

ご案内

本件競売は、令和7年（ケ）第53号と令和7年（ヌ）第17号の併合事件であり、物件1～5が売却対象です。

※この物件に入札する場合、入札書及び封筒には、以下のとおり記載してください。

事件番号	令和7年（ヌ）第17号
物件番号	1～5

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年10月14日

山口地方裁判所

裁判所書記官 中 出 誠

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年11月 4日 午前 8時30分から 令和 8年11月11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年11月17日 午前10時00分 場 所 山口地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年12月 8日 午前 9時40分 場 所 山口地方裁判所
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年10月14日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～5	14,175,000 11,340,000	一括	2,835,000	110,870	25,311
1	1,900,000				
2	25,000				
3	5,000				
4	88,000				
5	12,157,000				
			</		

物 件 目 録

1 所 在 宇部市大字妻崎開作字崎貳拾貳拾壱ノい
地 番 749番12
地 目 宅地
地 積 180.67平方メートル

共有者 A 持分10分の7
共有者 B 持分10分の3

2 所 在 宇部市大字妻崎開作字崎貳拾貳拾壱ノい
地 番 749番1
地 目 公衆用道路
地 積 151平方メートル

共有者 A 持分108分の7
共有者 B 持分108分の3

3 所 在 宇部市大字妻崎開作字崎貳拾貳拾壱ノい
地 番 749番7
地 目 公衆用道路
地 積 16平方メートル

共有者 A 持分60分の7
共有者 B 持分60分の3

4 所 在 宇部市大字妻崎開作字崎貳拾貳拾壱ノい
地 番 749番8
地 目 公衆用道路
地 積 297平方メートル

令和 7年(ケ)第 53号
令和 7年(ヌ)第 17号

物 件 目 録

共有者 A 持分60分の7
共有者 B 持分60分の3

5 所 在 宇部市大字妻崎開作字崎貳拾貳拾壱ノい749番地1
2

家屋 番号 749番12

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 62.10平方メートル
2階 50.92平方メートル

共有者 A 持分10分の7
共有者 B 持分10分の3

物 件 明 細 書

令和 8年 8月19日

山口地方裁判所

裁判所書記官 中 出 誠

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号5】

本件所有者A及び同Bが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 宇部市大字妻崎開作字崎貳拾貳拾壱ノい
地 番 749番12
地 目 宅地
地 積 180.67平方メートル
共有者 A 持分10分の7
共有者 B 持分10分の3

2 所 在 宇部市大字妻崎開作字崎貳拾貳拾壱ノい
地 番 749番1
地 目 公衆用道路
地 積 151平方メートル
共有者 A 持分108分の7
共有者 B 持分108分の3

3 所 在 宇部市大字妻崎開作字崎貳拾貳拾壱ノい
地 番 749番7
地 目 公衆用道路
地 積 16平方メートル
共有者 A 持分60分の7
共有者 B 持分60分の3

4 所 在 宇部市大字妻崎開作字崎貳拾貳拾壱ノい
地 番 749番8
地 目 公衆用道路
地 積 297平方メートル



令和 7年(ケ)第 53号
令和 7年(ヌ)第 17号

物 件 目 録

共有者 A 持分60分の7
共有者 B 持分60分の3

5 所 在 宇部市大字妻崎開作字崎貳拾貳拾壱ノい749番地1
2

家屋 番号 749番12

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 62.10平方メートル
2階 50.92平方メートル

共有者 A 持分10分の7
共有者 B 持分10分の3



令和7年（ケ）第53号
令和7年（ヌ）第17号
令和8年5月8日受理
令和8年6月18日提出

現 況 調 査 報 告 書

山 口 地 方 裁 判 所

執 行 官 金 川 直 樹

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 宇部市大字妻崎開作字崎貳拾貳拾壱ノい
地 番 749番12
地 目 宅地
地 積 180.67平方メートル
共有者 A 持分10分の7
共有者 B 持分10分の3
- 2 所 在 宇部市大字妻崎開作字崎貳拾貳拾壱ノい
地 番 749番1
地 目 公衆用道路
地 積 151平方メートル
共有者 A 持分108分の7
共有者 B 持分108分の3
- 3 所 在 宇部市大字妻崎開作字崎貳拾貳拾壱ノい
地 番 749番7
地 目 公衆用道路
地 積 16平方メートル
共有者 A 持分60分の7
共有者 B 持分60分の3
- 4 所 在 宇部市大字妻崎開作字崎貳拾貳拾壱ノい
地 番 749番8
地 目 公衆用道路
地 積 297平方メートル

令和 7年(ケ)第 53号
令和 7年(ヌ)第 17号

物 件 目 録

共有者 A 持分60分の7
共有者 B 持分60分の3

5 所 在 宇部市大字妻崎開作字崎貳拾貳拾壱ノイ749番地1
2

家屋 番号 749番12

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 62.10平方メートル
2階 50.92平方メートル

共有者 A 持分10分の7
共有者 B 持分10分の3

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	山口県宇部市大字妻崎開作749番地12（住居表示未実施）	
土地	物件1、2～4	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☒ 公衆用道路（物件2～4） ☐ （物件 ）	
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者（A及びB） ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件5	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類： ☐ ある { 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者（A及びB） ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

（注）チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
 （3枚目）

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣者	1 随分以前から、本件建物に人が出入りしているのを見かけたことはなく、現在は、本件建物に住んでいる人はいないと思います。 (令和8年5月12日口頭聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、『■』の箇所の記載のとおり
(4枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、土地建物位置関係図、間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本現況調査に当たり、債務者兼所有者A及び同Bに対してそれぞれ照会書を送付したが、いずれも回答がなく、現況調査にも立ち会わないため、債務者兼所有者A及び同Bの陳述を得ることができなかった。
- 3 本件建物内にはテレビ、冷蔵庫、洗濯機などの主な電気製品が置かれていないこと、中国電力ネットワーク株式会社に対する本件建物の電気需給契約に関する照会の結果、債務者兼所有者A名義で締結されていた契約は令和7年12月23日に廃止されており、第三者による契約の存在も確認できないこと、本件建物内に債務者兼所有者A又は家族宛ての郵便物が置かれていることなどの状況から、本件建物は、債務者兼所有者A及び同Bが、動産類を置いて占有しているものと認めた。
- 4 本件土地の形状は、現地での概測の結果、土地建物位置関係図のとおりであるものと思われる。
- 5 本件建物の屋根にソーラーパネルがある。
- 6 本件建物に付合したウッドデッキがある。
- 7 上記意見は、債務者兼所有者A及び同Bの陳述を得られないまま、近隣者の陳述及び現地での調査によって知り得た限りの情報に基づいて作成したものであり、本件物件の形状、境界、瑕疵その他の権利関係を確定させるものではない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5枚目)

調 査 の 経 過

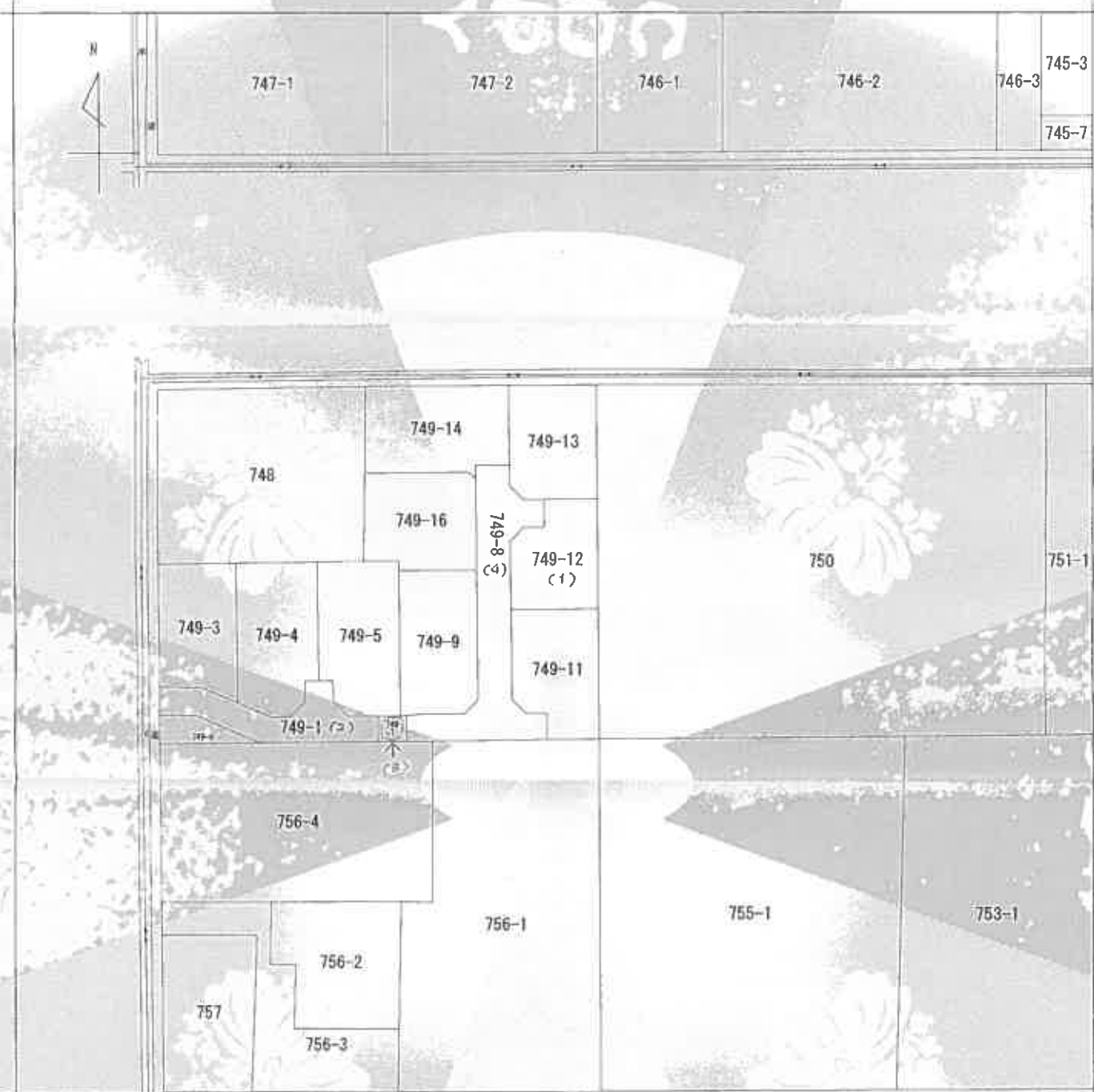
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年5月8日(金)	執行官室	宇部市役所に問取函請求(郵送) 中国電力ネットワーク株式会社に調査嘱託書郵送 債務者兼所有者A及び同Bに対し照会書郵送
8年5月11日(月) 9:05~9:06	山口地方法務局 下関支局	登記事項証明書、公図等交付請求
8年5月11日(月) 15:55~16:00	山口地方法務局 下関支局	登記事項証明書、公図等受領
8年5月12日(火) 14:40~14:55	物件所在地	物件確認、写真撮影、近隣者から聞き取り(口頭)
8年5月13日(水)	執行官室	債務者兼所有者A及び同Bに対し現況調査期日通知書郵送
8年5月18日(月)	執行官室	評価人に問取函等資料郵送 宇部市役所に債務者兼所有者A及び同Bの住民票写しの交付請求(郵送)
8年5月22日(金)	執行官室	債務者兼所有者Bの住民票上の住所宛てに現況調査期日通知書郵送(再送付)
8年6月4日(木) 9:30~10:20	物件所在地	物件調査(評価人、解錠技術者、立会人同行)、写真撮影

(特記事項)

■ 令和8年6月4日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(6枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が編入付けられるまでの間、これに代わるものとして編入付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	大字妻崎開作	A 宇部市
	大字妻崎開作	宇部市

請求部	所在	宇部市大字妻崎開作字崎貳拾貳拾壹ノ一				地番	749番12		
出力	縮尺不明	精度区		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(山口地方法務局宇部支局管轄)

令和8年5月11日

山口地方法務局下関支局

登記官

縮小 (A3→A4)

(7 枚目)

請求番号: 9-1

(1/1)

公用

登記年月日：平成29年10月27日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(山口地方法務局字部支局蔵庫)
令和8年5月11日 山口地方法務局下関支局

登記官

(2/2)

縮小 (A3-A4)

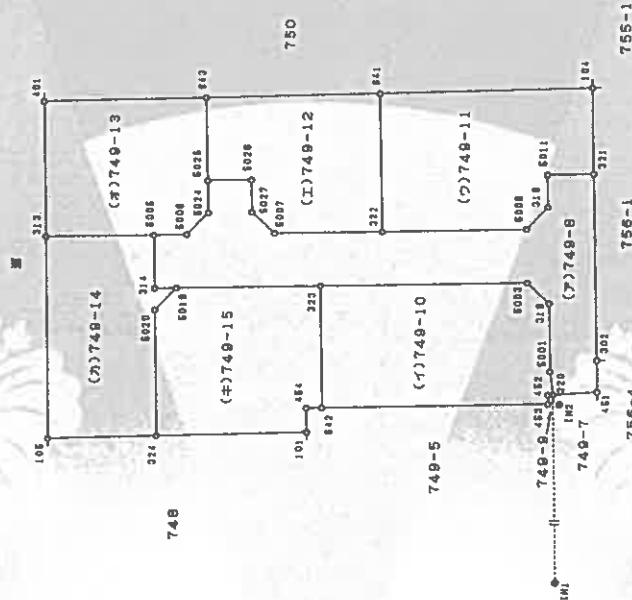
請求番号：9-2

土地積測量図

地番 749-8.-10~-15

土地の所在 宇部市大字妻崎開作字崎式拾壹ノイ

平成29年10月23日測量
世界測地系 座標系Ⅱ



1/2

座標求積表

地番	NO	種	種	X	Y	辺	長	測	線
(ア)749-8	451	(A)	(A)	-223830.286	-88307.775				
	302	(A)	(A)	-223830.214	-88304.821		2.955	451-	302
	321	(A)	(A)	-223829.791	-88287.460		17.366	302-	321
	5011	(A)	(A)	-223825.472	-88287.561		4.320	321-	5011
	318	(A)	(A)	-223825.542	-88290.560		3.000	5011-	318
	5009	(A)	(A)	-223823.588	-88292.622		2.841	318-	5009
	322	(A)	(A)	-223810.455	-88292.938		13.137	5009-	322
	5007	(A)	(A)	-223800.510	-88293.177		9.948	322-	5007
	5026	(A)	(A)	-223798.442	-88291.208		2.857	5007-	5026
	5025	(A)	(A)	-223798.370	-88288.202		3.006	5026-	5025
	5024	(A)	(A)	-223794.355	-88288.304		4.016	5025-	5024
	5006	(A)	(A)	-223794.428	-88291.314		3.011	5024-	5006
	5015	(A)	(A)	-223792.468	-88293.373		2.841	5006-	5015
	314	(A)	(A)	-223798.448	-88293.443		3.022	5015-	314
	323	(A)	(A)	-223791.565	-88298.472		5.031	5015-	323
	319	(A)	(A)	-223804.766	-88298.102		13.205	5019-	323
	5003	(A)	(A)	-223823.696	-88297.642		18.936	323-	5003
	318	(A)	(A)	-223825.767	-88299.593		2.845	5003-	318
	5001	(A)	(A)	-223825.914	-88305.980		6.289	318-	5001
	320	(A)	(A)	-223826.185	-88308.037		2.174	5001-	320
	451	(A)	(A)	-223830.286	-88307.775		4.109	320-	451
倍面積				595.825841		㎡	地積	297.91	㎡
面積				297.9129205		㎡	地積	297.91	㎡
(イ)749-10	5001	(A)	(A)	-223825.914	-88305.980		5.289	5001-	319
	319	(A)	(A)	-223825.767	-88299.593		2.845	319-	5003
	5003	(A)	(A)	-223823.696	-88297.642		18.936	5003-	323
	323	(A)	(A)	-223804.766	-88298.102		11.308	323-	642
	642	(A)	(A)	-223805.041	-88309.407		20.717	642-	453
	453	(A)	(A)	-223825.752	-88308.906		0.840	453-	452
	452	(A)	(A)	-223825.731	-88308.068		0.455	452-	320
	320	(A)	(A)	-223826.185	-88308.037		2.174	320-	5001
	5001	(A)	(A)	-223825.914	-88305.980		5.289	5001-	319
倍面積				470.016225		㎡	地積	235.00	㎡
面積				235.0081125		㎡	地積	235.00	㎡
(ウ)749-11	321	(A)	(A)	-223829.791	-88287.460		7.903	321-	104
	104	(A)	(A)	-223829.598	-88279.559		19.455	104-	641
	641	(A)	(A)	-223810.153	-88280.185		12.757	641-	322
	322	(A)	(A)	-223810.455	-88292.938		13.137	322-	5008
	5009	(A)	(A)	-223823.588	-88292.622		2.841	5009-	318
	318	(A)	(A)	-223825.542	-88290.560		3.000	318-	5011
	5011	(A)	(A)	-223825.472	-88287.561		4.320	5011-	321
	321	(A)	(A)	-223829.791	-88287.460		7.903	321-	104
倍面積				452.170736		㎡	地積	226.08	㎡
面積				226.0853680		㎡	地積	226.08	㎡
面積				68.3908		㎡	地積	68.3908	㎡

作成者 土庫家屋調査士

(平成29年10月24日作成)

山口県土地家屋調査士会館

申請人

縮尺 1/500

図面番号

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(山口地方税务局宇部支局管轄)
令和8年5月11日 山口地方税务局 関支局

令和8年5月11日

山口地方法務局一関支局

登記官

(9 枚目)

請求番号：9-2

縮小 (A3→A4)

地号	NO	標識	X	Y	辺長	面積
(1)749 -12	322 643 5025 5026 5027 5007 322	(A)(A) (A)(A) (A)(A) (A)(A) (A)(A) (A)(A) (A)(A)	-223810.455 -223810.153 -223794.171 -223794.355 -223798.370 -223798.442 -223800.510	-88292.938 -88280.185 -88280.700 -88288.304 -88288.202 -88291.206 -88293.177	12.757 15.980 7.506 4.016 3.005 2.857 9.848	322- 641 641- 643 5025- 5026 5026- 5027 5027- 5007 5007- 322
			倍面積 面積	361.356205 180.6781025	m ² m ²	180.67
(1)749 -13	5005 5006 5024 5025 643 401 313 5005	(A)(A) (A)(A) (A)(A) (A)(A) (A)(A) (A)P (A) (A)	-223789.448 -223792.489 -223794.426 -223794.355 -223794.171 -223779.248 -223778.516	-88293.443 -88293.373 -88291.314 -88288.304 -88280.700 -88281.180 -88293.682	3.022 2.841 3.011 7.606 14.831 12.505 8.935	5005- 5006 5006- 5024 5024- 5025 5025- 643 643- 401 401- 313 313- 5005
			倍面積 面積	371.60257 185.8036285	m ² m ²	185.80
(1)749 -14	314 5005 313 105 324 5020 5018 314	(A)(A) (A)(A) (A)(A) (A)P (A)(A) (A)(A) (A)(A) (A)	-223788.571 -223789.448 -223778.516 -223778.919 -223789.902 -223788.618 -223791.585	-88298.472 -88293.443 -88293.682 -88312.462 -88312.131 -88300.465 -88298.423	5.031 8.835 18.784 9.988 11.669 2.821 1.995	314- 5005 5005- 313 313- 105 105- 324 324- 5020 5020- 5018 5018- 314
			倍面積 面積	377.305848 188.6529740	m ² m ²	188.65
(1)749 -15	101 454 642 323 5018 5020 324 101	(A)P (A)Co (A)(A) (A)(A) (A)(A) (A)(A) (A)(A) (A)	-223803.656 -223803.595 -223805.041 -223804.766 -223791.585 -223788.618 -223789.902	-88311.676 -88308.442 -88308.407 -88298.102 -88298.423 -88300.465 -88312.131	2.235 1.446 11.308 13.205 2.621 11.669 13.762	101- 454 454- 642 642- 323 323- 5018 5018- 5020 5020- 324 324- 101
			倍面積 面積	402.959762 201.4798810	m ² m ²	201.47
			面積	76.9475		

土道家
土道家

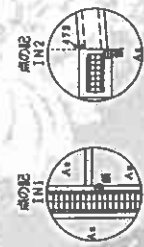
作成者

山口県土地家屋調査士会 用紙

(平建 29 年 10 月 24 日作成)

申請人

市報圖版



凡例	海防線の道順
記号	
社名	
P	プラスチック板
木	木板
Co	コンクリート板
鋼	鋼板
鉄	鉄板
ベ	ベニヤ板

使用基準点座標リスト			
点 名	種類	X	Y
10035 管理基準点	④ 鋼	-223482.633	-88358.838
10039 管理基準点	④ 鋼	-223779.730	-88347.329

引照点逆標リスト		
点名	標識	X Y
IN1	④新	-223826.961 -88342.327
IN2	④新	-223826.521 -88308.952

境界点	引張点	距離	角度
320	IN1	33.365	89-45-35
	IN2		
	IN1	34.259	89-42-13
	IN2	1.123	89-28-20

土地
地積
所測
在量

749-8. -10 ~ -15

宇部市大字要崎開作字崎貳拾貳拾叁ノ一

平成29年10月23日開催
世界測地系 座標系Ⅱ

②

登記年月日：平成29年10月27日

公用

令和8年5月11日

山口地方方法務局下関支局

登記官

(10 表四)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(山口地方方法務局下関支局管轄)

縮小 (A3-A4)

土地積測量図

地番	749-7.-9
土地の所在	宇部市大字妻崎開作字崎式拾壹ノイ

平成29年10月23日測量
世界測地系 座標系Ⅱ



座標求積表

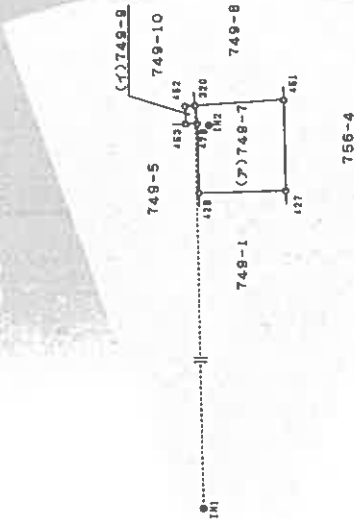
地番	NO	種別	X	Y	辺長	面積
(7)749-7	479	(A)⑤	-223826.292	-88308.893	3.158	479-428
	428	(A)⑤	-223826.370	-88312.090	4.020	428-427
	427	(A)⑤	-223830.389	-88311.992	4.218	427-451
	451	(A)⑤	-223830.286	-88307.775	4.109	451-320
	320	(A)⑤	-223826.185	-88308.037	0.863	320-478
	478	(A)⑤	-223826.292	-88308.893		
併面積			33.352729			16.87
面積			16.6763645			㎡
坪数			5.0446			㎡
(7)749-8	478	(A)⑤	-223826.292	-88308.893	0.863	479-320
	320	(A)⑤	-223826.185	-88308.037	0.455	320-452
	452	(A)⑤	-223825.731	-88308.066	0.840	452-453
	453	(A)⑤	-223825.752	-88308.906	0.540	453-479
	479	(A)⑤	-223826.292	-88308.893		
併面積			0.845600			0.42
面積			0.4228000			㎡
坪数			0.1278			㎡

使用基準点座標リスト			
点名	種別	X	Y
10035 補給基準点	(A)⑤	-223482.633	-88358.838
10039 補給基準点	(A)⑤	-223779.730	-88347.329

引張点座標リスト			
点名	種別	X	Y
IN1	(A)⑤	-223826.981	-88342.327
IN2	(A)⑤	-223826.821	-88308.962

境界点	引張点	距離	角度
IN1		33.365	89-45-35
IN2		34.299	88-42-13
320	IN2	1.123	55-29-20

凡	例
記号	境界線の種類
P	境界線の種類
水	水
Co	コンクリート
植	植
鉄	鉄
ベ	ベ
⑤	永久



作成者 土地家屋調査士

平成29年10月24日作成

山口県土地家屋調査士会用紙

縮尺 1/250

申請人

図面番号

登記年月日：平成28年8月5日

公用

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(山口地方建設局宇部支局管理)

令和8年5月11日

山口地方建設局宇部支局

登記官

(一 枚四)

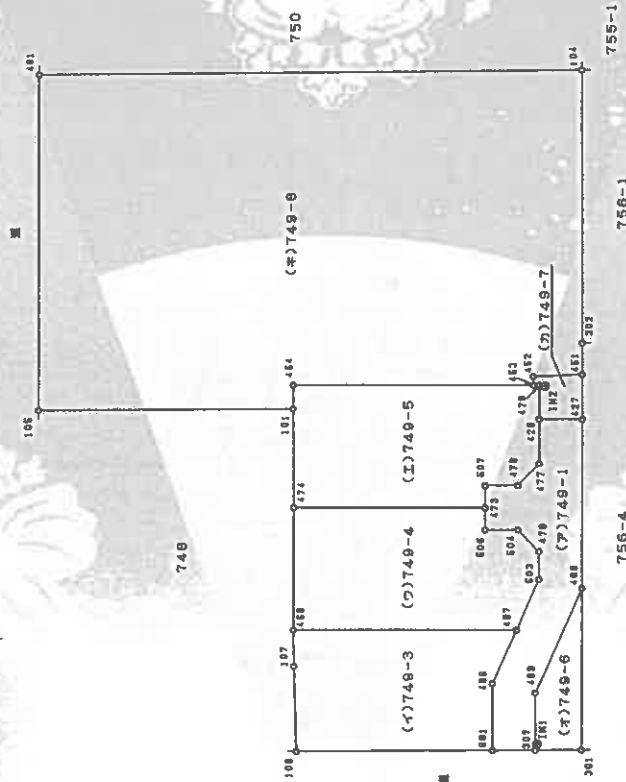
請求番号：9-5

縮小 (A3-A4)

宇部市大字箕崎開作字崎式拾貳拾叁ノ一

平成28年7月29日測量

地番	NO	種別	X	Y	辺長	測量
(7)719	301	(A)	496.575	506.090		
-1	307	(A)	492.598	505.549	4.014	601-307
	485	(A)	491.866	510.898	5.399	307-489
	488	(A)	486.223	519.981	10.693	489-488
	427	(A)	484.049	535.454	15.625	488-427
	428	(A)	488.030	536.014	4.020	427-428
	477	(A)	488.605	531.923	4.131	428-477
	476	(A)	490.875	530.212	2.843	477-476
	507	(A)	493.846	530.630	3.000	476-507
	473	(A)	494.125	528.639	2.010	507-473
	506	(A)	494.405	526.649	2.010	473-506
	504	(A)	491.433	526.243	3.000	506-504
	470	(A)	489.724	523.861	2.851	504-470
	503	(A)	490.091	521.386	2.600	470-503
	497	(A)	492.812	516.993	5.173	503-497
	496	(A)	495.707	512.334	5.485	497-496
	601	(A)	496.575	506.090	6.304	496-601
倍面積			303.21177	㎡	地積	151.60 ㎡
面積			151.6055885	㎡		
坪数			45.8606			
(7)719	108	(A)	514.521	508.533		
-3	601	(A)	496.575	506.090	18.112	108-601
	496	(A)	495.707	512.334	6.304	601-496
	497	(A)	492.812	516.993	5.485	496-497
	468	(A)	513.154	519.855	20.542	497-468
	107	(A)	513.615	516.494	3.382	468-107
	108	(A)	514.521	508.533	8.012	107-108
倍面積			425.675312	㎡	地積	212.83 ㎡
面積			212.8376560	㎡		
坪数			64.3833			
(7)719	468	(A)	513.154	519.855		
-4	497	(A)	492.812	516.993	20.542	468-497
	503	(A)	490.081	521.386	5.173	497-503
	470	(A)	488.724	523.961	2.600	503-470
	504	(A)	491.433	526.243	2.851	470-504
	506	(A)	494.405	526.649	3.000	504-506
	473	(A)	494.125	528.639	2.010	506-473
	474	(A)	511.610	531.089	17.657	473-474
	468	(A)	513.154	519.855	11.350	474-468
倍面積			480.140982	㎡	地積	240.07 ㎡
面積			240.0704910	㎡		
坪数			72.6213			



1/2

申請人

図面番号

縮尺

1/500

作成者 土地家屋調査士

平成28年 7月 29日

山口県土地家屋調査士会用紙

(1/2)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(山口地方法務局字部支局管轄)
令和8年5月11日 山口地方法務局下関支局

令和8年5月11日 山口地方法務局下関支局

知能表

(12 枚目)

請求番号：9-5

土地
地積
所測
在量

749-1. -3 ~ -8

土地の所在

表 積 求 座

站番	NO	種	端	X	Y	辺長	測	線
(17)749	474 (●●)			511.610	531.089			
-5	473 (●●)			494.125	528.639	17.657	474-	473
	507 (●●)			493.846	530.630	2.010	473-	507
	475 (●●)			490.875	530.212	3.000	507-	475
	477 (●●)			488.605	531.923	2.843	475-	477
	428 (●●)			488.030	536.014	4.131	477-	428
	479 (●●)			487.585	538.181	3.198	428-	479
	453 (●●)			488.120	539.256	0.540	479-	453
	454 (●●)			510.087	542.344	22.163	453-	454
	101 (●●)			510.371	540.130	2.235	454-	101
	474 (●●)			511.610	531.089	9.116	101-	474
		倍面積		490.775258	m²	地積	245.38	m²
		面積		245.3876295	m²			
		坪数		74.2297				
(17)749	307 (●●)			492.538	505.549			
-6	301 (●●)			488.333	504.968	4.304	307-	301
	488 (●●)			486.223	518.981	15.161	301-	488
	489 (●●)			491.866	510.898	10.693	488-	489
	307 (●●)			492.538	505.549	5.399	489-	307
		倍面積		88.792006	m²	地積	44.39	m²
		面積		44.3960030	m²			
		坪数		13.4297				
(17)749	428 (●●)			488.030	536.014			
-7	427 (●●)			484.048	535.454	4.020	428-	427
	451 (●●)			483.482	538.631	4.218	427-	451
	452 (●●)			488.003	540.088	4.564	451-	452
	453 (●●)			488.120	539.256	0.840	452-	453
	479 (●●)			487.585	539.181	0.540	453-	479
	428 (●●)			488.030	536.014	3.198	479-	428
		倍面積		34.196204	m²	地積	17.09	m²
		面積		17.0981020	m²			
		坪数		5.1721				
(17)749	105 (●●)			533.918	543.230			
-8	101 (●●)			510.371	540.130	23.750	105-	101
	454 (●●)			510.087	542.344	2.235	101-	454
	453 (●●)			488.120	539.256	22.163	454-	453
	452 (●●)			488.003	540.088	0.840	453-	452
	451 (●●)			483.482	539.631	4.564	452-	451
	302 (●●)			483.051	542.557	2.955	451-	302
	104 (●●)			478.534	567.581	25.270	302-	104
	101 (●●)			528.473	574.202	50.376	104-	401
	105 (●●)			533.918	543.230	31.8	401-	105
		倍面積		3031.239420	m²	地積	1515.61	m²
		面積		1515.6197100	m²			
		坪数		458.4749				

來
試
一
題

地番	地積
749-1	151.60
749-3	212.83
749-4	240.07
749-5	245.38
749-6	44.39
749-7	17.09
749-8	1515.61
合	2426.97

引照点座標リスト

点名	测站	X	Y
IN1	③	492.383	506.086
IN2	③	487.074	538.026

凡 例		境界線の種類
記号	解説	
P	①	プラスチック板
木	②	木 板
Co	③	コンクリート板
鋼	④	食 屋 鋼
新	⑤	食 屋 板
ベ	⑥	ベ ン 板

（注）本表は、本表の右側に示すように、境界線の種類を記す。

境界点	引張点		距離	角度
	IN1	IN2		
451	IN1		33.365	99-09-21
	IN1		34.711	104-53-33
	IN2		3.662	170-29-28
	IN2			

縮小 (A3→A4)

著者 成作

(平成 28 年 7 月 29 日作成)

山口県土地家屋調査士会 用紙

申 請 人

本報圖

民望



登記年月日：平成30年9月4日

公用

令和8年5月11日

山口地方建設局下関支局

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(山口地方建設局下関支局管轄)

登記官

(3 第四)

請求番号：9-6

縮小 (A3-A4)

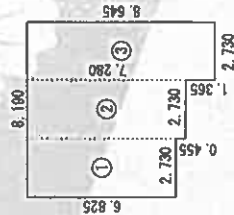
各階平面図 建物各階平面図

家屋番号 749番12

建物の所在 宇部市大字基崎開作宇崎武拾貳拾叁ノ一 749番地12



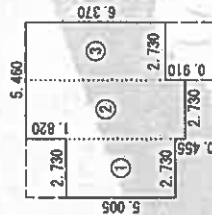
1 階



求積表

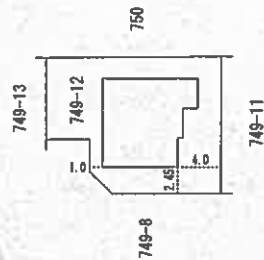
①	6.825 × 2.730 =	18.632250
②	7.280 × 2.730 =	19.874400
③	8.645 × 2.730 =	23.600850
合計		62.107500
床面積		62.10m ²

2 階



求積表

①	5.005 × 2.730 =	13.663650
②	7.280 × 2.730 =	19.874400
③	6.370 × 2.730 =	17.390100
合計		50.928150
床面積		50.92m ²

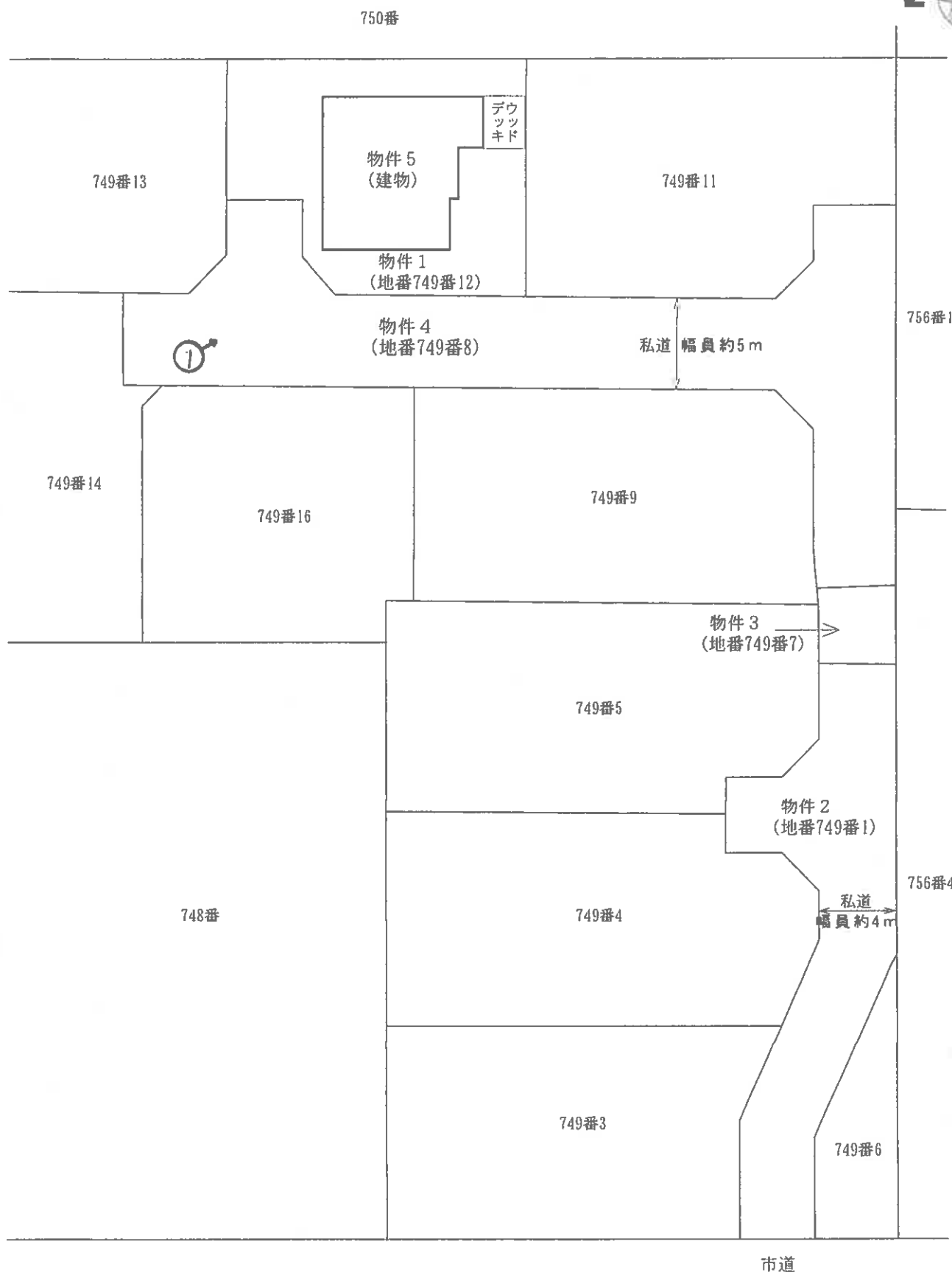


作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500



※ 評価人作成図面
↑
○ 写真撮影位置方向

令和7年(ケ)第53号

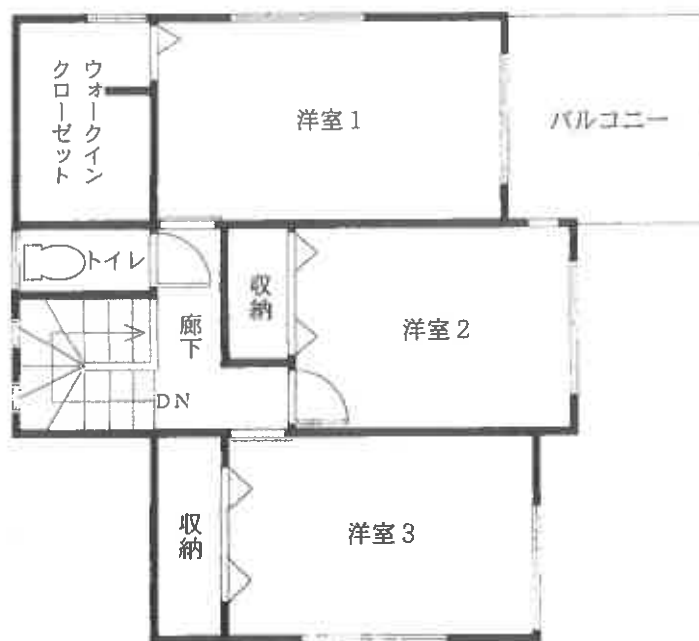
土地建物位置関係図

本図は土地建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、詳細な図面ではない。

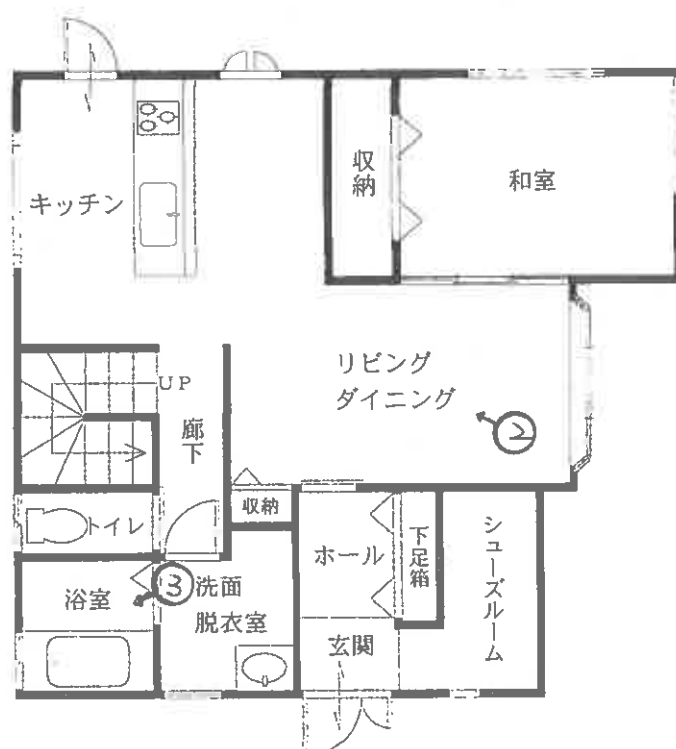
縮尺：約1/300



2 階



1 階



※ 評価人作成図面



写真撮影位置方向

令和 7 年 (ケ) 第 53 号
建物間取図 物件 5

本図は建物の間取の概要を示すことを趣旨とするものであり、詳細な図面ではない。
縮尺：約 1/100

(15 枚目)



写真01

本件建物の外観

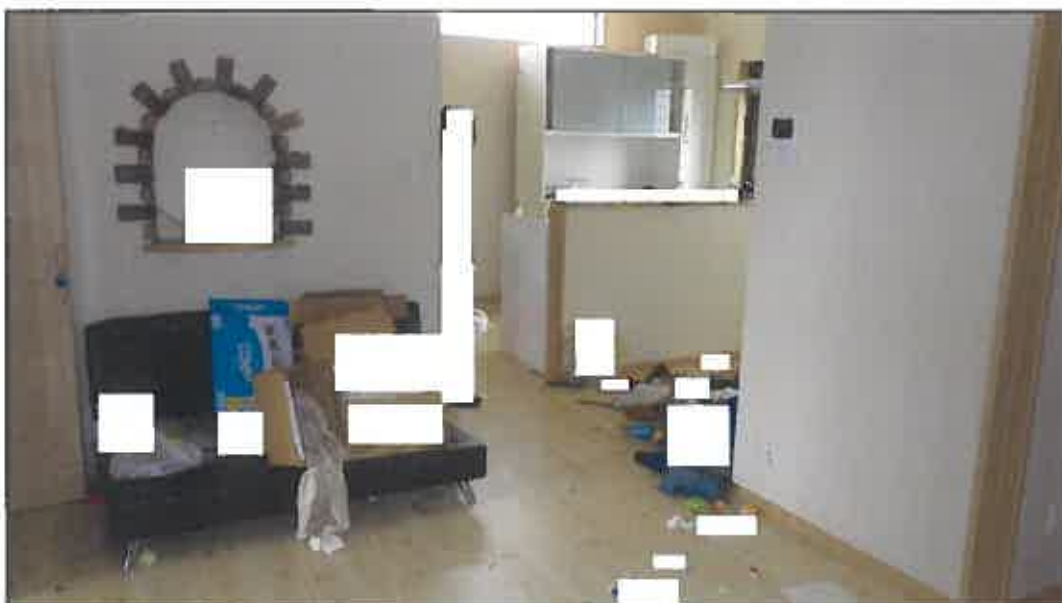


写真02

1階

リビング
ダイニング
キッチン



写真03

1階
浴室

令和7年（ケ）第 53 号
令和7年（ヌ）第 17 号
令和8年6月4日 現地調査
令和8年6月26日 評 価

山口地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

植田 豊隆

第1 評価額

一括価格	
金 14,175,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 1,900,000円
物件2（土地）	金 25,000円
物件3（土地）	金 5,000円
物件4（土地）	金 88,000円
物件5（建物）	金 12,157,000円

- 1 一括価格は、物件1～5の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は物件5の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件5の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。物件2, 3, 4の土地の内訳価格は共有私道の持分価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 地 地 地	在 番 目 積 積	左記に同じ
2	所 地 地 地 共	在 番 目 積 有	左記に同じ
3	所 地 地 地 共	在 番 目 積 有	左記に同じ
4	所 地 地 地 共	在 番 目 積 有	左記に同じ
5	所 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	在 749番地12 749番12 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 62.10㎡ 2階 50.92㎡ 延 113.02㎡	左記に同じ
番号	特 記 事 項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等〔物件1～4〕

位 置・交 通	J R小野田線「妻崎」駅 北東方 約1.8km 【道路距離】 「西割」バス停 北東方 約400m 【道路距離】		
付 近 の 状 況	国道背後のミニ開発団地であり、周辺には農地等も見られる。現在のところ大きな地価変動要因はなく、今後も現状維持で推移していくものと予測する。		
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	非線引都市計画区域 準工業地域 60% 200% なし 特別用途地区(第一種特別工業地区、大規模集客施設制限地区)、津波災害警戒区域	
画 地 条 件	〔物件1〕 規 模 180.67 m² 形 状 ほぼ台形 間 口 約 16 m 接面状況 中間画地 奥 行 約 13 m 地 勢 ほぼ平坦 〔物件2〕 規 模 151 m² 西側で水路を介して幅員約3m市道に接続する幅員約4mの舗装私道 〔物件3〕 規 模 16 m² 物件2の東側に隣接する幅員約4mの舗装私道 〔物件4〕 規 模 297 m² 物件3の東側、物件1の西側に隣接する幅員約4m～5mの舗装私道		
接面道路の状況	西側幅員約5m舗装私道、高低差 ほぼ等高 (注) (注) 個人所有の私道〔建築基準法第42条1項5号道路〕		
土地の利用状況等	物件1は物件5建物の敷地として利用されている。 物件2, 3, 4は共有の私道として利用されている。		

供給処理施設	上水道：あ り ガス配管：な し 下水道：あ り (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。
特 記 事 項	① 目的土地は、宇部市公表の「厚東川洪水ハザードマップ」によると、浸水想定区域「3.0m～5.0m」内に存し、「中川洪水ハザードマップ」によると、東側一部が浸水想定区域「0.5m未満」内に存する。 ② 宇部市公表の「高潮ハザードマップ」によると、目的土地は浸水想定区域「5.0m～10.0m」内に存する。 ③ 宇部市公表の「津波ハザードマップ」によると、目的土地は浸水想定区域「1.0m～2.0m未満及び2.0m～3.0m未満」内に存する。 ④ 【土壌汚染について】 目的土地は、宅地として利用される以前の地目は農地、雑種地であり、所有権移転及び利用経緯等に鑑みて土壌汚染の可能性については低いものと推定されるが、詳細については専門調査機関による調査が必要であるため、評価上考慮外とした。 ⑤ 【埋蔵文化財について】 宇部市教育委員会 学びの森くすのき・地域文化交流課にて確認したところ、目的土地は周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外である。

2 建物の概況及び利用状況〔物件5〕

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成30年8月22日新築 経過年数 約 8 年 経済的残存耐用年数 約 22 年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレートぶき 外 壁：サイディング 内 壁：クロスほか 天 井：クロスほか 床：フローリング、畳ほか 設 備：電気、給排水ほか
床面積（現況）	第3 目的物件欄記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途 居宅 間取り 別添の「建物間取図」参照。
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	① 築後約8年経過した建物である。 特に大きな損傷箇所等は見られず、概ね経年相応の老朽化であると判定される。 ② 本件目的建物屋根には太陽光発電設備が、和室南側にウッドデッキが設置されている。 ③ 目的建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材の使用、害虫被害、耐震等について問題ないものと推測されるが、詳細については専門調査機関の分析調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～4（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 ア	個別格差 イ	地積 ウ	建付減価 補正 エ	共有 持分 オ	建付地価格 ア×イ×ウ×エ×オ＝カ
1	29,500円/㎡	0.99	180.67㎡	1.00	1/1	5,276,000円
2	29,500円/㎡	0.10	151㎡	1.00	10/108	41,000円
3	29,500円/㎡	0.10	16㎡	1.00	10/60	8,000円
4	29,500円/㎡	0.10	297㎡	1.00	10/60	146,000円
合計						5,471,000円

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

公示価格等からの規準価格を参考に周辺取引事例等を検討のうえ標準画地価格を査定した。

地価公示 宇部-3

公示価格等 a	時点修正 b	標準化 補正 c	地域格差 d	標準画地価格 a×b×c×d＝e
38,600円/㎡	$\frac{100.2}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{131}$	29,500円/㎡

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差：街路・交通接近・環境条件格差等を考慮した。

イ 個別格差：

	物件1	物件2, 3, 4
形状	0.99	
現況道路		0.10
相乗積	0.99	0.10

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価補正：建物と敷地との適応の状態等を考量のうえ査定した。

② 物件 5（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向等を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 ア	現況 延床面積 イ	現価率 ウ	建物の価格 ア×イ×ウ＝エ
5	220,000円／m ²	113.02m ²	0.73	18,151,000円

イ 延床面積：登記数量による。

ウ 現価率：

経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的全 耐用年数 a+b	残価率	観察減価率
8 年	22 年	30 年	0 %	0 %

現価率＝〔残価率＋（1－残価率）×（経済的残存耐用年数÷経済的全耐用年数）〕
×（100％－観察減価率）＝ 0.73

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用率等価格を控除し、建物については土地利用率等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用率等価格

物件 番号	建付地価格 ア	土地利用率等割合 イ		土地利用率等価格 ア×イ=ウ
1	5,276,000円	0.40	法定地上権	2,110,000円

イ 土地利用率等割合：土地利用率等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 ア (1①カ, 1②エ)	土地利用率等価格 の控除及び加算 イ(2①ウ)	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,276,000円	－ 2,110,000円		1.00	0.60	1,900,000円
2	41,000円			1.00	0.60	25,000円
3	8,000円			1.00	0.60	5,000円
4	146,000円			1.00	0.60	88,000円
5	18,151,000円	＋ 2,110,000円	1.00	1.00	0.60	12,157,000円
一括価格(合計)						14,175,000円

ウ 占有減価：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ査定した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 (宇部一3)

所 在 : 宇部市大字妻崎開作字崎拾拾壱ノは498番11
価 格 : 38,600 円/㎡
位 置 : J R 小野田線「妻崎」駅 北方約2.1km
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 200 ㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 幅員約6m道路に北側で接面
用 途 指 定 等 : 準工業地域(建ぺい率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

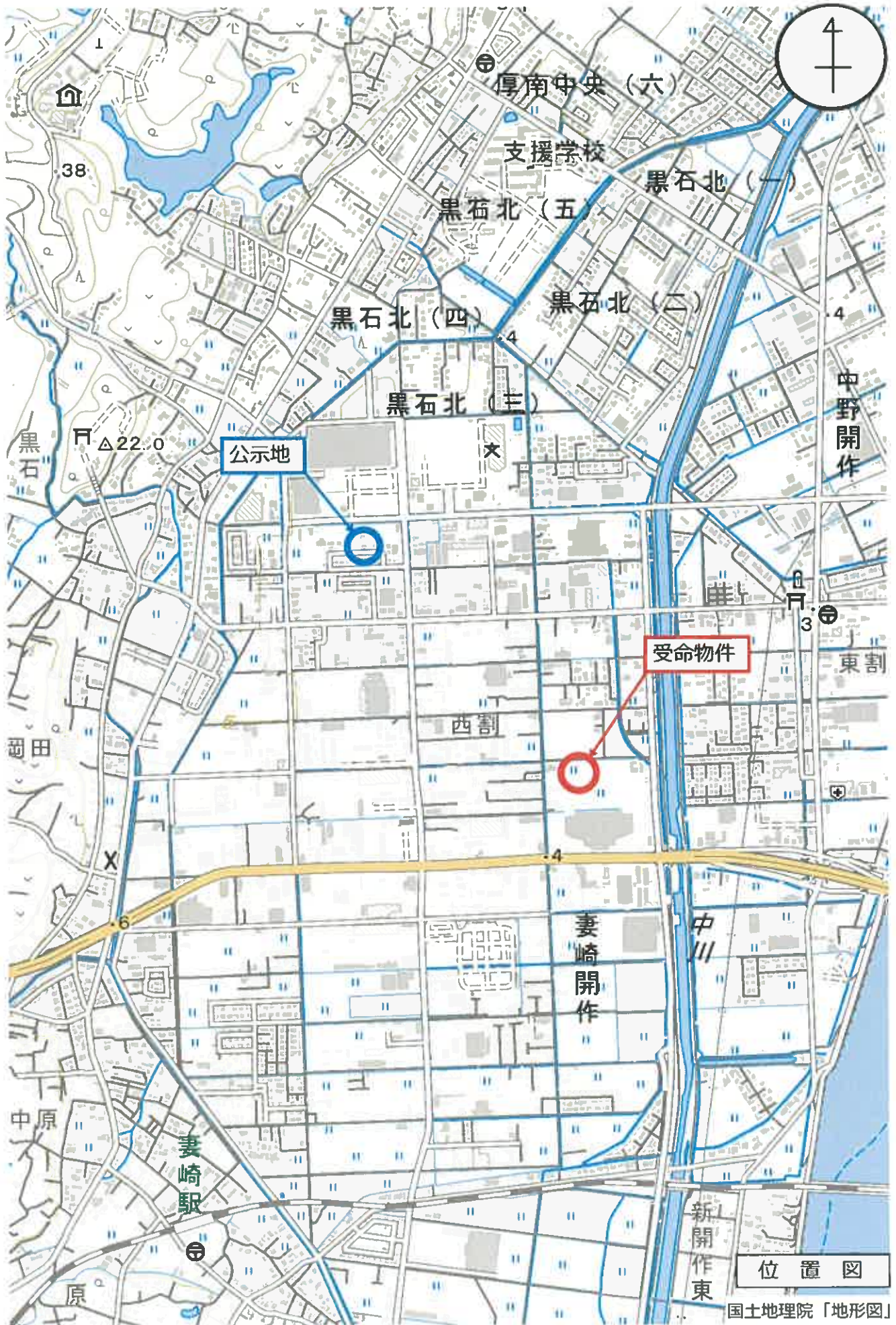
2 固定資産税評価額 (令和 7 年度)

物件1 3,107,524 円
物件2 非課税
物件3 非課税
物件4 非課税
物件5 7,401,443 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図(縮尺 1/10,000)
- 2 公図写し(法務局備付)
- 3 地積測量図写し(法務局備付)
- 4 建物図面・各階平面図写し(法務局備付)
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真



縮尺: 1 / 10,000

地理院タイル (国土地理院) を利用して作成

0 250 500m



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	宇部市大字妻崎開作字崎貳拾貳拾宅ノ一					地番	749番7		
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(山形県地方支務局宇部支局管轄)

令和7年5月30日

東京法務局

縮小 (A3→A4)

登記年月日：平成29年10月27日

令和7年5月30日 東京法務局

（山口地方裁判所宇部支部管轄）
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

登記官

地番 749-B-10~-15

土地所測量図

土地の所在 宇部市大字妻崎開作字崎式拾壹ノイ

座標求積表

地番	NO	面積	X	Y	辺長	面積
749-B-10	451 (C)	(A)	-223830.285	-88307.775	2.955	451-302
	302 (C)	(A)	-88304.821	-88304.821	17.366	302-32
	32 (C)	(A)	-223829.791	-88287.460	4.320	321-5011
	5011 (C)	(A)	-223825.472	-88287.561	3.000	5011-318
	318 (C)	(A)	-223825.542	-88290.560	2.841	318-5009
	5009 (C)	(A)	-223823.588	-88292.622	13.137	5009-322
	322 (C)	(A)	-223810.455	-88292.938	9.948	322-5007
	5007 (C)	(A)	-223800.510	-88293.177	2.657	5007-5027
	5027 (C)	(A)	-223798.442	-88291.206	3.005	5027-5026
	5026 (C)	(A)	-223798.370	-88288.202	4.016	5026-5025
	5025 (C)	(A)	-223794.355	-88286.304	3.011	5025-5024
	5024 (C)	(A)	-223794.426	-88291.314	2.841	5024-5026
	5006 (C)	(A)	-223792.469	-88293.373	3.022	5006-5005
	5005 (C)	(A)	-223785.418	-88293.443	1.995	5005-314
	314 (C)	(A)	-223785.571	-88298.472	13.205	5019-323
	5019 (C)	(A)	-223791.565	-88298.423	18.936	323-5003
	323 (C)	(A)	-223804.766	-88298.102	2.845	5003-319
	5003 (C)	(A)	-223823.696	-88297.642	0.840	452-320
	319 (C)	(A)	-223825.757	-88299.593	2.174	5001-320
	5001 (C)	(A)	-223825.914	-88305.880	4.109	320-451
	320 (C)	(A)	-223825.185	-88308.037	595.825841	297.512505
	451 (C)	(A)	-223830.285	-88307.775	90.1186	235.008125
			格面積	面積	坪数	坪数
			-223825.914	-88305.880	6.289	5001-319
			-88299.593	-88297.642	2.845	319-5003
			-223823.696	-88297.642	18.936	5003-323
			-223804.766	-88298.102	11.308	323-612
			-223805.041	-88309.407	20.717	612-453
			-223825.752	-88308.906	0.840	453-452
			-223825.731	-88308.066	0.455	452-320
			-223826.185	-88308.037	2.174	320-5001
			-223825.914	-88305.880	470.016225	235.008125
			格面積	面積	坪数	坪数
			-223825.791	-88287.460	7.903	321-134
			-88279.559	-88280.185	19.455	134-511
			-223810.153	-88292.938	12.757	511-322
			-223810.455	-88292.622	13.137	322-5009
			-223823.588	-88290.560	2.841	5009-318
			-223825.542	-88287.561	3.000	318-5011
			-223825.472	-88287.460	4.320	5011-321
			-223829.791	-88287.460	452.170736	226.0853680
			格面積	面積	坪数	坪数
			-223829.791	-88287.460	68.3908	226.0853680

作成者

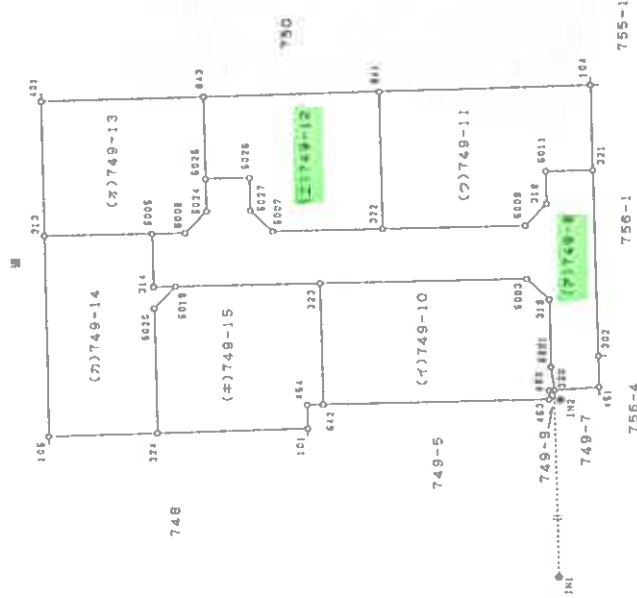
(平成29年10月24日作成)

山口県土地家屋調査士会用紙

地図整理番号：M88330

(1/2)

平成29年10月23日測量
世界測地系 座標系Ⅱ



1/2

縮小 (A3→A4)

申請人

縮尺 1/500

図面番号

749-8, -10 ~ -15

座標求積表

表 1-1 地 積

使用基準点座標リスト

引照点座標リスト

凡例		増減額の欄
記号	所収	
P	増設	プラスチック板
木	改修	木 板
Co	コンクリート	コンクリート板
鐵	改修	鐵 板
版	改修	合 板
ベ	改修	ベ ン 板

境界点	引测点	距离	角度
	IN1	33.365	89-45-35
	IN2		
320	IN1	34.299	88-42-13
	IN2	1.123	55-29-20

1001 1002



縮小 (A3→A4)

 $\frac{2}{2}$

著作

(平成 29 年 10 月 24 日現在)

山東土產家器土金用鐵

由請人

市海關圖

（山口地方法務局宇部支局管轄）
令和7年5月30日 東京法務局

登記簿

土地
地積
所測
在量
區區

749-1. -3 -B

將
主

土地の所在
宇部市大字壱崎関作字崎貳拾貳拾壹ノ一

正印 丁巳年二月九日

座 標 求 積 表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測	積
471719	458(●)		496.575	506.090	4.014	601-	307
-3	501(●)		492.598	505.549	5.399	307-	489
	498(●)		491.866	510.898	10.693	489-	488
	497(●)		486.223	519.981	15.625	488-	427
	427(●)		484.045	535.454	4.020	427-	428
	428(●)		488.030	536.014	4.131	428-	477
	477(●)		488.605	531.923	2.843	477-	476
	476(●)		490.875	530.212	3.000	476-	507
	507(●)		493.846	530.530	2.010	507-	473
	473(●)		494.125	528.639	2.010	473-	506
	506(●)		494.405	526.849	3.000	506-	504
	470(●)		491.433	526.243	2.851	470-	504
	470(●)		489.724	523.961	2.500	470-	503
	503(●)		490.081	521.386	5.173	503-	497
	497(●)		492.812	516.993	20.542	497-	468
	488(●)		513.154	519.855	3.392	468-	107
	107(●)		513.615	516.494	8.012	107-	108
	108(●)		514.521	508.533	212.83	地積	
		倍面積	425.675312				
		坪数	212.0378560				
			64.3833				
471719	458(●)		513.154	519.855	20.542	458-	457
-4	497(●)		492.812	516.993	5.173	497-	503
	503(●)		490.081	521.386	2.500	503-	470
	470(●)		489.724	523.961	2.851	470-	504
	504(●)		491.433	526.243	3.000	504-	506
	506(●)		494.405	526.849	2.010	506-	473
	473(●)		494.125	528.639	17.557	473-	474
	474(●)		511.610	531.089	11.350	474-	468
	468(●)		513.154	519.855	240.07	地積	
		倍面積	480.140982				
		坪数	240.0704910				
			72.5213				

縮小 ($A_3 \rightarrow A_4$)

 $\frac{1}{2}$

卒 稽 人

申請人

(平成 28 年 7 月 29 日作成)

山口県土地家屋調査士会用紙

これは図面に記録されている内容と異なる
山口県土地家屋調査士会
令和元年10月27日 登記簿係

土地測量所存図

地番	749-7.-9
土地の所在	宇部市大字妻崎開作字崎式拾叁ノ一

平成29年10月23日測量
世界測地系 座標系Ⅱ

座標求積表

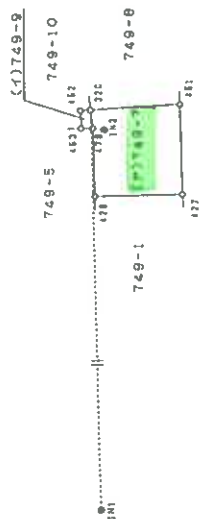
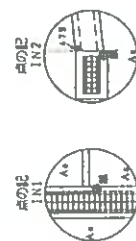
地番	NO	面積	X	Y	辺長	測線
749-7.-9	479 (A)	①	-223826.292	-88308.893		
	428 (A)	②	-223826.370	-88312.090	3.198	479-428
	427 (A)	③	-223830.389	-88311.992	4.020	428-427
	451 (A)	④	-223830.286	-88307.775	4.218	427-451
	320 (A)	⑤	-223826.185	-88308.037	4.109	451-320
	479 (A)	⑥	-223826.292	-88308.893	0.863	320-479
		倍面積	33.352729			
		面積	16.6763645			16.67 m ²
		坪数	5.0446			
749-8	479 (A)	①	-223826.292	-88308.893		
	320 (A)	②	-223826.185	-88308.037	0.863	479-320
	452 (A)	③	-223826.731	-88308.066	0.455	320-452
	453 (A)	④	-223826.752	-88308.906	0.840	452-453
	479 (A)	⑤	-223826.292	-88308.893	0.540	453-479
		倍面積	0.845600			
		面積	0.4228000			0.42 m ²
		坪数	0.1278			

使用基準点座標リスト			
点 名	座標	X	Y
10035 測量基準点	①	-223492.633	-88356.838
10039 測量基準点	②	-223779.730	-88347.329

引張点座標リスト			
点名	標識	X	Y
IN1	①	-223826.961	-88342.327
IN2	②	-223826.821	-88308.962

境界点	引張点	距離	角度
IN1	IN2	33.365	89-45-35
320	IN1	34.299	88-42-13
	IN2	1.123	55-29-20

凡例	
記号	境界線の種類
①	新設
P	プラスチック板
木	木
Co	コンクリート板
②	金庫
③	倉庫
④	ベランダ
⑤	・・・木久留



縮小 (A3→A4)

作成者

申請人

縮尺 1/250

(平成 29 年 10 月 24 日作成)

山口県土地家屋調査士会用紙

登記年月日：平成30年9月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(山口地方裁判所 宇部支局管轄)
令和7年5月30日 東京法務局

登記官

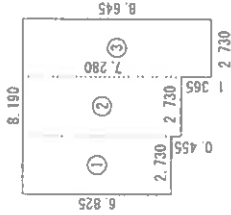
地図整理番号：M88336

各階平面図

家屋番号	749番12
建物の所在	宇部市大字妻崎開作字崎貳拾貳拾巷ノい 749番地12

建物階平面図

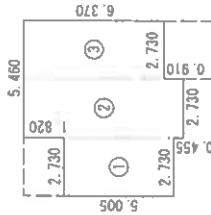
1階



求積表

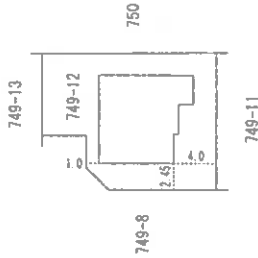
①	6.825 × 2.730 =	18.632250
②	7.280 × 2.730 =	19.874400
③	8.645 × 2.730 =	23.600850
合計		62.107500
床面積		62.10㎡

2階



求積表

①	5.005 × 2.730 =	13.663650
②	7.280 × 2.730 =	19.874400
③	6.370 × 2.730 =	17.390100
合計		50.928150
床面積		50.92㎡



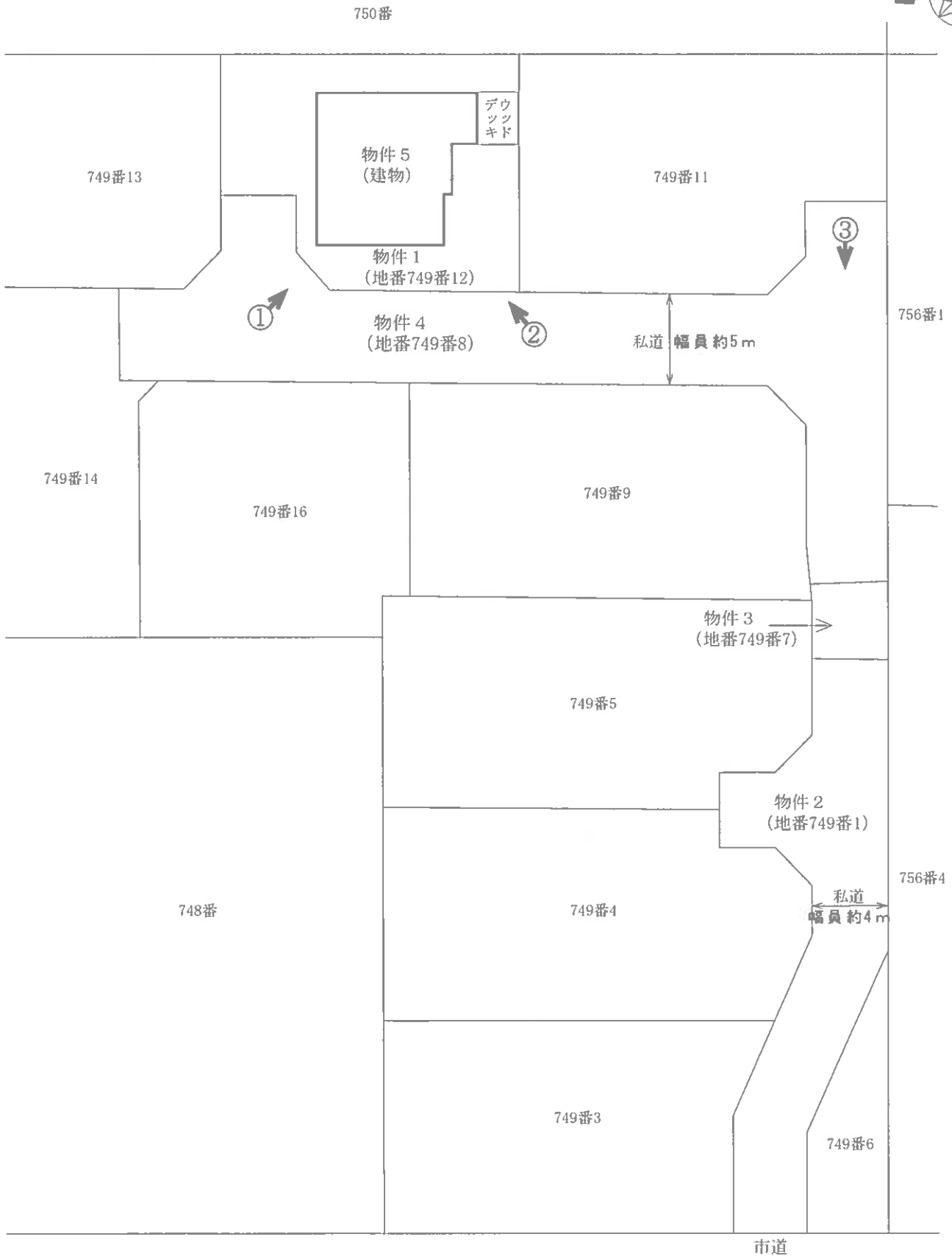
縮小 (A3→A4)

作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500



写真撮影位置



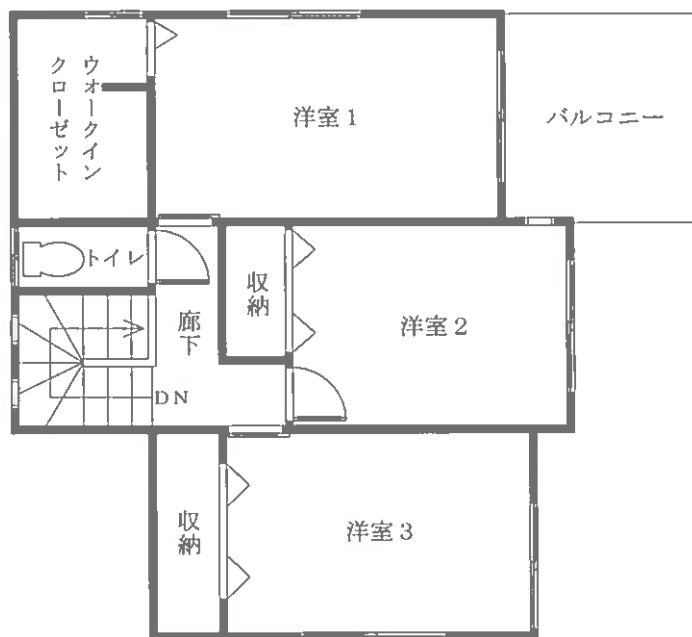
令和7年(ケ)第53号
令和7年(ヌ)第17号
土地建物位置関係図

本図は土地建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、詳細な図面ではない。

縮尺：約1/300



2 階



1 階



令和 7 年(ケ)第53号
令和 7 年(ヌ)第17号

建物間取図 物件 5

本図は建物の間取の概要を示すことを趣旨とするものであり、詳細な図面ではない。
縮尺：約1/100

目的物件の状況

