

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月12日

山口地方裁判所

裁判所書記官 田 村 政 幸

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 3月 4日 午前 8時30分から 令和 8年 3月11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月17日 午前10時00分 場 所 山口地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月 7日 午前 9時40分 場 所 山口地方裁判所
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月12日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

[illegible]

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 山陽小野田市柿の木坂一丁目 |
| | 地 番 | 5 2 7 番 5 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 6. 8 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 山陽小野田市柿の木坂一丁目 5 2 7 番地 5 3 |
| | 家屋 番号 | 5 2 7 番 5 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 4. 5 0 平方メートル
2 階 5 8. 0 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年10月24日

山口地方裁判所

裁判所書記官 田 村 政 幸

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 山陽小野田市柿の木坂一丁目 |
| | 地 番 | 5 2 7 番 5 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 6 . 8 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 山陽小野田市柿の木坂一丁目 5 2 7 番地 5 3 |
| | 家屋 番号 | 5 2 7 番 5 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 4 . 5 0 平方メートル
2 階 5 8 . 0 0 平方メートル |



令和7年（ケ）第59号
令和7年9月1日受理
令和7年10月2日提出

現 況 調 査 報 告 書

山 口 地 方 裁 判 所

執 行 官 金 川 直 樹

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 山陽小野田市柿の木坂一丁目
地 番 5 2 7 番 5 3
地 目 宅地
地 積 2 2 6 . 8 8 平方メートル
- 2 所 在 山陽小野田市柿の木坂一丁目 5 2 7 番地 5 3
家屋 番号 5 2 7 番 5 3
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき 2 階建
床 面 積 1 階 7 4 . 5 0 平方メートル
2 階 5 8 . 0 0 平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	山口県山陽小野田市柿の木坂一丁目13番3号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 14条地図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☐ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅（空き家） として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 本件物件は任意売却をすることを検討しており、屋内の動産類は搬出しています。 2 建物やその設備について、特に不具合等はないと思います。 3 土地の境界についても、紛争はありません。 (令和7年9月16日電話聴取)
■A（債務者兼所有者の父）	1 太陽光パネルについて詳しいことは分かりませんが、まだ残債務があるので、今後、引き取られる可能性があると思います。 (令和7年9月28日電話聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

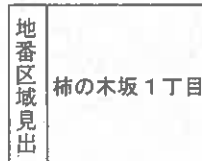
執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、関係人の陳述、土地建物位置関係図、間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物は、債務者兼所有者が空き家の状態で占有しているものと認められる。
- 3 現地での概測の結果、本件土地の形状は、概ね14条地図のとおりであるものと思われる。
- 4 本件土地の南側が面する地番527番68の土地は、山陽小野田市所有の公衆用道路である。
- 5 本件土地の北側が面する地番528番8の土地は、山陽小野田市所有の用悪水路である。
- 6 本件建物の屋根に太陽光パネルがあるが、その所有者等の詳細は不明であり、今後、所有者等により引き取られる可能性がある。
- 7 上記意見は、関係人の陳述等の現況調査時に知り得た情報に基づいて作成したものであり、本件物件の形状、境界、瑕疵その他の権利関係を確定させるものではない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年9月3日(水) 11:21~11:22	山口地方法務局 宇部支局	登記事項証明書・公図等交付請求
7年9月3日(水) 15:13~15:16	山口地方法務局 宇部支局	登記事項証明書・公図等受領
7年9月3日(水) 15:50~16:10	物件所在地	物件確認、写真撮影
7年9月5日(金)	執行官室	山陽小野田市役所に間取図請求(郵送) 中国電力ネットワーク株式会社に調査嘱託書郵送
7年9月8日(月)	執行官室	現況調査日時通知書・照会書郵送
7年9月16日(火) 19:01~19:15	執行官室	債務者兼所有者より架電、聞き取り(電話)
7年9月26日(金) 9:30~11:00	物件所在地	物件調査(評価人、立会人、解錠技術者同行)、写真撮影
7年9月28日(日) 15:40~15:53	執行官室	A(債務者兼所有者の父)より架電、聞き取り(電話)
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予測されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年9月26日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(5枚目)



これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

公用

登記年月日：平成22年8月24日

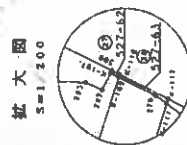
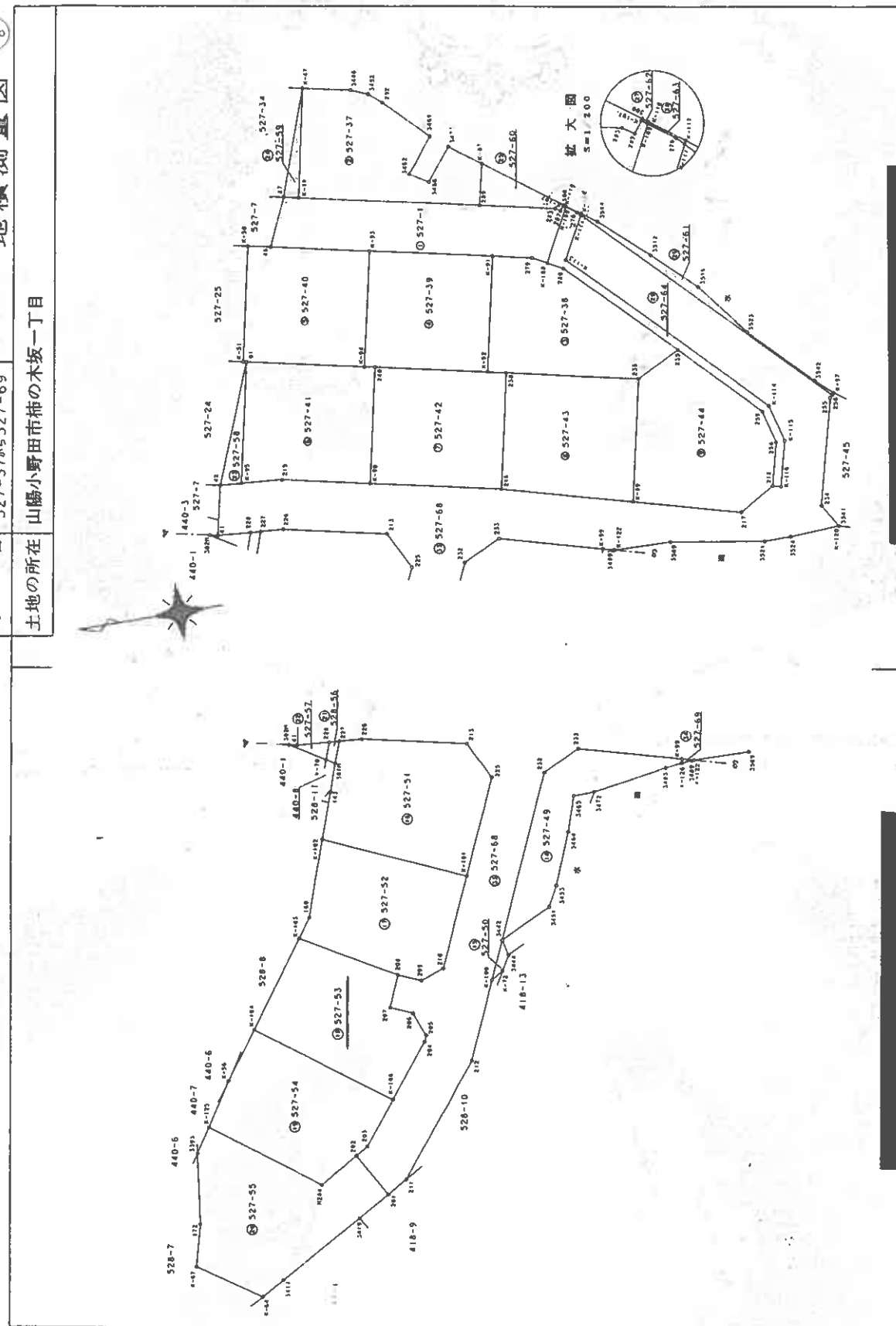
公用

土地積測量図

2/8

地番 527-1
527-37から527-69

土地の所在 山陽小野田市柿の木坂一丁目



作製者 土地家屋調査士

申請人

8月10日作製

縮尺 1/500

地図番号 H44-3, H54-1

山口県土地家屋調査士会用紙

縮小 (A3-A4)

登記官

(7枚目)

請求番号：15-2

(2/8)

これは図面に記載されている内容を証明した面である。
令和7年9月3日 山口地方建設局学部支局

登記年月日：平成22年8月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年9月3日 山口地方技術部支局

登記官

(封印)

縮小 (A3→A4)

請求番号：15-2

土地所在図
地積測量図

527-1
527-37から527-69

土地の所在 山陽小野田市柿の木坂一丁目

座標求積表

地番 No.	座標 X	座標 Y	辺長 点間No.
3442	-219773.071	-90959.505	6.930 3451
3451	-219779.321	-90956.509	2.657 3453
3453	-219780.618	-90954.190	6.708 3464
3464	-219783.121	-90947.966	4.303 3465
3465	-219784.486	-90943.885	2.463 3472
3472	-219786.949	-90943.820	9.098 3483
3483	-219795.933	-90942.381	1.997 K-126
K-126	-219797.917	-90942.154	0.535 K-99
K-99	-219798.057	-90941.638	12.497 233
233	-219785.996	-90938.364	5.032 232
232	-219781.455	-90940.533	20.742 3442
併面積	257.717004	面積	128.8585020
		地積	128.85 m ²
		坪数	38.97 坪

地番 No.	座標 X	座標 Y	辺長 点間No.
K-100	-219771.066	-90964.044	1.718 K-72
K-72	-219772.519	-90963.126	2.017 3444
3444	-219773.523	-90961.377	1.924 3442
3442	-219773.071	-90959.505	4.961 K-100
併面積	7.424057	面積	3.7120285
		地積	3.71 m ²
		坪数	1.12 坪

地番 No.	座標 X	座標 Y	辺長 点間No.
K-101	-219770.145	-90951.289	12.287 225
225	-219775.120	-90940.054	5.017 213
213	-219772.836	-90935.587	12.634 226
226	-219760.478	-90932.959	2.744 227
227	-219757.741	-90932.764	2.721 301H
301H	-219756.837	-90935.331	3.514 143
143	-219755.671	-90938.647	5.725 K-102
K-102	-219753.779	-90944.051	17.695 K-101
併面積	510.758321	面積	255.3791605
		地積	255.37 m ²
		坪数	77.25 坪

地番 No.	座標 X	座標 Y	辺長 点間No.
208	-219760.084	-90961.627	2.901 209
209	-219762.760	-90962.748	2.958 210
210	-219765.530	-90961.710	11.397 K-101
K-101	-219770.145	-90951.289	17.895 K-102
K-102	-219753.779	-90944.051	9.552 160
160	-219750.622	-90953.066	2.813 K-103
K-103	-219748.968	-90955.342	12.769 208
併面積	453.049059	面積	226.5245295
		地積	226.52 m ²
		坪数	68.52 坪

地番 No.	座標 X	座標 Y	辺長 点間No.
K-106	-219756.966	-90976.257	7.936 204
204	-219761.860	-90969.983	0.813 205
205	-219762.186	-90969.237	3.065 206
206	-219761.083	-90966.376	2.825 207
207	-219758.485	-90965.267	3.975 208
208	-219760.084	-90961.627	12.769 K-103
K-103	-219748.968	-90955.342	12.207 K-104
K-104	-219741.791	-90965.217	18.765 K-106
併面積	453.763600	面積	226.8818000
		地積	226.88 m ²
		坪数	68.63 坪

地番 No.	座標 X	座標 Y	辺長 点間No.
202	-219751.523	-90982.185	727.203
203	-219753.018	-90981.319	6.419 K-106
K-106	-219756.966	-90976.257	18.765 K-104
K-104	-219741.791	-90965.217	6.933 K-56
K-56	-219737.715	-90970.826	6.076 K-125
K-125	-219734.436	-90975.943	15.281 M284
M284	-219746.794	-90984.933	5.469 202
併面積	482.306727	面積	231.1533635
		地積	231.15 m ²
		坪数	69.92 坪

作製者
土地家屋
調査士

申請人

山口県土地家屋調査士会 用紙

平成22年8月10日作製

地図番号

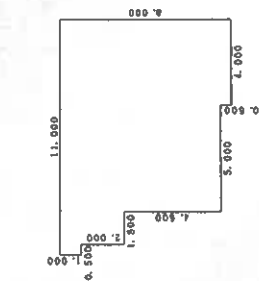
縮尺
1/

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年9月3日 山口地方法務局字部支局

通知

(9枚目)

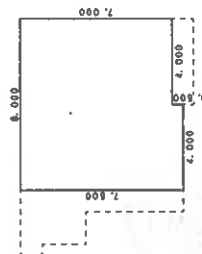
各階平面図



表積求

0.500	×	1.000	=	0.500000
1.500	×	3.000	=	4.500000
9.000	×	7.500	=	67.500000
4.000	×	0.500	=	2.000000
合計				74.500000
床面積				74.50㎡

1階



2階

表積求

8.000	×	7.000	=	56.000000
4.000	×	0.500	=	2.000000
合計				58.000000
原価額				58.00m ²

土西
作成者

山口県土地家屋調査士会紙

縮尺: 1/250

人請申

縮尺 1/500

527番53

呼
番
屋
家

面凶物建

(各階平面図)

山陽小野田市柿の木坂一丁目527番地53

小 (A3→A4)



令和7年(ケ)第59号
土地建物位置関係図

本図は土地建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、詳細な図面ではない。

縮尺：約1/200

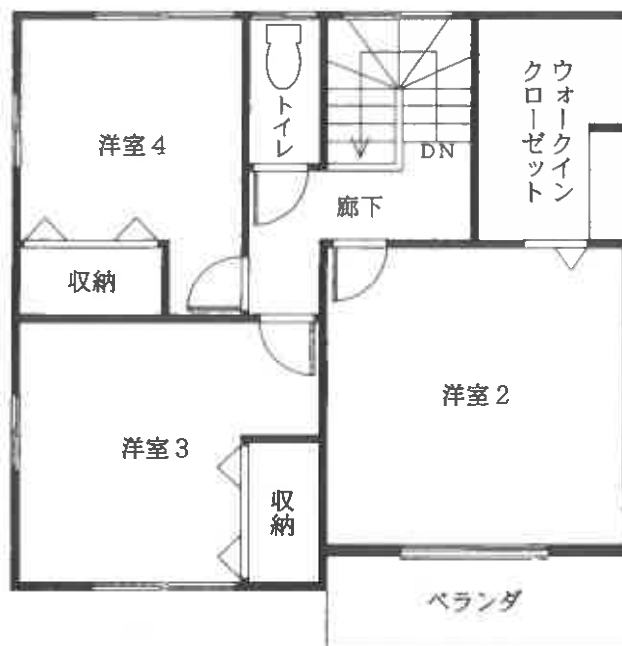
※ 評価人作成図面

↑
○ 写真撮影位置方向

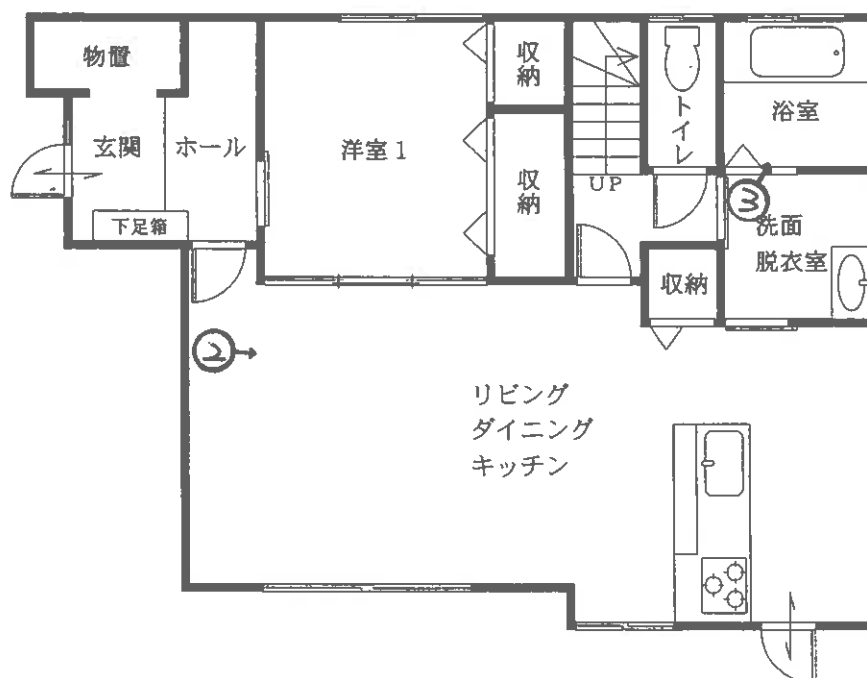
(10 枚目)



2階



1階



令和7年(ケ)第59号
建物間取図 物件2

本図は建物の間取の概要を示すことを趣旨とするものであり、詳細な図面ではない。
縮尺：約1/100

※ 評価人作成図面



写真撮影位置方向

(// 教目)



写真 1

本件建物の外観



写真 2

1 階
リビング
ダイニング
キッチン



写真 3

1 階 浴室

令和7年（ケ）第 59 号
令和7年9月26日 現地調査
令和7年10月10日 評 価

山口地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

植田 豊隆

第1 評価額

一 括 価 格	
金 12,266,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 1,798,000円
物件2（建物）	金 10,468,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 地 地 地	在 番 目 積 山陽小野田市柿の木坂一丁目 527番53 宅地 226.88㎡	左記に同じ
2	所 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	在 527番地53 527番53 居宅 木造かわらぶき2階建 1階 74.50㎡ 2階 58.00㎡ 延 132.50㎡	左記に同じ
番号	特 記 事 項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等〔物件1〕

位 置・交 通	J R山陽本線「小野田」駅 北西方 約2km 【道路距離】 「江の内」バス停 西方 約450m 【道路距離】		
付 近 の 状 況	戸建住宅等が建ち並ぶ住宅団地である。現在のところ大きな地価変動要因はなく、今後も現状維持で推移していくものと予測する。		
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	非線引都市計画区域 第一種低層住居専用地域 50% 80% なし 高さ制限(10m)	
画 地 条 件	規 模 間 口 奥 行	226.88 m ² 約 14 m 約 19 m	形 状 接面状況 地 勢 ほぼ台形 中間画地 緩傾斜地
接面道路の状況	南西側幅員約6m舗装道路、高低差 ほぼ等高 (注1) 北東側幅員約1.2m通路、高低差 約0.4m～約1m高い (注2) (注1) 山陽小野田市所有の公衆用道路〔建築基準法第42条1項2号道路〕 (注2) 山陽小野田市所有の用悪水路〔建築基準法上の道路ではない〕		
土地の利用状況等	物件2建物の敷地として利用されている。		
供給処理施設	上水道 : あ り ガス配管: な し 下水道 : な し (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。		
特 記 事 項	①【土壌汚染について】 登記簿、所有権移転及び利用経緯等に鑑みて土壌汚染の可能性については低いものと推定されるが、詳細については専門調査機関による調査が必要であるため、評価上考慮外とした。 ②【埋蔵文化財について】 山陽小野田市教育委員会社会教育課で確認したところ、目的土地は周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外である。		

2 建物の概況及び利用状況〔物件2〕

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成23年10月5日新築 経過年数 約 14 年 経済的残存耐用年数 約 16 年
仕 様	構 造：木造 屋 根：かわらぶき 外 壁：サイディング 内 壁：クロスほか 天 井：クロスほか 床：フローリングほか 設 備：電気、給排水ほか
床面積（現況）	第3 目的物件欄記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途 居宅 間取り 別添の「建物間取図」参照。
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	空き家の状態である（現況調査報告書記載のとおり）。
特 記 事 項	① 築後約14年経過した建物である。 特に大きな損傷箇所等は見られず、経年相応の老朽化であると判定される。 ② 目的建物屋根にソーラーパネルが設置されているが、残債務があるため引き取られる可能性があるとの関係人の陳述もあり、その所有権等の詳細については不明である。 ③ 目的建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。また、害虫被害、耐震等についても専門調査機関による調査を行っていないため詳細については不明である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 ア	個別格差 イ	地積 ウ	建付減価 補正 エ	建付地価格 ア×イ×ウ×エ＝オ
1	23,400円／㎡	0.99	226.88㎡	0.95	4,993,000円

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

公示価格等からの規準価格を参考に周辺取引事例等を検討のうえ標準画地価格を査定した。

地価公示 山陽小野田－2

公示価格等 a	時点修正 b	標準化 補正 c	地域格差 d	標準画地価格 a×b×c×d＝e
23,200円／㎡	$\frac{101.0}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{100}$	23,400円／㎡

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差：街路・交通接近・環境条件格差等を考慮した。

イ 個別格差：

	物件1
形状	0.99

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価補正：建物と敷地との適応の状態等を考量のうえ査定した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向等を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 ア	現況 延床面積 イ	現価率 ウ	建物の価格 ア×イ×ウ＝エ
2	220,000円／㎡	132.50㎡	0.53	15,450,000円

イ 延床面積：登記数量による。

ウ 現価率：

経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的全 耐用年数 a+b	残価率	観察減価率
14 年	16 年	30 年	0 %	0 %

現価率＝〔残価率＋（1－残価率）×（経済的残存耐用年数÷経済的全耐用年数）〕
×（100％－観察減価率）＝ 0.53

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 ア×イ=ウ
1	4,993,000円	0.40	法定地上権	1,997,000円

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 ア (1①オ, 1②エ)	土地利用権等価格 の控除及び加算 イ (2①ウ)	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,993,000円	－ 1,997,000円		1.00	0.60	1,798,000円
2	15,450,000円	＋ 1,997,000円	1.00	1.00	0.60	10,468,000円
一括価格 (合計)						12,266,000円

ウ 占有減価： 必要なし。

エ 市場性修正： 必要なし。

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ査定した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 (山陽小野田ー2)

所 在 : 山陽小野田市柿の木坂2丁目486番8
価 格 : 23,200 円/㎡
位 置 : J R 山陽本線「小野田」駅 北西方約1.9km
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 199 ㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 幅員約5m道路に北西側で接面
用 途 指 定 等 : 第一種低層住居専用地域(建ぺい率50%、容積率80%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和 7 年度)

物件1 2,817,849 円

物件2 6,233,563 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図(縮尺 1/10,000)
- 2 公図写し(法務局備付)
- 3 地積測量図写し(法務局備付)
- 4 建物図面・各階平面図写し(法務局備付)
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真



縮尺: 1 / 10,000

地理院タイル (国土地理院) を利用して作成

0 250 500m



地番
区域見出
柿の木坂一丁目

請求 部分	所 在		山陽小野田市柿の木坂一丁目				地 番	527番53		
出力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座標系 番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成 年月日					備 付 年月日 (原図)	平成9年12月18日			補 記 事 項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月26日
山口地方方法務局宇部支局
登記官

縮小 (A3→A4)

登記年月日：平成22年8月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月26日 山口地方支庁支局

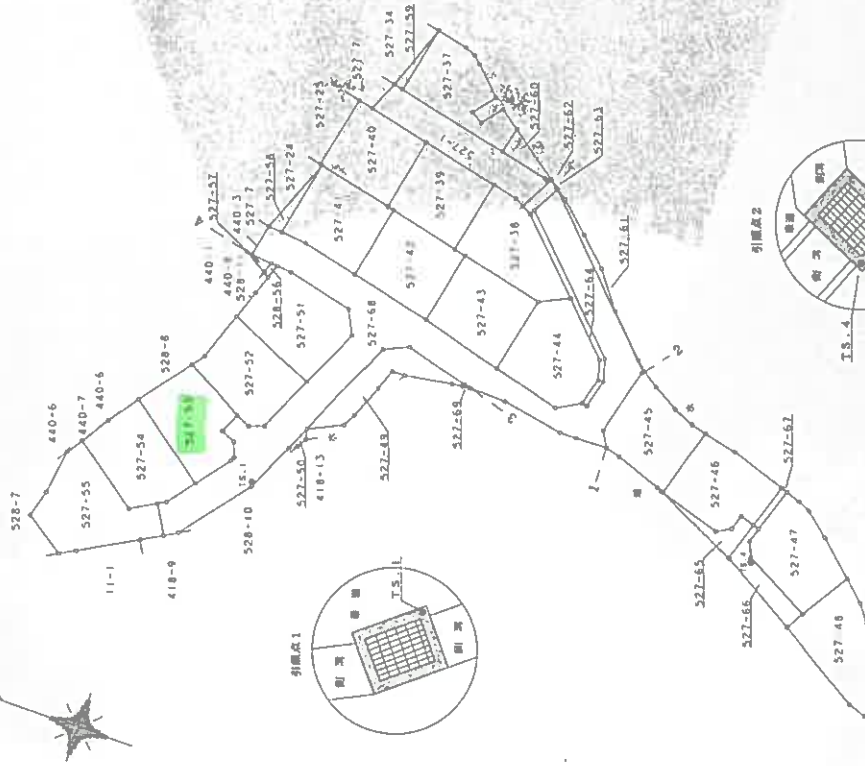
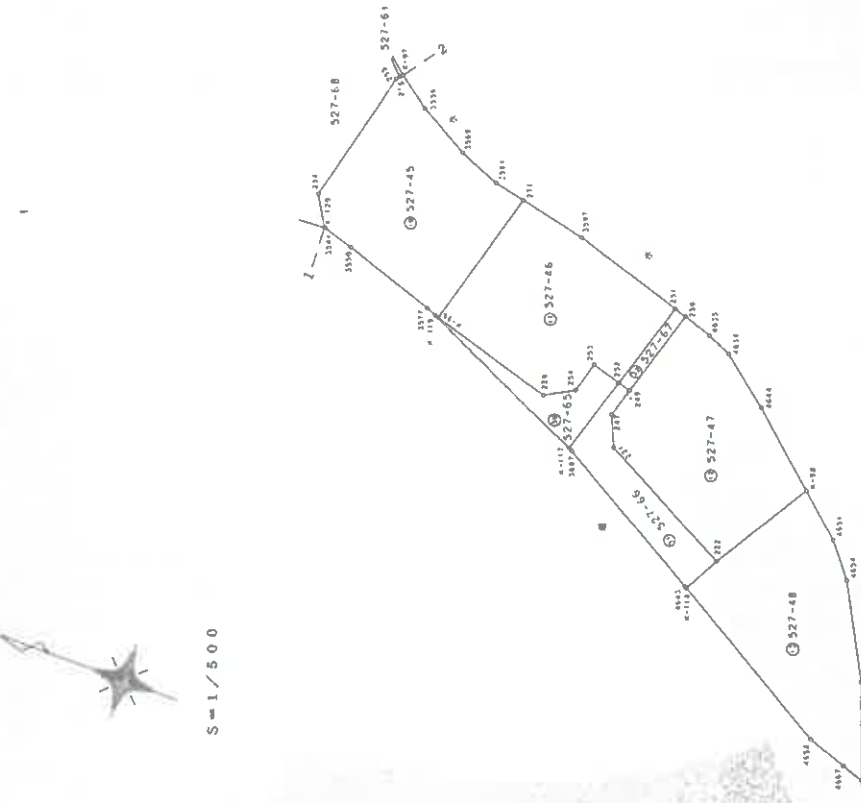
土地所在図
地積測量

①
⑧

地番
527-1
527-37から527-69

土地の所在
山陽小野田市柿の木坂一丁目

世界測地系 ver. 2. 1. 1



縮小 (A3→A4)

縮尺 1/1000

申請人

地図番号
H44-3, H54-1

作製者

2年8月10日(作製)

山口県土地家屋調査士会用紙

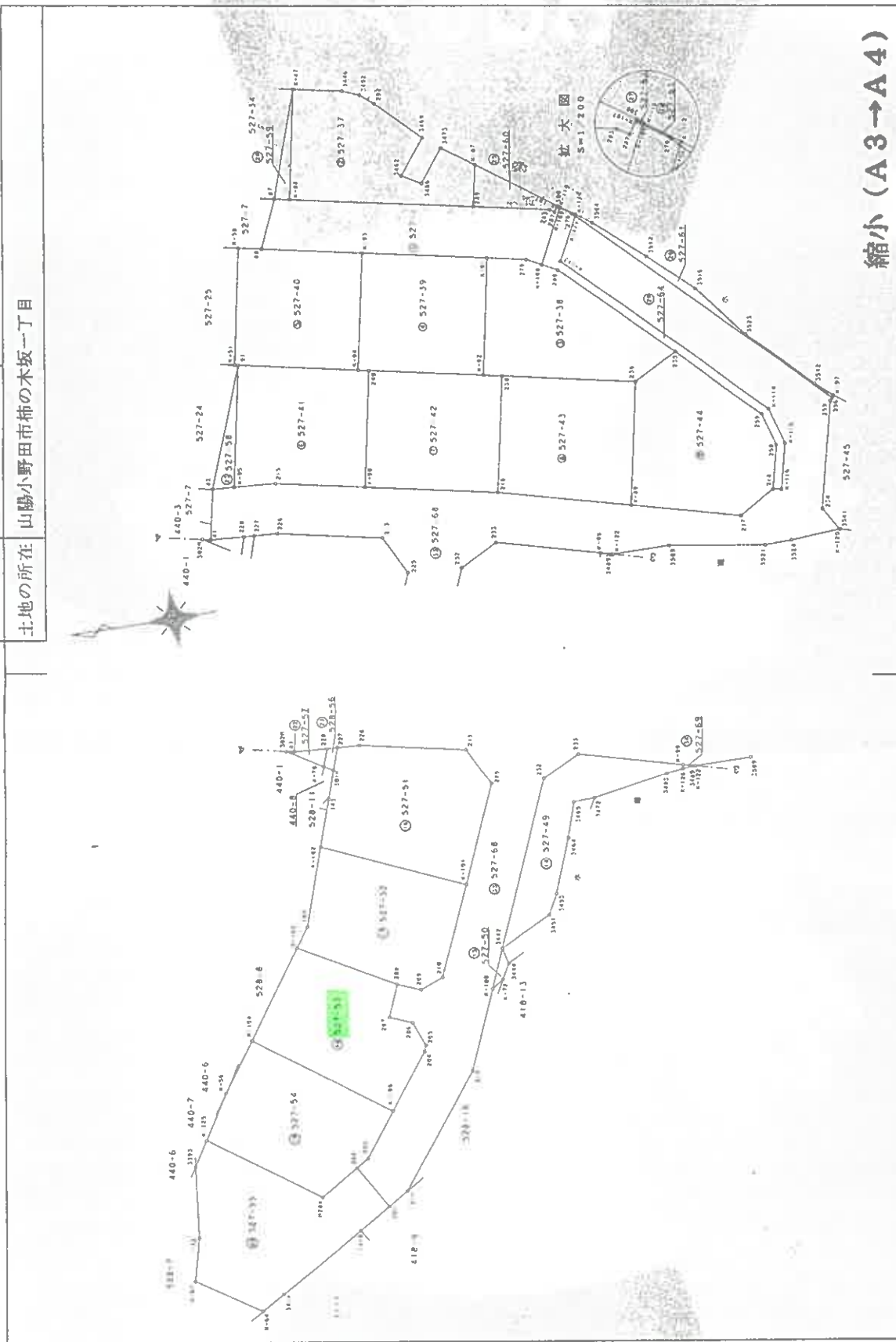
登記年月日：平成22年8月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月26日 山口地方方法務局宇部支局

土地所在図
地積測量図

地番 527-1
527-37, 527-69

土地の所在 山陽小野田市柿の木坂一丁目



縮小 (A3→A4)

作製者 土地家屋
調査士

作製日 平成22年8月10日

申請人

地図番号 H44-3, H54-1

縮尺 1/500

山口県土地家屋調査士会刊紙

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月26日 山口地方方法務局宇部支局

土地所在図
地積測量図

527-1
527-37から527-69

土地の所在 山陽小野田市柿の木坂一丁目

座標求積表

地番	No.	座標	X	Y	辺長	点間No.
	3442	※	-219773.071	-90959.505	6.930	3451
	3451	※	-219779.321	-90956.509	2.657	3453
	3453	※	-219780.618	-90954.190	6.708	3464
	3464	※	-219783.121	-90947.966	4.303	3465
	3465	※	-219784.486	-90943.885	2.463	3472
	3472	※	-219786.949	-90943.820	9.098	3483
	3483	※	-219795.933	-90942.381	1.997	K-126
	K-126	※	-219797.917	-90942.154	0.535	K-99
④	K-99	④座標	-219798.057	-90941.638	12.497	233
④	233	④座標	-219785.996	-90938.364	5.032	232
④	232	④座標	-219781.455	-90940.533	20.742	3442
	倍面積		257.717004	面積		128.858020
				坪		128.85 坪
				敷		38.97 坪

地番	527-50					
N o .	領 域	X	Y	辺 長	点 間 N o .	
Ⓚ-100	領 域	-219771.066	-90964.044	1.718	Ⓚ-72	
Ⓚ-72	※	-219772.519	-90963.126	2.017	3444	
3444	※	-219773.523	-90961.377	9.24	3442	
3442	※	-219773.071	-90959.505	4.961	Ⓚ-100	
倍 面 積	7.424057	面 積	3.120285			
		地 積	3.11 ㎡			
		坪 数	1.12 坪			

地番	No.	座標	X	Y	辺長	点間No.
②	K-101	座標	-219770.145	-90951.289	12.287	225
②	225	座標	-219775.120	-90940.054	5.017	213
②	213	座標	-219772.836	-90935.587	12.634	226
②	226	座標	-219760.478	-90932.959	2.744	227
②	227	座標	-219757.741	-90932.764	2.721	301H
②	301H	座標	-219756.837	-90935.331	3.514	143
②	143	座標	-219755.671	-90938.647	5.725	K-102
②	K-102	座標	-219753.779	-90944.051	17.895	K-101
	倍面積	510.758321	面積	255.3791605		
			地積	255.37	坪	
			坪数	77.25	坪	

地番	No.	座標	X	Y	辺長	点間No.
208	座標	-219760.084	-90961.627	2.901	209	
209	座標	-219762.760	-90962.748	2.958	210	
210	座標	-219765.530	-90961.710	11.397	K-101	
K-101	座標	-219770.145	-90951.289	17.895	K-102	
K-102	座標	-219753.779	-90944.051	9.952	160	
160	座標	-219750.622	-90953.066	2.813	K-103	
K-103	座標	-219748.968	-90955.342	2.769	208	
倍面積	453.049059	面積			226.5245295	
		地積			226.52 ㎡	
		坪数			68.52 坪	

地番	No.	座標	X	Y	辺長	点間No.
K-106	座標	-219756.966	-90976.257	7.956	204	
	座標	-219761.860	-90969.983	0.813	205	
	座標	-219762.186	-90969.237	3.065	206	
	座標	-219761.083	-90966.376	2.825	207	
	座標	-219758.485	-90965.267	3.975	208	
K-103	座標	-219760.084	-90961.627	12.769	K-103	
	座標	-219748.968	-90955.342	12.207	K-104	
K-104	座標	-219741.791	-90965.217	18.765	K-106	
	倍面積	453.763600	面積	226.8818000		
		地積	226.88 ㎡		68.63 坪	

地番	No.	座標	X	Y	辺長	点間No.
	202	全盛プロト	219751.523	90982.85	127	203
	203	全盛プロト	219753.018	-90981.319	6.459	K-106
	K-106	全盛プロト	219756.966	-90976.257	8.765	K-104
	K-104	全盛プロト	219741.791	-90965.217	6.933	K-56
	K-56	水	-219737.715	-90970.826	6.076	K-125
	K-125	水	-219734.436	-90975.943	15.281	M284
	M284	ツルギノ77度	219746.794	-90984.933	5.469	202
倍面積		面積	462.306727	面積	231.1533635	
		地積		地積	231.15	坪
				敷	69.92	坪

縮小 (A3→A4)

作製者
土地家屋
調査士

申請人

年 8 月 10 日(作製)

山口県土地家屋調査士会用紙

縮尺 1/

地図番号

登記年月日：平成23年10月16日

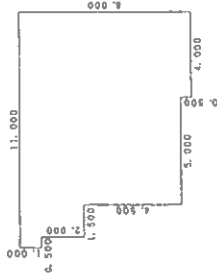
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月26日 山口地方方法務局宇部支局 登記官

各階平面図

建物図面
(各階平面図)

家屋番号	527番53
建物の所在	山陽小野田市柿の木坂一丁目527番地53

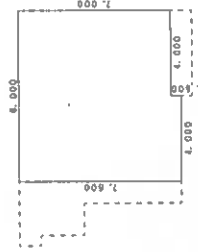
1階



求積表

0.500 x 1.000 =	0.500000
1.500 x 3.000 =	4.500000
9.000 x 7.500 =	67.500000
4.000 x 0.500 =	2.000000
合計	74.500000
床面積	74.50㎡

2階



求積表

8.000 x 7.000 =	56.000000
4.000 x 0.500 =	2.000000
合計	58.000000
床面積	58.00㎡

527-54



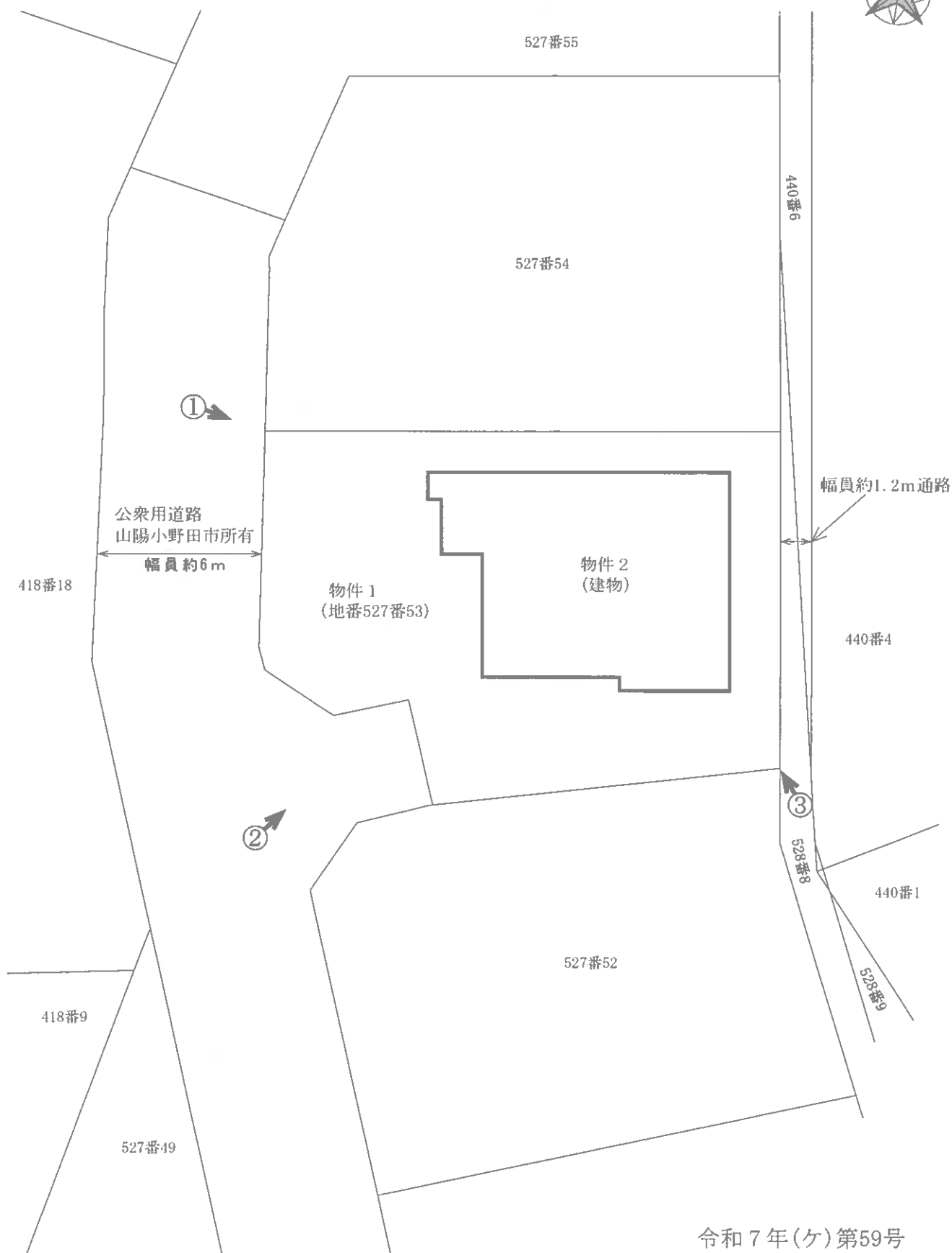
527-68

527-52

縮小 (A3→A4)

作成者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
-----	----------	-----	----------

山口県土地家屋調査士会用紙



写真撮影位置 

令和7年(ケ)第59号 土地建物位置関係図

本図は土地建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、詳細な図面ではない。

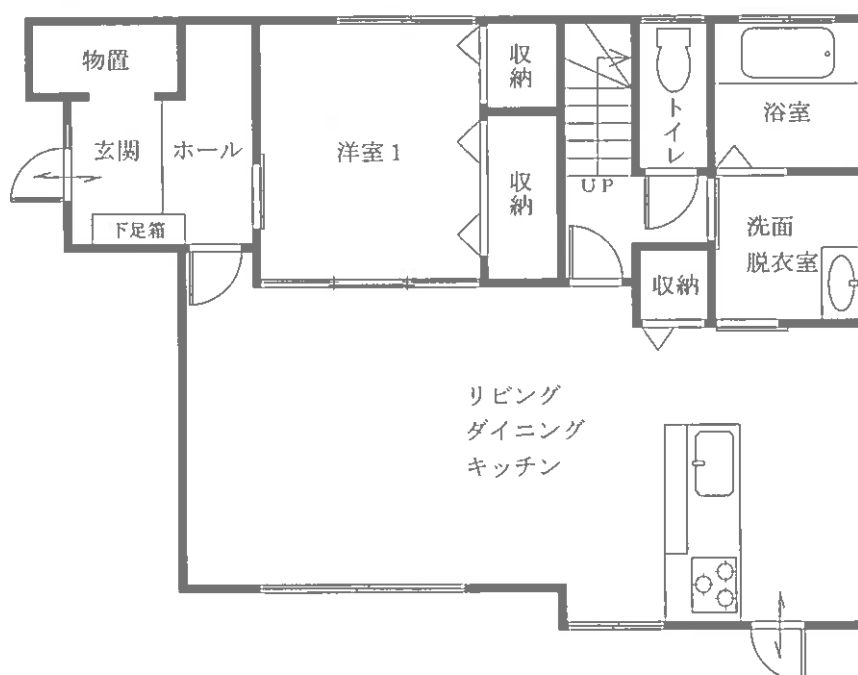
縮尺：約1/200



2階



1階



令和7年(ケ)第59号
建物間取図 物件2

本図は建物の間取の概要を示すことを趣旨とするものであり、詳細な図面ではない。
縮尺：約1/100

目的物件の状況

