

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 14 日

山口地方裁判所

裁判所書記官 中 出 誠

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 4 日 午前 8 時 30 分から 令和 8 年 11 月 11 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 山口地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 8 日 午前 9 時 40 分 場 所 山口地方裁判所
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 14 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



913

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和8年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	13,268,000 10,614,400	一括	2,653,600	121,124	30,609
1	2,948,000				
2	10,320,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 萩市大字河添字河添 |
| | 地 番 | 1 1 2 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 8 5. 3 2平方メートル |
| 2 | 所 在 | 萩市大字河添字河添 1 1 2 番地 |
| | 家屋 番号 | 1 1 2 番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 3. 7 6平方メートル
2 階 5 7. 9 6平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 8月19日

山口地方裁判所

裁判所書記官 中 出 誠

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 萩市大字河添字河添 |
| | 地 番 | 1 1 2 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 8 5. 3 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 萩市大字河添字河添 1 1 2 番地 |
| | 家屋 番号 | 1 1 2 番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 3. 7 6 平方メートル
2 階 5 7. 9 6 平方メートル |



令和 8 年（ケ）第 34 号
令和 8 年 6 月 10 日受理
令和 8 年 7 月 28 日提出

現 況 調 査 報 告 書

山口地方裁判所

執行官 大 森 幹 也

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 萩市大字河添字河添 |
| | 地 番 | 1 1 2 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 8 5. 3 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 萩市大字河添字河添 1 1 2 番地 |
| | 家屋 番号 | 1 1 2 番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 3. 7 6 平方メートル
2 階 5 7. 9 6 平方メートル |



不動産の表示		「物件目録」のとおり	
住居表示		山口県萩市大字河添112番地 (住居表示未実施)	
土地		物件1	
現況地目	☒ 宅地 (物件1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☒ 「その他の事項」のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	☒ 「その他の事項」のとおり		
建物		物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (□主である建物 □附属建物) □種類: □「その他の事項」のとおり □構造: □床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: □「その他の事項」のとおり 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居 (空き家・残置物あり) として使用占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	☒ 「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

そ の 他 の 事 項

■物件の概況

本件目的不動産は、一戸建ての居宅とその敷地である。

本件建物は、現在、居住しているものはなく、空き家であるが、家財道具、日用品等が残されている。

■物件1（土地）について

（形状）

本土地について、「公図」の精度は高いものではないが、「地積測量図」が存する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執 行 官 の 意 見

■物件の占有について

物件所有者本人の陳述は得られなかったが、不動産登記事項証明書の内容、住民票の内容、現場の状況等から前記のとおり認めた。

■その他の事項

物件1（土地）西側に設置されている物置（定着物）について、その構造等から、『建物』とは認めなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年6月12日 (金)	執行官室	家屋見取図写し交付申請書郵送→6月19日受領 (郵券：110円+110円使用)
" " 8:00 - 8:30	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、近隣の者と面談
" " 8:40 - 9:20	萩市役所	占有資料交付
" " 9:30 - 9:40	山口地方法務局 □本局 ■萩支局	登記事項証明書等交付 地図等閲覧
令和8年6月18日 (木) 9:20 - 9:50	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、写真撮影
令和8年6月19日 (金) 16:20 - 16:25	執行官室	萩市役所課税課担当者から電話聴取
" " "	執行官室	公課証明書交付申請書郵送→6月29日受領 (郵券：110円+110円使用)
" " "	執行官室	軽自動車照会書郵送→7月1日回答 (郵券：110円+460円使用)
令和8年6月26日 (金) 10:55 - 11:10	山口地方法務局 □本局 ■萩支局	登記事項証明書等交付 地図等閲覧 担当者と面談 (※未登記建物調査)
令和8年7月1日 (水) 9:30 - 11:10	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、建物立入調査、写真撮影 〔評価人と同行調査〕
" " "	執行官室	物件所有者あて調査通知書郵送 (速達) →連絡等なし (郵券：410円使用)
(特記事項) ■ 令和8年7月1日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 目的物件は不在であったので、立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。 		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

(6 枚目)



請求部	所在	萩市大字河添字河添				地番	112番		
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

縮小 (A3-A4)

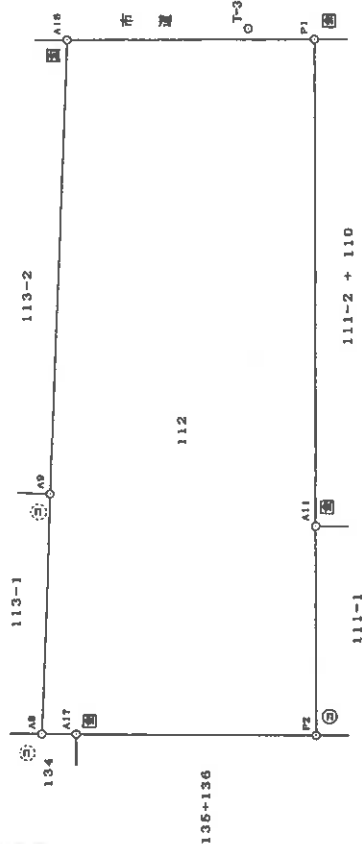
(7 枚目)

土地所在図

地番 112番
土地の所在 萩市大字河添字河添

平成28年8月23日 測量 世界測地系第四系

測量点	座標	X	Y	内角	面積
起算点 T-3 (本測図)		-176945.405	-71087.633	0 0 0	22.482
起算点 T-4 (本測図)		-176947.999	-71086.734		
測量点	境界の頂点	X	Y	内角	面積
P1	新設金庫	-176948.347	-71088.498	18 27 38	3.063
P2	新設金庫	-176945.767	-71110.889	91 24 0	23.259
A11	新設コンクリート	-176944.656	-71120.542	93 35 44	32.918
A17	新設金庫	-176933.764	-71119.208	112 31 46	33.653
A8	新設コンクリート	-176932.176	-71119.004	115 9 13	34.045
A9	新設コンクリート	-176933.962	-71108.007	121 49 32	23.417
A15	新設金庫	-176937.082	-71087.204	155 14 32	8.334



測量点	座標	X	Y	面積
A8		-176932.178	-71119.004	11.125
A9		-176933.962	-71108.007	21.061
A15		-176937.082	-71087.204	11.328
P1		-176948.347	-71088.498	22.561
A11		-176945.767	-71110.889	9.717
P2		-176944.656	-71120.542	10.973
A17		-176933.764	-71119.208	1.599
測量点	面積	770.654779		
測量点	面積	385.3273895		
測量点	面積	385.32		㎡

街区基準点一覧表

測量点	X	Y
10A93	-176960.761	-71162.787
10A94	-177069.142	-71169.713
2A323	-176978.051	-71025.114
10A88	-176804.748	-71000.843

境界の種別	境界の種別
① 境界	① 境界
② 境界	② 境界
③ 境界	③ 境界
④ 境界	④ 境界
⑤ 境界	⑤ 境界
⑥ 境界	⑥ 境界
⑦ 境界	⑦ 境界
⑧ 境界	⑧ 境界
⑨ 境界	⑨ 境界
⑩ 境界	⑩ 境界

⑨水線性のある境界線

作製者 土地家屋調査士

申請人

縮尺 1/250

(平成29年1月11日作製)

土地家屋調査士会 用紙

縮小 (A3→A4)

(8 枚目)

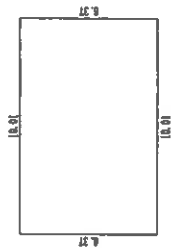
各階平面図

112番

建物階平面図

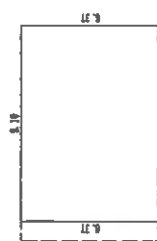
建物の所在
荻市大字河添字河添112番地

1階

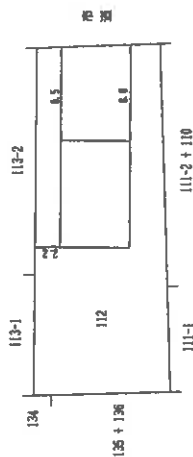


求積要
 $10.01 \times 6.37 = 63.7637$
圧縮積 63.76 m^2

2階



求積要
 $8.10 \times 7.10 = 57.670$
圧縮積 57.96 m^2



作成者

士
地
理
工
事
務
所

(平成29年6月14日作成)

縮尺

1/250

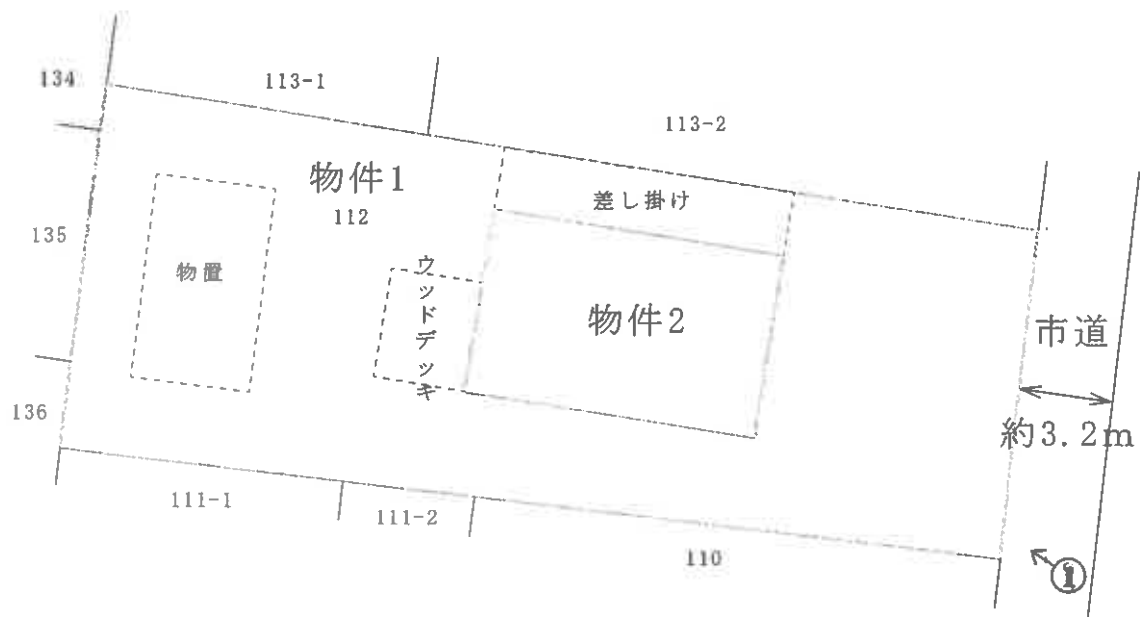
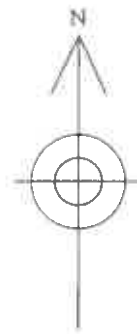
申請人

縮尺

1/500

縮小 (A3-A4)

(9 枚目)

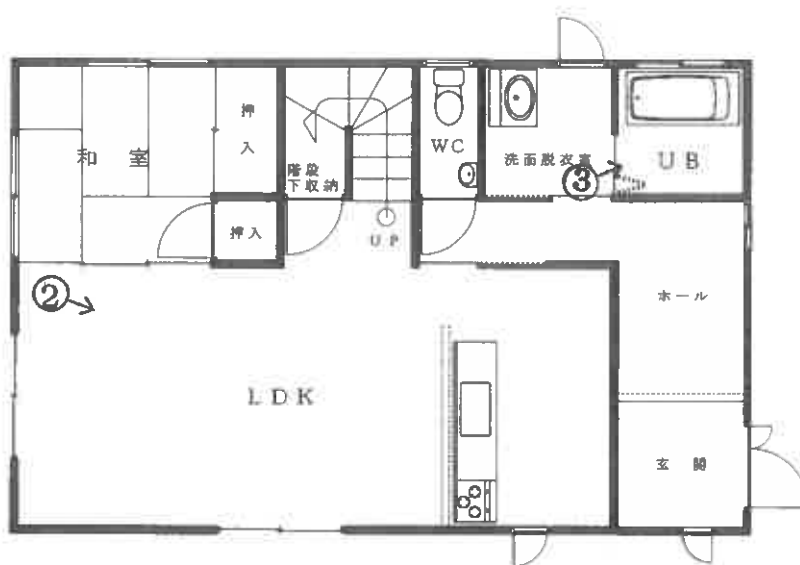
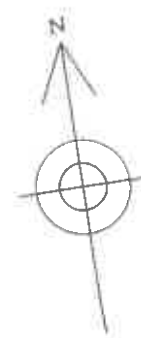


※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

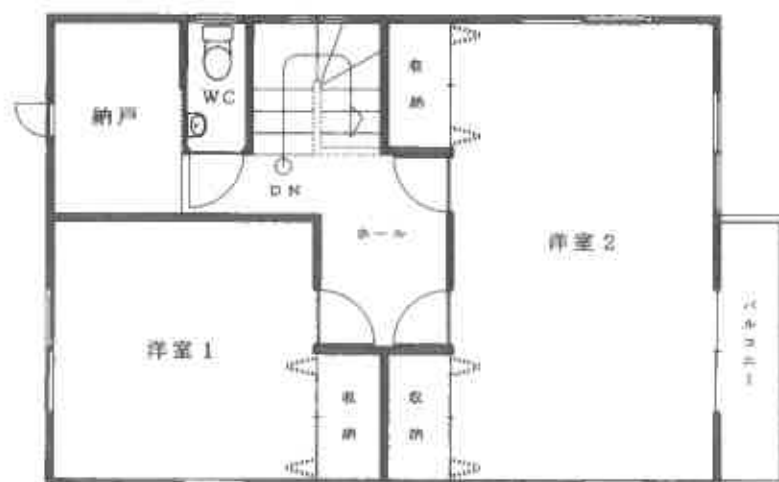
土地建物位置関係図

(縮尺 約1/250)

(10 枚目)



1 階



2 階

※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

建 物 間 取 図
(縮 尺 約 1/100)

○写真1



・物件2

○写真2



・LDK

○写真3



・浴室

令和8年(ケ)第34号

令和8年7月1日

令和8年7月13日

現地調査

評 価

山口地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

高 崎 幸 恵

第1 評価額

一 括 価 格	
金 13,268,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 2,948,000円
物件2(建物)	金 10,320,000円

- 1 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	萩市大字河添字河添 112番 宅地 385.32㎡	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	萩市大字河添字河添112番地 112番 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 63.76㎡ 2階 57.96㎡ 計 121.72㎡	
番号	特 記 事 項		
1	確認資料： 法務局に備え付けの公図、地積測量図、建物図面 等。 照合結果： 上記図面等を基に現地に赴き、境界標、道路(水路)、コンクリートブロック、建物配置等の確認を行ったところ、現況と法務局備え付けの登記簿記載事項及び上記図面はほぼ一致した。		
2	立ち入り調査の上、法務局備え付けの登記簿記載事項、建物図面と照合した結果、現況とこれらは概ね一致した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR山陰本線「玉江」駅の東方約1.8km【道路距離】 萩市役所の南西方約1.2km【道路距離】
付 近 の 状 況	当該地域は萩市川内地区南部に位置し、主として中規模一般住宅が見られる既成住宅地域である。地勢はほぼ平坦である。
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 非線引都市計画区域 用 途 地 域 第1種低層住居専用地域 建 ぺ い 率 60% 容 積 率 100% 防 火 規 制 なし その他の規制 萩市立地適正化計画 景観計画区域
画 地 条 件	規模 間口 約 11.5 m 物件1 385.32 m ² 奥行 約 32 m 形状 ほぼ台形 接面状況 中間画地 地勢 ほぼ平坦
接 面 道 路 の 状 況	東側 約 3.2 m 市道三軒屋奥開作線 舗装済 歩道なし 高低差:等高接面 建築基準法第42条第2項道路
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2の建物が存する。 隣地は住宅 等 発令外建物 なし
供 給 処 理 施 設	上水道 : あり ガス配管 : なし 下水道 : あり (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能または困難な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。

特 記 事 項	駐車スペースは現状で概ね3台程度可能。 道路中心線から幅2mのセットバックが必要である。 敷地内西部に物置(定着物)が存する。 立地適正化計画： 萩市立地適正化計画の策定に伴い、居住誘導区域外、または都市機能誘導区域外での開発行為・建築等行為、都市機能誘導区域内での誘導施設の休止・廃止については、行為に着手する日の30日前までの届出が必要である。 受命物件は居住誘導区域内、都市機能誘導区域外に該当するため、誘導施設を対象とする一定の開発行為・建築等行為を行う場合は届出が必要である。 萩市一般景観計画区域(川内地区)： 一定の条件を有する建築物や工作物の新築、増築、改築、移転、過半の外観を変更することとなる修繕もしくは模様替え又は色彩変更や3,000㎡以上の宅地造成については、着工の30日前までに市に届出を行う必要があり、設計変更等の勧告または命令を受ける場合がある。また、無届出等の場合の罰金規定もある。 (詳細:萩市都市政策課) 浸水想定区域： 萩市のハザードマップによると、洪水浸水想定区域について、浸水によって想定される浸水深0.5m～0.3mの区域に入っている。 また、高潮浸水想定区域について、高潮によって想定される浸水深0.5m未満の区域に入っている。 注意喚起を促すものであり、法令上の規制はない。 埋蔵文化財包蔵地： 萩市文化財保護課へ照会の結果、周知の埋蔵文化財包蔵地ではないとのことである。 土壌汚染について： 現地調査、資料調査等の範囲内では土壌汚染をうかがわせる事象は特に認められなかった。汚染の実態については専門家による調査が必要であり、ここで土壌汚染の存在を完全否定するものではないが、土壌汚染については評価上考慮外とする。
----------------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	物件2 主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日（登記簿記載）： 平成29年6月1日 新築 経過年数： 約 9年 経済的残存耐用年数： 約 16年
仕 様	構 造： 木造
	屋 根： スレート葺
	外 壁： 防火サイディング 等
	内 壁： クロス 等
	天 井： クロス 等
	床： 木質系床材、畳 等
	設 備： 電気、給排水、エコキュート、キッチン、浴室、水洗トイレ（各階にあり）等
床 面 積（現 況）	第3 目的物件欄記載のとおり。
現 況 用 途 等	現況用途： 居宅 間取り： 別添建物間取図参照
品 等	中品等
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	建物所有者が空き家のまま占有している。 （詳細は現況調査報告書の記載のとおり。）
特 記 事 項	簡易な内部調査において、重大な損傷箇所は認められなかったが、立会人不在のため詳細は不明である。 調査日現在において、大型家具類はある程度撤去されているようであるが、多少の家財道具や動産類が残置されている。 建物北側に差し掛け物置、西側にウッドデッキが存する。 目視上、露出する吹付けアスベストの使用は認められなかった。築年、構造等からアスベスト使用の可能性は低いと思われるが、確定的なことは不明であり、アスベストについては評価上考慮外とする。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。
なお、土地上に存する工作物、外構工事等については土地に含めて評価した。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	23,300	96/100	385.32	95/100	8,188,000

(百円単位を四捨五入)

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査価格 萩(県)-2

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 27,100\text{円/㎡} & \times & 100/100 & \times & 100/104 & \times & 100/112 & = & 23,300\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正: 方位による補正

◇地域格差: 街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

イ 個別格差: 下記のとおり

個別的要因	個別的要因(細項目)	増減価率		
画地条件	方位	3	103/100	96/100
	奥行逓減	-5	95/100	
	奥行長大	-2	98/100	
個別格差(相乗積)				96/100

ウ 地積: 登記数量を採用した。

エ 建付減価: 建物等と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに現価率を乗じて、建物の価額を求めた。なお、ウッドデッキ、差し掛けについては建物に含めて評価した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ＝エ
2	220,000	121.72	0.52	13,925,000

(百円単位を四捨五入)

イ 現況延床面積： 登記数量による。

ウ 現価率：

・残価率	：	3 %	・経済的全耐用年数	：	25 年
・経過年数	：	9 年	・経済的残存耐用年数	：	16 年
・観察減価率	：	20 %			

上記数値により、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

※現価率＝{残価率＋(1－残価率)×(経済的残存耐用年数÷経済的全耐用年数)}

×(1－観察減価)

∴現価率＝{ 3 %＋(1－ 3 %)×(16.0 ÷ 25)} × (1－ 20 %) ≒ 0.52

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	8,188,000	0.40	法定地上権	3,275,000

(百円単位を四捨五入)

イ 土地利用権等割合: 物件2建物の土地利用権が土地の全体に及ぶものと判断し、上記のとおり判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算(円) (2①ウ) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	8,188,000	- 3,275,000		1.00	0.60	2,948,000
2	13,925,000	+ 3,275,000	1.00	1.00	0.60	10,320,000
一括価格(合計)						13,268,000

(百円単位を四捨五入)

ウ 占有減価修正: 必要なし。

エ 市場性修正: 受命物件の個別性、地域的特性等を考慮して査定した。

オ 競売市場修正: 第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 【 萩(県)-2 】

所 在: 萩市大字平安古町字平安古77番18
価 格: 27,100 円／㎡
位 置: JR山陰本線「玉江」駅の北東方、道路距離約1.6kmに位置する。
価格時点: 令和7年7月1日
地 積: 209 ㎡
供給処理施設: 水道、下水道
接面道路: 南4m市道に接面
用途指定等: 非線引都市計画区域、第1種低層住居専用地域(60%、100%)
地域の概要: 中規模一般住宅を中心とした住宅地域

2 固定資産税評価額(令和8年度)

物件1 6,286,110 円

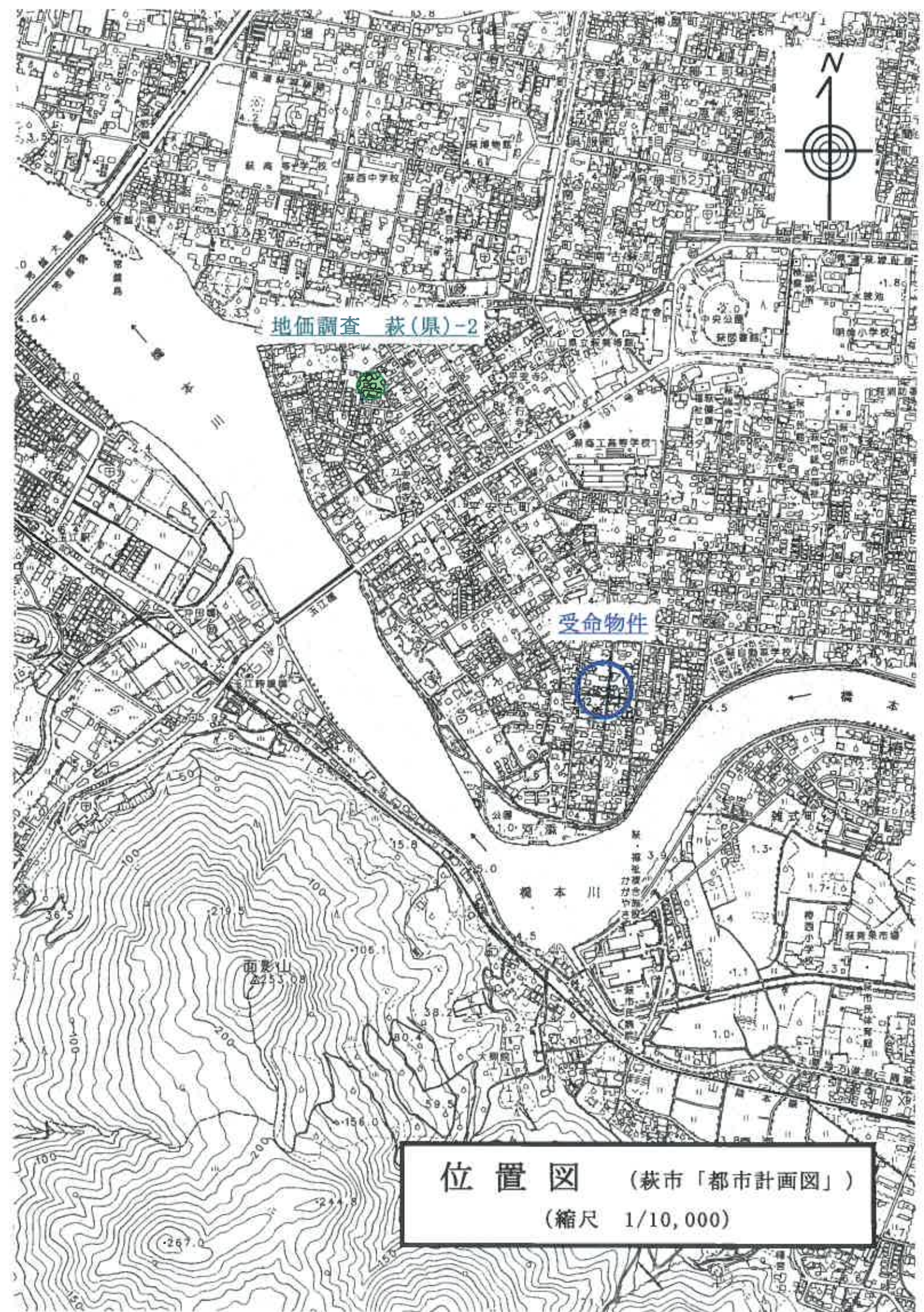
物件2 7,100,254 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料の表示

- 1 位置図(縮尺 1/10,000)
- 2 位置図(縮尺 1/2,500)
- 3 公図写し(法務局備付)
- 4 地積測量図写し(法務局備付)
- 5 建物図面・各階平面図写し(法務局備付)
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取図
- 8 現況写真

以 上



位置図 (萩市「都市計画図」)

(縮尺 1/10,000)



受命物件

位置図 (萩市「都市計画図」)

(縮尺 1/2,500)

※受命物件の表示は概ねの位置及び範囲を図示したものであり、実際の規模・形状とは異なる場合がある。

108-19
109-2
270-5

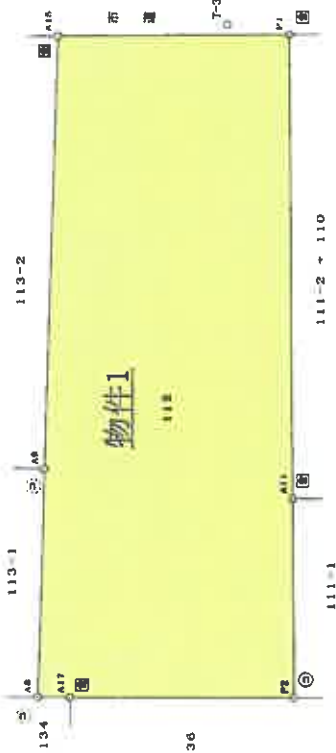
請求部	所在	萩市大字河添字河添				地番	112番			
出力尺	縮尺不明	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

土地所 在 図
地 積 測 量 図

地 番	112番
土地の所在	萩市大字河添字河添

平成28年8月23日 測量 世界測地系第四系

引張点表		点		X		Y		内 角		延 途	
端点	Y-3	(全周長)		-176945.405		-71087.633		0	0	0	22.482
界点	T-4	(全周長)		-176937.860		-71086.734		0	0	0	22.482
界点	P1	境界の始点	X	-176948.347		-71088.488		18	27	36	3.043
	A11	境界の終点	X	-176945.787		-71110.889		91	24	0	23.259
	P2	境界の始点	X	-176944.656		-71120.542		83	35	44	32.918
	A17	境界の終点	X	-176933.784		-71119.208		112	31	46	33.653
	A8	境界の始点	X	-176932.178		-71119.004		115	9	13	34.045
	A9	境界の終点	X	-176933.862		-71108.007		121	49	32	23.417
	A15	境界の始点	X	-176937.062		-71087.204		185	14	32	8.334



物件1

物件1		点		X		Y		内 角		延 途	
端点	A8	(全周長)		-176948.347		-71119.004		11	12	11	11.124
	A9	境界の始点	X	-176933.862		-71087.204		21	06	1	21.061
	A16	境界の終点	X	-176937.062		-71087.204		11	27	11	11.271
	P1	境界の始点	X	-176948.347		-71088.488		22	86	1	22.861
	A11	境界の終点	X	-176945.787		-71110.889		9	17	1	9.171
	P2	境界の始点	X	-176944.656		-71120.542		10	97	1	10.971
	A17	境界の終点	X	-176933.784		-71119.208		1	89	1	1.891
		全周長				770.084779					
		面積				385.3273893					
		容積				385.32					

物区境界点一覧表

測 点	X	Y
10A93	-176960.761	-71152.787
10A94	-177089.142	-71169.713
2A323	-176979.051	-71025.114
10A88	-176904.748	-71000.843

境界の表示	境界の種別
境界線	境界線
境界点	境界点
境界角	境界角
境界距離	境界距離
境界面積	境界面積
境界容積	境界容積
境界形状	境界形状
境界色	境界色
境界線	境界線
境界点	境界点
境界角	境界角
境界距離	境界距離
境界面積	境界面積
境界容積	境界容積
境界形状	境界形状
境界色	境界色

.....永続性のある境界線

作製者

申請人

縮尺 1/250

山口県土地家屋調査士会 用紙

地積測量図写し

※原図A3をA4に縮小

登記年月日：平成29年6月14日

各階平面図		建物各階平面図	
家屋番号	112番		
建物の所在	萩市大字河添字河添112番地		

1階

18.01

18.01

4.7

4.7

求積表

$10.01 \times 6.37 = 63.7637$

床面積 63.76㎡

2階

8.10

8.10

4.6

4.6

求積表

$9.10 \times 6.37 = 57.9670$

床面積 57.96㎡

市道

113-1

113-2

111-1

111-2 + 110

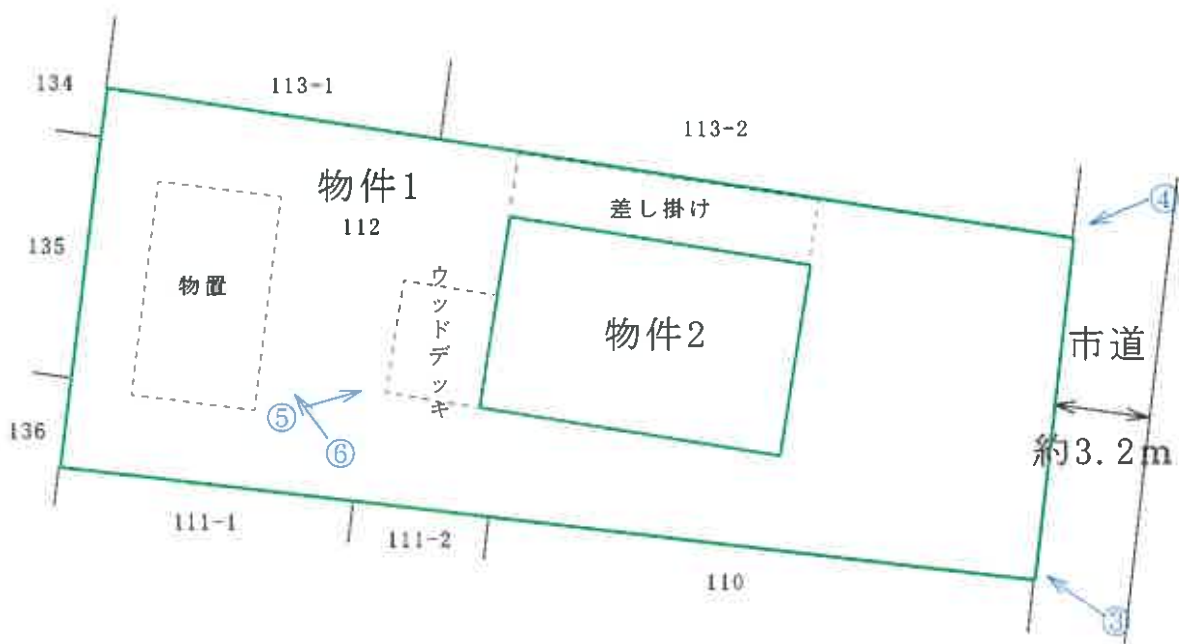
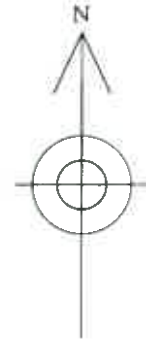
124

125 + 126

112

N

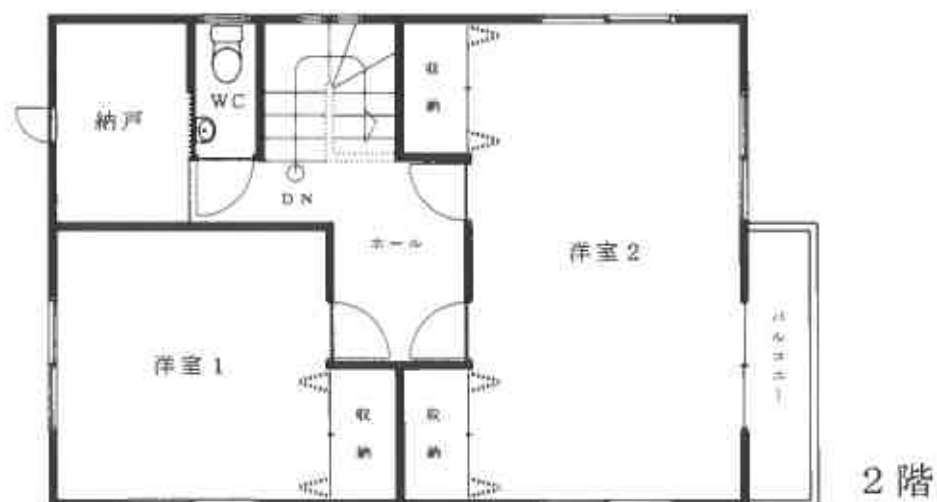
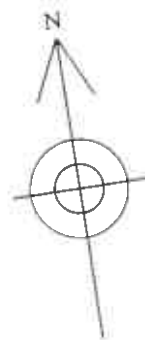
※原図A3をA4に縮小



○→は写真撮影方向を示す。

土地建物位置関係図

(縮尺 約1/250)



建 物 間 取 図
(縮 尺 約 1/100)



① 遠 景



② 遠 景



③ 近 景

現 況 写 真



④ 近 景



⑤ 物件2建物 近景



⑥ 物 置

現 況 写 真