

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 7 月 15 日

山口地方裁判所

裁判所書記官 安 田 森

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 5 日 午前 8 時 30 分から 令和 8 年 8 月 12 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 8 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 山口地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 9 月 8 日 午前 9 時 40 分 場 所 山口地方裁判所
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 7 月 15 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	5,568,000 4,454,400	一括	1,113,600	57,045	14,414
1	1,274,000				
2	475,000				
3	3,819,000				
			</		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 宇部市文京台一丁目 |
| | 地 番 | 3 7 4 番 2 4 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 9. 6 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇部市文京台一丁目 |
| | 地 番 | 1 2 2 5 番 1 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 3. 1 9 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 宇部市文京台一丁目 3 7 4 番地 2 4 4 |
| | 家屋 番号 | 3 7 4 番 2 4 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 3. 0 0 平方メートル
2 階 6 3. 0 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 6月 5日

山口地方裁判所

裁判所書記官 安 田 森

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 宇部市文京台一丁目 |
| | 地 番 | 3 7 4 番 2 4 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 9 . 6 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇部市文京台一丁目 |
| | 地 番 | 1 2 2 5 番 1 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 3 . 1 9 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 宇部市文京台一丁目 3 7 4 番地 2 4 4 |
| | 家屋 番号 | 3 7 4 番 2 4 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 3 . 0 0 平方メートル
2 階 6 3 . 0 0 平方メートル |



令和8年（ケ）第1号
令和8年2月16日受理
令和8年4月3日提出

現 況 調 査 報 告 書

山 口 地 方 裁 判 所

執 行 官 金 川 直 樹

（注）チェック項目中の調査結果は、『■』の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 宇部市文京台一丁目 |
| | 地 番 | 3 7 4 番 2 4 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 9 . 6 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宇部市文京台一丁目 |
| | 地 番 | 1 2 2 5 番 1 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 3 . 1 9 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 宇部市文京台一丁目 3 7 4 番地 2 4 4 |
| | 家屋 番号 | 3 7 4 番 2 4 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 3 . 0 0 平方メートル
2 階 6 3 . 0 0 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	山口県宇部市文京台一丁目17番3号		
土地	物件1、2		
現況地目	☒ 宅地（物件1、2） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日]		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

（注）チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
（2枚目）

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣者	1 債務者兼所有者が本件建物に住んでいるかどうか、よく知りませんが、時折、本件土地に駐車している自動車を見かけることがあります。 (令和8年3月26日口頭聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、関係人の陳述、土地建物位置関係図、間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 債務者兼所有者は、当職が事前に送付した照会書に回答せず、現況調査にも立ち会わなかったため、現況調査に当たり債務者兼所有者の陳述を得ることができなかったが、本件建物内に置かれていた郵便物の宛名その他の状況、電力供給契約に関する照会結果、関係人（近隣者）の陳述等から、本件建物は、債務者兼所有者が居宅として占有しているものと認めた。
- 3 本件建物に付合した差し掛けがある。
- 4 現地での概測の結果、本件土地の形状は概ね土地建物位置関係図のとおりであると思われる。
- 5 本件土地に面する地番 1 2 2 5 番 5 の土地は、宇部市所有の公衆用道路である。
- 6 上記意見は、関係人の陳述等に基づいて作成したものであり、本件物件の形状、境界、瑕疵その他の権利関係を確定させるものではない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年2月17日(火)	執行官室	宇部市役所に間取図請求(郵送) 中国電力ネットワーク株式会社に調査嘱託書郵送 債務者兼所有者に対し照会書郵送
8年3月9日(月) 9:07~9:08	山口地方法務局 下関支局	登記事項証明書、公図等交付請求
8年3月9日(月) 16:52~16:56	山口地方法務局 下関支局	登記事項証明書、公図等受領
8年3月12日(木) 10:45~11:30	物件所在地	物件確認、写真撮影
8年3月13日(金)	執行官室	債務者兼所有者に対し現況調査期日通知書郵送 評価人に間取図等資料郵送
8年3月26日(木) 14:40~14:55	物件所在地	物件調査(評価人、解錠技術者、立会人同行)、写真 撮影、近隣者から聞き取り(口頭)
年 月 日 () : ~ :		
(特記事項) ■ 令和8年3月26日 目的物件は不在で施錠されていると予測されたので立会人及び解錠技術者を同行して臨場したところ、無施錠であったので、立会人を立ち会わせて建物内に立ち入り、調査を行った。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出



A 浜田1丁目

請求部	所在地	宇部市文京台一丁目			地番	374番244		
出力縮尺	1/500	精度区	座標系 番号 又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備考 付年月日 (原図)			補記事項	方位不明

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(山口地方法務局宇部支局管轄)

令和8年3月9日

山口地方法務局下関支局

登記官

請求番号：8-1

(1/1)

縮小 (A3→A4)

(6枚目)

公用

(これは図面に記載されている内容を証明した書類である。
(山口地方建設局(平)部支店管理)

令和8年3月9日

山口地方建設局(平)部支店

登記官

(7枚目)

前 374-31 後 374-247 新 374-31 374-244~247

平成7年2月14日登記

土地所在図

番 374-244 ~ 374-247

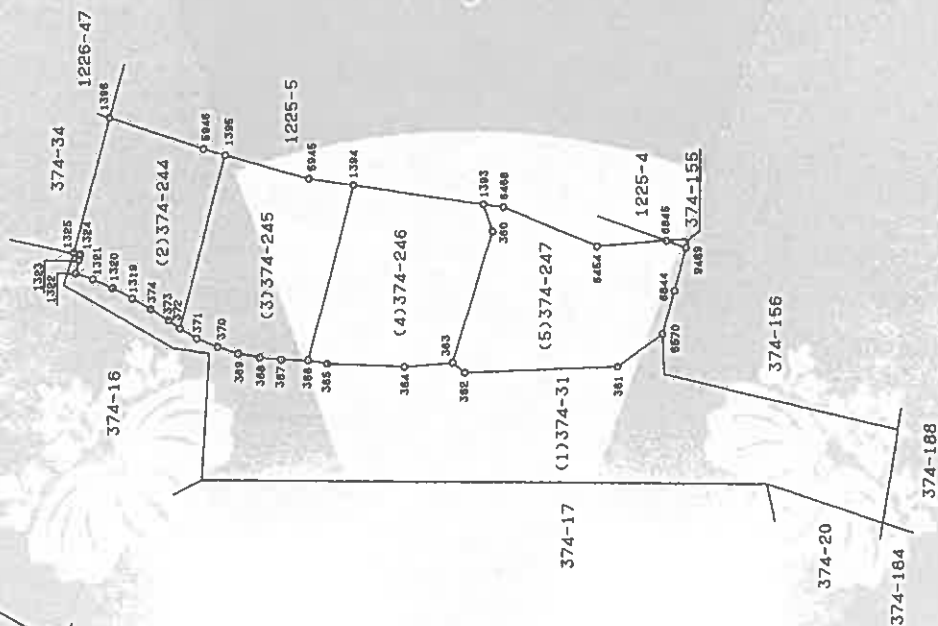
土地の所在 宇部市大字中子長山
文京台丁目

座標求積表

地番	NO	座標	X	Y	辺長	測 量
374	1396	(	492.754	224.488	12.76	1396-1325
-244	1325	(	489.454	212.160	0.63	1325-1324
	1324	(	488.847	212.340	0.53	1324-1323
	1323	(	488.691	211.836	1.22	1323-1322
	1322	(	488.342	210.666	1.68	1322-1321
	1321	(	486.700	211.005	2.03	1321-1320
	1320	(	484.683	211.249	2.02	1320-1319
	1319	(	482.669	211.358	1.99	1319-374
	374	(	480.664	211.369	1.28	373-372
	373	(	478.674	211.359	16.38	372-1395
	372	(	477.400	211.250	2.08	1395-5946
	1395	(	481.773	227.032	9.20	5946-1396
	5946	(	483.781	226.500		
	1396	(	492.754	224.488		
			倍面積		339.299493	
			面積		169.6497465	㎡ 地積 169.64 ㎡

374	1395	(	481.773	227.032	16.38	1395-372
-245	372	(	477.400	211.250	1.78	372-371
	371	(	475.625	211.272	2.12	371-370
	370	(	473.534	211.599	1.99	370-369
	369	(	471.595	212.062	2.00	369-368
	368	(	469.718	212.742	1.99	368-367
	367	(	467.914	213.590	2.48	367-366
	366	(	465.738	214.770	16.49	366-1394
	1394	(	470.118	220.670	4.22	1394-5945
	5945	(	474.029	229.081	8.01	5945-1395
	1395	(	481.773	227.032		
			倍面積		410.395361	
			面積		205.1976805	㎡ 地積 205.19 ㎡

374	1394	(	470.118	220.670	16.49	1394-366
-246	366	(	465.738	214.770	1.77	366-365
	365	(	464.081	215.385	7.25	365-364
	364	(	457.693	218.815	4.53	364-363
	363	(	453.981	221.420	12.47	363-360
	360	(	456.794	233.564	2.61	360-1393
	1393	(	458.750	235.289	12.27	1393-1394
	1394	(	470.118	220.670		
			倍面積		422.352417	
			面積		211.1762085	㎡ 地積 211.17 ㎡



作製者 土地家屋調査士

(平成6年10月20日作製)

山口県土地家屋調査士会用紙

申請人

地図番号

縮尺 1/500

0048922

縮小 (A3→A4)

前 1225-5 後 1225-5 新 1225-5
1225-5 1225-5 1225-5
1225-5 1225-5 1225-5

平成6年11月28日登記

土地所在図
地積測量図

地番 1225-5
土地の所在 宇部市大字中ノ山字長中ノ谷

文京台一丁目

地番 NO				面積				地積			
1225-14				1225-15				1225-16			
376	(金庫)	494.151	229.704	377	(コンクリート)	483.316	232.602	378	(コンクリート)	471.518	235.752
1396		492.754	224.488	1395		481.316	227.032	1394		470.118	230.670
5946		483.781	226.500	5945		474.029	229.081	1393		458.750	235.289
1395		481.773	227.032	1394		470.118	230.670	1038	(コンクリート)	462.120	238.260
377	(コンクリート)	483.316	232.602	378	(コンクリート)	471.518	235.752	378	(コンクリート)	471.518	235.752
376	(金庫)	494.151	229.704	377	(コンクリート)	483.316	232.602	378		471.518	235.752
倍面積 面積				倍面積 面積				倍面積 面積			
126.386968 63.1934840				126.386968 63.1934840				126.386968 63.1934840			
5.40 376- 1396				5.78 377- 1395				5.27 378- 1394			
9.20 1396- 5946				8.01 1395- 5945				12.27 1394- 1393			
2.08 1396- 1395				4.22 5945- 1394				4.49 1393- 1038			
5.78 1395- 377				5.27 1394- 378				9.73 1038- 378			
11.22 377- 376				12.21 378- 377				50.30 378- 377			
63.19				63.19				63.19			
5.40 376- 1396				5.78 377- 1395				5.27 378- 1394			
9.20 1396- 5946				8.01 1395- 5945				12.27 1394- 1393			
2.08 1396- 1395				4.22 5945- 1394				4.49 1393- 1038			
5.78 1395- 377				5.27 1394- 378				9.73 1038- 378			
11.22 377- 376				12.21 378- 377				50.30 378- 377			
63.19				63.19				63.19			
5.40 376- 1396				5.78 377- 1395				5.27 378- 1394			
9.20 1396- 5946				8.01 1395- 5945				12.27 1394- 1393			
2.08 1396- 1395				4.22 5945- 1394				4.49 1393- 1038			
5.78 1395- 377				5.27 1394- 378				9.73 1038- 378			
11.22 377- 376				12.21 378- 377				50.30 378- 377			
63.19				63.19				63.19			
5.40 376- 1396				5.78 377- 1395				5.27 378- 1394			
9.20 1396- 5946				8.01 1395- 5945				12.27 1394- 1393			
2.08 1396- 1395				4.22 5945- 1394				4.49 1393- 1038			
5.78 1395- 377				5.27 1394- 378				9.73 1038- 378			
11.22 377- 376				12.21 378- 377				50.30 378- 377			
63.19				63.19				63.19			
5.40 376- 1396				5.78 377- 1395				5.27 378- 1394			
9.20 1396- 5946				8.01 1395- 5945				12.27 1394- 1393			
2.08 1396- 1395				4.22 5945- 1394				4.49 1393- 1038			
5.78 1395- 377				5.27 1394- 378				9.73 1038- 378			
11.22 377- 376				12.21 378- 377				50.30 378- 377			
63.19				63.19				63.19			
5.40 376- 1396				5.78 377- 1395				5.27 378- 1394			
9.20 1396- 5946				8.01 1395- 5945				12.27 1394- 1393			
2.08 1396- 1395				4.22 5945- 1394				4.49 1393- 1038			
5.78 1395- 377				5.27 1394- 378				9.73 1038- 378			
11.22 377- 376				12.21 378- 377				50.30 378- 377			
63.19				63.19				63.19			
5.40 376- 1396				5.78 377- 1395				5.27 378- 1394			
9.20 1396- 5946				8.01 1395- 5945				12.27 1394- 1393			
2.08 1396- 1395				4.22 5945- 1394				4.49 1393- 1038			
5.78 1395- 377				5.27 1394- 378				9.73 1038- 378			
11.22 377- 376				12.21 378- 377				50.30 378- 377			
63.19				63.19				63.19			
5.40 376- 1396				5.78 377- 1395				5.27 378- 1394			
9.20 1396- 5946				8.01 1395- 5945				12.27 1394- 1393			
2.08 1396- 1395				4.22 5945- 1394				4.49 1393- 1038			
5.78 1395- 377				5.27 1394- 378				9.73 1038- 378			
11.22 377- 376				12.21 378- 377				50.30 378- 377			
63.19				63.19				63.19			
5.40 376- 1396				5.78 377- 1395				5.27 378- 1394			
9.20 1396- 5946				8.01 1395- 5945				12.27 1394- 1393			
2.08 1396- 1395				4.22 5945- 1394				4.49 1393- 1038			
5.78 1395- 377				5.27 1394- 378				9.73 1038- 378			
11.22 377- 376				12.21 378- 377				50.30 378- 377			
63.19				63.19				63.19			
5.40 376- 1396				5.78 377- 1395				5.27 378- 1394			
9.20 1396- 5946				8.01 1395- 5945				12.27 1394- 1393			
2.08 1396- 1395				4.22 5945- 1394				4.49 1393- 1038			
5.78 1395- 377				5.27 1394- 378				9.73 1038- 378			
11.22 377- 376				12.21 378- 377				50.30 378- 377			
63.19				63.19				63.19			
5.40 376- 1396				5.78 377- 1395				5.27 378- 1394			
9.20 1396- 5946				8.01 1395- 5945				12.27 1394- 1393			
2.08 1396- 1395				4.22 5945- 1394				4.49 1393- 1038			
5.78 1395- 377				5.27 1394- 378				9.73 1038- 378			
11.22 377- 376				12.21 378- 377				50.30 378- 377			
63.19				63.19				63.19			
5.40 376- 1396				5.78 377- 1395				5.27 378- 1394			
9.20 1396- 5946				8.01 1395- 5945				12.27 1394- 1393			
2.08 1396- 1395				4.22 5945- 1394				4.49 1393- 1038			
5.78 1395- 377				5.27 1394- 378				9.73 1038- 378			
11.22 377- 376				12.21 378- 377				50.30 378- 377			
63.19				63.19				63.19			
5.40 376- 1396				5.78 377- 1395				5.27 378- 1394			
9.20 1396- 5946				8.01 1395- 5945				12.27 1394- 1393			
2.08 1396- 1395				4.22 5945- 1394				4.49 1393- 1038			
5.78 1395- 377				5.27 1394- 378				9.73 1038- 378			
11.22 377- 376				12.21 378- 377				50.30 378- 377			
63.19				63.19				63.19			
5.40 376- 1396				5.78 377- 1395				5.27 378- 1394			
9.20 1396- 5946				8.01 1395- 5945				12.27 1394- 1393			
2.08 1396- 1395				4.22 5945- 1394				4.49 1393- 1038			
5.78 1395- 377				5.27 1394- 378				9.73 1038- 378			
11.22 377- 376				12.21 378- 377				50.30 378- 377			
63.19				63.19				63.19			
5.40 376- 1396				5.78 377- 1395				5.27 378- 1394			
9.20 1396- 5946				8.01 1395- 5945				12.27 1394- 1393			
2.08 1396- 1395				4.22 5945- 1394				4.49 1393- 1038			
5.78 1395- 377				5.27 1394- 378				9.73 1038- 378			
11.22 377- 376				12.21 378- 377				50.30 378- 377			
63.19				63.19				63.19			
5.40 376- 1396				5.78 377- 1395				5.27 378- 1394			
9.20 1396- 5946				8.01 1395- 5945				12.27 1394- 1393			
2.08 1396- 1395				4.22 5945- 1394				4.49 1393- 1038			
5.78 1395- 377				5.27 1394- 378				9.73 1038- 378			
11.22 377- 376				12.21 378- 377				50.30 378- 377			
63.19				63.19				63.19			
5.40 376- 1396				5.78 377- 1395				5.27 378- 1394			
9.20 1396- 5946				8.01 1395- 5945				12.27 1394- 1393			
2.08 1396- 1395				4.22 5945- 1394				4.49 1393- 1038			
5.78 1395- 377				5.27 1394- 378				9.73 1038- 378			
11.22 377- 376				12.21 378- 377				50.30 378- 377			
63.19				63.19				63.19			
5.40 376- 1396				5.78 377- 1395				5.27 378- 1394			
9.20 1396- 5946				8.01 1395- 5945				12.27 1394- 1393			
2.08 1396- 1395				4.22 5945- 1394				4.49 1393- 1038			
5.78 1395- 377				5.27 1394- 378				9.73 1038- 378			
11.22 377- 376				12.21 378- 377				50.30 378- 377			
63.19				63.19				63.19			
5.40 376- 1396				5.78 377- 1395				5.27 378- 1394			
9.20 1396- 5946				8.01 1395- 5945				12.27 1394- 1393			
2.08 1396- 1395				4.22 5945- 1394				4.49 1393- 1038			
5.78 1395- 377				5.27 1394- 378				9.73 1038- 378			
11.22 377- 376				12.21 378- 377				50.30 378- 377			
63.19				63.19				63.19			
5.40 376- 1396				5.78 377- 1395				5.27 378- 1394			
9.20 1396- 5946				8.01 1395- 5945				12.27 1394- 1393			
2.08 1396- 1395				4.22 5945- 1394				4.49 1393- 1038			
5.78 1395- 377				5.27 1394- 378				9.73 1038- 378			
11.22 377- 376				12.21 378- 377				50.30 378- 377			
63.19				63.19				63.19			
5.40 376- 1396				5.78 377- 1395				5.27 378- 1394			
9.20 1396- 5946				8.01 1395- 5945				12.27 1394- 1393			
2.08 1396- 1395				4.22 5945- 1394				4.49 1393- 1038			
5.78 1395- 377				5.27 1394- 378				9.73 1038- 378			
11.22 377- 376				12.21 378- 377				50.30 378- 377			
63.19				63.19				63.19			
5.40 376- 1396				5.78 377- 1395				5.27 378- 1394			
9.20 1396- 5946				8.01 1395- 5945				12.27 1394- 1393			
2.08 1396- 1395				4.22 5945- 1394				4.49 1393- 1038			
5.78 1395- 377				5.27 1394- 378				9.73 1038- 378			
11.22 377- 376				12.21 378- 377				50.30 378- 377			
63.19				63.19				63.19			
5.40 376- 1396				5.78 377- 1395				5.27 378- 1394			
9.20 1396- 5946				8.01 1395- 5945				12.27 1394- 1393			
2.08 1396- 1395				4.22 5945- 1394				4.49 1393- 1038			
5.78 1395- 377				5.27 1394- 378				9.73 1038- 378			
11.22 377- 376				12.21 378- 377				50.30 378- 377			
63.19				63.19				63.19			
5.40 376- 1396				5.78 377- 1395				5.27 378- 1394			
9.20 1396- 5946				8.01 1395- 5945				12.27 1394- 1393			
2.08 1396- 1395				4.22 5945- 1394				4.49 1393- 1038			
5.78 1395- 377				5.27 1394- 378				9.73 1038- 378			
11.22 377- 376				12.21 378- 377				50.30 378- 377			
63.19				63.19				63.19			
5.40 376- 1396				5.78 377- 1395				5.27 378- 1394			
9.20 1396- 5946				8.01 1395- 5945				12.27 1394- 1393			
2.08 1396- 1395				4.22 5945- 1394				4.49 1393- 1038			
5.78 1395- 377				5.27 1394- 378				9.73 1038- 378			
11.22 377- 376				12.21 378- 377				50.30 378- 377			
63.19				63.19				63.19			
5.40 376- 1396				5.78 377- 1395				5.27 378- 1394			
9.20 1396- 5946				8.01 1395- 5945				12.27 1394- 1393			
2.08 1396- 1395				4.22 5945- 1394				4.49 1393- 1038			
5.78 1395- 377				5.27 1394- 378				9.73 1038- 378			
11.22 377- 376				12.21 378- 377				50.30 378- 377			
63.19				63.19				63.19			
5.40 376- 1396				5.78 377- 1395				5.27 378- 1394			
9.20 1396- 5946				8.01 1395- 5945				12.27 1394- 1393			
2.08 1396- 1395				4.22 5945- 1394				4.49 1393- 1038			
5.78 1395- 377				5.27 1394- 378				9.73 1038- 378			
11.22 377- 376				12.21 378- 377				50.30 378- 377			
63.19				63.19				63.19			
5.40 376- 1396				5.78 377- 1395				5.27 378- 1394			
9.20 1396- 5946				8.01 1395- 5945				12.27 1394- 1393			
2.08 1396- 1395				4.22 5945- 1394				4.49 1393- 1038			
5.78 1395- 377				5.27 1394- 378				9.73 1038- 378			
11.22 377- 376				12.21 378- 377				50.30 378- 377			
63.19				63.19				63.19			
5.40 376- 1396				5.78 377- 1395				5.27 378- 1394			
9.20 1396- 5946				8.01 1395- 5945				12.27 1394- 1393			
2.08 1396- 1395				4.22 5945- 1394				4.49 1393- 1038			
5.78 1395- 377				5							

登記年月日：平成14年5月9日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(山口地方支務局宇部支局管轄)

令和8年3月9日

山口地方支務局下関支局

登記官

(9枚目)

各階平面図

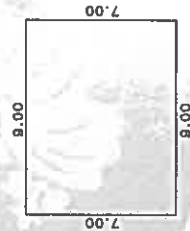
家屋番号
374-244

建物図面
(各階平面図)

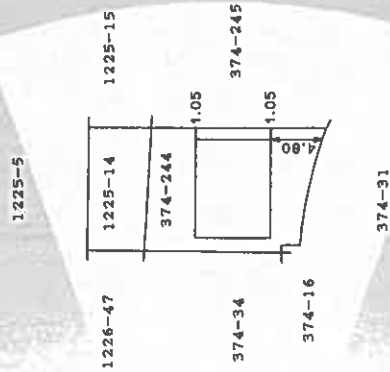
建物の所在
宇部市文京台一丁目374番地244

平成14年5月9日 登記

1階・2階名階同型



求積差
9.00 × 7.00 = 63.0000
床面積
63.00 m²



作製者
土地家屋
調査士

縮尺
1/250

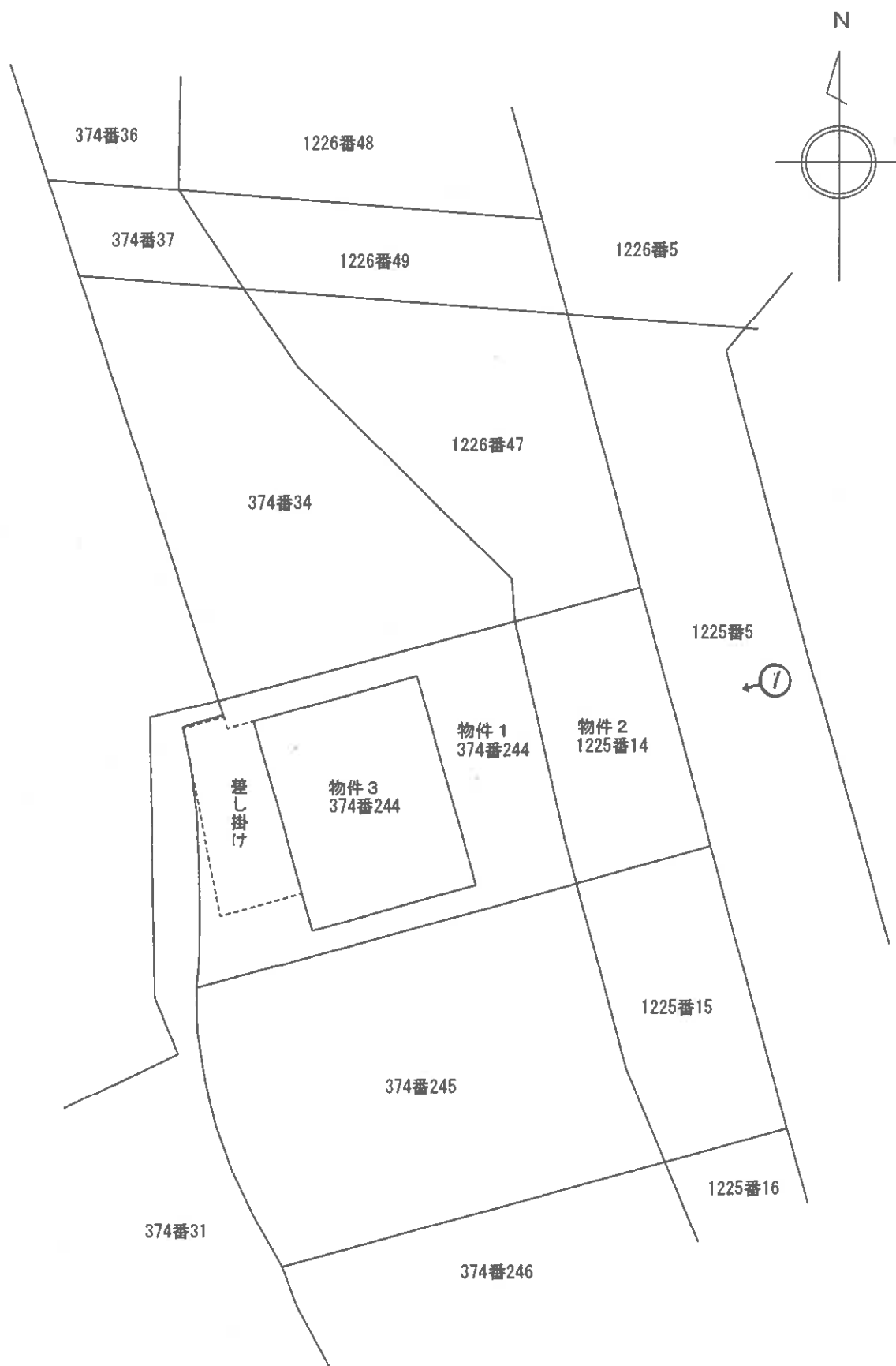
申請人

縮尺
1/500

0049247

山口県土地家屋調査士会用紙

縮小 (A3→A4)



縮尺：約1/250

土地・建物位置の概略を示した図面であり、
実測図ではない。

※ 評価人作成図面



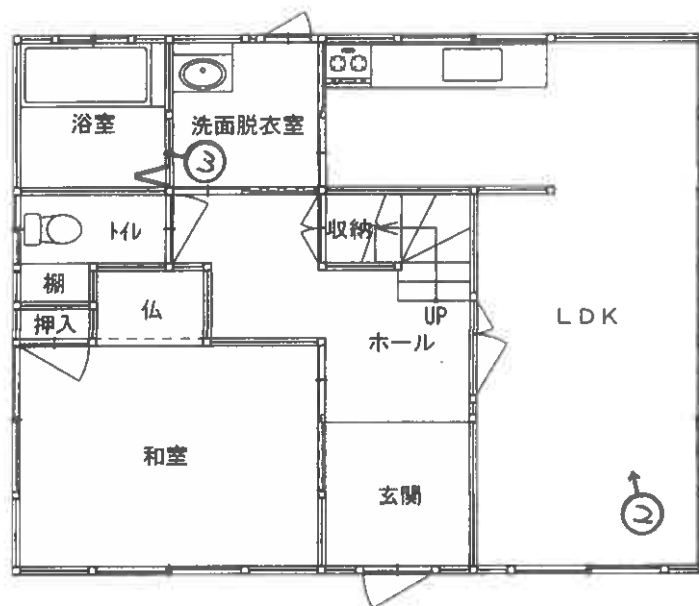
写真撮影位置方向

事件番号

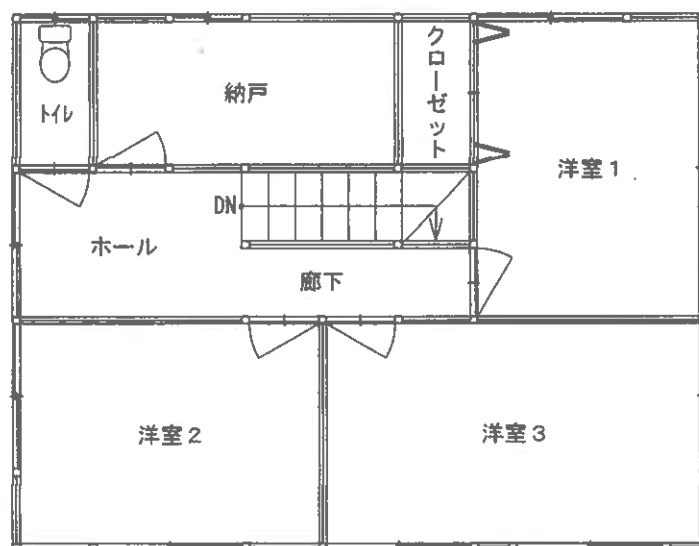
令和8年(ケ)第1号

(10 枚目)

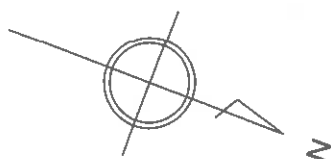
土地建物位置関係図



1 階



2 階



※ 評価人作成図面

写真撮影位置方向

(// 教目)

目視可能な範囲に基づいて、間取りの概要を示すことを趣旨として作成した図面であり、精度の高いものではない。

事件番号	令和8年(ケ)第1号	
家屋番号	374番244	縮尺：約1/100
間 取 図		



写真01

本件物件の外観



写真02

1階

LDK



写真03

1階

浴室

令和8年(ケ)第1号

令和8年3月26日 現地調査

令和8年4月3日 評 価

山口地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

藤井 正隆

第1 評 価 額

一 括 価 格			
金 5,568,000 円			
内 訳 価 格			
物 件 1 (土 地)	金	1,274,000	円
物 件 2 (土 地)	金	475,000	円
物 件 3 (建 物)	金	3,819,000	円

- 1 一括価格は、物件1、2、3の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評 価 の 条 件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	宇部市文京台一丁目 374番244 宅 地 169.64 m ²	左記にほぼ同じ
2	所 在 地 番 地 目 地 積	宇部市文京台一丁目 1225番14 宅 地 63.19 m ²	左記にほぼ同じ
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	宇部市文京台一丁目374番地 244 374番244 居宅 木造瓦葺2階建 1階 63.00m ² 2階 63.00m ² 126.00m ²	左記にほぼ同じ
番号	特 記 事 項		
	※法務局備付の公図、地積測量図、建物図面等を基に現地で位置・形状・面積等の確認を行い、土地建物位置関係図等の図面を作成した。土地については概ね法務局備付の地積測量図のとおりであると思われるため、評価に当たっては公簿面積を採用することとした。また建物については概ね建物図面のとおりと思われるため、評価に当たっては、登記数量を採用することとした。		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位置・交通	J R宇部線『岩鼻』駅の北東方約1.7km【道路距離】 最寄バス停『下中山』の南西方約600m【道路距離】		
付近の状況	J R宇部線『岩鼻』駅の北東方約1.7km付近に位置し、中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域に存する。		
主な公法上の規制等 (道路幅員等の個別的条件を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域(非線引区域) 第1種中高層住居専用地域 60% 200% -	
画地条件	物件1 面積 169.64㎡ 物件2 面積 63.19㎡ 232.83㎡	間口 : 約 10m 奥行 : 約 20m 形状 : ほぼ長方形 接面状況 : 中間画地 地勢 : ほぼ平坦地	
	物件1、2の東側 幅員 約6m 舗装 公衆用道路 高低差 等高 ※建築基準法第42条第2項道路		
土地の利用状況等	現状は物件1、2は物件3の建物の敷地 隣地は住宅、道路等 発令外建物 なし		
供給処理施設	上水道 : あり ガス配管 : なし 下水道 : あり (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。		

特 記 事 項	※ 埋蔵文化財包蔵地の指定：宇部市教育委員会への照会によれば、当該地は指定地域対象外であり、埋蔵文化財の包蔵地である可能性は少ないと判断するが、究極的には当該個別的要因は不明につき考慮外として評価する。 ※ 土壌汚染について：山口県宇部環境保健所への照会、地歴、現地調査等により調査した範囲においては、土壌汚染の可能性は少ないと判断するも、究極的には当該個別的要因は不明につき考慮外として評価する。
----------------	---

2. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐	建築年月日（登記簿記載）：平成14年5月3日新築 経過年数：約24年 経済的残存耐用年数：約6年
仕 様	構 造：木造2階建
	屋 根：瓦葺
	外 壁：ALC板等
	内 壁：クロス等
	天 井：ジプトーン、ラミネート合板等
	床：フローリング、畳等
	設 備：給排水設備、洗面、キッチン、トイレ等
	そ の 他：－
床面積（現況）	第3 目的物件欄記載のとおり。
現況用途等	現況用途：居宅 間 取 り：別添間取図参照
品 等	普通
保守管理の状態	※特記事項参照のこと。
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	※ 本件建物は築後約24年経過しており、概ね経年相応の状態と思われるが、設備等の詳細は不明である。尚、雨漏りその他建物の瑕疵（アスベスト含有建材の有無、白蟻等の害虫の有無等を含む）については詳細不明である。また本件建物には付合している差し掛けが存する。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1、2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格（円） ア×イ×ウ×エ＝オ
1	22,500	103 / 100	169.64	90 / 100	3,538,000
2	22,500	103 / 100	63.19	90 / 100	1,318,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 宇部（県）-5

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $18,700 \text{ 円/㎡} \times 100.3 / 100 \times 100 / 104 \times 100 / 80 = 22,500 \text{ 円/㎡}$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：方位による補正。

◇ 地域格差：街路・交通・環境・行政的条件等を考慮した。

イ 個別格差： 下記のとおり。

物件1、2

個別的要因	個別的要因(細項目)	増 減 価 率	
画地条件	方位	3	103 / 100
個 別 格 差 (相乗積)			103 / 100

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに現価率を乗じて建物価格を求めた。

物件 番号	再 調 達 原 価 (円/㎡) ア	現 況 延 床 面 積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ=エ
3	195,000	126.00	0.18	4,423,000
合 計				4,423,000

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現価率：

- ・残価率 : 0% ・経済的全耐用年数 : 30 年
- ・経過年数 : 24 年 ・経済的残存耐用年数: 6 年
- ・観察減価率 : 10%

上記数値等により、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{※現価率} = \{ \text{残価率 } 0\% + (1 - \text{残価率 } 0\%) \times (\text{経済的残存耐用年数 } 6 \text{ 年} / \text{経済的全耐用年数 } 30 \text{ 年}) \} \times (1 - \text{観察減価率 } 10\%) = \underline{\underline{0.18}}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	3,538,000	40%	法定地上権	1,415,000
2	1,318,000	40%	法定地上権	527,000
				1,942,000

イ 土地利用権等割合：物件1、2の土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価 格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占 有 減 価 修 正 ウ	市 場 性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	3,538,000	▲ 1,415,000		1.00	0.60	1,274,000
2	1,318,000	▲ 527,000		1.00	0.60	475,000
3	4,423,000	+ 1,942,000	1.00	1.00	0.60	3,819,000
一 括 価 格 (合 計)						5,568,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格【宇部(県)ー5】

所 在 : 宇部市大字中山字後ヶ迫492番43

価 格 : 18,700 円/㎡

位 置 : JR宇部線「岩鼻」駅の北東方、道路距離約2.7kmに位置する。

価 格 時 点 : 令和 7 年 7 月 1 日

地 積 : 165㎡

供給処理施設 : 水道

接 面 道 路 : 南側 5 m 道路 に接面

用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率40%、容積率60%)

地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ山すその住宅地域

2 固定資産税評価額(令和7年度)

物件1 : 2,799,060 円

物件2 : 1,042,635 円

物件3 : 3,344,181 円

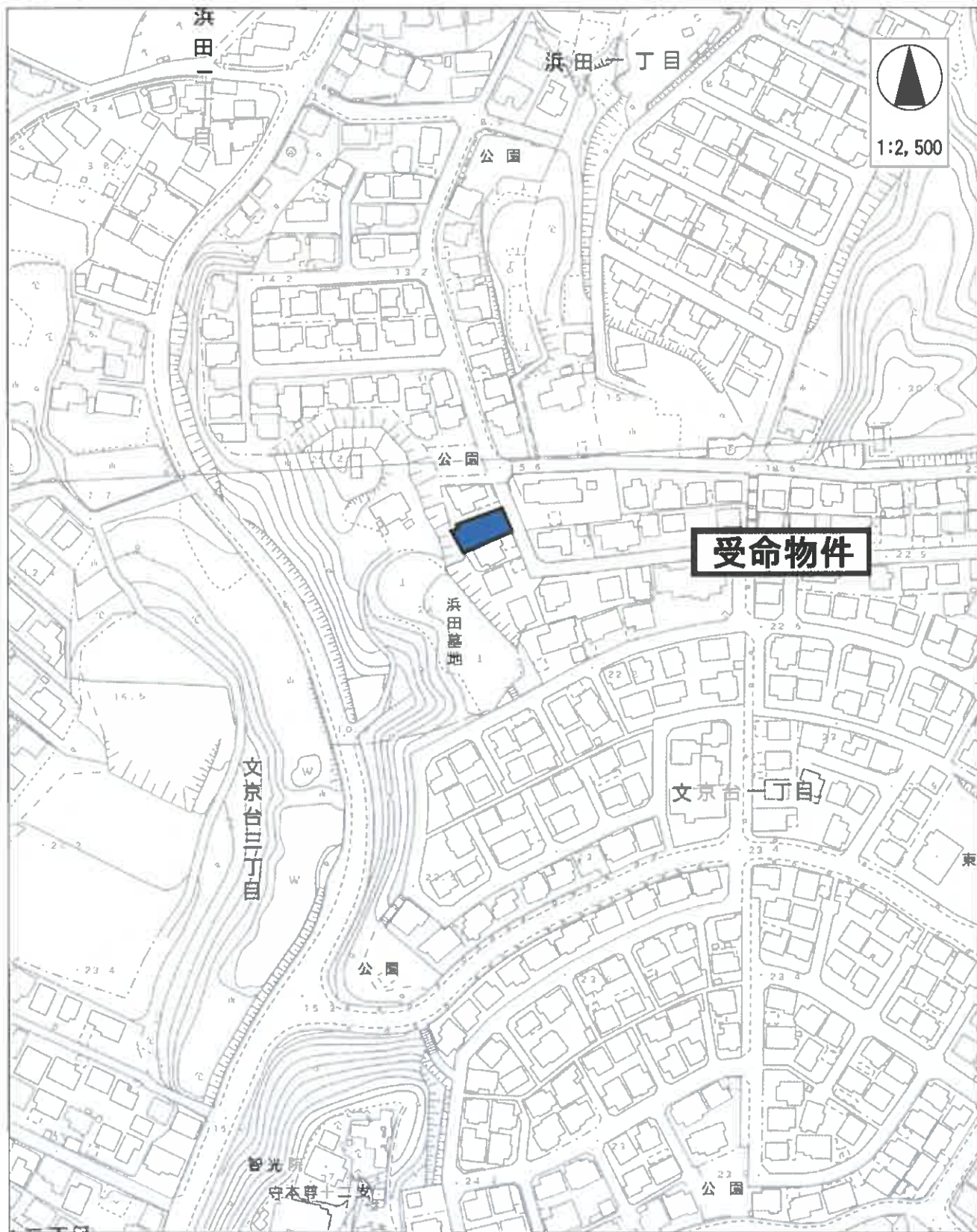
ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図(宇部市役所『宇部市地形図』縮尺1:2,500)
- 2 公図写し(法務局備付)
- 3 土地所在図・地積測量図写し(法務局備付)
- 4 建物図面・各階平面図写し(法務局備付)
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取図
- 7 現況写真【1枚】

以 上

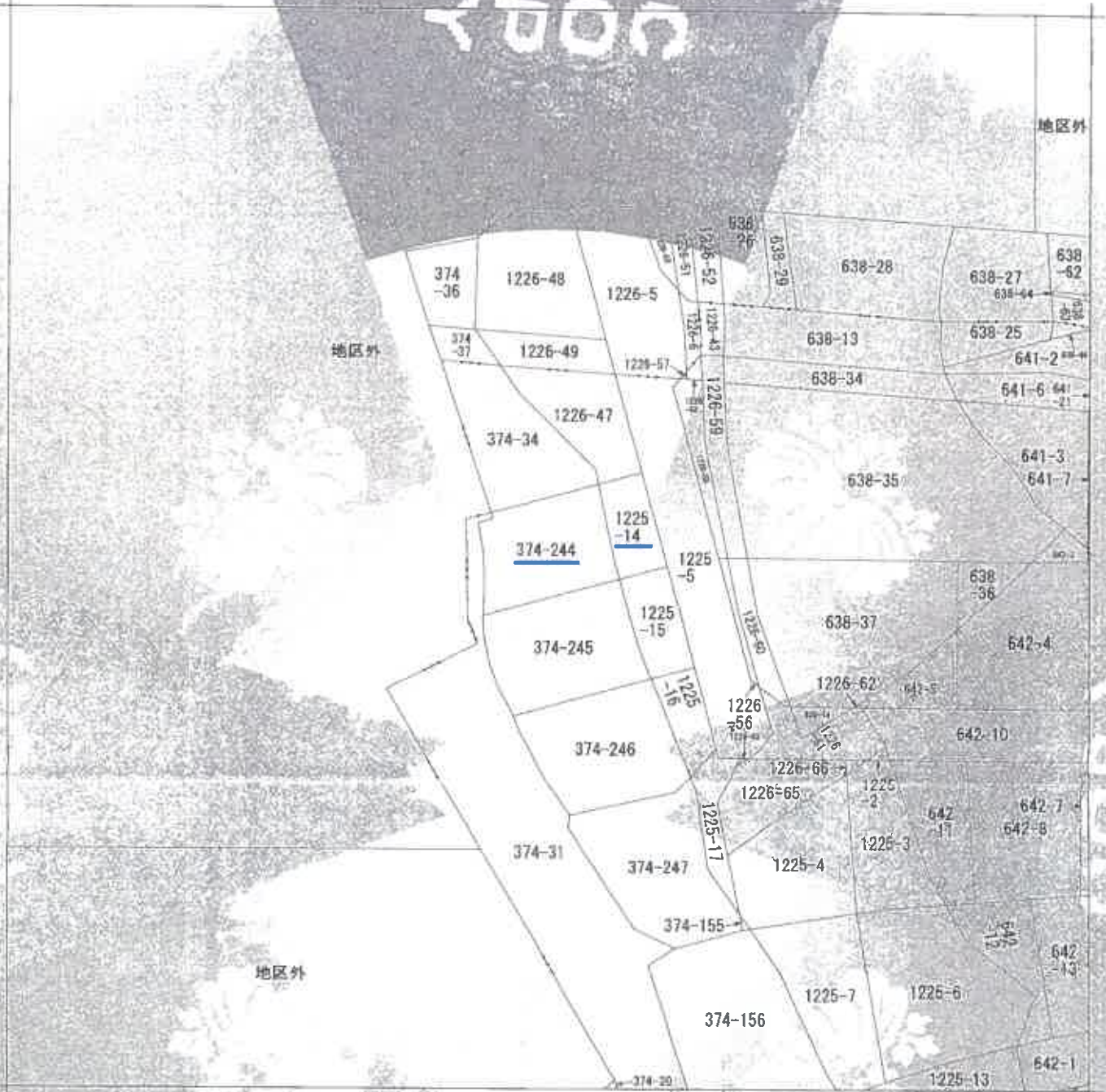
位置図



宇部市役所「宇部市地形図」より転載

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

1 642-2
0 642-15



注）地図に準ずる図面は、土地の位置を明確にした不動産登記法上の地図が編み付けられるまでの間、これに代わるものとして編み付けられている図面であり、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し

文京台
1丁目

A 画面上1丁目

請求 部 分	所 在	宇都宮市文京台一丁目		地 番	374番244	
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		原 標 本 番 号 又 は 記 号	注記	他項に於ける表示
作 成 年 月 日					種類	旧土地台帳附属地図
					方位	方位不明

これは地図に準ずる図面に記録された、その土地の位置、形状を示す図面である。

令和7年12月17日
山口地方法務局宇都宮支局
登録係

請求番号：10-1
(1/1)

登記年月日：平成6年1月26日

これは図面に記録されている内容を説明し、
令和7年12月17日 山口地方技術センター

土地所在図
地積測量図

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

前 1225-5 1225-5-14	後 1225-5 1225-5-14 1225-5-17	地番 1225-5-14 1225-5-17	土地所在 山口県山口市山手町	文庫台一丁目																																																																																																																																																																																																																																																												
平成6年11月4日 登記																																																																																																																																																																																																																																																																
原簿求積表 <table border="1"><thead><tr><th>地番</th><th>面積</th><th>X</th><th>Y</th><th>辺長</th><th>測角</th></tr></thead><tbody><tr><td>1225-5-14</td><td>376 (全地積)</td><td>494.151</td><td>229.704</td><td>5.40</td><td>376-1396</td></tr><tr><td></td><td>1396 (全地積)</td><td>492.754</td><td>224.488</td><td>9.20</td><td>1396-5946</td></tr><tr><td></td><td>5946 (全地積)</td><td>483.781</td><td>226.500</td><td>2.08</td><td>5946-1395</td></tr><tr><td></td><td>1395 (全地積)</td><td>481.773</td><td>227.032</td><td>5.78</td><td>1395-377</td></tr><tr><td></td><td>377 (全地積)</td><td>483.316</td><td>232.602</td><td>11.22</td><td>377-376</td></tr><tr><td></td><td>376 (全地積)</td><td>494.151</td><td>229.704</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">倍面積</td><td colspan="2">126.386968</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">倍面積</td><td colspan="2">63.1934840</td><td colspan="2">63.19 m²</td></tr><tr><td>1225-5-14</td><td>377 (全地積)</td><td>483.316</td><td>232.602</td><td>5.78</td><td>377-1395</td></tr><tr><td></td><td>1395 (全地積)</td><td>481.773</td><td>227.032</td><td>8.01</td><td>1395-5945</td></tr><tr><td></td><td>5945 (全地積)</td><td>474.029</td><td>229.081</td><td>4.22</td><td>5945-1394</td></tr><tr><td></td><td>1394 (全地積)</td><td>470.118</td><td>230.670</td><td>5.27</td><td>1394-378</td></tr><tr><td></td><td>378 (全地積)</td><td>471.518</td><td>235.752</td><td>12.21</td><td>378-377</td></tr><tr><td></td><td>377 (全地積)</td><td>483.316</td><td>232.602</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">倍面積</td><td colspan="2">139.190797</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">倍面積</td><td colspan="2">69.5953985</td><td colspan="2">69.59 m²</td></tr><tr><td>1225-5-14</td><td>378 (全地積)</td><td>471.518</td><td>235.752</td><td>5.27</td><td>378-1394</td></tr><tr><td></td><td>1394 (全地積)</td><td>470.118</td><td>230.670</td><td>12.27</td><td>1394-1393</td></tr><tr><td></td><td>1393 (全地積)</td><td>458.750</td><td>235.289</td><td>4.49</td><td>1038-1393</td></tr><tr><td></td><td>1038 (全地積)</td><td>462.120</td><td>238.260</td><td>1.86</td><td>1393-6468</td></tr><tr><td></td><td>378 (全地積)</td><td>471.518</td><td>235.752</td><td>9.37</td><td>6468-6454</td></tr><tr><td colspan="2">倍面積</td><td colspan="2">100.612194</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">倍面積</td><td colspan="2">50.3060970</td><td colspan="2">50.30 m²</td></tr><tr><td>1225-5-17</td><td>1038 (全地積)</td><td>462.120</td><td>238.260</td><td>4.49</td><td>1038-1393</td></tr><tr><td></td><td>1393 (全地積)</td><td>458.750</td><td>235.289</td><td>1.86</td><td>1393-6468</td></tr><tr><td></td><td>6468 (全地積)</td><td>457.029</td><td>235.988</td><td>9.37</td><td>6468-6454</td></tr><tr><td></td><td>6454 (全地積)</td><td>447.749</td><td>237.286</td><td>7.15</td><td>6454-6845</td></tr><tr><td></td><td>6845 (全地積)</td><td>442.397</td><td>241.017</td><td>6.16</td><td>6845-6900</td></tr><tr><td></td><td>6900 (全地積)</td><td>449.408</td><td>239.632</td><td>5.12</td><td>6900-6560</td></tr><tr><td></td><td>6560 (全地積)</td><td>455.443</td><td>238.439</td><td>1.01</td><td>6560-6901</td></tr><tr><td></td><td>6901 (全地積)</td><td>460.067</td><td>240.644</td><td>2.52</td><td>6559-359</td></tr><tr><td></td><td>6559 (全地積)</td><td>460.978</td><td>241.079</td><td>1.17</td><td>359-1038</td></tr><tr><td></td><td>359 (全地積)</td><td>460.988</td><td>238.558</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>1038 (全地積)</td><td>462.120</td><td>238.260</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">倍面積</td><td colspan="2">94.879132</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">倍面積</td><td colspan="2">47.4395660</td><td colspan="2">47.43 m²</td></tr><tr><td>1225-5</td><td>計</td><td colspan="2">494.8553300</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td></td><td>計</td><td colspan="2">230.5345455</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td></td><td>計</td><td colspan="2">264.3206845</td><td colspan="2">264.32 m²</td></tr><tr><td colspan="2">*使用補綴式</td><td colspan="3">JEC-Geo(STATION)2571</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">*公</td><td colspan="3">A=1/2Σ(X2Y1-X1Y2)</td><td></td></tr></tbody></table>					地番	面積	X	Y	辺長	測角	1225-5-14	376 (全地積)	494.151	229.704	5.40	376-1396		1396 (全地積)	492.754	224.488	9.20	1396-5946		5946 (全地積)	483.781	226.500	2.08	5946-1395		1395 (全地積)	481.773	227.032	5.78	1395-377		377 (全地積)	483.316	232.602	11.22	377-376		376 (全地積)	494.151	229.704			倍面積		126.386968				倍面積		63.1934840		63.19 m ²		1225-5-14	377 (全地積)	483.316	232.602	5.78	377-1395		1395 (全地積)	481.773	227.032	8.01	1395-5945		5945 (全地積)	474.029	229.081	4.22	5945-1394		1394 (全地積)	470.118	230.670	5.27	1394-378		378 (全地積)	471.518	235.752	12.21	378-377		377 (全地積)	483.316	232.602			倍面積		139.190797				倍面積		69.5953985		69.59 m ²		1225-5-14	378 (全地積)	471.518	235.752	5.27	378-1394		1394 (全地積)	470.118	230.670	12.27	1394-1393		1393 (全地積)	458.750	235.289	4.49	1038-1393		1038 (全地積)	462.120	238.260	1.86	1393-6468		378 (全地積)	471.518	235.752	9.37	6468-6454	倍面積		100.612194				倍面積		50.3060970		50.30 m ²		1225-5-17	1038 (全地積)	462.120	238.260	4.49	1038-1393		1393 (全地積)	458.750	235.289	1.86	1393-6468		6468 (全地積)	457.029	235.988	9.37	6468-6454		6454 (全地積)	447.749	237.286	7.15	6454-6845		6845 (全地積)	442.397	241.017	6.16	6845-6900		6900 (全地積)	449.408	239.632	5.12	6900-6560		6560 (全地積)	455.443	238.439	1.01	6560-6901		6901 (全地積)	460.067	240.644	2.52	6559-359		6559 (全地積)	460.978	241.079	1.17	359-1038		359 (全地積)	460.988	238.558				1038 (全地積)	462.120	238.260			倍面積		94.879132				倍面積		47.4395660		47.43 m ²		1225-5	計	494.8553300					計	230.5345455					計	264.3206845		264.32 m ²		*使用補綴式		JEC-Geo(STATION)2571				*公		A=1/2Σ(X2Y1-X1Y2)			
地番	面積	X	Y	辺長	測角																																																																																																																																																																																																																																																											
1225-5-14	376 (全地積)	494.151	229.704	5.40	376-1396																																																																																																																																																																																																																																																											
	1396 (全地積)	492.754	224.488	9.20	1396-5946																																																																																																																																																																																																																																																											
	5946 (全地積)	483.781	226.500	2.08	5946-1395																																																																																																																																																																																																																																																											
	1395 (全地積)	481.773	227.032	5.78	1395-377																																																																																																																																																																																																																																																											
	377 (全地積)	483.316	232.602	11.22	377-376																																																																																																																																																																																																																																																											
	376 (全地積)	494.151	229.704																																																																																																																																																																																																																																																													
倍面積		126.386968																																																																																																																																																																																																																																																														
倍面積		63.1934840		63.19 m ²																																																																																																																																																																																																																																																												
1225-5-14	377 (全地積)	483.316	232.602	5.78	377-1395																																																																																																																																																																																																																																																											
	1395 (全地積)	481.773	227.032	8.01	1395-5945																																																																																																																																																																																																																																																											
	5945 (全地積)	474.029	229.081	4.22	5945-1394																																																																																																																																																																																																																																																											
	1394 (全地積)	470.118	230.670	5.27	1394-378																																																																																																																																																																																																																																																											
	378 (全地積)	471.518	235.752	12.21	378-377																																																																																																																																																																																																																																																											
	377 (全地積)	483.316	232.602																																																																																																																																																																																																																																																													
倍面積		139.190797																																																																																																																																																																																																																																																														
倍面積		69.5953985		69.59 m ²																																																																																																																																																																																																																																																												
1225-5-14	378 (全地積)	471.518	235.752	5.27	378-1394																																																																																																																																																																																																																																																											
	1394 (全地積)	470.118	230.670	12.27	1394-1393																																																																																																																																																																																																																																																											
	1393 (全地積)	458.750	235.289	4.49	1038-1393																																																																																																																																																																																																																																																											
	1038 (全地積)	462.120	238.260	1.86	1393-6468																																																																																																																																																																																																																																																											
	378 (全地積)	471.518	235.752	9.37	6468-6454																																																																																																																																																																																																																																																											
倍面積		100.612194																																																																																																																																																																																																																																																														
倍面積		50.3060970		50.30 m ²																																																																																																																																																																																																																																																												
1225-5-17	1038 (全地積)	462.120	238.260	4.49	1038-1393																																																																																																																																																																																																																																																											
	1393 (全地積)	458.750	235.289	1.86	1393-6468																																																																																																																																																																																																																																																											
	6468 (全地積)	457.029	235.988	9.37	6468-6454																																																																																																																																																																																																																																																											
	6454 (全地積)	447.749	237.286	7.15	6454-6845																																																																																																																																																																																																																																																											
	6845 (全地積)	442.397	241.017	6.16	6845-6900																																																																																																																																																																																																																																																											
	6900 (全地積)	449.408	239.632	5.12	6900-6560																																																																																																																																																																																																																																																											
	6560 (全地積)	455.443	238.439	1.01	6560-6901																																																																																																																																																																																																																																																											
	6901 (全地積)	460.067	240.644	2.52	6559-359																																																																																																																																																																																																																																																											
	6559 (全地積)	460.978	241.079	1.17	359-1038																																																																																																																																																																																																																																																											
	359 (全地積)	460.988	238.558																																																																																																																																																																																																																																																													
	1038 (全地積)	462.120	238.260																																																																																																																																																																																																																																																													
倍面積		94.879132																																																																																																																																																																																																																																																														
倍面積		47.4395660		47.43 m ²																																																																																																																																																																																																																																																												
1225-5	計	494.8553300																																																																																																																																																																																																																																																														
	計	230.5345455																																																																																																																																																																																																																																																														
	計	264.3206845		264.32 m ²																																																																																																																																																																																																																																																												
*使用補綴式		JEC-Geo(STATION)2571																																																																																																																																																																																																																																																														
*公		A=1/2Σ(X2Y1-X1Y2)																																																																																																																																																																																																																																																														
作製者	山口県土地家屋調査士会			0048779																																																																																																																																																																																																																																																												
製図者	山口県土地家屋調査士会			0048779																																																																																																																																																																																																																																																												

登記年月日：平成14年5月19日

これは図面に記載されている内容を証明する旨の図面です。
令和7年12月17日 山口地方建設局 図面係

各階平面図

建物図面

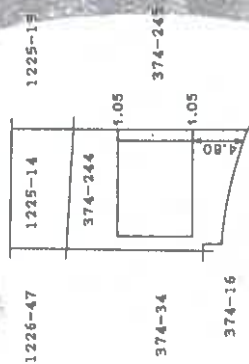
(各階平面図)

図面番号 374-244

建物の所在 宇部市文京台一丁目37-4番地244

平成14年5月19日 登記

1階・2階平面図



全階高 9.00 x 7.00 = 63.0000
床面積 63.00 m²

0049247

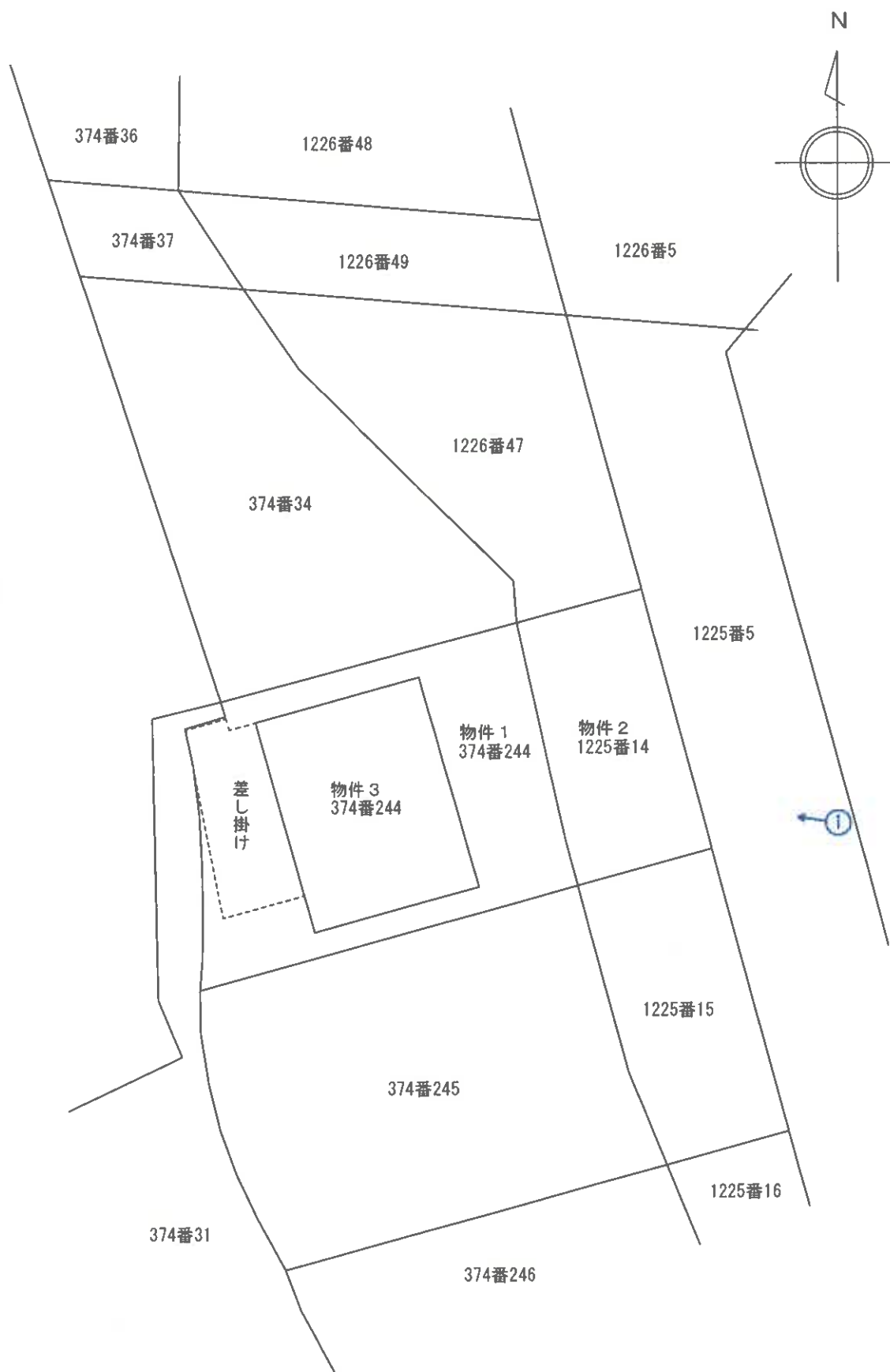
縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作製者

山口県土地家屋調査士会館



○➡ は、写真撮影位置

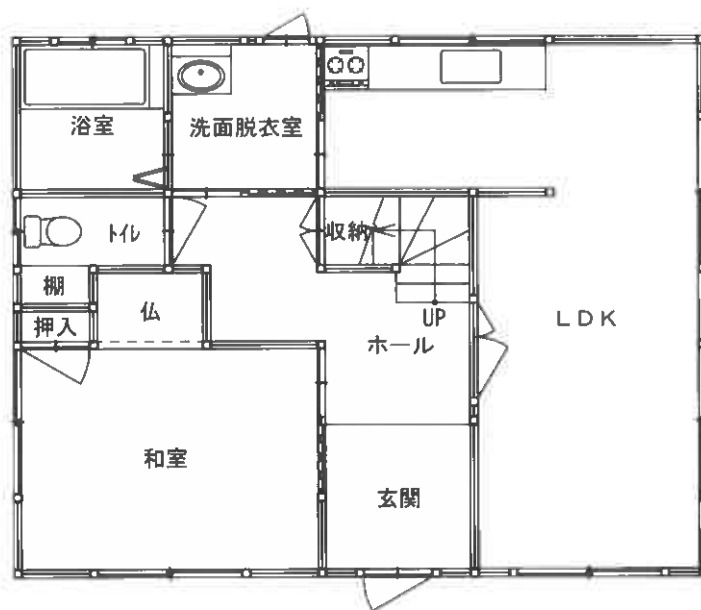
縮尺：約1/250

土地・建物位置の概略を示した図面であり、
実測図ではない。

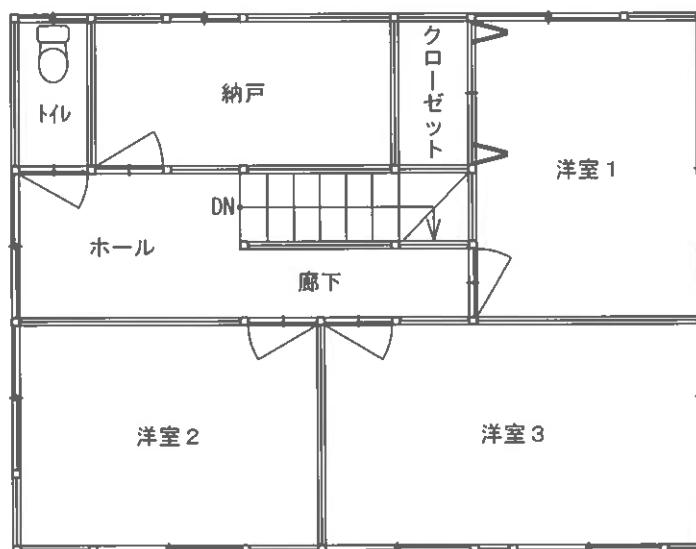
事件番号

令和8年(ㄱ)第1号

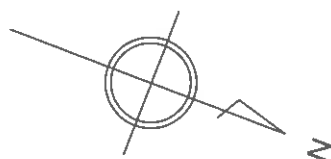
土地建物位置関係図



1 階



2 階



目視可能な範囲に基づいて、間取りの概要を示すことを趣旨として作成した図面であり、精度の高いものではない。

事件番号	令和8年(ケ)第1号	
家屋番号	374番244	縮尺：約1/100
間 取 図		



① 本件土地建物

現 況 写 真