令和　８年（ヌ）第　　２号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１１日
山口地方裁判所
裁判所書記官　中　出　　誠

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　２日　午前　８時３０分から 令和　８年１２月　９日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１５日　午前１０時００分 山口地方裁判所売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月１２日　午前　９時４０分 山口地方裁判所
買受申出の保証の提供方法		下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，株式会社商工組合中央金庫，農林中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）		☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１１日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	368,000 294,400		73,600	2,749	1,178
備考					

令和　８年（ヌ）第　　２号

物　件　目　録

１　所　　在　　萩市大字平安古町字平安古

　　地　　番　　２８７番５

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　６５．９４平方メートル

令和　８年（ヌ）第　　２号

物　件　明　細　書

令和　８年　９月２５日
山口地方裁判所
裁判所書記官　中　出　　誠

1　不動産の表示
【物件番号１】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
【物件番号１】
本件土地につき、売却対象外の建物（家屋番号２８７番の４）のために法定地上権が成立する。

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号１】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号１】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《　注　　意　　書　》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ヌ）第　　２号

物　件　目　録

１　所　　在　萩市大字平安古町字平安古

　　地　　番　２８７番５

　　地　　目　宅地

　　地　　積　６５．９４平方メートル

令和 8 年（ヌ）第　　2号
令和 8 年　4月16日受理
令和 8 年 6 月 12 日提出

現 況 調 査 報 告 書

山口地方裁判所
執行官　大 森 幹 也

令和　８年（ヌ）第　　２号

物　件　目　録

１　所　　在　　萩市大字平安古町字平安古

　　地　　番　　２８７番５

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　６５．９４平方メートル

（土地用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	山口県萩市大字平安古町２８７番地５　（住居表示未実施）
土地	物件１
現況地目	■宅地　（物件１　）　□公衆用道路（物件　　）　□田・畑（物件　　） □雑種地（物件　　）　□山林　（物件　　）　□　（物件　　） □　（物件　　）
形状	■公図のとおり　■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり ■「その他の事項」のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者　□その他の者 ■上記の者が本土地上に下記目的外建物を所有し、占有している □上記の者が駐車場として使用し、占有している □上記の者が更地の状態で占有している □ □「占有者及び占有権原」のとおり □
その他の事項	■「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある　　地方裁判所　　支部　平成　　年（　）第　　号 保管開始日　平成　　年　　月　　日
建物（目的外建物）	□ない ■ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

目的外建物の概況（物件１　関係）	
所在	萩市大字平安古町字平安古２８７番地５、２８５番地６
家屋番号	□ない（未登記）　■２８７番の４
種類	■居宅　□店舗　□共同住宅　□工場　□倉庫　□
構造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺平家建　（登記上：木造瓦葺平家建）
床面積（概略）	３８．０１㎡（登記上） 現況：約４０㎡
所有者	■土地所有者　□その他の者（　　）　□不明
建築時期	□　　年　　月　　日ころ ■不明
建築者	□現所有者　□その他の者（　　）　■不明
その他の事項	■「その他の事項」のとおり

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■物件の概況

物件１の土地は、地番：２８５番６の土地と一体となって、本件目的外建物の敷地として利用されている。

■物件１（土地）について

（形状）

本土地について、「公図」の精度は高いものではないが、「地積測量図」が存する。

■目的外建物について

（所在）

登記上の所在：萩市大字平安古町字平安古２８７番地

（形状・床面積等）

本建物には「建物図面（各階平面図）」が存在せず、本建物の形状及び床面積並びに土地との位置関係を正確に把握するには、専門家の調査を要する。

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執　行　官　の　意　見

■物件の占有について

物件所有者本人の陳述は得られなかったが、不動産登記事項証明書の内容、課税関係資料の内容、現場の状況等から前記のとおり認めた。

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　　査　　の　　経　　過		
調　査　の　日　時	調査の場所等	調　査　の　方　法　等
令和8年4月16日　(木)	執行官室	家屋見取図写し交付申請書郵送→４月２４日受領 （郵券：１１０円＋１１０円使用）
令和8年4月17日　(金) 15:00　－　15:30	山口地方法務局 ■本局　□萩支局	登記事項証明書等交付 地図等写し交付
令和8年4月18日　(土) 13:00　－　13:30	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、写真撮影
〃　　〃	執行官室	公課証明書交付申請書郵送→５月１１日受領 （郵券：１１０円＋１１０円使用）
〃　　〃 －	執行官室	住民票交付申請書郵送→５月１２日受領 （郵券：１１０円＋１１０円使用）
令和8年4月25日　(土)	執行官室	物件所有者あて調査通知書郵送（速達） （郵券：４１０円使用）
令和8年4月28日　(火) 9:00	山口地方法務局 □本局　■萩支局	登記事項証明書等交付申請 地図等閲覧申請
〃　　〃 13:00　－　13:10	山口地方法務局 □本局　■萩支局	登記事項証明書等交付 地図等閲覧
令和8年5月7日　(木) 14:15	執行官室	萩市役所市民課担当者から電話聴取
〃　　〃 16:00　－　16:15	山口地方法務局 ■本局　□萩支局	登記事項証明書等交付 地図等写し交付申請（→該当なし）
令和8年5月8日　(金) 10:00　－　10:15	山口地方法務局 □本局　■萩支局	登記事項証明書等交付（閉鎖分） 地図等閲覧申請（→該当なし） 担当者と面談（「建物図面」なし）

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　　年　　月　　日
休日・夜間執行許可の提示をした。

■　目的土地上の建物について、複数回・長時間の法務局・現地での調査を要した。

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　　査　　の　　経　　過		
調　査　の　日　時	調査の場所等	調　査　の　方　法　等
〃　　〃 10:40　－　11:00	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査
令和8年5月30日　(土) 9:30　－　10:15	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、写真撮影、物件所有者と面談を試みるが全戸不在 〔評価人と同行調査〕
〃　　〃	執行官室	物件所有者あて調査通知書郵送（速達）（→連絡等なし） （郵券：４１０円使用）
令和8年6月3日　(水) 11:30　－　11:40	山口地方法務局 □本局　■萩支局	地図等閲覧
〃　　〃 11:50　－　12:20	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査 （※評価人作成図面に基づいて補充調査）

（特記事項）

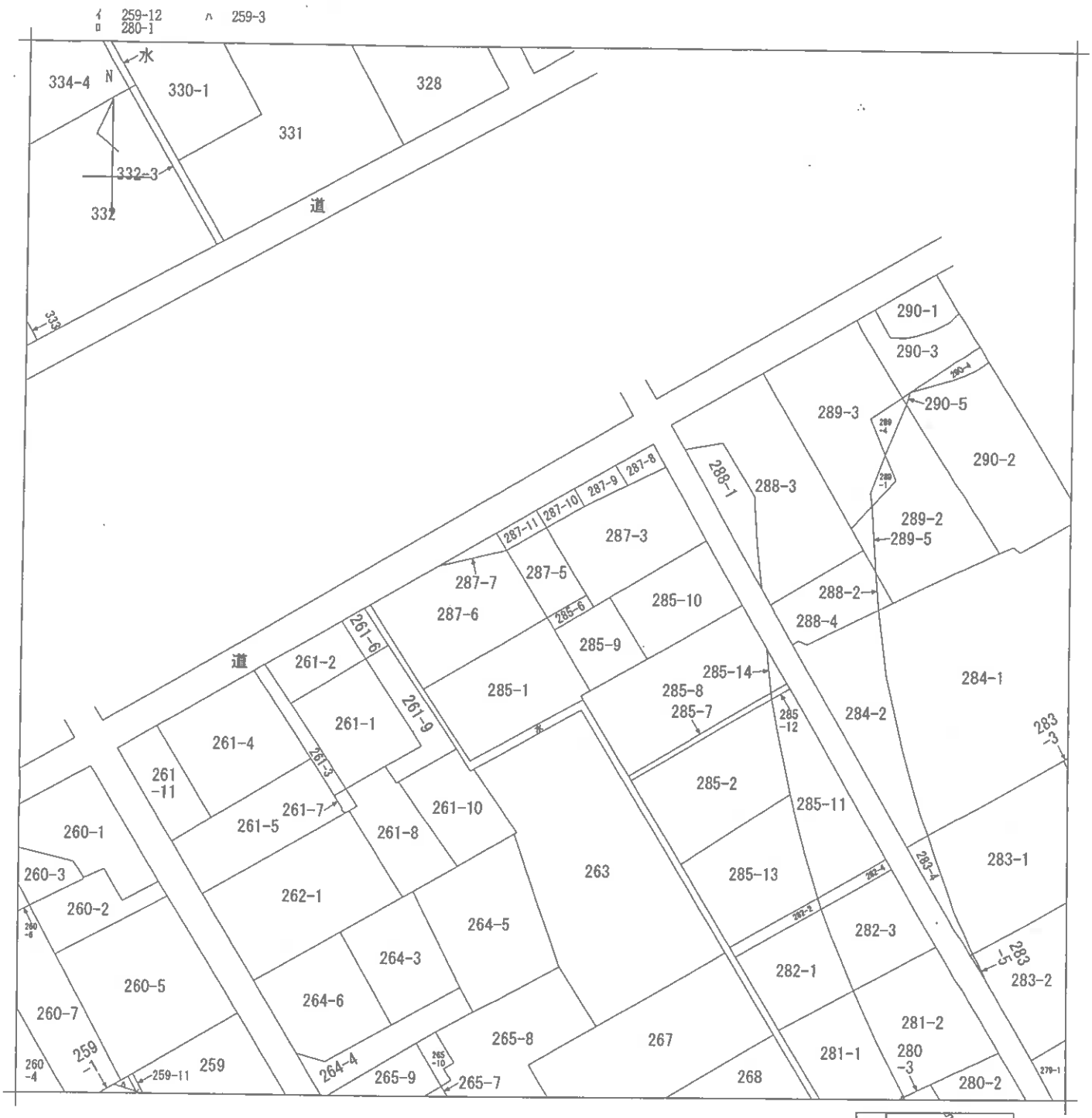
□　令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　　年　　月　　日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（　7　枚目　）



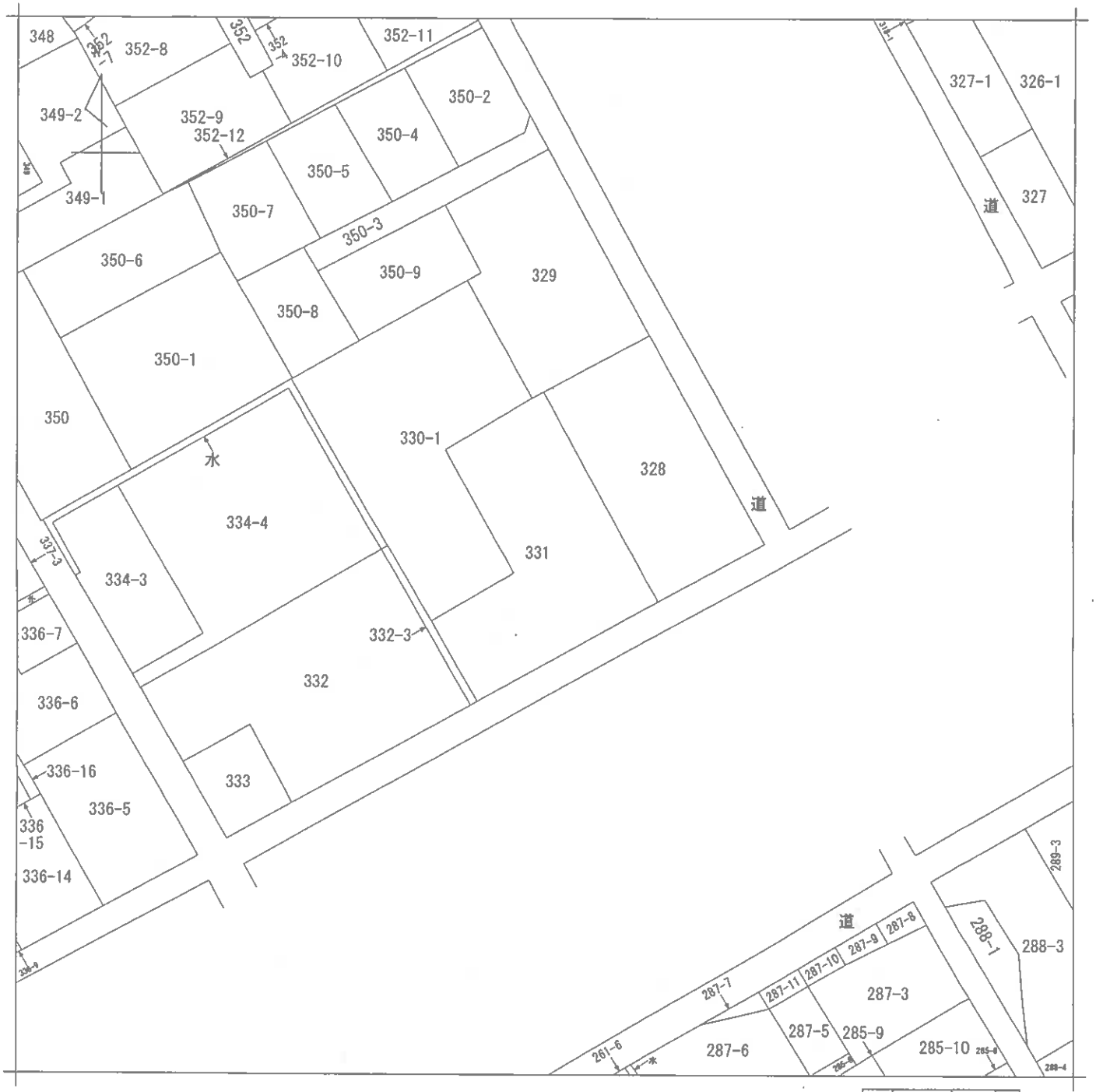
請求部分	所在	萩市大字平安古町字平安古				地番	287番5		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項			

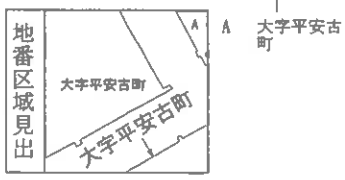
縮小（A3→A4）

請求番号：3-17
(1/1)

（ 8 枚目）

公用





請求部分	所在	萩市大字平安古町字平安古			地番	331番			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

縮小（A3→A4）

請求番号：3-1
(1/1)

（ 9 枚目）

公用

公用

登記年月日：平成26年12月2日

地番	287-6 287-11
土地の所在	萩市大字平安古町字平安古

土地所在図
地積測量図

座標求積表

地番	Ⓐ 287-6					
測点	Xn	Yn	点間距離	境界標種別	境界標種別	備考
X69	−176293.730	−71319.975	12.077	マーキング	実測値	TS値
86KM	−176303.930	−71313.511	5.822	マーキング	実測値	TS値
G26	−176300.969	−71308.856	11.977	マーキング	実測値	TS値
X68	−176290.886	−71315.336	5.444	マーキング	実測値	TS値
計算方法	2A=Σ{Yn(Xn+1−Xn−1)}			倍面積	131.882443	
				面積	65.9412215	

座標求積表

地番	Ⓑ 287-11					
測点	Xn	Yn	点間距離	境界標種別	境界標種別	備考
G22	−176268.307	−71316.995	5.423	マーキング	実測値	TS値
G12	−176291.207	−71321.577	2.987	マーキング	実測値	TS値
X69	−176293.730	−71319.975	5.444	マーキング	実測値	TS値
X68	−176290.886	−71315.336	3.057	マーキング	実測値	TS値
計算方法	2A=Σ{Yn(Xn+1−Xn−1)}			倍面積	32.887400	
				面積	16.443700	

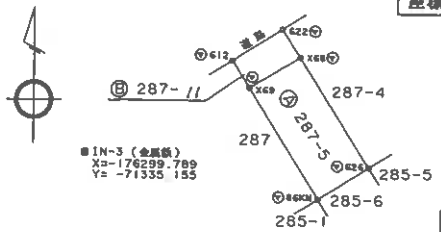
Ⓐ + Ⓑ = 65.9412215 + 16.443700 = 82.3849215 ㎡

使用与点座標リスト

点名	X	Y	備考
10A61	−176103.939	−71361.295	街区多角点
10A62	−176148.790	−71095.778	街区多角点

世界測地系

測量年月日	平成23年 6月 6日測量
座標系	第Ⅲ系



凡例

記号		境界標の種類	記号		境界標の種類
実測	計測		実測	計測	
石	(石)	石杭	中	(中)	鋲打
ス	(ス)	ステンレス杭	プ	(プ)	プラスプッチ杭
コ	(コ)	コンクリート杭	木	(木)	木杭
鋲	(鋲)	金属鋲	マ	(マ)	マーキング
ビ	(ビ)	金属鋲	ア	(ア)	アルミプレート

引照点一覧表

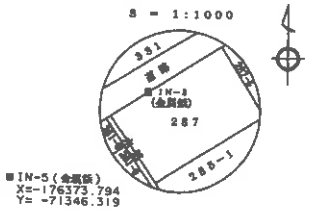
基準点	標識	座標 X	座標 Y
IN-3	金属鋲	−176299.789	−71335.155
IN-5	金属鋲	−176373.794	−71348.319

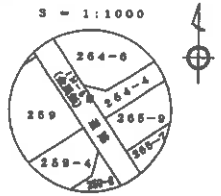
逆トラバース計算表

器械点	IN-3	後視点	IN-5	
視準点	夾角		距離	
X68	237-13-53		21.727	
X69	239-39-30		18.242	

逆トラバース計算表

器械点	IN-5	後視点	IN-3	
視準点	夾角		距離	
X68	11-54-44		68.508	
X69	9-37-57		84.286	





作成者	[redacted]（平成 23年 6月 20日作成）	縮尺	1/

申請人	[redacted]	縮尺	1/500

縮小（A3−A4）（10枚目）

請求番号：3-14

公用

登記年月日：昭和49年2月21日

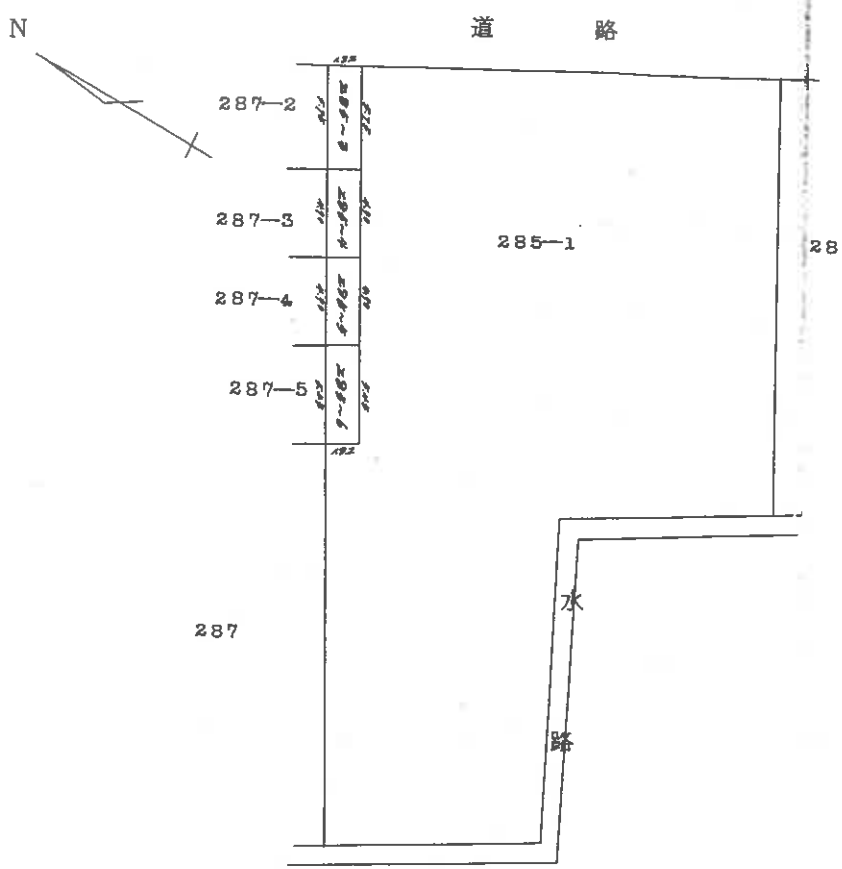
前	285-1	後	285-3～6	新	285-1 285-10

地番	285—3 285-1 4 5 6
土地の所在	萩市大字平安古町字平安古

土地所在図
地積測量図

昭平49年2月21日 登記

06972



求積

285—3
1.82 × (5.70 + 5.70) × 1/2 = 10.4650
地積 10 ㎡

285—4
1.82 × (4.90 + 4.90) × 1/2 = 8.9180
地積 8.91 ㎡

285—5
1.82 × (4.90 + 4.90) × 1/2 = 8.9180
地積 8.91 ㎡

285—6
1.82 × (5.45 + 5.45) × 1/2 = 9.9190
地積 9.91 ㎡

縮尺	1/800	1/

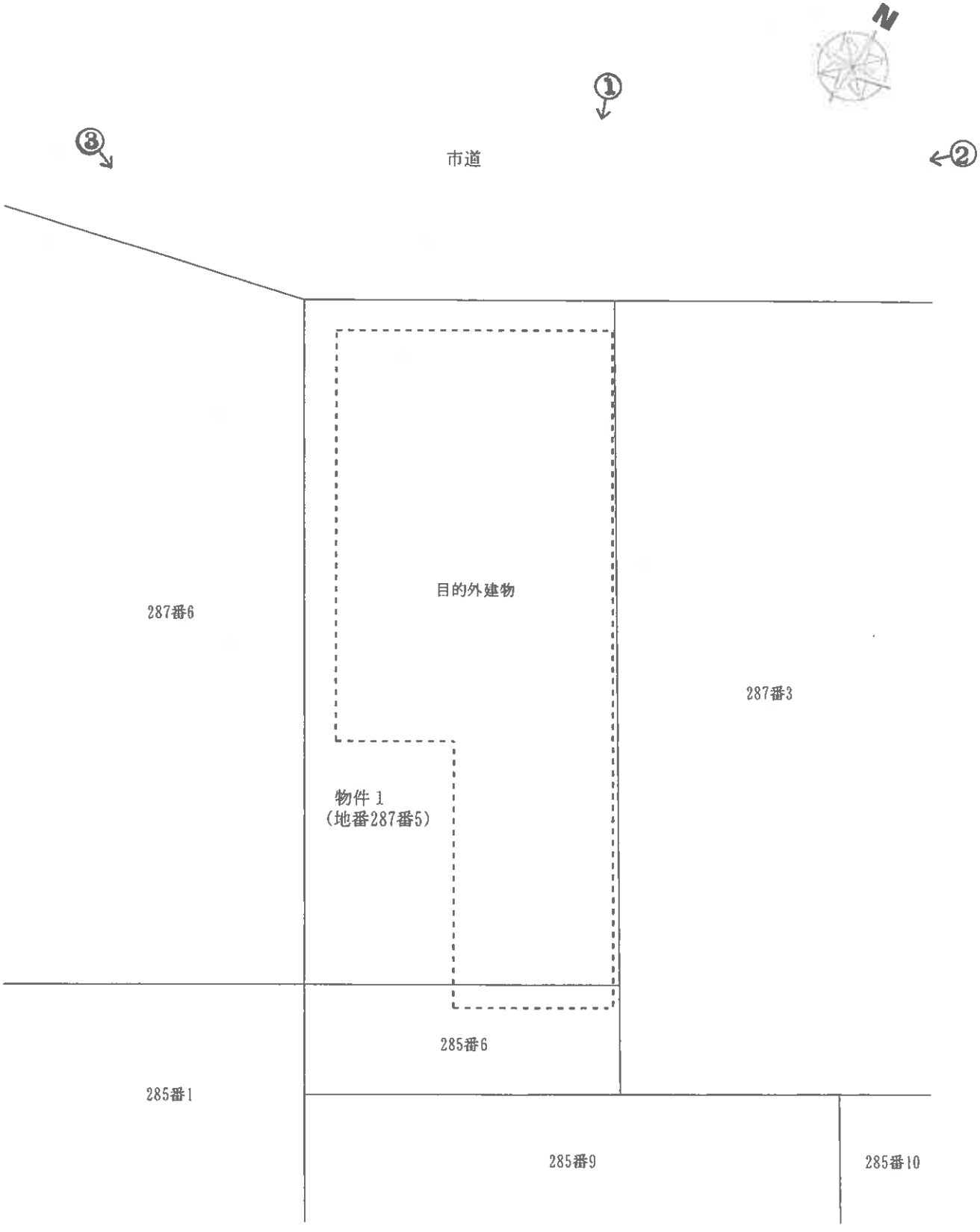
（日測第10）

昭和四九年弐月弐壱日 作製年月日
作製者
申請人

（11枚目）

縮小（A3→A4）

請求番号：3-8



令和８年(ヌ)第2号

土地建物位置関係図

本図は土地建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、詳細な図面ではない。

縮尺：約1/100

※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

○写真１



○写真２

・目的外建物



○写真３



令和8年（ヌ）第 2 号
令和8年5月30日　現地調査
令和8年6月9日　評　価

山口地方裁判所　御中

評　価　書

評価人　不動産鑑定士

植田 豊隆

第１　評価額

評　　価　　額	
物件１（土地）	金　368,000円

１　本件評価額は、目的外建物のための土地利用権等価格を控除した価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	萩市大字平安古町字平安古 287番5 宅地 65.94㎡	左記に同じ

番号	特記事項
1	土地建物位置関係図記載の位置に以下の目的外建物が存する。 所在：萩市大字平安古町平安古287番地5、285番地6 家屋番号：287番の4 建築時期：不明 構造：木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺平家建（登記上：木造瓦葺平家建） 種類：居宅 床面積（概測）：約40㎡（登記上：38.01㎡） なお、上記面積は現況調査による概測面積であり、正確な面積については専門家による調査及び測量等が必要となる。 また、当該建物の登記簿上の所有者は目的土地の所有者と同一である。

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通	ＪＲ山陰本線「玉江」駅　北東方　約1.6㎞　【道路距離】 「萩商工高校前」バス停　西方　約300ｍ　【道路距離】	
付近の状況	一般住宅、駐車場、寺院等が見られる市街地の既成住宅地域である。現在のところ大きな地価変動要因はなく、今後も現状維持で推移していくものと予測する。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 第１種低層住居専用地域 ６０％ １００％ なし 特別用途地区
画地条件	規模　65.94 ㎡　形状　長方形 間口　約 5.5 ｍ　接面状況　中間画地 奥行　約 12 ｍ　地勢　平坦	
接面道路の状況	北西側幅員約7.7ｍ 舗装市道、高低差　ほぼ等高　（注） （注）　市道 石屋町線〔建築基準法第42条1項1号道路〕	
土地の利用状況等	目的土地は隣接する目的外土地（地番285番6）とともに、目的外建物の敷地として使用されている（現況調査報告書記載のとおり）。	
供給処理施設	上水道　：　あり ガス配管：　なし 下水道　：　あり (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特記事項	① 目的土地と南東側隣接地(地番285番6)の所有者は登記簿上同一であり、一体利用がなされている。 ② 萩市公表の「阿武川(松本川・橋本川)ハザードマップ」によると、目的土地は浸水想定区域「0.5m～3.0m未満」内に存する。	

特　記　事　項	③【土壌汚染について】 登記簿（閉鎖されたものを含む）、所有権移転及び利用経緯等に鑑みて土壌汚染の可能性については低いものと推定されるが、詳細については専門調査機関による調査が必要であるため、評価上考慮外とした。 ④【埋蔵文化財について】 萩市役所文化財保護課で確認したところ、目的土地は周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外である。

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

①　物件１（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 ア	個別格差 イ	地積 ウ	建付減価補正 エ	建付地価格 ア×イ×ウ×エ＝オ
1	28,500円／㎡	0.85	65.94㎡	0.80	1,278,000円

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）

公示価格等からの規準価格を参考に周辺取引事例等を検討のうえ標準画地価格を査定した。

山口県地価調査　　萩(県)－2

公示価格等 a	時点修正 b	標準化補正 c	地域格差 d	標準画地価格 a×b×c×d＝e
27,100円／㎡	$\frac{100.0}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{95}$	28,500円／㎡

◇時点修正　：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。
◇標準化補正：なし
◇地域格差　：街路・交通接近・環境条件格差等を考慮した。

イ　個別格差：

	物件１
間口狭小	0.85

ウ　地　積：　登記数量による。

エ　建付減価補正：建物と敷地との適応の状態等を考量のうえ査定した。

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地利用権等価格を控除し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①　土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 ア×イ=ウ
1	1,278,000円	0.40	法定地上権	511,000円

イ　土地利用権等割合：　土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

②　内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 ア (1①オ)	土地利用権等価格の控除及び加算 イ (2①ウ)	占有減価 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	**評価額** (アエイ)×ウ×エ×オ
1	1,278,000円	－　511,000円		0.80	0.60	368,000円

ウ　占有減価　：必要なし。

エ　市場性修正　：目的外建物の存在や目的外土地と一体利用がなされていることなど、目的物件の市場流通性等を総合的に勘案して査定した。

オ　競売市場修正　：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ査定した。

第６　参考価格資料

１　山口県地価調査価格　　（　　萩(県)－2　　）

所	在	： 萩市大字平安古町字平安古77番18
価	格	： 27,100 円/㎡
位	置	： ＪＲ山陰本線「玉江」駅 北東方約1.6km
価格時点		： 令和7年7月1日
地	積	： 209 ㎡
供給処理施設		： 水道、下水
接面街路		： 幅員約4m市道に南側で接面
用途指定等		： 第１種低層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率100%）
地域の概要		： 中規模一般住宅を中心とした住宅地域

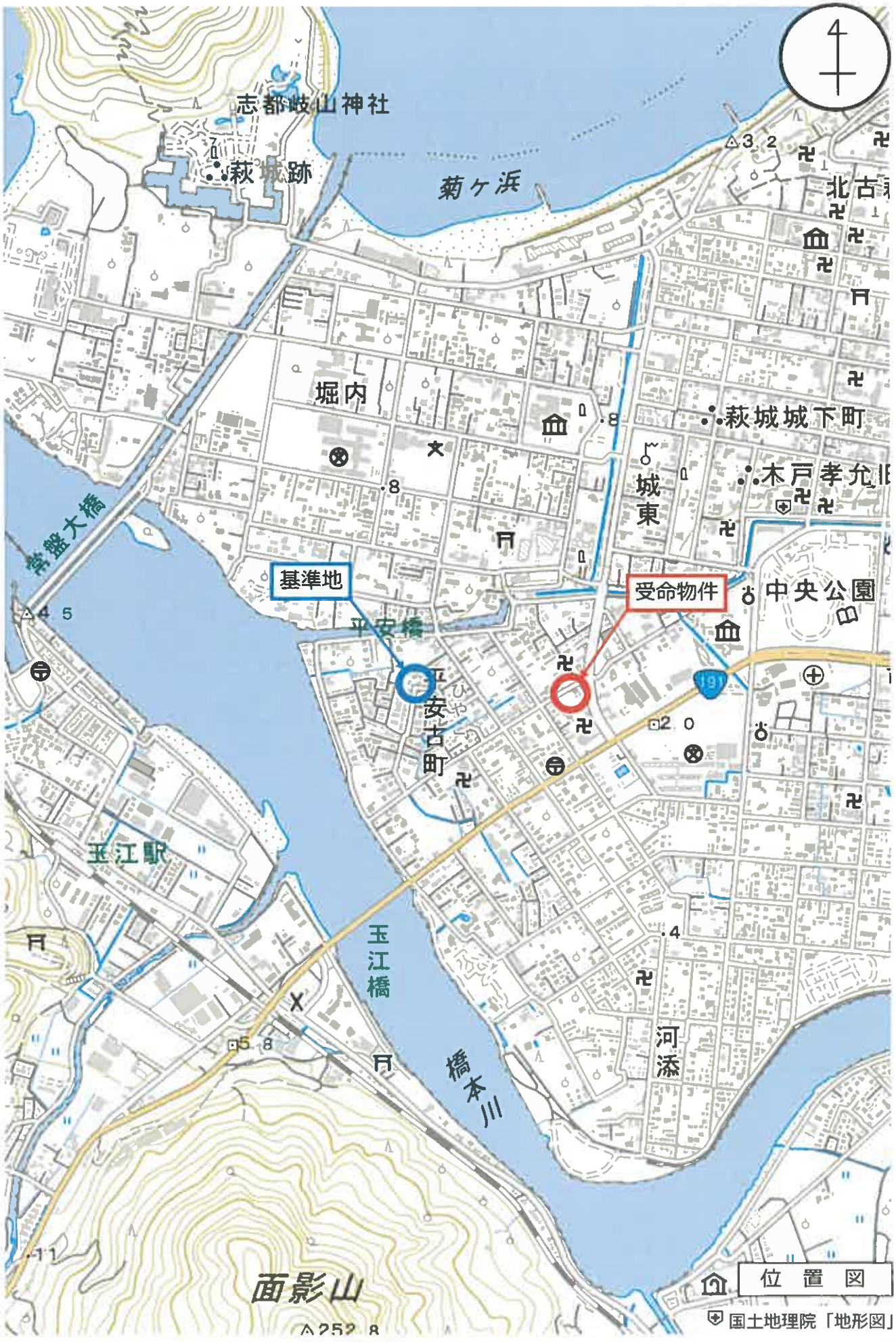
２　固定資産税評価額（令和7年度）

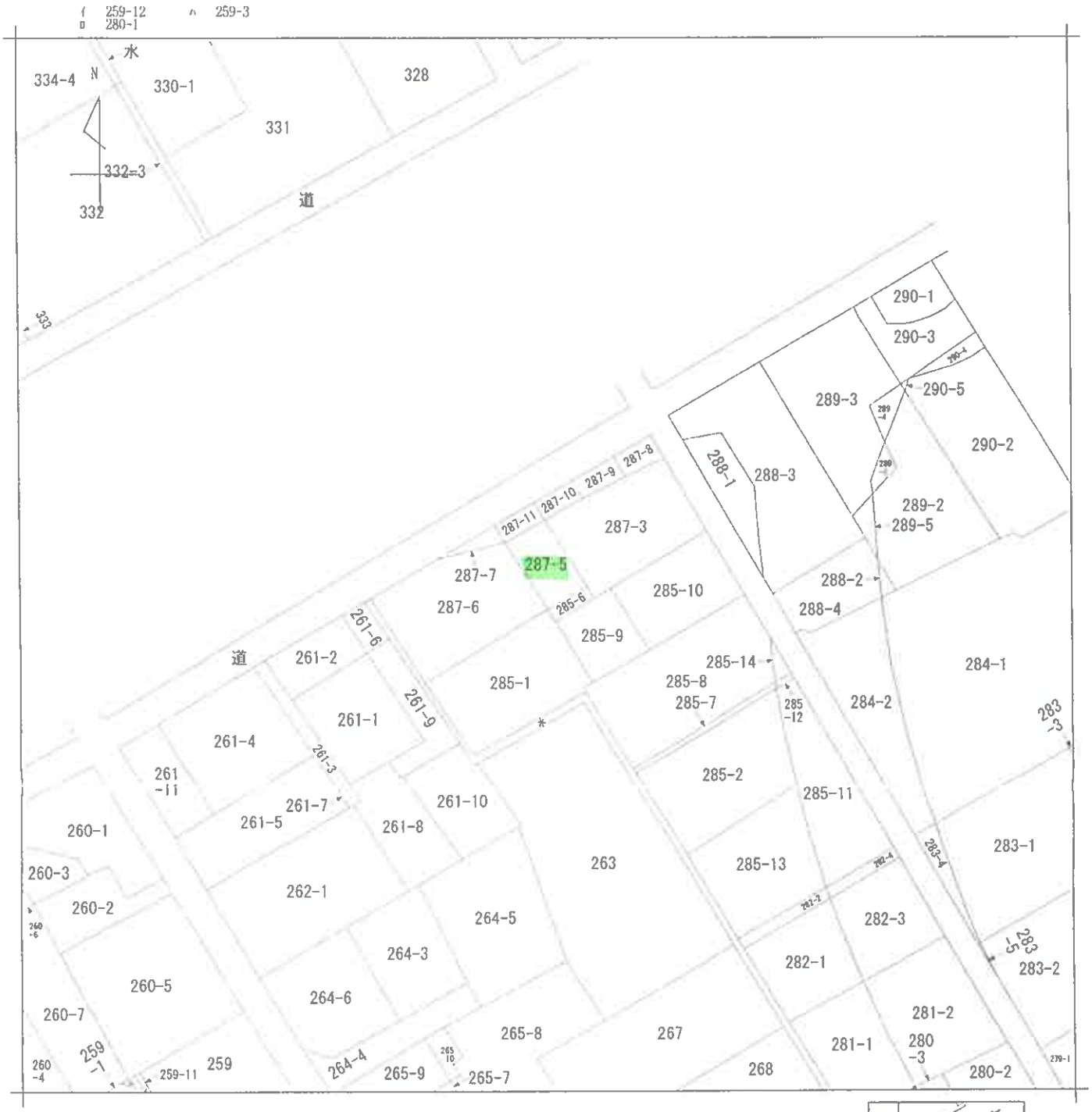
物件１　　1,178,413　円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第７　附属資料の表示

１　受命物件の位置図（縮尺 1/10,000）
２　公図写し（法務局備付）
３　地積測量図写し（法務局備付）
４　土地建物位置関係図
５　現況写真


志都岐山神社
萩城跡
菊ヶ浜
北古
堀内
萩城城下町
木戸孝允旧
城東
常盤大橋
基準地
受命物件
中央公園
平安橋
安古町
玉江駅
玉江橋
橋本川
河添
面影山
△252.8
位置図
国土地理院「地形図」
縮尺：1 / 10,000
地理院タイル（国土地理院）を利用して作成
0
250
500m



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出　大字平安古町　大字平安古町

請求部分	所在	萩市大字平安古町字平安古				地番	287番5		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（山口地方法務局萩支局管轄）

令和8年1月6日

大阪法務局

地図整理番号：M50063　　登記官

（1/1）

縮小（A3→A4）

登記年月日：平成26年12月2日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（山口地方法務局萩支局管轄）
令和8年1月6日　大阪法務局　登記官

土地所在図 地積測量図

地番	287-5 287-11
土地の所在	萩市大字平安古町字平安古

座標求積表

地番	Ⓐ 287-5				
測点	Xn	Yn	点間距離	境界標種別	備考
X69	−176293.730	−71319.978	12.077	マーキング	T5種
86KM	−176303.930	−71313.511	5.622	マーキング	T5種
G26	−176300.959	−71308.656	11.977	マーキング	T5種
X68	−176290.886	−71315.336	5.444	マーキング	T5種
計算方法 2A=Σ{Yn(Xn+1−Xn−1)}			倍面積	131.882443	
			面積	65.9412215	

座標求積表

地番	Ⓑ 287-11				
測点	Xn	Yn	点間距離	境界標種別	備考
G22	−176288.307	−71316.995	5.423	マーキング	T5種
G12	−176291.207	−71321.577	3.987	マーキング	T5種
X69	−176293.730	−71319.978	5.444	マーキング	T5種
X68	−176290.886	−71315.336	3.067	マーキング	T5種
計算方法 2A=Σ{Yn(Xn+1−Xn−1)}			倍面積	32.887400	
			面積	16.443700	

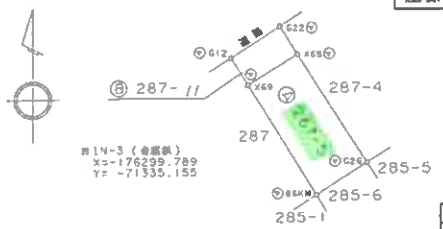
Ⓐ + Ⓑ = 65.9412215 + 16.443700 = 82.3849215 ㎡

使用与点座標リスト

点名	X	Y	備考
10A61	−176103.939	−71261.295	街区多角点
10A62	−176148.790	−71095.776	街区多角点

世界測地系

測量年月日	平成23年 6月 6日測量
座標系	第Ⅲ系



凡例

記号		境界標の種類	記号		境界標の種類
図示	図		図示	図	
石	(石)	石杭	木	(木)	木杭
ス	(ス)	ステンレス杭	プ	(プ)	プラスチック杭
コ	(コ)	コンクリート杭	木	(木)	木杭
鋲	(鋲)	金属鋲	マ	(マ)	マーキング
ビ	(ビ)	金属鋲	ア	(ア)	アルミプレート

引照点一覧表

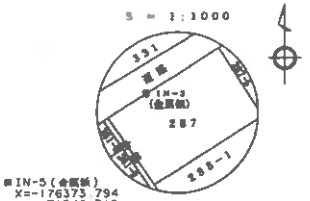
基準点	種類	座標 X	座標 Y
IN-3	金属鋲	−176299.789	−71335.155
IN-5	金属鋲	−176373.794	−71346.319

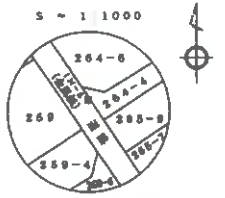
逆トラバース計算表

基準点	IN-3	後視点	IN-5	
視準点	夾角		距離	
X68	237-13-52			21.727
X69	230-39-30			18.342

逆トラバース計算表

基準点	IN-5	後視点	IN-3	
視準点	夾角		距離	
X68	11-54-44			88.508
X69	9-37-57			84.286





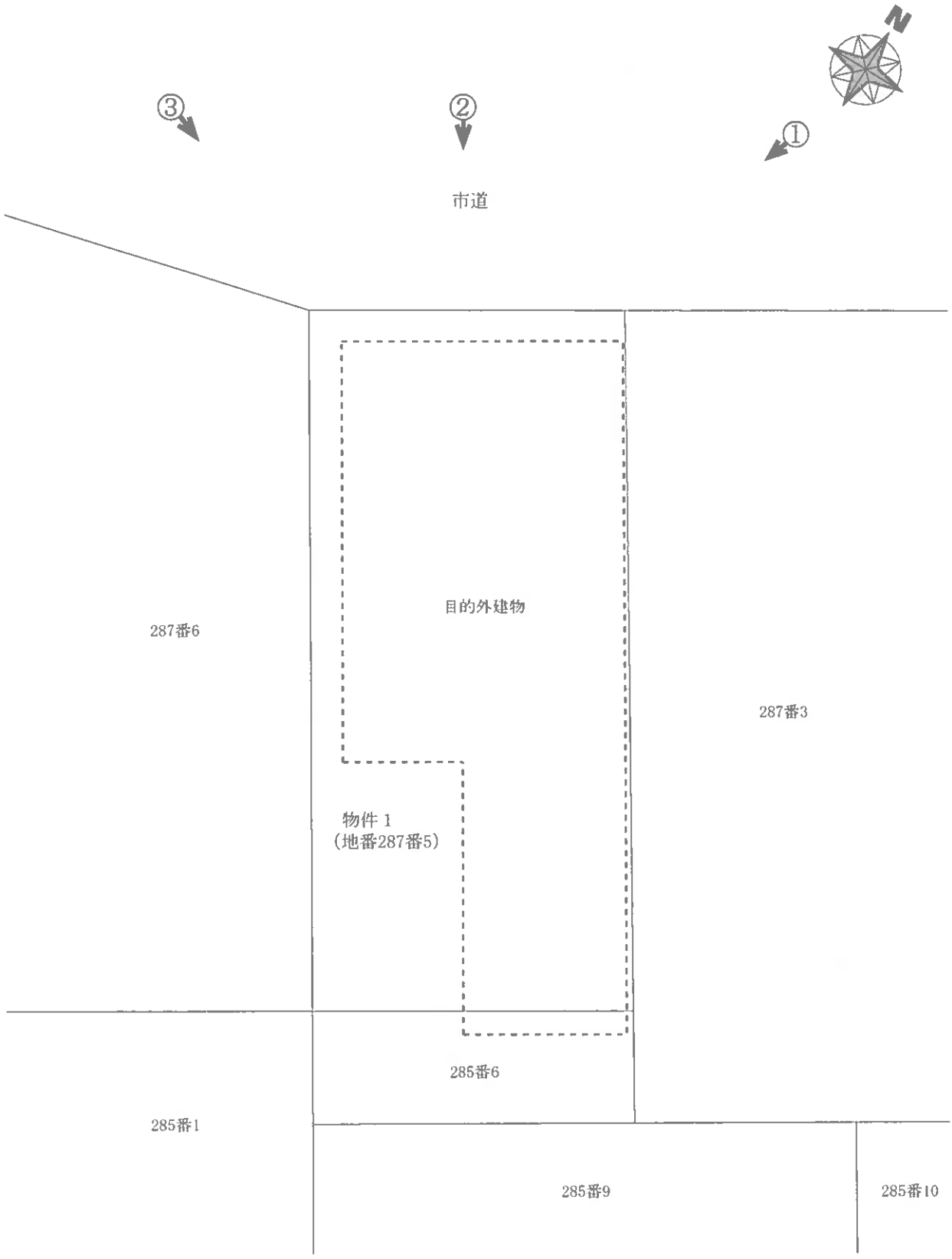
縮小（A3→A4）

作成者	（平成 23年 6月 20日作成）	縮尺	1/

申請人	

縮尺	1/500

地図整理番号：M50064



写真撮影位置

令和８年(ヌ)第2号

土地建物位置関係図

本図は土地建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、詳細な図面ではない。

縮尺：約1/100

目的物件の状況



①



②



③