

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 12 日

山口地方裁判所

裁判所書記官 中 出 誠

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 2 日 午前 8 時 30 分から 令和 8 年 9 月 9 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 15 日 午前 10 時 00 分 場 所 山口地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 6 日 午前 9 時 40 分 場 所 山口地方裁判所
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 12 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
2	3,017,000 2,413,600		603,400	12,849	5,506



物 件 目 録

2 所 在 防府市大字西浦字平原台
地 番 2 3 6 7 番 5 3
地 目 宅地
地 積 3 2 2 . 7 7 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8 年 6 月 5 日

山口地方裁判所

裁判所書記官 中 出 誠

1 不動産の表示

【物件番号 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

2 所 在 防府市大字西浦字平原台
地 番 2 3 6 7 番 5 3
地 目 宅地
地 積 3 2 2 . 7 7 平方メートル



令和8年（ケ）第6号
令和8年3月13日受理
令和8年5月20日提出

現況調査報告書 (物件2)

山口地方裁判所

執行官 先本 英雄

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

2 所 在 防府市大字西浦字平原台
地 番 2 3 6 7 番 5 3
地 目 宅地
地 積 3 2 2 . 7 7 平方メートル



(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣住民	1 私は、本件物件所在地の近隣に居住しています。 2 債務者兼所有者は、以前はご家族で本件物件に隣接する建物に居住していましたが、令和5年4月頃には同建物を出て、県外へ引っ越したと思います。 債務者兼所有者は、同建物に居住している間は、本件物件を管理していたと思います。 債務者兼所有者が、引っ越した直後は、同人の知人らしき方が本件物件を手入れしているのを見かけましたが、ここ数年は誰も手入れしている様子はありません。 3 私自身は、本件土地に関し、所有者と隣接所有者との間で、土地の境界に関する紛争等を聞いたことはありません。 (令和8年4月18日口頭聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

- 1 債務者兼所有者に対し、本件調査に関する協力を郵便で依頼し、併せて本件物件に関する照会書を送付したが、同人から連絡はなく、照会に対する回答も得ることはできなかった。
- 2 本件土地は雑草が生い茂り、手入れがされていない様子がうかがえること、本件土地には目的外建物や動産類が存在しないこと及び関係人（近隣住民）の陳述から、本件土地に関し、第三者の占有はないものと推測される。
- 3 上記1のとおり債務者兼所有者の協力等を得ることはできなかったが、上記2の状況や提出された資料、本件物件に関する全部事項証明書（建物）の存在等から、本件物件は、債務者兼所有者が、更地の状態で占有しているものと認められる。
- 4 本件土地は、現地での概測の結果、公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）及び土地建物位置関係図に記載されているとおりの形状であると思われるものの、その認定は、あくまでも概測によるものであり、本件土地の形状等を確定させるものではない。
- 5 上記意見は、あくまでも現況調査時に当事者等から得た情報に基づいて作成したものであり、本件物件の形状、境界、瑕疵、その他の権利関係を確定させるものではない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年3月16日(月) : ~ :	執行官室	防府市役所に間取図交付請求(郵送)
令和8年3月16日(月) : ~ :	執行官室	中国電力ネットワーク(株)に利用状況照会(郵送)
令和8年3月16日(月) : ~ :	執行官室	防府市役所に住民票等交付請求(郵送)
令和8年3月17日(火) 15:53 ~ 15:57	法務局	登記事項証明書交付申請
令和8年3月18日(水) 11:01 ~ 11:04	法務局	登記事項証明書について相談
令和8年3月18日(水) 15:25 ~ 15:31	法務局	登記事項証明書受領
令和8年3月19日(木) 9:30 ~ 9:52	物件所在地	物件確認、写真撮影
令和8年3月19日(木) : ~ :	執行官室	債務者兼所有者に対し現況調査期日通知及び照会書を送付(郵送)
令和8年4月8日(水) 9:51 ~ 11:42	物件所在地	物件確認(評価人同行)、写真撮影
令和8年4月8日(水)	執行官室	債務者兼所有者に対し終了通知書を送付(郵送)
令和8年4月15日(水) 9:20 ~ 9:35	物件所在地	事情聴取のため訪問(近隣住民に会えず)
令和8年4月18日(土) 13:20 ~ 13:44	物件所在地	事情聴取(近隣住民)
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、証人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

N

2367-1

2367-8

2367-9

2367-10

10445-2

10445-30

2367-57

2367-56

2367-55

2367-58

2367-7

2366-6

2367-54

2367-34

2367-53

2367-121

2367-3

2367-130

2367-2

2367-52

2367-122

2366-10

2367-51

2367-28

2367-129

2367-4

2367-101

2367-131

2367-83

2367-123

2367-152

2367-126

2367-5

2367-137

2367-132

2367-127

2367-142

2367-138

2367-33

2367-136

2367-183

2366-8

2367-168

2367-139

2367-135

2367-134

2367-169

2367-185

2367-147

2367-178

10445-13

2367-140

2367-33

-50275.643

(地籍簿記載：地上権定)

地番区域見出
大字西浦

請求 区分	所在	防府市大字西浦字平庭台				地番	2367番52			
出 力 尺	1/500	縮 度 区 分	甲 法	座 標 系 番 号 注 記 号	田	地 籍 簿	地図(法第11条第1項)			
作 成 年 月 日	昭和44年3月			修 正 年 月 日	(昭和44年)			修 正 年 月 日		

これは地図に記載されている内容を印刷したものである

令和8年3月18日
山口地方建設局

請求番号：3-2

(1/1)

縮小 (A3-A4)

【6枚目】

公用

登記年月日：平成14年1月25日

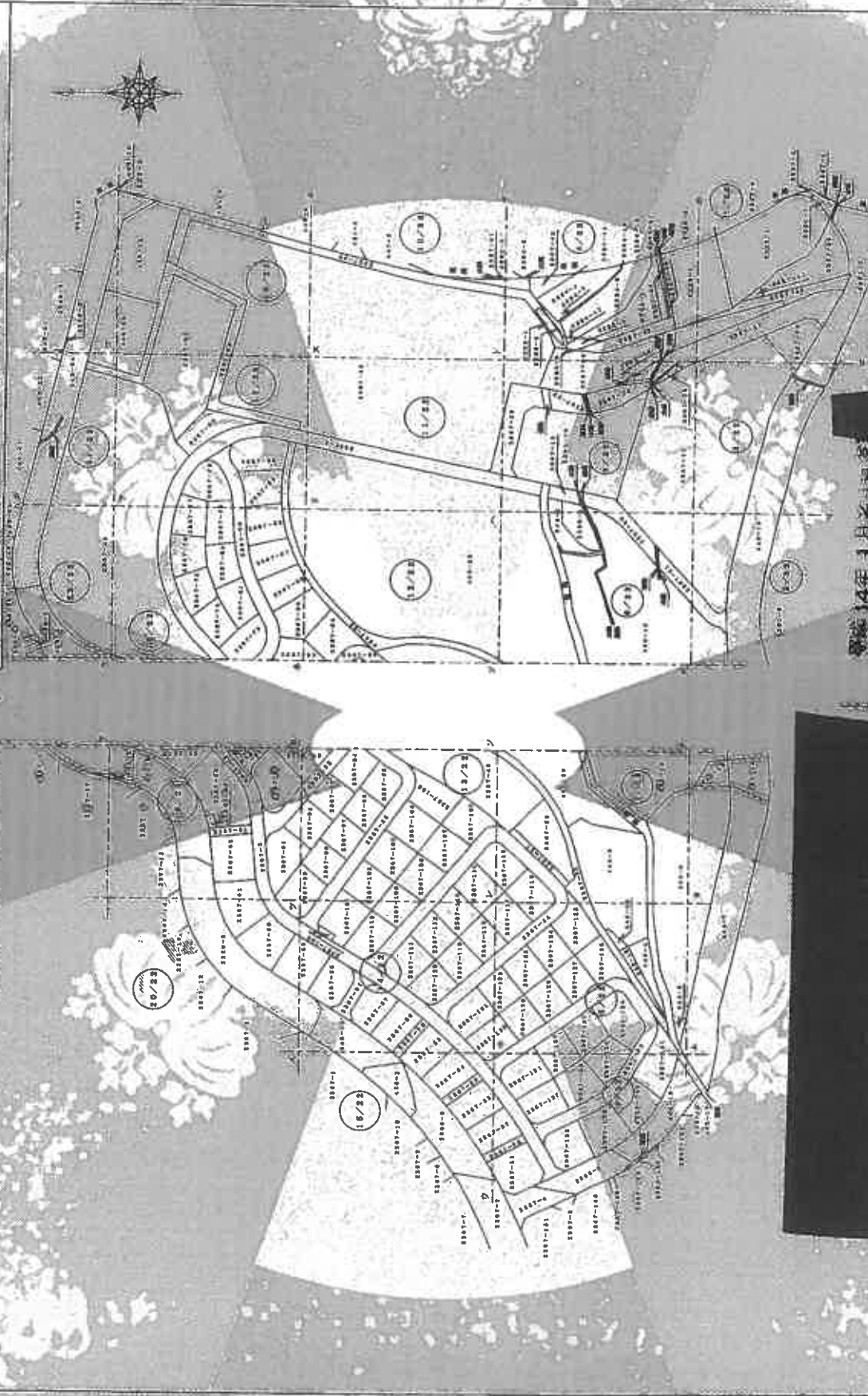
前 2367-3 後 2367-3 新 19-14

0050757

昭平4年11月/国登録

土地所在図
地積測量図

土地の所在 防府市大字西浦字平原台



作製者
測量士
測量士

申請人
防府市

縮尺
1/2500

平成14年1月25日

これは図面に記載されている図面を原簿に準拠し、
令和8年3月15日 山口県庁登記部

縮小 (A3-A4)

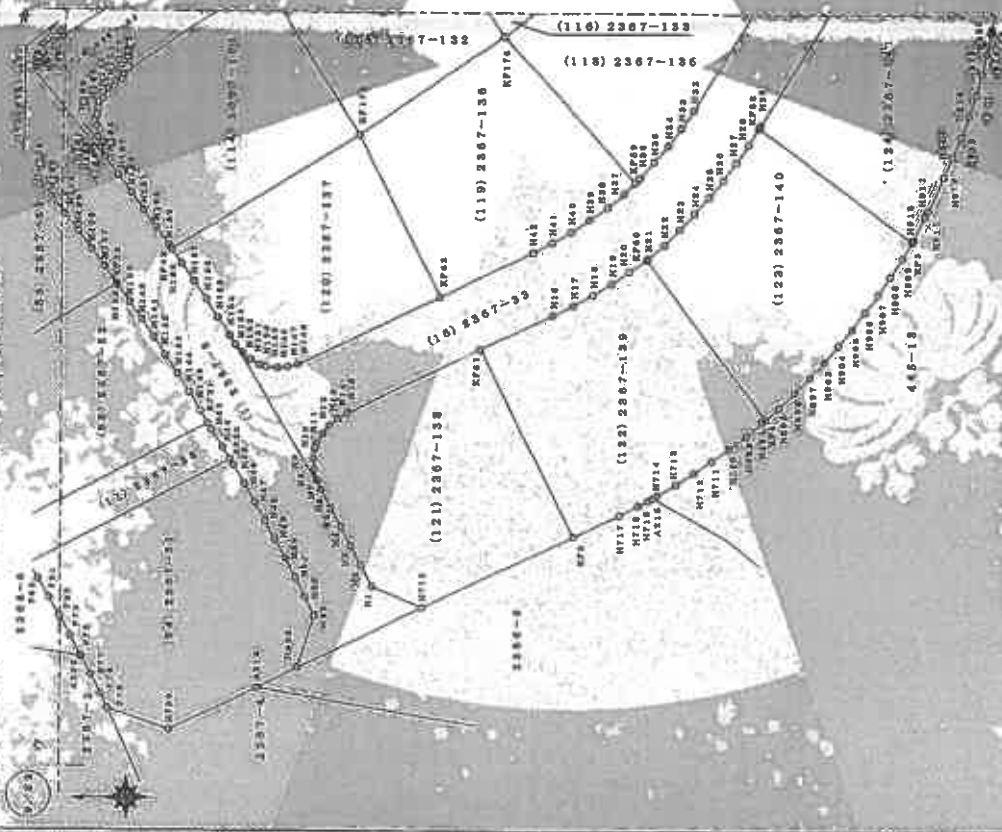
【7枚目】

登記年月日：平成14年1月23日

前

新

0050762 平成14年1月23日登記



作製者 土庫家園 調査士

新土地所在図
地積測量図

0050762

0050762-138

0050762-137

0050762-136

0050762-135

0050762-134

0050762-133

0050762-132

0050762-131

0050762-130

0050762-129

0050762-128

0050762-127

0050762-126

0050762-125

0050762-124

0050762-123

0050762-122

0050762-121

0050762-120

0050762-119

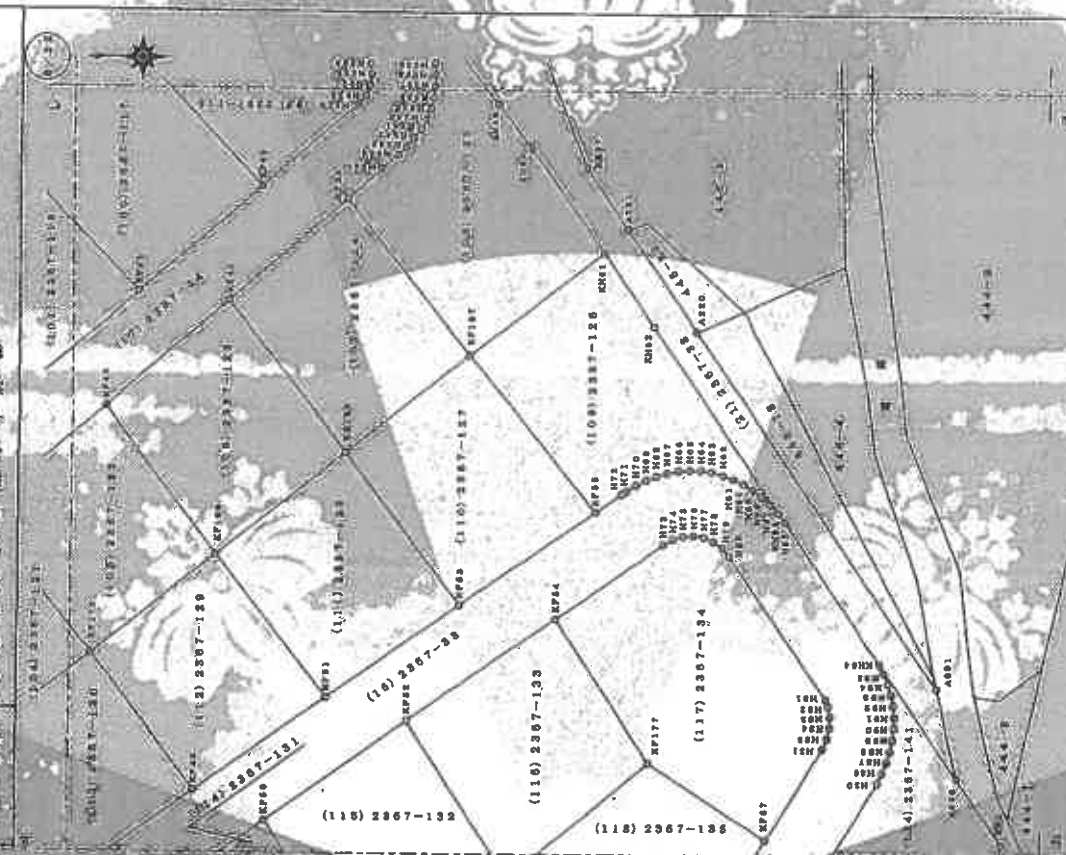
0050762-118

0050762-117

0050762-116

0050762-115

防府市大字西浦字平原台



作製者 土庫家園 調査士

0050762

0050762-138

0050762-137

0050762-136

0050762-135

0050762-134

0050762-133

0050762-132

0050762-131

0050762-130

0050762-129

0050762-128

0050762-127

0050762-126

0050762-125

0050762-124

0050762-123

0050762-122

0050762-121

0050762-120

0050762-119

0050762-118

0050762-117

0050762-116

0050762-115

0050762-114

0050762-113

0050762-112

0050762-111

0050762-110

0050762-109

0050762-108

0050762-107

0050762-106

0050762-105

0050762-104

0050762-103

0050762-102

0050762-101

0050762-100

0050762-99

0050762-98

0050762-97

0050762-96

0050762-95

0050762-94

0050762-93

0050762-92

0050762-91

0050762-90

0050762-89

0050762-88

0050762-87

0050762-86

0050762-85

0050762-84

0050762-83

0050762-82

0050762-81

0050762-80

0050762-79

0050762-78

0050762-77

0050762-76

0050762-75

0050762-74

0050762-73

0050762-72

0050762-71

0050762-70

0050762-69

0050762-68

0050762-67

0050762-66

0050762-65

0050762-64

0050762-63

0050762-62

0050762-61

0050762-60

0050762-59

0050762-58

0050762-57

0050762-56

0050762-55

0050762-54

0050762-53

0050762-52

0050762-51

0050762-50

0050762-49

0050762-48

0050762-47

0050762-46

0050762-45

0050762-44

0050762-43

0050762-42

0050762-41

0050762-40

0050762-39

0050762-38

0050762-37

0050762-36

0050762-35

0050762-34

0050762-33

0050762-32

0050762-31

0050762-30

0050762-29

0050762-28

0050762-27

0050762-26

0050762-25

0050762-24

0050762-23

0050762-22

0050762-21

0050762-20

0050762-19

0050762-18

0050762-17

0050762-16

0050762-15

0050762-14

0050762-13

0050762-12

0050762-11

0050762-10

0050762-9

0050762-8

0050762-7

0050762-6

0050762-5

0050762-4

0050762-3

0050762-2

0050762-1

0050762-0

0050762-00

0050762-01

0050762-02

0050762-03

0050762-04

0050762-05

0050762-06

0050762-07

0050762-08

0050762-09

0050762-10

0050762-11

0050762-12

0050762-13

0050762-14

0050762-15

0050762-16

0050762-17

0050762-18

0050762-19

0050762-20

0050762-21

0050762-22

0050762-23

0050762-24

0050762-25

0050762-26

0050762-27

0050762-28

0050762-29

0050762-30

0050762-31

0050762-32

0050762-33

0050762-34

0050762-35

0050762-36

0050762-37

0050762-38

0050762-39

0050762-40

0050762-41

0050762-42

0050762-43

0050762-44

0050762-45

0050762-46

0050762-47

0050762-48

0050762-49

0050762-50

0050762-51

0050762-52

0050762-53

0050762-54

0050762-55

0050762-56

0050762-57

0050762-58

0050762-59

0050762-60

0050762-61

0050762-62

0050762-63

0050762-64

0050762-65

0050762-66

0050762-67

0050762-68

0050762-69

0050762-70

0050762-71

0050762-72

0050762-73

0050762-74

0050762-75

0050762-76

0050762-77

0050762-78

0050762-79

0050762-80

0050762-81

0050762-82

0050762-83

0050762-84

0050762-85

0050762-86

0050762-87

0050762-88

0050762-89

0050762-90

0050762-91

0050762-92

0050762-93

0050762-94

0050762-95

0050762-96

0050762-97

0050762-98

0050762-99

0050762-00

0050762-01

0050762-02

0050762-03

0050762-04

0050762-05

0050762-06

0050762-07

0050

これは図面に記録され、この図面を基に、復元された。

令和8年3月18日 山口地方広域局

令和8年3月8日

三、四、五、六、七、八、九、十

0861-7140

請求番号: 3-3

前

經

11/11/11

0050773 平成14年1月21日登記

1

第二章 中国革命

非

01234567891011121314151617181920212223242526272829303132333435363738394041424344454647484950515253545556575859606162636465666768697071727374757677787980818283848586878889909192939495969798991001011021031041051061071081091101111121131141151161171181191201211221231241251261271281291301311321331341351361371381391401411421431441451461471481491501511521531541551561571581591601611621631641651661671681691701711721731741751761771781791801811821831841851861871881891901911921931941951961971981992002012022032042052062072082092102112122132142152162172182192202212222232242252262272282292302312322332342352362372382392402412422432442452462472482492502512522532542552562572582592602612622632642652662672682692702712722732742752762772782792802812822832842852862872882892902912922932942952962972982993003013023033043053063073083093103113123133143153163173183193203213223233243253263273283293303313323333343353363373383393403413423433443453463473483493503513523533543553563573583593603613623633643653663673683693703713723733743753763773783793803813823833843853863873883893903913923933943953963973983994004014024034044054064074084094104114124134144154164174184194204214224234244254264274284294304314324334344354364374384394404414424434444454464474484494504514524534544554564574584594604614624634644654664674684694704714724734744754764774784794804814824834844854864874884894904914924934944954964974984995005015025035045055065075085095105115125135145155165175185195205215225235245255265275285295305315325335345355365375385395405415425435445455465475485495505515525535545555565575585595605615625635645655665675685695705715725735745755765775785795805815825835845855865875885895905915925935945955965975985996006016026036046056066076086096106116126136146156166176186196206216226236246256266276286296306316326336346356366376386396406416426436446456466476486496506516526536546556566576586596606616626636646656666676686696706716726736746756766776786796806816826836846856866876886896906916926936946956966976986997007017027037047057067077087097107117127137147157167177187197207217227237247257267277287297307317327337347357367377387397407417427437447457467477487497507517527537547557567577587597607617627637647657667677687697707717727737747757767777787797807817827837847857867877887897907917927937947957967977987998008018028038048058068078088098108118128138148158168178188198208218228238248258268278288298308318328338348358368378388398408418428438448458468478488498508518528538548558568578588598608618628638648658668678688698708718728738748758768778788798808818828838848858868878888898908918928938948958968978988999009019029039049059069079089099109119129139149159169179189199209219229239249259269279289299309319329339349359369379389399409419429439449459469479489499509519529539549559569579589599609619629639649659669679689699709719729739749759769779789799809819829839849859869879889899909919929939949959969979989991000100110021003100410051006100710081009101010111012101310141015101610171018101910201021102210231024102510261027102810291030103110321033103410351036103710381039104010411042104310441045104610471048104910501051105210531054105510561057105810591060106110621063106410651066106710681069107010711072107310741075107610771078107910801081108210831084108510861087108810891090109110921093109410951096109710981099110011011102110311041105110611071108110911101111111211131114111511161117111811191120112111221123112411251126112711281129113011311132113311341135113611371138113911401141114211431144114511461147114811491150115111521153115411551156115711581159116011611162116311641165116611671168116911701171117211731174117511761177117811791180118111821183118411851186118711881189119011911192119311941195119611971198119912001201120212031204120512061207120812091210121112121213121412151216121712181219122012211222122312241225122612271228122912301231123212331234123512361237123812391240124112421243124412451246124712481249125012511252125312541255125612571258125912601261126212631264126512661267126812691270127112721273127412751276127712781279128012811282128312841285128612871288128912901291129212931294129512961297129812991300

土地積測量所

上地家園
圖書

张嘉庆

471150

20

(17/54)

請求番号: 3-3

龍

徵

0050789

平成14年7月24日 登録

10

中國政府

土地積測
所在地

防府市大字西涌字原台

[illegible]

美 國 水 泥 公 司 有 限 公 司

場	馬	期	12月28日	X	Y	馬
4539	3000707-1-0	000	230707.134	-59467.443	1.48	
4540	3000708-1-0	000	230708.089	-59468.781	3.00	
4541	3000710-1-0	000	230706.357	-59465.357	2.00	
4542	3000711-1-0	000	230702.047	-59464.173	1.99	
4543	3000712-1-0	000	230701.007	-59465.608	2.01	
4544	3000713-1-0	000	230700.150	-59461.322	2.00	
4545	3000714-1-0	000	230688.342	-59006.336	3.00	
4546	3000715-1-0	000	230707.102	-59008.487	1.12	
4547	3000716-1-0	000	230688.718	-59007.800	20.98	
4548	3000717-1-0	000	230688.718	-59008.648	1.20	
4549	3000718-1-0	000	230688.007	-59008.102	1.30	
4550	3000719-1-0	000	230688.200	-59008.119	0.13	
4551	3000720-1-0	000	230688.103	-59008.203	2.00	
4552	3000721-1-0	000	230688.733	-59008.840	2.01	
4553	3000722-1-0	000	230687.743	-59007.891	2.00	
4554	3000723-1-0	000	230688.732	-59008.838	2.01	
4555	3000724-1-0	000	230689.374	-59008.830	2.00	
4556	3000725-1-0	000	230689.097	-59008.097	0.00	
4557	3000726-1-0	000	230689.121	-59008.097	0.00	
4558	3000727-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4559	3000728-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4560	3000729-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4561	3000730-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4562	3000731-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4563	3000732-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4564	3000733-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4565	3000734-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4566	3000735-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4567	3000736-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4568	3000737-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4569	3000738-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4570	3000739-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4571	3000740-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4572	3000741-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4573	3000742-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4574	3000743-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4575	3000744-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4576	3000745-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4577	3000746-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4578	3000747-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4579	3000748-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4580	3000749-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4581	3000750-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4582	3000751-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4583	3000752-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4584	3000753-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4585	3000754-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4586	3000755-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4587	3000756-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4588	3000757-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4589	3000758-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4590	3000759-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4591	3000760-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4592	3000761-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4593	3000762-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4594	3000763-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4595	3000764-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4596	3000765-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4597	3000766-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4598	3000767-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4599	3000768-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4600	3000769-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4601	3000770-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4602	3000771-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4603	3000772-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4604	3000773-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4605	3000774-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4606	3000775-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4607	3000776-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4608	3000777-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4609	3000778-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4610	3000779-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4611	3000780-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4612	3000781-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4613	3000782-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4614	3000783-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4615	3000784-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4616	3000785-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4617	3000786-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4618	3000787-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4619	3000788-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4620	3000789-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4621	3000790-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4622	3000791-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4623	3000792-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4624	3000793-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4625	3000794-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4626	3000795-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4627	3000796-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4628	3000797-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4629	3000798-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4630	3000799-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4631	3000800-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4632	3000801-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4633	3000802-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4634	3000803-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4635	3000804-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4636	3000805-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4637	3000806-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4638	3000807-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4639	3000808-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4640	3000809-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4641	3000810-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4642	3000811-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4643	3000812-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4644	3000813-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4645	3000814-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4646	3000815-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4647	3000816-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4648	3000817-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4649	3000818-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4650	3000819-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4651	3000820-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4652	3000821-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4653	3000822-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4654	3000823-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4655	3000824-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4656	3000825-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4657	3000826-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4658	3000827-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4659	3000828-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4660	3000829-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4661	3000830-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4662	3000831-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4663	3000832-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4664	3000833-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4665	3000834-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4666	3000835-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4667	3000836-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4668	3000837-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4669	3000838-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4670	3000839-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4671	3000840-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4672	3000841-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4673	3000842-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4674	3000843-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4675	3000844-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4676	3000845-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4677	3000846-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4678	3000847-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4679	3000848-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4680	3000849-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4681	3000850-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4682	3000851-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4683	3000852-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4684	3000853-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4685	3000854-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4686	3000855-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4687	3000856-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4688	3000857-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4689	3000858-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4690	3000859-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4691	3000860-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4692	3000861-1-0	000	230689.121	-59008.097	30.00	
4693	3000862-1-0	0				

第 22 卷 第 2 期

NO.	NAME	UNIT	GRADE	SCORE	DATE	REMARKS
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...	...

中國圖書公司

品名	単位	数量	価格	金額
APRIS	個	100	100.00	10000.00
APRIS-1	個	100	100.00	10000.00
APRIS-2	個	100	100.00	10000.00
APRIS-3	個	100	100.00	10000.00
APRIS-4	個	100	100.00	10000.00
APRIS-5	個	100	100.00	10000.00
APRIS-6	個	100	100.00	10000.00
APRIS-7	個	100	100.00	10000.00
APRIS-8	個	100	100.00	10000.00
APRIS-9	個	100	100.00	10000.00
APRIS-10	個	100	100.00	10000.00
APRIS-11	個	100	100.00	10000.00
APRIS-12	個	100	100.00	10000.00
APRIS-13	個	100	100.00	10000.00
APRIS-14	個	100	100.00	10000.00
APRIS-15	個	100	100.00	10000.00
APRIS-16	個	100	100.00	10000.00
APRIS-17	個	100	100.00	10000.00
APRIS-18	個	100	100.00	10000.00
APRIS-19	個	100	100.00	10000.00
APRIS-20	個	100	100.00	10000.00
APRIS-21	個	100	100.00	10000.00
APRIS-22	個	100	100.00	10000.00
APRIS-23	個	100	100.00	10000.00
APRIS-24	個	100	100.00	10000.00
APRIS-25	個	100	100.00	10000.00
APRIS-26	個	100	100.00	10000.00
APRIS-27	個	100	100.00	10000.00
APRIS-28	個	100	100.00	10000.00
APRIS-29	個	100	100.00	10000.00
APRIS-30	個	100	100.00	10000.00
APRIS-31	個	100	100.00	10000.00
APRIS-32	個	100	100.00	10000.00
APRIS-33	個	100	100.00	10000.00
APRIS-34	個	100	100.00	10000.00
APRIS-35	個	100	100.00	10000.00
APRIS-36	個	100	100.00	10000.00
APRIS-37	個	100	100.00	10000.00
APRIS-38	個	100	100.00	10000.00
APRIS-39	個	100	100.00	10000.00
APRIS-40	個	100	100.00	10000.00
APRIS-41	個	100	100.00	10000.00
APRIS-42	個	100	100.00	10000.00
APRIS-43	個	100	100.00	10000.00
APRIS-44	個	100	100.00	10000.00
APRIS-45	個	100	100.00	10000.00
APRIS-46	個	100	100.00	10000.00
APRIS-47	個	100	100.00	10000.00
APRIS-48	個	100	100.00	10000.00
APRIS-49	個	100	100.00	10000.00
APRIS-50	個	100	100.00	10000.00
APRIS-51	個	100	100.00	10000.00
APRIS-52	個	100	100.00	10000.00
APRIS-53	個	100	100.00	10000.00
APRIS-54	個	100	100.00	10000.00
APRIS-55	個	100	100.00	10000.00
APRIS-56	個	100	100.00	10000.00
APRIS-57	個	100	100.00	10000.00
APRIS-58	個	100	100.00	10000.00
APRIS-59	個	100	100.00	10000.00
APRIS-60	個	100	100.00	10000.00
APRIS-61	個	100	100.00	10000.00
APRIS-62	個	100	100.00	10000.00
APRIS-63	個	100	100.00	10000.00
APRIS-64	個	100	100.00	10000.00
APRIS-65	個	100	100.00	10000.00
APRIS-66	個	100	100.00	10000.00
APRIS-67	個	100	100.00	10000.00
APRIS-68	個	100	100.00	10000.00
APRIS-69	個	100	100.00	10000.00
APRIS-70	個	100	100.00	10000.00
APRIS-71	個	100	100.00	10000.00
APRIS-72	個	100	100.00	10000.00
APRIS-73	個	100	100.00	10000.00

④ 日本國駐上海總領事館

計開

甲寅 寅火

100-100-100

增刊

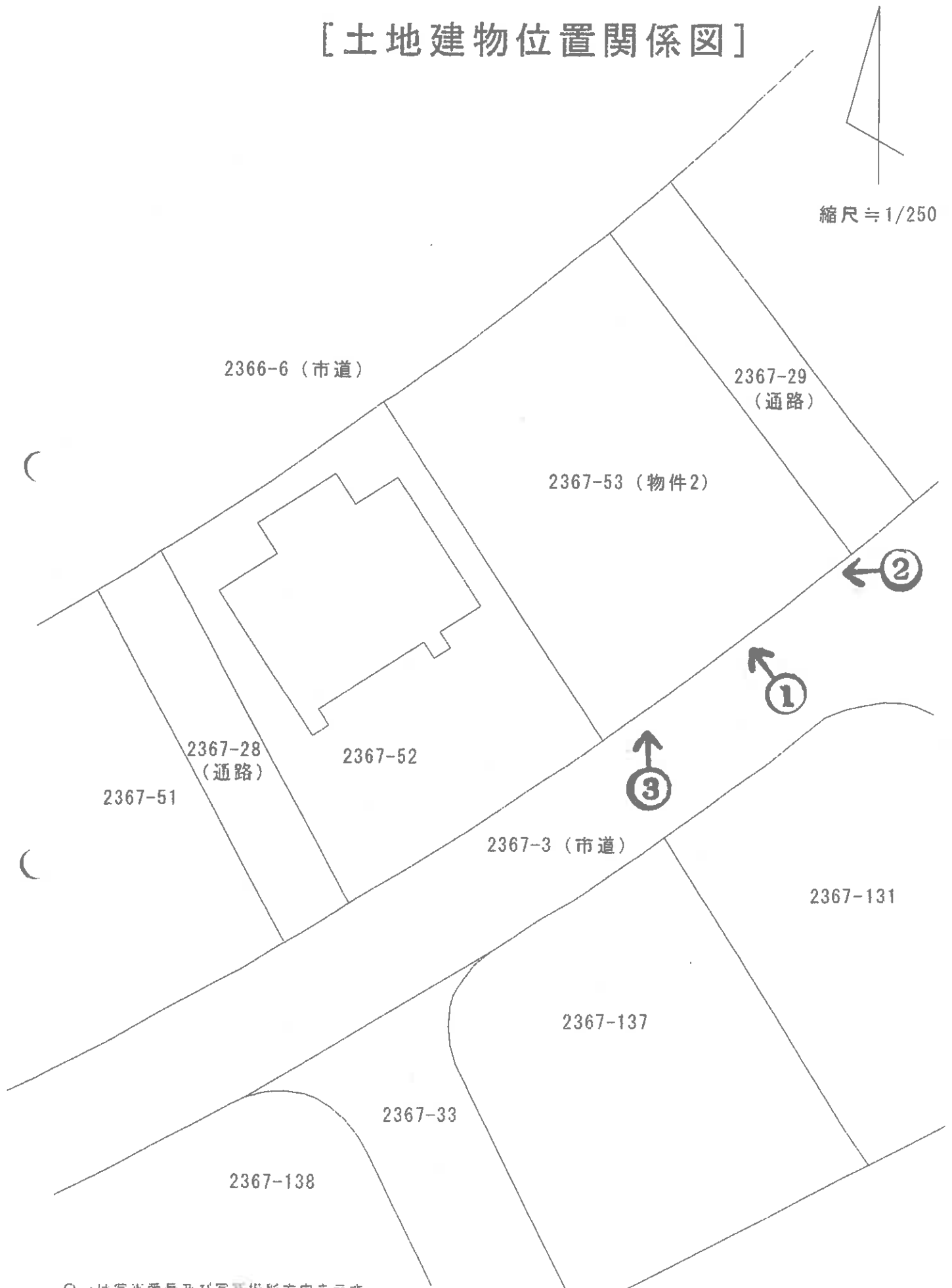
縮小 (A3-A4)

【附】校目

(33/54)

[土地建物位置関係図]

縮尺 $\approx 1/250$



○一は写真番号及び写真撮影方向を示す。

当該図面は土地建物位置の概要を示すため、評価人が建物図面等を基に作成したもので、精度の高い図面ではない。

【12枚目】

写真1
本件物件
の外観



写真2
本件物件
の外観



写真3
本件物件
の外観



令和8年（ケ）第6号②
令和8年4月8日調査
令和8年5月8日評価

山口地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

藤田 泰宜

第1 評価額

物件2（土地）	金3,017,000円
---------	-------------

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
2	所 在 地 番 地 目 地 積	防府市大字西浦字平原台 2367 番 53 宅地 322.77 m ²	同 左
番号	特 記 事 項		
2	・法務局備付の地図（法第14条第1項）等の確認資料を基に調査を行い、概ね一致を確認した。一部で境界標等が確認出来ない部分があり、本件土地の正確な範囲等については、利害関係者立会いの下、専門家による測量が必要となる。		

以 下 余 白

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件2）

位 置 ・ 交 通	J R 山陽本線「防府」駅南西方 道路距離約 10.5 k m	
付 近 の 状 況	中規模戸建住宅を中心に空き地も見られる区画整然とした住宅団地を形成している。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第 1 種低層住居専用地域 50% 80% 22 条区域 西浦平原団地地区地区計画、景観計画区域、高さ制限 12m
画 地 条 件	地 積 間 口 奥 行 形 状 そ の 他	322.77 m ² 約 16m 約 21m ほぼ長方形 二方路地
接面道路の状況	南東側の幅員約 6m の舗装市道にほぼ等高接面する外、北西側の幅員約 9.7m の舗装市道にも接面している。当該各市道は建築基準法 42 条 1 項 1 号道路となっている。尚、北東側を走行する幅約 4m の通路は建築基準法上の道路ではない。	
土地の利用状況等	〔土地の利用状況〕 未利用地となっている。 〔隣地の状況等〕 隣接地は住宅建物の敷地等となっている。	
供給処理施設	上 水 道：あり 都市ガス：あり 下 水 道：あり （注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特 記 事 項	・現地調査において土壌汚染の存在を伺わせる要因は見当たらなかった。土壌汚染の可能性は低いものと判断されるが、目的土地について土壌汚染の専門的な調査は行なっておらず、不確定要素があることからこれを考慮外とした。 ・防府市教育委員会によれば、対象土地は周知の埋蔵文化財包蔵地に	

	は含まれていないとのことである。 ・山口県土砂災害警戒区域等マップによると、対象不動産は土砂災害警戒区域等には該当しない。
--	---

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
2	14,700	1.06	322.77	—	5,029,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（防府（県）－11）

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $20,600 \text{ 円/㎡} \times 100.0/100 \times 100/104 \times 100/135 \div 14,700 \text{ 円/㎡}$

◆ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◆ 標準化補正：方位+4により1.04と査定した。

◆ 地域格差：街路・交通・環境・行政的条件を考慮した。

イ 個別格差：【方位+4、二法路+2】により1.06と査定した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 評価額の判定

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1オ) ア	敷地利用権等 価格の控除 イ	市場性 修正率 ウ	競売市場 修正率 エ	占有 減価率 オ	評価額 (円) (ア－イ)×ウ ×エ×オ
1	5,029,000	—	1.0	0.6		3,017,000

ウ 市場性修正率：特になし。

エ 競売市場修正率：不動産競売市場の特殊性等を考量して査定した。

オ 占有減価率：特になし。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格（防府（県）－11）

所 在 : 防府市大字西浦字平田 1538 番 12
価 格 : 20,600 円／㎡
位 置 : JR山陽本線「防府」駅より道路距離約 6.7 kmに位置する。
価 格 時 点 : 令和 7 年 7 月 1 日
地 積 : 215 ㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南東側 6m市道
用 途 指 定 等 : 市街化区域、第 1 種住居地域(建蔽率 60%、容積率 200%)
地 域 の 概 要 : 中規模住宅が多い郊外の閑静な住宅地域

2 固定資産税評価額（令和 7 年度）

物件 2 3,270,305 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算出するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とはその性質上異なる額である。

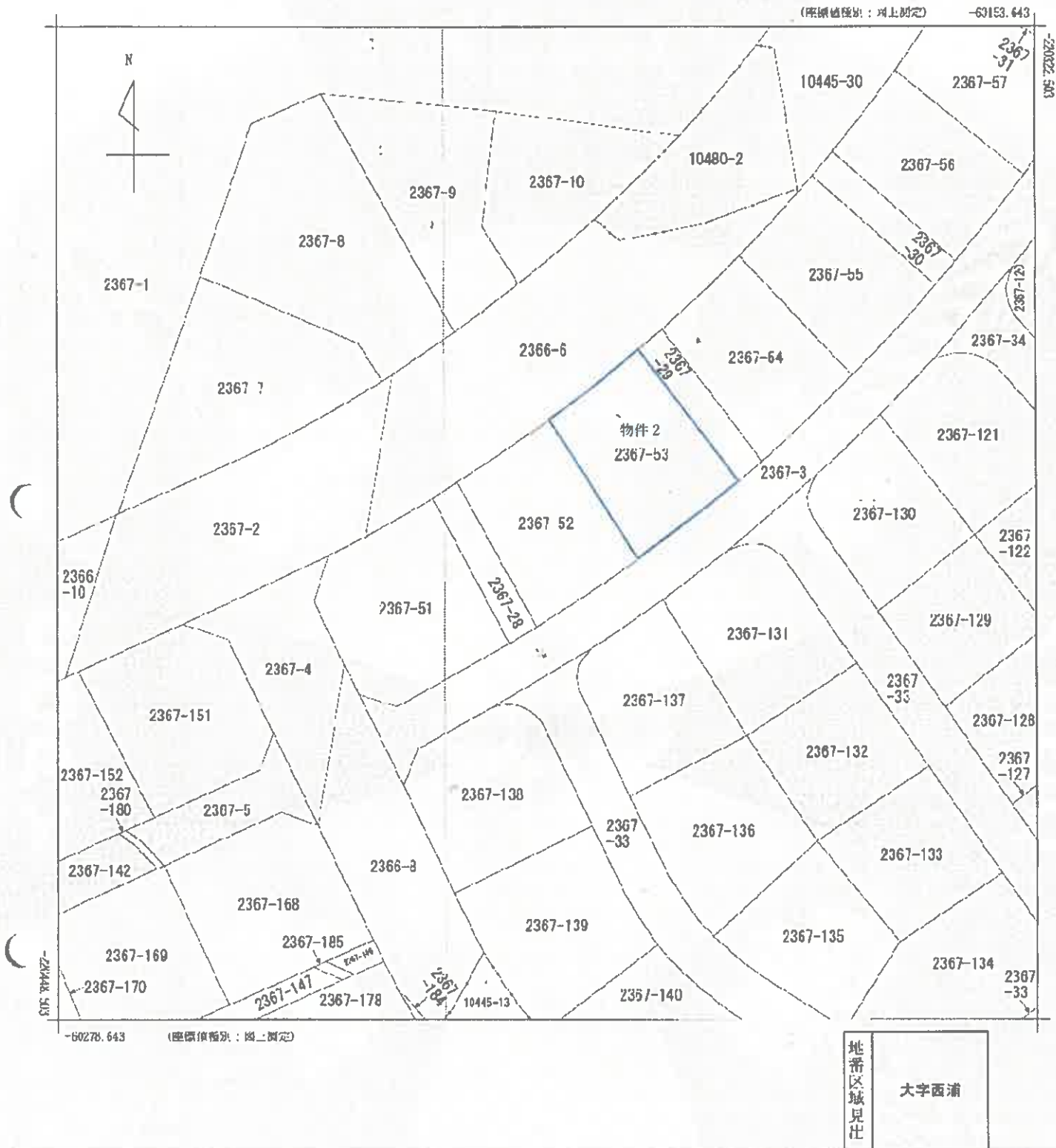
第7 付属資料の表示

- 1 受命物件の位置図（地理院地図）
- 2 地図（法第 14 条第 1 項）写し（法務局備付）
- 3 地積測量図写し（法務局備付）
- 4 見取図
- 5 現況写真【2 枚】

以 上



この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。



請求部	所在	防府市大字西浦字平原台				地番	2367番52			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和44年3月				備考 付年月日 (原図)			備考 記項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。
(山口地方法務局管轄)
令和8年3月31日
山口地方法務局周南支局
登記官

登記年月日：平成14年1月21日

前2673後2367-3

新

0050757

昭(平)14年1月21日登記

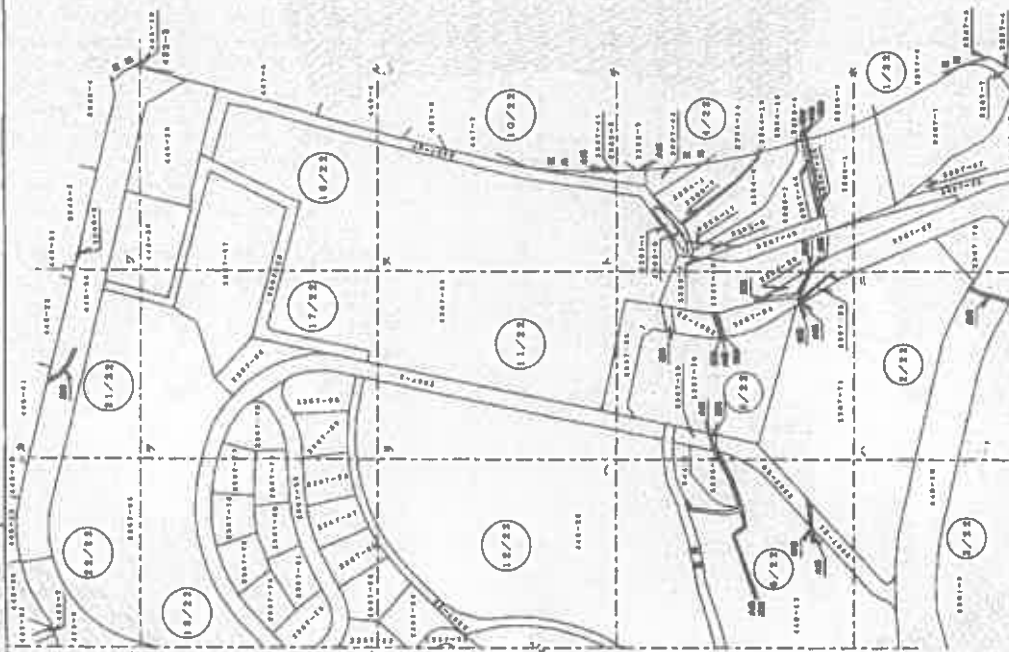
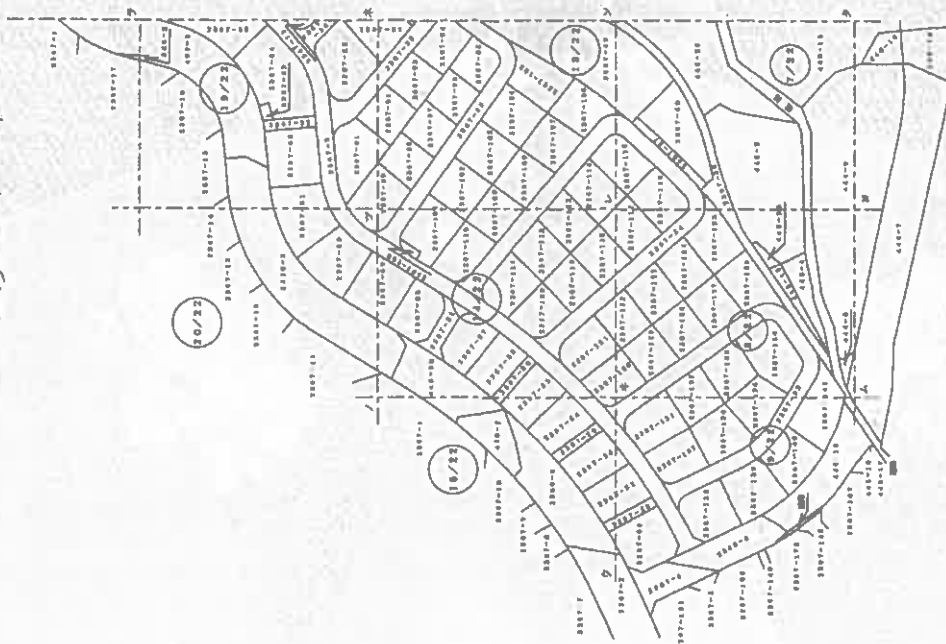
土地所在図
地積測量図

(1/54)

地番

2367-3
2367-19 ~ 2367-123

土地の所在 防府市大字西浦字平原台



平成14年1月21日登記

作製者
土地調査士

申請人

地図番号

縮尺
1/2000

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(山口地方裁判所管轄)
令和8年3月31日 山口地方裁判所南支局

登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
(山口地方事務局管轄)
令和8年3月31日 山口地方事務局岡南支局

山口地方法務局周南支局

請求番号: 20-2

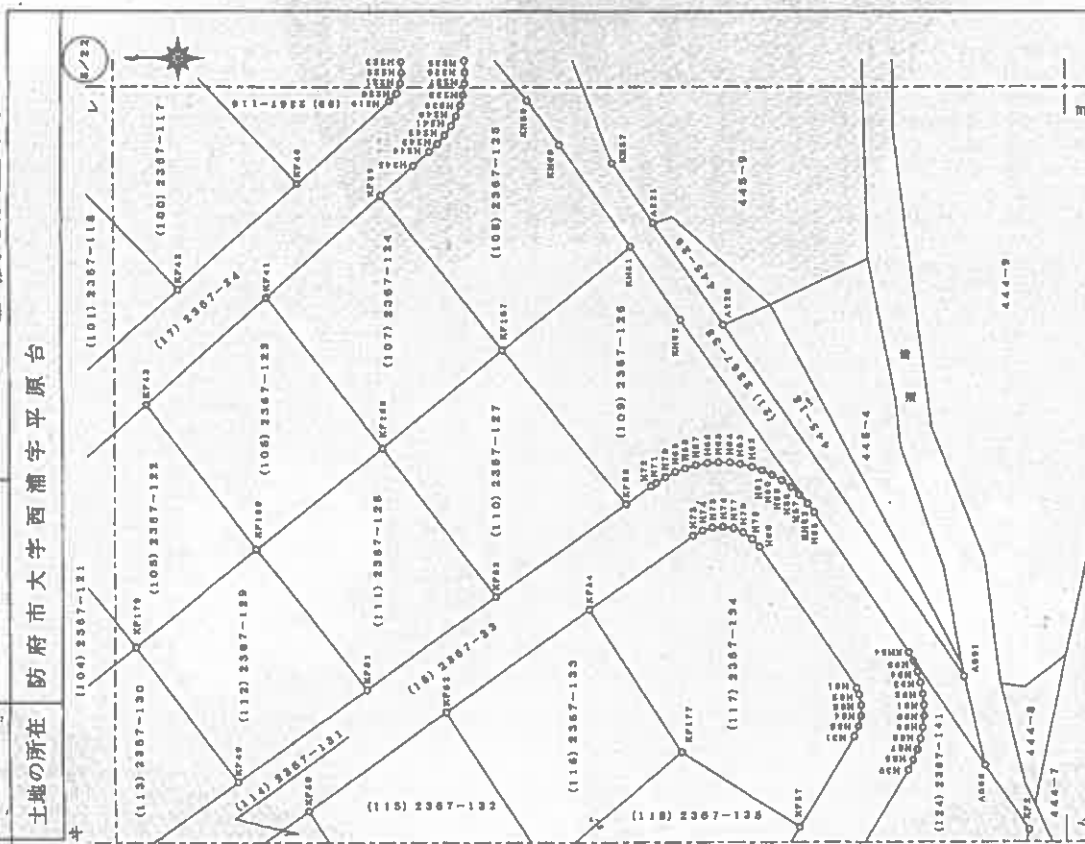
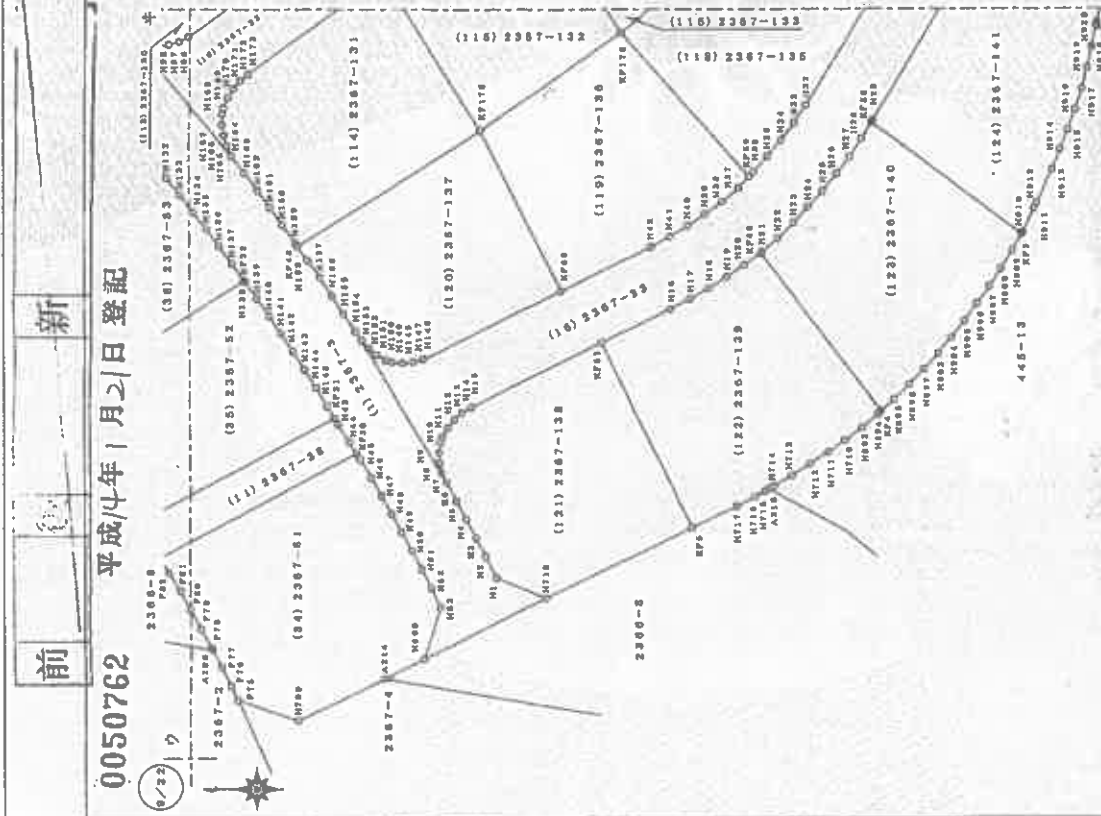
土地家屋
調査

申請人

地址番号

縮尺 $\frac{1}{500}$

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。



新土地積測在圖

2307-3
2307-19 - 2307-141

鳴 謝

0050762 平成4年1月21日登記

土地の所在
防府市大字西蒲字平原台

防府市大字西

土地の所在

登記年月日：平成14年1月21日

六

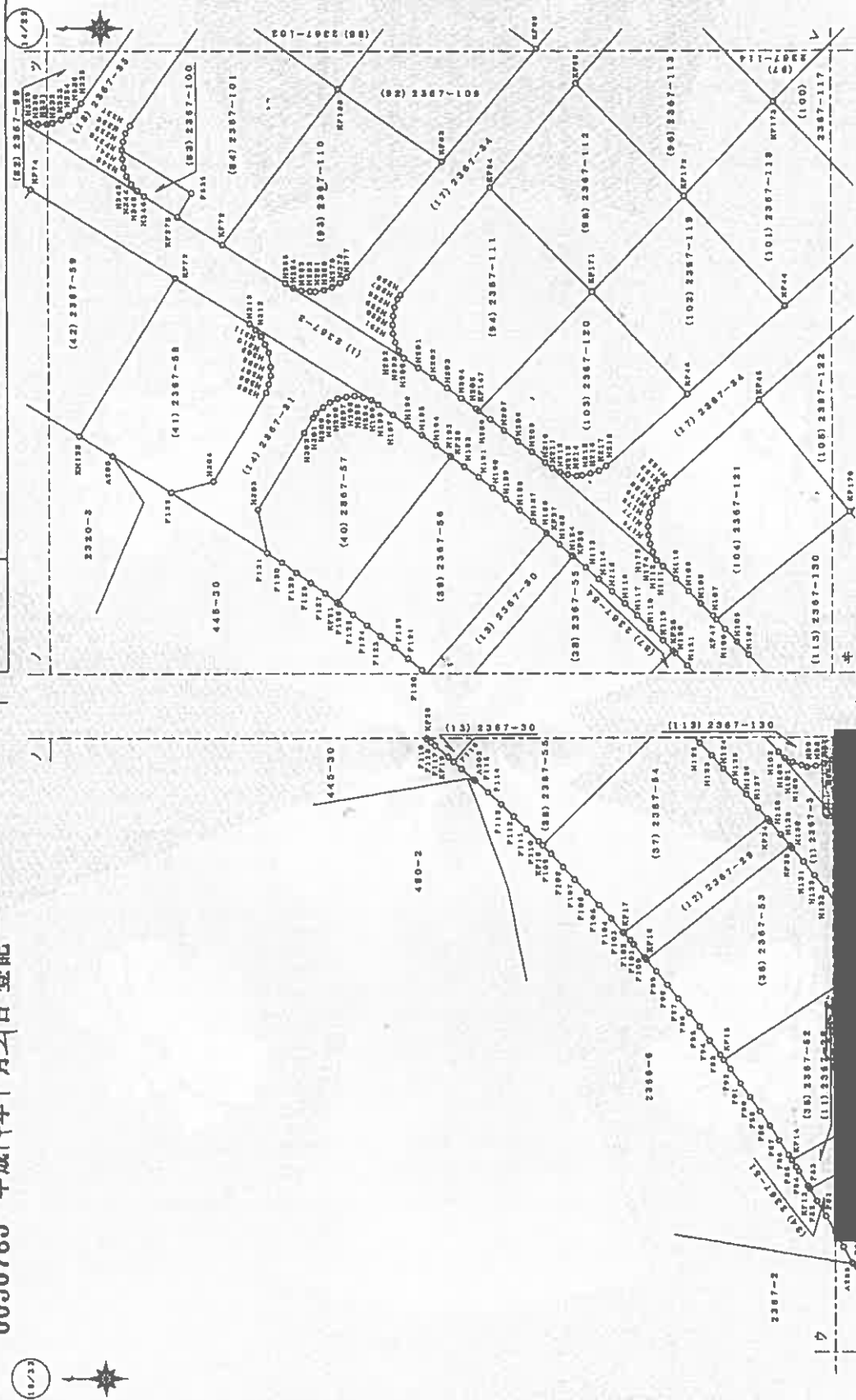
沒

新

0050765 平成14年1月21日登記

在量
所測
地積
土地
（續）
(9/54)

我 師



作者

申請人

地圖番号

縮尺： $\frac{1}{500}$

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(山口地方法務局管轄)

令和8年3月31日

山口地方法務局周南支局

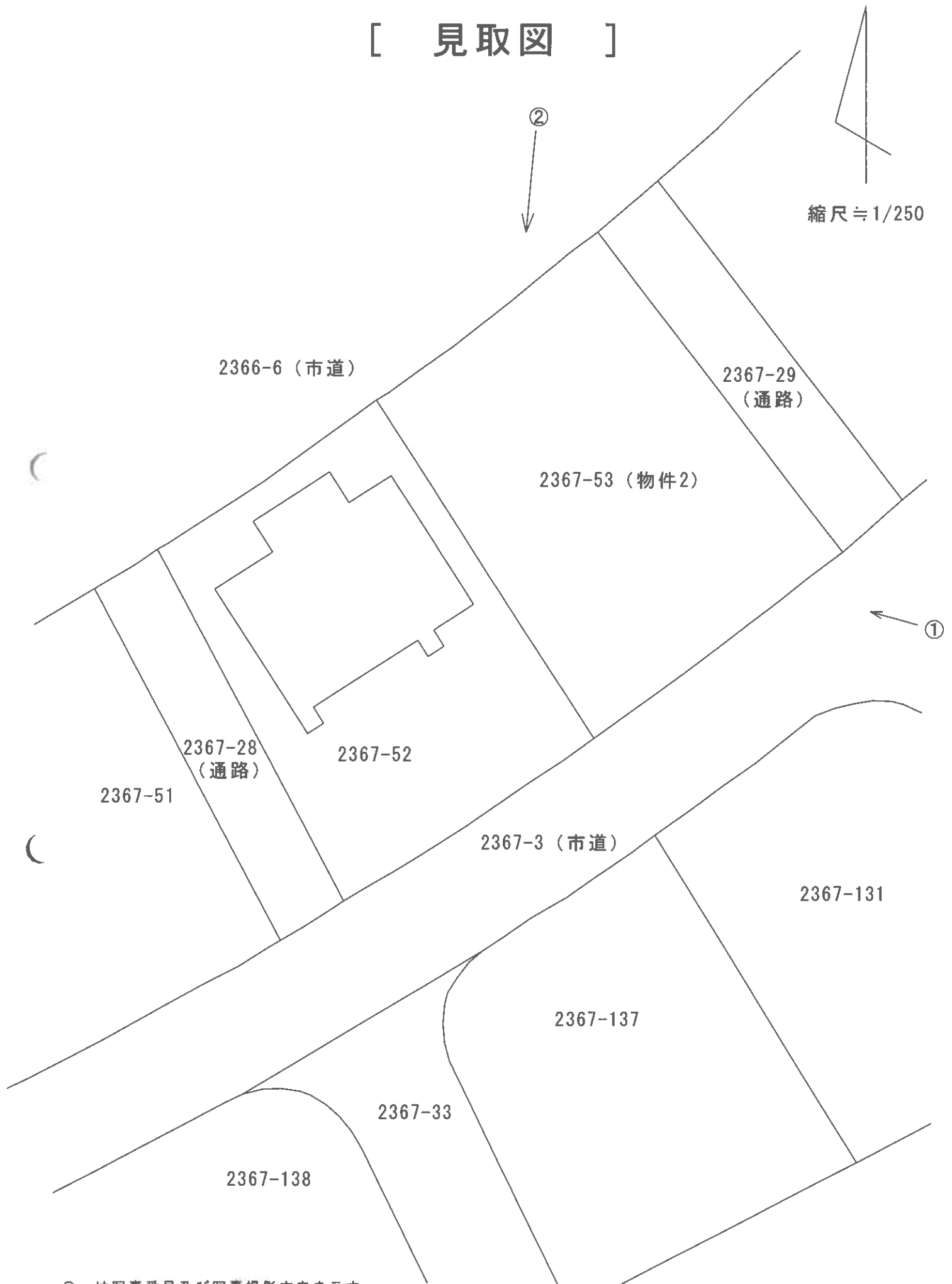
222

請求番号: 20-2

(9/54)

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

[見取図]



○→は写真番号及び写真撮影方向を示す。

当該図面は土地建物位置の概要を示すため、評価人が建物図面等を基に作成したもので、精度の高い図面ではない。

〈 現 況 写 真 〉

写 真 ①



写 真 ②

