

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月12日

山口地方裁判所

裁判所書記官 田 村 政 幸

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 3月 4日 午前 8時30分から 令和 8年 3月11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月17日 午前10時00分 場 所 山口地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月 7日 午前 9時40分 場 所 山口地方裁判所
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月12日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	6,322,000 5,057,600	一括	1,264,400	38,151	9,710
1	1,664,000				
2	4,658,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 宇部市大字小串字福富 |
| | 地 番 | 170 番 36 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 167.86 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇部市大字小串字福富 170 番地 36 |
| | 家屋 番号 | 170 番 36 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 64.00 平方メートル
2 階 64.00 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年10月23日

山口地方裁判所

裁判所書記官 田 村 政 幸

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



11

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 宇部市大字小串字福富 |
| | 地 番 | 170番36 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 167.86平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇部市大字小串字福富170番地36 |
| | 家屋 番号 | 170番36 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 64.00平方メートル
2階 64.00平方メートル |



令和7年（ケ）第51号
令和7年7月25日受理
令和7年9月9日提出

現況調査報告書

山口地方裁判所

執行官 金川直樹

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 宇部市大字小串字福富 |
| | 地 番 | 1 7 0 番 3 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 7 . 8 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇部市大字小串字福富 1 7 0 番地 3 6 |
| | 家屋 番号 | 1 7 0 番 3 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 4 . 0 0 平方メートル
2 階 6 4 . 0 0 平方メートル |



不動産の表示		『物件目録』のとおり	
住居表示		山口県宇部市大字小串170番地36	
土地		物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物		物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類： ☐ ある { 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

（注）チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
 （2枚目）

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ 債務者兼所有者の 同居者（配偶者）	1 本件建物には債務者兼所有者が家族とともに居住しています。 2 本件建物の設備等にリースを受けている物や所有権留保付きの物はありません。 （令和7年7月29日及び同年8月19日口頭聴取）
☒ 債務者兼所有者	1 本件土地の境界について近隣者との間の紛争はありません。 2 本件土地の地盤は近年の大雨で土砂が流失し、その影響で本件建物は少し傾いているように思います。 （令和7年8月19日口頭聴取）

（注）チェック項目中の調査結果は、☒ の箇所の記載のとおり
（3枚目）

執行官の意見

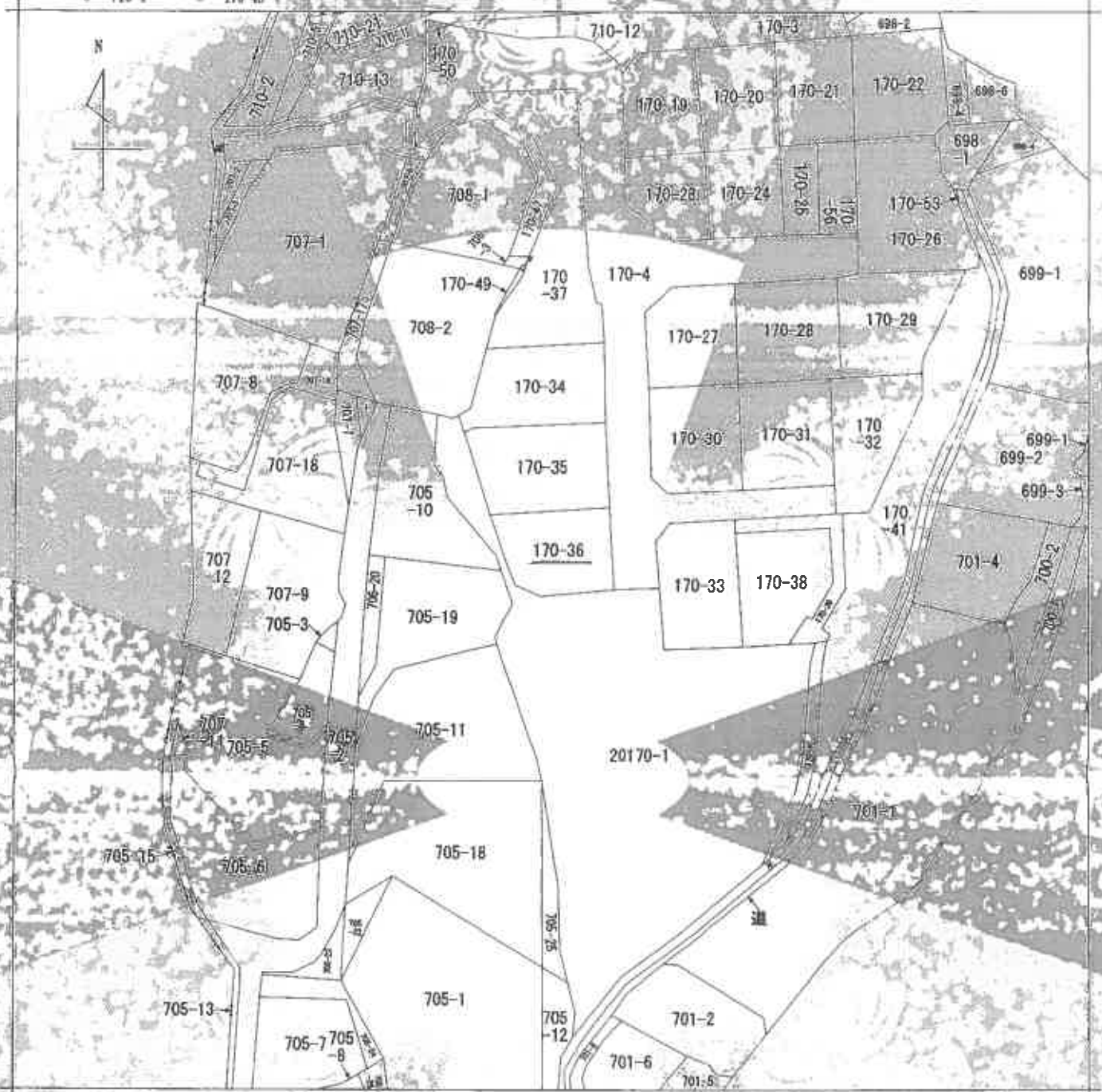
- 1 本件物件の状況は、関係人の陳述、土地建物位置関係図、間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物は、債務者兼所有者が家族とともに居住して占有しているものと認められる。
- 3 本件建物は、外壁の汚れや屋内の壁や床板の損傷、壁のクロスの剥がれなど、経年相応の劣化が見受けられる。
- 4 本件土地の形状は、概ね地積測量図及び土地建物位置関係図のとおりであると思われる。
- 5 本件建物に付合したサシカケがある。
- 6 上記意見は、関係人の陳述等、現況調査時に知り得た情報に基づいて作成したものであり、本件物件の形状、境界、瑕疵、その他の権利関係を確定させるものではない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年7月25日(金)	執行官室	宇部市役所に間取図請求(郵送) 中国電力ネットワーク株式会社に調査嘱託書郵送
7年7月28日(月) 15:27~15:34	山口地方法務局 下関支局	登記事項証明書、公図等交付申請・受領
7年7月29日(火) 11:15~11:45	物件所在地	物件確認、写真撮影、債務者兼所有者の配偶者から聞き取り(口頭)
7年8月1日(金)	執行官室	債務者兼所有者に対し現況調査日時通知書郵送
7年8月19日(火) 9:40~10:15	物件所在地	物件調査(評価人、立会人、解錠技術者同行)、写真撮影、債務者兼所有者の配偶者及び債務者兼所有者から聞き取り(口頭)
年 月 日() : ~ :		
年 月 日() : ~ :		
(特記事項) ☒ 令和7年8月19日 目的物件は不在で施錠されていると予測されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(5枚目)

707-6 710-7 708-4
710-4 170-48



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	宇部市大字小串字福富				地番	170番36		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	平標系番号又は記号	図種	地区に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				補正年月日(月区)			補正事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(山口地方務局宇部支局管轄)

令和7年7月28日

山口地方務局下関支局
登記官

請求番号: 50-1
(1/1)

縮小 (A3-A4)

(6 枚目)

公用

登記年月日：平成10年11月9日

公庫

令和7年7月28日

山口地方建設局土木部

登記官

(7 枚目)

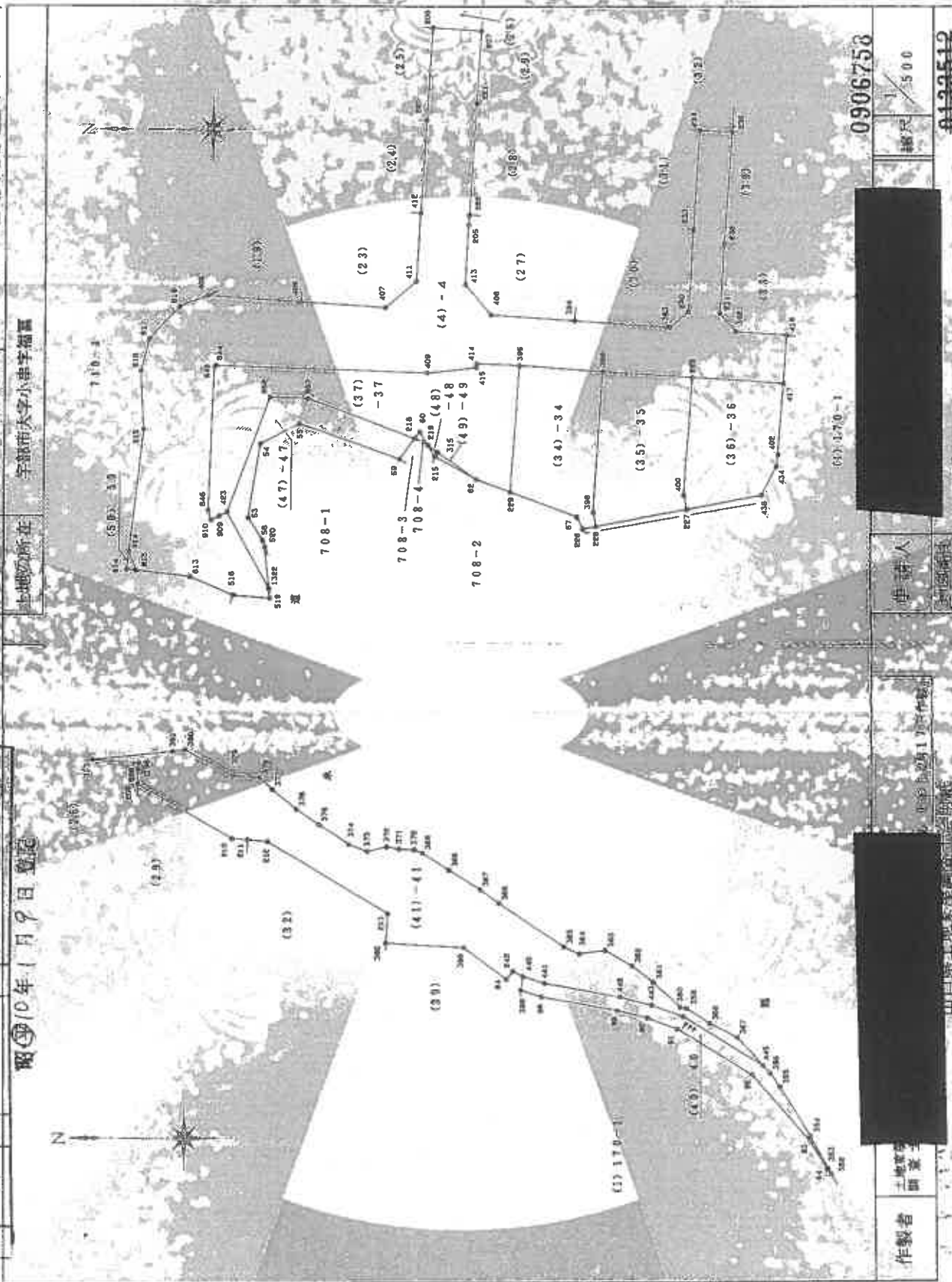
前同後同新別

昭和10年1月9日登記

地番
土地所在
宇部市大字小串字編置

土地所在図
土地測量

3/12



縮小 (A3-A4)

作製者

土地測量

調査

昭和10年1月9日

山口地方建設局土木部

登記官

土地所在

宇部市大字小串字編置

地番

0906753

0133512

500

1/500

0906753

0133512

500

1/500

0906753

0133512

これは図面に記録されている内容を証明した図面である
(山口地方建設局本部支局受領)

令和7年7月28日 山口地方建設局本部支局

令和7年7月28日

三、口實與州縣官之體面

陳紀章

(9 枚目)

各階平面圖

1. 强 (strong)



求 價 數

1 10.00 x 5.00 =	50.0000
3 4.00 x 1.00 =	4.0000
合計	54.0000
圧縮率	64.00%

總小 (A3→A4)

面

(各階平面図)

民國十四年三月六日

170836

建筑物所在

新編



052 1/2

學譜八

編

500

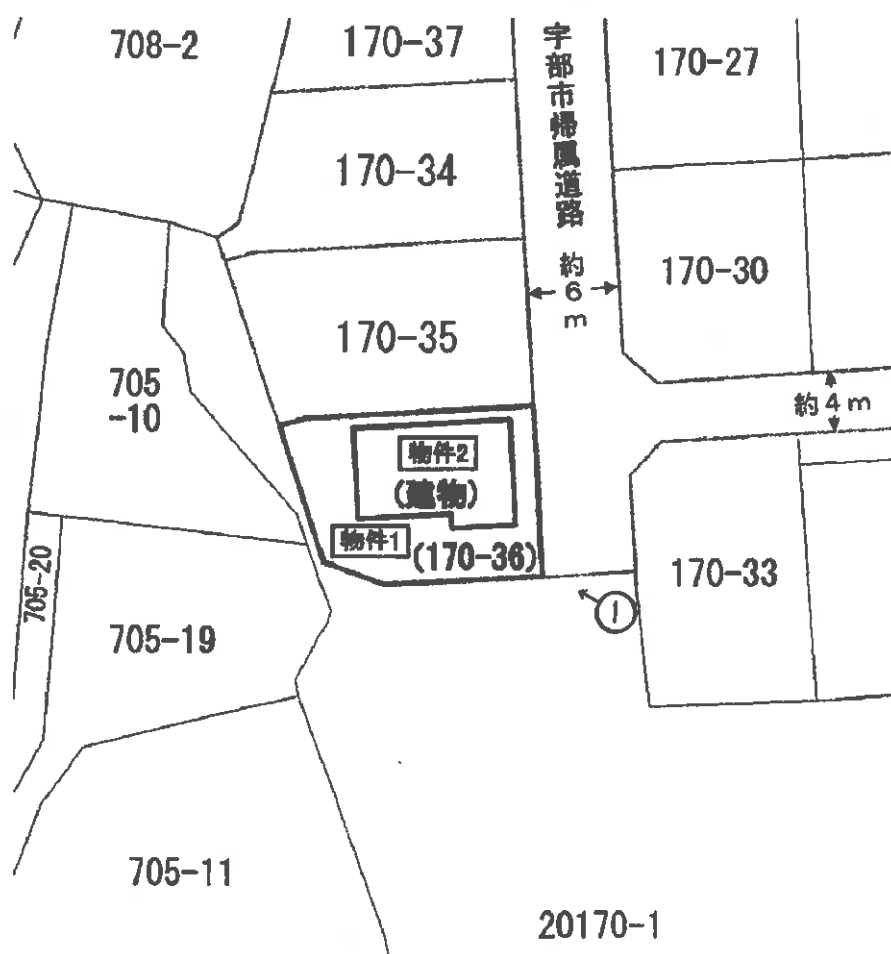
五十四口三

0133800

土地建物位置関係図

4

縮尺約1/500



※ 評価人作成図面

↑
○ 写真撮影位置方向

本図は法務局備付の地図に準ずる図面・地積測量図・建物図面等を基に
現地調査のうえ評価人が作成したものであり、詳細な図面ではない。

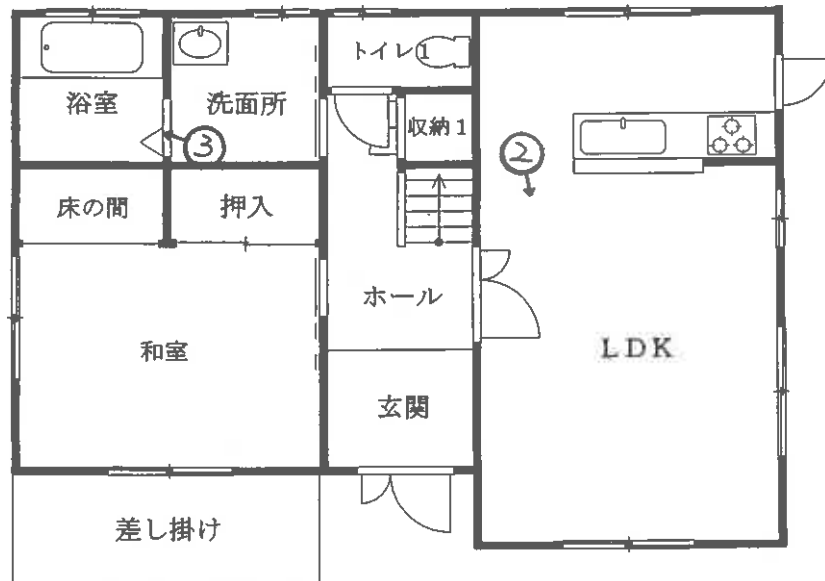
(10 枚目)

建物間取図

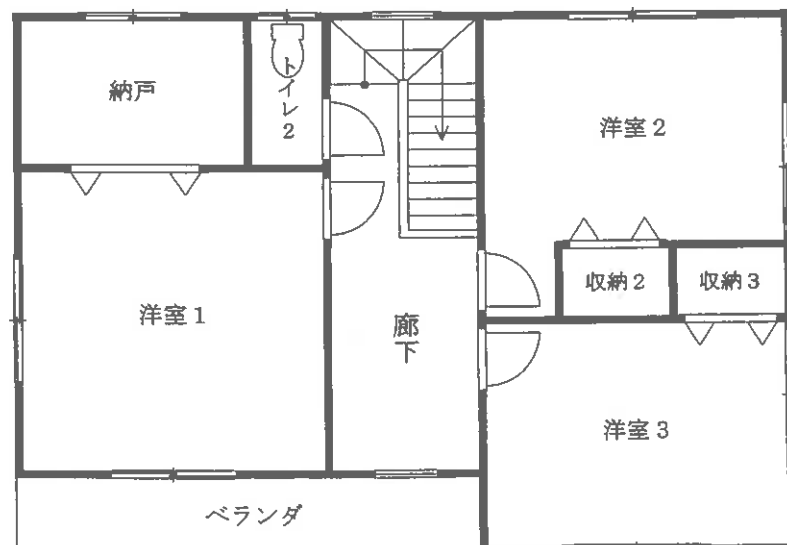


物件 2

1 階



2 階



※ 評価人作成図面

↑
○ 写真撮影位置方向

縮尺 約 1 / 1 0 0



写真 1

本件建物の外観



写真 2

1 階
リビング・ダイ
ニング



写真 3

1 階
浴室

令和7年(ケ)第51号

令和7年8月19日 現地調査

令和7年9月16日 評 価

山口地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

中野 亘

第1 評価額

一括価格	
金 6,322,000 円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 1,664,000 円
物件2(建物)	金 4,658,000 円

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	宇部市大字小串字福富 170番36 宅地 167.86 m ²	左記に同じ
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	宇部市大字小串字福富 170番地36 170番36 居宅 木造セメント瓦葺2階建 1階 64.00 m ² 2階 64.00 m ² 合計 128.00 m ²	左記に同じ
番号	特記事項		
1	法務局備付けの地図に準ずる図面、地積測量図等の確認資料を基に調査を行い、概ね一致を確認した。		
2	法務局備付けの建物図面等の確認資料を基に調査を行い、概ね一致を確認した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R 宇部線『宇部新川』駅の北方約2,000m【道路距離】 宇部市立 新川小学校の北方約1,300m【道路距離】 アルク 琴芝店の北西方約2,200m【道路距離】	
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域である。	
主な公法上の 規制等 (道路幅員等の個別 的な条件を考慮し ない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域(非線引区域) 第1種中高層住居専用地域 60% 200% 無 日影規制(4h-2.5h-4m) 都市機能誘導区域外、居住誘導区域内
画地条件	規模 : 167.86 m ² 間口 : 約 11 m 奥行 : 約 15 m	形状 : ほぼ台形 接面状況 : 中間画地 地勢 : 概ね平坦
接面道路の状況	東側 幅約6m舗装道路に対して概ね等高接面 ※1 ※1 宇部市帰属道路〔建築基準法第42条1項2号道路〕	
土地の利用状況等	本件土地は、物件2建物の敷地として利用されている。 北側、道路を挟んで東側が戸建住宅の敷地として利用されており、 南側は太陽光発電設備の敷地、西側は農地となっている。	
供給処理施設	上水道 : あり ガス配管 : なし 下水道 : なし (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本 管(以下、施設管という)が通っており、通常の費用で敷地内への引込が出来る 状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置 されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前 面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場 合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用で きるかどうか不明な場合をいう。	

特 記 事 項	①【土壌汚染について】 閉鎖登記簿や古地図等の資料によると、目的土地を含む一帯は、かつて山林であったが、平成10年頃に分譲開発されて、分筆かつ宅地へ地目変更されている。平成14年には目的土地上に目的建物が建築されて調査時点に至っている。土壌汚染の端緒は認められなかったが、専門的な調査を経たらず、不確定な部分もあるため、評価上考慮外とした。 ②【埋蔵文化財について】 宇部市教育委員会学びの森くすのき・地域交流文化課に確認したところ、目的土地は周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外であることが判明した。 ③【土砂災害警戒区域について】 目的物件は、土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の範囲に含まれない。 ④【切土盛土について】 目的土地は切土や盛土によって造成された土地の南西端に位置しており、豪雨時には土砂の一部流出して、建物が僅かに傾いているという話もあるが、実情は不明である。今後の継続利用においては、地質地盤及び建物の状態等について調査をしておくことが望ましい。 ⑤【備品等について】 目的土地には差し掛けが設置されており、その他備品等が置かれている部分もある。
---------	---

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）： 平成14年3月6日 新築 経過年数 ： 約23年 経済的残存耐用年数 ： 約7年
仕 様	構 造： 木 造
	屋 根： セメント瓦葺
	外 壁： サイディング 他
	内 壁： クロス貼 他
	天 井： クロス貼 他
	床 ： フローリング 他
	設 備： 電気、水道等
	そ の 他： ー
床面積（現況）	1階 約 64.00 m ² 2階 約 64.00 m ² 合計 約 128.00 m ²
現況用途等	現況用途： 居 宅 間取り： 別添建物間取図参照
品 等	中 等
保守管理の状態	普 通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・キッチンコンロ、換気扇、エアコン、照明、給湯設備等が見られたが、動作は未確認である。 ・建物の外壁には経年に伴う汚れ等が見られる。 ・建物内部においても壁の汚れやクロスの剥がれ、床板の劣化等、全体に渡って、利用に伴う経年劣化等が見られた。 ・建物2階の洋室2の壁に破損が見られた。 ・建物2階の洋室3の壁に破損が見られた。 ・確認時点では、建物全室に渡って、家財道具や備品等が見られた。 ・昭和56年6月の新耐震基準の施行以降に竣工した建物である。 ・特定化学物質等障害予防規則改定によりアスベスト含有量1重量%超の建材が禁止された平成7年4月以降に竣工した建築物であるが、実地目視調査でのアスベスト等有害物質の使用の有無については不明である。 ・目的物件について、目視の範囲内ではシロアリが存在については確認できなかった。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	28,100	98 / 100	167.86	100 / 100	4,623,000

(百円単位を四捨五入)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査価格 宇部(県) － 25

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 40,900 \text{ 円/㎡} & \times & 102.9 / 100 & \times & 100 / 104 & \times & 100 / 144 & = & 28,100 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正： 方位による補正

◇ 地域格差：街路・交通・環境・行政的条件等を考慮した。

イ 個別格差：下記のとおり

個別的要因	個別的要因(細項目)	増 減 価 率	
画 地	方 位	+ 3	103 / 100
画 地	地番等	▲ 5	95 / 100
個 別 格 差 (相乗積)			98 / 100

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ＝エ
2	220,000	128.00	0.210	5,914,000

(百円単位を四捨五入)

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現価率

物件2

- ・残価率 : 0%
- ・経過年数 : 23年
- ・観察減価率 : 10%
- ・経済的全耐用年数 : 30年
- ・経済的残存耐用年数 : 7年

上記数値等に因り、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \text{※現価率} &= \{ \text{残価率 } 0\% + (1 - \text{残価率 } 0\%) \times (\text{経済的残存耐用年数 } 7 \text{ 年} / \text{経済的} \\ &\quad \text{全耐用年数 } 30 \text{ 年}) \} \times (1 - \text{観察減価率 } 10\%) = \underline{\underline{0.210}} \end{aligned}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	4,623,000	40% 法定地上権	1,849,000

(百円単位を四捨五入)

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価 格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①カ) イ	占有減価 修 正 ウ	市 場 性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア＋イ)×ウ ×エ×オ
1	4,623,000	▲ 1,849,000		1.00	0.60	1,664,000
2	5,914,000	＋ 1,849,000	1.00	1.00	0.60	4,658,000
一 括 価 格 (合 計)						6,322,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格【宇部(県) — 25】

所 在 : 宇部市大字小串字式反田579番13
価 格 : 40,900 円/㎡
位 置 : JR宇部線「宇部新川」駅の北東方、道路距離約1,600mに位置する。
価 格 時 点 : 令和 6 年 7 月 1 日
地 積 : 175 ㎡
供給処理施設 : 水道・ガス・下水
接 面 道 路 : 南東側 9 m 市道 に接面
用途指定等 : 第1種中高層住居専用地域
(建蔽率 60% 、 容積率 200%)
地域の概要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域

2 固定資産税評価額(令和7年度)

物件 1 :	3,071,838 円
物件 2 :	2,213,206 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

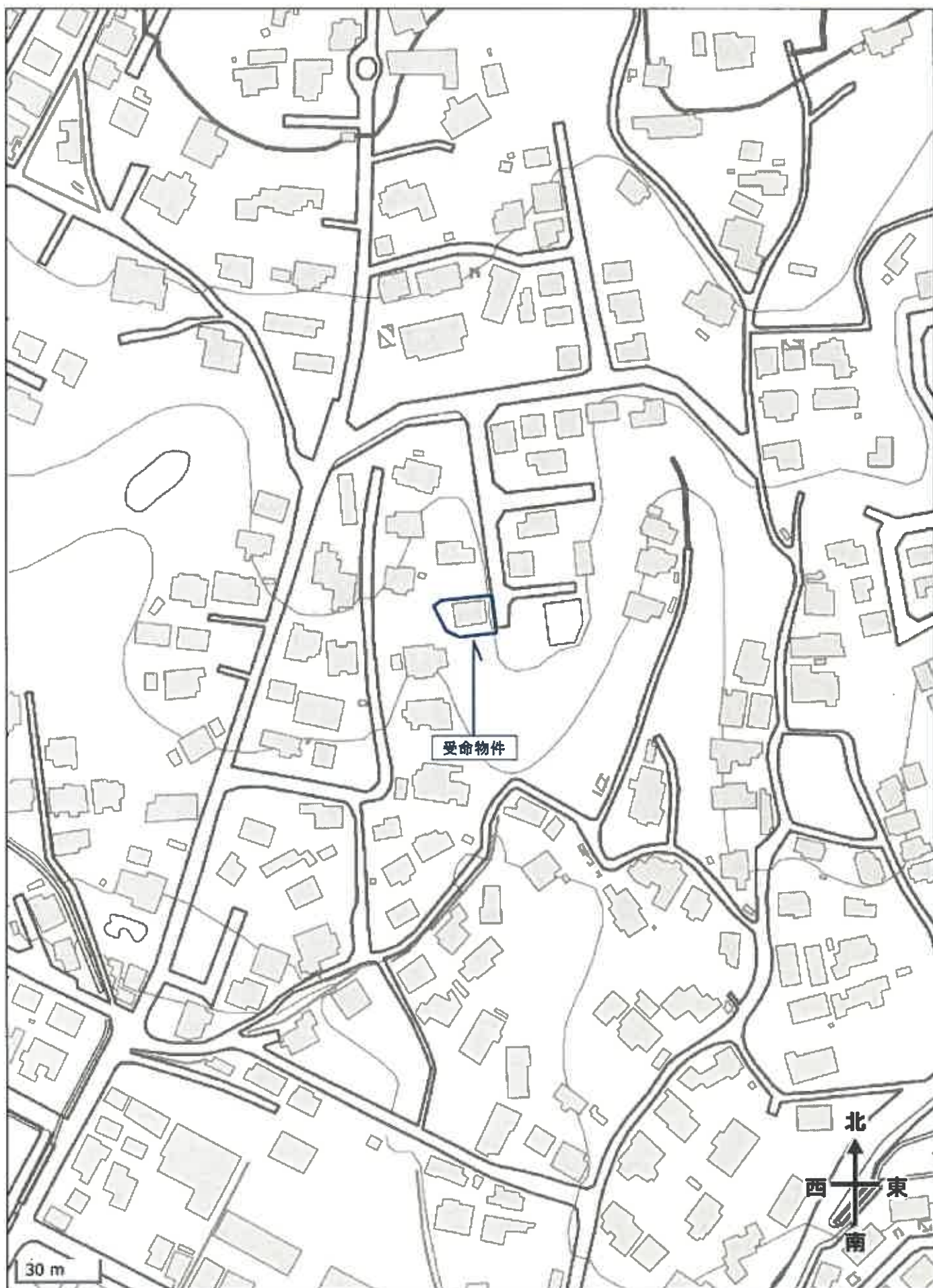
第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図(地理院地図)
- 2 公図写し(法務局備付)
- 3 土地所在図・地積測量図写し(法務局備付)
- 4 建物図面・各階平面図写し(法務局備付)
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上



受命物件の表示は概ねの位置及び範囲を図示したもので、実際の規模・形状とは異なることがある。



受命物件の表示は概ねの位置及び範囲を図示したもので、実際の規模・形状とは異なることがある。

イ 707-6 ハ 710-7 キ 708-4
ロ 710-4 ニ 170-48

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。



地番区域見出
大字小串

請求部	所在	宇部市大字小串字福富				地番	170番36			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

登記年月日：平成10年1月9日

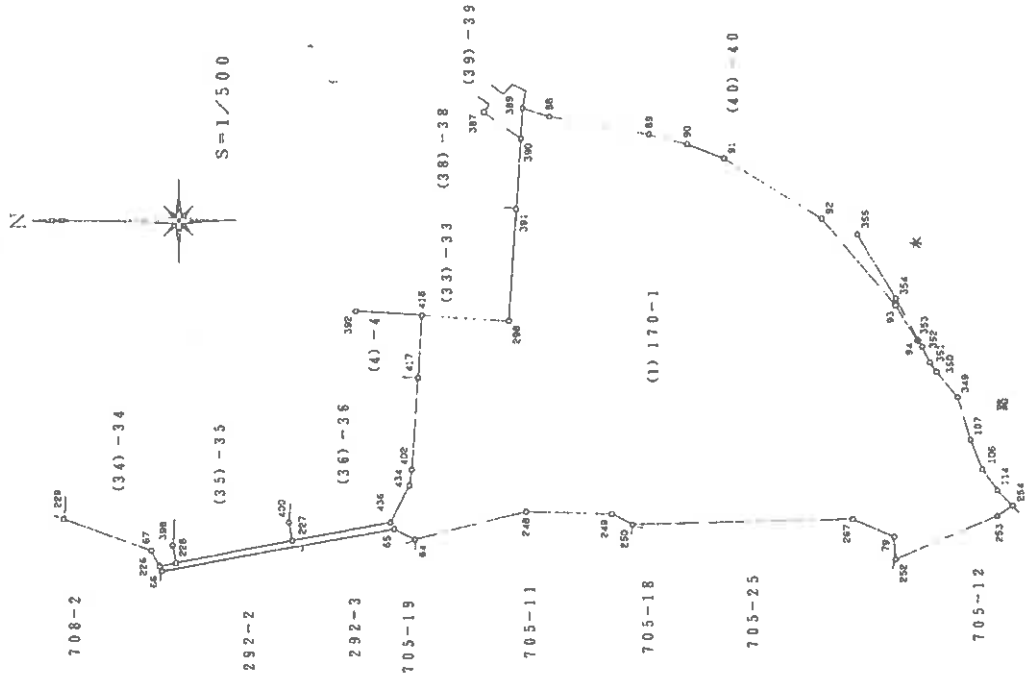
土地所在図
地積測量図
1/12

地番 170-1 ~ -51

土地の所在 宇部市大字小串字福富

地積測量図の作成に当たっては

170-9-10-16-19-20
-22-24-26
170-1 ~ 51
170-10-13-9-26
登記



090675C

縮尺 1/2000

申請人

地図番号

作製者

平成 9 年 12 月 17 日 (作製)

山口県土地家屋調査士会 用紙

登記年月日：平成10年1月9日

前同後同新同

昭和10年1月9日登記

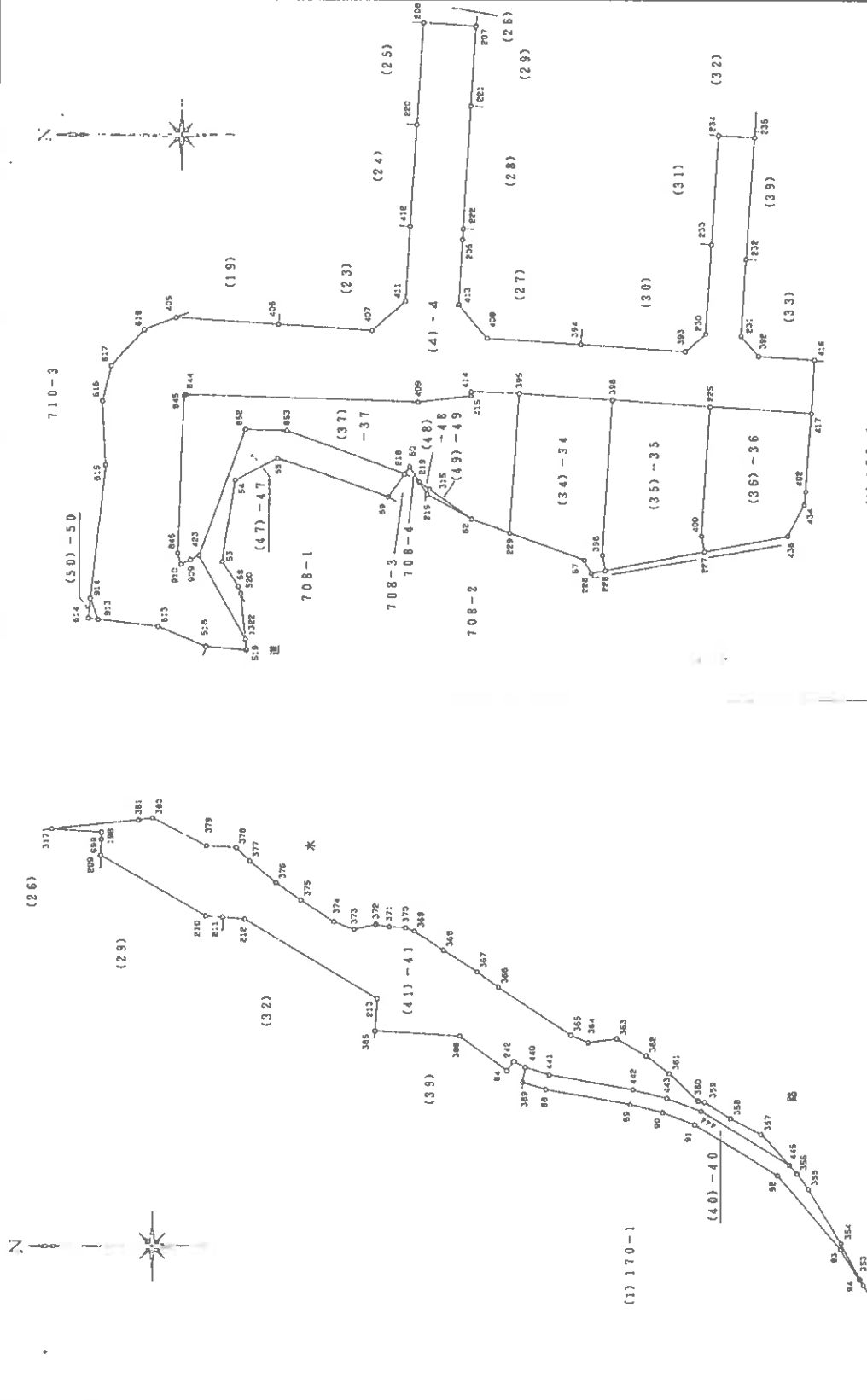
3/12

土地所在図

土地積測量図

番 170-41-34~37
-40~43-47~50

土地の所在 宇部市大字小串字福富



作製者

(平成9年12月17日作製)

山口県土地家屋調査士会用紙

申請人

縮尺 1/500

0123512

0906753

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

登記年月日：平成10年1月9日

前同後同新同

昭和10年1月9日登記

地番 番 170-32 ~ -38
土地の所在 宇部市大字小串字福富

土地所在図
土地積測量図

9/12

座標求積表

地番	NO	座標	X	Y	辺長	測線
(35) 170	436	(ブ)	-65.051	30.480	3.994	436- 434
-36	434	(ブ)	-66.890	34.025	1.537	434- 402
	402	(ブ)	-67.098	35.548	8.857	402- 417
	417	(金風標)	-67.763	44.380	11.440	417- 225
	225	(金風標)	-56.347	45.118	14.672	225- 400
	400	(金風標)	-55.400	30.477	1.790	400- 227
	227	(金風標)	-55.732	28.718	1.790	227- 436
	436	(ブ)	-65.051	30.480	9.484	227- 436
		倍面積	335.730732			
		面積	167.8653660			167.86 m ²
		坪数	50.7792			
(37) 170	423	(金風標)	-2.240	28.275	15.168	423- 852
-37	852	(金風標)	-4.015	42.504	4.688	852- 853
	853	(金風標)	-8.700	42.337	14.079	853- 218
	218	(金風標)	-21.907	37.458	2.024	218- 60
	60	(金風標)	-22.502	38.292	2.034	60- 219
	219	(金風標)	-23.875	36.564	1.377	219- 315
	315	(金風標)	-24.701	35.772	5.916	315- 62
	62	(金風標)	-29.540	32.369	4.548	62- 229
	229	(金風標)	-33.811	30.806	15.776	229- 395
	395	(金風標)	-34.865	46.547	5.381	395- 414
	414	(金風標)	-29.487	46.735	0.463	414- 415
	415	(金風標)	-29.448	46.274	6.086	415- 409
	409	(金風標)	-23.401	45.582	26.131	409- 844
	844	(金風標)	2.717	46.400	0.222	844- 845
	845	(金風標)	2.907	46.286	17.755	845- 846
	846	(金風標)	3.621	28.545	1.311	846- 910
	910	(金風標)	3.251	27.287	1.148	910- 909
	909	(金風標)	2.224	27.801	1.092	909- 423
	423	(金風標)	-2.240	28.275	690.561574	
		倍面積	345.2807870			345.28 m ²
		面積	172.6403935			
		坪数	50.44274			
(35) 170	391	(ブ)	-77.260	60.674	6.799	391- 390
-38	390	(金風標)	-77.713	67.458	4.329	390- 387
	387	(ブ)	-74.194	69.979	0.929	387- 83
	83	(ブ)	-74.747	70.726	5.505	83- 82
	82	(ブ)	-70.310	73.984	7.725	82- 81
	81	(金風標)	-62.600	74.476	12.858	81- 80
	80	(金風標)	-61.729	61.648	60.674	80- 391
	391	(ブ)	-77.260	60.674	15.562	80- 391
		倍面積	353.273034			176.63 m ²
		面積	176.6365170			
		坪数	53.4325			

座標求積表

地番	NO	座標	X	Y	辺長	測線
(32) 170	235	(金風標)	-61.264	75.461	0.703	235- 385
-32	385	(金風標)	-61.269	76.164	3.665	385- 213
	213	(金風標)	-61.526	79.820	17.370	213- 212
	212	(金風標)	-46.661	88.806	2.551	212- 211
	211	(金風標)	-44.119	89.019	10.977	211- 224
	224	(ブ)	-43.414	78.065	1.468	224- 234
	234	(金風標)	-43.320	76.600	13.952	234- 235
	235	(金風標)	-57.243	75.704	4.028	235- 235
		倍面積	321.780300			160.89 m ²
		面積	160.8901500			
		坪数	48.6892			
(33) 170	298	(ブ)	-76.539	49.861	10.837	298- 391
-33	391	(金風標)	-77.260	60.674	15.562	391- 80
	80	(金風標)	-61.729	61.648	1.400	80- 232
	232	(金風標)	-60.332	61.736	8.650	232- 231
	231	(金風標)	-59.787	53.103	3.049	231- 392
	392	(金風標)	-61.789	50.803	6.355	392- 416
	416	(金風標)	-68.131	50.398	8.425	416- 298
	298	(ブ)	-76.539	49.861	362.227724	
		倍面積	181.1138620			181.11 m ²
		面積	54.7869			
(34) 170	228	(金風標)	-44.486	26.591	1.726	228- 398
-34	398	(金風標)	-44.166	28.287	17.591	398- 396
	396	(金風標)	-45.312	45.841	10.471	396- 395
	395	(金風標)	-34.865	46.547	15.776	395- 229
	229	(金風標)	-33.811	30.806	8.929	229- 67
	67	(金風標)	-42.102	27.772	1.676	67- 226
	226	(金風標)	-42.881	26.288	1.633	226- 228
	228	(金風標)	-44.486	26.591	366.664037	
		倍面積	183.320185			183.33 m ²
		面積	55.4579			
(35) 170	227	(金風標)	-55.732	28.718	1.790	227- 400
-35	400	(金風標)	-55.400	30.477	14.672	400- 225
	225	(金風標)	-56.347	45.118	11.059	225- 396
	396	(金風標)	-45.312	45.841	17.591	396- 398
	398	(金風標)	-44.166	28.287	1.726	398- 228
	228	(金風標)	-44.486	26.591	11.445	228- 227
	227	(金風標)	-55.732	28.718	397.181554	
		倍面積	198.5907770			198.59 m ²
		面積	60.0737			

作製者

申請人

縮尺

ブ：プラスチック杭

(平成 9 年 1 月 18 日作製)

山口県土地家屋調査士会用紙

0906764

0906764

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

登記年月日：平成14年3月16日

各階平面図

建物図面

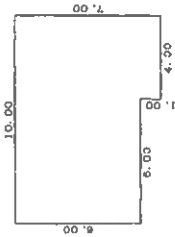
(各階平面図)

平成14年3月6日 登記

家屋番号 170番36

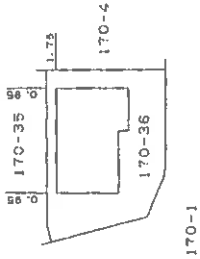
建物の所在 宇都市大字小串字福富170番地36

1階、2階(各階同型)



求積表

1	10.00 x 6.00=	60.0000
2	4.00 x 1.00=	4.0000
合計		64.0000
床面積		64.00㎡



作製者

(平成

5日作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

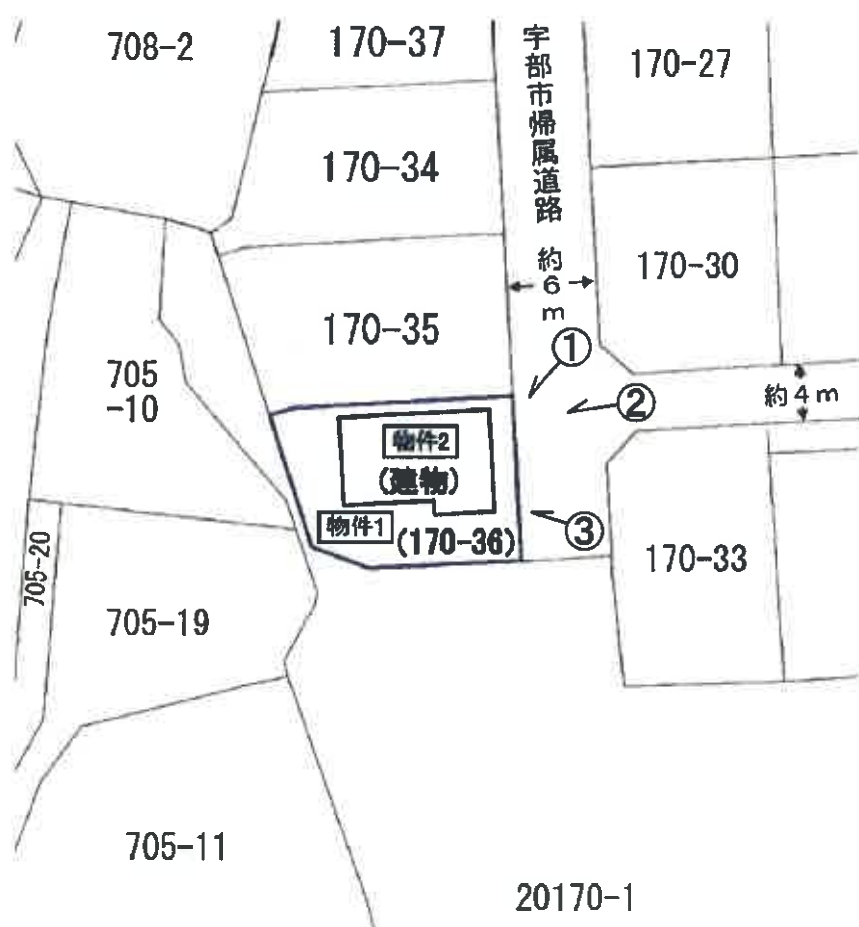
山口県土地家屋調査士会用紙

0133800

土地建物位置関係図

4

縮尺約1/500



本図は法務局備付の地図に準ずる図面・地積測量図・建物図面等を基に
現地調査のうえ評価人が作成したものであり、詳細な図面ではない。

建物間取図

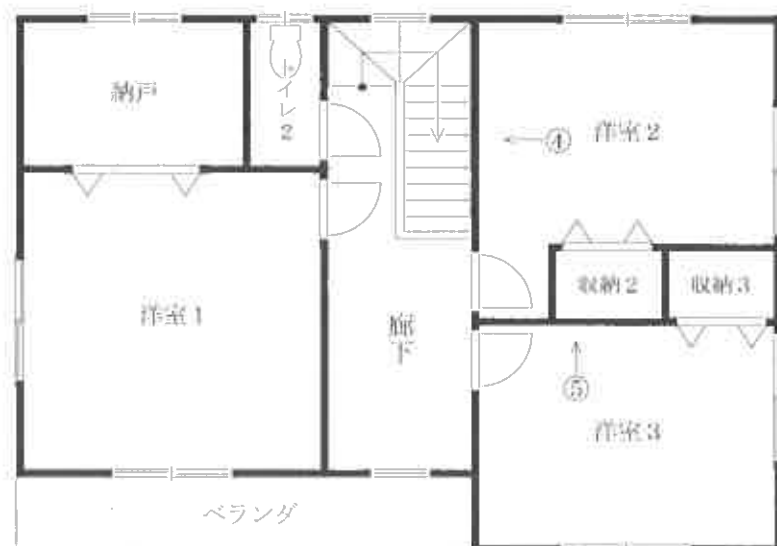


物件 2

1 階



2 階



縮尺 約 1 / 1 0 0

現況写真 1

①



②



③



現 況 写 真 2

④

2階
洋室2



⑤

2階
洋室3

