

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 9 月 17 日

山口地方裁判所

裁判所書記官 堤 義 景

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 10 月 8 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 10 月 15 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 10 月 21 日 午前 10 時 00 分 場 所 山口地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 11 月 11 日 午前 9 時 40 分 場 所 山口地方裁判所
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 9 月 17 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	1, 771, 000 1, 416, 800	一括	354, 200	36, 144	10, 455
1	938, 000				
2	833, 000				
</					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 宇部市南小羽山町二丁目 |
| | 地 番 | 1 3 6 番 3 8 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 6 . 6 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇部市南小羽山町二丁目 1 3 6 番地 3 8 6 |
| | 家屋 番号 | 1 3 6 番 3 8 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 8 6 . 8 4 平方メートル
2 階 3 0 . 7 2 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 1月31日

山口地方裁判所

裁判所書記官 児 玉 朋 子

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし
-

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 宇部市南小羽山町二丁目 |
| | 地 番 | 1 3 6 番 3 8 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 6 . 6 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇部市南小羽山町二丁目 1 3 6 番地 3 8 6 |
| | 家屋 番号 | 1 3 6 番 3 8 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 8 6 . 8 4 平方メートル
2 階 3 0 . 7 2 平方メートル |



令和6年（ケ）第63号
令和6年11月7日受理
令和6年12月16日提出

現況調査報告書

山口地方裁判所

執行官 金川直樹

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 宇部市南小羽山町二丁目 |
| | 地 番 | 1 3 6 番 3 8 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 6 . 6 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇部市南小羽山町二丁目 1 3 6 番地 3 8 6 |
| | 家屋 番号 | 1 3 6 番 3 8 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 8 6 . 8 4 平方メートル
2 階 3 0 . 7 2 平方メートル |



不 動 産 の 表 示		「物件目録」のとおり	
住 居 表 示		山口県宇部市南小羽山町二丁目17番3号	
土 地		物件1	
現 況 地 目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形 状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下 記 以 外 の 建 物 （ 目 的 外 建 物 ）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項			
建 物		物件2	
種 類 、 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☐ 床面積：		
物件目録にない 附 属 建 物	☒ ない { 種 類： ☐ ある { 構 造： 床面積：		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅（空き家） として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上 記 以 外 の 敷 地 （ 目 的 外 土 地 ）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項			
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

（注）チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
 （2枚目）

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者相 続財産管理人	1 現在、本件建物には誰も住んでいません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、土地建物位置関係図、間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物は債務者兼所有者（相続財産法人）が空き家の状態で占有しているものと認められる。
- 3 本件土地の形状は、現地での概測の結果、概ね土地建物位置関係図のとおりであると思われるが、その認定はあくまでも概測によるものであり、本件土地の境界等を確定させるものではない。
- 4 本件建物1階の和室2の天井に雨漏りによりできたと思われる染みがあるほか、1階の洋室1の床に沈む箇所があるなど、全体的に経年によると思われる劣化が見受けられる。
- 5 本件建物に付合した差し掛けがある。
- 6 本件土地上にカーポートがある。
- 7 本件土地上に可動式物置（動産）がある。
- 8 本件土地が接する道路（地番136番352）は、宇部市所有の公衆用道路である。
- 9 上記意見は、あくまでも現況調査時に得られた情報に基づいて作成したものであり、本件物件の形状、境界、瑕疵その他の権利関係を確定させるものではない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年11月8日(金) 9:20~9:25	山口地方法務局 宇部支局	公図閲覧等
6年11月8日(金) 12:40~12:45	山口地方法務局 宇部支局	公図閲覧等
6年11月11日(月)	執行官室	宇部市役所に間取図請求(郵送)
6年11月18日(月) 15:30~16:10	物件所在地	物件確認、写真撮影
6年11月19日(火) 9:10~9:15	執行官室	債務者兼所有者相続財産管理人から聞き取り(電話)
6年11月22日(金) 13:15~13:20	宇部市小串 (相続財産管理人事務 所)	本件建物の鍵借用
6年12月3日(火) 9:30~10:20	物件所在地	物件調査(評価人同行)、写真撮影
6年12月3日(火) 10:55~11:00	宇部市小串 (相続財産管理人事務 所)	本件建物の鍵返還(不在のため返還できず)
6年12月4日(水) 13:00~13:05	宇部市小串 (相続財産管理人事務 所)	本件建物の鍵返還
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予測されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5枚目)



請求部分	所在地	宇部市南小羽山町二丁目					地番	136番386		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

縮小 (A3→A4)

登記年月日：昭和51年8月24日

公用

地番 自 136-240 至 136-453

土地の所在 宇部市大字中宇部小羽山

南小羽山二丁目

2/3

地積測量図

前

4

後

4

新

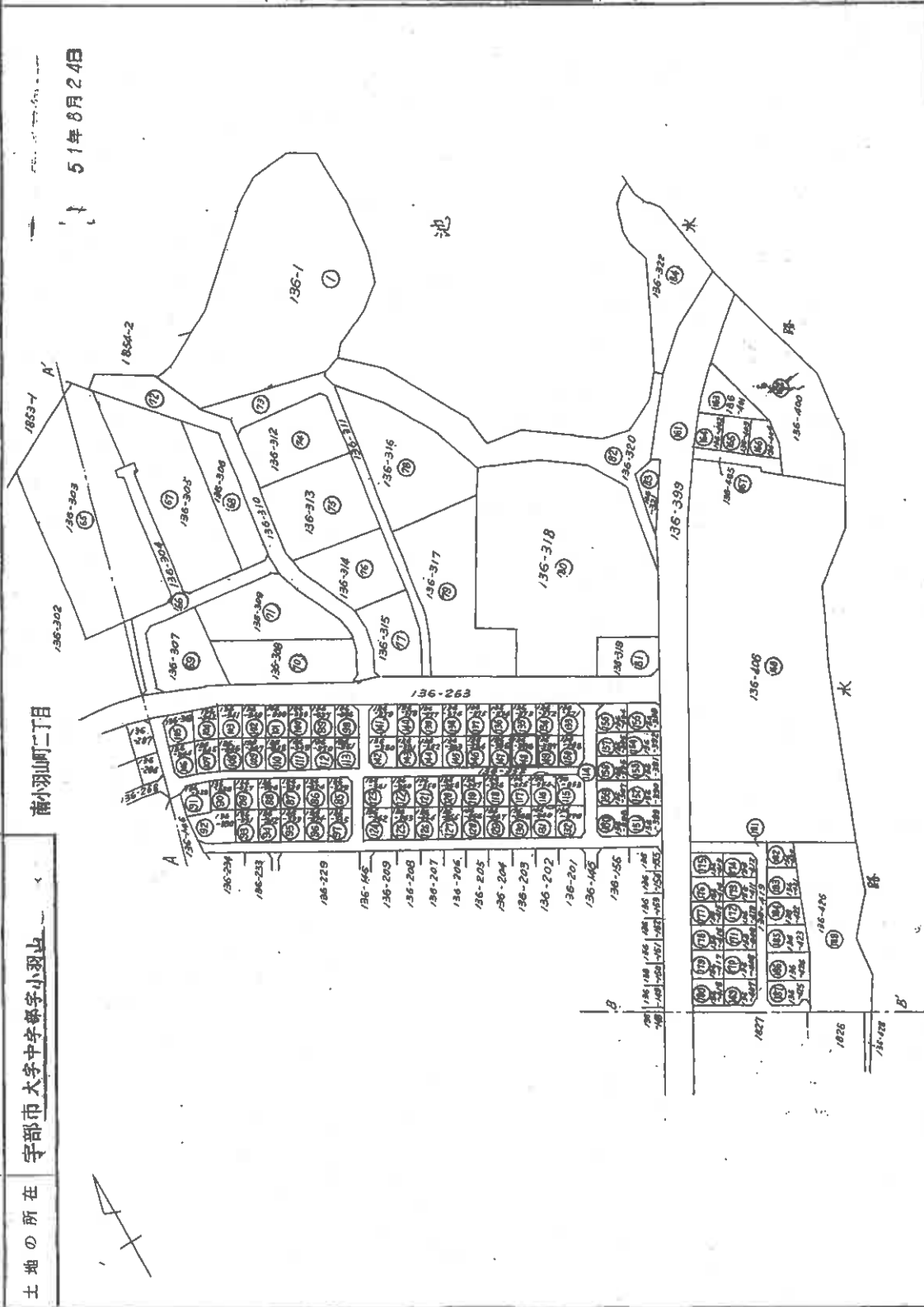
4

作製年月日
昭和五十年六月廿九日

作製者

申請人

0053479



(7 枚目)

縮小 (A3→A4)

請求番号：8-2 (2/5)

登記年月日：昭和51年8月24日

公用

地番
136-370
136-369
136-368
136-367
136-366
136-365
136-364
136-363
136-362

土地の所在
宇部市大字中宇部字小羽山

縮小測二目

地積測量

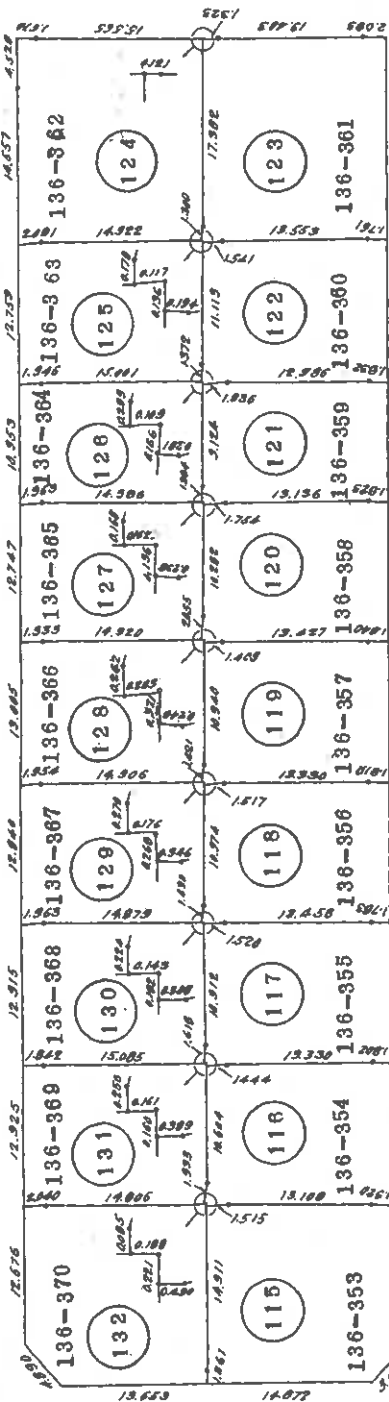
51年8月24日

作製年月日
昭和五拾一年六月廿拾日

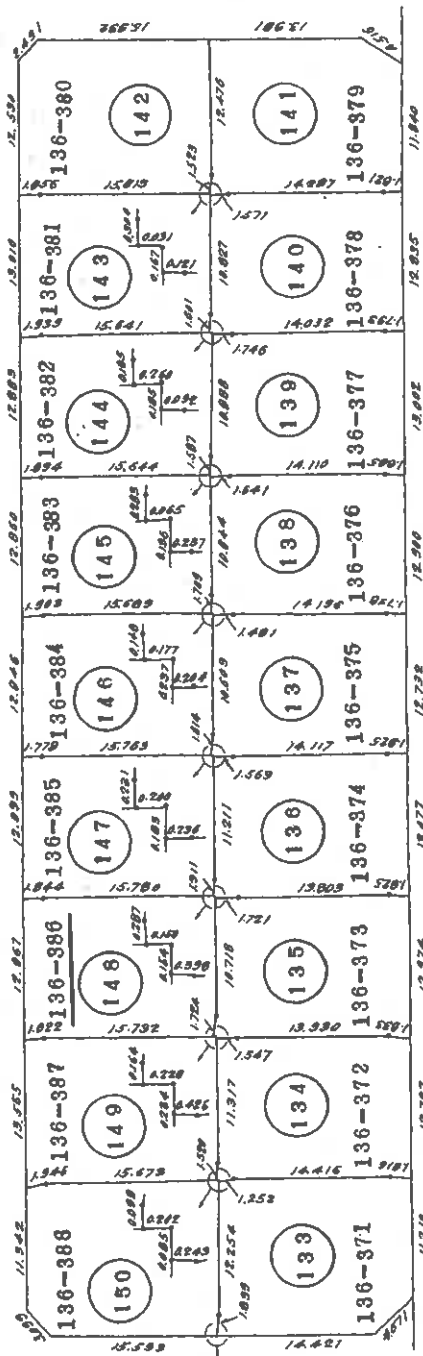
作製者

申請人

136-352



136-263



縮尺 1/500

0053524

縮小 (A3→A4)

(8枚目)

136-1

136-386

宇部市大字中塚字小羽山

148

求積
(NAME)

(X)

(Y)

5320707 -224332.757 -83688.899
5320706 -224331.040 -83688.227
5320705 -224316.747 -83681.539
5320501 -224316.610 -83681.478
5320502 -224316.674 -83681.338
5320503 -224321.252 -83671.647
5320504 -224322.138 -83670.168
5320505 -224322.221 -83670.026
5320506 -224336.492 -83676.647
5320507 -224338.213 -83677.246
5320707 -224332.757 -83688.899

地積

AREA=

226.660286 (M**2)

前小羽山田丁=丁目

地積測量図

昭和51年8月24日

(ALHA)

(S)

(AREA)

(D.M.D)

(R.D)

(Y)

(X)

(NAME)

5320707 1.717 0.671 0.576459 1.844 21 21 20
5320706 14.293 8.031 57.389202 15.780 25 4 34
5320705 0.137 14.780 1.015235 0.150 23 57 56
5320501 -0.064 14.981 -0.480996 0.154 114 37 11
5320502 -4.578 24.812 -56.794259 10.718 115 17 9
5320503 -0.886 35.982 -15.937772 1.724 120 54 56
5320504 -0.083 37.603 -1.556218 0.164 120 13 29
5320505 -14.271 31.124 -222.091151 15.732 204 53 20
5320506 -1.721 23.905 -20.569444 1.822 199 11 5
5320707 5.456 11.653 31.788658 12.867 295 5 21

昭和五拾壹年 六月 貳拾壹日

作製者

申請人

縮尺 1/

0053558

縮小 (A3→A4)

(9 枚目)

登記年月日：昭和53年6月9日

公用

各階平面図

建物図面
(各階平面図)

家屋番号 136~386

宇都市大寺中学部字小羽田136番地386

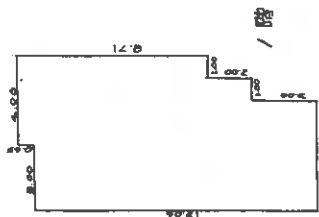
建物の所在

小羽田三丁目

昭和53年6月9日 登記

求積

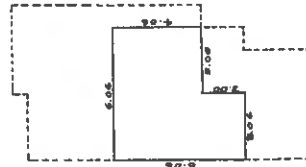
4.06	×	2.05	=	8.3230
2.06	×	8.06	=	16.6036
4.06	×	2.00	=	8.1200
2.06	×	8.00	=	16.4800
				計 49.5066
				計 49.51 m ²



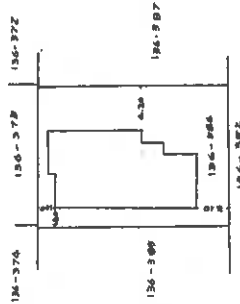
1階

求積

2.00	×	4.06	=	8.1200
2.06	×	8.06	=	16.6036
				計 24.7236
				計 24.72 m ²



2階



作製者

土地家屋調査士

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

山口県土地家屋調査士会用紙

0053888

縮小 (A3→A4)

(10枚目)



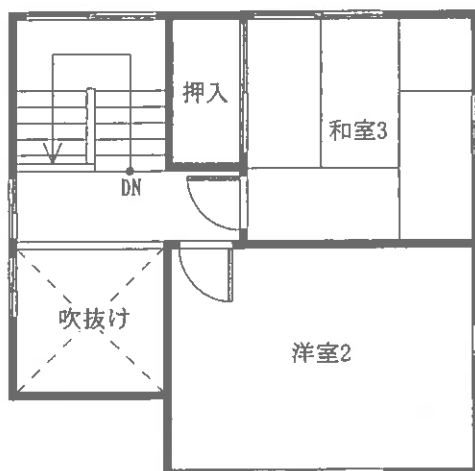
※ 評価人作成図面

↑
写真撮影位置方向

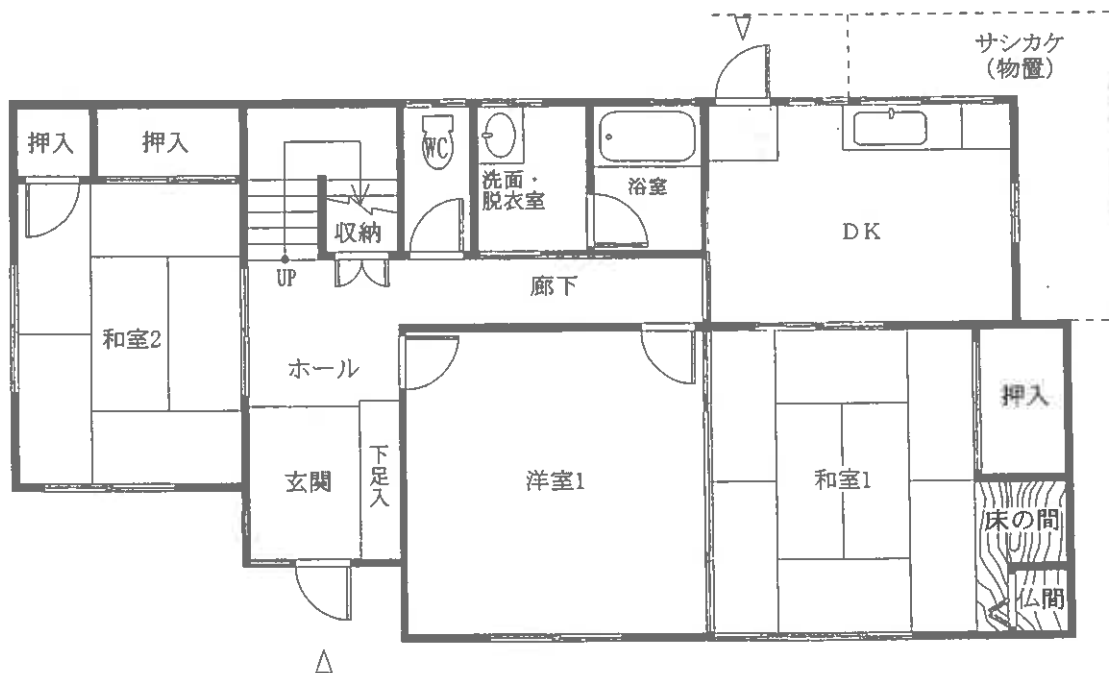


【図面名称】	【事件番号】	【物件番号】	【作成者】	【縮尺】
土地建物位置関係図	令和6年（ケ）第63号	1・2	評価人	約1/250

※本図は土地・建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。



2階



1階

※ 評価人作成図面



【図面名称】	【事件番号】	【物件番号】	【作成者】	【縮尺】
建物間取図	令和6年(ケ)第63号	2	評価人	約1/100

※本図は建物の間取の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。



写真 1

本件物件の外観



写真 2

1 階
和室 1



写真 3

1 階
浴室

令和6年(ケ)第63号
令和6年12月3日現地調査
令和6年12月31日評価

山口地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

原田 邦夫

第1 評価額

一括価格	
金 3,616,000円	
内訳価格	
物件 1 (土地)	金 1,916,000円
物件 2 (建物)	金 1,700,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	宇部市南小羽山町二丁目 136番386 宅地 226.66㎡	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	宇部市南小羽山町二丁目136番地386 136番386 居宅 軽量鉄骨造スレート葺2階建 1階 86.84㎡ 2階 30.72㎡	
番号	特記事項		
1	物件1土地の形状については、現地調査の結果、概ね公図・地積測量図のとおりである。		
2	物件2建物については、現地調査の結果、ほぼ登記のとおりである。		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R 宇部線『宇部新川』駅の北東方約3.4km 【道路距離】 『近隣センター』バス停の南西方約200m 【道路距離】	
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ住宅団地	
主な公法上の規制等 (道路幅員等の個別的条件を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域(非線引区域) 第1種中高層住居専用地域 60% 200% — 都市機能誘導区域外 居住誘導区域外
画地条件	規模 226.66㎡ 間口 約13m 形状 ほぼ長方形 奥行 約17.7m 接面状況 中間画地 地勢 ほぼ平坦地 高低差 南東側：0～約1.2m程度高位 北西側：約1.5m程度低位 北東側：約2m程度低位	
接面道路の状況	南西側幅員約5m（車道：約4m）の市道※ ¹ に0～約1.6m高位接面する。 ※ ¹ 市道：南小羽山17号線、建築基準法第42条1項1号	
土地の利用状況等	本件土地は物件2建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり（特記事項のとおり） 下水道：あり (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	【土壌汚染について】 対象地について、地歴調査からは土壌汚染が存在することを示す端緒は発見されなかった。よって、土壌汚染の可能性は低いものと推測されるが、専門的な調査は行っておらず、不確定要素があるため、これを評価上考慮外とする。 【埋蔵文化財について】 対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外である(宇部市教育委員会の回答)。	
特記事項	・本件対象地の前面道路にガス管の埋設があり、敷地内に引込管が埋設されている。ただし、都市ガスは利用されていない(山口合同ガス宇部支店の回答)。 ・本件土地内にカーポートが設置されている。なお、当該カーポートについては、経年・構造等に鑑み、経済的市場価値は無いものと判断した。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記簿）： 昭和53年4月5日新築 経過年数： 約 47 年 経済的残存耐用年数： 概ね満了している
仕 様	構 造： 軽量鉄骨造 2階建
	屋 根： スレート葺
	外 壁： サイディング等
	内 壁： クロス、化粧合板等
	天 井： 吸音ボード、和室天井等
	床： フローリング、畳等
	設 備： 電気、給排水、LPガス、トイレ、ガス給湯器等
	そ の 他： サシカケ
床面積(現況)	第3 目的物件欄記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料の「建物間取図」のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	・建物の基礎にクラックが認められる。 ・和室2の天井に雨漏り跡がある。 ・洋室1の床が緩くなっている。 ・本件建物に附合して、サシカケ（物置）が設置してある。なお、当該附合物については、経年・構造等に鑑み、経済的市場価値はないものと判断した。 ・本件建物に係る瑕疵（設備の不具合、害虫被害、アスベスト含有材の有無等を含む）についての詳細は不明である。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	30,900	95 / 100	226.66	80 / 100	5,323,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査価格 宇部(県) - 2

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $30,600 \text{ 円/㎡} \times 100 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 99 = 30,900 \text{ 円/㎡}$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：必要なし。

◇ 地域格差：街路・交通・環境・行政的条件等を考慮した。

イ 個別格差：

個別的要因	物件1
高低差	95 / 100
相乗積	95 / 100

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 本件土地上に存する建物等の状況を総合的に勘案して査定した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再 調 達 原 価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ＝エ
2	200,000	117.56	0.03	705,000

イ 現況延床面積：公簿面積による。

ウ 現価率： 耐用年数に基づく方法及び現況観察により上記のとおり査定した。

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	5,323,000	40%	法定地上権	2,129,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等及びその割合を上記のとおり査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価 格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①カ) イ	占有減価 修 正 ウ	市 場 性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア＋イ)×ウ ×エ×オ
1	5,323,000	▲ 2,129,000		1.00	0.60	1,916,000
2	705,000	＋ 2,129,000	1.00	1.00	0.60	1,700,000
一 括 価 格 (合 計)						3,616,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格【宇部(県) - 2】

所 在 : 宇部市東小羽山町425番34

価 格 : 30,600円/㎡

位 置 : JR宇部線「宇部新川」駅から4.1kmに位置する。

価 格 時 点 : 令和6年7月1日

地 積 : 318㎡

供給処理施設 : 水道・ガス・下水

接 面 道 路 : 北東側6m市道に接面

用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域

(建蔽率 40% 、 容積率 60%)

地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多い高台の区画整然とした閑静な住宅地域

2 固定資産税評価額(令和6年度)

物件1 : 4,850,524 円

物件2 : 1,678,272 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料の表示

1 受命物件の位置図(縮尺 1/10,000、1/2,500)

2 公図写し(法務局備付)

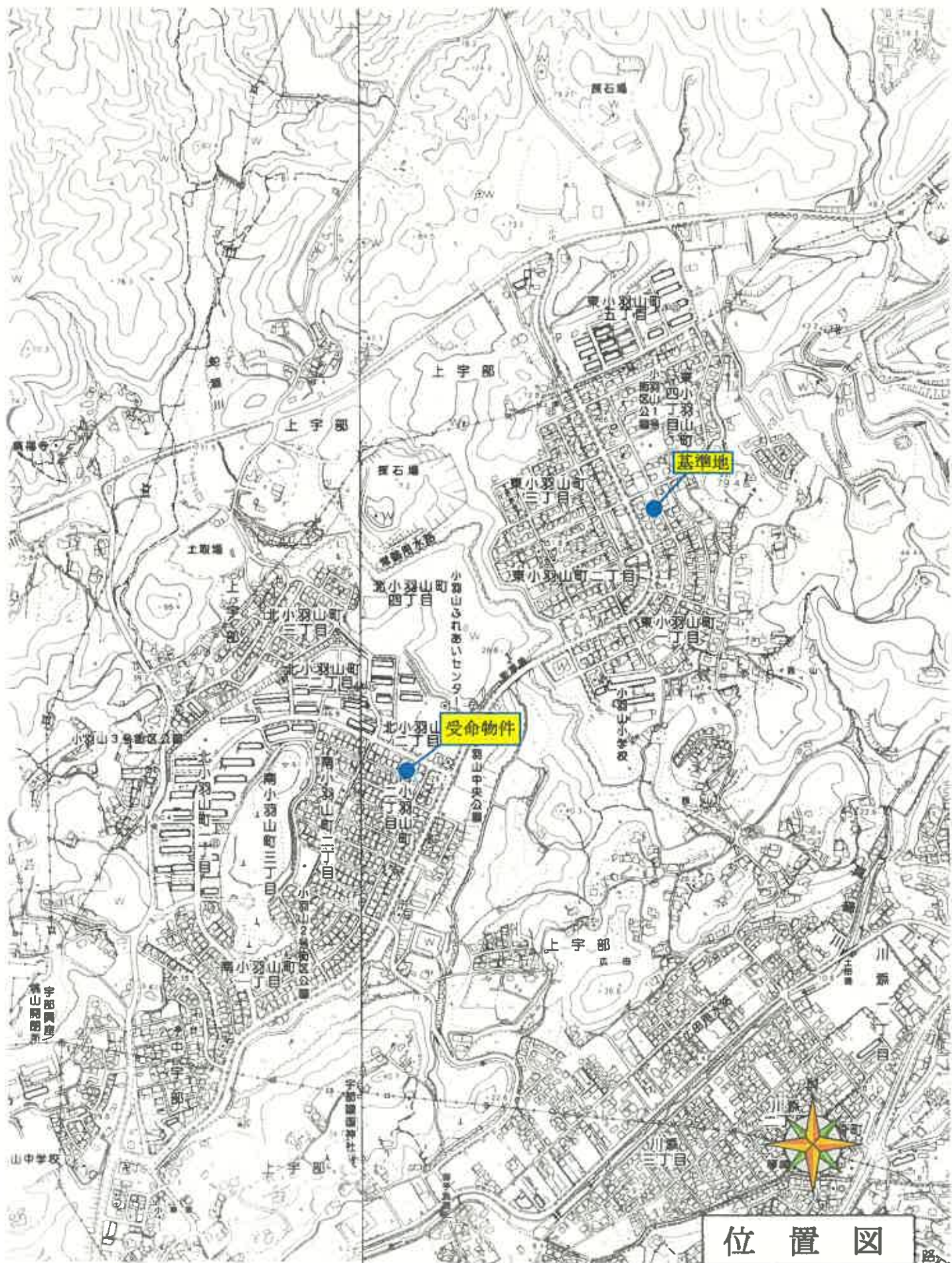
3 地積測量図写し(法務局備付)

4 建物図面・各階平面図写し(法務局備付)

5 土地建物位置関係図

6 建物間取図

7 現況写真



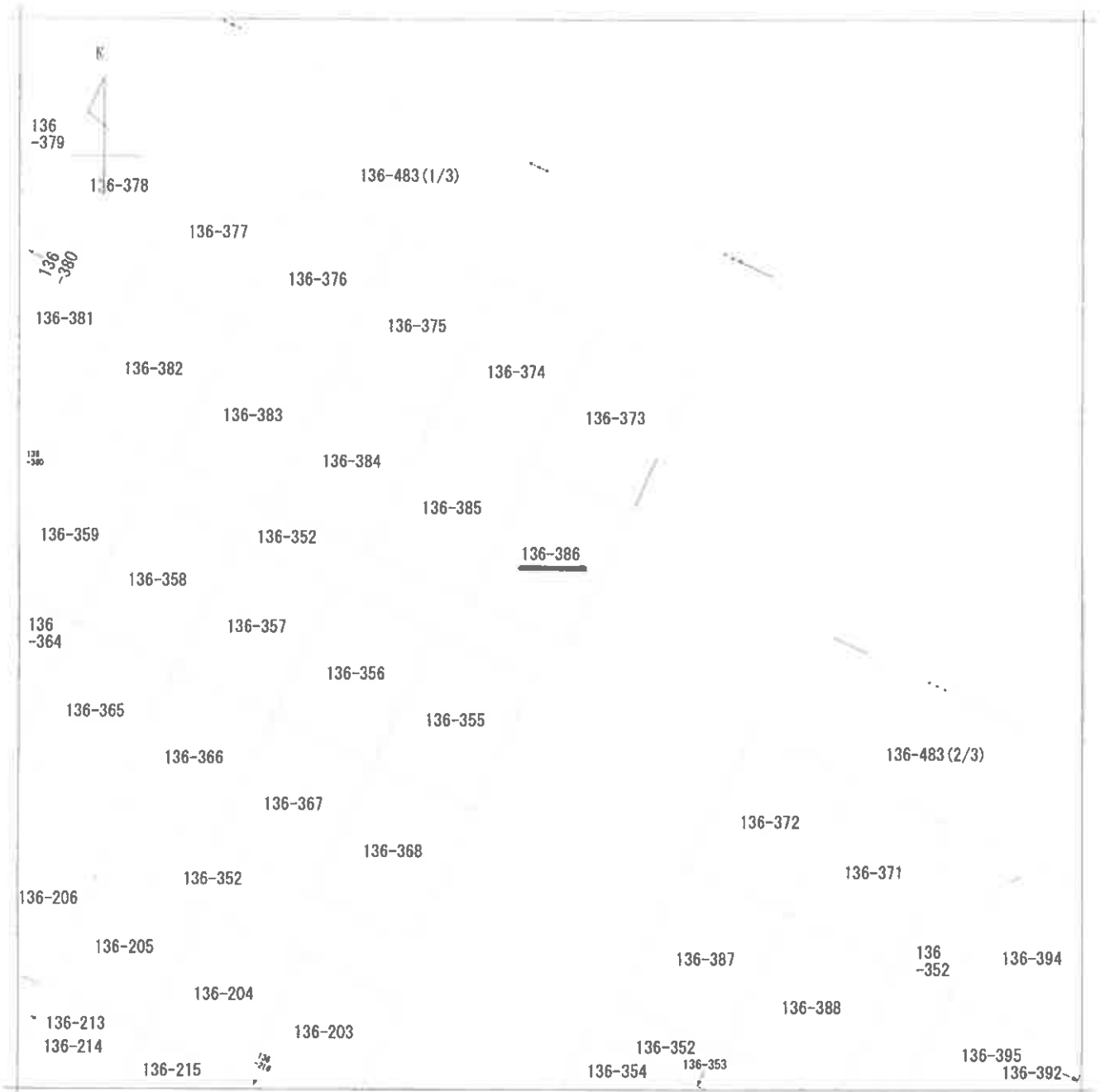
位置図

宇部市役所「白図」1 : 10,000



位置図

宇都市役所「白図」1:2,500



地番区域見出
南小羽山町
2丁目
A

A 南小羽山町
2丁目

請求部	所在	宇部市南小羽山町二丁目				地番	136番386			
出力 縮尺	1/500	精度 区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日					備付 年月日 (原図)			補記 事項		

縮小【A3→A4】

登記年月日：昭和51年8月24日

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。

(山口県庁登録第1000号)

令和5年8月30日

山口県庁登録第1000号

登記書

図案番号：18-4

(2/151)

縮小 [A3→A4]

地番 自 136-240 ~ 至 136-453

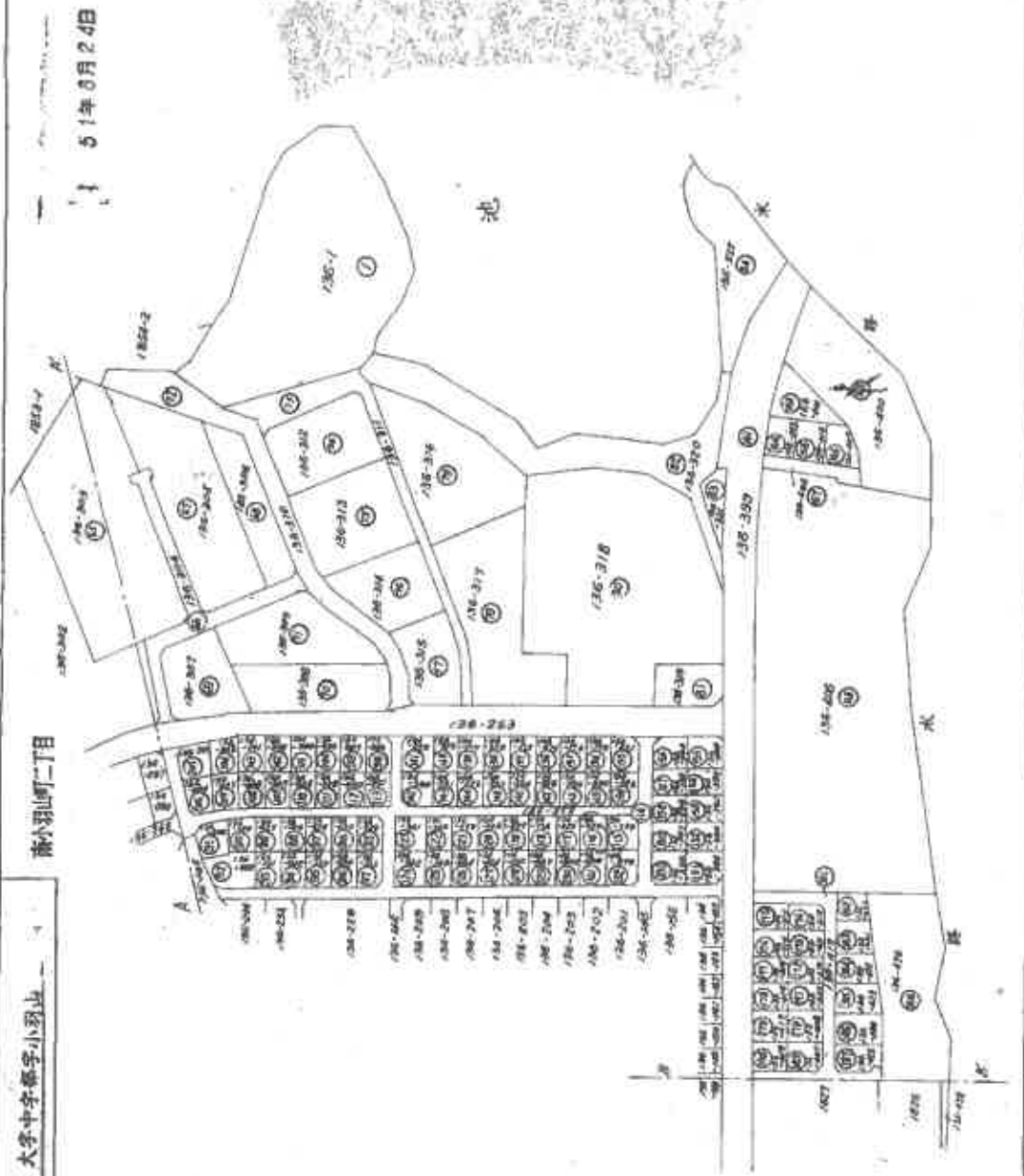
土地の所在 宇部市大字中宇部字小羽山

2/3

南小羽山二丁目

地積測量図

前 4 後 4 計 8



昭和五十年六月十八日

作製年 月 日

作製者

申請人

0053479

縮尺 1/2500

136-1

土地の所在

宇部有大字中宇部字小羽出

356-351-144-111-112-117-158-339-340-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000

蘇小翠山阿二下目

地 積 測 量

431

1

51年8月24日

作 製 年 月 日

昭和五拾有 年 大 月 日 檢 査 日

作者

人
財
庫

格：尺 $1/500$

0053524

請求番号: 18-4 (47/151)

(47/151)

縮小【A3→A4】

登記年月日：昭和51年8月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(山口地方延務局字部支局管轄)
令和6年8月30日 山口地方延務局 登記官

136-1

地番

136-386

土地の所在

宇部市大字中宇部字小羽山

148

求教
(NAME)

(X)

(Y)

5320707 -224332.757 -83688.899
5320706 -224331.040 -83688.227
5320705 -224316.747 -83681.539
5320501 -224316.610 -83681.478
5320502 -224316.674 -83681.338
5320503 -224321.252 -83671.647
5320504 -224322.138 -83670.168
5320505 -224322.221 -83670.026
5320506 -224336.492 -83676.647
5320507 -224338.213 -83677.246
5320707 -224332.757 -83688.899

地積

AREA=

226.660286 (M**2)

南小羽山町=T目

(R.D)

(D.M.D)

(AREA)

(S)

(ALHA)

1.717 0.671 0.576459 1.844 21 21 20
14.293 8.031 57.389202 15.780 25 4 34
0.137 14.780 1.015235 0.150 23 57 56
-0.064 14.981 -0.480996 0.154 114 37 11
-4.578 24.812 -56.794259 10.718 115 17 9
-0.886 35.982 1.724 120 54 56
-0.083 37.603 0.164 120 13 29
-14.271 31.124 15.732 204 53 20
-1.721 23.905 1.822 199 11 5
5.456 11.653 12.867 295 5 21

昭和51年8月24日

昭和五拾壹年 六月 貳拾肆日

作製者

申請人

縮尺 1/

0053558

請求番号：18-4 (81/151)

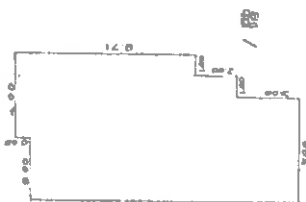
縮小【A3→A4】

建築物図面
(各階平面図)

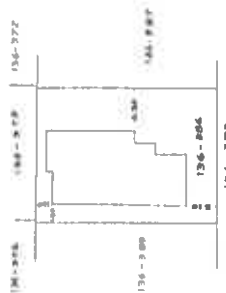
吡
嘧
唑
核

宇都市大字中宇都字小羽山 / 36番地386

昭和53年6月9日登記



9270	98	48				
0031	51	00	2	30	2	
0031	51	00	2	30	2	
5000	98	50	0	0	2	
0031	51	00	2	30	2	



9.00	=	4.06	=	12.1800
3.06	=	6.66	=	10.3436
				13.5236

申請人

鋼尺	1/250
----	-------

箱尺	1/500
----	-------

山口県土地家屋調査士会用紙

0053888

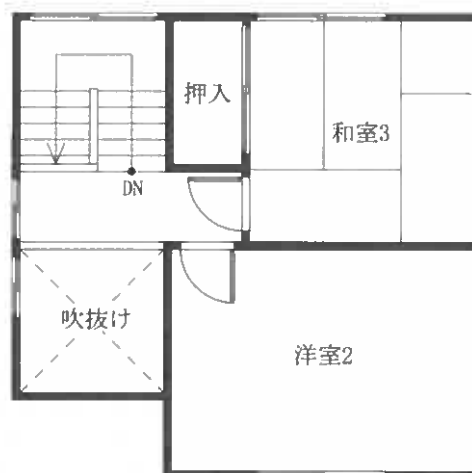
縮小【A3→A4】



写真撮影位置 

【図面名称】	【事件番号】	【物件番号】	【作成者】	【縮尺】
土地建物位置関係図	令和6年（ケ）第63号	1・2	評価人	約1/250

※本図は土地・建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。



2階



1階



【図面名称】 建物間取図	※本図は建物の間取の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。	【事件番号】 令和6年（ケ）第63号	【物件番号】 2	【作成者】 評価人	【縮尺】 約1/100
-------------------------------	---	------------------------------	--------------------	---------------------	-----------------------

①



②

