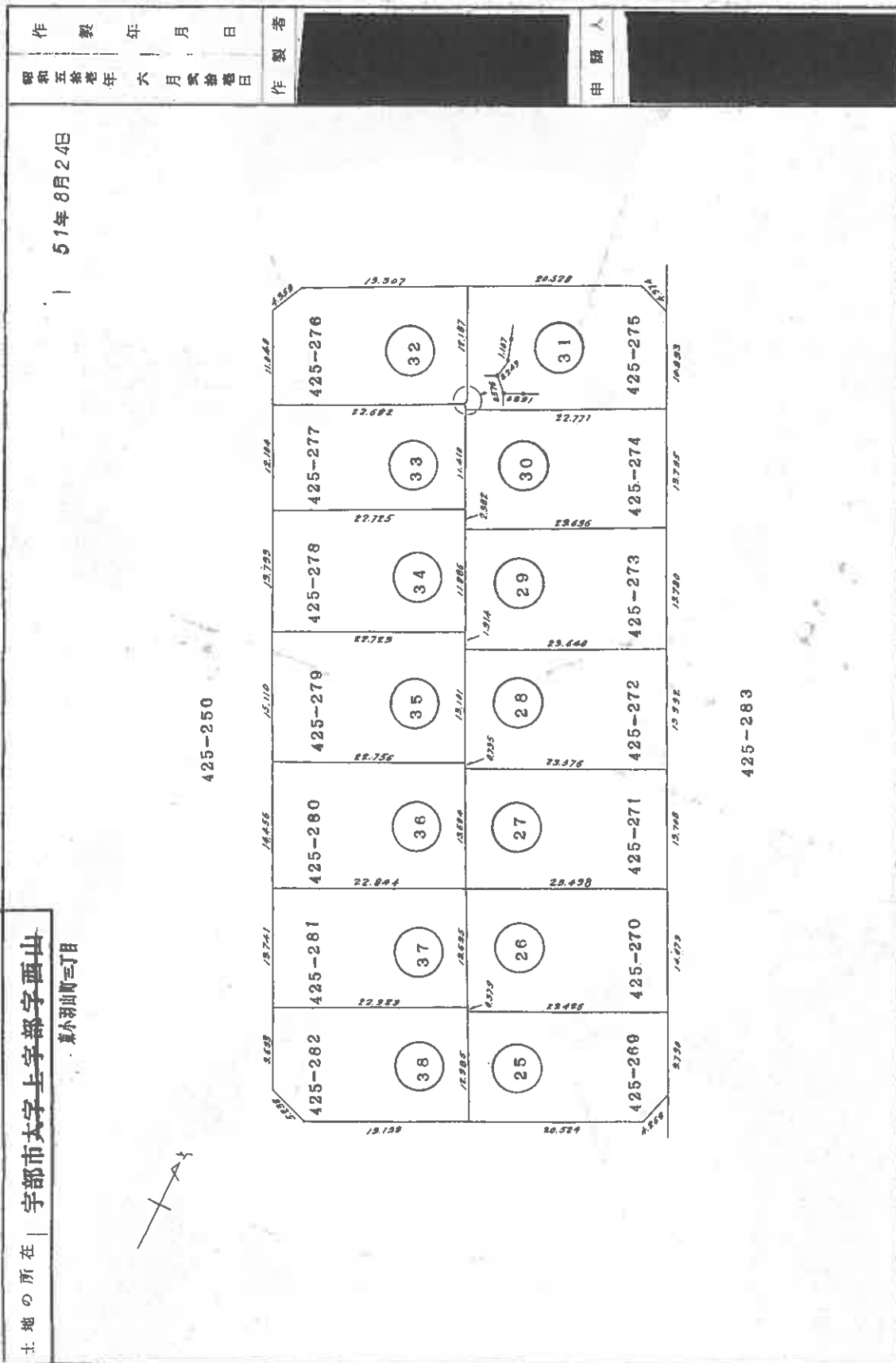
請求番号：28-2

(3/4)

127

地番	425-1 425-269-270-271-272-273-274-275 -276-277-278-279-280-281-282
土地の所在	宇部市大字上宇部字西山 東小羽山町三丁目

測量図	41	後	4	新
-----	----	---	---	---



縮尺	1/500
----	-------

0040330

製作者	昭和五拾陸年六月貳拾陸日
製作者	年月日

申請人	
-----	--

登記年月日：昭和51年8月24日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(山口地方方法務局支部支局管轄)

令和7年3月3日

山口地方方法務局下関支局

登記官

(〆 第四)

請求番号：28-2

(4/4)

縮小 (A3-A4)

地 番	425-1 425-274
土地の所在	宇部市大字上宇部字西山

東小羽手山町三丁目

30

求 積 (NAME)	(X)	(Y)
6240901	-223724.972	-83306.163
6240704	-223724.608	-83305.351
6240703	-223714.935	-83284.730
6240601	-223727.442	-83278.910
6241001	-223737.463	-83300.316
6240902	-223735.314	-83301.342
6240901	-223724.972	-83306.163

地 積
AREA= 326.173560 (M**2)

地 積 測 量 図

51年8月24日

作 製 年 月 日
昭和五拾壹年 六 月 貳 拾 四 日

作 製 者

申 請 人

0040336

縮 尺

1/

35/71

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

令和7年3月3日

山口地方支務局下関支局

(山口地方支務局字部支局管轄)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(9 枚目)

登記官

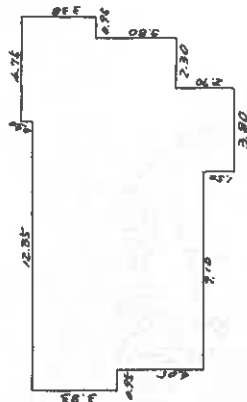
縮小 (A3→A4)

建物図面
(各階平面図)

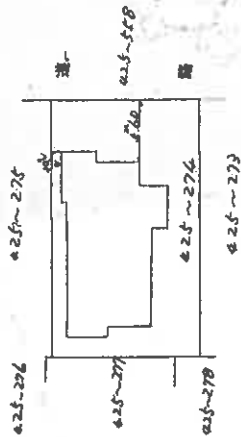
家屋番号	425-274
建物の所在	宇都市東小、山町3丁目425番地274

昭和56年10月20日 登記

1階



2階



2.80	8.80	24.6400
床面積	24.64	

作製者

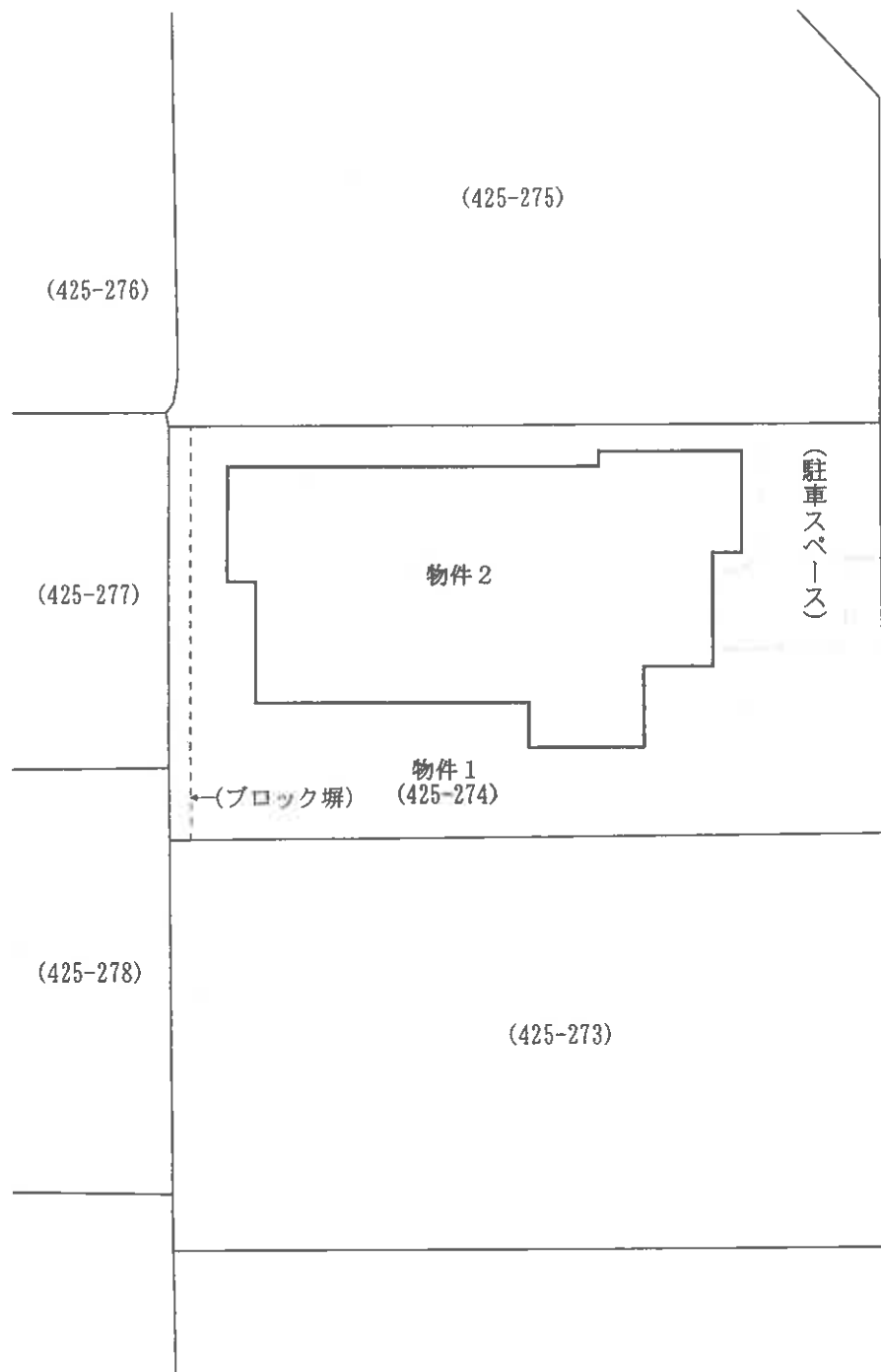
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

0040472

山口県土地家屋調査士会用紙



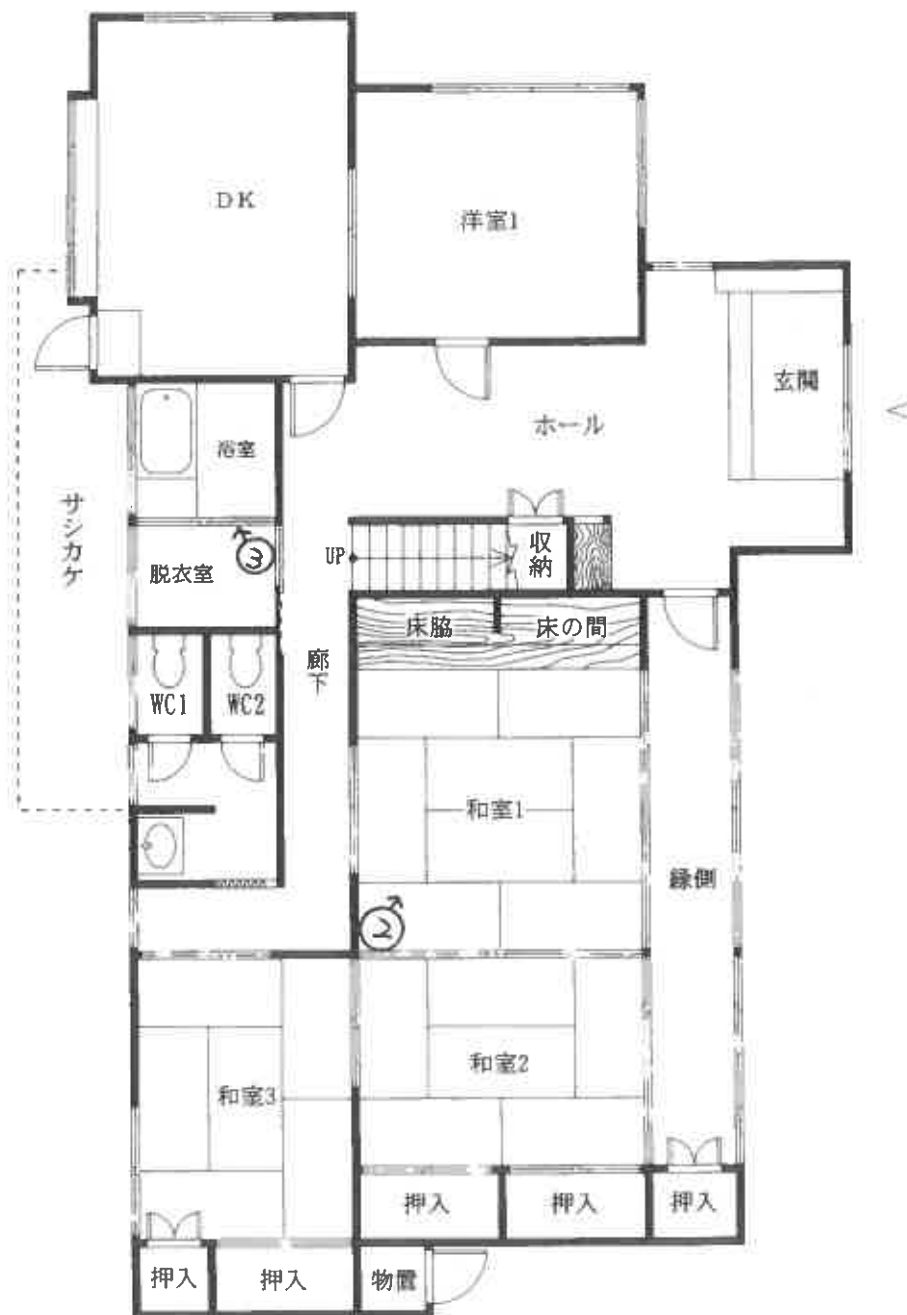
評価人作成図面

↑ 写真撮影位置方向



【図面名称】	【事件番号】	【物件番号】	【作成者】	【縮尺】
土地建物位置関係図	令和6年（ケ）第90号	1・2	評価人	約1/250

※本図は土地・建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。



1階

評価人作成図面

↑写真撮影位置方向



【図面名称】

建物間取図

※本図は建物の間取の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

【事件番号】

令和6年（ケ）第90号

【物件番号】

2

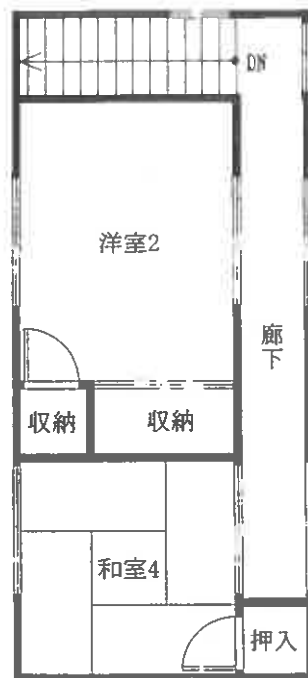
【作成者】

評価人

【縮尺】

約1/100

（11枚目）



2階

※ 評価人作成図面



【図面名称】 建物間取図	※本図は建物の間取の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。	【事件番号】 令和6年（ケ）第90号	【物件番号】 2	【作成者】 評価人	【縮尺】 約1/100
-----------------	---	-----------------------	-------------	--------------	----------------

（12枚目）



写真 1

本件物件の外観



写真 2

1 階
和室 1



写真 3

1 階
浴室

令和6年（ケ）第90号
令和7年3月21日現地調査
令和7年4月7日評価

山口地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

原田 邦夫

第1 評価額

一括価格	
金 4,986,000円	
内訳価格	
物件 1 (土 地)	金 2,564,000円
物件 2 (建 物)	金 2,422,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	宇部市東小羽山町三丁目 425番274 宅地 326.17㎡	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	宇部市東小羽山町三丁目425番地274 425番274 居宅 木造瓦葺2階建 1階 131.46㎡ 2階 33.44㎡	
番号	特記事項		
1	物件1土地の形状については、現地調査の結果、概ね公図・地積測量図のとおりである。		
2	物件2建物については、現地調査の結果、ほぼ登記のとおりである。		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R 宇部線『宇部新川』駅の北東方約4.2km 【道路距離】 『東小羽山』バス停の北西方約40m 【道路距離】	
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ高台の住宅団地	
主な公法上の規制等 (道路幅員等の個別的条件を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域(非線引区域) 第1種低層住居専用地域 40% 60% — 都市機能誘導区域外 居住促進区域外
画地条件	規模 326.17㎡ 形状 長方形 接面状況 中間画地 高低差 西側：約1.8m程度隣地よりも高位	間口 約13.8m 奥行 約23m 地勢 ほぼ平坦地
接面道路の状況	北東側幅員約16mの市道※ ¹ に概ね等高接面する。 ※ ¹ 市道：小羽山中央線、建築基準法第42条1項1号	
土地の利用状況等	本件土地は物件2建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	【土壌汚染について】 対象地について、地歴調査からは土壌汚染が存在することを示す端緒は発見されなかった。よって、土壌汚染の可能性は低いものと推測されるが、専門的な調査は行っておらず、不確定要素があるため、これを評価上考慮外とする。 【埋蔵文化財について】 対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外である(宇部市教育委員会の回答)。	
特記事項	特になし。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記簿）： 昭和56年9月7日新築 経過年数： 約 44 年 経済的残存耐用年数： 概ね満了している
仕 様	構 造： 木造 2階建
	屋 根： 瓦葺
	外 壁： リシン吹付等
	内 壁： 化粧合板、塗壁等
	天 井： 吸音ボード、和室天井等
	床： フローリング、畳、カーペット等
	設 備： 電気、給排水、トイレ、電気温水器等
	そ の 他： サシカケ
床面積（現況）	第3 目的物件欄記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料の「建物間取図」のとおり
品 等	やや劣る
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	・ 本件建物の大部分の床が抜けそうな状態であり、天井の破損や雨漏りも見受けられる。 ・ 本件建物に附合して、サシカケが設置してある。なお、当該附合物については、経年・構造等に鑑み、経済的市場価値はないものと判断した。 ・ 本件建物に係る瑕疵（設備の不具合、アスベスト含有材の有無、害虫被害等を含む）についての詳細は不明である。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	31,200	100 / 100	326.17	70 / 100	7,124,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査価格 宇部（県）－2

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $30,600 \text{ 円/㎡} \times 100 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 98 = 31,200 \text{ 円/㎡}$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：必要なし。

◇ 地域格差：街路・交通・環境・行政的条件等を考慮した。

イ 個別格差： 必要なし。

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 本件土地上に存する建物等の状況を総合的に勘案して査定した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再 調 達 原 価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ＝エ
2	240,000	164.90	0.03	1,187,000

イ 現況延床面積：公簿面積による。

ウ 現価率：耐用年数に基づく方法及び現況観察により上記のとおり査定した。

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	7,124,000	40% 法定地上権	2,850,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等及びその割合を上記のとおり査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価 格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減価 修 正 ウ	市 場 性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア＋イ)×ウ ×エ×オ
1	7,124,000	▲ 2,850,000		1.00	0.60	2,564,000
2	1,187,000	＋ 2,850,000	1.00	1.00	0.60	2,422,000
一 括 価 格 (合 計)						4,986,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格【宇部（県）－ 2 】

所 在 : 宇部市東小羽山町1丁目425番34「東小羽山町1-10-10」

価 格 : 30,600円/㎡

位 置 : JR宇部線「宇部新川」駅から4.1kmに位置する

価 格 時 点 : 令和6年7月1日

地 積 : 318㎡

供給処理施設 : 水道・ガス・下水

接 面 道 路 : 北東側6m市道に接面

用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域

(建蔽率 40% 、 容積率 60%)

地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多い高台の区画整然とした閑静な住宅地域

2 固定資産税評価額（令和6年度）

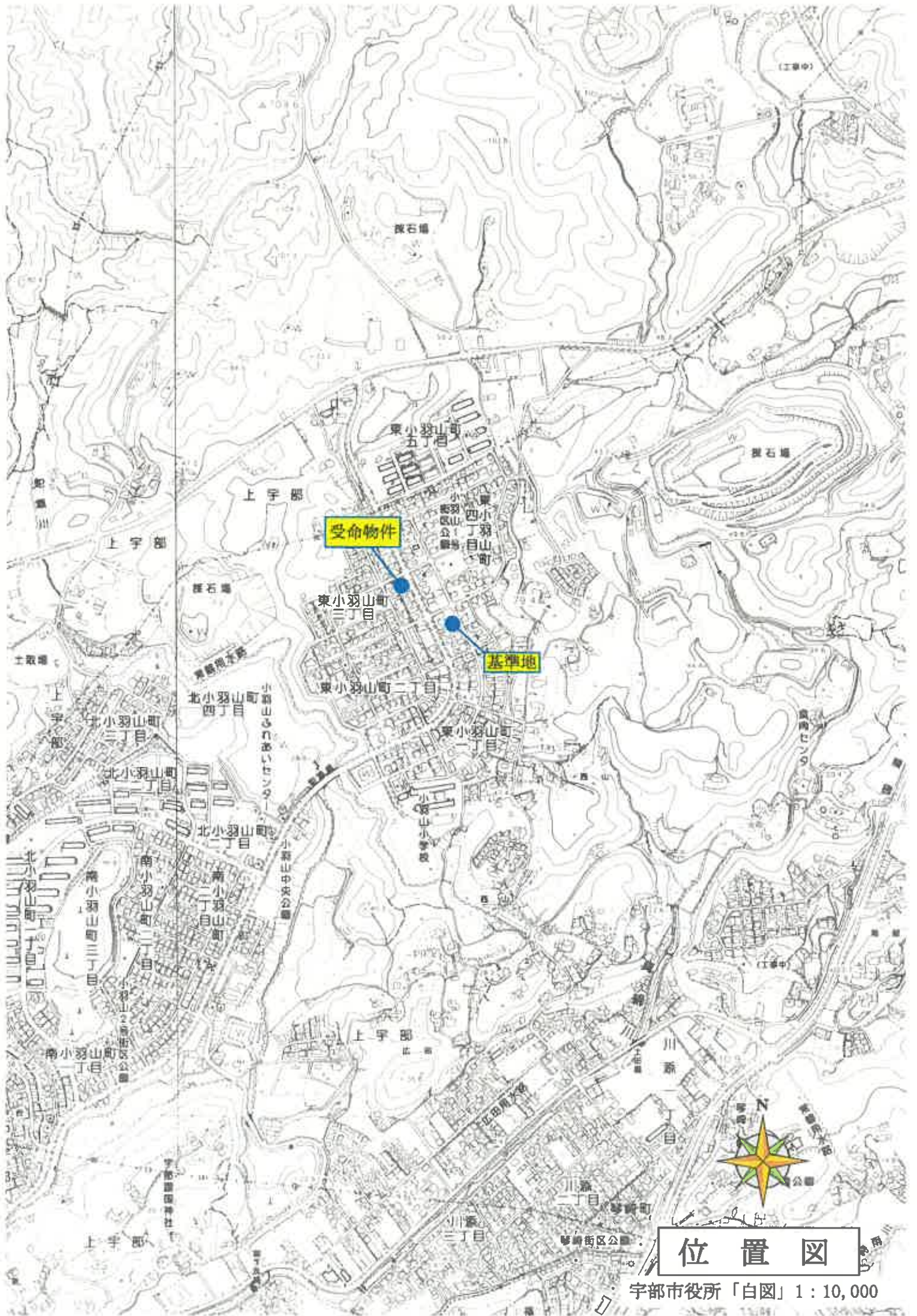
物件1 : 7,045,272 円

物件2 : 3,374,726 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

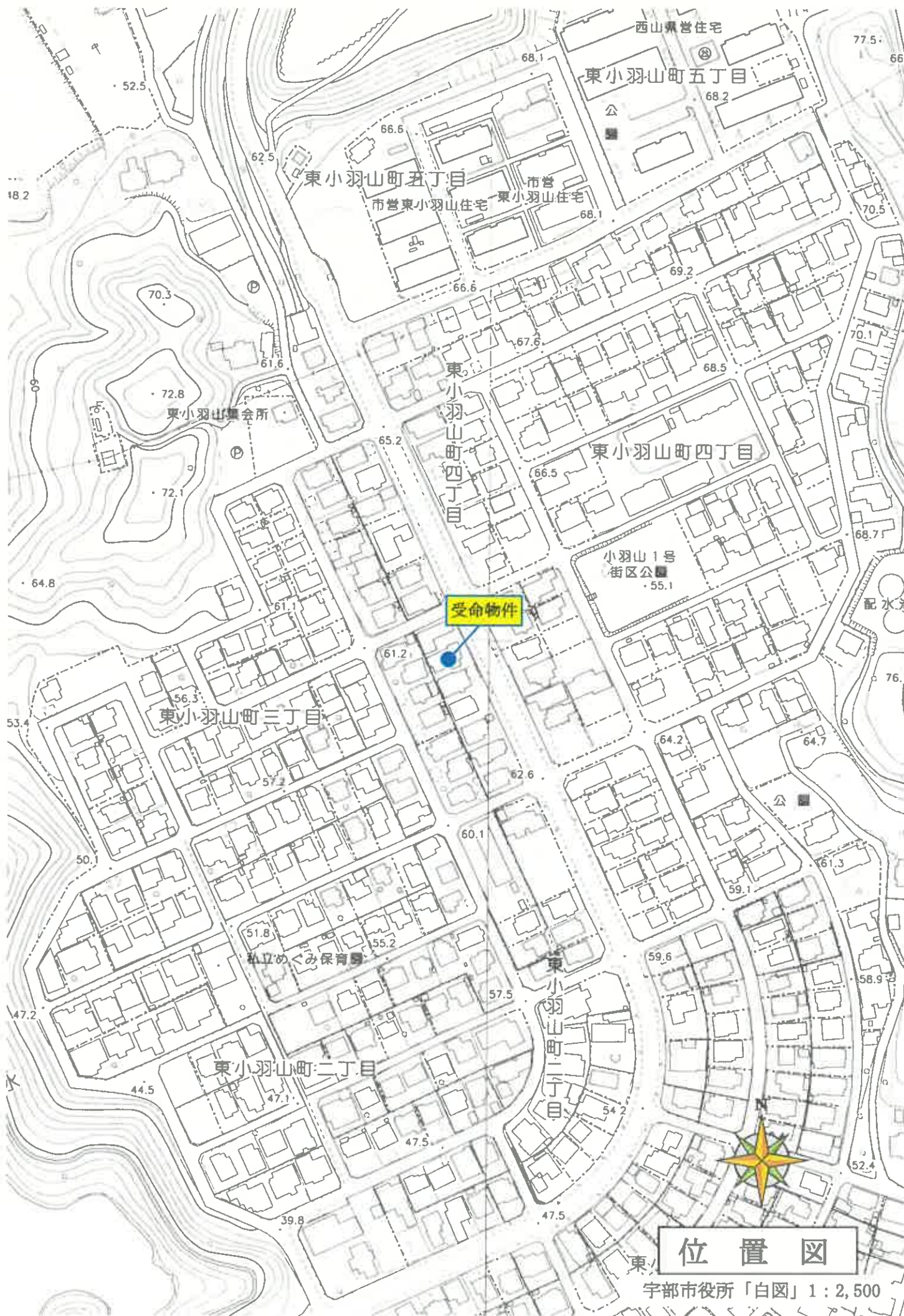
第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図(縮尺 1/10,000、1/2,500)
- 2 公図写し(法務局備付)
- 3 地積測量図写し(法務局備付)
- 4 建物図面・各階平面図写し(法務局備付)
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真



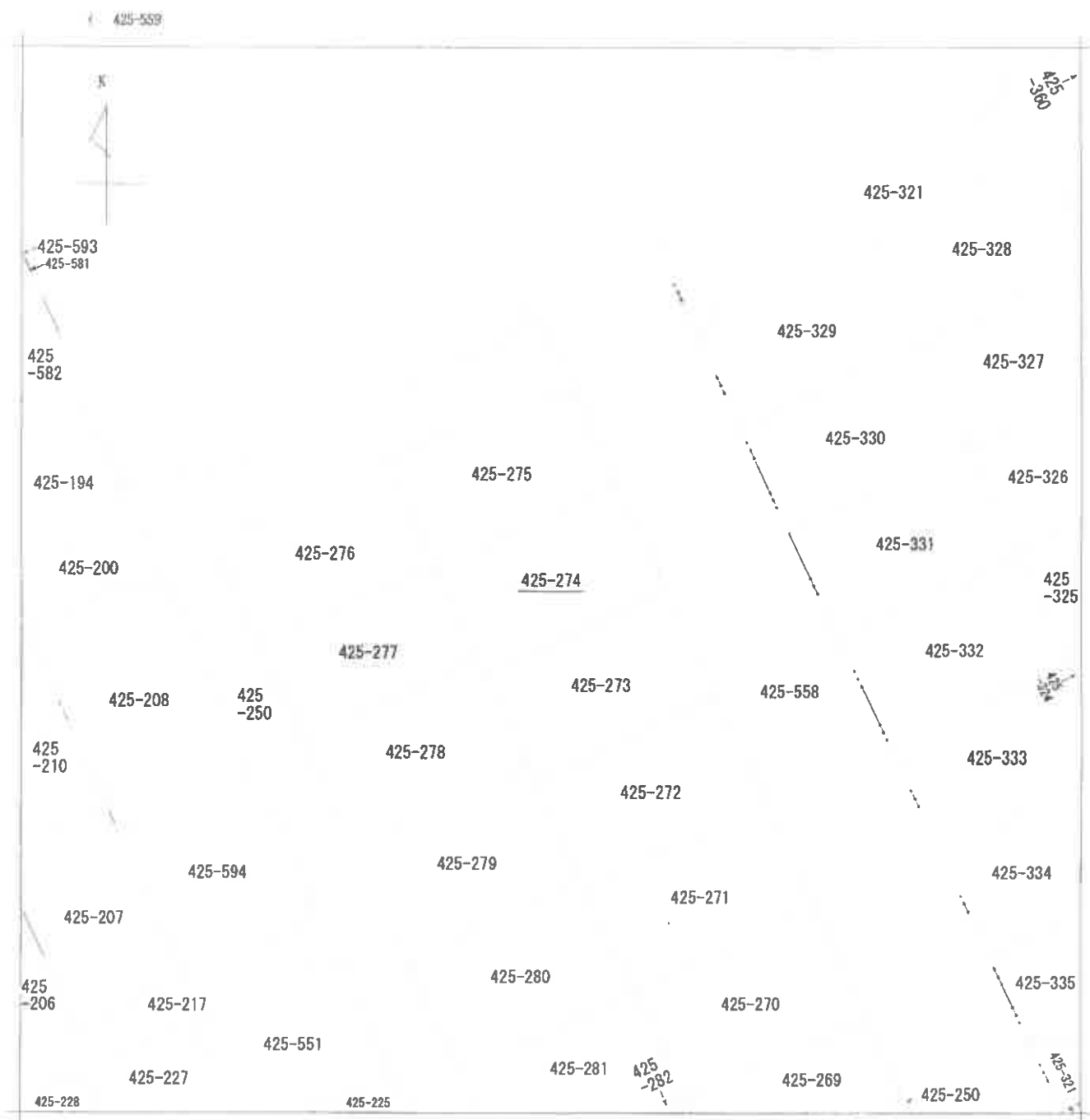
位置図

宇都市役所「白図」1 : 10,000



位置図

宇部市役所「白図」1:2,500



地番区域見出

東小羽山町
3丁目
東小羽山町 4丁目

A 東小羽山町
1丁目
B 東小羽山町
2丁目

請求部	所在	宇部市東小羽山町三丁目				地番	425番274			
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

縮小【A3→A4】

登記年月日：昭和51年8月24日

これは図面に記載されている内容と一致するものである。
昭和51年12月25日 山口県国土建設局 登録

重小計山町三丁目

425-1 425-209 ~ 282, 425-400 ~ 414

1/2

地番 自 425-246 ~ 至 425-500

土地の所在 宇部市大字上条地区西出

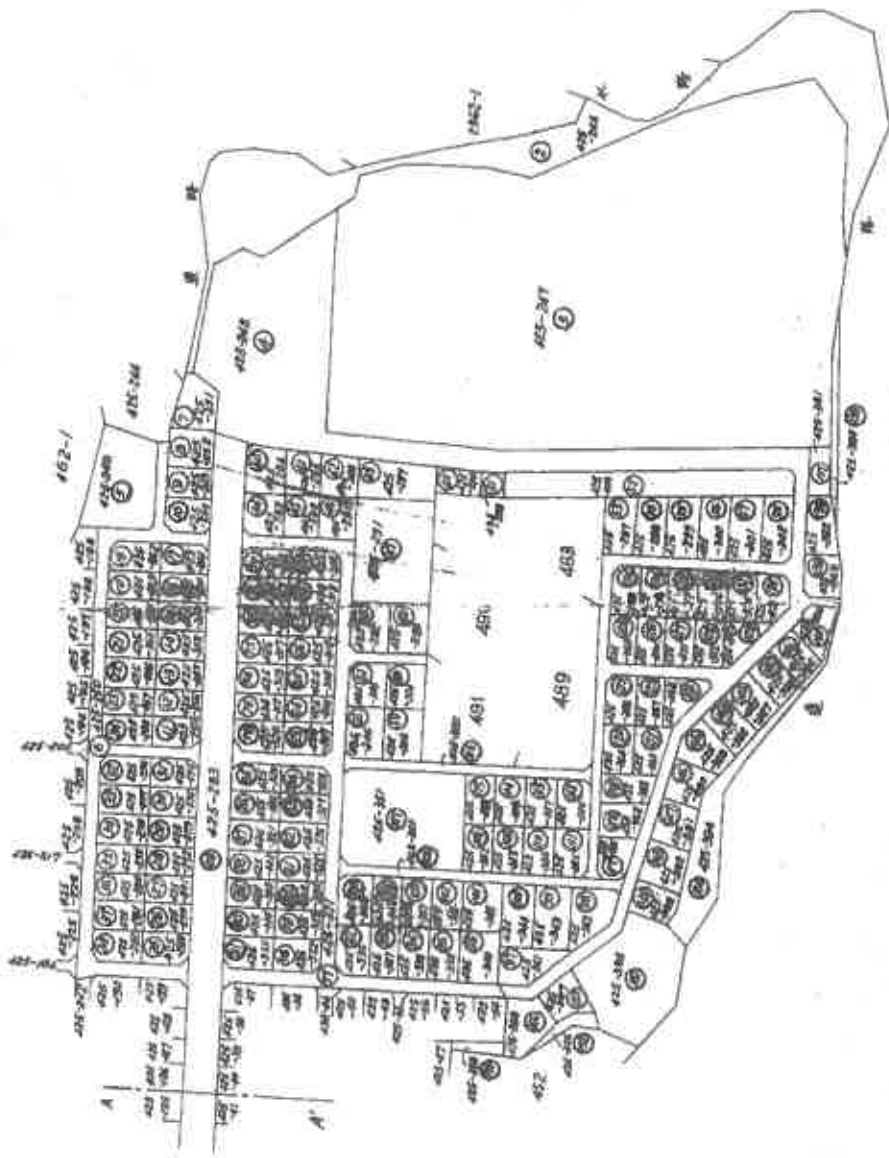
一帯小計約400坪

測量 地積 図

前別称後別称新別称

昭和51年8月24日

作製年月日
昭和51年6月15日
作製人
申請人



縮尺 1/2500

0040300

登記年月日：昭和51年8月24日

425-1

地番
425-268-270-271-272-273-274-275
-276-277-278-279-280-281-282

土地の所在
宇部市大字上宇部字西山

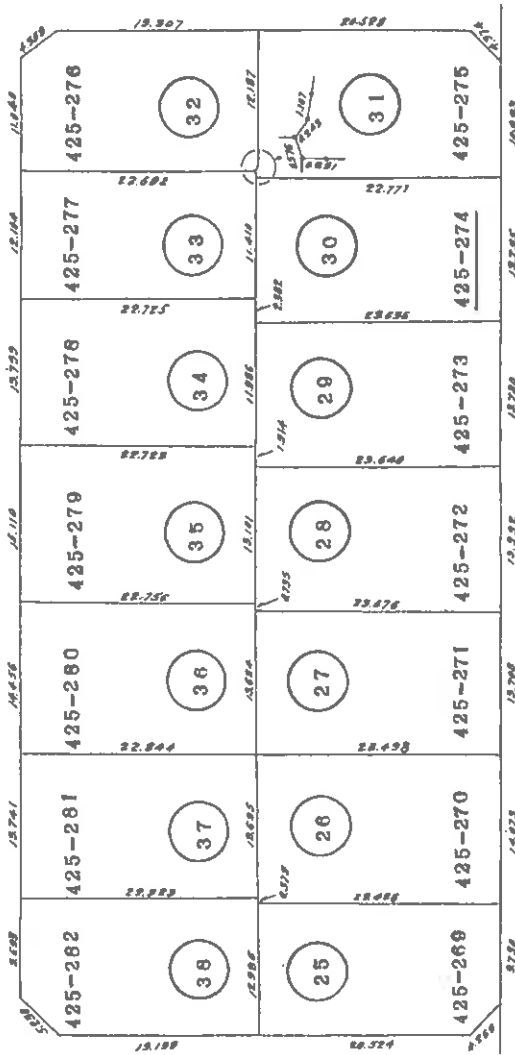
東小羽山町三丁目

地積測量図
29/71
前 61 後 4 新 0

昭和五拾五年 六月 貳拾 四日
51年8月24日

作製者
昭和五拾五年 六月 貳拾 四日
作製者
申請人

425-250



425-283

縮尺 1/500

0040330

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年12月25日 山口地方教育委員会

登記官

請求番号：32-2 (3/4)

縮小 [A3→A4]

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年12月25日 山口地方建設局 登記部 登録

測量士

425-1

425-274

宇部市大字上京原之西山

東小羽山町三丁目

求積
(NAME)

30

(X)	(Y)
6240901 -223724.972	-83306.163
6240704 -223724.608	-83305.351
6240703 -223714.935	-83284.730
6240601 -223727.442	-83278.910
6241001 -223737.463	-83300.316
6240902 -223735.314	-83301.342
6240901 -223724.972	-83306.163

地積

AREA=

326.173560 (M²2)

(R.D)	(D.M.D)	(AREA)	(S)	(ALHA)
0.364	0.813	0.147933	0.891	65 52 29
9.673	22.246	107.590758	22.777	64 52 12
-12.507	48.687	-304.459117	13.795	155 2 49
-10.021	33.100	-165.849999	23.636	244 54 50
2.150	10.668	11.466102	2.382	334 29 33
10.342	4.821	24.930763	11.410	335 0 17

昭和五拾壹年六月貳拾陸日

作製者

年

月

日

作製者

申請人

縮尺 1/

0040336

登記年月日：昭和56年10月20日

各階平面図

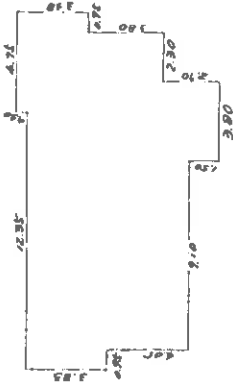
家屋番号 425-274

建物図面
(各階平面図)

建物の所在 宇都市東小羽山町3丁目425番地274

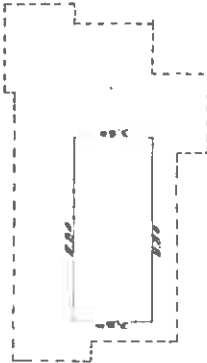
昭和56年10月20日 登記

1 1F

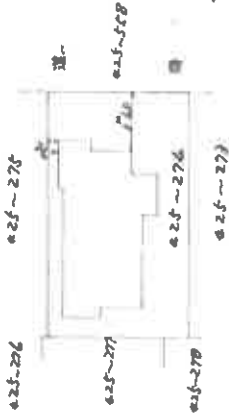


0.50	0.25	2.3750
2.83	0.25	3.6375
7.88	1.280	101.6520
1.50	2.80	4.2000
2.30	4.68	15.3660
2.88	0.95	2.7360
合計		131.4455
床面積		131.446

2 2F



3.80	8.80	33.440
床面積		33.444



作製者

申請人

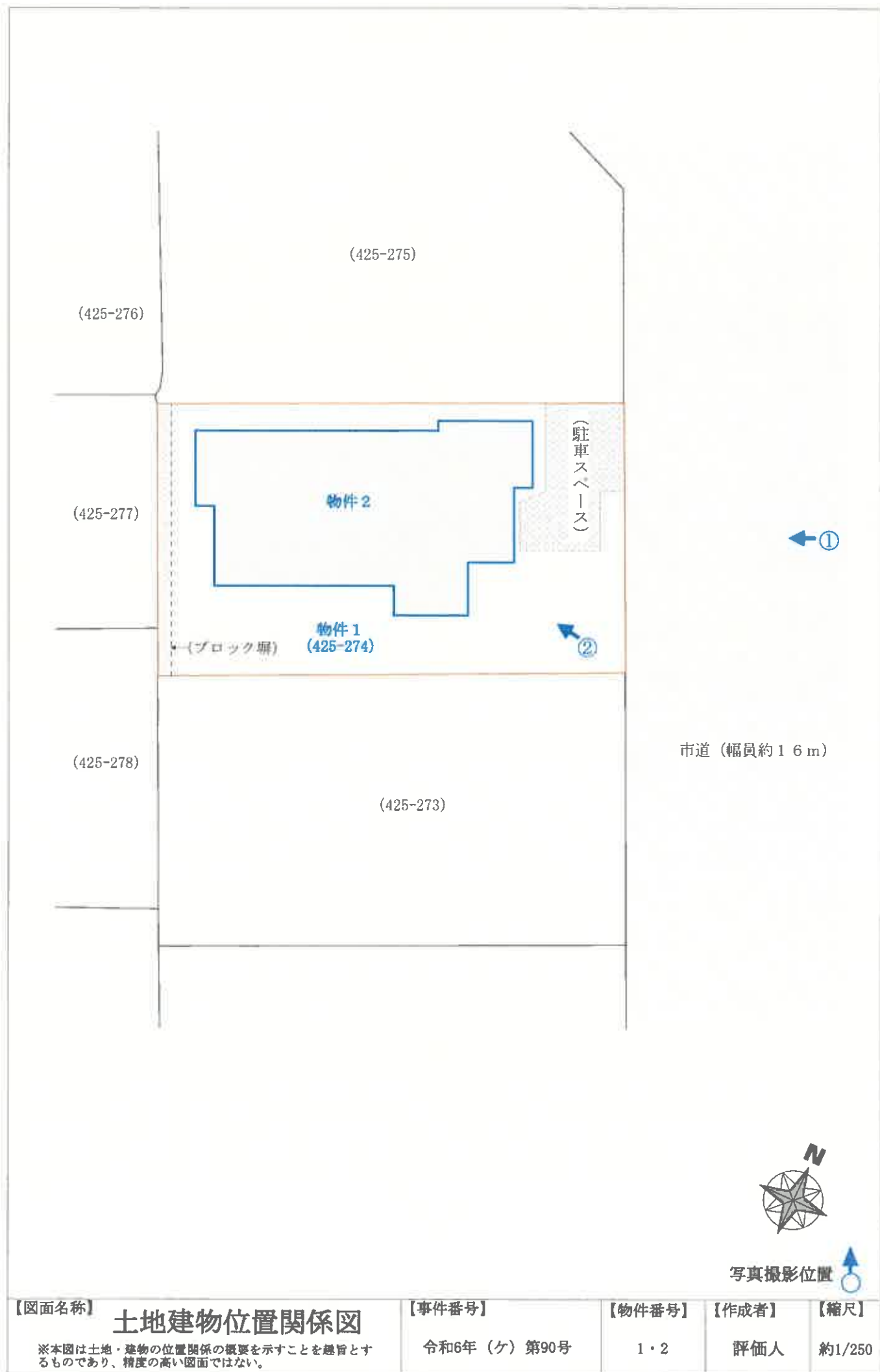
縮尺 1/250

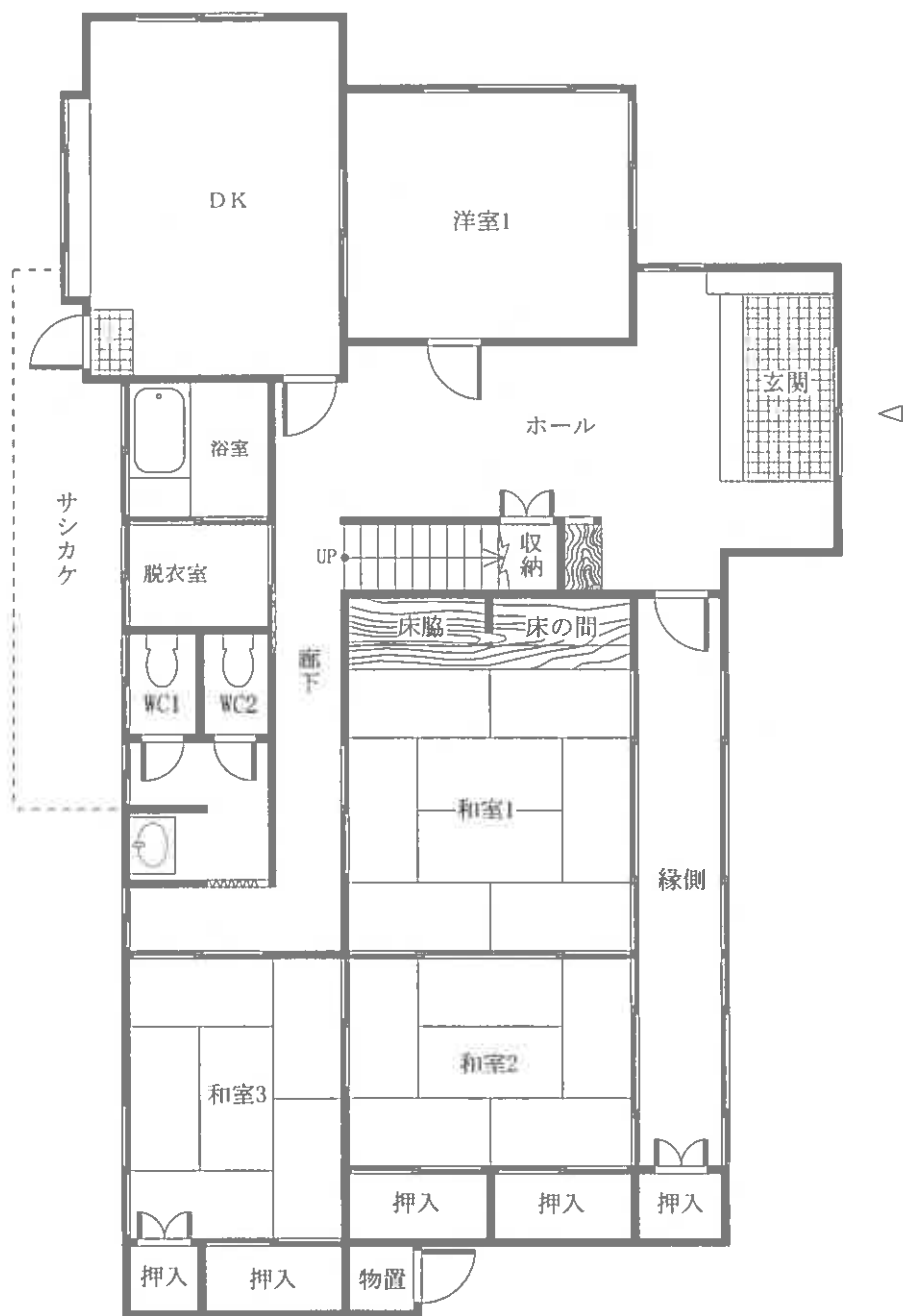
縮尺 1/500

0040472

山口県土地家屋調査士会用紙

縮小【A3→A4】





1 階



【図面名称】

建物間取図

※本図は建物の間取の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

【事件番号】

令和6年（ケ）第90号

【物件番号】

2

【作成者】

評価人

【縮尺】

約1/100



2階



【図面名称】

建物間取図

※本図は建物の間取の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

【事件番号】

令和6年（ケ）第90号

【物件番号】

2

【作成者】

評価人

【縮尺】

約1/100

①



②

