

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 12 日

山口地方裁判所

裁判所書記官 中 出 誠

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 2 日 午前 8 時 30 分から 令和 8 年 9 月 9 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 15 日 午前 10 時 00 分 場 所 山口地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 6 日 午前 9 時 40 分 場 所 山口地方裁判所
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 12 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。

物 件 目 録

1（一棟の建物の表示）

所 在 防府市栄町一丁目 1 1 4 7 番地

建物の名称 シテイーハイツ栄町

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 栄町一丁目 1 1 4 7 番の 2 0 3

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 1 5 1 . 7 1 平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 防府市栄町一丁目 1 1 4 7 番

地 目 宅地

地 積 7 4 9 . 0 5 平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1 0 万分の 1 万 1 6 8



物 件 明 細 書

令和 8年 6月24日

山口地方裁判所

裁判所書記官 中 出 誠

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 防府市栄町一丁目 1147 番地

建物の名称 シティーハイツ栄町

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 栄町一丁目 1147 番の 203

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 151.71 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 防府市栄町一丁目 1147 番

地 目 宅地

地 積 749.05 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 10 万分の 1 万 168



令和8年（ケ）第14号
令和8年4月8日受理
令和8年6月4日提出

現況調査報告書

山口地方裁判所

執行官 先本英雄

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 防府市栄町一丁目 1 1 4 7 番地

建物の名称 シテイーハイツ栄町

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 栄町一丁目 1 1 4 7 番の 2 0 3

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 1 5 1 . 7 1 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 防府市栄町一丁目 1 1 4 7 番

地 目 宅地

地 積 7 4 9 . 0 5 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1 0 万分の 1 万 1 6 8



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	山口県防府市栄町一丁目10番21号（シテイーハイツ栄町203）	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☒ 下記のとおり 管理費 9,373円 修繕積立金 修繕工事積立金	令和8年4月28日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある 平成27年1月分～令和7年9月分 計 1,077,895円 ☐ 不明
管理費等照会先	シテイーハイツ栄町管理組合	
その他の事項		
敷地権	符号1	
現況地目	☒ 宅地（符号1） ☐ 公衆用道路（符号 ） ☐ （符号 ）	
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	
敷地権の種類	☒ 所有権（符号1） ☐ 地上権（符号 ） ☐ 賃借権（符号 ） ☐ （符号 ）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
敷地権以外の土地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

（注）チェック項目中の調査結果は、『☒』の箇所の記載のとおり
（2枚目）

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 現況調査に協力したいですが、調査立会は私の長女にお願いします。なお、書面照会には応じます。 (令和8年4月13日電話聴取)
■債務者兼所有者の長女	1 現況調査には、私が立ち会います。債務者兼所有者は高齢ですし、最近体調も優れないので、立会は困難です。 (令和8年4月13日電話聴取)
■債務者兼所有者の長女及び三女	1 本件物件は、令和7年秋頃まで、債務者兼所有者、同人の妻及び長男が居住していました。同人らが本件物件から出た後、現在誰も住んでいません。 2 テレビや家具等の主な動産類は搬出しましたが、未だに一部の動産類が残っています。残置動産はいずれも不要なものばかりだと思いますが、物件が売却される場合に備えて、今後処分したいと考えています。 なお、北側ベランダには、債務者兼所有者の1階店舗で使用していた冷蔵庫やショーケースの設備の一部が残置しています。また、仏壇は残っていますが、位牌は搬出済みです。 3 建物の構造には問題はありませんが、経年劣化や結露が原因で壁紙に傷みや剥がれがあります。また、フローリングの床にも黒ずみ・汚損があります。 4 リビングのビルトイン型エアコンは、故障しています。トイレタンクの水が止まらず、水量が不十分なため、トイレは流しづらい状況です。各室のエアコンは、経年劣化により使用できません。 リビングには本件マンションの火災報知機が設置されていますが、使用できるかどうか不明です。債務者兼所有者が本件マンション管理組合長を長年務めたためかもしれませんが、設置理由も不明です。 5 債務者兼所有者は、本件物件について駐車場を利用していません。 6 本件建物利用に関し、近隣住民との間にトラブルはありません。 (令和8年5月7日口頭聴取)
■シティーハイツ栄町住民(602号)	1 私は、シティーハイツ栄町602号の住民です。シティーハイツ栄町は、管理会社を利用しておらず、いわゆる自主管理を行っています。 シティーハイツ栄町管理組合長は、管理組合設立後から長期間、債務者兼所有者が就いていましたが、転居に伴い、債務者兼所有者が組合長を退いた後、新たに組合長は選出されていませんので、現在、組合長は不在です。 私は組合長ではありませんが、高齢化等のため、他の住民が本件照会に対応することは困難だと思いますので、私から回答させていただきます。 2 管理費等の額及び債務者兼所有者の滞納状況については書面で回答したとおりです。令和7年10月以降は、債務者兼所有者の親族が支払っているため、管理費等の滞納はありません。 なお、203号室の面積に比して管理費が割安なため、同室の管理費を増額する予定です。また、本件マンションは、従前修繕積立金等を徴収していませんでしたが、築年数が経過しているため、今後徴収する予定です。 (令和8年4月27日、同年5月20日電話聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

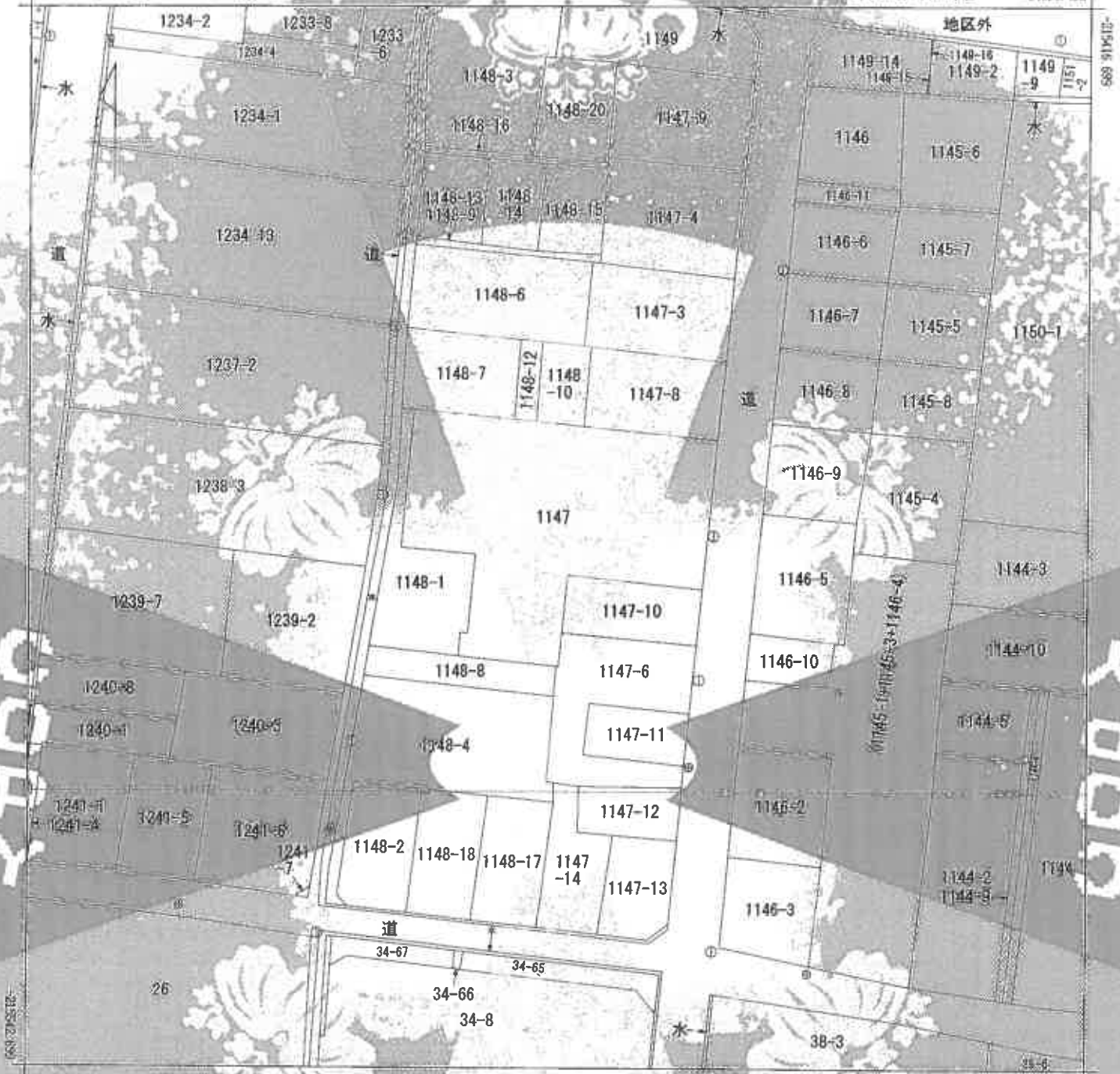
執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、関係人の陳述、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 関係人の陳述、本件物件に関する全部事項証明書（建物）の存在等から、本件物件は、債務者兼所有者が、住居として占有しているものと認められ、第三者による占有の表徴は認められなかった。
- 3 テレビや家具等の主な動産類は搬出済みであるものの、本件物件内には一定程度の動産類が残置していたほか、本件物件には経年劣化等が原因と推測される壁紙の傷みや剥がれやフローリング等の汚損が散見されるなど、関係人の陳述に沿った状況が認められた。
- なお、電気需給契約は令和7年11月9日に廃止されている。
- 4 上記意見は、あくまでも現況調査時に当事者等から得た情報に基づいて作成したものであり、本件物件の形状、境界、瑕疵、その他の権利関係を確定させるものではない。

(注) チェック項目中の調査結果は、『■』の箇所の記載のとおり
(4枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年4月9日(木) : ~ :	執行官室	防府市役所に間取図交付請求(郵送)
令和8年4月9日(木) : ~ :	執行官室	中国電力ネットワーク(株)に利用状況照会(郵送)
令和8年4月9日(木) : ~ :	執行官室	防府市役所に住民票等交付請求(郵送)
令和8年4月10日(金) 8:30 ~ 8:33	法務局	登記事項証明書交付請求
令和8年4月10日(金) 11:35 ~ 11:42	法務局	登記事項証明書受領
令和8年4月13日(月) 15:47 ~ 15:51	携帯電話	電話聴取(債務者兼所有者)
令和8年4月13日(月) 16:55 ~ 17:05	携帯電話	電話聴取(債務者兼所有者の長女)
令和8年4月13日(月) : ~ :	執行官室	債務者兼所有者に対し現況調査期日通知書及び照会書を送付(郵送)
令和8年4月17日(金) 14:51 ~ 15:16	物件所在地	物件確認、写真撮影
令和8年4月17日(金) : ~ :	執行官室	マンション管理組合に対し管理費等照会(郵送)
令和8年4月27日(月) 14:57 ~ 14:59	携帯電話	事情聴取(シティーハイツ栄町住民(602号))
令和8年5月7日(木) 12:45 ~ 14:10	物件所在地	物件調査(評価人同行)、写真撮影、事情聴取(債務者兼所有者の長女及び三女)
令和8年5月20日(水) 14:57 ~ 14:59	携帯電話	事情聴取(シティーハイツ栄町住民(602号))
(特記事項)		
☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5枚目)



地番区感見出
 ・我町1丁目
 ・栄町1丁目

請求部	所在	防府市栄町一丁目				地番	1147番				
出力	1/500	精度	区分	甲三	照会番号	記号	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和47年3月				備考	付	年	月	日	補記	事項

これは地図に記録されている内容を説明した図面である。

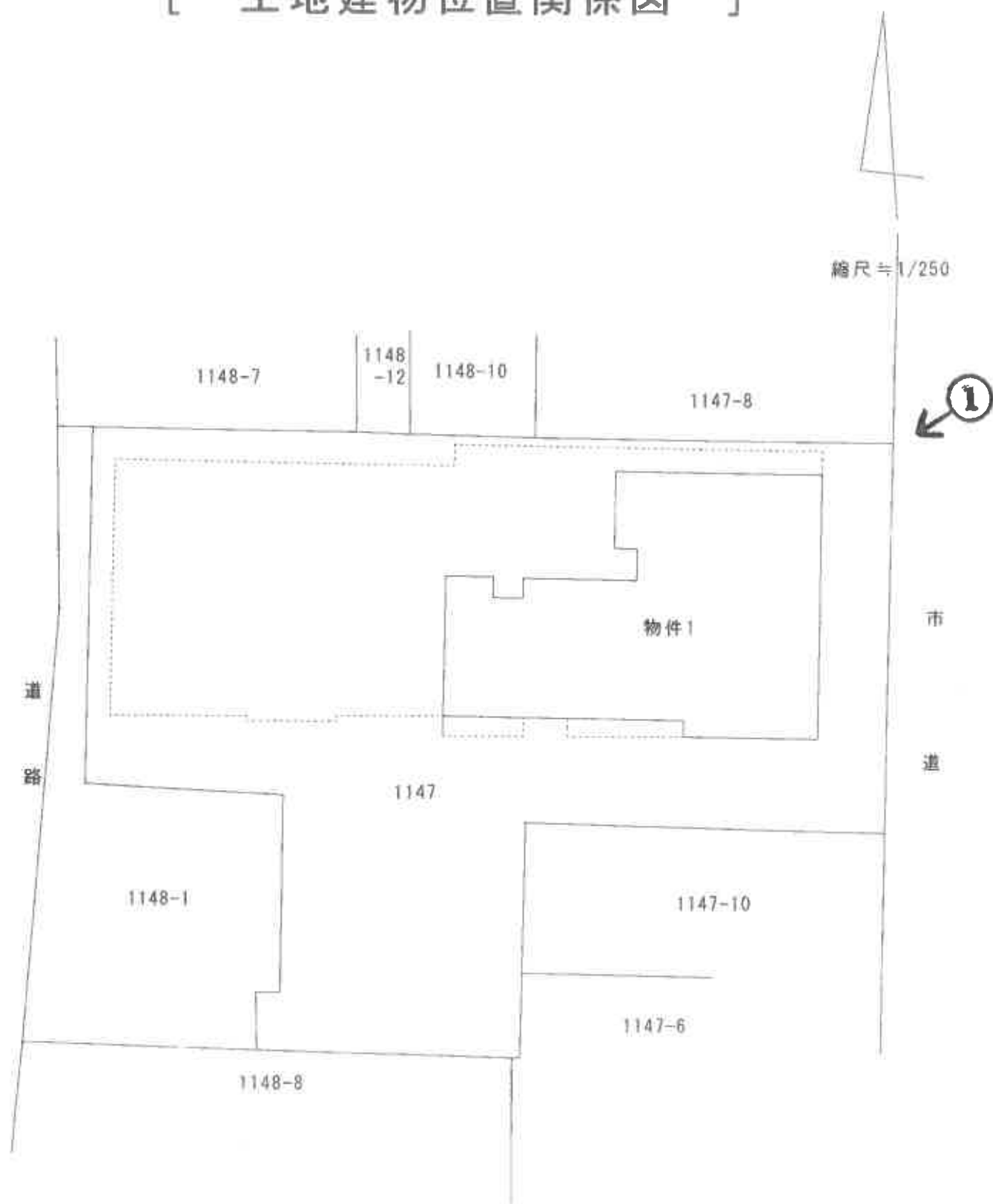
令和8年4月10日
 山口地方裁判所

請求番号：8-1
 (1/1)

縮小 (A3-A4) 【6枚目】

公用

[土地建物位置関係図]



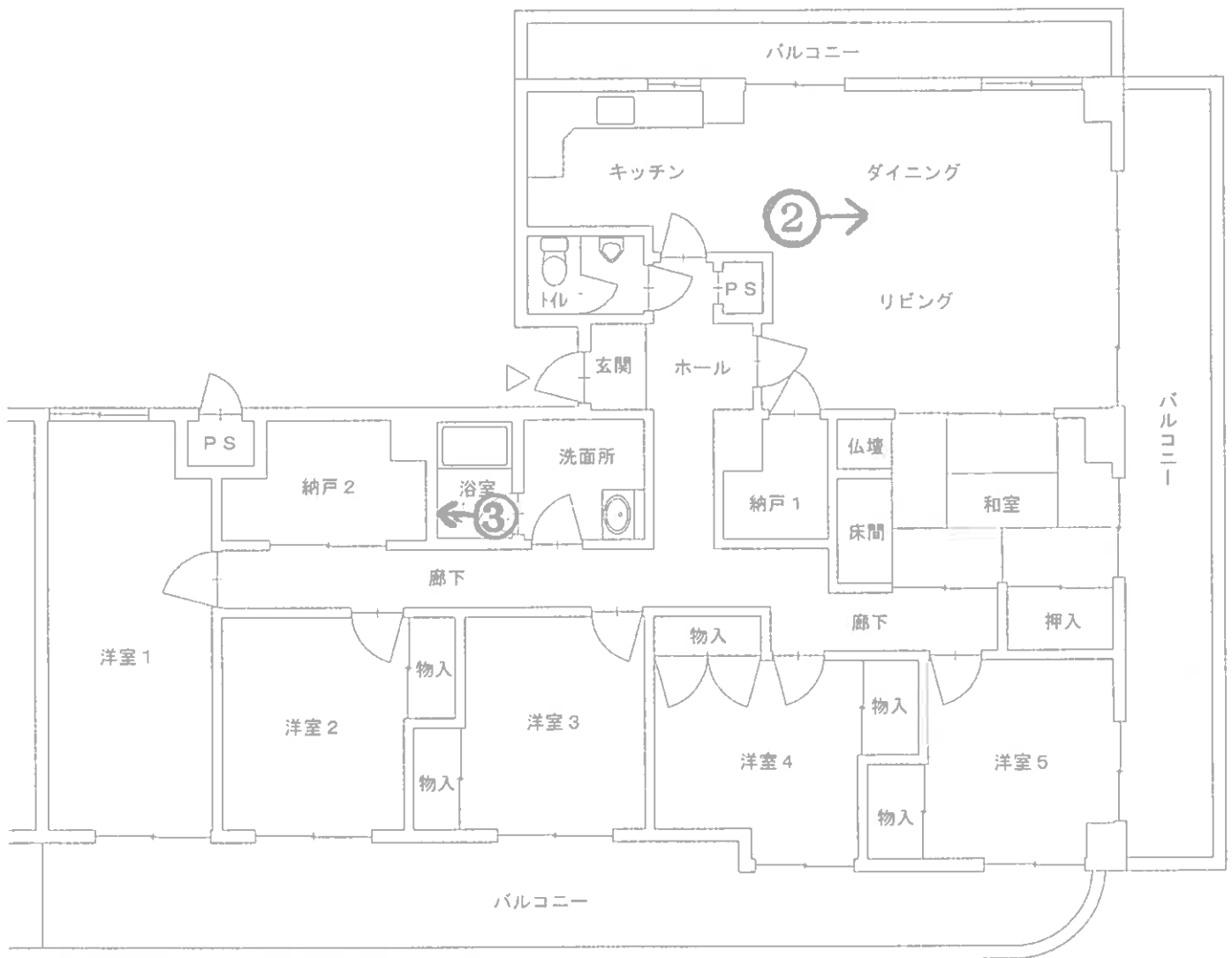
○→は写真番号及び写真撮影方向を示す。

※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

当該図面は土地建物位置の概要を示すため建物図面等を基に評価人が作成したもので精度の高い図面ではない。

[建物間取図]

縮尺 1/100



撮影方向

※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

当該図面は建物の間取の概要を示すため建物図面等を基に評価人が作成したもので精度の高い図面ではない。

【 9 枚目】

写真1

本件物件の
外観



写真2

ダイニング
リビング



写真3

浴室



令和8年（ケ）第14号
令和8年5月7日調査
令和8年6月3日評価

山口地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

藤田 泰宜

第1 評価額

物件番号	評 価 額
1	金 3, 0 6 3, 0 0 0 円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 建 物 の 名 称 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積 土 地 の 符 号 所 在 及 び 地 番 地 目 地 積 土 地 の 符 号 敷 地 権 の 種 類 敷 地 権 の 割 合	(一棟の建物の表示) 防府市栄町1丁目 1147 番地 シティーハイツ栄町 (専有部分の建物の表示) 栄町一丁目 1147 番の 203 居 宅 鉄筋コンクリート造 1 階建 2 階部分 151.71 m² (敷地権の目的である土地の表示) 1 防府市栄町一丁目 1147 番 宅 地 749.05 m² (敷地権の表示) 1 所有権 10 万分の 1 万 168	同 左
番号	特 記 事 項		
1	・土地（符号 1）の形状については、法務局備付の地図（法第 14 条第 1 項）、地積測量図等の確認資料を基に調査を行い、概ね一致することを確認した。尚、一部で境界標等が確認できない部分もあり、本件土地の正確な範囲等については、利害関係者立会いの下、専門家による調査・測量を要する。また、本件土地の南側土地（1147 番 10、現況駐車場）の一部が本件土地に越境している可能性があるが詳細は不明である。 ・建物（専有部分）については概ね建物図面と一致することを確認した。		

以 下 余 白

第4 目的物件の位置・環境等

1 敷地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	JR 山陽本線 防府駅 北東方約 0.5km (道路距離)	
付 近 の 状 況	防府市中心市街地内にあって、店舗、戸建住宅、共同住宅等が建ち並ぶ地域を形成している。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 商業地域 80% 400% 準防火地域 居住誘導区域、都市機能誘導区域、駐車場整備地区、景観計画区域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 × 奥 行 敷 地 権 割 合 接面道路との関係	749.05 m ² 概ね地図 (法第 14 条第 1 項) の通り 間口約 18m×奥行約 36m 10 万分の 1 万 168 中間画地
接面道路の状況	東側の幅員約 6m の舗装市道にほぼ等高接面している。当該市道は建築基準法上の道路 (42 条 1 項 1 号道路) となっている。	
土地の利用状況等	区分所有建物 (マンション) の敷地として利用されている。 隣接地は駐車場等となっている。	
供給処理施設	上 水 道 : あり ガス配管 : あり 下 水 道 : あり (特記事項参照) (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管 (以下、施設管という) が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特 記 事 項	・現地調査の結果及び利用の経緯等から判断して土壌汚染の可能性は低いと判断されが、目的土地について土壌汚染の専門的な調査は行っておらず、不確定要素があることからこれを考慮外とした。 ・防府市文化振興課文化財室によれば、当該土地は周知の埋蔵文化財包蔵地には含まれないとのことである。 ・山口県土砂災害警戒区域等マップによると、対象不動産は土砂災害警戒区域等の指定はない。 ・下水道は隣接地 (1148 番 1) を経由して引込まれている。	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マ ン シ ョ ン 名	シティーハイツ栄町
建 物 の 用 途	店舗・倉庫・共同住宅（総戸数 18 戸）
建築時期及び経済的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日（登記記載）昭和 61 年 8 月 29 日新築 経過年数 40 年 経済的残存耐用年数 5 年
構 造	鉄筋コンクリート造 6 階建
仕 様	屋 根 ……陸屋根 外 壁 ……タイル貼、吹付塗装等
設 備 等	エレベーター 有 駐 車 場 有（5 台） そ の 他 ー
建 物 の 品 等	使用資材 普通 施 工 普通
管 理 の 形 態 等	管 理 組 合 有（シティーハイツ栄町管理組合） 管 理 会 社 ー 管 理 形 態 自主管理
管 理 の 状 況	管理人室：なし 管理の状況：ー
特 記 事 項	・管理組合によると、「本件マンションではこれまで修繕積立金を徴収しておらず積立金の残高が非常に少ないため、今後は修繕積立金を徴収する」とのことである。

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造 1 階建	
種 類	居宅	
位 置	2 階部分	
現 況 床 面 積	151.71 m ² (登記面積)	
間 取 り	建物間取図参照	
仕 様	天 井 ……クロス貼等 床 ……フローリング、畳敷き等 内 壁 ……クロス貼等 設 備 ……電気、給水、排水等	
維持・管理の状態	普通	
管 理 費 等	管 理 費 修 繕 積 立 金 敷 地 内 駐 車 料 滞 納 額	月額 9,373 円 月額一円 月額一円 1,077,895 円 (平成 27 年 1 月分～令和 7 年 9 月分、令和 8 年 4 月 28 日現在)
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	「現況調査報告書」記載のとおり。	
特 記 事 項	・調査時において各種施設の動作確認は行なっていないため、すべての設備が直ちに使用可能か否かは不明である。関係者によると、トイレの流れが良くないとのことであった。また、エアコンは使用できないとのことであった。 ・室内には仏壇を含む残置物が存在している。 ・ベランダに 1 階店舗の冷蔵庫等の設備の一部が残置してある。	

第5 評価額算出の過程

建物の積算価格に、敷地権価格を加算して、本件対象不動産の価格を評定した。

1 建物の価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
350,000	151.71	0.07	3,717,000

イ 専有面積……登記面積による

ウ 現価率 = { 残価率 0% + (1 - 0.00) × (経済的残存耐用年数 5 年 / 経済的全耐用年数 45 年) } × (1 - 観察減価率 0.35) ≒ 0.07

2 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
48,700	0.94	749.05	1.00	10,168/100,000	3,487,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 防府 5-2

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $43,300 \text{ 円/㎡} \times 101.3/100 \times 100/100 \times 100/90 = 48,700 \text{ 円/㎡}$

◆ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◆ 標準化補正：なし

◆ 地域格差：街路・交通・環境・行政的条件等を考慮した。

イ 個別格差：形状▲4、下水▲2により 0.94 と査定した

ウ 地 積：登記面積による

エ 建付減価補正率：必要なし

オ 敷地権割合：登記上の敷地権割合による

3 評価額の判定

(1) 敷地権付建物の価格

建物価格 (円) (1、エ) ア	敷地権価格 (円) (2、カ) イ	個別格差 ウ	敷地権付建物の価格 (円) (ア+イ) × ウ = エ
3,717,000	3,487,000	1.04	7,492,000

ウ 個別格差

階層別格差	0.99
位置別格差	1.05
タイプ別格差	1.00
その他格差	1.00
相乗積	1.04

(2) 評価額

(1) で求めた価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価（敷金等）を考慮して下記のとおり評価額を求めた。

敷地権付建物 価格 (円) (3(1)エ) ア	市場性 修正率 イ	競売市場 修正率 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	その他の控除減 価 (敷金等) オ	評価額 (円) ア×イ×ウ× エ×オ
7,492,000	0.80	0.70	0.73	—	3,063,000

イ 市場性修正：管理の状態、残置物の存在等による市場性修正を上記の通り査定した。

ウ 競売市場修正：評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価：滞納管理費等相当額を考慮して 27%と査定した。

オ その他の控除減価（敷金等）：必要なし。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 防府 5-2

所 在：防府市八王子 1 丁目 1364 番 1 「八王子 1-25-25」
価 格：43,300/㎡
位 置：J R 山陽本線「防府」駅より道路距離 450m に位置する。
価 格 時 点：令和 8 年 1 月 1 日
地 積：190 ㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：東側 6m 市道に接面
用 途 指 定 等：商業地域（建ぺい率 80%、容積率 400%）、準防火地域
地 域 の 概 要：小規模店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域

2 固定資産税評価額（令和 7 年度）

物件 1 土地 22,842,279 円（区分所有の割合 10 万分の 10,168）
建物 9,795,281 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算出するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

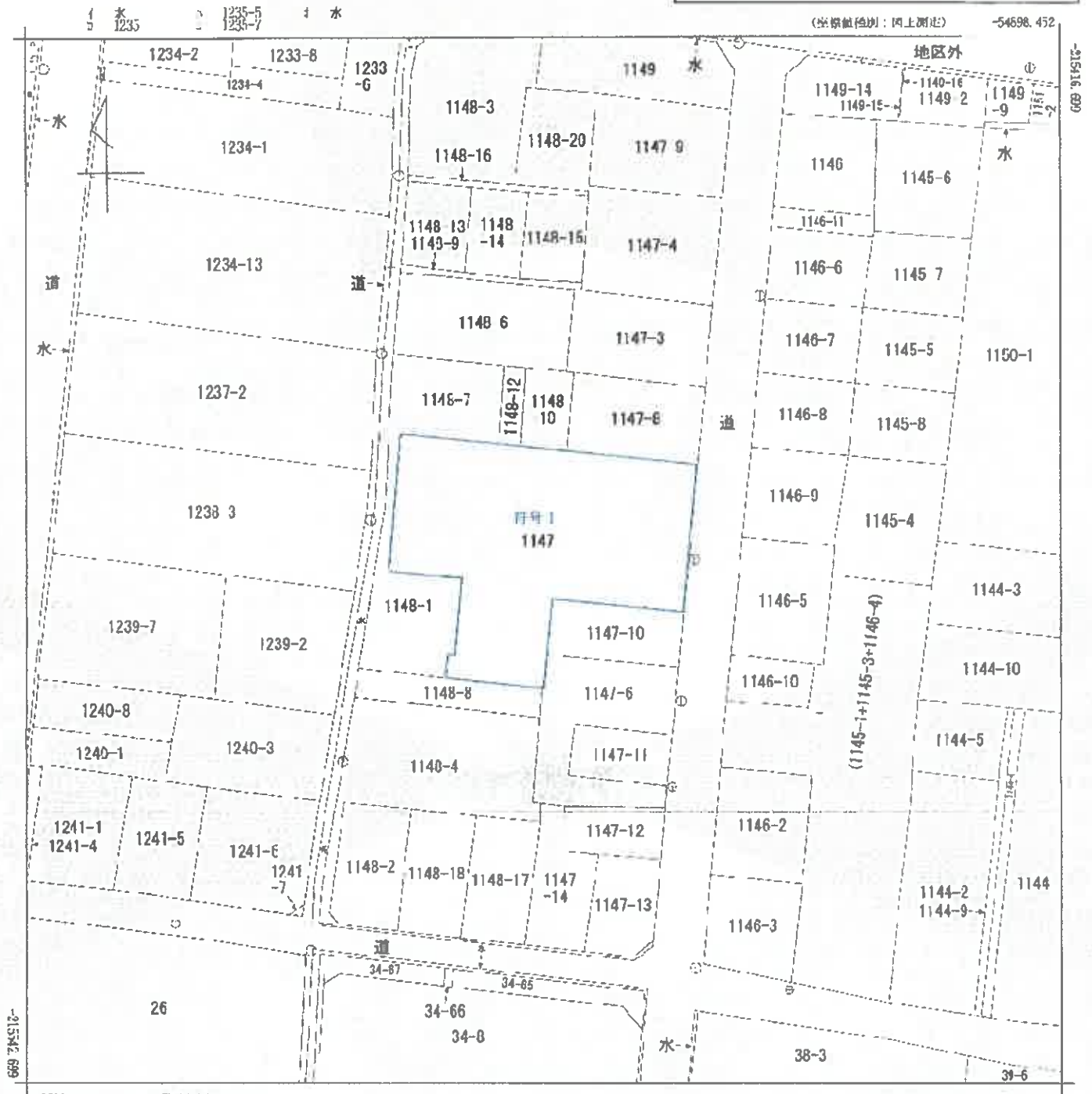
第7 付属資料

- 1 物件位置図（国土地理院「地理院地図」）
- 2 地図（法第 14 条第 1 項）（法務局備付）
- 3 地積測量図（法務局備付）
- 4 建物図面（法務局備付）
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上



この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。



請求 部	所 在	防府市栄町一丁目				地 番	1147番		
出 力 方 式	1/500	精 度 区 分	甲三	座標系 番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和47年3月				納 付 年 月 日 (原図)	補 記 項			

これは地図に記載されている内容を註記した書面である。

(山口地方税务局管轄)

令和8年5月26日

山口地方税务局周南支局

登記官

請求番号: 23-1

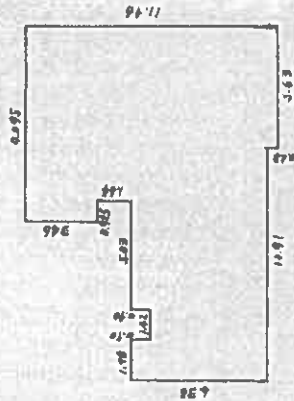
(1/1)

登記年月日：昭和61年9月9日

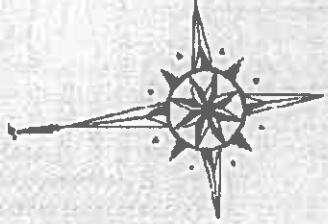
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(山口地方建設局管理)
令和8年5月26日 山口地方建設局 関南支局 登記官

各階平面図

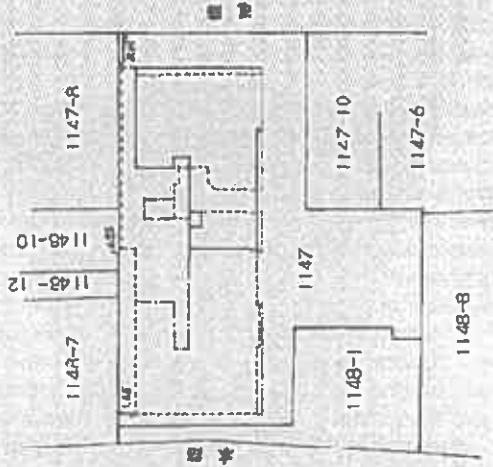
6092502



床面積	
5.530 × 0.400	= 2.21200
1.980 × 6.390	= 12.63420
14.340 × 6.480	= 92.92320
13.140 × 0.900	= 11.82600
8.190 × 5.100	= 41.87100
0.985 × 3.460	= 3.40810
計	151.78700
床面積	151.71 ㎡



1棟の建物の番号 シティーハイイツ交町



建物の存する部分 2階

建物図面
(各階平面図)

家屋番号	栄町/丁目 1147番の203
建物の所在	防府市栄町/丁目ノノ47番地

昭和61年9月9日登記

地図番号 D² 54-1

申請人

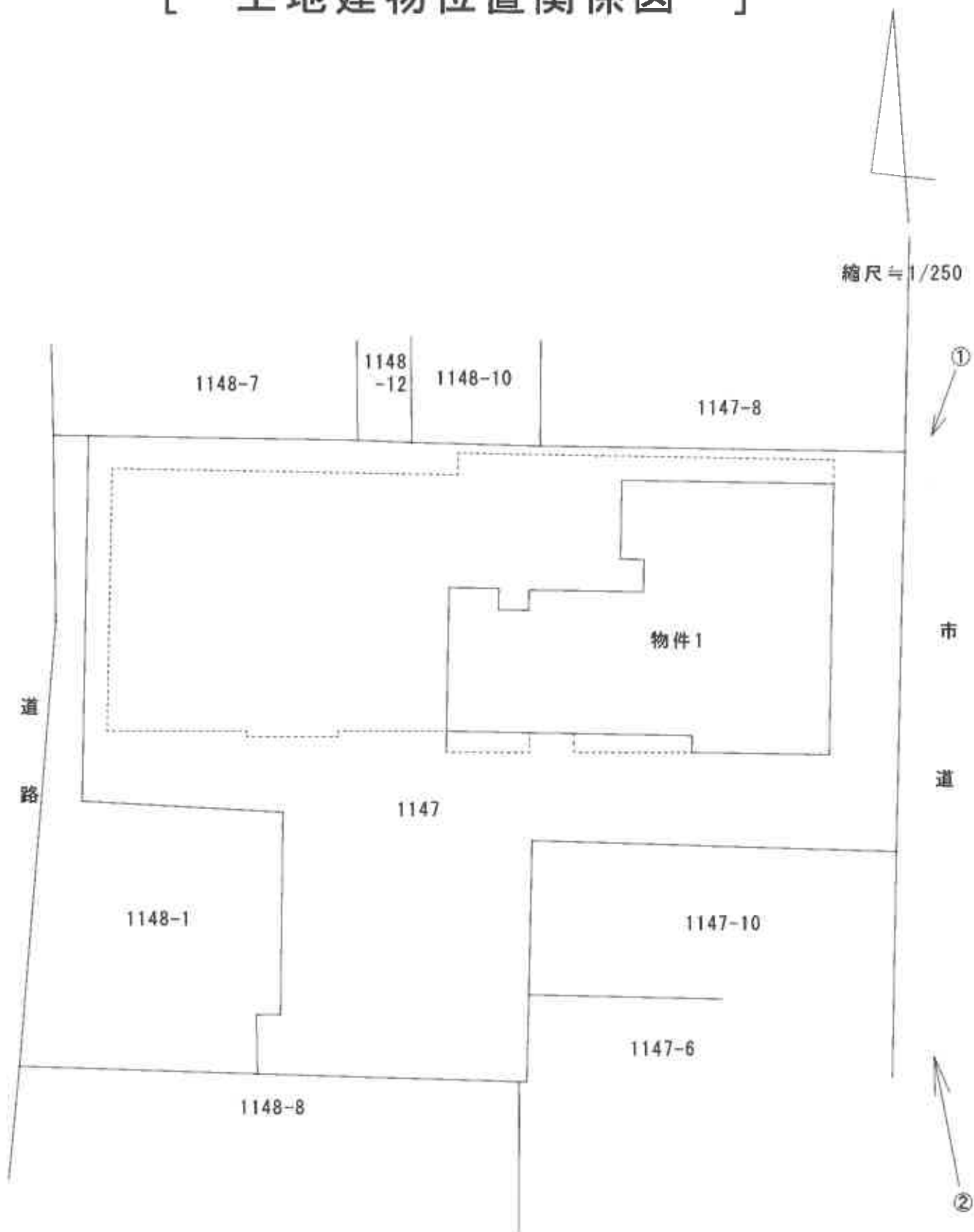
縮尺 1/250

縮尺 1/500

作製者 土地家屋調査士

山口県土地家屋調査士会 用紙

[土地建物位置関係図]

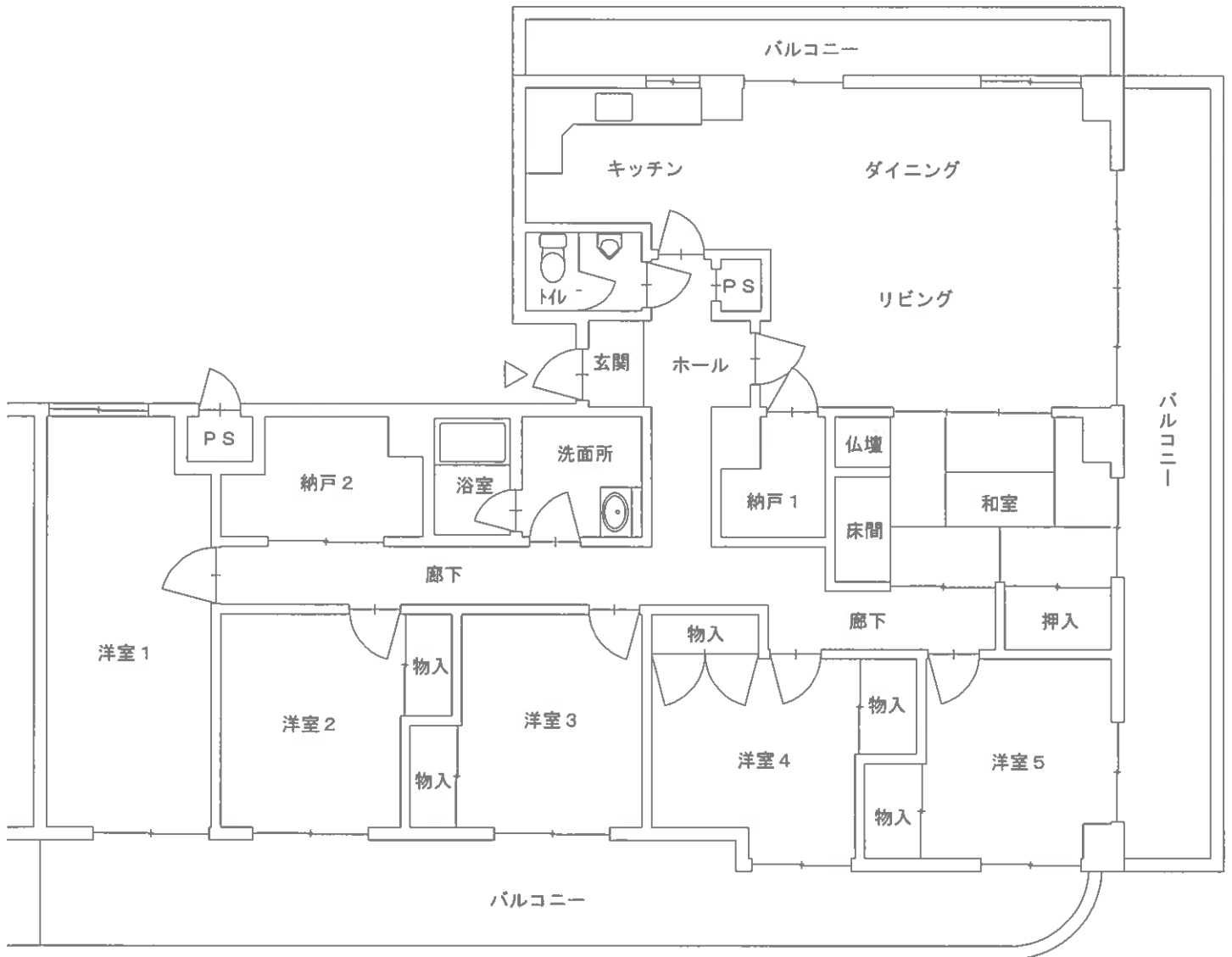


○→は写真番号及び写真撮影方向を示す。

当該図面は土地建物位置の概要を示すため建物図面等を基に評価人が作成したもので精度の高い図面ではない。

[建物間取図]

縮尺 ≒ 1/100



当該図面は建物の間取の概要を示すため建物図面等を基に評価人が作成したもので精度の高い図面ではない。

〈 現 況 写 真 〉

写 真 ①



写 真 ②

