令和　８年（ケ）第　　４１号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１１日
山口地方裁判所
裁判所書記官　安　田　　森

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　２日　午前　８時３０分から 令和　８年１２月　９日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１５日　午前１０時００分 山口地方裁判所売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月１２日　午前　９時４０分 山口地方裁判所
買受申出の保証の提供方法		下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，株式会社商工組合中央金庫，農林中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）		☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１１日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	5,600,000 4,480,000	一括	1,120,000	51,869	14,446
1	307,000				
2	2,023,000				
3	3,270,000				
備考					

令和　８年（ケ）第　　４１号

物　件　目　録

１　所　　在　　萩市大字江向字河添沖田

　　地　　番　　５６０番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　３７．５８平方メートル

２　所　　在　　萩市大字江向字河添沖田

　　地　　番　　５６０番３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２４７．３２平方メートル

３　所　　在　　萩市大字江向字河添沖田５６０番地３

　　家屋　番号　　５６０番３

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺２階建

　　床　面　積　　１階　７０．００平方メートル
　　２階　６０．００平方メートル

令和　８年（ケ）第　　４１号

物　件　明　細　書

令和　８年　９月３０日
山口地方裁判所
裁判所書記官　安　田　　森

1　不動産の表示
【物件番号１～３】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号１～３】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号１】
本件所有者が占有している。
【物件番号３】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《　注　　意　　書　》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　４１号

物　件　目　録

１　所　　在　　萩市大字江向字河添沖田

　　地　　番　　５６０番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　３７．５８平方メートル

２　所　　在　　萩市大字江向字河添沖田

　　地　　番　　５６０番３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２４７．３２平方メートル

３　所　　在　　萩市大字江向字河添沖田５６０番地３

　　家屋　番号　　５６０番３

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺２階建

　　床　面　積　　１階　７０．００平方メートル
　　２階　６０．００平方メートル

令和 8 年（ケ）第 41号
令和 8 年 7月 6日受理
令和 8 年 8 月24日提出

現 況 調 査 報 告 書

山口地方裁判所
執行官 大 森 幹 也

令和　８年（ケ）第　　４１号

物　件　目　録

１　所　　在　　萩市大字江向字河添沖田

　　地　　番　　５６０番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　３７．５８平方メートル

２　所　　在　　萩市大字江向字河添沖田

　　地　　番　　５６０番３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２４７．３２平方メートル

３　所　　在　　萩市大字江向字河添沖田５６０番地３

　　家屋　番号　　５６０番３

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺２階建

　　床　面　積　　１階　７０．００平方メートル
　　２階　６０．００平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	山口県萩市大字江向５６０番地１　（住居表示未実施）
土地	物件２
現況地目	■宅地（物件２）　□公衆用道路（物件　）　□　（物件　）
形状	■公図のとおり　■地積測量図のとおり ■建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり ■「その他の事項」のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	■「その他の事項」のとおり
建物	物件３
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主である建物　□附属建物） □種　類：　□「その他の事項」のとおり □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類：　□「その他の事項」のとおり 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　□その他の者 上記の者が本建物を住居（空き家・残置物あり）として使用占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	■「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　支部　平成　年（　）第　号 保管開始日　平成　年　月　日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（未実施）
土地	物件１
現況地目	■宅地　（物件１　）　□公衆用道路（物件　　）　□田・畑（物件　　） □雑種地（物件　　）　□山林　（物件　　）　□　（物件　　） □　（物件　　）
形状	■公図のとおり　■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり ■「その他の事項」のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者　□その他の者 □上記の者が本土地上に下記目的外建物を所有し、占有している □上記の者が駐車場として使用し、占有している ■上記の者が更地の状態で占有している □ □「占有者及び占有権原」のとおり □
その他の事項	■「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　支部　平成　年（　）第　号 保管開始日　平成　年　月　日
建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■物件の概況

本件目的不動産は、一戸建ての居宅とその敷地及び進入路（物件１）である。

本件建物は、現在、居住しているものはなく、空き家であるが、家財道具、日用品等が残されている。

■物件１、２（土地）について

（形状等）

本土地について、「公図」の精度は高いものではないが、「地積測量図」が存する。

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執　行　官　の　意　見

■物件の占有について

物件所有者の陳述は得られなかったが、不動産登記事項証明書の内容、住民票の内容、現場の状況等から前記のとおり認めた。

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　　査　　の　　経　　過		
調　査　の　日　時	調査の場所等	調　査　の　方　法　等
令和8年7月6日　（月）	執行官室	家屋見取図写し交付申請書郵送→７月１３日受領 （郵券：１１０円＋１１０円使用）
令和8年7月7日　（火） 13:30　－　13:50	山口地方法務局 □本局　■萩支局	登記事項証明書等交付 地図等閲覧
〃　　〃 14:00　－　14:20	萩市役所	占有資料交付
〃　　〃 14:30　－　15:00	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、近隣の者と面談
令和8年7月22日　（水） 13:00　－　13:30	物件所在地	占有調査、写真撮影
令和8年8月5日　（水） 9:30　－　10:30	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、建物立入調査、写真撮影 〔評価人と同行調査〕
〃　　〃	執行官室	物件所有者あて調査通知書郵送（速達）→連絡等なし （郵券：４１０円使用）
令和8年8月18日　（火） 9:30　－　9:50	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査 （※評価人作成図面に基づいて補充調査）

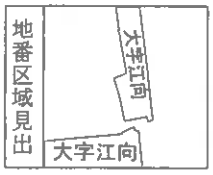
（特記事項）

■　令和８年８月６日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
目的物件は不在であったので、立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。

□

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり





請求部分	所在	萩市大字江向字河添沖田				地番	560番3		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項			

縮小（A3→A4）

請求番号：7-1
(1/1)

(7 枚目)

公用

公用

登記年月日：平成16年7月7日

001452　平成 16年 7月 7日　登記

地番	560−3, 560−4 560−1
土地の所在	萩市大字江向字河添沖田

土地所在図 地積測量図 (耕)

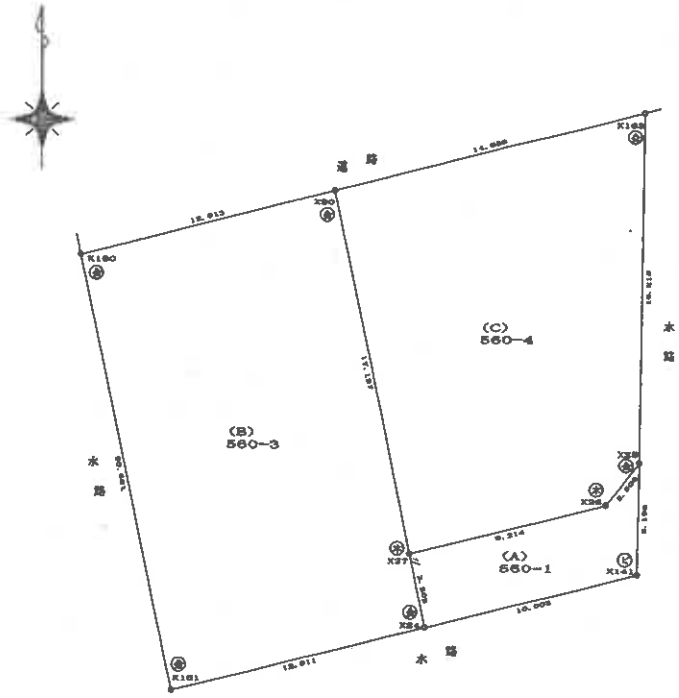
座標求積表

地番	(A)	560−1			
測点	標識	X n	Y n	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距離
X25	(永) 金属標	104.151	95.284	308.148456	2.500
X26	木杭	102.187	93.737	−396.694984	9.214
X27	木杭	99.919	84.807	−483.060672	3.503
X24	(永) 金属標	96.491	85.527	−82.619082	10.003
X141	金属鋲	98.953	95.222	729.400620	5.196
			倍面積	75.174238	
			面積	37.5871190	
			地積	37.58 ㎡	

地番	(B)	560−3			
測点	標識	X n	Y n	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距離
X24	(永) 金属標	96.491	85.527	546.089895	3.503
X27	木杭	99.919	84.807	1713.016593	17.137
X20	(永) 金属標	116.690	81.286	1118.251502	12.013
K160	(永) 金属標	113.676	69.657	−1612.977492	20.581
K161	(永) 金属標	93.534	73.886	−1269.730910	12.011
			倍面積	494.649558	
			面積	247.3247940	
			地積	247.32 ㎡	

地番	(C)	560−4			
測点	標識	X n	Y n	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距離
X27	木杭	99.919	84.807	−1229.956921	9.214
X26	木杭	102.187	93.737	396.694984	2.500
X25	(永) 金属標	104.151	95.284	1732.358404	18.218
K163	(永) 金属標	120.368	95.476	1197.173564	14.659
X20	(永) 金属標	116.690	81.286	−1662.217414	17.137
			倍面積	434.053617	
			面積	217.0268085	
			地積	217.02 ㎡	

(永)−−永続性のある境界標識



凡例

記号 旧数	記号 新数	境界標の種類
コ	(コ)	コンクリート杭
プ	(プ)	プラスチック杭
金	(金)	金属標
ビ	(ビ)	金属鋲
ペ	(ペ)	ペンキ
木	(木)	木杭

前	560−1	後	560−1 −3、4	新	〃

作製者	土地家屋調査士 [redacted]	16年 7月 6日作製)

申請人	[redacted]	縮尺	1/250
地図番号			

縮小（A3→A4）

（8枚目）

請求番号：7-2

公用

登記年月日：平成17年10月20日

002374

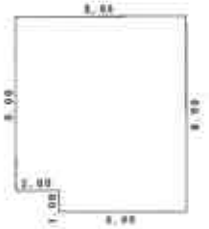
各階平面図

家屋番号	560番3
建物の所在	萩市大字江向字河添沖田　560番地　3

建物図面
（各階平面図）

平成17年10月20

1階

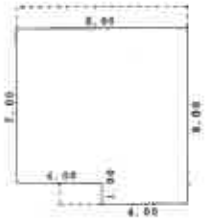


求積表

8.00	8.00	64.0000
6.00	1.00	6.0000
合計		70.0000

床面積　70.00㎡

2階



求積表

8.00	7.00	56.0000
4.00	1.00	4.0000
合計		60.0000

床面積　60.00㎡





作製者　土地家屋調査士　[redacted]

縮尺 1/250

申請人　[redacted]

縮尺 1/500

（9枚目）

縮小（A3→A4）

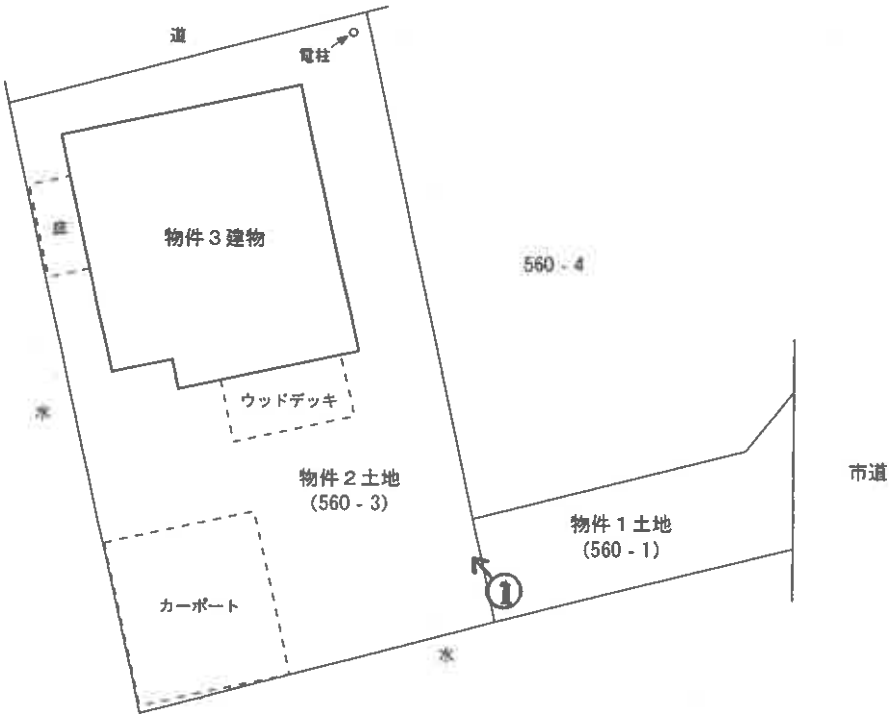
請求番号：7-3

土地建物位置関係図

縮尺　約1/250

○> ：写真撮影位置及び方向

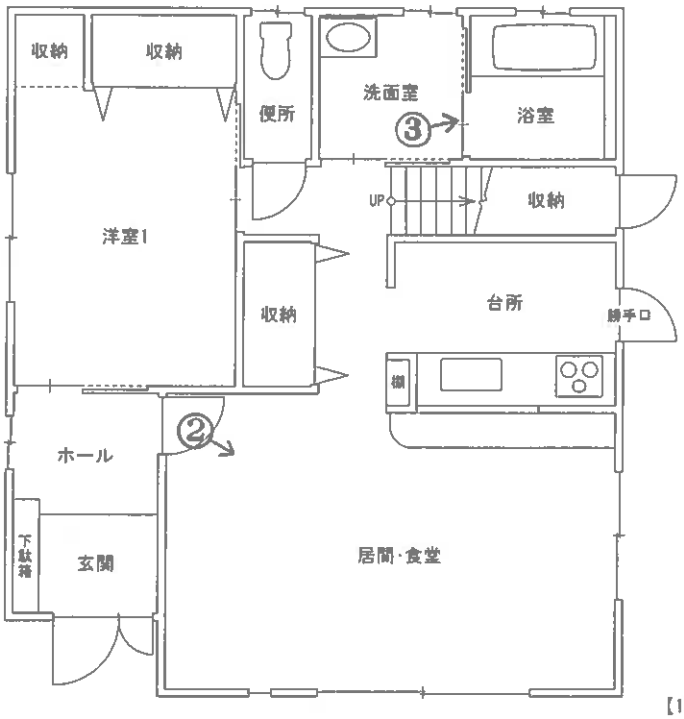




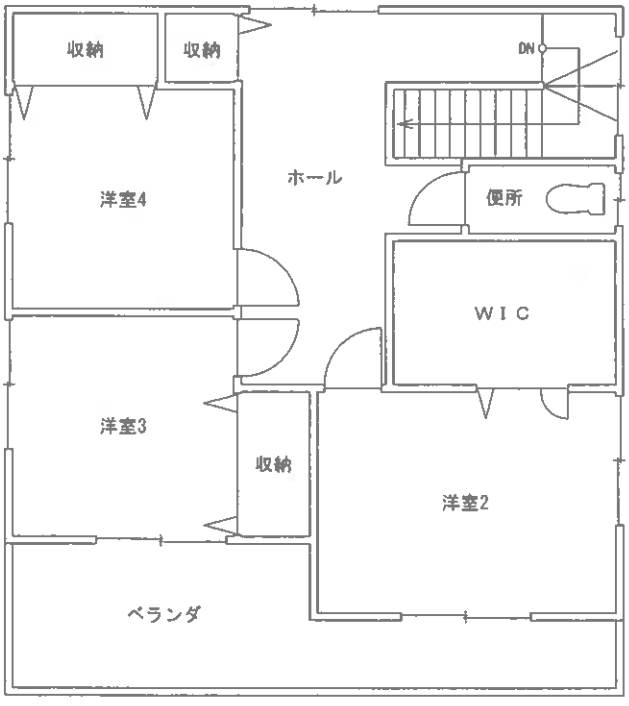
※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

※本図は土地・建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

○➔：写真撮影位置及び方向



【1階】



【2階】

※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

※本図は建物の間取りの概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

図面名称	建物間取図		縮尺	約1/100

○写真１



○写真２



・居間・食堂

○写真３



・浴室

令和８年（ケ）第４１号
令和８年８月　５日　現地調査
令和８年８月２１日　評　　価

山口地方裁判所　御中

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士
原田　一雄

第１　評価額

一　括　価　格	
金　5,600,000　円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金　　307,000　円
物件２（土地）	金　2,023,000　円
物件３（建物）	金　3,270,000　円

１　一括価格は、物件１ないし３の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件１、２の内訳価格は物件３のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件３の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

　したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	萩市大字江向字河添沖田 560番1 宅地 37.58㎡	
2	所在 地番 地目 地積	萩市大字江向字河添沖田 560番3 宅地 247.32㎡	
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	萩市大字江向字河添沖田560番地3 560番3 居宅 木造スレート葺2階建 1階　70.00㎡ 2階　60.00㎡ (合計　130.00㎡)	
番号	特記事項		
1、2	・物件１、２土地について、詳細な調査は不能であり、隣地との境界は不明確な箇所もあることから、物件１、２土地の正確な地積及び境界等を把握するためには、専門家による調査及び測量等を要する。 ・公図及び地積測量図等によれば、物件２土地の北側は道(道路)、西側は水(水路)となっているが、現況では、北側は排水溝に接し、西側は排水溝に接していない。 ・物件1土地に合筆される前の土地(地番560番2)を所在とする建物登記(家屋番号560番2)が存する。なお、当該登記建物は現況不存在と思われる。		

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１、２）

位置・交通	JR 山陰本線「東萩」駅の南西方・道路距離約 1.9 km 「萩･明倫センター」バス停の北西方・道路距離約 170m	
付近の状況	一般住宅が多く見られる既成住宅地域。大きな地価変動要因はなく、今後も現状維持で推移していくものと予想される。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	非線引都市計画区域
	用途地域	第二種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	なし
	その他の規制	都市計画施設(都市計画公園[中央公園]) 一般景観計画区域
画地条件	物件１、２土地を一体画地として、間口約 3.3m、奥行約 22.0m、規模 284.90 ㎡(登記数量)、不整形の画地である。地勢は概ね平坦。	
接面道路の状況	東側で幅員約 5.0m の舗装市道(建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路※)に、ほぼ等高に接面する。(※萩市建築課聴取)	
土地の利用状況等	物件３建物の敷地として利用されている。周辺は一般住宅、図書館、公園等が見られる。	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特記事項	・対象地は都市計画施設の予定地内に存する。なお、対象地における建築制限等に関する詳細については、買受希望者による調査及び確認等を要する。(萩市都市政策課聴取) ・物件２土地が北側で接面する公図上の道については、建築基準法上の道路に該当しないであろうとのことである。なお、詳細については買受希望者による確認を要する。(萩市建築課聴取)	

	・カーポートが存するが経済的な価値はないと判断される。 ・物件２土地の北東側角付近に電柱が存する。 ・対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していないとのことである。（萩市文化財保護課聴取） ・現地外観調査、資料調査等の範囲内では、土壌汚染をうかがわせる事象は特に認められなかった。なお、土壌汚染の実態については専門調査機関による調査が必要であり、ここで土壌汚染の存在について完全否定するものではないが、土壌汚染については評価上考慮外とした。

2　建物の概況及び利用状況（物件３）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成 17 年 10 月 17 日新築 経　過　年　数　：約 21 年 経済的残存耐用年数：約 4 年
仕様	構 造 ：木造 屋 根 ：スレート葺 外 壁 ：サイディング等 内 壁 ：クロス等 天 井 ：クロス等 床　　：フローリング等 設 備 ：電気、給排水等
床面積（現況）	第３項目的物件欄記載のとおり。
現況用途等	現況用途：居宅 間 取 り ：添付「建物間取図」参照
品等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	・経年による老朽化等が認められた。なお、雨漏り及びシロアリ被害等の有無については詳細不明である。 ・建物に付属する各種設備についての動作確認は不能である。 ・アスベスト含有建材の使用の有無については詳細不明である。 ・東側にサシカケが存するが、屋根部分はなく、経済的な価値はないと判断される。 ・庇、ウッドデッキ等が存するが、いずれも経済的な価値はないと判断した。

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

①　物件１、２（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円/㎡） ア	個別格差 イ	地積（㎡） ウ	建付減価 エ	建付地価格（円） ア×イ×ウ×エ＝オ
1	29,700	0.85	37.58	0.90	854,000
2	29,700	0.85	247.32	0.90	5,619,000

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査　萩(県) - 1

公示価格等（円/㎡） a	時点修正 b	標準化補正 c	地域格差 d	標準画地価格（円/㎡） a×b×c×d＝e
29,000	$\frac{100.3}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{98}$	29,700

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし。

◇地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

イ　個別格差：方位 1.03、形状 0.83、電柱の存在 0.99 の相乗積より 0.85 と査定した。

ウ　地積：登記数量による。

エ　建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件３（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円/㎡） ア	現況延床面積（㎡） イ	現価率 ウ	建物の価格（円） ア×イ×ウ＝エ
3	200,000	130.00	0.11	2,860,000

イ　現況延床面積：登記数量を採用した。

ウ　現価率：経済的全耐用年数 25 年、経過年数 21 年、経済的残存耐用年数 4 年、観察減価率 30%、残価率 0%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、以下のとおり現価率を査定した。

・現価率＝｛残価率 0%＋(1－残価率 0%)×(経済的残存耐用年数 4 年/経済的全耐用年数 25 年)｝×(1－観察減価率 30%)＝0.11

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①　土地利用権等価格

物件番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） ア×イ＝ウ
1	854,000	0.40	法定地上権	342,000
2	5,619,000	0.40	法定地上権	2,248,000
		合計		2,590,000

イ　土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

②　内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格（円） （1①オ、1②エ） ア	土地利用権等価格の控除及び加算（円） （2①ウ） イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額（円） （ア＋イ）×ウ×エ×オ
1	854,000	－342,000		1.00	0.60	307,000
2	5,619,000	－2,248,000		1.00	0.60	2,023,000
3	2,860,000	＋2,590,000	1.00	1.00	0.60	3,270,000
一括価格（合計）						5,600,000

ウ　占有減価修正：必要なし。

エ　市場性修正：必要なし。

オ　競売市場修正：第２評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第６　参考価格資料

１　地価調査価格「萩(県) - 1」

所在	：	萩市大字古魚店町字古魚店町 40 番外
価格	：	29,000 円/㎡
位置	：	JR 山陰本線「東萩」駅の西方約 2.0 kmに位置する。
価格時点	：	令和 7 年 7 月 1 日
地積	：	277 ㎡
供給処理施設	：	水道、下水
接面街路	：	北側 3.7m 市道
用途指定等	：	非線引都市計画区域 第一種低層住居専用地域(建ぺい率 60%、容積率 100%)
地域の概要	：	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

２　固定資産税評価額（令和 8 年度）

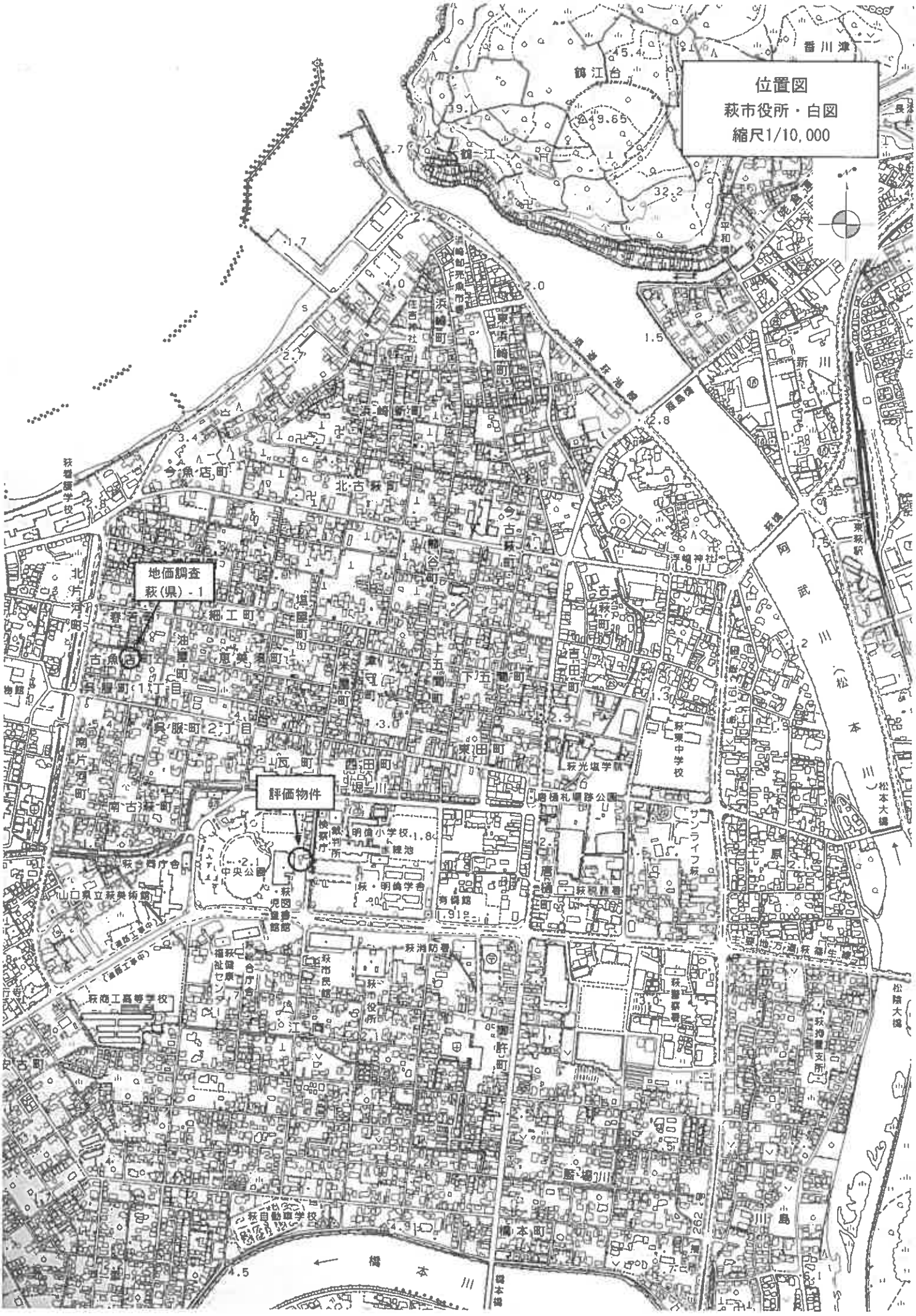
物件１：　677,379 円
物件２：　4,457,943 円
物件３：　2,558,921 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

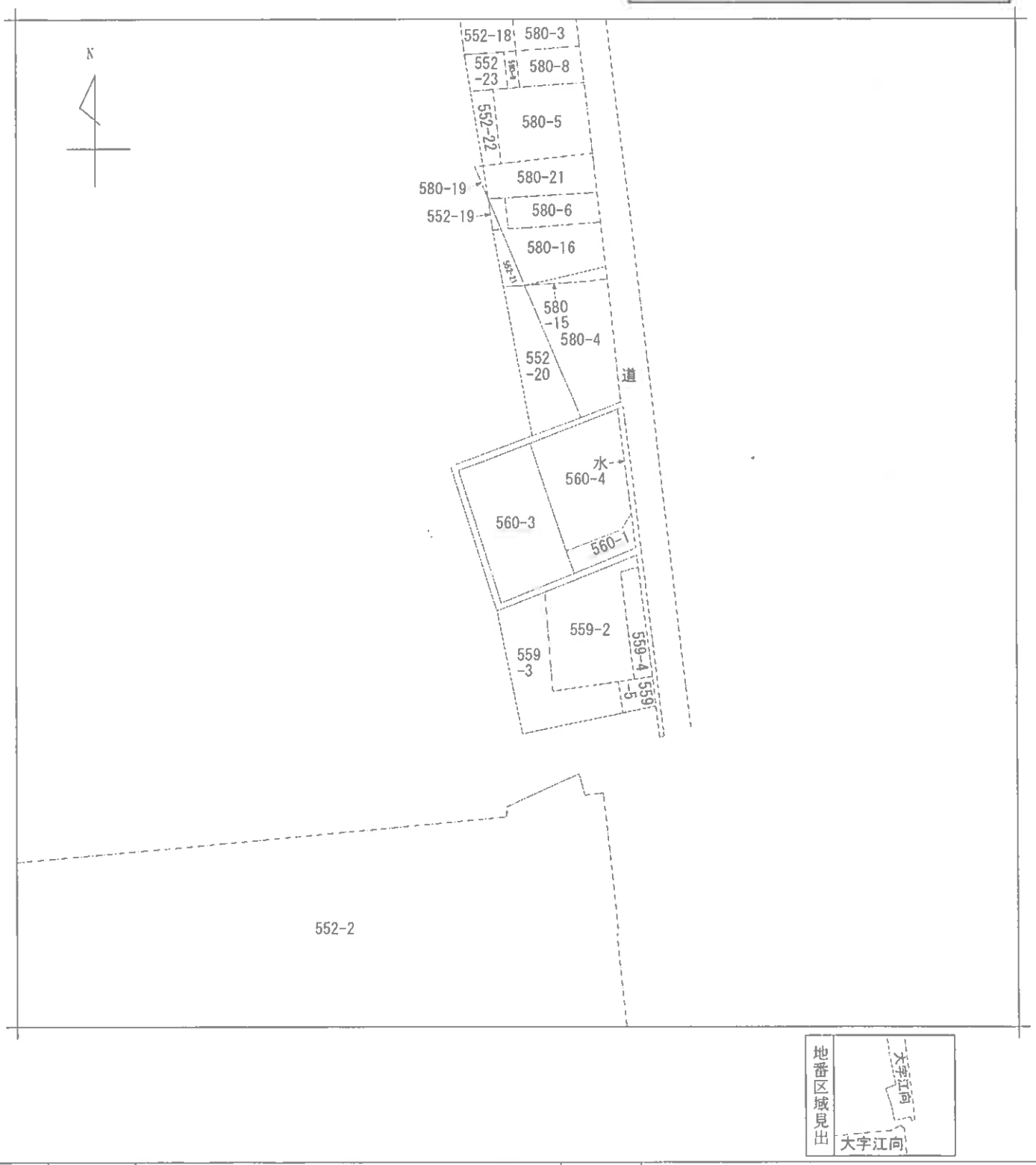
第７　附属資料

１　位置図（萩市役所･白図　縮尺 1/10,000）
２　公図写し（法務局備付）
３　地積測量図写し（法務局備付）
４　建物図面写し（法務局備付）
５　土地建物位置関係図
６　建物間取図
７　現況写真

以　上


位置図
萩市役所・白図
縮尺1/10,000
地価調査
萩(県) - 1
評価物件
錦江台
香川津
浜崎町
東浜崎町
今魚店町
北古萩町
今古萩町
細工町
上五間町
下五間町
東田町
西田町
古萩町
古田町
呉服町1丁目
呉服町2丁目
南古萩町
萩光塩学校
萩東中学校
萩市役所
萩消防署
萩市民館
萩・明倫学舎
萩図書館
萩児童館
萩商工高等学校
萩自動車学校
萩税務署
萩警察署
萩合同庁舎
萩社会福祉センター
萩ポンプ車支所
萩バイパス
萩東駅
萩往還
阿武川(松本川)
松本大橋
松陰大橋
橋本町
橋本川
新川
平和通
浜崎町
東浜崎町
住吉神社
浜崎町
萩看護学校
萩市役所
萩合同庁舎
萩・明倫学舎
萩図書館
萩児童館
萩市民館
萩消防署
萩商工高等学校
萩自動車学校
萩税務署
萩警察署
萩合同庁舎
萩社会福祉センター
萩ポンプ車支所
萩バイパス
萩東駅
萩往還
阿武川(松本川)
松本大橋
松陰大橋
橋本町
橋本川
新川
平和通
浜崎町
東浜崎町
住吉神社
浜崎町
萩看護学校

この図面はＡ３サイズをＡ４サイズに縮小しています。



請求部分	所在	萩市大字江向字河添沖田				地番	560番3		
出力尺縮	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

登記年月日：平成16年7月7日

土地所在図 地積測量図

平成 16年 7月 7日 登記

001452

地番	560-3, 560-4 560-1
土地の所在	萩市大字江向字河添沖田

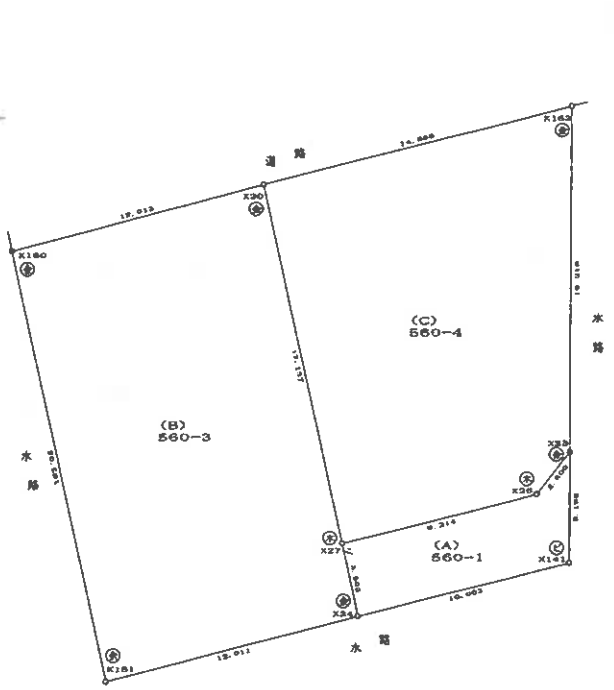
座標求積表

地番 (A) 560-1					
測点	標識	X n	Y n	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距離
X25	㊍ 金属標	104.151	95.284	308.148456	2.500
X26	木杭	102.187	93.737	−395.694984	9.214
X27	木杭	99.919	84.807	−483.060672	3.503
X24	㊍ 金属標	96.491	85.527	−82.619082	10.003
X141	金属鋲	95.953	95.222	729.400520	5.198
			倍面積	75.174238	
			面積	37.5871190	
			地積	37.58 ㎡	

地番 (B) 560-3					
測点	標識	X n	Y n	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距離
X24	㊍ 金属標	96.491	85.527	546.089895	3.503
X27	木杭	99.919	84.807	1713.016593	17.137
X20	㊍ 金属標	116.690	81.286	1118.251502	12.013
K160	金属標	113.676	69.657	−1612.977492	20.581
K161	㊍ 金属標	93.534	73.885	−1269.730910	12.011
			倍面積	494.649588	
			面積	247.3247940	
			地積	247.32 ㎡	

地番 (C) 560-4					
測点	標識	X n	Y n	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距離
X27	木杭	99.919	84.807	−1229.955921	9.214
X26	木杭	102.187	93.737	396.694984	2.500
X25	㊍ 金属標	104.151	95.284	1732.358404	16.218
K163	㊍ 金属標	120.368	95.476	1197.173564	14.659
X20	㊍ 金属標	116.690	81.286	−1662.217414	17.137
			倍面積	434.053617	
			面積	217.0268085	
			地積	217.02 ㎡	

㊍ -- 永続性のある境界標識



凡例

記号 既設	記号 新設	境界標の種類
コ	㊐	コンクリート杭
プ	㊑	プラスチック杭
金	㊍	金属標
ビ	㊒	金属鋲
ペ	㊓	ペンキ
木	㊌	木杭

前	560-1	後	560-1 -3、4	新	1

作製者	土地家屋調査士 [redacted]	16年 7月 6日作製)	申請人 [redacted]	縮尺	1/250
			地図番号		

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

登記年月日：平成17年10月20日

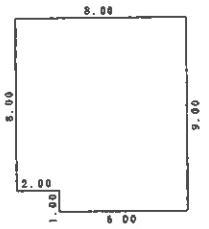
002374

各階平面図

家屋番号	560番3
建物の所在	萩市大字江向字河添沖田　560番地　3

建物図面
（各階平面図）

1階

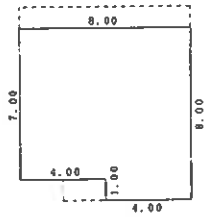


求積表

8.00 ×	8.00 =	64.0000
6.00 ×	1.00 =	6.0000
合計		70.0000

床面積　70.00㎡

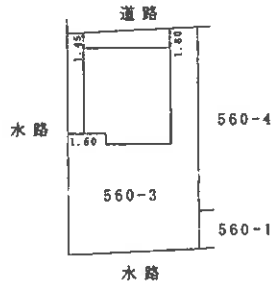
2階



求積表

8.00 ×	7.00 =	56.0000
4.00 ×	1.00 =	4.0000
合計		60.0000

床面積　60.00㎡



作製者	土地家屋調査士	[redacted]	縮尺	1/250

申請人	[redacted]	縮尺	1/500

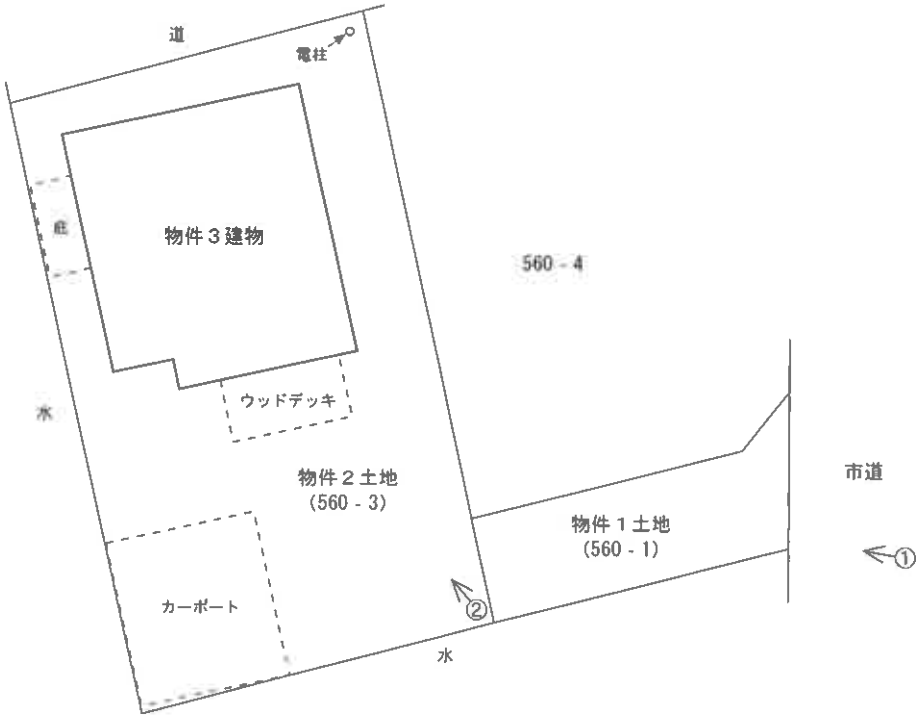
この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

土地建物位置関係図

縮尺　約1/250

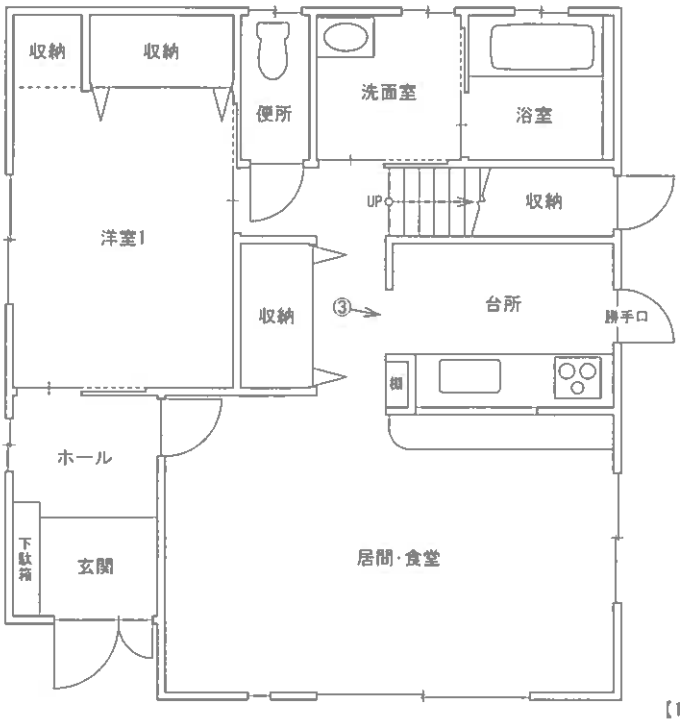
○→ 写真撮影位置及び方向



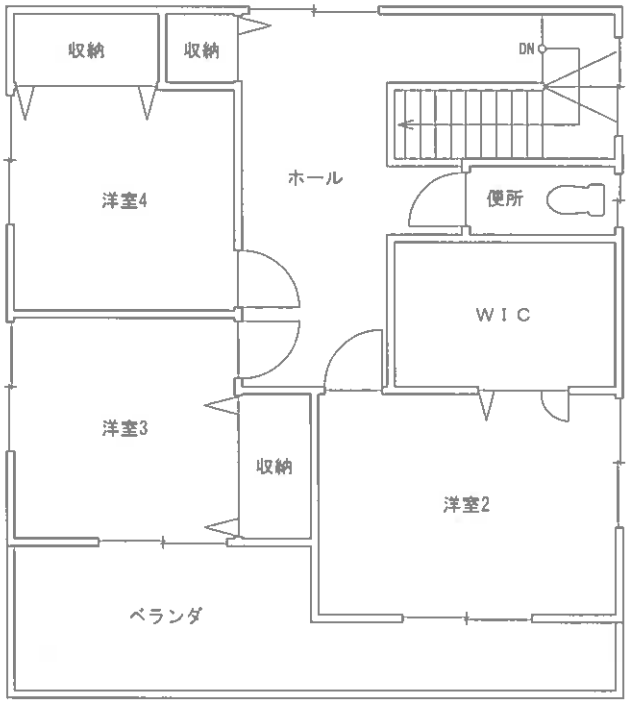


※本図は土地・建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

◯➢：写真撮影位置及び方向



【1階】



【2階】

※本図は建物の間取りの概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

図面名称	建物間取図		縮尺	約1/100

現　況　写　真



①



②



③