

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年10月14日

山口地方裁判所

裁判所書記官 安 田 森

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年11月 4日 午前 8時30分から 令和 8年11月11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8年11月17日 午前10時00分 山口地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8年12月 8日 午前 9時40分 山口地方裁判所
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年10月14日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



[illegible]

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 防府市中西 |
| | 地 番 | 2 8 7 1 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 7 . 4 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 防府市中西 2 8 7 1 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 2 8 7 1 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 0 . 7 8 平方メートル
2 階 5 6 . 5 6 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 8月20日

山口地方裁判所

裁判所書記官 安 田 森

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 防府市中西 |
| | 地 番 | 2 8 7 1 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 7 . 4 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 防府市中西 2 8 7 1 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 2 8 7 1 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 0 . 7 8 平方メートル
2 階 5 6 . 5 6 平方メートル |



令和8年（ケ）第25号
令和8年5月11日受理
令和8年6月29日提出

現 況 調 査 報 告 書

山 口 地 方 裁 判 所

執 行 官 先 本 英 雄

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 防府市中西 |
| | 地 番 | 2 8 7 1 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 7 . 4 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 防府市中西 2 8 7 1 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 2 8 7 1 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 0 . 7 8 平方メートル
2 階 5 6 . 5 6 平方メートル |



(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣者	1 約2年前まで、債務者兼所有者は、本件物件に居住していましたが、現在は誰も居住していません。 (令和8年5月14日口頭聴取)
■債務者兼所有者	1 私は、令和2年に本件物件を購入し、家族で居住していましたが、約2年前に家を出ました。現在、誰も本件物件に居住していません。 2 令和3年頃、太陽光発電システム及び蓄電池を280万円から300万円程度で購入し、本件建物に設置しました。なお、蓄電池は1階の階段隣にある物入内に設置し、現在も残置しています。 上記費用は、本件物件の住宅ローンの債権者から全額借り入れており、契約内容の詳細は不明です。 3 本件建物内の動産類については、1階はエアコン、冷蔵庫、テレビ及び食卓など多くが搬出済みで、キッチンワゴン1台、丸椅子2脚及び蓄電池1台などが残置しています。 2階は子供机1台、ベッド2台、サイドテーブル1台、本棚1台、ラック1台、カラーボックス1台が残っていますが、2階の動産類はおおむね搬出済みで、衣類等も残していません。 なお、本件不動産が売却された場合に備えて、残置動産の搬出を進めたいと思います。 4 本件建物には、ダイニングの壁紙の剥がれを除き、大きな傷みや不具合はありません。 5 本件土地の境界について、近隣の方とのトラブルはありません。 (令和8年5月15日電話聴取、同年6月4日口頭聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、関係人の陳述、公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 関係人の陳述、住民票（除票）の内容及び本件物件の状況等から、本件建物は、債務者兼所有者が住居（空き家）として使用、占有しているものと認められる。
なお、債務者兼所有者は本件建物を出ているが、第三者による占有の表徴は観られなかった。
- 3 本件土地は、現地での概測の結果、公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）及び土地建物位置関係図に記載されているとおりの形状であると思われるものの、その認定は、あくまでも概測によるものであり、本件土地の形状等を確定させるものではない。
- 4 1階のリビングの壁紙に傷みがあり、また、動産類の多くは搬出済みであるなど、本件物件について債務者兼所有者の陳述に沿った状況が認められ、本件建物には上記以外に大きな傷み等は観られなかった。
- 5 本件建物には、太陽光発電システム及び蓄電池が設置されている。
- 6 上記意見は、あくまでも現況調査時に当事者等から得た情報に基づいて作成したものであり、本件物件の形状、境界、瑕疵、その他の権利関係を確定させるものではない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年5月12日(火) : ~ :	執行官室	防府市役所に間取図交付請求(郵送)
令和8年5月13日(水) : ~ :	執行官室	中国電力ネットワーク(株)に利用状況照会(郵送)
令和8年5月13日(水) : ~ :	執行官室	防府市役所に住民票等交付請求(郵送)
令和8年5月13日(水) 10:37 ~ 10:39	法務局	登記事項証明書交付申請
令和8年5月13日(水) 16:26 ~ 16:38	法務局	登記事項証明書受領
令和8年5月14日(木) 10:30 ~ 10:58	物件所在地	物件確認、写真撮影、面談(近隣者)
令和8年5月14日(木) 13:00 ~ 13:05	債務者兼所有者方	連絡文書を差入
令和8年5月15日(金) 8:40 ~ 8:54	携帯電話	電話聴取(債務者兼所有者A)
令和8年5月15日(金) : ~ :	執行官室	債務者兼所有者に対し現況調査期日通知書及び照会書を送付(郵送)
令和8年6月4日(木) 17:10 ~ 18:47	物件所在地	物件確認(評価人同行)、写真撮影、事情聴取(債務者兼所有者)
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予測されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		

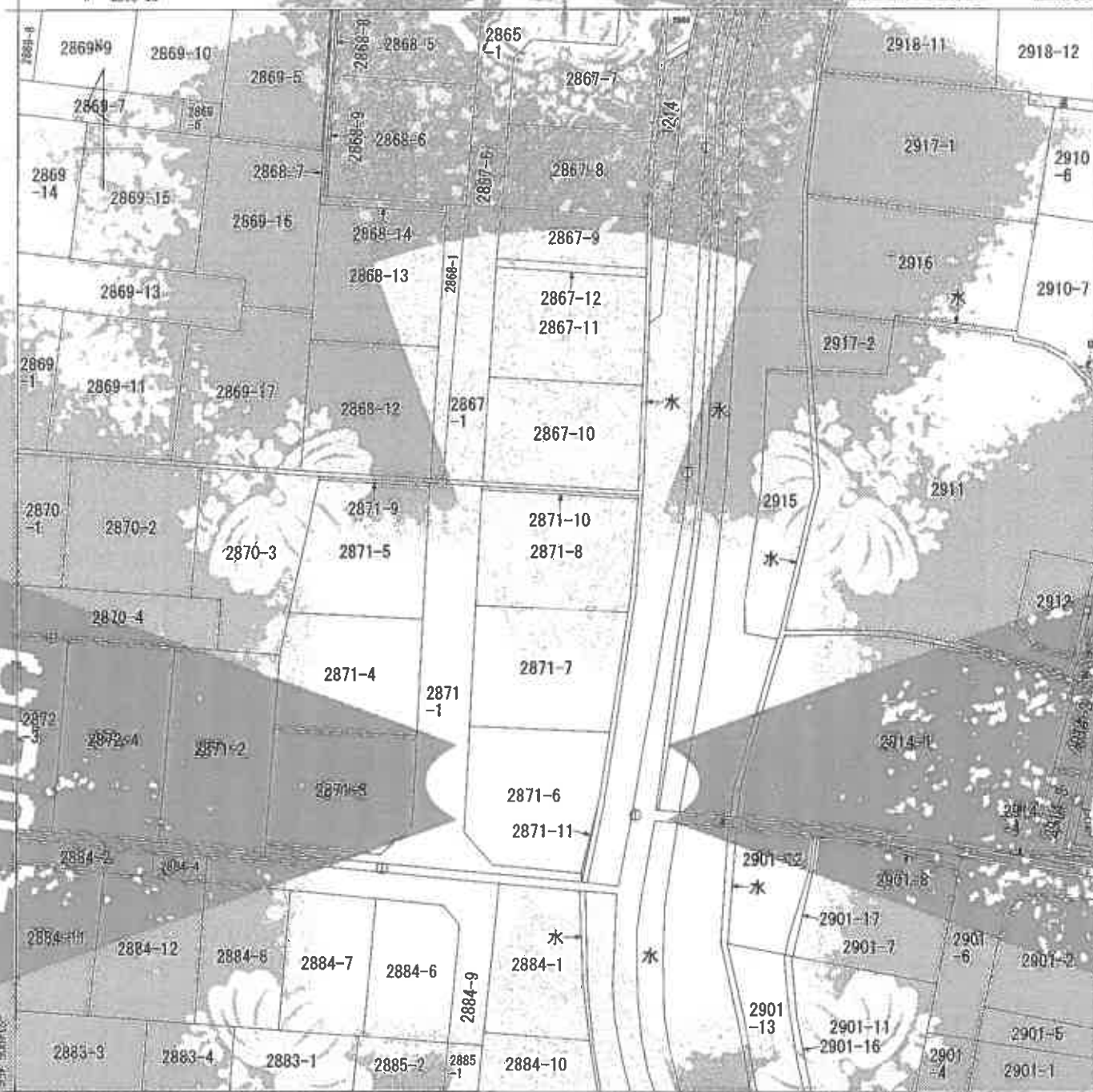
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5枚目)

2869-12
2910-10

2914-5

(座標値単位：地上測定)

-52239.855



-52364.855

(座標値単位：地上測定)

地番区域見出し

中西

請求 部	所在	防府市中西	地番	2871番8
出力 縮尺	1/500	標度 区分	申請 年度	座標 番号 記載 方式
作成 年月日	昭和45年3月	備考 欄 記載 事項	備考 欄 記載 事項	備考 欄 記載 事項

これは地図に記録されている内容を証明した書面である

令和8年5月13日
山口地方法務局

請求番号：8-28

登記簿

(1/1)

縮小 (A3-A4)

【6枚目】

公用

வினாக்கள்

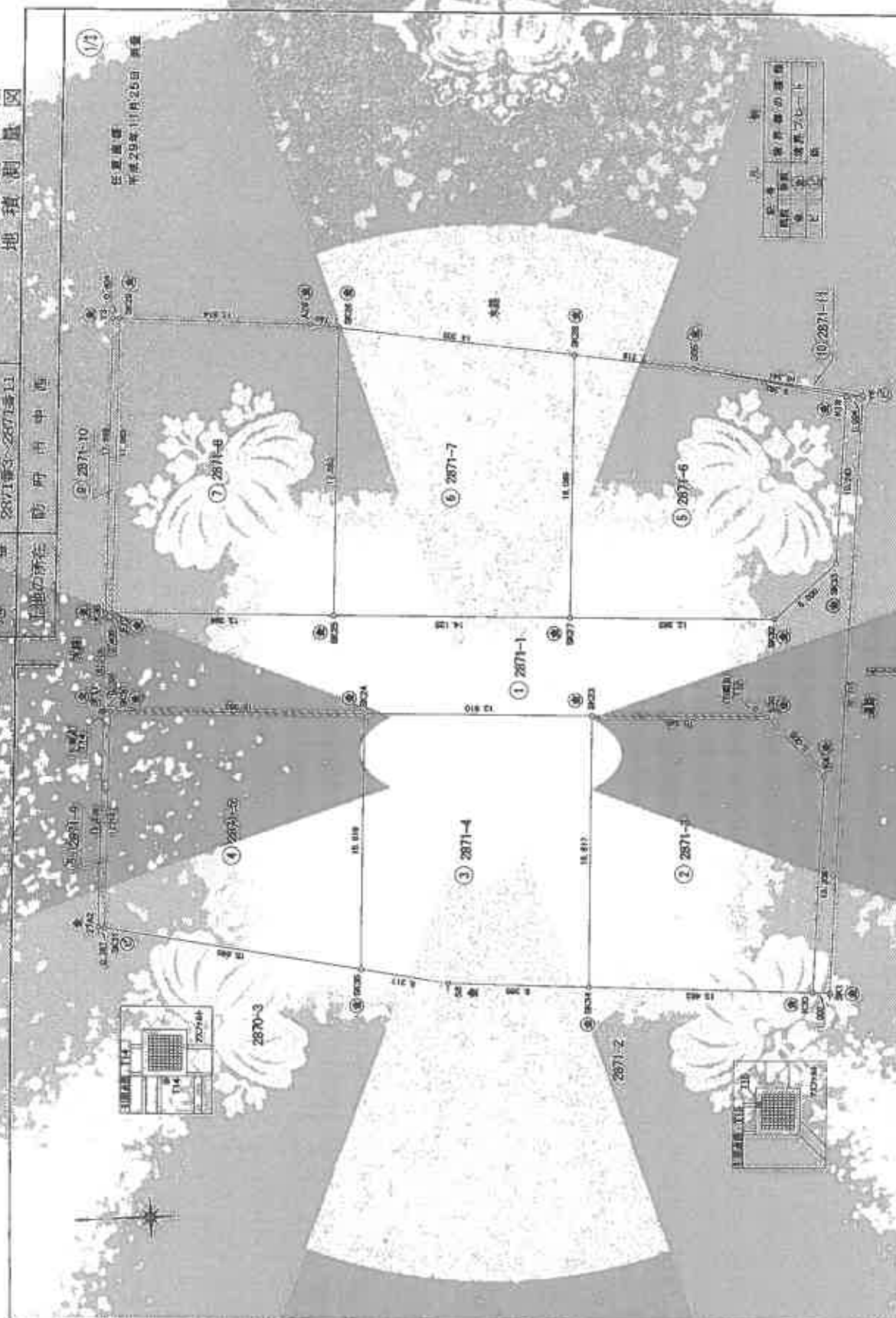
縮小 (A3→A4) 【7枚目】

在土地所有權地籍土地

地	址	2871番1、 2871番3、2871番11
---	---	---------------------------

正徳の所在

1/3
汪東原
民國29年11月25日 函



記号	新
国名	世界の連邦
金	境界ブレード
と	係

作者 王成君

2004年12月 31日

申請人

申請人
地區/番

増尺	1/250
----	-------

これは図面に記載されている内容と説明した書面による。
令和元年5月13日 山口県庁記録係

平野四郎の政治小説

三、口蜜腹剑的狐狸

000000

縮小 (A3-A4)

【9 枚目】

土地所在量

別 冊	2831番1 2831番3~2831番11
上記の所在	防府市中西

任責證明
平成29年11月25日 第11/11

項目	金額	科目	金額	科目	金額
現金	12,089,130	現金	1,000	現金	1,000
債権	1,762,718	債権	5,229,372	債権	5,229,372
負債	2,148,763	負債	5,229,379	負債	5,229,379
純資産	11,703,085	純資産	11,703,085	純資産	11,703,085
合計	15,959,911	合計	15,959,911	合計	15,959,911

④ 新緑の地を境界線

一、

年次	總量	用地面積
1	2871-1	311,709,0350
2	2871-3	225,373,9225
3	2871-4	222,401,2830
4	2871-5	222,205,5540
5	2871-6	236,551,3875
6	2871-7	237,445,8770
7	2871-8	237,445,9875
8	2871-9	5,133,0770
9	2871-10	7,264,6355
10	2871-11	1,089,1390
合計面積		1706,619,1980

引照点の座標値

点 名	X	Y
T14 (引眼点)	214834.490	52316.814
T15 (引眼点)	214873.028	52318.200

土池砂盤
國童士
作成者

2005年 12月 8日 星期三

申請人

尺蠖

1

臺灣省立美術館

これは図面に記号されている内容を正確に把握することである
令和8年5月13日 山口県庁教育課

各階平面圖



建筑物图面

中國文學史

100

22807-1-88-8

劉煊的所作

黔寧市中西2871弄地8

附錄

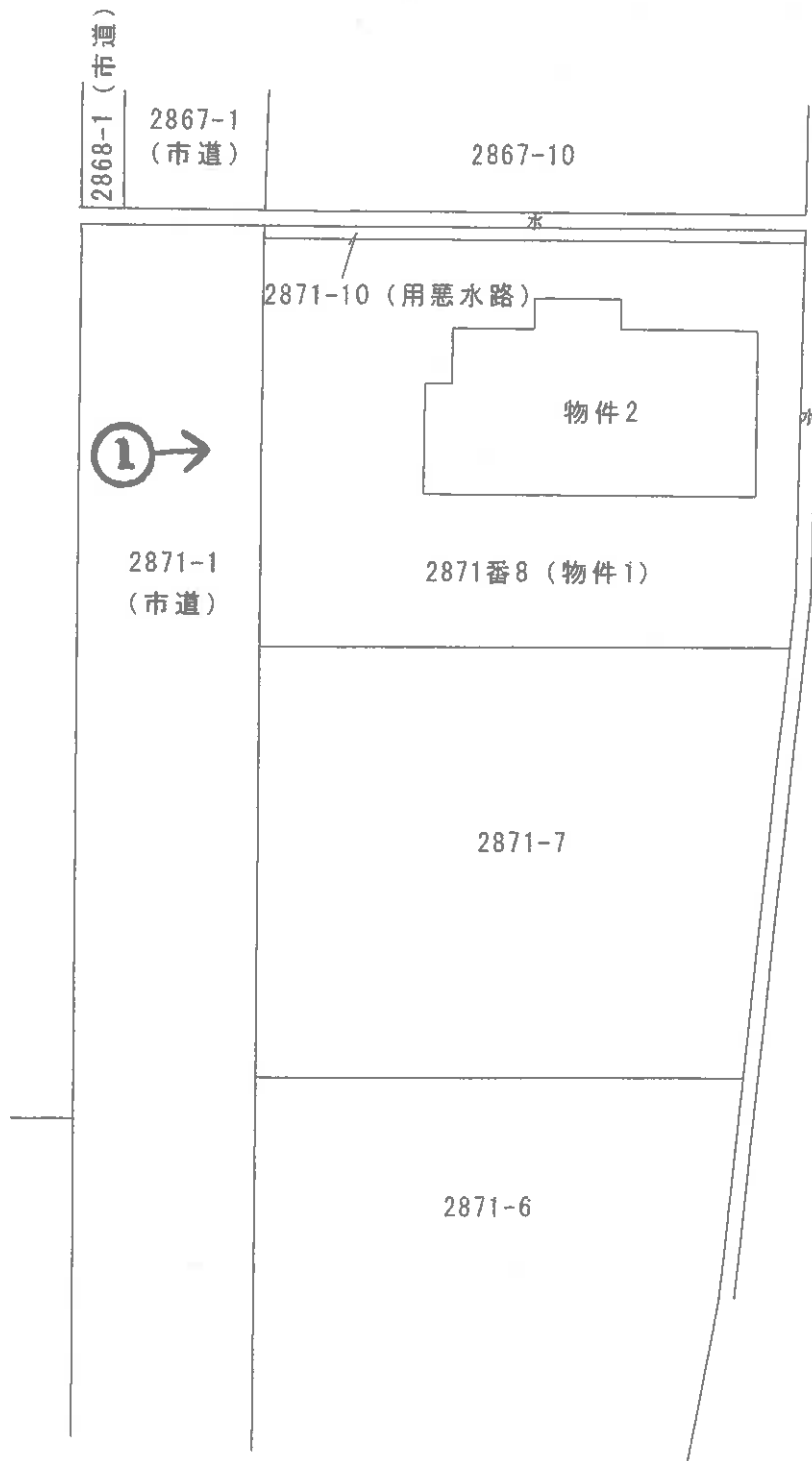
[illegible]

10

世界

箱尺 1/500

[土地建物位置関係図]



縮尺 $\approx 1/250$

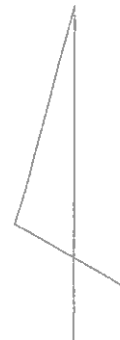
○一は写真番号及び写真撮影方向を示す。

※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

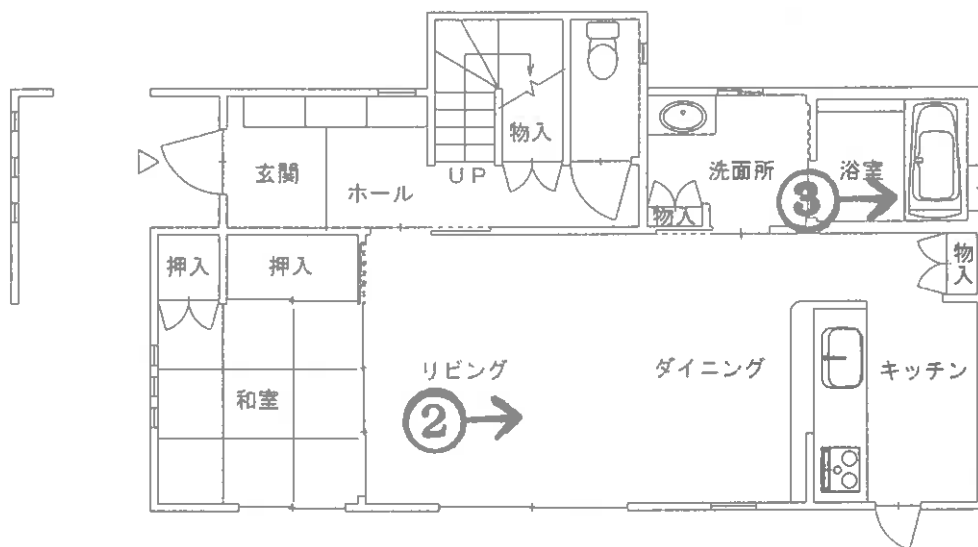
当該図面は土地建物位置の概要を示すため建物図面等を基に評価人が作成したもので、精度の高い図面ではない。

【11枚目】

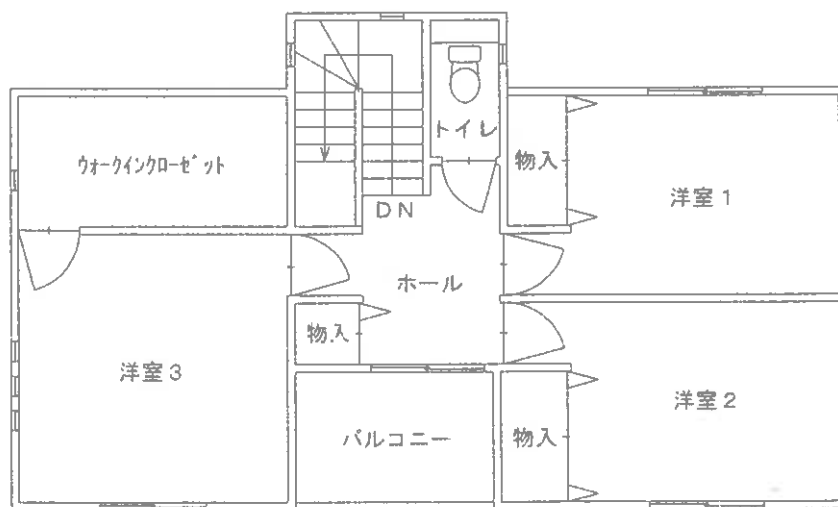
[建物間取図]



縮尺 ≒ 1/100



1 階



2 階



撮影方向 ※ 評価人作成図面に基ついて作成した。

当該図面は建物の間取の概要を示すため建物図面等を基に評価人が作成したもので、精度の高い図面ではない。

【12枚目】

写真1

本件物件の
外観



写真2

LDK

壁紙の傷み



写真3

浴室



令和8年（ケ）第25号
令和8年6月4日調査
令和8年6月29日評価

山口地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

藤田 泰宜

第1 評価額

一 括 価 格	
金 12,861,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 2,014,000 円
物件2（建物）	金 10,847,000 円

- 1 一括価格は物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法 61 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	防府市中西 2871 番 8 宅地 237.44 m ²	同 左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	防府市中西 2871 番地 8 2871 番 8 居宅 木造スレートぶき 2 階建 1 階： 60.78 m ² 2 階： 56.56 m ² 合計： 117.34 m ²	同 左
番号	特 記 事 項		
1	・法務局備付の地図（法第 14 条第 1 項）、地積測量図等の確認資料を基に調査を行い、概ね一致を確認した。		
2	・法務局備付の建物図面等の確認資料を基に調査を行い、概ね一致を確認した。		

以 下 余 白

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 山陽本線「防府」駅北東方 道路距離約 3.7 k m	
付 近 の 状 況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅団地を形成している。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第 1 種低層住居専用地域 50% 80% 22 条区域 居住誘導区域、一般景観計画区域、高さ制限 10m、 都市計画道路予定地、河川保全区域
画 地 条 件	地 積 間 口 奥 行 形 状 そ の 他	237.44 m ² 約 13.5m 約 17.5m ほぼ長方形 中間画地
接面道路の状況	西側の幅員約 6m の舗装市道にほぼ等高接面している。当該市道は建築基準法 42 条 1 項 1 号道路となっている。	
土地の利用状況等	[土地の利用状況] 物件 2 の建物の敷地として利用されている。 [隣地の状況等] 隣接地は住宅建物の敷地等となっている。	
供給処理施設	上 水 道：あり 都市ガス：あり 下 水 道：あり （注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特 記 事 項	・現地調査において土壤汚染の存在を伺わせる要因は見当たらなかった。土壤汚染の可能性は低いものと判断されるが、目的土地について土壤汚染の専門的な調査は行なっておらず、不確定要素があることからこれを考慮外とした。 ・防府市教育委員会によれば、対象土地は周知の埋蔵文化財包蔵地には含まれていないとのことである。 ・山口県土砂災害警戒区域等マップによると、対象不動産は土砂災害警戒区域等には該当しない。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日（登記記載）：平成 30 年 10 月 30 日新築 経 過 年 数 ： 約 8 年 経済的残存耐用年数： 約 17 年
仕 様	構 造 ：木造 屋 根 ：スレート葺 外 壁 ：サイディングボード貼等 内 壁 ：クロス貼等 天 井 ：クロス貼等 床 ：フローリング等 設 備 ：電気、給排水等 その他 ：特になし
床 面 積 （ 現 況 ）	第 3 項目的物件欄記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途 ：居宅 間 取 り ：別添の「建物間取図」参照
品 等	普通
保 守 管 理 の 状 態	普通
建 物 の 利 用 状 況	詳細は「現況調査報告書」参照
特 記 事 項	・アスベスト含有建材の使用の有無については詳細不明である。また雨漏り、シロアリ被害の有無等についても詳細は不明である。 ・現地調査において、建物に付属する各種設備についての動作確認は行っていない。従って当該設備が直ちに使用できるか否かは不明である。 ・本件建物にはソーラーパネル及び蓄電池が設置してある。 ・リース物件の有無については詳細不明である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
1	23,100	1.02	237.44	1.00	5,595,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（防府（県）－6）

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $23,100 \text{ 円/㎡} \times 100.9/100 \times 100/103 \times 100/98 \div 23,100 \text{ 円/㎡}$

◆ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◆ 標準化補正：方位+3により1.03と査定した。

◆ 地域格差：街路・交通・環境・行政的条件を考慮した。

イ 個別格差：【方位+2】により1.02と査定した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ÷エ
2	250,000	117.34	0.54	15,841,000

ウ 現価率：耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して査定。

現価率＝{残価率0%＋(1－0.00)×(経済的残存耐用年数17年／経済的全耐用年数25年)}
 ×(100%－観察減価20%)＝0.54

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ÷ウ
1	5,595,000	0.40	法定地上権	2,238,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算(円) (2①ウ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評価額(円) (ア+イ)×ウ× エ×オ
1	5,595,000	-2,238,000		1.00	0.60	2,014,000
2	15,841,000	+2,238,000	1.00	1.00	0.60	10,847,000
一括価格(合計)						12,861,000

ウ：占有減価修正：特になし。

エ：市場性修正：特になし。

オ：競売市場修正：第2評価の条件欄記載の競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格（防府（県）－6）

所 在 : 防府市中西 2591 番 4「中西 9－39」
価 格 : 23,100 円／㎡
位 置 : JR山陽本線「防府」駅より道路距離約 4.4 kmに位置する。
価 格 時 点 : 令和 7 年 7 月 1 日
地 積 : 228 ㎡
供給処理施設 : ガス、水道、下水
接 面 街 路 : 東側 5m市道
用 途 指 定 等 : 第 1 種低層住居専用地域(建蔽率 50%、容積率 80%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域

2 固定資産税評価額（令和 7 年度）

物件 1 : 3,312,288 円

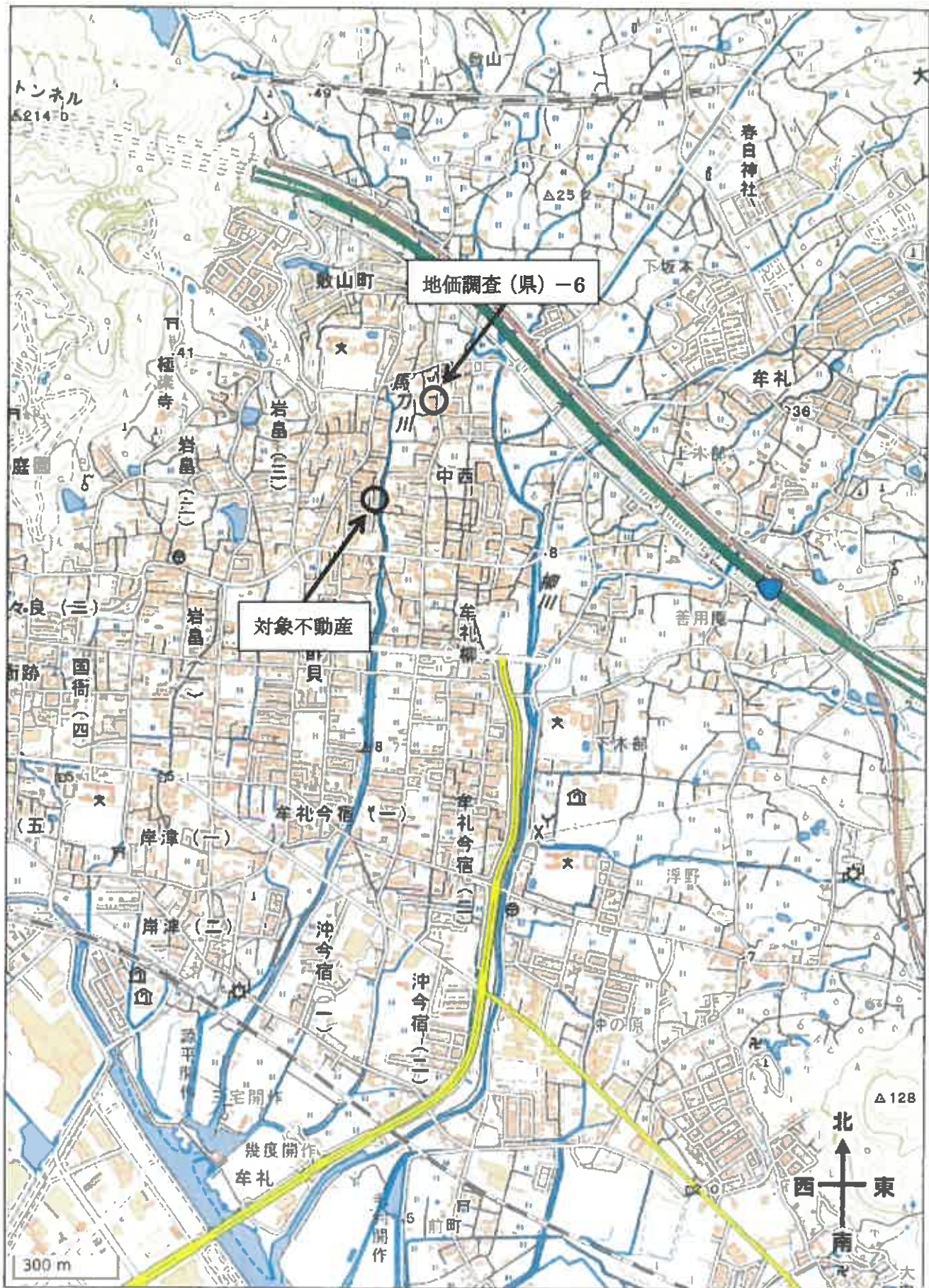
物件 2 : 7,859,358 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算出するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

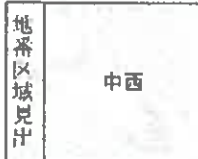
第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図（国土地理院「地理院地図」）
- 2 地図（法第 14 条第 1 項）写し（法務局備付）
- 3 地積測量図写し（法務局備付）
- 4 建物図面・各階平面図写し（法務局備付）
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真【2 枚】

以 上



-5223C 855



(1/1)

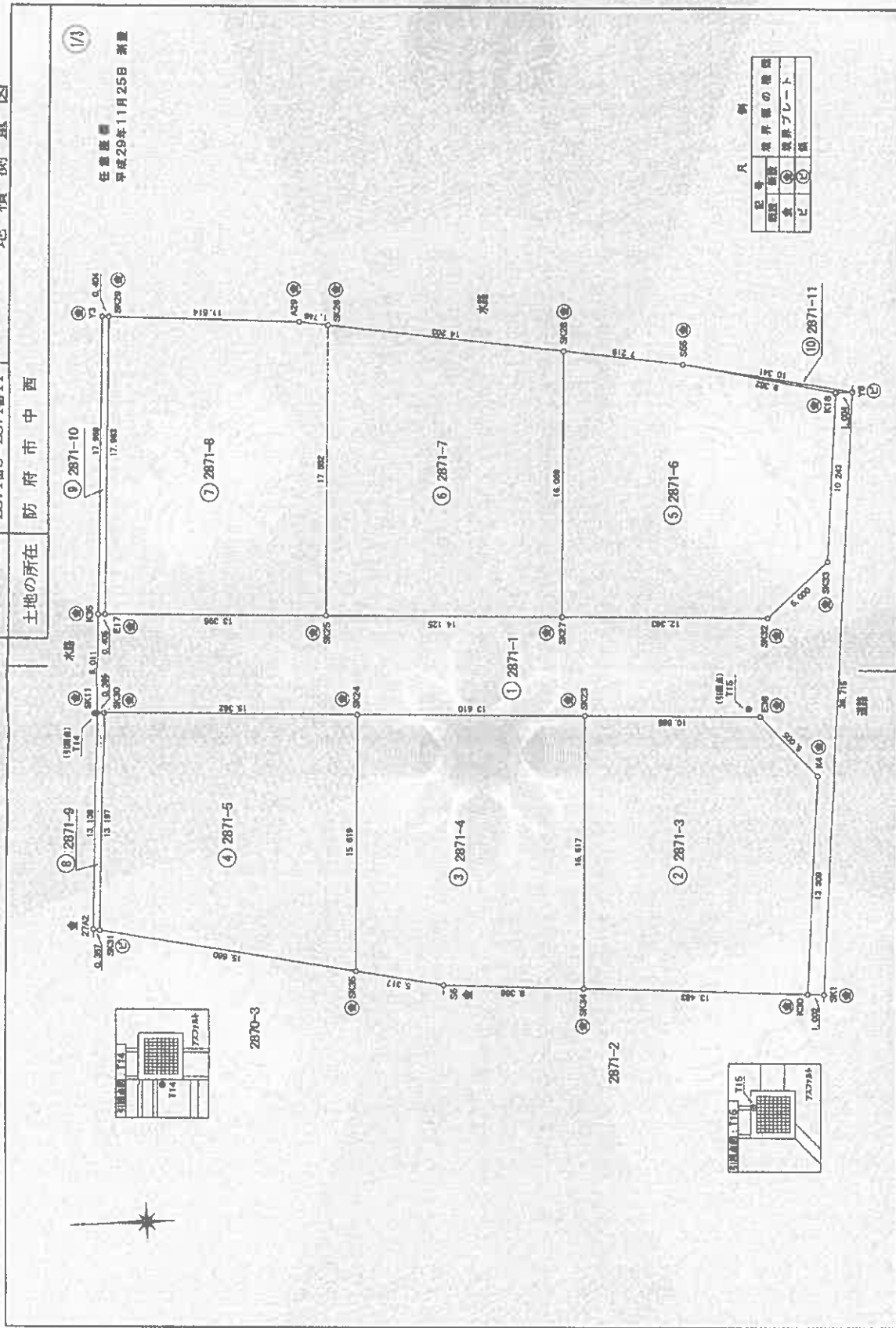
登記年月日：平成29年12月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(山口地方裁判所管轄)
令和8年6月9日 山口地方裁判所周南支部

登記官

土地所在図
土地積測量図

地番	2871番1、2871番3～2871番11
土地の所在	防府市中西



任意測量
平成29年11月25日 測量

記号	境界線の種類
○	境界プレート
△	旗

作成者	土地家屋調査士	申請人	縮尺	1/250
山口県土地家屋調査士会 用紙				

登記年月日：平成29年12月4日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(山口地方法務局印)

令和8年6月9日

山口地方法務局南支局

登記官

土地積測量図

地番 2871番1、2871番3～2871番11

土地の所在 防府市中西

任意座標
平成29年11月25日 測量

地番 ① 2871-1				
測点	X座標	Y座標	辺長	境界線の種類
SK1	-214877.544	-52335.928	1.002	新設境界線
K30	-214876.544	-52335.856	13.309	新設境界線
K4	-214877.783	-52322.805	5.005	新設境界線
E38	-214874.505	-52318.823	10.565	新設境界線
SK23	-214863.954	-52318.285	13.610	新設境界線
SK24	-214850.362	-52317.586	15.362	新設境界線
SK30	-214835.020	-52316.802	0.366	新設境界線
SK11	-214834.624	-52316.780	6.011	新設境界線
K35	-214834.983	-52310.780	0.405	新設境界線
E17	-214835.387	-52310.804	13.396	新設境界線
SK25	-214848.766	-52311.480	14.125	新設境界線
SK27	-214862.872	-52312.201	12.363	新設境界線
SK32	-214875.217	-52312.850	5.000	新設境界線
SK33	-214878.988	-52309.578	10.243	新設境界線
K18	-214870.952	-52299.379	1.004	新設境界線
Y6	-214880.856	-52299.372	36.715	新設境界線
積算	623.418070	地積 311.70	㎡	
面積	311.7080350	坪数 94.28	坪	

地番 ② 2871-3				
測点	X座標	Y座標	辺長	境界線の種類
SK34	-214863.066	-52334.890	16.617	新設境界線
SK22	-214863.954	-52318.285	10.565	新設境界線
E38	-214874.505	-52318.823	5.005	新設境界線
K4	-214877.783	-52322.805	13.309	新設境界線
K30	-214876.544	-52335.856	13.483	新設境界線
積算	460.747845	地積 226.37	㎡	
面積	225.9730225	坪数 68.17	坪	

地番 ③ 2871-4				
測点	X座標	Y座標	辺長	境界線の種類
SK35	-214849.548	-52333.184	15.619	新設境界線
SK24	-214850.362	-52317.586	13.610	新設境界線
SK23	-214863.954	-52318.285	10.517	新設境界線
SK34	-214863.066	-52334.890	8.366	新設境界線
S6	-214854.752	-52334.274	5.317	既設境界線
積算	444.802566	地積 222.40	㎡	
面積	222.4012830	坪数 67.27	坪	

地番 ④ 2871-5				
測点	X座標	Y座標	辺長	境界線の種類
SK31	-214834.220	-52329.974	13.197	新設境界線
SK30	-214835.020	-52318.802	15.362	新設境界線
SK24	-214850.362	-52317.586	15.619	新設境界線
SK35	-214849.548	-52333.184	15.660	新設境界線
積算	444.411108	地積 222.20	㎡	
面積	222.2055540	坪数 67.21	坪	

地番 ⑤ 2871-6				
測点	X座標	Y座標	辺長	境界線の種類
SK27	-214882.872	-52312.201	16.069	新設境界線
SK28	-214883.699	-52296.154	7.219	新設境界線
S55	-214870.830	-52297.279	9.362	新設境界線
K18	-214878.952	-52299.379	10.243	新設境界線
SK33	-214878.988	-52309.578	5.000	新設境界線
SK32	-214875.217	-52312.850	12.363	新設境界線
積算	473.102775	地積 236.55	㎡	
面積	236.5513875	坪数 71.55	坪	

地番 ⑥ 2871-7				
測点	X座標	Y座標	辺長	境界線の種類
SK25	-214848.766	-52311.480	17.552	新設境界線
SK26	-214849.668	-52293.951	14.203	新設境界線
SK28	-214863.699	-52296.154	16.069	新設境界線
SK27	-214882.872	-52312.201	14.125	新設境界線
積算	474.891754	地積 237.44	㎡	
面積	237.44538770	坪数 71.82	坪	

地番 ⑦ 2871-8				
測点	X座標	Y座標	辺長	境界線の種類
E17	-214835.387	-52310.804	17.963	新設境界線
SK29	-214836.457	-52292.873	11.514	新設境界線
A29	-214847.043	-52293.951	1.746	新設境界線
SK26	-214849.668	-52293.951	17.552	新設境界線
SK25	-214848.766	-52311.480	13.396	新設境界線
積算	474.890775	地積 237.44	㎡	
面積	237.4453875	坪数 71.82	坪	

地番 ⑧ 2871-9				
測点	X座標	Y座標	辺長	境界線の種類
SK31	-214834.220	-52329.974	0.387	新設境界線
27A2	-214833.841	-52329.895	13.138	新設境界線
SK11	-214834.024	-52316.780	0.396	新設境界線
SK30	-214835.020	-52318.802	13.197	新設境界線
積算	10.286154	地積 5.13	㎡	
面積	5.1300770	坪数 1.55	坪	

地番 ⑨ 2871-10				
測点	X座標	Y座標	辺長	境界線の種類
E17	-214835.387	-52310.804	0.405	新設境界線
K35	-214834.983	-52310.780	17.968	新設境界線
Y3	-214836.054	-52292.844	0.404	新設境界線
SK29	-214838.457	-52292.873	17.963	新設境界線
積算	14.529071	地積 7.26	㎡	
面積	7.2645385	坪数 2.19	坪	

⑤ 永続性のある境界線

作成者 土地家屋調査士

(平成29年12月3日作成)

山口県土地家屋調査士会用紙

申請人

地図番号

縮尺 1/

登記年月日：平成29年12月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(山口地方法務局管轄)
令和8年6月9日 山口地方法務局周南支局

登記官

請求番号：14-2

(3/3)

土地積測量図

地番
2871番1
2871番3~2871番11

土地の所在
防府市中西

任意図
平成29年11月25日測量
(3/3)

地番	10	2871-11	X座標	Y座標	距離	境界線の種類
Y6			-214890.968	-52299.372	1.004	新設境界線
K18			-214879.952	-52299.379	9.362	新設境界線
S55			-214870.830	-52297.273	10.341	新設境界線
地積			2.178278	地積	1.08	㎡
面積			1.0891390	面積	0.32	㎡

(※)・・・永続性のある境界線

面積一覧表

符号	地番	面積	合計面積
①	2871-1	311.7090350	
②	2871-3	225.3739225	
③	2871-4	222.4012830	
④	2871-5	222.2055540	
⑤	2871-6	236.5513875	
⑥	2871-7	237.4458770	
⑦	2871-8	237.4453875	
⑧	2871-9	5.1330770	
⑨	2871-10	7.2645355	
⑩	2871-11	1.0891390	
	合計面積	1708.6181980	

引張点の座標値

点名	X	Y
T14 (引張点)	-214894.490	-52316.814
T15 (引張点)	-214873.828	-52316.299

作成者
土地家屋調査士

(平成29年12月3日作成)

山口県土地家屋調査士会用品

申請人

地図番号

縮尺
1/

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

登記年月日：令和2年2月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(三口地方志館館誌)

令和8年6月9日

山口地方方法務局周南支局

登記官

請求番号: 14-3

各階平面図

面
物图
建
(各附平面图)

2871番8

防府市中西2871番地8

家屋番号

建物の所在



總編輯 林 豐

作成者

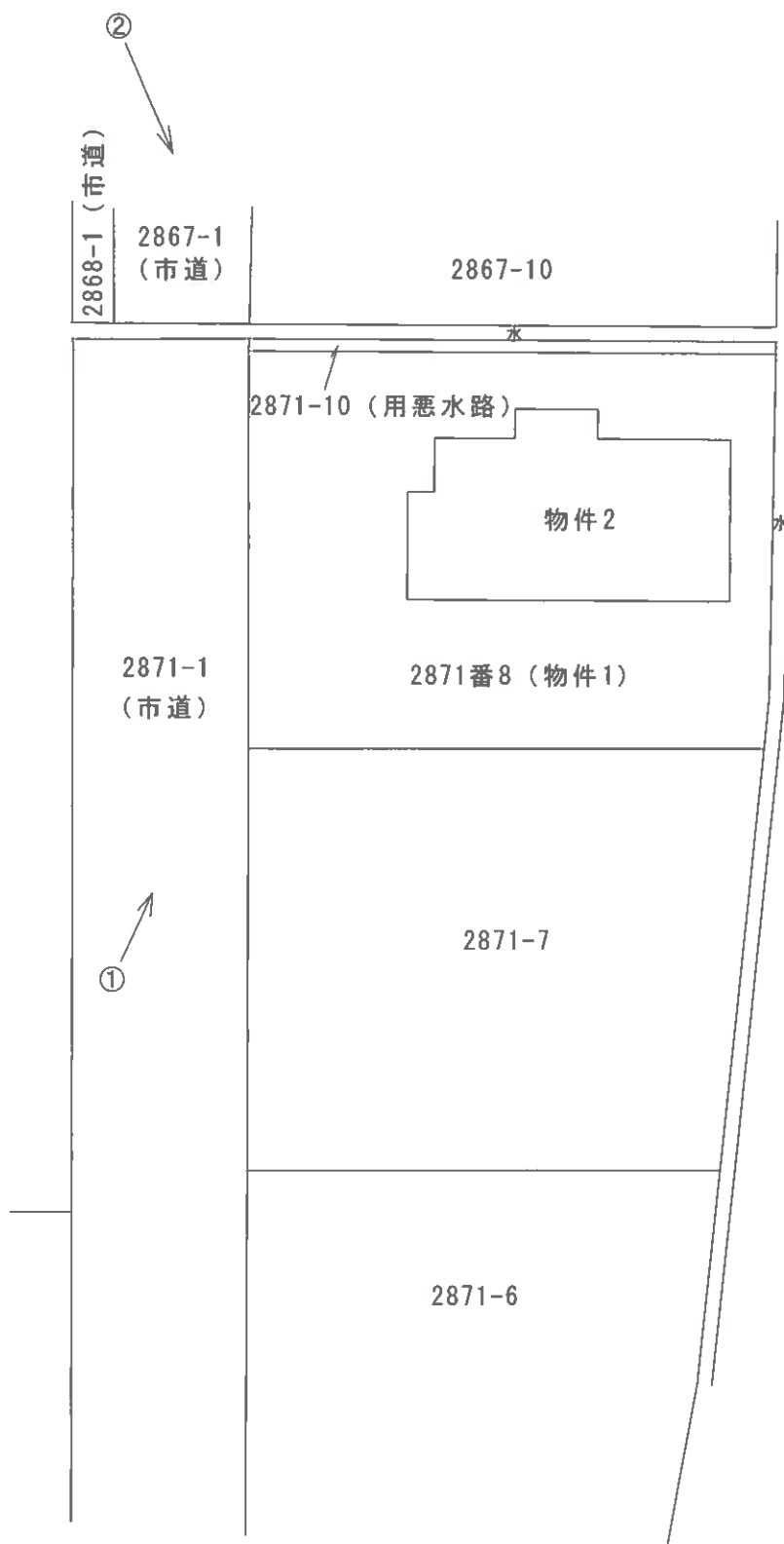
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

[土地建物位置関係図]

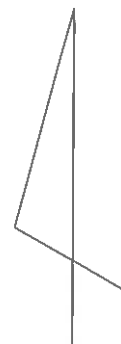


縮尺 1/250

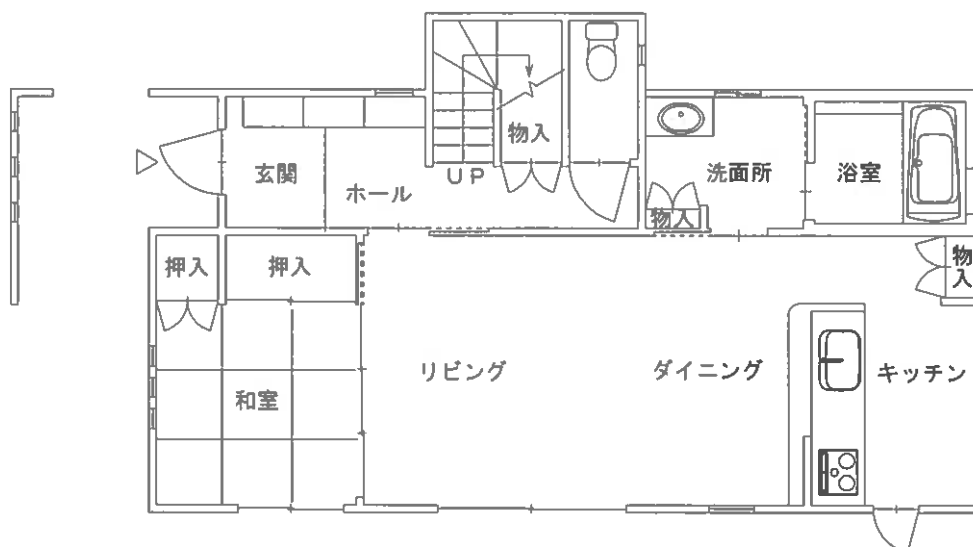
○→は写真番号及び写真撮影方向を示す。

当該図面は土地建物位置の概要を示すため建物図面等を基に評価人が作成したもので、精度の高い図面ではない。

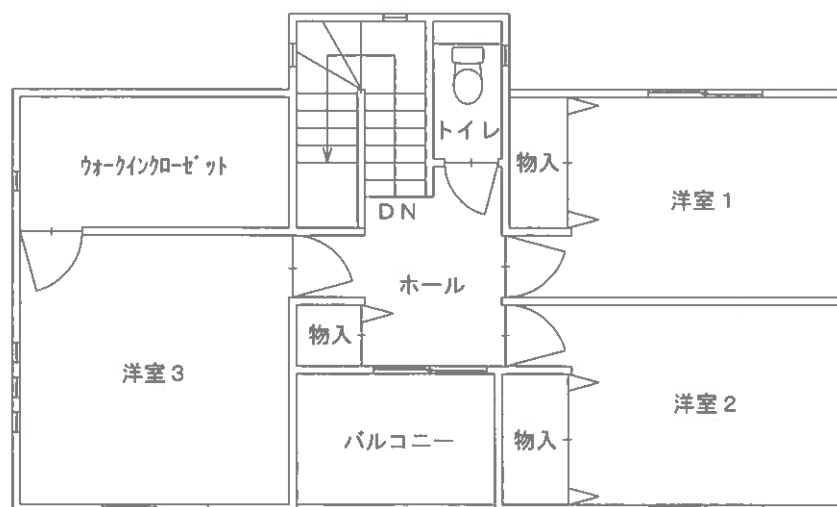
[建物間取図]



縮尺 $\approx 1/100$



1 階



2 階

当該図面は建物の間取の概要を示すため建物図面等を基に評価人が作成したもので、精度の高い図面ではない。

〈 現 況 写 真 〉

写 真 ①



写 真 ②

