

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月17日

山口地方裁判所

裁判所書記官 中 出 誠

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 8日 午前 8時30分から 令和 8年 7月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月21日 午前10時00分 場 所 山口地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月18日 午前 9時40分 場 所 山口地方裁判所
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 山口市吉敷佐畑五丁目 |
| | 地 番 | 2052番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 230.78平方メートル |
| 2 | 所 在 | 山口市吉敷佐畑五丁目2052番地8 |
| | 家屋 番号 | 2052番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 59.75平方メートル
2階 49.00平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 5月14日

山口地方裁判所

裁判所書記官 中 出 誠

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 山口市吉敷佐畑五丁目 |
| | 地 番 | 2052番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 230.78平方メートル |
| 2 | 所 在 | 山口市吉敷佐畑五丁目2052番地8 |
| | 家屋 番号 | 2052番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 59.75平方メートル
2階 49.00平方メートル |



令和7年(ケ)第77号
令和8年1月16日受理
令和8年3月11日提出

現況調査報告書

山口地方裁判所

執行官 先本英雄

(注) チェック項目中の調査結果は、『■』の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 山口市吉敷佐畑五丁目 |
| | 地 番 | 2052番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 230.78平方メートル |
| 2 | 所 在 | 山口市吉敷佐畑五丁目2052番地8 |
| | 家屋 番号 | 2052番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 59.75平方メートル
2階 49.00平方メートル |



22

関係人の陳述等

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	<p>1 私は、本件建物を出て、現在、別の場所に居住しています。現在、本件建物には誰も住んでいません。</p> <p>2 本件建物内に設置されていた家具や家電は既に搬出済みです。また、その他の動産類についても、その多くが搬出済みです。 現在、スリッパや洗剤など、少量の動産類が本件建物内に残置していますが、これらについても今後搬出する予定です。</p> <p>3 私が認識している本件建物に関する不具合等は、次のとおりです。 第一に、20年足らず居住していましたので、本件建物の壁紙や床には、経年劣化による剥がれや傷みが生じている箇所があります。 第二に、2階の洋間の壁に穴が開いています。 第三に、以前室内でミニ豚（マイクロ豚）をペットとして飼育していましたので、居間の壁紙を保護するため、壁紙の下側に壁板を自作、設置しています。</p> <p>4 隣接所有者との間で、土地の境界に関する紛争はありません。 (令和8年2月5日口頭聴取)</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

- 1 家具・家電は搬出済みで、本件建物内には少量の動産類が残置しているだけであることや、債務者兼所有者の住民票の内容（同人の住所は、本件不動産所在地以外の場所に設定されている。）から、本件建物は、債務者兼所有者が住居（空き家）として使用、占有しているものと認められる。
- 2 本件土地は、現地での概測の結果、公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）及び土地建物位置関係図に記載されているとおりの形状であると思われるものの、その認定は、あくまでも概測によるものであり、本件土地の形状等を確定させるものではない。
- 3 債務者兼所有者が陳述したとおり、本件建物には経年劣化による剥がれや傷みが散見されるほか、2階の洋間の壁には穴が開いている箇所が認められた。
- 4 現状では本件土地から道路へ進行するためには、2052番4、2052番9及び2053番3の各土地を通行する必要がある（いずれの土地も所有者は山口市で、現状は道路（登記の地目はいずれも田）である。）。
- 5 上記意見は、あくまでも現況調査時に当事者等から得た情報に基づいて作成したものであり、本件物件の形状、境界、瑕疵、その他の権利関係を確定させるものではない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年1月19日(月) : ~ :	執行官室	山口市役所に間取図交付請求(郵送)
令和8年1月19日(月) : ~ :	執行官室	中国電力ネットワーク(株)に利用状況照会(郵送)
令和8年1月19日(月) 13:10 ~ 13:35	法務局	登記事項証明書交付請求
令和8年1月19日(月) 14:10 ~ 14:42	物件所在地	物件確認、写真撮影
令和8年1月19日(月) : ~ :	執行官室	山口市役所に住民票等交付請求(郵送)
令和8年1月20日(火) 9:00 ~ 9:02 9:18 ~ 9:20	執行官室	電話聴取(債権者担当者)
令和8年1月20日(火) : ~ :	執行官室	債務者兼所有者に対し現況調査期日通知及び照会書を送付(郵送)
令和8年2月5日(木) 9:40 ~ 10:31	物件所在地	物件確認、写真撮影、事情聴取(債務者兼所有者)
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年2月5日 目的物件は不在で施錠されていると予測されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり
(5枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられる図面です。土地の位置及び形状の記載を記載し、地図面です。



前部分	所在	山口市吉敷佐畑五丁目		地番	2052番8		
出尺	1/600	精区	應承	分界	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和45年8月25日		他	手	行	地	図

これは地図に準ずる図面に記載され、その内容を証明した図面である

令和8年1月19日
山口地方検察庁

請求番号：26-1
(1/2)

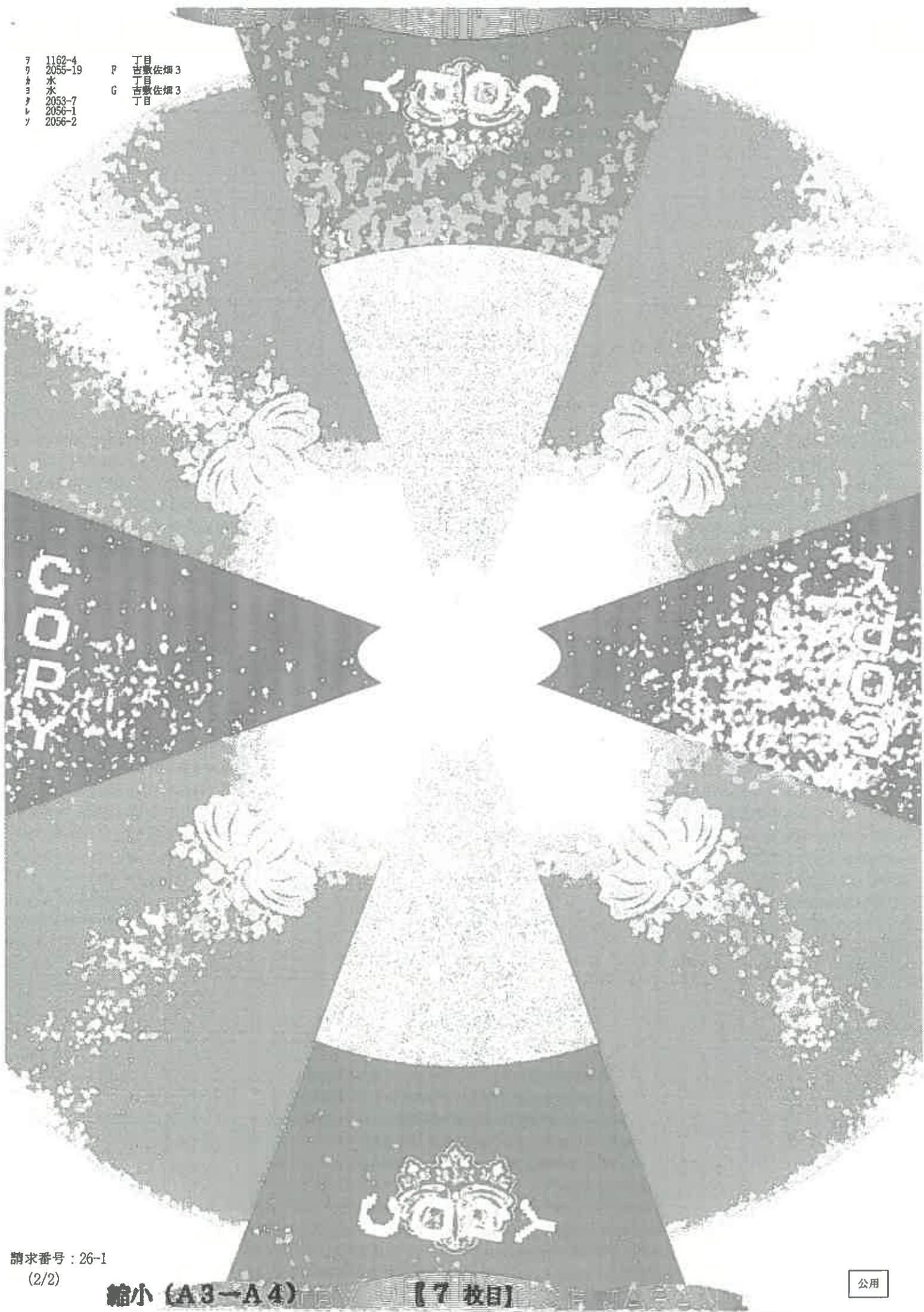
縮小 (A3-A4)

【6枚目】

公用

ヲ 1162-4
ヲ 2055-19
カ 水
ヨ 2053-7
レ 2056-1
ソ 2056-2

P 丁目
吉敷佐畑 3
G 丁目
吉敷佐畑 3
丁目



請求番号：26-1

(2/2)

縮小 (A3-A4)

【7枚目】

公用

登記年月日：平成13年12月12日

次に図面に示す変更内容を示す。

前 2052-2 後 2052-2 新 2052-2

土地積測量図

1/3

此測量の所在 山口市中央区吉敷字吉敷

214293

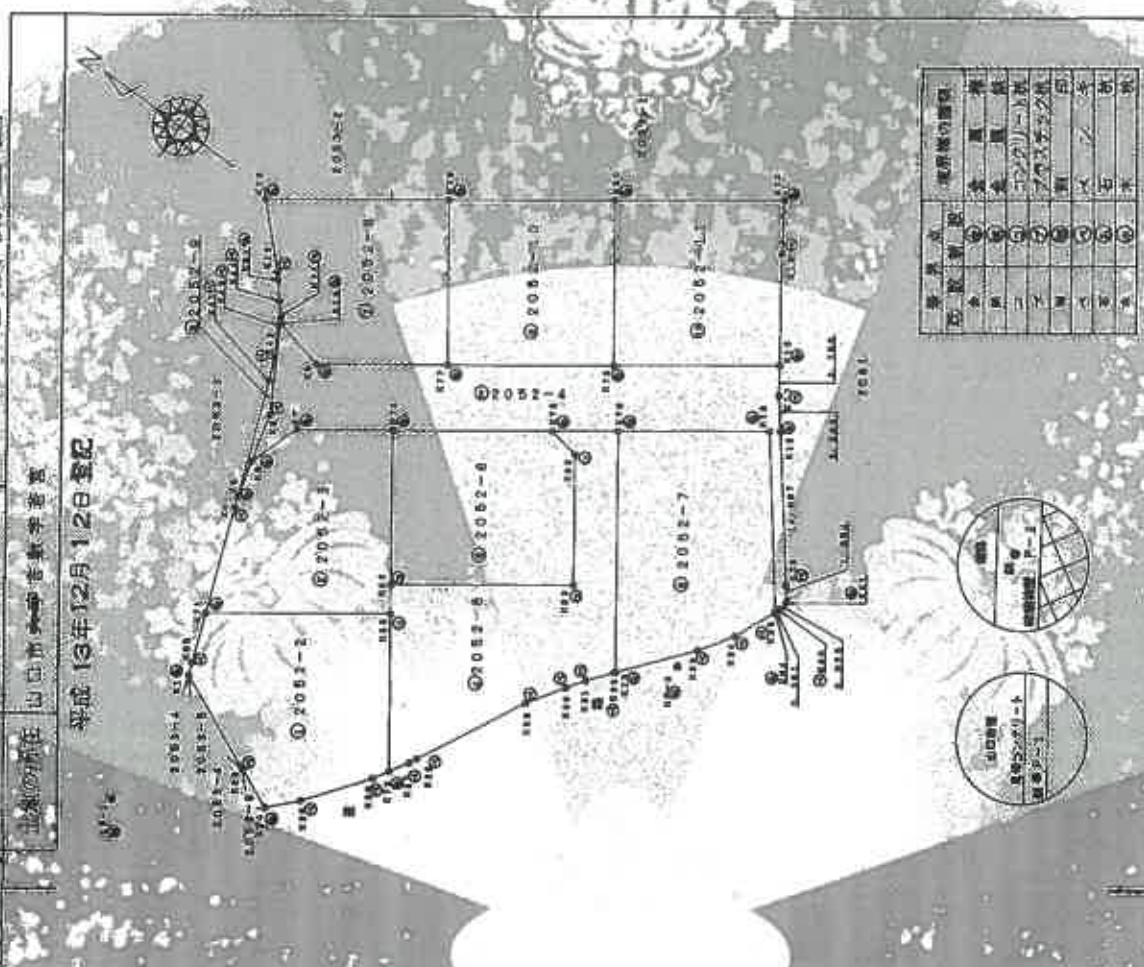
平成13年12月12日登記

地番	面積	X	Y	面積
K70	0.00	511.478	474.207	0.00
K88	0.04	510.828	470.628	4.183
K11	0.00	510.404	471.787	0.00
K15	0.04	507.318	468.340	3.753
K74	0.00	497.803	487.184	0.00
K25	0.00	488.737	486.931	0.00
K29	0.04	491.143	478.566	3.153
K72	0.00	490.554	478.897	0.00
K83	0.00	488.978	488.183	0.00
計		14838.844813		
測量面積		503.8021940		
面積		283.80		76.70

地番	面積	X	Y	面積
K71	0.00	514.476	476.207	0.00
K85	0.00	488.878	488.103	17.013
K82	0.00	509.331	486.300	2.836
K74	0.00	501.431	501.682	14.012
K6	0.00	515.934	486.340	8.785
K6	0.00	517.181	481.784	6.082
K6	0.00	518.220	488.418	3.480
K4	0.04	515.380	487.493	1.007
計		16314.287888		
測量面積		338.1448040		
面積		280.14		72.34

地番	面積	X	Y	面積
K72	0.00	480.304	474.887	14.312
K27	0.04	489.287	478.244	1.970
K28	0.00	489.810	478.874	0.811
K28	0.04	488.729	488.008	11.281
K33	0.00	491.678	481.328	4.071
K21	0.00	487.184	488.848	1.574
K22	0.00	478.855	488.064	2.000
K73	0.00	478.878	486.189	0.000
K74	0.00	481.831	513.831	27.240
K28	0.00	488.373	510.337	0.000
K27	0.00	481.373	508.881	1.000
K27	0.00	488.410	508.248	0.000
K27	0.00	488.211	488.300	1.000
K73	0.00	488.878	488.183	0.000
計		39884.278480		
測量面積		510.7030830		
面積		312.17		181.98

水取性のある境界線



測量方法	測量機	測量員	測量日	測量場所
①	①	①	①	①
②	②	②	②	②
③	③	③	③	③
④	④	④	④	④
⑤	⑤	⑤	⑤	⑤
⑥	⑥	⑥	⑥	⑥
⑦	⑦	⑦	⑦	⑦
⑧	⑧	⑧	⑧	⑧
⑨	⑨	⑨	⑨	⑨
⑩	⑩	⑩	⑩	⑩



作成者 土地家屋調査士 〇〇〇〇

申請者 〇〇〇〇

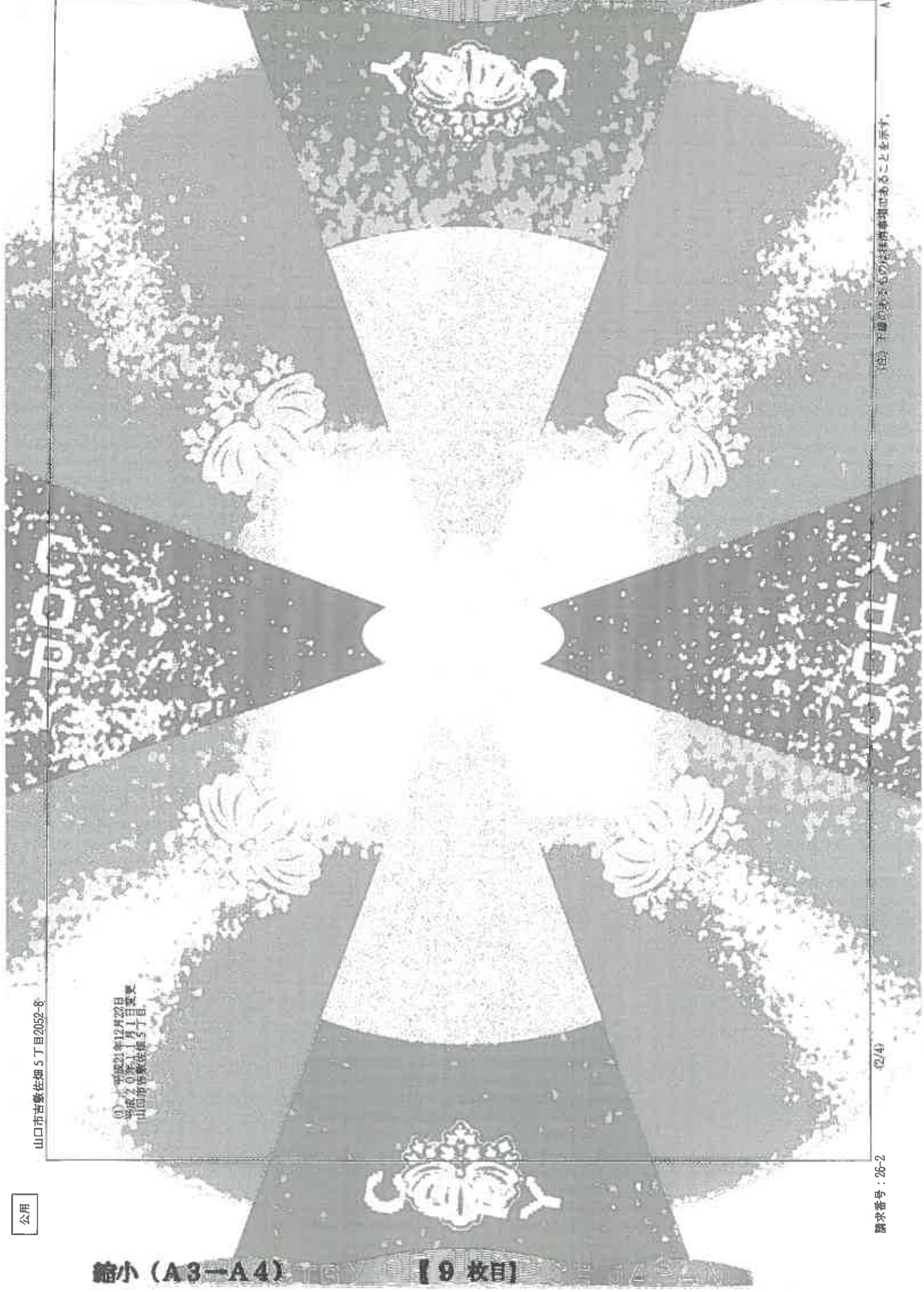
縮尺 1/500

平成13年12月12日登記

① 平成21年12月22日
平成20年11月1日変更
山口市吉敷佐畑5丁目

縮小 (A3-A4)

【9枚目】



登記年月日：平成13年12月12日

前 後 新

新 土地積測量図

測 量 2052-2-11 3/3

土地積測量 山口市地籍吉敷字吉敷

平成 13年12月12日登記

214295

項目	面積	面積	面積
計	500.514	474.243	489.888
計	500.514	474.243	489.888

項目	面積	面積	面積
KP-1	0°00'00"	131°04'38"	63.070
K44	131°03'59"	72°38'58"	47.734
K43	72°38'58"	73°28'58"	46.804
K41	73°28'58"	74°18'52"	42.732
K4	74°18'52"	74°38'38"	40.037
K69	74°38'38"	84°48'18"	14.431
K23	84°48'18"	131°10'02"	12.451
K28	131°10'02"	144°31'48"	17.587
K26	144°31'48"	130°28'04"	24.165
KP-2	0°00'00"	311°24'38"	63.070
K27	311°24'38"	304°44'50"	26.395
K28	304°44'50"	305°01'20"	25.592
K29	305°01'20"	310°58'08"	14.474
K30	310°58'08"	313°48'47"	10.614
K31	313°48'47"	318°42'31"	6.576
K32	318°42'31"	318°58'48"	5.848
K33	318°58'48"	105°24'38"	2.307
K34	105°24'38"	116°37'00"	6.873
K35	116°37'00"	116°38'48"	10.217
K36	116°38'48"	116°18'00"	10.685
K70	116°18'00"	107°38'08"	12.374
K18	107°38'08"	77°38'58"	23.280
K17	77°38'58"	74°31'48"	26.263

項目	面積	面積
K34	439.674	508.681
K35	439.674	510.606
K36	439.674	511.727
K37	439.674	522.680
K38	439.674	526.334

測量技術者印

土橋隆雄 測量士

山口市地籍吉敷字吉敷

申請人

申請番号

縮尺 1/1

(1) 平成24年8月10日
家賃 毎月2052-8に
ついては吉敷が吉敷佐畑
5丁目と変更した。

縮小 (A3-A4) 【18枚目】



撮影方向



※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

【図面名称】

土地建物位置関係図

【事件番号】

令和7年(ケ)第77号

【物件番号】

1・2

【作成者】

評価人

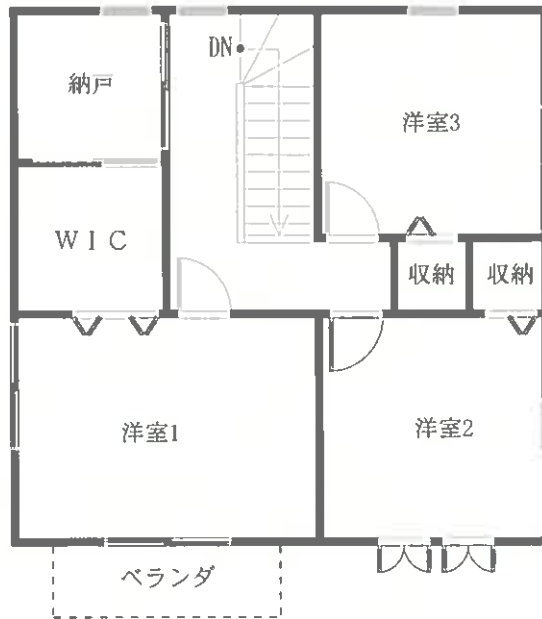
【縮尺】

約1/250

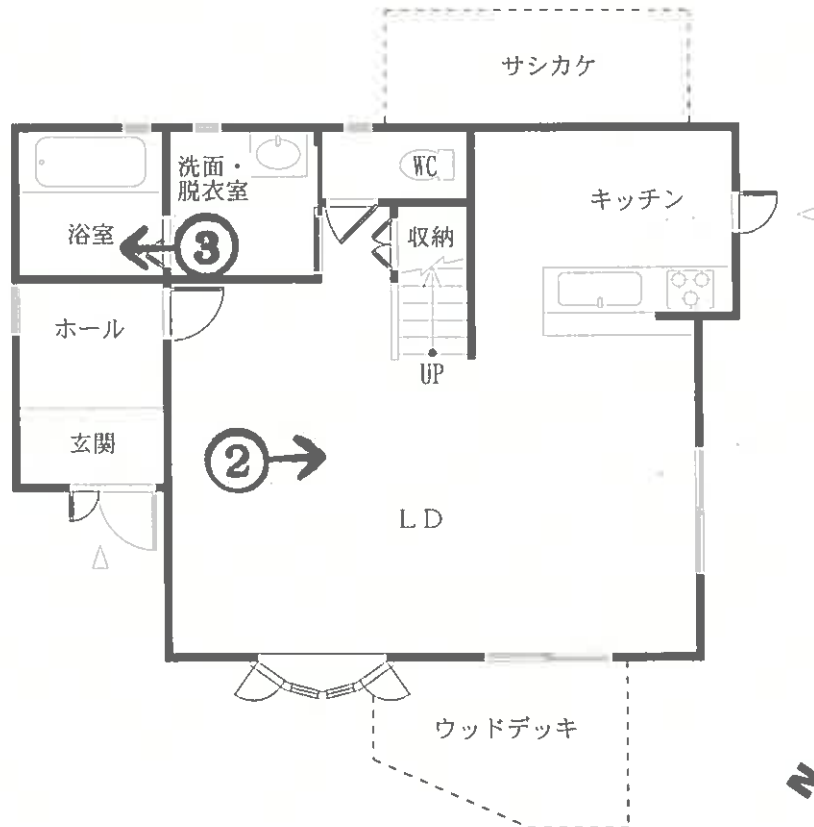
※本図は土地・建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

【14枚目】

2階



1階



撮影方向

※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

【図面名称】

建物間取図

※本図は建物の間取の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

【事件番号】

令和7年(ケ)第77号

【物件番号】

2

【作成者】

評価人

【縮尺】

約1/100

【15枚目】

写真1
本件物件
の外観



写真2
LD



写真3
浴室



令和7年(ケ)第77号

令和8年2月5日現地調査

令和8年2月27日評 価

山口地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

原田 邦夫

第1 評価額

一括価格	
金 7,171,000円	
内訳価格	
物件 1 (土地)	金 2,772,000円
物件 2 (建物)	金 4,399,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	山口市吉敷佐畑五丁目 2052番8 宅地 230.78㎡	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	山口市吉敷佐畑五丁目2052番地8 2052番8 居宅 木造スレート葺2階建 1階 59.75㎡ 2階 49.00㎡	
番号	特記事項		
1	物件1土地の形状については、現地調査の結果、概ね公図・地積測量図のとおりである。		
2	物件2建物については、現地調査の結果、ほぼ登記のとおりである。		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R山口線『大歳』駅の北方約2.5km 【道路距離】 『吉敷』バス停の南西約800m 【道路距離】	
付近の状況	戸建住宅を主体にアパートも見られる住宅地域	
主な公法上の規制等 <small>（道路幅員等の個別的条件を考慮しない一般的な規制）</small>	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域（非線引区域） 第1種低層住居専用地域 40% 60% — 建物等の高さ制限（10m） 都市機能誘導区域外 居住誘導区域外 景観条例（一般地域）
面地条件	規模 230.78㎡ 形状 略台形 接面状況 角地	間口 約15m 奥行 約16m 地勢 ほぼ平坦地
接面道路の状況	北西側幅員約5mの市道 ^{※1} に等高接面する。 南西側幅員約6mの公衆用道路 ^{※2} に等高接面する。 ※ ¹ 市道：中村佐畑線、建築基準法第42条1項1号 ※ ² 公衆用道路：山口市所有、建築基準法第42条1項2号	
土地の利用状況等	本件土地は物件2建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	【土壌汚染について】 対象地について、地歴調査からは土壌汚染が存在することを示す端緒は発見されなかった。よって、土壌汚染の可能性は低いものと推測されるが、専門的な調査は行っておらず、不確定要素があるため、これを評価上考慮外とする。 【埋蔵文化財について】 対象地は、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外に所在する（山口市教育委員会文化財保護課の回答による）。	
特記事項	特になし。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記簿）：平成16年5月28日新築 経過年数：約 22 年 経済的残存耐用年数：約 6 年
仕 様	構 造：木造 2階建
	屋 根：スレート葺
	外 壁：サイディング等
	内 壁：クロス等
	天 井：クロス等
	床：フローリング等
	設 備：電気、給排水、ガス、トイレ、ガス給湯器等
	そ の 他：-
床面積（現況）	第3 目的物件欄記載のとおり
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：附属資料の「建物間取図」のとおり
品 等	やや劣る
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・本件建物の洋室2（2階）の壁に穴が開いている。 ・本件建物は、新築後約22年を経過しており、経年に伴う老朽化や汚損が見受けられる。また、目視できる部分のみならず、目視できない部分においても相応の経年劣化が見込まれる。 ・本件建物に附合して、サンカケ及びウッドデッキが設置されている。なお、当該附合物については、経年及び構造等を勘案し、経済的市場価値は認め得ないと判断した。 ・本件建物に係る瑕疵（設備の不具合、アスベスト含有建材の有無、害虫被害等を含む）については、その詳細は不明である。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/m ²) ア	個別格差 イ	地 積 (m ²) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	34,100	103 / 100	230.78	95 / 100	7,700,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査価格 山口 (県) - 6

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 36,500 \text{ 円/m}^2 & \times & 101 / 100 & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 108 & = & 34,100 \text{ 円/m}^2 \end{array}$$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：必要なし。

◇ 地域格差：街路・交通・環境・行政的条件等を考慮した。

イ 個別格差：

個別的要因	物件1
角地	103 / 100
相乗積	103 / 100

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 本件土地上に存する建物等の状況を総合的に勘案して査定した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再 調 達 原 価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ=エ
2	230,000	108.75	0.17	4,252,000

イ 現況延床面積：公簿面積による。

ウ 現価率：

- ・残価率 : 0%
- ・経過年数 : 22 年
- ・観察減価率 : 20%
- ・経済的全耐用年数 : 28 年
- ・経済的残存耐用年数 : 6 年

上記数値等に因り、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{※現価率} = \left\{ \text{残価率 } 0\% + (1 - \text{残価率 } 0\%) \times \left(\frac{\text{経済的残存耐用年数 } 6\text{年}}{\text{経済的全耐用年数 } 28\text{年}} \right) \right\} \times (1 - \text{観察減価率 } 20\%) = \underline{\underline{0.17}}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	7,700,000	40%	法定地上権	3,080,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等及びその割合を上記のとおり査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価 格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減価 修 正 ウ	市 場 性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア+イ)×ウ ×エ×オ
1	7,700,000	▲ 3,080,000	/	1.00	0.60	2,772,000
2	4,252,000	+ 3,080,000	1.00	1.00	0.60	4,399,000
一 括 価 格 (合 計)						7,171,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格【山口（県）－ 6】

所 在： 山口市維新公園5丁目3699番10「維新公園5-23-18」

価 格： 36,500円/㎡

位 置： JR山口線「矢原」駅から2.6kmに位置する。

価 格 時 点： 令和7年7月1日

地 積： 255㎡

供給処理施設： 水道・ガス・下水

接 面 道 路： 東側4m道路に接面

用 途 指 定 等： 第1種低層住居専用地域

（ 建蔽率 50% 、 容積率 80% ）

地 域 の 概 要： 中規模一般住宅が多く見られる閑静な住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

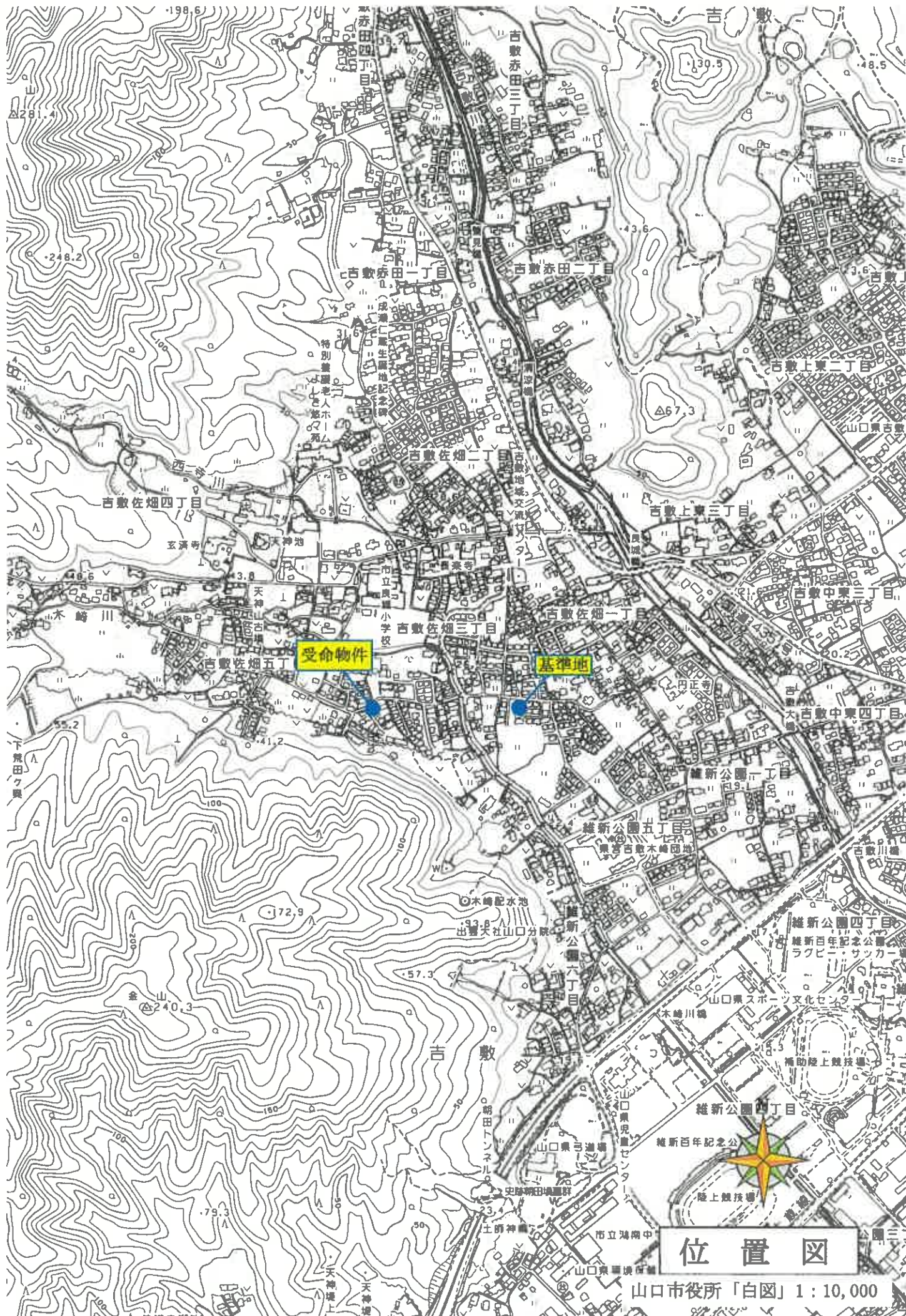
物件1： 4,962,231 円

物件2： 1,976,138 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

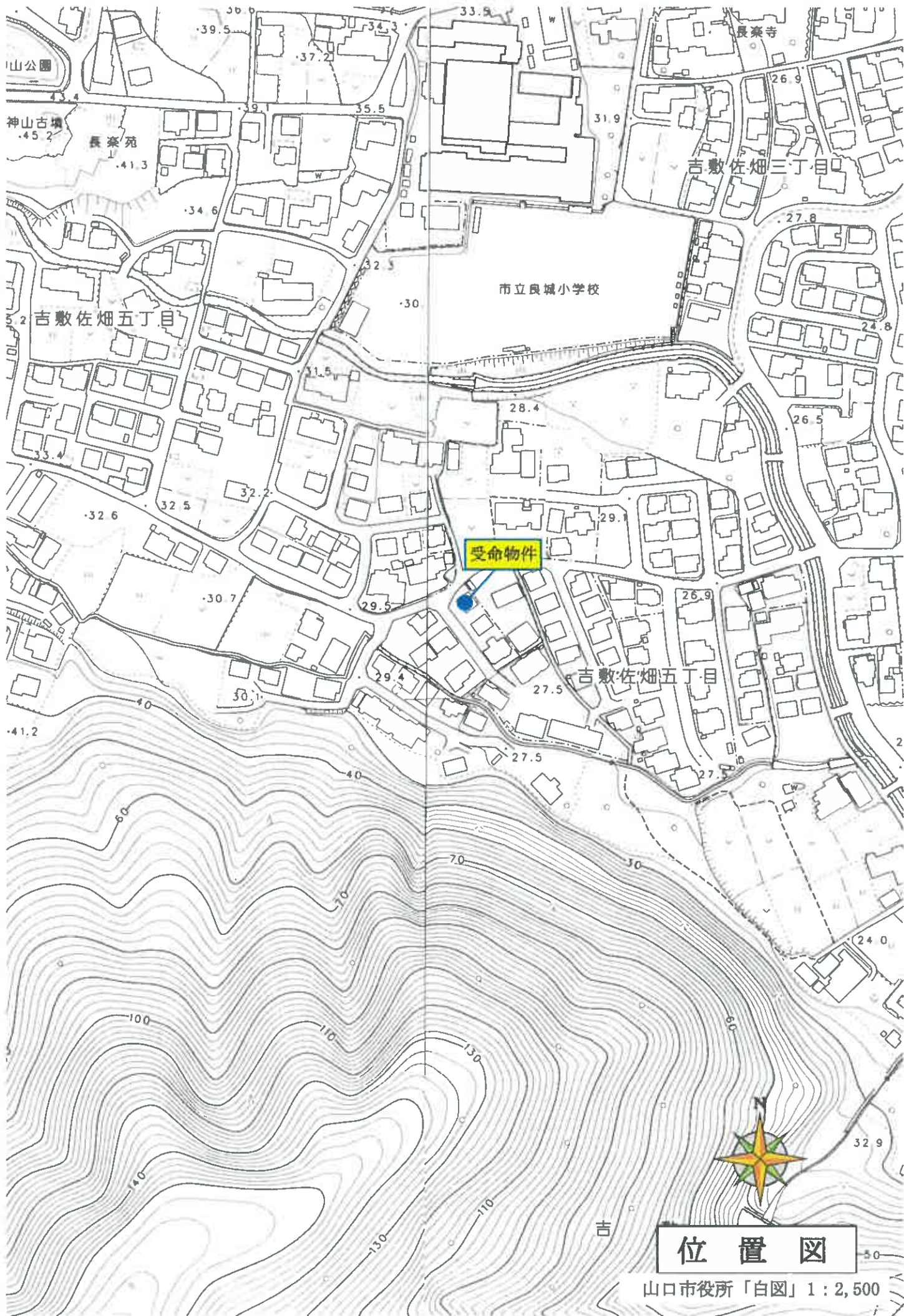
第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図(縮尺 1/10,000、1/2,500)
- 2 公図写し(法務局備付)
- 3 土地所在図・地積測量図写し(法務局備付)
- 4 建物図面・各階平面図写し(法務局備付)
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真



位置図

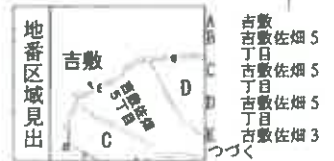
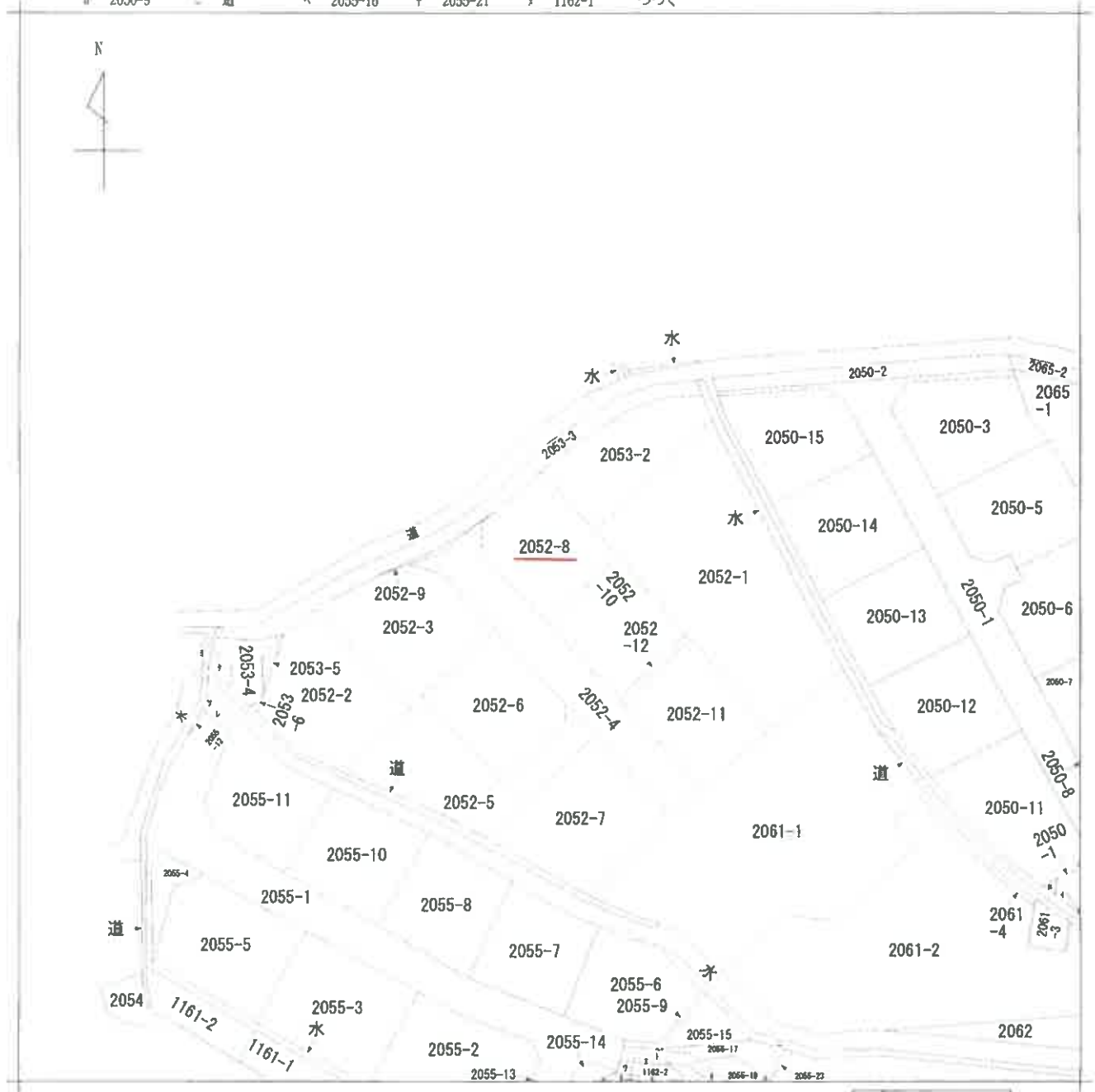
山口市役所「白図」1 : 10,000



位置図

山口市役所「白図」1:2,500

2050-4 道 2050-10 2055-20 2055-22 1162-3
 2050-9 道 2055-16 2055-21 1162-1 つづく



請求部分	所在	山口市吉敷佐畑五丁目			地番	2052番8		
出力縮尺	1/600	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和45年3月25日			備付年月日(原図)	補記事項			

縮小【A3→A4】

表示年月日: 平成13年12月12日

次頁に図面に關する変更内容を示す。

前 2052-2 後 2052-2~11 新 2052-2 ~ 12

214293

地 番 2052-2~11 1/3

土地の所在 山口市大字吉敷字若宮

平成13年12月12日登記

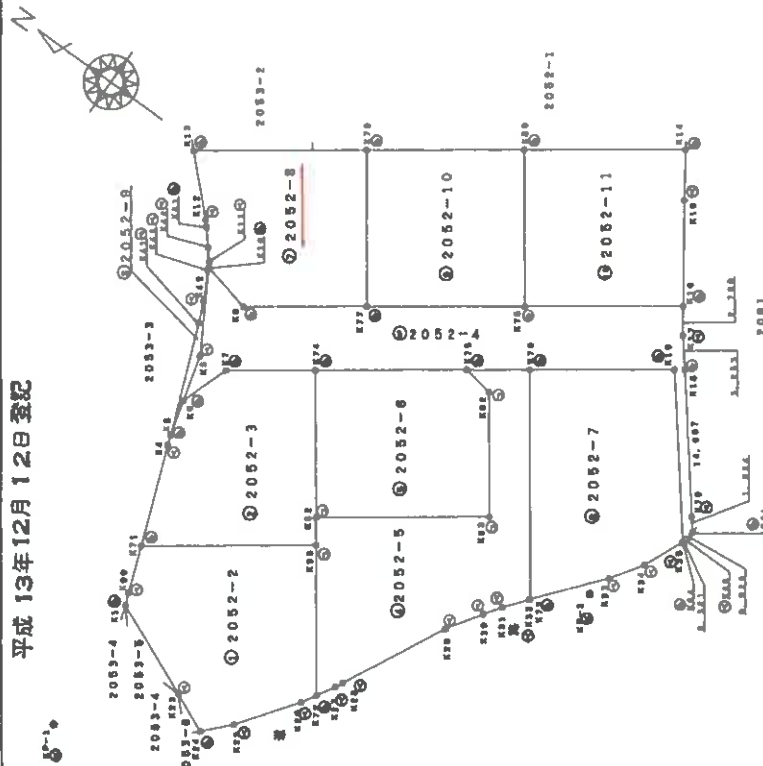
耕 土地所在図 土地積測量図

地番	面積	X	Y	測量
K71	合算	512.475	476.207	17.013
K66	ペンク	510.818	473.838	4.000
K1	合算	510.404	475.767	3.708
K23	ペンク	501.218	488.840	0.875
K24	合算	497.803	487.184	4.188
K25	ペンク	495.237	489.033	3.320
K26	合算	491.143	478.188	5.882
K72	ペンク	489.304	478.957	1.834
K65	合算	488.879	485.103	14.312
測量	面積	14939.524819		
測量	面積	283.5021840		
測量	面積	283.50		
測量	面積	78.70		

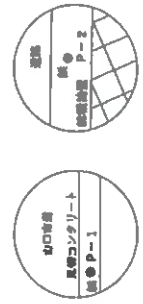
地番	面積	X	Y	測量
K71	合算	512.475	476.207	9.897
K66	ペンク	488.879	488.103	17.013
K82	コンタリ-ト	500.221	490.300	2.838
K74	合算	508.421	501.882	14.012
K7	合算	519.834	490.840	8.788
K6	合算	517.181	491.764	5.082
K8	合算	518.300	487.418	3.400
K4	ペンク	518.850	487.493	1.007
測量	面積	10314.287888		
測量	面積	239.1448840		
測量	面積	239.14		
測量	面積	73.34		

地番	面積	X	Y	測量
K72	合算	490.304	476.987	14.312
K27	ペンク	488.287	478.244	3.970
K28	ペンク	488.930	478.974	0.813
K29	ペンク	483.739	489.060	11.207
K30	ペンク	481.518	492.338	4.008
K31	ペンク	480.283	492.642	1.882
K32	ペンク	478.888	486.084	2.760
K73	合算	478.878	486.169	0.119
K78	合算	491.313	512.921	21.882
K79	合算	486.372	510.337	6.180
K83	コンタリ-ト	488.440	509.882	2.940
K84	コンタリ-ト	500.221	509.248	11.947
K85	コンタリ-ト	488.879	489.300	18.885
K68	コンタリ-ト	488.879	488.103	2.838
測量	面積	33684.278480		
測量	面積	510.3768850		
測量	面積	310.37		
測量	面積	93.88		

水蔵性のある境界線



境界点	境界線の種類
全	全
田	田
コ	コンタリ-ト
フ	フラスチック
測	測量
ベ	ペンク
石	石
水	水



製 者

申 請 人

縮 尺 1/500

山口県土地家屋調査士会用紙

(1) 平成21年12月22日
平成20年11月1日変更
山口市吾妻佐畑5丁目

(注) 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

(2/4)

縮小【A3→A4】

登記年月日：平成13年12月12日

前 同 後

新

214294

土地所在図
土地積測量図

地番 2052-2-11 2/3

土地の所在 山口市 木野吉敷字若宮

平成13年12月12日登記

測量図 2052-9

地番	面積	X	Y	辺長
K74	全面積	508.421	501.682	14.840
K82	コンクリート	500.221	490.300	14.018
K83	コンクリート	488.440	500.245	10.986
K88	コンクリート	483.372	508.882	11.847
K75	全面積	486.373	510.337	3.040
測量図		14459.88104		
測量図		338.8772800		
測量図		238.87		
測量図		71.28		

測量図 2052-7

地番	面積	X	Y	辺長
K78	全面積	481.383	513.931	13.884
K73	全面積	478.876	496.188	21.882
K33	ペンタ	473.814	502.214	7.808
K34	ペンタ	471.587	506.272	3.890
K35	ペンタ	488.845	508.184	4.247
K66	全面積	488.313	509.330	0.028
K18	全面積	480.026	512.108	10.420
測量図		17778.881901		
測量図		283.5018990		
測量図		88.50		
測量図		88.78		

測量図 2052-4

地番	面積	X	Y	辺長
K13	全面積	530.878	511.741	10.888
K12	ペンタ	528.488	507.004	6.787
K31	全面積	524.887	508.477	0.980
K11	ペンタ	522.817	503.672	3.321
K10	全面積	522.829	503.477	0.873
K6	全面積	517.836	502.433	5.008
K77	全面積	507.838	509.477	12.072
K76	全面積	516.988	511.610	14.983
測量図		14016.27478		
測量図		230.7807888		
測量図		230.78		
測量図		89.81		

⊗・・・水浸性のある境界情報

測量図 2052-9

地番	面積	X	Y	辺長
K8	全面積	516.300	488.418	10.979
K9	全面積	517.181	481.784	3.400
K8	ペンタ	518.348	488.184	4.883
K10	全面積	522.828	503.477	0.424
K11	ペンタ	522.817	503.978	0.473
K31	全面積	522.827	508.477	3.321
K44	ペンタ	523.784	506.927	1.310
K43	ペンタ	522.818	503.229	2.181
K42	ペンタ	521.103	500.888	2.888
K41	ペンタ	520.284	498.888	2.119
測量図		18878.877882		
測量図		6.8388000		
測量図		6.83		
測量図		2.08		

測量図 2052-10

地番	面積	X	Y	辺長
K78	全面積	519.888	521.810	18.482
K77	全面積	507.838	509.477	14.983
K76	全面積	496.274	518.822	18.483
K80	全面積	504.938	530.888	14.878
測量図		12081.823788		
測量図		231.7729118		
測量図		231.77		
測量図		70.11		

測量図 2052-11

地番	面積	X	Y	辺長
K80	全面積	504.038	518.888	18.883
K78	全面積	496.274	518.822	14.978
K18	全面積	482.824	527.488	18.341
K15	ペンタ	488.827	538.802	10.141
K14	全面積	491.348	538.825	4.888
測量図		14372.387273		
測量図		231.8856889		
測量図		231.88		
測量図		70.13		

測量図 2052-4

地番	面積	X	Y	辺長
2052.13	全面積	2032.848880	201.8834440	
	測量図		201.88	
	測量図		80.87	

⊗・・・水浸性のある境界情報

製作者

申請人

山口県土地家屋調査士会用紙

地図番号

縮尺 1/

登記年月日：平成13年12月12日

土地積測量図

耕

3/3

地番 2052-2-11

土地の所在 山口市赤学吉数字若宮

平成13年12月12日登記

前 同 後 新

214295

引継点	北	東	南	西	X座標	Y座標
KP-1	489.876	508.581	489.876	489.876	508.581	489.876
KP-2	470.501	522.880	470.501	470.501	522.880	470.501

界址点	方位角	距離	
KP-1	0°00'00"	131°04'30"	83.878
K44	301°33'58"	72°38'38"	47.724
K43	302°22'22"	73°20'28"	45.854
K42	303°11'18"	74°18'02"	42.738
K41	303°38'03"	74°30'38"	40.937
K40	308°28'08"	78°28'42"	26.733
K39	313°41'42"	84°48'18"	14.431
K38	0°05'28"	131°10'02"	15.431
K37	13°28'13"	144°32'49"	17.827
K36	8°24'22"	139°29'04"	24.103
KP-2	0°00'00"	311°04'36"	83.878
K27	323°40'14"	204°44'50"	29.388
K28	323°26'44"	203°01'20"	25.582
K29	329°22'32"	210°29'08"	14.474
K30	2°41'11"	313°48'47"	10.814
K31	4°37'28"	318°42'31"	9.842
K32	7°24'18"	318°28'48"	8.342
K33	12°20'00"	105°24'38"	2.387
K34	12°32'24"	116°37'00"	4.873
K35	12°28'12"	115°28'48"	10.217
K68	12°14'20"	115°18'08"	10.089
K70	12°31'30"	107°38'08"	12.374
K18	12°28'23"	77°38'29"	23.209
K17	123°27'08"	74°31'48"	26.283

点	X座標	Y座標	番号
K98	489.876	508.581	
K21	489.849	510.609	
K70	470.501	511.727	
K18	478.219	522.880	
K17	461.269	526.236	

⊗...水鏡性のある境界標識

製作者

申請人

地図番号

縮尺 1/

山口県士業家屋敷士業用紙

登記年月日：平成16年6月2日

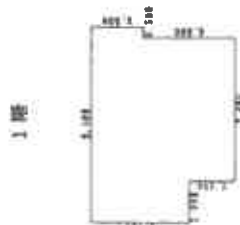
次頁に図面に関する変更内容を示す。

各階平面図 建物図面

家屋番号 2052番8
建物の所在 山口市大字吉敷字若宮2052番地8

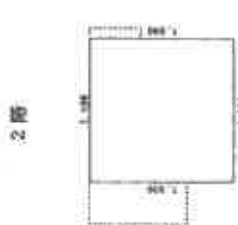
217832

平成16年6月2日 登記



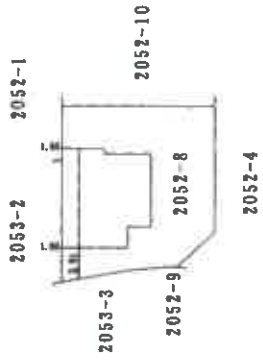
求積表

2.500 × 0.500	= 1.250000
7.000 × 7.000	= 49.000000
4.750 × 2.000	= 9.500000
合計	59.750000
床面積	59.75 m ²



求積表

7.000 × 7.000	= 49.000000
合計	49.000000
床面積	49.00 m ²



作業者	申請人	縮尺 250	縮尺 500
-----	-----	--------	--------

(1) 平成21年8月10日
郵便番号2052-8については古数が出数佐郷
5丁目に変更となった。

(注) 下欄のあるものは抹消事項であることを示す。

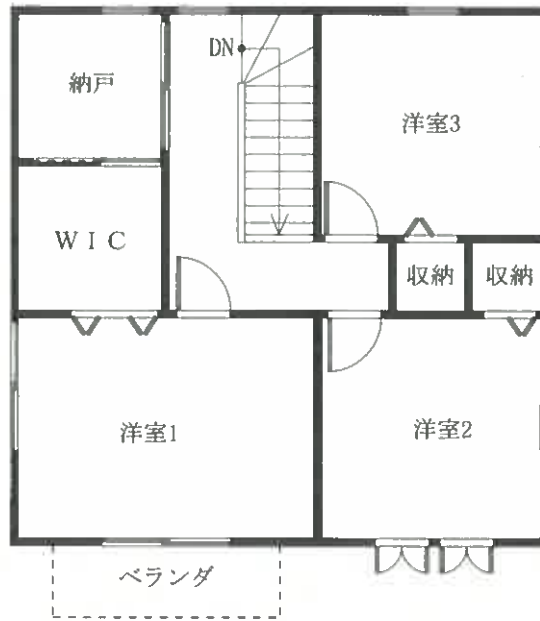
(2/2)

縮小【A3→A4】

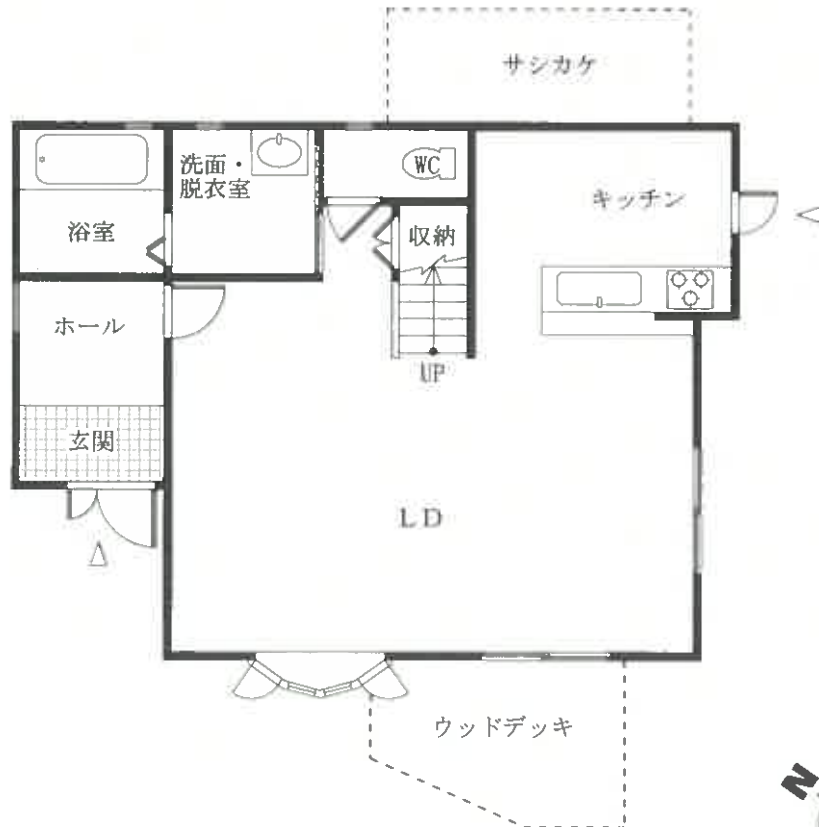


<p>【図面名称】 土地建物位置関係図</p> <p>※本図は土地・建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。</p>	<p>【事件番号】 令和7年（ケ）第77号</p>	<p>【物件番号】 1・2</p>	<p>【作成者】 評価人</p>	<p>【縮尺】 約1/250</p>
--	-------------------------------	-----------------------	----------------------	------------------------

2階



1階



【図面名称】
建物間取図

※本図は建物の間取の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

【事件番号】
令和7年(ケ)第77号

【物件番号】
2

【作成者】
評価人

【縮尺】
約1/100

現況写真

①



②

