

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 9 月 17 日

山口地方裁判所

裁判所書記官 安 田 森

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

|                                                                        |                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                   | 令和 7 年 10 月 8 日 午前 8 時 30 分から<br>令和 7 年 10 月 15 日 午後 5 時 00 分まで                                                                 |
| 開札期日                                                                   | 日 時<br>場 所<br>令和 7 年 10 月 21 日 午前 10 時 00 分<br>山口地方裁判所売却場                                                                       |
| 売却決定<br>期日                                                             | 日 時<br>場 所<br>令和 7 年 11 月 11 日 午前 9 時 40 分<br>山口地方裁判所                                                                           |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                       | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限（民事執行規則 33 条）                                            | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                      |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 9 月 17 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                                                                                                                 |



\*915\*

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和6年度    |          |
|------|------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                        |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1～3  | 1,972,000<br>1,577,600 | 一括       | 394,400    | 43,820   | 7,824    |
| 1    | 1,295,000              |          |            |          |          |
| 2    | 196,000                |          |            |          |          |
| 3    | 481,000                |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |



## 物 件 目 録

1 所 在 山口市矢原字中ノ坪

地 番 9 1 2 番 1

地 目 田

地 積 1 5 2 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

2 所 在 山口市矢原字中ノ坪

地 番 9 1 2 番 9

地 目 雑種地

地 積 2 3 平方メートル

3 所 在 山口市矢原字中ノ坪

地 番 9 1 2 番 1 0

地 目 田

地 積 1 5 9 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地



## 物 件 明 細 書

令和 7年 7月30日

山口地方裁判所

裁判所書記官 安 田 森

---

### 1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

---

### 2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

### 3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号3】

地役権設定請求権仮登記（平成16年12月28日受付第19152号）がされている。

目的 通行

範囲 全部

要役地 山口市大字矢原字中ノ坪911番1

---

### 4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1～3】

本件所有者が占有している。

---

### 5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 3】

本件土地の現況は農地ではない旨の農業委員会の回答がある。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記



載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- |   |      |   |              |
|---|------|---|--------------|
| 1 | 所    | 在 | 山口市矢原字中ノ坪    |
|   | 地    | 番 | 9 1 2 番 1    |
|   | 地    | 目 | 田            |
|   | 地    | 積 | 1 5 2 平方メートル |
|   | (現況) |   |              |
|   | 地    | 目 | 雑種地          |
| 2 | 所    | 在 | 山口市矢原字中ノ坪    |
|   | 地    | 番 | 9 1 2 番 9    |
|   | 地    | 目 | 雑種地          |
|   | 地    | 積 | 2 3 平方メートル   |
| 3 | 所    | 在 | 山口市矢原字中ノ坪    |
|   | 地    | 番 | 9 1 2 番 1 0  |
|   | 地    | 目 | 田            |
|   | 地    | 積 | 1 5 9 平方メートル |
|   | (現況) |   |              |
|   | 地    | 目 | 雑種地          |



令和 7 年（ヌ）第 3 号  
令和 7 年 3 月 26 日受理  
令和 7 年 **5** 月 **9** 日提出

# 現 況 調 査 報 告 書

（ 物件 1 ～ 3 ）

山口地方裁判所

執行官 大 森 幹 也

## 物 件 目 録

|   |     |                      |
|---|-----|----------------------|
| 1 | 所 在 | 山口市矢原字中ノ坪            |
|   | 地 番 | 9 1 2 番 1            |
|   | 地 目 | 田                    |
|   | 地 積 | 1 5 2 m <sup>2</sup> |
| 2 | 所 在 | 山口市矢原字中ノ坪            |
|   | 地 番 | 9 1 2 番 9            |
|   | 地 目 | 雜種地                  |
|   | 地 積 | 2 3 m <sup>2</sup>   |
| 3 | 所 在 | 山口市矢原字中ノ坪            |
|   | 地 番 | 9 1 2 番 1 0          |
|   | 地 目 | 田                    |
|   | 地 積 | 1 5 9 m <sup>2</sup> |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不 動 産 の 表 示          | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 住 居 表 示              | (未実施)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 土 地                  | 物件 1、2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 現 況 地 目              | <input type="checkbox"/> 宅地 (物件 ) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (物件 ) <input type="checkbox"/> 田・畑 (物件 )<br><input checked="" type="checkbox"/> 雑種地 (物件 1、2) <input type="checkbox"/> 山林 (物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )<br><input type="checkbox"/> (物件 )                                                                                 |
| 形 状                  | <input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 物件配置図のとおり<br><input type="checkbox"/> 「その他の事項」のとおり                                                                                                                    |
| 占 有 者 及 び<br>占 有 状 況 | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br><input type="checkbox"/> 上記の者が本土地上に下記目的外建物を所有し、占有している<br><input type="checkbox"/> 上記の者が駐車場として使用し、占有している<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記の者が更地の状態で占有している<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり<br><input type="checkbox"/> |
| そ の 他 の 事 項          | <input checked="" type="checkbox"/> 「その他の事項」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 執 行 官 保 管 の<br>仮 処 分 | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある      地方裁判所      支部    平成    年 ( ) 第    号<br>保管開始日    平成    年    月    日                                                                                                                                                                                                     |
| 建 物<br>( 目 的 外 建 物 ) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 土地建物の位置関係            | <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                                                     |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不 動 産 の 表 示          | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 住 居 表 示              | (未実施)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 土 地                  | 物件 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 現 況 地 目              | <input type="checkbox"/> 宅地 (物件 ) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (物件 ) <input type="checkbox"/> 田・畑 (物件 )<br><input checked="" type="checkbox"/> 雑種地 (物件 3 ) <input type="checkbox"/> 山林 (物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )<br><input type="checkbox"/> (物件 )                                                                                  |
| 形 状                  | <input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 物件配置図のとおり<br><input type="checkbox"/> 「その他の事項」のとおり                                                                                                                    |
| 占 有 者 及 び<br>占 有 状 況 | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br><input type="checkbox"/> 上記の者が本土地上に下記目的外建物を所有し、占有している<br><input type="checkbox"/> 上記の者が駐車場として使用し、占有している<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記の者が更地の状態で占有している<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり<br><input type="checkbox"/> |
| そ の 他 の 事 項          | <input checked="" type="checkbox"/> 「その他の事項」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 執 行 官 保 管 の<br>仮 処 分 | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある      地方裁判所      支部      平成      年 ( ) 第      号<br>保管開始日      平成      年      月      日                                                                                                                                                                                       |
| 建 物<br>( 目 的 外 建 物 ) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 土地建物の位置関係            | <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                                                     |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■物件の概況

目的土地（物件１～３）は、更地の状態で物件所有者が占有しているものと認めた。

目的土地（物件１～３）について、「公図」の精度は高いものではないが、「地積測量図」が存する。

■物件３（土地）について

(その他の事項)

本土地には、９１１番１の土地を要役地とする地役権設定請求権仮登記（目的：通行、範囲：全部）がされている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( ４ 枚目 )

執 行 官 の 意 見

■物件の占有について

不動産登記事項証明書の内容、法人の登記事項証明書の内容、現場の状況等から前記のとおり認めた。

■その他の事項

買受希望者においては、物件3の土地の地役権設定請求権仮登記に注意されたい。

なお、911番1の土地には、以下のとおり登記記録（乙区）に記録がされていたが、その後抹消されている（令和7年4月11日受付）。

【登記の目的】

要役地地役権

【権利者その他の事項】

承役地 山口市大字矢原字中ノ坪912番10

目的 通行

範囲 全部

平成16年12月28日登記

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 5 枚目 )

| 調 査 の 経 過                                                                                                                                                                                             |                  |                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|
| 調 査 の 日 時                                                                                                                                                                                             | 調 査 の 場 所 等      | 調 査 の 方 法 等                                          |
| ※時間の記載について<br>物件1～3－物件所在地①<br>物件4－物件所在地②                                                                                                                                                              |                  |                                                      |
| 令和7年3月28日 (金)<br>15:30 － 15:45<br>15:45 － 16:00                                                                                                                                                       | 山口地方法務局<br>■本局 □ | 登記事項証明書等交付<br>地図等閲覧                                  |
| 令和7年3月29日 (土)<br>16:30 － 17:00                                                                                                                                                                        | 物件所在地①           | 物件確認、簡易計測、占有調査                                       |
| " "                                                                                                                                                                                                   | 物件所在地②           | 物件確認、簡易計測、占有調査                                       |
| 17:30 － 18:00                                                                                                                                                                                         |                  |                                                      |
| " "                                                                                                                                                                                                   | 執行官室             | 物件所有者（会社）特別代理人弁護士あて調査通知<br>（ファックス）                   |
| 令和7年3月31日 (月)<br>13:20 － 13:25<br>13:25 － 13:30                                                                                                                                                       | 山口地方法務局<br>■本局 □ | 法務局担当者と面談（「要役地地役権」登記について）<br>登記事項証明書等交付（法人）<br>地図等閲覧 |
| 令和7年4月8日 (火)<br>13:20 － 13:25<br>13:25 － 13:30                                                                                                                                                        | 執行官室             | 物件所有者（会社）特別代理人弁護士から電話聴取                              |
| " "                                                                                                                                                                                                   | 物件所在地①           | 物件確認、簡易計測、占有調査、写真撮影、申立債権<br>者担当者から電話聴取               |
| 14:00 － 14:50                                                                                                                                                                                         |                  |                                                      |
| " "                                                                                                                                                                                                   | 物件所在地②           | 物件確認、簡易計測、占有調査、写真撮影                                  |
| 15:20 － 15:50                                                                                                                                                                                         |                  |                                                      |
| 令和7年4月11日 (金)<br>15:20 － 15:30                                                                                                                                                                        | （携帯電話）           | 法務局担当者から電話聴取（「要役地地役権」登記に<br>ついて）                     |
| 令和7年4月14日 (月)<br>11:05 － 11:10                                                                                                                                                                        | 山口地方法務局<br>■本局 □ | 登記事項証明書等交付（911番1土地）                                  |
| <p>（特記事項）</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p> |                  |                                                      |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                                   |             |                                       |
|---------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| 調 査 の 日 時                                   | 調 査 の 場 所 等 | 調 査 の 方 法 等                           |
| ※時間の記載について<br>物件1～3－物件所在地 ①<br>物件4 －物件所在地 ② |             |                                       |
| 令和7年4月21日 (月)<br>12:30 － 13:00              | 物件所在地 ②     | 物件確認、簡易計測、占有調査、写真撮影<br>〔評価人と同行調査〕     |
| " "<br>13:30 － 14:00                        | 物件所在地 ①     | 物件確認、簡易計測、占有調査<br>〔評価人と同行調査〕          |
| 令和7年5月8日 (木)<br>11:00 － 11:30               | 物件所在地 ②     | 物件確認、簡易計測、占有調査<br>(※評価人作成図面に基づいて補充調査) |
| " "<br>12:00 － 12:30                        | 物件所在地 ①     | 物件確認、簡易計測、占有調査<br>(※評価人作成図面に基づいて補充調査) |
|                                             |             |                                       |
|                                             |             |                                       |
|                                             |             |                                       |
|                                             |             |                                       |
|                                             |             |                                       |
|                                             |             |                                       |
|                                             |             |                                       |

(特記事項)

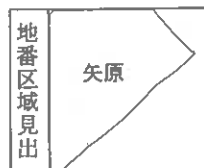
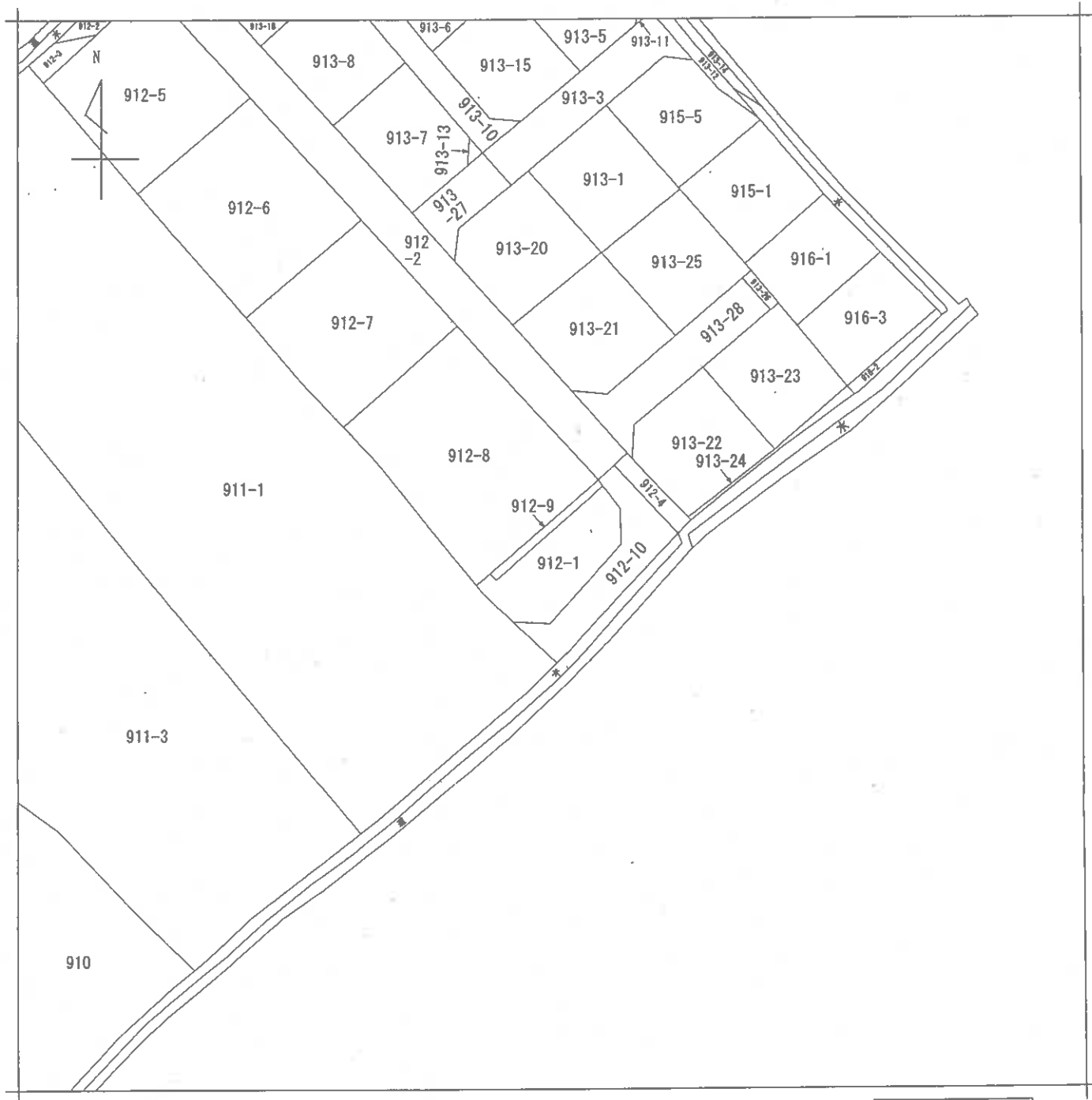
☐ 令和 年 月 日  
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日  
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

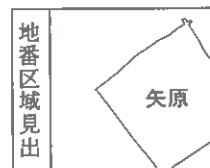
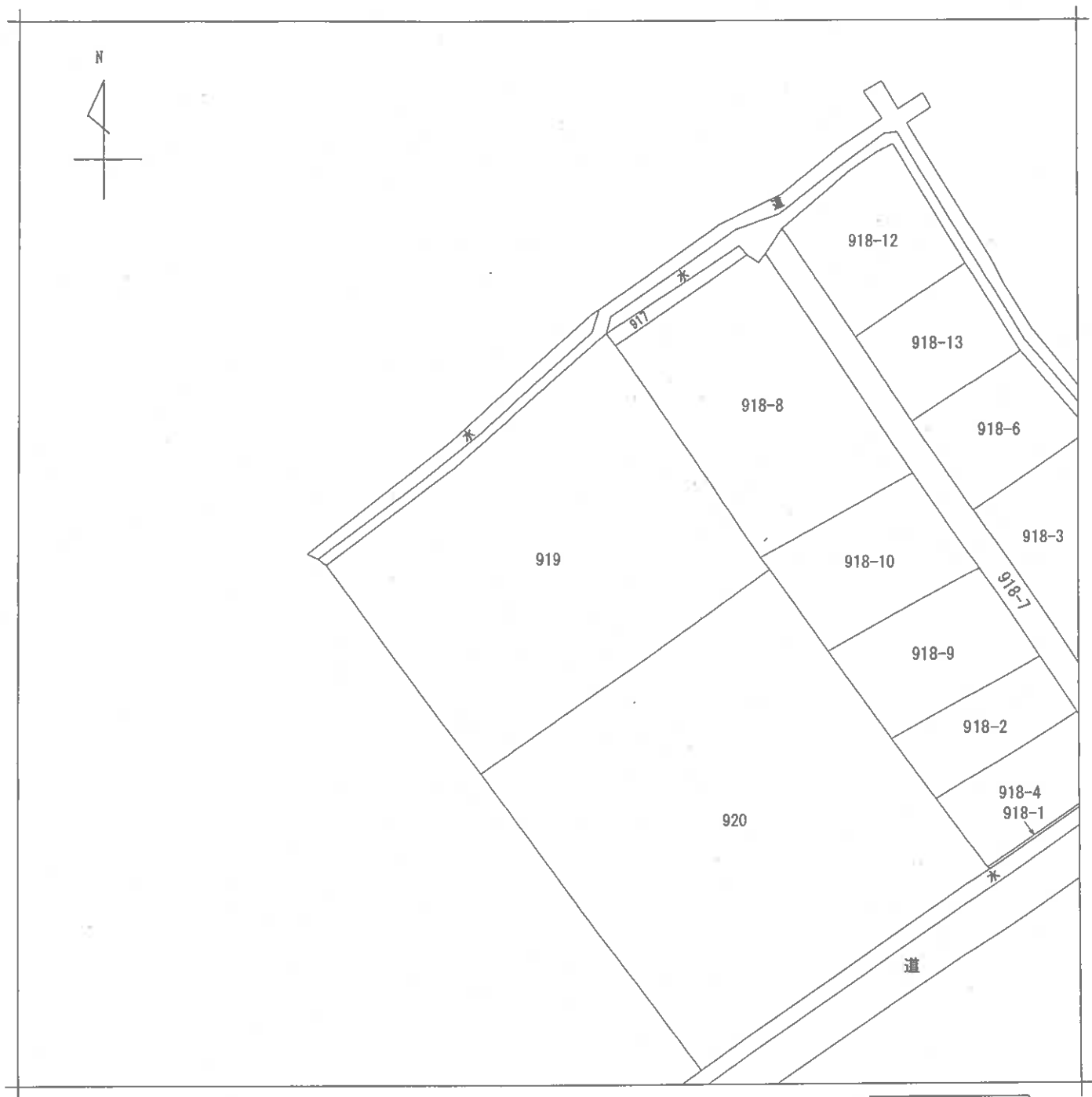
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 7 枚目 )



|       |            |           |  |                   |               |    |          |       |    |           |
|-------|------------|-----------|--|-------------------|---------------|----|----------|-------|----|-----------|
| 請求部分  | 所在地        | 山口市矢原字中ノ坪 |  |                   |               |    | 地番       | 912番1 |    |           |
| 出力縮尺  | 1/600      | 精度区分      |  | 座標系<br>番号又は<br>記号 |               | 分類 | 地図に準ずる図面 |       | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | 昭和45年3月25日 |           |  |                   | 備付年月日<br>(原図) |    |          | 補記事項  |    |           |

縮小 (A3—A4)



|           |            |          |  |                   |                 |     |          |  |     |           |
|-----------|------------|----------|--|-------------------|-----------------|-----|----------|--|-----|-----------|
| 請 求 部 分   | 所 在        | 山口市矢原字芝村 |  |                   |                 | 地 番 | 919番     |  |     |           |
| 出 力 縮 尺   | 1/600      | 精 度 区 分  |  | 座 標 系 番 号 又 は 記 号 |                 | 分 類 | 地図に準ずる図面 |  | 種 類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作 成 年 月 日 | 昭和45年3月25日 |          |  |                   | 備 付 年 月 日 (原 図) |     | 補 記 事 項  |  |     |           |

縮小 (A3-A4)

92-1 後 92-10 新

129790

土地所在図  
地積測量図

地番 912-1、912-10 (耕)  
土地の所在 山口市大字矢原字中ノ坪

平成16年12月24日登記

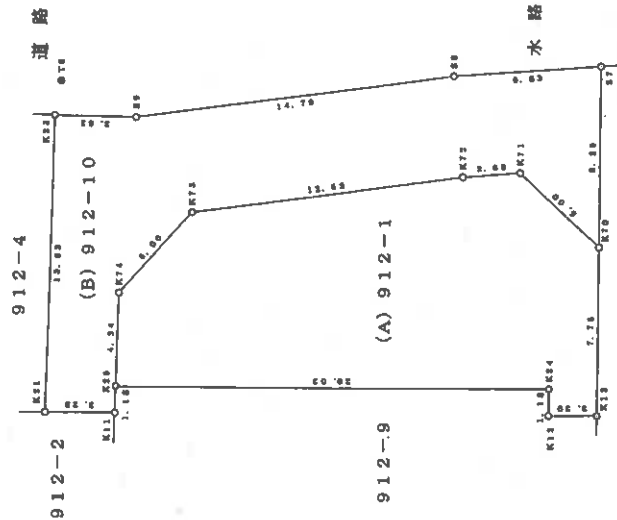
| 地番  | 測点  | (A) 912-1 | X       | Y       | 辺長    |
|-----|-----|-----------|---------|---------|-------|
| K13 | 測量所 |           | -3.751  | 115.932 | 2.20  |
| K12 | 測量所 |           | -2.488  | 120.725 | 1.18  |
| K24 | 測量所 |           | -8.454  | 121.411 | 20.08 |
| K25 | 測量所 |           | 8.037   | 137.821 | 4.34  |
| K74 | 測量所 |           | 4.438   | 140.238 | 5.00  |
| K73 | 測量所 |           | -0.531  | 139.662 | 12.62 |
| K72 | 測量所 |           | -8.108  | 130.409 | 2.68  |
| K71 | 測量所 |           | -10.802 | 128.231 | 8.00  |
| K70 | 測量所 |           | -10.114 | 123.379 | 7.76  |

|    |                       |
|----|-----------------------|
| 地番 | 912-1                 |
| 公積 | 911.3914488           |
| 面積 | 188.3168220           |
| 地積 | 188.31 m <sup>2</sup> |
| 坪  | 48.84                 |

| 地番  | 測点  | (B) 912-10 | X                     | Y       | 辺長    |
|-----|-----|------------|-----------------------|---------|-------|
| K23 | 測量所 |            | -0.420                | 147.452 | 3.32  |
| S9  | 測量所 |            | -2.693                | 144.293 | 14.79 |
| S8  | 測量所 |            | -12.981               | 133.413 | 6.33  |
| S7  | 測量所 |            | -16.284               | 128.109 | 8.28  |
| K70 | 測量所 |            | -10.114               | 123.379 | 6.00  |
| K71 | 測量所 |            | -10.802               | 128.231 | 2.58  |
| K72 | 測量所 |            | -8.108                | 130.409 | 12.62 |
| K73 | 測量所 |            | -0.531                | 139.662 | 5.00  |
| K74 | 測量所 |            | 4.438                 | 140.238 | 4.34  |
| K25 | 測量所 |            | 8.037                 | 137.821 | 1.18  |
| K11 | 測量所 |            | 9.016                 | 137.164 | 2.28  |
| K21 | 測量所 |            | 10.900                | 139.856 | 13.63 |
| 倍面積 |     |            | -318.185834           |         |       |
| 面積  |     |            | 189.082817            |         |       |
| 地積  |     |            | 189.08 m <sup>2</sup> |         |       |
| 坪   |     |            | 48.12                 |         |       |

⑤ ..... 水路性のある境界線

| 引照点 | 観照点       | 方向角       | 角度 | 距離    |
|-----|-----------|-----------|----|-------|
| T8  |           |           |    |       |
| T9  | 229-40-42 | 0-00-00   |    | 25.36 |
| K71 | 248-43-01 | 16-02-19  |    | 21.72 |
| K70 | 261-34-37 | 21-52-56  |    | 26.09 |
| K73 | 278-58-40 | 49-17-58  |    | 5.57  |
| K25 | 313-51-19 | 84-10-37  |    | 14.30 |
| K23 | 334-53-32 | 105-12-50 |    | 1.80  |



| 測点 | X       | Y       |
|----|---------|---------|
| T8 | -1.889  | 148.131 |
| T9 | -20.870 | 126.743 |

作製者 土地家屋調査士

(平成16年12月22日作製)

山口県土地家屋調査士会 用紙

申請人

地図番号

縮尺 1/250

縮小 (A3-A4)

(10枚目)

登記年月日：平成16年12月15日

公用

前 912-2 後 912-2 ~ 912-9 新

129788

土地所在図  
地積測量図

(耕)

912-2~912-9

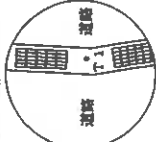
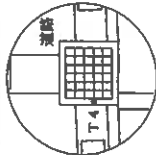
山口市大字矢取字中ノ坪

平成16年12月15日



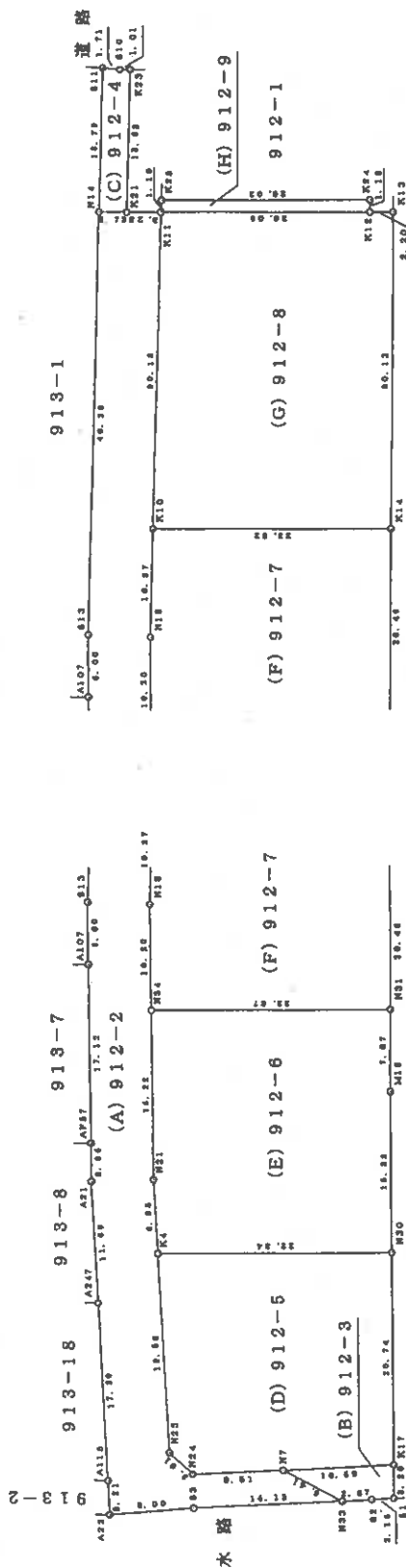
調査士会調査員会図

調査士会調査員会図



●71

●74



911-1

911-1

1/2

作製者  
土地家屋  
調査士

平成16年12月12日作製

申請人

山口県土地家屋調査士会用紙

地図番号

縮尺  
1/500

縮小 (A3-A4)

(11 枚目)

登記年月日：平成16年12月15日

前 90-2 後 90-2-2 ~ 9 新

129789

地番

912-2-912-9

耕

土地所在図  
地積測量図

土地の所在

山口市中央学失原字中ノ坪

| 地番     | 測量点 | 測量  | X       | Y       | 辺長    |
|--------|-----|-----|---------|---------|-------|
| 90-2-2 | ①   | 測量点 | 90.482  | 94.876  | 22.84 |
| 90-2-2 | ②   | 測量点 | 85.847  | 76.878  | 16.32 |
| 90-2-2 | ③   | 測量点 | 44.162  | 68.402  | 7.87  |
| 90-2-2 | ④   | 測量点 | 37.702  | 68.849  | 82.07 |
| 90-2-2 | ⑤   | 測量点 | 50.816  | 108.876 | 16.22 |
| 90-2-2 | ⑥   | 測量点 | 85.868  | 89.161  | 6.98  |
| 90-2-2 | ⑦   | 測量点 | 192.1   | 87.648  |       |
| 90-2-2 | ⑧   | 測量点 | 826.783 | 442     |       |
| 90-2-2 | ⑨   | 測量点 | 525.78  | 442     |       |
| 90-2-2 | ⑩   | 測量点 | 189.95  |         |       |

| 地番     | 測量点 | 測量  | X       | Y       | 辺長    |
|--------|-----|-----|---------|---------|-------|
| 90-2-2 | ①   | 測量点 | 80.816  | 108.876 | 22.87 |
| 90-2-2 | ②   | 測量点 | 37.702  | 68.849  | 82.08 |
| 90-2-2 | ③   | 測量点 | 20.828  | 101.660 | 32.82 |
| 90-2-2 | ④   | 測量点 | 84.926  | 150.378 | 10.37 |
| 90-2-2 | ⑤   | 測量点 | 45.861  | 114.660 | 10.30 |
| 90-2-2 | ⑥   | 測量点 | 828.828 | 442     |       |
| 90-2-2 | ⑦   | 測量点 | 489.51  | 442     |       |
| 90-2-2 | ⑧   | 測量点 | 141.96  |         |       |

| 地番     | 測量点 | 測量  | X      | Y       | 辺長    |
|--------|-----|-----|--------|---------|-------|
| 90-2-2 | ①   | 測量点 | 84.926 | 150.378 | 22.82 |
| 90-2-2 | ②   | 測量点 | 50.828 | 101.660 | 30.12 |
| 90-2-2 | ③   | 測量点 | -3.781 | 118.932 | 2.30  |
| 90-2-2 | ④   | 測量点 | -3.488 | 150.728 | 20.06 |
| 90-2-2 | ⑤   | 測量点 | 6.916  | 137.164 | 30.13 |
| 90-2-2 | ⑥   | 測量点 | 189.51 | 442     |       |
| 90-2-2 | ⑦   | 測量点 | 374.88 | 442     |       |
| 90-2-2 | ⑧   | 測量点 | 202.38 |         |       |

| 地番     | 測量点 | 測量  | X      | Y       | 辺長    |
|--------|-----|-----|--------|---------|-------|
| 90-2-2 | ①   | 測量点 | 9.916  | 137.164 | 20.08 |
| 90-2-2 | ②   | 測量点 | -3.488 | 150.728 | 1.18  |
| 90-2-2 | ③   | 測量点 | -3.484 | 131.411 | 20.08 |
| 90-2-2 | ④   | 測量点 | 6.927  | 137.821 | 1.18  |
| 90-2-2 | ⑤   | 測量点 | 47.828 | 442     |       |
| 90-2-2 | ⑥   | 測量点 | 23.821 | 442     |       |
| 90-2-2 | ⑦   | 測量点 | 25.62  | 442     |       |
| 90-2-2 | ⑧   | 測量点 | 7.14   |         |       |

合計面積 808.01 ④ ..... 求積のある境界線

| 測量点 | X       | Y       |
|-----|---------|---------|
| T1  | 108.880 | 108.880 |
| T2  | 84.918  | 187.307 |

| 測量点 | 測量点 | 方角        | 実長       | 距離     |
|-----|-----|-----------|----------|--------|
| T1  | T2  | 154-22-04 | 0-00-00  | 40.78  |
| T2  | T3  | 154-42-27 | 7-50-28  | 111.07 |
| T3  | T4  | 157-38-40 | 10-45-28 | 89.44  |
| T4  | T5  | 168-18-25 | 21-24-21 | 102.05 |
| T5  | T6  | 237-18-02 | 90-32-48 | 44.23  |
| T6  | T7  | 248-48-09 | 99-03-03 | 17.88  |

| G0 919-2 |    |         |         |       |
|----------|----|---------|---------|-------|
| 測量点      | 測量 | X       | Y       | 辺長    |
| 919-2    | ①  | 92.900  | 84.132  | 8.09  |
| 919-2    | ②  | 97.831  | 77.949  | 14.18 |
| 919-2    | ③  | 78.841  | 86.728  | 6.41  |
| 919-2    | ④  | 80.074  | 78.081  | 8.81  |
| 919-2    | ⑤  | 84.268  | 78.081  | 3.01  |
| 919-2    | ⑥  | 84.268  | 82.817  | 18.89 |
| 919-2    | ⑦  | 89.482  | 89.876  | 6.98  |
| 919-2    | ⑧  | 95.181  | 95.181  | 16.22 |
| 919-2    | ⑨  | 106.878 | 106.878 | 10.30 |
| 919-2    | ⑩  | 114.660 | 114.660 | 10.37 |
| 919-2    | ⑪  | 120.378 | 120.378 | 30.12 |
| 919-2    | ⑫  | 127.164 | 127.164 | 20.06 |
| 919-2    | ⑬  | 134.932 | 134.932 | 2.30  |
| 919-2    | ⑭  | 141.660 | 141.660 | 10.30 |
| 919-2    | ⑮  | 148.828 | 148.828 | 20.08 |
| 919-2    | ⑯  | 155.728 | 155.728 | 20.08 |
| 919-2    | ⑰  | 162.728 | 162.728 | 20.08 |
| 919-2    | ⑱  | 169.728 | 169.728 | 20.08 |
| 919-2    | ⑲  | 176.728 | 176.728 | 20.08 |
| 919-2    | ⑳  | 183.728 | 183.728 | 20.08 |
| 919-2    | ㉑  | 190.728 | 190.728 | 20.08 |
| 919-2    | ㉒  | 197.728 | 197.728 | 20.08 |
| 919-2    | ㉓  | 204.728 | 204.728 | 20.08 |
| 919-2    | ㉔  | 211.728 | 211.728 | 20.08 |
| 919-2    | ㉕  | 218.728 | 218.728 | 20.08 |
| 919-2    | ㉖  | 225.728 | 225.728 | 20.08 |
| 919-2    | ㉗  | 232.728 | 232.728 | 20.08 |
| 919-2    | ㉘  | 239.728 | 239.728 | 20.08 |
| 919-2    | ㉙  | 246.728 | 246.728 | 20.08 |
| 919-2    | ㉚  | 253.728 | 253.728 | 20.08 |
| 919-2    | ㉛  | 260.728 | 260.728 | 20.08 |
| 919-2    | ㉜  | 267.728 | 267.728 | 20.08 |
| 919-2    | ㉝  | 274.728 | 274.728 | 20.08 |
| 919-2    | ㉞  | 281.728 | 281.728 | 20.08 |
| 919-2    | ㉟  | 288.728 | 288.728 | 20.08 |
| 919-2    | ㊱  | 295.728 | 295.728 | 20.08 |
| 919-2    | ㊲  | 302.728 | 302.728 | 20.08 |
| 919-2    | ㊳  | 309.728 | 309.728 | 20.08 |
| 919-2    | ㊴  | 316.728 | 316.728 | 20.08 |
| 919-2    | ㊵  | 323.728 | 323.728 | 20.08 |
| 919-2    | ㊶  | 330.728 | 330.728 | 20.08 |
| 919-2    | ㊷  | 337.728 | 337.728 | 20.08 |
| 919-2    | ㊸  | 344.728 | 344.728 | 20.08 |
| 919-2    | ㊹  | 351.728 | 351.728 | 20.08 |
| 919-2    | ㊺  | 358.728 | 358.728 | 20.08 |
| 919-2    | ㊻  | 365.728 | 365.728 | 20.08 |
| 919-2    | ㊼  | 372.728 | 372.728 | 20.08 |
| 919-2    | ㊽  | 379.728 | 379.728 | 20.08 |
| 919-2    | ㊾  | 386.728 | 386.728 | 20.08 |
| 919-2    | ㊿  | 393.728 | 393.728 | 20.08 |

| 測量点    |    | ③ 312-4 |         | 測量点 |         |
|--------|----|---------|---------|-----|---------|
| 測量点    | 測量 | 測量点     | 測量      | 測量点 | 測量      |
| 90-2-2 | ①  | 測量点     | 80.074  | 測量点 | 78.091  |
| 90-2-2 | ②  | 測量点     | 78.841  | 測量点 | 86.728  |
| 90-2-2 | ③  | 測量点     | 77.949  | 測量点 | 84.132  |
| 90-2-2 | ④  | 測量点     | 78.166  | 測量点 | 82.817  |
| 90-2-2 | ⑤  | 測量点     | 84.268  | 測量点 | 82.817  |
| 90-2-2 | ⑥  | 測量点     | 89.482  | 測量点 | 84.891  |
| 90-2-2 | ⑦  | 測量点     | 95.181  | 測量点 | 95.181  |
| 90-2-2 | ⑧  | 測量点     | 106.878 | 測量点 | 106.878 |
| 90-2-2 | ⑨  | 測量点     | 114.660 | 測量点 | 114.660 |
| 90-2-2 | ⑩  | 測量点     | 120.378 | 測量点 | 120.378 |
| 90-2-2 | ⑪  | 測量点     | 127.164 | 測量点 | 127.164 |
| 90-2-2 | ⑫  | 測量点     | 134.932 | 測量点 | 134.932 |
| 90-2-2 | ⑬  | 測量点     | 141.660 | 測量点 | 141.660 |
| 90-2-2 | ⑭  | 測量点     | 148.828 | 測量点 | 148.828 |
| 90-2-2 | ⑮  | 測量点     | 155.728 | 測量点 | 155.728 |
| 90-2-2 | ⑯  | 測量点     | 162.728 | 測量点 | 162.728 |
| 90-2-2 | ⑰  | 測量点     | 169.728 | 測量点 | 169.728 |
| 90-2-2 | ⑱  | 測量点     | 176.728 | 測量点 | 176.728 |
| 90-2-2 | ⑲  | 測量点     | 183.728 | 測量点 | 183.728 |
| 90-2-2 | ⑳  | 測量点     | 190.728 | 測量点 | 190.728 |
| 90-2-2 | ㉑  | 測量点     | 197.728 | 測量点 | 197.728 |
| 90-2-2 | ㉒  | 測量点     | 204.728 | 測量点 | 204.728 |
| 90-2-2 | ㉓  | 測量点     | 211.728 | 測量点 | 211.728 |
| 90-2-2 | ㉔  | 測量点     | 218.728 | 測量点 | 218.728 |
| 90-2-2 | ㉕  | 測量点     | 225.728 | 測量点 | 225.728 |
| 90-2-2 | ㉖  | 測量点     | 232.728 | 測量点 | 232.728 |
| 90-2-2 | ㉗  | 測量点     | 239.728 | 測量点 | 239.728 |
| 90-2-2 | ㉘  | 測量点     | 246.728 | 測量点 | 246.728 |
| 90-2-2 | ㉙  | 測量点     | 253.728 | 測量点 | 253.728 |
| 90-2-2 | ㉚  | 測量点     | 260.728 | 測量点 | 260.728 |
| 90-2-2 | ㉛  | 測量点     | 267.728 | 測量点 | 267.728 |
| 90-2-2 | ㉜  | 測量点     | 274.728 | 測量点 | 274.728 |
| 90-2-2 | ㉝  | 測量点     | 281.728 | 測量点 | 281.728 |
| 90-2-2 | ㉞  | 測量点     | 288.728 | 測量点 | 288.728 |
| 90-2-2 | ㉟  | 測量点     | 295.728 | 測量点 | 295.728 |
| 90-2-2 | ㊱  | 測量点     | 302.728 | 測量点 | 302.728 |
| 90-2-2 | ㊲  | 測量点     | 309.728 | 測量点 | 309.728 |
| 90-2-2 | ㊳  | 測量点     | 316.728 | 測量点 | 316.728 |
| 90-2-2 | ㊴  | 測量点     | 323.728 | 測量点 | 323.728 |
| 90-2-2 | ㊵  | 測量点     | 330.728 | 測量点 | 330.728 |
| 90-2-2 | ㊶  | 測量点     | 337.728 | 測量点 | 337.728 |
| 90-2-2 | ㊷  | 測量点     | 344.728 | 測量点 | 344.728 |
| 90-2-2 | ㊸  | 測量点     | 351.728 | 測量点 | 351.728 |
| 90-2-2 | ㊹  | 測量点     | 358.728 | 測量点 | 358.728 |
| 90-2-2 | ㊺  | 測量点     | 365.728 | 測量点 | 365.728 |
| 90-2-2 | ㊻  | 測量点     | 372.728 | 測量点 | 372.728 |
| 90-2-2 | ㊼  | 測量点     | 379.728 | 測量点 | 379.728 |
| 90-2-2 | ㊽  | 測量点     | 386.728 | 測量点 | 386.728 |
| 90-2-2 | ㊾  | 測量点     | 393.728 | 測量点 | 393.728 |
| 90-2-2 | ㊿  | 測量点     | 400.728 | 測量点 | 400.728 |

| G3 313-4 |       |        |         |       |
|----------|-------|--------|---------|-------|
| 測量点      | 説明    | X      | Y       | 辺長    |
| 311.4    | ① 測量点 | 18.471 | 148.887 | 2.78  |
| 311.5    | ② 測量点 | 10.900 | 188.866 | 18.08 |
| 312.1    | ③ 測量点 | -0.430 | 147.482 | 1.01  |
| 312.2    | ④ 測量点 | 0.148  | 148.887 | 1.71  |
| 311.0    | ⑤ 測量点 | 1.010  | 148.744 | 12.78 |
| 311.1    | ⑥ 測量点 | 24.888 | 237     |       |
| 311.2    | ⑦ 測量点 | 27.28  | 237     |       |
| 311.3    | ⑧ 測量点 | 11.37  |         |       |

| 測量点    | 測量 備考 | X       | Y      | 辺 長   |
|--------|-------|---------|--------|-------|
| 90-2-2 | ① 測量点 | 84.888  | 88.617 | 8.01  |
| 90-2-2 | ② 測量点 | 85.268  | 78.824 | 2.51  |
| 90-2-2 | ③ 測量点 | 80.074  | 78.081 | 10.89 |
| 90-2-2 | ④ 測量点 | 78.841  | 86.728 | 20.74 |
| 90-2-2 | ⑤ 測量点 | 88.847  | 78.878 | 22.94 |
| 90-2-2 | ⑥ 測量点 | 88.482  | 84.876 | 18.88 |
| 90-2-2 | ⑦ 測量点 | 920.778 |        |       |
| 90-2-2 | ⑧ 測量点 | 400.288 |        |       |
| 90-2-2 | ⑨ 測量点 | 400.28  |        |       |
| 90-2-2 | ⑩ 測量点 | 389.88  |        |       |

2/2

申請人

縮尺

地図番号

平成16年12月12日(作製)

山口県土地家屋調査士会 用紙

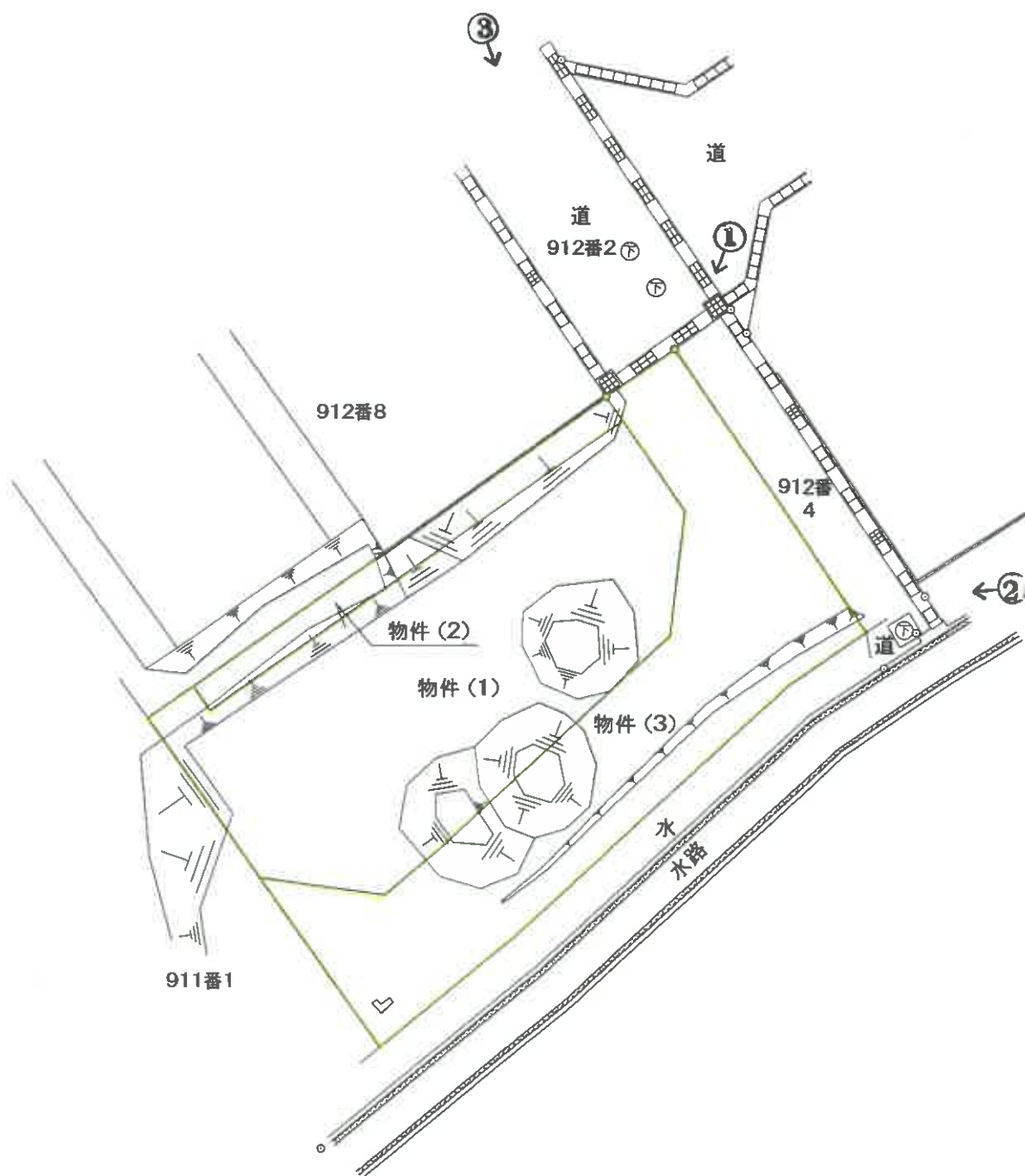
土地家屋調査士

作製者

(12枚目)

縮小 (A3→A4)

# 物件配置図



約 1/250

※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

( 13 枚目 )

○写真1



○写真2



○写真3



令和7年(又)第3号

令和7年4月21日 現地調査

令和7年5月13日 評価

山口地方裁判所 御中

# 評 価 書

(物件1～3)

評価人 不動産鑑定士

倉田 良成

## 第1 評価額

| 一 括 価 格      |              |
|--------------|--------------|
| 金 1,972,000円 |              |
| 内 訳 価 格      |              |
| 物件1          | 金 1,295,000円 |
| 物件2          | 金 196,000円   |
| 物件3          | 金 481,000円   |

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、(目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

| 番号  | 所在等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 登記簿上                             | 現況     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------|
| 1   | 所在地<br>地目<br>地積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 山口市矢原字中ノ坪<br>912番1<br>田<br>152㎡  | 現況:雑種地 |
| 2   | 所在地<br>地目<br>地積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 山口市矢原字中ノ坪<br>912番9<br>雑種地<br>23㎡ | 左記に同じ  |
| 3   | 所在地<br>地目<br>地積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 山口市矢原字中ノ坪<br>912番10<br>田<br>159㎡ | 現況:雑種地 |
| 番号  | 特記事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |        |
| 1～3 | <p>確認資料として「法務局備付の地図に準ずる図面」及び「地積測量図」を基に調査を行った。但し、国土調査未実施であり、本件土地の正確な形状及び地積の確定には境界確定測量が必要と思料される。なお、相互の土地の境界は現場では確認出来ない。</p> <p>数量については、測量専門技術を伴った正確な面積等(境界の把握を含む)が確認出来ない為に、本件評価では登記数量を採用した。また、本件対象不動産の正確な実測数量及び境界等を確認する為には測量専門技術者による測量等を要すると思料される。</p> <p>山口市農業委員会の農地の現況に関する照会に対する回答によれば、物件1及び3は現況地目は非農地である。</p> <p>固定資産税課税台帳によれば、物件1～3の課税地目は雑種地である。</p> |                                  |        |

以 下 余 白

## 第4 目的物件の位置・環境等(1)

### 1. 土地の概況及び利用状況等 (物件1～2)

|                                                      |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                           |  |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 位 置 ・ 交 通                                            | JR山口線『矢原駅』の北西方約900m【道路距離】<br>維新公園前バス停の南東方約1000m【道路距離】                                                                                                                                                         |                                                                                                           |  |
| 付 近 の 状 況                                            | 周辺地域は、一般住宅、共同住宅の外に農地も見られる住宅地域である。<br>地勢は、概ね平坦であるが、南東側に向かって緩やかに低くなっている。<br>将来動向としては、現状維持的に推移していくものと予測される。                                                                                                      |                                                                                                           |  |
| 主な公法上の規制等<br><br>(道路の幅員等の個<br>別的な規制を考慮し<br>ない一般的な規制) | 都市計画区分<br>用途地域<br>建ぺい率<br>容積率<br>防火規制<br>その他の規制                                                                                                                                                               | 非線引都市計画区域<br>第一種住居地域<br><br>60%<br>200%<br><br>なし※<br>景観計画区域「一般地域」<br>都市機能誘導区域外<br>居住誘導区域内<br>※建築基準法22条区域 |  |
| 画 地 条 件                                              | 規模 175 m <sup>2</sup> 間口 22.23 m<br>奥行 7.76 m<br>形状 不整形<br>接面状況 無道路地※<br>地勢 略平坦地<br><br>※ 物件1及び2は単独では無道路地だが物件3を介して適法に接道している。                                                                                  |                                                                                                           |  |
|                                                      | 土地の利用状況： 物件1は登記地目は田だが、現況は雑種地である。<br>(詳細は後記の通り)<br><br>物件2は登記地目通りの雑種地である。<br><br>現況は、(埋立の経緯・詳細は不詳だが)一面に石が見受けられる。<br><br>更地である<br>発令外建物 なし<br><br>隣地の状況等： 北西側:共同住宅がある。<br><br>南西側:田だが、物件1の面する部分には擁壁が築造される予定である。 |                                                                                                           |  |

|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 供給処理施設                                                                                                                                                                                                                                 | <p>上水道：あり ※1</p> <p>ガス配管：あり ※2</p> <p>下水道：あり ※3</p>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                        | <p>※1 山口市役所上下水道局にて確認した所、北東側山口市所有地(現況:雑種地)には水道本管(PP、40mm)が埋設されている。なお、敷地内へ引込出来る可能性が高いとの事で有る。</p>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                        | <p>※2 山口合同ガスにて確認した所、物件3より北西方約10m付近の道路にガス管(PE、30mm)が埋設されている。また、約10m区間のガス管埋設工事費用は山口合同ガスの負担となる見込みである。なお、敷地内への引込工事費用は土地所有者の負担との事である。</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                        | <p>※3 山口市役所上下水道局にて確認した所、北東側山口市所有地(現況:雑種地)には下水道本管(VU、200mm)が埋設されている。なお、敷地内へ引込出来る可能性が高いとの事で有る。</p>                                     |
| <p>(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</p> |                                                                                                                                      |

以 下 余 白

特 記 事 項

- ① 山口市教育委員会聴取によれば、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外である。  
  
現地外観調査・資料調査・山口県山口環境保健所聴取の範囲では、土壌汚染をうかがわせる事象は特に認められなかった。なお、土壌汚染の実態については専門調査機関による調査が必要であり、ここで土壌汚染の可能性について完全に否定するものではないが、土壌汚染については評価上考慮外とする。  
  
なお、地中埋設物の有無についても詳細不明である。
- ③ 山口県土砂災害警戒区域等マップで確認したところ、土砂災害警戒区域及び特別警戒区域には指定されていない。  
  
物件1と南西側隣地「地番911番1」とは、最近まで略等高だったと思料されるが、「地番911番1」は現在「擁壁築造工事中」なので、高低差が変わる可能性がある。
- ⑤ 物件1及び物件2は北西側隣地「地番912番8」より約50-80cm低い。
- ⑥ 物件1～2は、(埋立の経緯・詳細は不詳だが)一面に石が見受けられる。なお、地下(地中)の埋設物の状態は不明だが、石やガレキが埋まっている可能性が否定出来ないと思料される。
- ⑦ 物件1の地目は農地である。また、「山口市農業委員会」による見解は以下の通りである。
  - ・ 現況は「非農地」である。
  - ・ 買い受けの申出に際して「買受適格証明書」は不要である。
  - ・ 農地法第5条による転用許可がなされている。なお、転用目的は「宅地分譲」である。
  - ・ 農地法第3条の許可を得た「地上権」「永小作権」等の使用収益を目的とする権利の設定は無い。
  - ・ 農業基盤強化促進法による利用権の設定は無い。
- ⑧ 下水道接続に際しては「下水道負担金『300円/㎡(平成7年基準)』」が必要である。

## 第4 目的物件の位置・環境等(2)

### 1. 土地の概況及び利用状況等 (物件3)

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |                                                           |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                | JR山口線『矢原駅』の北西方約900m【道路距離】<br>維新公園前バス停の南東方約1000m【道路距離】                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                   |                                                           |
| 付 近 の 状 況                                | 周辺地域は、一般住宅、共同住宅の外に農地も見られる住宅地域である。<br>地勢は、概ね平坦であるが、南東側に向かって緩やかに低くなっている。<br>将来動向としては、現状維持的に推移していくものと予測される。                                                                                                                                                                |                                                                                                   |                                                           |
| 主な公法上の規制等<br>(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制) | 都市計画区分<br>用途地域<br>建ぺい率<br>容積率<br>防火規制<br>その他の規制                                                                                                                                                                                                                         | 非線引都市計画区域<br>第一種住居地域<br>60%<br>200%<br>なし※<br>景観計画区域「一般地域」<br>都市機能誘導区域外<br>居住誘導区域内<br>※建築基準法22条区域 |                                                           |
| 画 地 条 件                                  | 規模                                                                                                                                                                                                                                                                      | 159 m <sup>2</sup>                                                                                | 間口 3.28 m<br>奥行 13.63 m<br>形状 不整形<br>接面状況 中間画地<br>地勢 略平坦地 |
|                                          | 北西側 約 6 m 舗装 道路 ※1 ※2 ※3 高低差 等高<br><br>※1 建築基準法上の道路(第42条1項2号)である。<br>※2 所有権は山口市だが市道認定されていない。<br>※3 道路の両側には幅約50cmの側溝がある。なお、道路幅員は側溝を含む。                                                                                                                                   |                                                                                                   |                                                           |
|                                          | 土地の利用状況： 物件3は登記地目は田だが、現況は雑種地である。<br>(詳細は後記の通り)<br><br>現況は、(埋立の経緯・詳細は不詳だが)一面に石が見受けられる。<br><br>更地である<br>発令外建物 なし<br><br>隣地の状況等： 南西側：田だが、物件3の面する部分には擁壁が築造される予定である。<br><br>南東側：水路がある。なお、当該水路の正味水路部分と物件3との間には約2-3mの雑種地が介在している。<br><br>北東側：山口市所有の(登記地目)公衆用道路だが、現況は雑種地及び側溝である。 |                                                                                                   |                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 供給処理施設                                                                                                                                                                                                                                 | <p>上水道 : あり ※1</p> <p>ガス配管 : あり ※2</p> <p>下水道 : あり ※3</p>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                        | <p>※1 山口市役所上下水道局にて確認した所、北東側山口市所有地(現況:雑種地)には水道本管(PP、40mm)が埋設されている。なお、敷地内へ引込出来る可能性が高いとの事で有る。</p>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                        | <p>※2 山口合同ガスにて確認した所、物件3より北西方約10m付近の道路にガス管(PE、30mm)が埋設されている。また、約10m区間のガス管埋設工事費用は山口合同ガスの負担となる見込みである。なお、敷地内への引込工事費用は土地所有者の負担との事である。</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                        | <p>※3 山口市役所上下水道局にて確認した所、北東側山口市所有地(現況:雑種地)には下水道本管(VU、200mm)が埋設されている。なお、敷地内へ引込出来る可能性が高いとの事で有る。</p>                                     |
| <p>(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</p> |                                                                                                                                      |

以 下 余 白

特記事項

- ① 山口市教育委員会聴取によれば、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外である。  
現地外観調査・資料調査・山口県山口環境保健所聴取の範囲では、土壤汚染をうかがわせる事象は特に認められなかった。なお、土壤汚染の実態については専門調査機関による調査が必要であり、ここで土壤汚染の可能性については完全に否定するものではないが、土壤汚染については評価上考慮外とする。  
なお、地中埋設物の有無についても詳細不明である。
- ② 山口県土砂災害警戒区域等マップで確認したところ、土砂災害警戒区域及び特別警戒区域には指定されていない。
- ③ 物件3と南西側隣地「地番911番1」とは、最近まで略等高だったと思料されるが、「地番911番1」は現在「擁壁築造工事中」なので、高低差が変わる可能性がある。
- ④ 物件3と北東側隣地「地番912番4」とは等高である。
- ⑤ 物件3には「(承役地)地役権請求権設定仮登記(通行目的)」が設定されている。なお、要役地は南西側隣地の「地番911番1」である。
- ⑥ 物件3の道路接面部分の北西側道路上には「縦:約80cm、横:約2m、高さ:約90cmのゴミステーションが設置されている。なお、当該ゴミステーションの移動に際しては自治会等との協議を要する。
- ⑦ 物件3は、(埋立の経緯・詳細は不詳だが)一面に石が見受けられる。なお、地下(地中)の埋設物の状態は不明だが、石やガレキが埋まっている可能性が否定出来ないと思料される。
- ⑧ 物件3の地目は農地である。また、「山口市農業委員会」による見解は以下の通りである。
  - ・ 現況は「非農地」である。
  - ・ 買い受けの申出に際して「買受適格証明書」は不要である。
  - ・ 農地法第5条による転用許可がなされている。なお、転用目的は「宅地分譲」である。
  - ・ 農地法第3条の許可を得た「地上権」「永小作権」等の使用収益を目的とする権利の設定は無い。
  - ・ 農業基盤強化促進法による利用権の設定は無い。
- ⑨ 下水道接続に際しては「下水道負担金『300円/㎡(平成7年基準)』」が必要である。

## 第5 評価額算出の過程(1)

### 1 評価額の判定

下記のとおり評価額を求めた。

| 物件<br>番号 | 標準画地<br>価 格<br><br>(円/㎡)<br><br>ア | 個別格差<br><br><br>イ | 地積<br><br>(㎡)<br><br>ウ | 占有減価<br><br><br>エ | 市 場 性<br>修 正<br><br>オ | 競売市場<br>修 正<br><br>カ | 評価額(円)<br><br><br>ア×イ×ウ×エ×オ×<br>カ |
|----------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|
| 1        | 22,900円/㎡                         | 62 / 100          | 152㎡                   | —                 | 1.00                  | 0.60                 | 1,295,000円                        |
| 2        | 22,900円/㎡                         | 62 / 100          | 23㎡                    | —                 | 1.00                  | 0.60                 | 196,000円                          |
| 合 計      |                                   |                   |                        |                   |                       |                      | 1,491,000円                        |

(百円単位を四捨五入)

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

山口県地価調査価格 【山口(県)ー8】

公示価格等      時点修正      標準化補正      地域格差      標準画地価格

30,700円/㎡    101.1 / 100    ×    100 / 101    ×    100 / 134    =    22,900円/㎡

◇時点修正    :    公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正    :    方位による補正

◇地域格差    :    街路・交通・環境・行政的条件等を考慮した。

イ 個別格差    :    下記のとおり

| 個別的要因        | 増 減 価 率 |          |
|--------------|---------|----------|
| ・現況雑種地等      | ▲ 20    | 80 / 100 |
| ・不整形         | ▲ 5     | 95 / 100 |
| ・間口・奥行の関係    | ▲ 10    | 90 / 100 |
| ・インフラ整備要す    | ▲ 10    | 90 / 100 |
| 個 別 格 差(相乗積) | 62      | / 100    |

ウ 地 積    :    登記数量による。

エ 占有減価    :    必要なし。

オ 市場性修正    :    必要なし。

カ 競売市場  
修正    :    第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第5 評価額算出の過程(2)

### 1 評価額の判定

下記のとおり評価額を求めた。

| 物件<br>番号 | 標準画地<br>価 格<br><br>(円/㎡)<br><br>ア | 個別格差<br><br>イ | 地積<br><br>(㎡)<br><br>ウ | 占有減価<br><br>エ | 市場性<br>修 正<br><br>オ | 競売市場<br>修 正<br><br>カ | 評価額(円)<br><br>ア×イ×ウ×エ×オ×<br>カ |
|----------|-----------------------------------|---------------|------------------------|---------------|---------------------|----------------------|-------------------------------|
| 3        | 22,900円/㎡                         | 22 / 100      | 159㎡                   | —             | 1.00                | 0.60                 | 481,000円                      |
| 合 計      |                                   |               |                        |               |                     |                      | 481,000円                      |

(百円単位を四捨五入)

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

山口県地価調査価格 【山口(県)ー8】

公示価格等      時点修正      標準化補正      地域格差      標準画地価格

30,700円/㎡    101.1 / 100    ×    100 / 101    ×    100 / 134    =    22,900円/㎡

◇時点修正    :    公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正    :    方位による補正

◇地域格差    :    街路・交通・環境・行政的条件等を考慮した。

イ 個別格差    :    下記のとおり

| 個別的要因        | 増 減 価 率 |          |
|--------------|---------|----------|
| ・地役権請求権設定仮登記 | ▲ 50    | 50 / 100 |
| ・現況雑種地等      | ▲ 20    | 80 / 100 |
| ・不整形         | ▲ 30    | 70 / 100 |
| ・間口・奥行の関係    | ▲ 20    | 80 / 100 |
| 個 別 格 差(相乗積) | 22      | 22 / 100 |

ウ 地 積    :    登記数量による。

エ 占有減価    :    必要なし。

オ 市場性修正    :    必要なし。

カ 競売市場  
修正    :    第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料(物件1～3)

### 1 山口県地価調査価格 【山口(県)ー8】

所 在 : 山口市朝田字下丁田384番21  
価 格 : 30,700円/㎡  
位 置 : JR山口線「大歳」駅の南東方、道路距離約700mに位置する。  
価 格 時 点 : 令和6年7月1日  
地 積 : 202㎡  
供給処理施設 : ガス ・ 水道 ・ 下水  
接 面 道 路 : 北西側 6.0m 道路 に接面  
用途指定等 : 非線引都市計画区域  
(建蔽率 60% 、容積率 100%)  
地域の概要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域

### 2 固定資産税評価額(令和6年度)

物件1 : 2,048,200 円  
物件2 : 309,925 円  
物件3 : 2,142,525 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

## 第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図(地理院地図)
- 2 公図写し(法務局備付)
- 3 地積測量図写し(法務局備付)
- 4 物件配置図
- 5 現況写真【2枚】

以 下 余 白

# 位置図

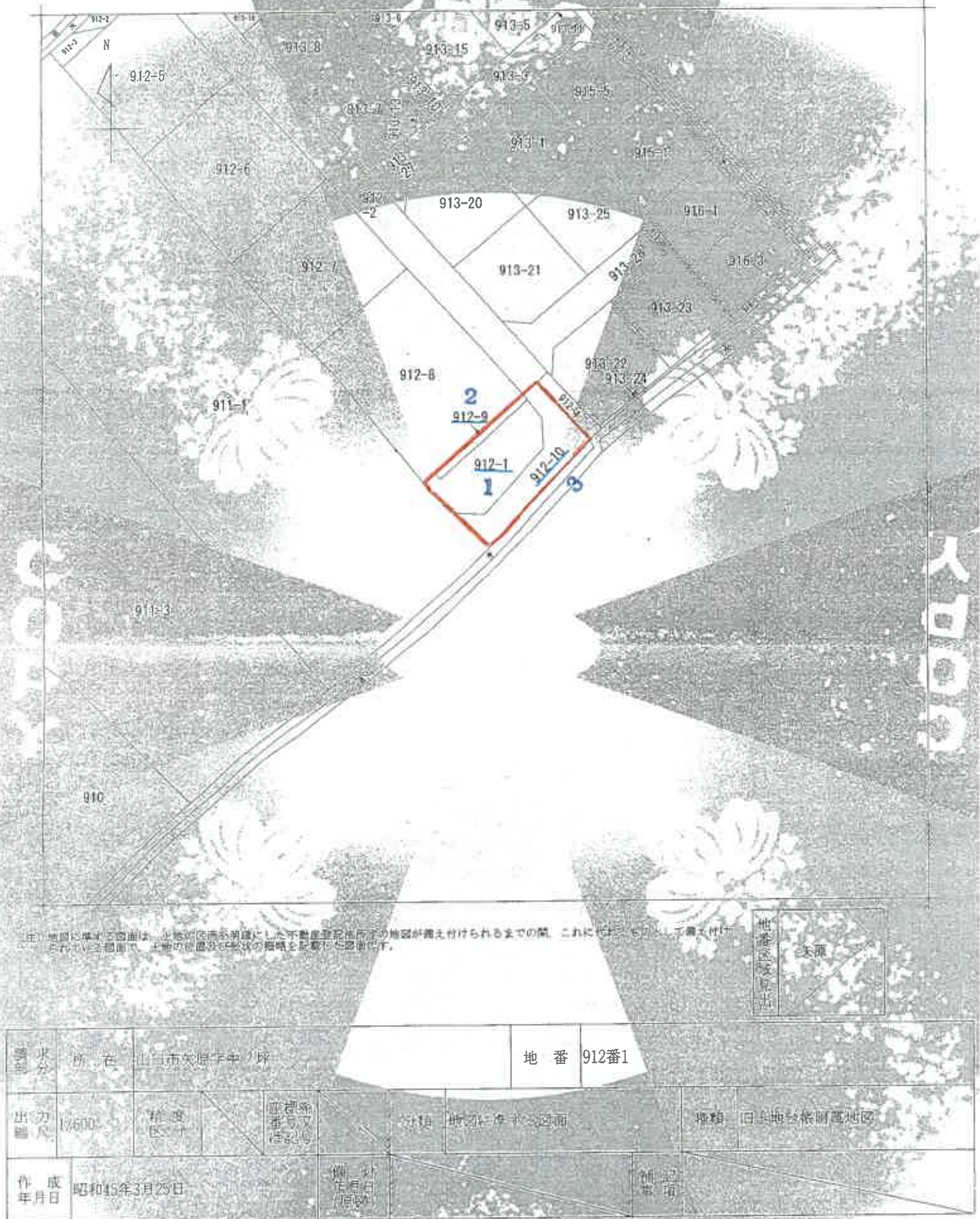


物件1～3

S=1:2000



この図面は A3 サイズを A4 サイズへ縮小しています。



これは地図に準ずる図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年1月24日  
山口地方法務局  
登記官

請求番号 : 5-1  
(1/1)

登記年月日：平成15年12月15日

前

912-2

新

912-2

新

912-2

新

912-2

新

912-2

新

912-2

新

912-2

新

912-2

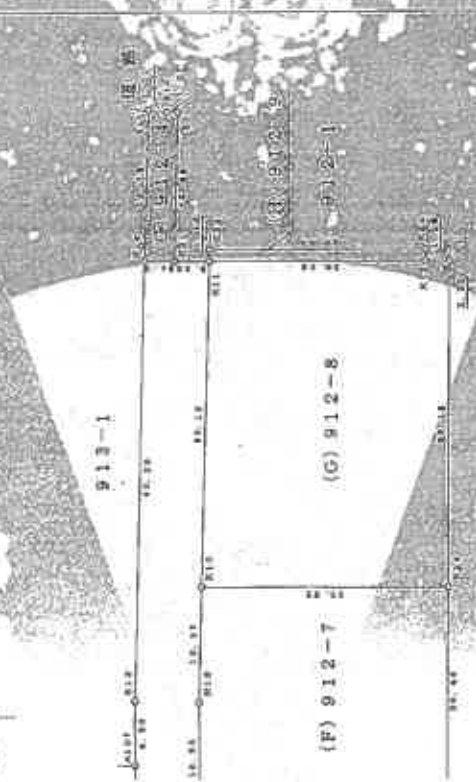
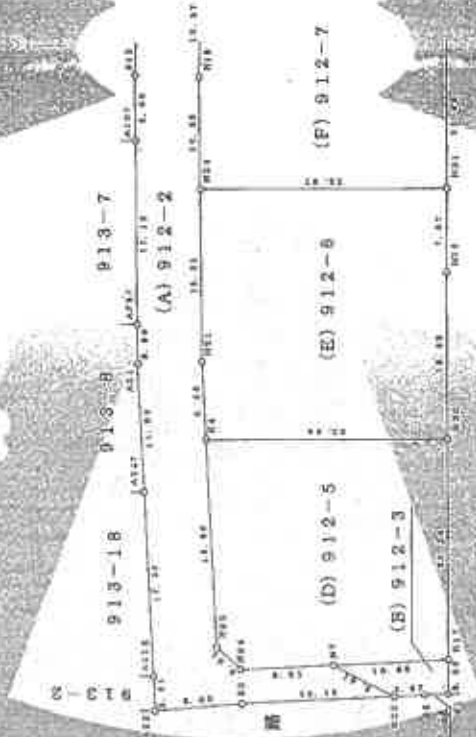
新

129788

土地所在図  
地積測量図

平成16年12月15日

土地所有権者  
山口県立地家賃新築七家有限会社



911-1

911-1

土地所有権者  
山口県立地家賃新築七家有限会社

土地所有権者  
山口県立地家賃新築七家有限会社

土地所有権者  
山口県立地家賃新築七家有限会社

土地所有権者  
山口県立地家賃新築七家有限会社

土地所有権者  
山口県立地家賃新築七家有限会社

この図面はA3サイズをA4サイズへ縮小しています。

これは國面に記録せられしことを證明する爲に、  
 令和7年1月24日 山口地方保健局

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

陳永發

Index

中國圖書集成醫部全錄

III  
IV  
V  
VI  
VII  
VIII  
IX  
X  
XI  
XII

四四四

1997

第 12 页

1000

2/2

土地積算圖

9127-22-972-9

地

山口市立中央図書館蔵

[illegible]

129789

|      |       |      |       |      |        |       |                 |      |           |      |              |      |                    |
|------|-------|------|-------|------|--------|-------|-----------------|------|-----------|------|--------------|------|--------------------|
| 姓名   | 王明    | 性别   | 男     | 年龄   | 25     | 民族    | 汉族              | 籍贯   | 浙江杭州      | 出生地  | 浙江杭州         | 身份证号 | 330101199801010001 |
| 职业   | 程序员   | 学历   | 本科    | 学位   | 学士     | 专业    | 计算机科学与技术        | 毕业院校 | 浙江大学      | 毕业时间 | 2020年6月      | 联系电话 | 13801234567        |
| 婚姻状况 | 未婚    | 健康状况 | 良好    | 血型   | O型     | 身高    | 175cm           | 体重   | 65kg      | 视力   | 1.0          | 听力   | 正常                 |
| 兴趣爱好 | 阅读、运动 | 特长   | 编程、英语 | 语言能力 | 普通话、英语 | 计算机技能 | 熟练使用Java、Python | 其他技能 | 驾驶证、CET-4 | 自我评价 | 认真负责，团队合作能力强 | 求职意向 | 软件开发               |

| 項目  | 単位 | 数量     | 金額     | 備考 |
|-----|----|--------|--------|----|
| 材料費 | 円  | 100.00 | 100.00 |    |
| 労務費 | 円  | 100.00 | 100.00 |    |
| 経費  | 円  | 100.00 | 100.00 |    |
| 合計  | 円  | 300.00 | 300.00 |    |

| 項目  | 単位 | 数量     | 金額     | 備考 |
|-----|----|--------|--------|----|
| 材料費 | 円  | 100.00 | 100.00 |    |
| 労務費 | 円  | 200.00 | 200.00 |    |
| 経費  | 円  | 50.00  | 50.00  |    |
| 合計  | 円  | 350.00 | 350.00 |    |

② ..... 中絶性のある境界線

|            |            |            |
|------------|------------|------------|
| Y          | X          | Z          |
| (0.6, 0.8) | (0.6, 0.7) | (0.9, 0.4) |
| 0.7        | 0.7        | 0.7        |

| 主成分 | 解釋變異    | 方差值       | 累積      | 解釋變異   |
|-----|---------|-----------|---------|--------|
| 1   | 24.510% | 1.970E+03 | 56.22%  | 46.12% |
| 2   | 20.710% | 1.654E+03 | 76.93%  | 51.12% |
| 3   | 10.410% | 8.324E+02 | 87.34%  | 61.53% |
| 4   | 6.910%  | 5.480E+02 | 94.25%  | 68.44% |
| 5   | 3.510%  | 2.790E+02 | 97.76%  | 71.95% |
| 6   | 1.410%  | 1.116E+02 | 99.17%  | 73.36% |
| 7   | 0.910%  | 7.240E+01 | 99.98%  | 74.17% |
| 8   | 0.410%  | 3.260E+01 | 100.00% | 74.58% |

| 站名     | 里程     | 站名     | 里程     | 站名     | 里程     | 站名      | 里程      |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|
| 1. 站名  | 1. 里程  | 2. 站名  | 2. 里程  | 3. 站名  | 3. 里程  | 4. 站名   | 4. 里程   |
| 5. 站名  | 5. 里程  | 6. 站名  | 6. 里程  | 7. 站名  | 7. 里程  | 8. 站名   | 8. 里程   |
| 9. 站名  | 9. 里程  | 10. 站名 | 10. 里程 | 11. 站名 | 11. 里程 | 12. 站名  | 12. 里程  |
| 13. 站名 | 13. 里程 | 14. 站名 | 14. 里程 | 15. 站名 | 15. 里程 | 16. 站名  | 16. 里程  |
| 17. 站名 | 17. 里程 | 18. 站名 | 18. 里程 | 19. 站名 | 19. 里程 | 20. 站名  | 20. 里程  |
| 21. 站名 | 21. 里程 | 22. 站名 | 22. 里程 | 23. 站名 | 23. 里程 | 24. 站名  | 24. 里程  |
| 25. 站名 | 25. 里程 | 26. 站名 | 26. 里程 | 27. 站名 | 27. 里程 | 28. 站名  | 28. 里程  |
| 29. 站名 | 29. 里程 | 30. 站名 | 30. 里程 | 31. 站名 | 31. 里程 | 32. 站名  | 32. 里程  |
| 33. 站名 | 33. 里程 | 34. 站名 | 34. 里程 | 35. 站名 | 35. 里程 | 36. 站名  | 36. 里程  |
| 37. 站名 | 37. 里程 | 38. 站名 | 38. 里程 | 39. 站名 | 39. 里程 | 40. 站名  | 40. 里程  |
| 41. 站名 | 41. 里程 | 42. 站名 | 42. 里程 | 43. 站名 | 43. 里程 | 44. 站名  | 44. 里程  |
| 45. 站名 | 45. 里程 | 46. 站名 | 46. 里程 | 47. 站名 | 47. 里程 | 48. 站名  | 48. 里程  |
| 49. 站名 | 49. 里程 | 50. 站名 | 50. 里程 | 51. 站名 | 51. 里程 | 52. 站名  | 52. 里程  |
| 53. 站名 | 53. 里程 | 54. 站名 | 54. 里程 | 55. 站名 | 55. 里程 | 56. 站名  | 56. 里程  |
| 57. 站名 | 57. 里程 | 58. 站名 | 58. 里程 | 59. 站名 | 59. 里程 | 60. 站名  | 60. 里程  |
| 61. 站名 | 61. 里程 | 62. 站名 | 62. 里程 | 63. 站名 | 63. 里程 | 64. 站名  | 64. 里程  |
| 65. 站名 | 65. 里程 | 66. 站名 | 66. 里程 | 67. 站名 | 67. 里程 | 68. 站名  | 68. 里程  |
| 69. 站名 | 69. 里程 | 70. 站名 | 70. 里程 | 71. 站名 | 71. 里程 | 72. 站名  | 72. 里程  |
| 73. 站名 | 73. 里程 | 74. 站名 | 74. 里程 | 75. 站名 | 75. 里程 | 76. 站名  | 76. 里程  |
| 77. 站名 | 77. 里程 | 78. 站名 | 78. 里程 | 79. 站名 | 79. 里程 | 80. 站名  | 80. 里程  |
| 81. 站名 | 81. 里程 | 82. 站名 | 82. 里程 | 83. 站名 | 83. 里程 | 84. 站名  | 84. 里程  |
| 85. 站名 | 85. 里程 | 86. 站名 | 86. 里程 | 87. 站名 | 87. 里程 | 88. 站名  | 88. 里程  |
| 89. 站名 | 89. 里程 | 90. 站名 | 90. 里程 | 91. 站名 | 91. 里程 | 92. 站名  | 92. 里程  |
| 93. 站名 | 93. 里程 | 94. 站名 | 94. 里程 | 95. 站名 | 95. 里程 | 96. 站名  | 96. 里程  |
| 97. 站名 | 97. 里程 | 98. 站名 | 98. 里程 | 99. 站名 | 99. 里程 | 100. 站名 | 100. 里程 |

登録年月日：平成16年12月24日

令和7年1月24日 山口地方検察局

000000

臺灣省

土地積測所在図

毒

012-10912-10

山口所藏本原字中ノ字

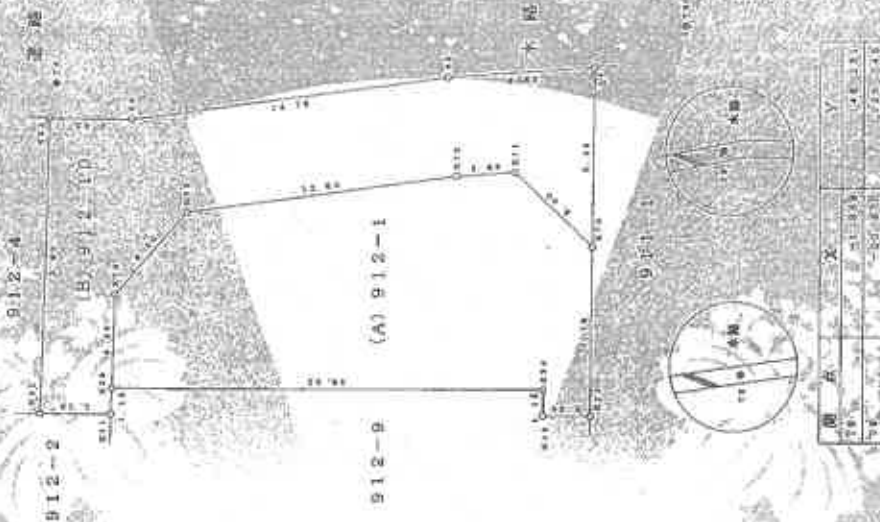
平成 16 年 12 月 24 日 第 2 回

129790

| 地 點 | 尺 寸 | 標 識       | X       | Y   | 變 異 |
|-----|-----|-----------|---------|-----|-----|
| 1   | 2.5 | W1000-2.5 | -0.234  | 1.8 | 0.2 |
| 2   | 2.5 | W1000-2.5 | -0.489  | 1.8 | 0.2 |
| 3   | 2.5 | W1000-2.5 | -0.744  | 1.8 | 0.2 |
| 4   | 2.5 | W1000-2.5 | -1.000  | 1.8 | 0.2 |
| 5   | 2.5 | W1000-2.5 | -1.255  | 1.8 | 0.2 |
| 6   | 2.5 | W1000-2.5 | -1.510  | 1.8 | 0.2 |
| 7   | 2.5 | W1000-2.5 | -1.765  | 1.8 | 0.2 |
| 8   | 2.5 | W1000-2.5 | -2.020  | 1.8 | 0.2 |
| 9   | 2.5 | W1000-2.5 | -2.275  | 1.8 | 0.2 |
| 10  | 2.5 | W1000-2.5 | -2.530  | 1.8 | 0.2 |
| 11  | 2.5 | W1000-2.5 | -2.785  | 1.8 | 0.2 |
| 12  | 2.5 | W1000-2.5 | -3.040  | 1.8 | 0.2 |
| 13  | 2.5 | W1000-2.5 | -3.295  | 1.8 | 0.2 |
| 14  | 2.5 | W1000-2.5 | -3.550  | 1.8 | 0.2 |
| 15  | 2.5 | W1000-2.5 | -3.805  | 1.8 | 0.2 |
| 16  | 2.5 | W1000-2.5 | -4.060  | 1.8 | 0.2 |
| 17  | 2.5 | W1000-2.5 | -4.315  | 1.8 | 0.2 |
| 18  | 2.5 | W1000-2.5 | -4.570  | 1.8 | 0.2 |
| 19  | 2.5 | W1000-2.5 | -4.825  | 1.8 | 0.2 |
| 20  | 2.5 | W1000-2.5 | -5.080  | 1.8 | 0.2 |
| 21  | 2.5 | W1000-2.5 | -5.335  | 1.8 | 0.2 |
| 22  | 2.5 | W1000-2.5 | -5.590  | 1.8 | 0.2 |
| 23  | 2.5 | W1000-2.5 | -5.845  | 1.8 | 0.2 |
| 24  | 2.5 | W1000-2.5 | -6.100  | 1.8 | 0.2 |
| 25  | 2.5 | W1000-2.5 | -6.355  | 1.8 | 0.2 |
| 26  | 2.5 | W1000-2.5 | -6.610  | 1.8 | 0.2 |
| 27  | 2.5 | W1000-2.5 | -6.865  | 1.8 | 0.2 |
| 28  | 2.5 | W1000-2.5 | -7.120  | 1.8 | 0.2 |
| 29  | 2.5 | W1000-2.5 | -7.375  | 1.8 | 0.2 |
| 30  | 2.5 | W1000-2.5 | -7.630  | 1.8 | 0.2 |
| 31  | 2.5 | W1000-2.5 | -7.885  | 1.8 | 0.2 |
| 32  | 2.5 | W1000-2.5 | -8.140  | 1.8 | 0.2 |
| 33  | 2.5 | W1000-2.5 | -8.395  | 1.8 | 0.2 |
| 34  | 2.5 | W1000-2.5 | -8.650  | 1.8 | 0.2 |
| 35  | 2.5 | W1000-2.5 | -8.905  | 1.8 | 0.2 |
| 36  | 2.5 | W1000-2.5 | -9.160  | 1.8 | 0.2 |
| 37  | 2.5 | W1000-2.5 | -9.415  | 1.8 | 0.2 |
| 38  | 2.5 | W1000-2.5 | -9.670  | 1.8 | 0.2 |
| 39  | 2.5 | W1000-2.5 | -9.925  | 1.8 | 0.2 |
| 40  | 2.5 | W1000-2.5 | -10.180 | 1.8 | 0.2 |
| 41  | 2.5 | W1000-2.5 | -10.435 | 1.8 | 0.2 |
| 42  | 2.5 | W1000-2.5 | -10.690 | 1.8 | 0.2 |
| 43  | 2.5 | W1000-2.5 | -10.945 | 1.8 | 0.2 |
| 44  | 2.5 | W1000-2.5 | -11.200 | 1.8 | 0.2 |
| 45  | 2.5 | W1000-2.5 | -11.455 | 1.8 | 0.2 |
| 46  | 2.5 | W1000-2.5 | -11.710 | 1.8 | 0.2 |
| 47  | 2.5 | W1000-2.5 | -11.965 | 1.8 | 0.2 |
| 48  | 2.5 | W1000-2.5 | -12.220 | 1.8 | 0.2 |
| 49  | 2.5 | W1000-2.5 | -12.475 | 1.8 | 0.2 |
| 50  | 2.5 | W1000-2.5 | -12.730 | 1.8 | 0.2 |
| 51  | 2.5 | W1000-2.5 | -12.985 | 1.8 | 0.2 |
| 52  | 2.5 | W1000-2.5 | -13.240 | 1.8 | 0.2 |
| 53  | 2.5 | W1000-2.5 | -13.495 | 1.8 | 0.2 |
| 54  | 2.5 | W1000-2.5 | -13.750 | 1.8 | 0.2 |
| 55  | 2.5 | W1000-2.5 | -14.005 | 1.8 | 0.2 |
| 56  | 2.5 | W1000-2.5 | -14.260 | 1.8 | 0.2 |
| 57  | 2.5 | W1000-2.5 | -14.515 | 1.8 | 0.2 |
| 58  | 2.5 | W1000-2.5 | -14.770 | 1.8 | 0.2 |
| 59  | 2.5 | W1000-2.5 | -15.025 | 1.8 | 0.2 |
| 60  | 2.5 | W1000-2.5 | -15.280 | 1.8 | 0.2 |
| 61  | 2.5 | W1000-2.5 | -15.535 | 1.8 | 0.2 |
| 62  | 2.5 | W1000-2.5 | -15.790 | 1.8 | 0.2 |
| 63  | 2.5 | W1000-2.5 | -16.045 | 1.8 | 0.2 |
| 64  | 2.5 | W1000-2.5 | -16.300 | 1.8 | 0.2 |
| 65  | 2.5 | W1000-2.5 | -16.555 | 1.8 | 0.2 |
| 66  | 2.5 | W1000-2.5 | -16.810 | 1.8 | 0.2 |
| 67  | 2.5 | W1000-2.5 | -17.065 | 1.8 | 0.2 |
| 68  | 2.5 | W1000-2.5 | -17.320 | 1.8 | 0.2 |
| 69  | 2.5 | W1000-2.5 | -17.575 | 1.8 | 0.2 |
| 70  | 2.5 | W1000-2.5 | -17.830 | 1.8 | 0.2 |
| 71  | 2.5 | W1000-2.5 | -18.085 | 1.8 | 0.2 |
| 72  | 2.5 | W1000-2.5 | -18.340 | 1.8 | 0.2 |
| 73  | 2.5 | W1000-2.5 | -18.595 | 1.8 | 0.2 |
| 74  | 2.5 | W1000-2.5 | -18.850 | 1.8 | 0.2 |
| 75  | 2.5 | W1000-2.5 | -19.105 | 1.8 | 0.2 |
| 76  | 2.5 | W1000-2.5 | -19.360 | 1.8 | 0.2 |
| 77  | 2.5 | W1000-2.5 | -19.615 | 1.8 | 0.2 |
| 78  | 2.5 | W1000-2.5 | -19.870 | 1.8 | 0.2 |
| 79  | 2.5 | W1000-2.5 | -20.125 | 1.8 | 0.2 |
| 80  | 2.5 | W1000-2.5 | -20.380 | 1.8 | 0.2 |
| 81  | 2.5 | W1000-2.5 | -20.635 | 1.8 | 0.2 |
| 82  | 2.5 | W1000-2.5 | -20.890 | 1.8 | 0.2 |
| 83  | 2.5 | W1000-2.5 | -21.145 | 1.8 | 0.2 |
| 84  | 2.5 | W1000-2.5 | -21.400 | 1.8 | 0.2 |
| 85  | 2.5 | W1000-2.5 | -21.655 | 1.8 | 0.2 |
| 86  | 2.5 | W1000-2.5 | -21.910 | 1.8 | 0.2 |
| 87  | 2.5 | W1000-2.5 | -22.165 | 1.8 | 0.2 |
| 88  | 2.5 | W1000-2.5 | -22.420 | 1.8 | 0.2 |
| 89  | 2.5 | W1000-2.5 | -22.675 | 1.8 | 0.2 |
| 90  | 2.5 | W1000-2.5 | -22.930 | 1.8 | 0.2 |
| 91  | 2.5 | W1000-2.5 | -23.185 | 1.8 | 0.2 |
| 92  | 2.5 | W1000-2.5 | -23.440 | 1.8 | 0.2 |
| 93  | 2.5 | W1000-2.5 | -23.695 | 1.8 | 0.2 |
| 94  | 2.5 | W1000-2.5 | -23.950 | 1.8 | 0.2 |
| 95  | 2.5 | W1000-2.5 | -24.205 | 1.8 | 0.2 |
| 96  | 2.5 | W1000-2.5 | -24.460 | 1.8 | 0.2 |
| 97  | 2.5 | W1000-2.5 | -24.715 | 1.8 | 0.2 |
| 98  | 2.5 | W1000-2.5 | -24.970 | 1.8 | 0.2 |
| 99  | 2.5 | W1000-2.5 | -25.225 | 1.8 | 0.2 |
| 100 | 2.5 | W1000-2.5 | -25.480 | 1.8 | 0.2 |

[illegible]

| 地 區 名 | (B) 9.11-10 | 價 值 | X       | Y       | 場 屋   |
|-------|-------------|-----|---------|---------|-------|
| 812   | 812         | 812 | -5.426  | 145.432 | 5.32  |
| 813   | 813         | 813 | -2.488  | 144.383 | 14.78 |
| 814   | 814         | 814 | -12.381 | 137.413 | 5.33  |
| 815   | 815         | 815 | -12.381 | 139.502 | 4.23  |
| 816   | 816         | 816 | -10.114 | 132.379 | 6.25  |
| 817   | 817         | 817 | -10.402 | 138.331 | 2.38  |
| 818   | 818         | 818 | -2.450  | 139.439 | 12.32 |
| 819   | 819         | 819 | -3.500  | 138.282 | 5.50  |
| 820   | 820         | 820 | -4.372  | 145.332 | 4.34  |
| 821   | 821         | 821 | -5.337  | 137.321 | 5.15  |
| 822   | 822         | 822 | -3.310  | 137.160 | 5.23  |
| 823   | 823         | 823 | -2.001  | 138.282 | 13.37 |
| 824   | 824         | 824 | -2.381  | 139.282 | 13.37 |

[illegible]

| 問 点 | 文     | Y     |
|-----|-------|-------|
| 20  | 11.04 | 48.18 |
| 21  | 10.60 | 48.48 |

知不足齋

水/环境

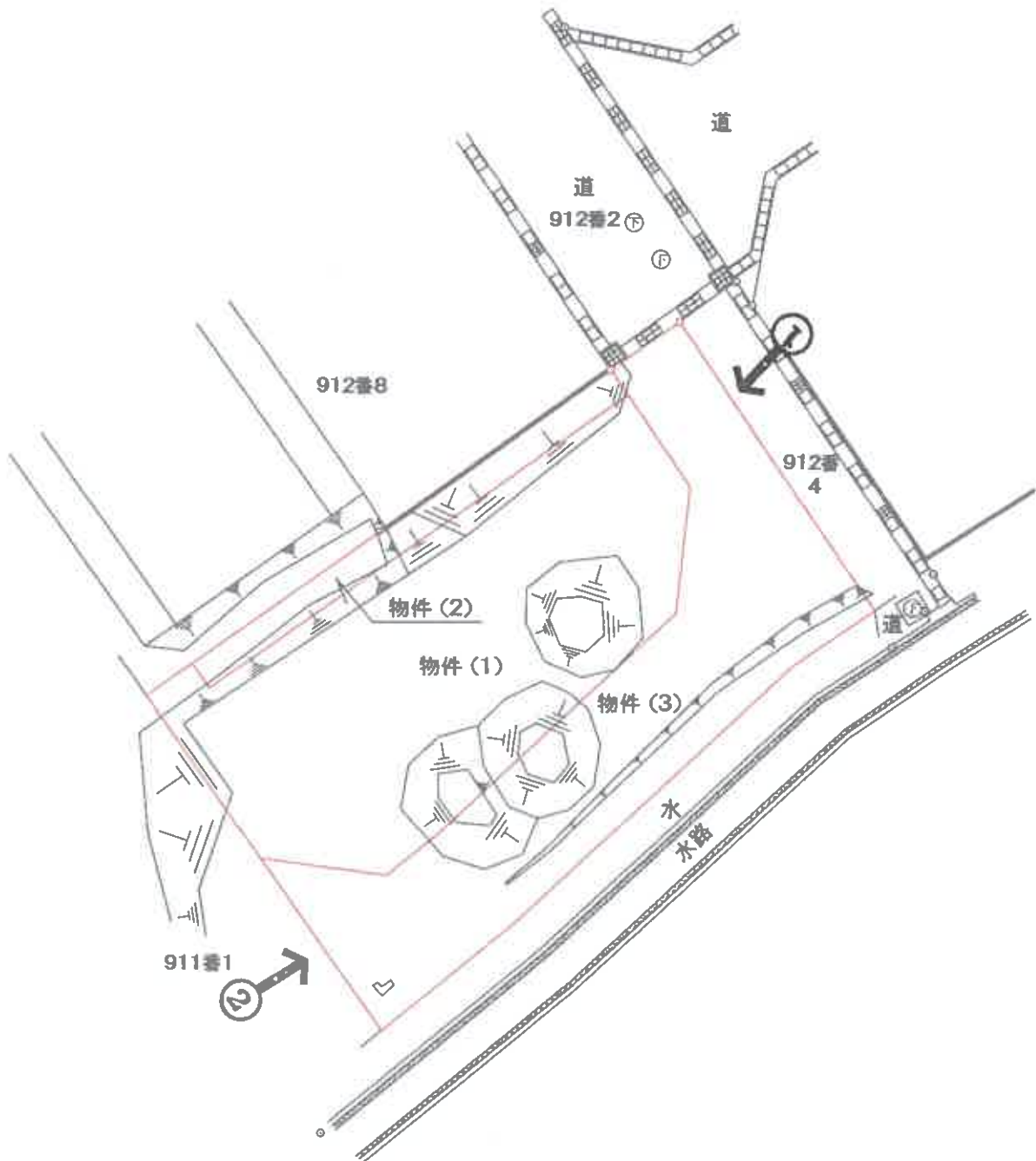
端尺

STAT

[illegible]

强 制 性 使 用 范 围

# 物件配置図



約 1/250

現況写真



①



②