

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 17 日

山口地方裁判所岩国支部

裁判所書記官 新 地 宏 治

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 8 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 7 月 15 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 山口地方裁判所岩国支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 8 月 8 日 午前 10 時 00 分 場 所 山口地方裁判所岩国支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 17 日から当庁競売物件情報コーナーに備え置きます。	



915

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	692,000 553,600	一括	138,400	88,603	非課税
1	343,000				
2	349,000				



物 件 目 録

1 所 在 岩国市周東町上久原字内午王
地 番 1 5 4 4 番 1
地 目 宅地
地 積 1 5 9 9 . 2 5 平方メートル
共有者 A 持分 3 分の 1

2 所 在 岩国市周東町上久原字内午王
地 番 1 5 4 4 番 2
地 目 宅地
地 積 1 6 2 7 . 2 5 平方メートル
共有者 A 持分 3 分の 1



物 件 明 細 書

令和 7年 5月21日

山口地方裁判所岩国支部

裁判所書記官 新 地 宏 治

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

有限会社おかもと商店が下記売却対象外建物の敷地として占有している。

同社の占有権原は使用借権と認められる。

記

(1) 家屋番号1544番1の建物

(2) 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 工場 約139㎡(未登記)

(3) 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 倉庫 約39㎡(未登記)

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。

- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 岩国市周東町上久原字内午王

地 番 1 5 4 4 番 1

地 目 宅地

地 積 1 5 9 9 . 2 5 平方メートル

共有者 A 持分 3 分の 1

2 所 在 岩国市周東町上久原字内午王

地 番 1 5 4 4 番 2

地 目 宅地

地 積 1 6 2 7 . 2 5 平方メートル

共有者 A 持分 3 分の 1



令和 6 年（ヌ）第 4 号
令和 7 年 2 月 6 日受理
令和 7 年 4 月 22 日提出

現 況 調 査 報 告 書

（ 物件 1、2 ）

山口地方裁判所岩国支部
執行官 大 森 幹 也

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|------------------------------|
| 1 | 所 在 | 岩国市周東町上久原字内午王 |
| | 地 番 | 1 5 4 4 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 9 9 . 2 5 m ² |
| | 共有者 A | 持分 3 分の 1 |
-
- | | | |
|---|-------|------------------------------|
| 2 | 所 在 | 岩国市周東町上久原字内午王 |
| | 地 番 | 1 5 4 4 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 2 7 . 2 5 m ² |
| | 共有者 A | 持分 3 分の 1 |

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり
住 居 表 示	岩国市周東町上久原1544番地の1（未実施）
土 地	物件1
現 況 地 目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ 田・畑（物件 ） ☐ 雑種地（物件 ） ☐ 山林（物件 ） ☐ （物件 ） ☐ （物件 ）
形 状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 「その他の事項」のとおり
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☐ 土地所有者 ☒ その他の者 ☒ 上記の者が本土地に下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☐ 上記の者が更地の状態で占有している ☐ ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐
そ の 他 の 事 項	☒ 「その他の事項」のとおり
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日
建 物 （ 目 的 外 建 物 ）	☐ ない ☒ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原（物件1 関係）			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		■有限会社おかもと商店	
占有状況		■敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人（■A （共有者） ☐ （ ））の陳述／ ☐ 提示文書（ ）の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ■使用借権 ☐	
占有開始時期		平成12年 6月26日（占有者会社成立の日）	
最初の 契約等	契約日	平成12年 6月26日	
	期間	平成12年 6月26日から ☐ 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし	
更新の種類別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の 契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等 当事者	貸主	■所有者 ☐ その他の者（ ）	
	借主	■占有者 ☐ その他の者（ ）	
賃料・支払時期等		毎月 金 円（毎月末日限り 翌月分支払） ☐ 前払（ 分 円） ☐ 相殺（ 分 円）	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある（ ☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円）	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他		■「その他の事項」のとおり	
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ■「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

目的外建物の概況（物件1 関係）	
所 在	岩国市周東町上久原字内午王1544番地1
家 屋 番 号	☐ ない（未登記） ☒ 1544番1
種 類	☐ 居宅 ☐ 店舗 ☐ 共同住宅 ☐ 工場 ☐ 倉庫 ☒ 工場・事務所
構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床面積（概略）	628.91㎡（約13㎡の増築あり）
所 有 者	☐ 土地所有者 ☒ その他の者（有限会社おかもと商店） ☐ 不明
建 築 時 期	☒ 平成 6年 6月10日ころ ☐ 不明
建 築 者	☐ 現所有者 ☒ その他の者（A） ☐ 不明
そ の 他 の 事 項	☒ 「その他の事項」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

不 動 産 の 表 示	『物件目録』のとおり
住 居 表 示	(未実施)
土 地	物件 2
現 況 地 目	☒ 宅地 (物件 2) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ 田・畑 (物件) ☐ 雑種地 (物件) ☐ 山林 (物件) ☐ (物件) ☐ (物件)
形 状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 「その他の事項」のとおり
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☐ 土地所有者 ☒ その他の者 ☒ 上記の者が本土地に下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☐ 上記の者が更地の状態で占有している ☐ ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐
そ の 他 の 事 項	☒ 「その他の事項」のとおり
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
建 物 (目 的 外 建 物)	☐ ない ☒ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(

目的外建物の概況（物件 2 関係）		
1	所 在	岩国市周東町上久原字内午王 1 5 4 4 番地 2
	家 屋 番 号	☒ ない（未登記） ☐
	種 類	☐ 居宅 ☐ 店舗 ☐ 共同住宅 ☒ 工場 ☐ 倉庫 ☐
	構 造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	床 面 積（概略）	約 1 3 9 m ²
	所 有 者	☐ 土地所有者 ☒ その他の者（有限会社おかもと商店） ☐ 不明
	建 築 時 期	☒ 平成 2 2 年 月 日ころ ☐ 不明
	建 築 者	☒ 現所有者 ☐ その他の者（ ） ☐ 不明
	そ の 他 の 事 項	☒ 「その他の事項」のとおり
2	所 在	岩国市周東町上久原字内午王 1 5 4 4 番地 2
	家 屋 番 号	☒ ない（未登記） ☐
	種 類	☐ 居宅 ☐ 店舗 ☐ 共同住宅 ☐ 工場 ☒ 倉庫 ☐
	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	床 面 積（概略）	約 3 9 m ²
	所 有 者	☐ 土地所有者 ☒ その他の者（有限会社おかもと商店） ☐ 不明
	建 築 時 期	☐ 年 月 日ころ ☒ 不明
	建 築 者	☐ 現所有者 ☐ その他の者（ ） ☒ 不明
	そ の 他 の 事 項	☒ 「その他の事項」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(7 枚目)

そ の 他 の 事 項

■物件の概況

物件1の土地には、登記された目的外建物（本件目的外建物1）が存在しているほか、未登記の目的外建物（本件目的外建物2）の南側の一部がかかっている。

物件2の土地には、未登記の目的外建物が2棟（本件目的外建物2及び本件目的外建物3）存在している。

本件強制競売の対象は、物件1の土地の共有持分3分の1及び物件2の土地の共有持分3分の1である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(8 枚目)

関係人の陳述等

■A

私は、本件土地の所有者のひとりです。

また、私は、有限会社おかもと商店の代表取締役です。

本件土地及び土地上の建物について、以前は有限会社おかもと商店が使っていましたが、今は事情により使っていません。

(令和7年3月4日面談聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

■物件の占有について

物件所有者B及び同Cの陳述は得られなかったが、物件所有者A本人の陳述、不動産登記事項証明書の内容、法人の登記事項証明書の内容、現場の状況等から前記のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(10 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
※時間の記載について 物件1、2－物件所在地① 物件3、4－物件所在地②		
令和7年2月6日 (木)	執行官室	家屋見取図写し交付申請書郵送→2月14日受領 (郵券：110円+110円使用)
令和7年2月10日 (月) 9:10 － 9:20 9:20 － 9:30	山口地方法務局 ☐ 本局 ☒ 岩国支局 ☐ 柳井出張所	登記事項証明書等交付 地図等閲覧
" " " " 9:50 － 9:55 9:55 － 10:00	岩国市役所	占有資料交付
" " " " 10:40 － 11:10	物件所在地①	物件確認、簡易計測、占有調査、写真撮影
" " " " 11:20 － 11:50	物件所在地②	物件確認、簡易計測、占有調査、写真撮影
令和7年2月11日 (火)	執行官室	公課証明書申請書郵送→2月25日受領 (郵券：180円+110円使用)
" " " "	執行官室	物件所有者Aあて調査通知書郵送(速達) (郵券：410円使用)
令和7年2月12日 (水) 16:00 － 16:05 16:05 － 16:10	山口地方法務局 ☒ 本局 ☐ 岩国支局 ☐ 柳井出張所	登記事項証明書等交付
令和7年3月4日 (火) 12:30 － 13:30	物件所在地②	物件確認、簡易計測、占有調査、物件所有者Aと面談、 建物立入調査、写真撮影 〔評価人と同行調査〕
" " " " 13:30 － 13:40	周東町上久原	物件所有者兼目的外建物所有者(会社)代表者Aと面談 (物件確認、占有等調査)
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
※時間の記載について 物件1、2－物件所在地 ① 物件3、4－物件所在地 ②		
" " 13:50 - 14:10	物件所在地 ①	物件確認、簡易計測、占有調査 (※雨天のため調査中断) 〔評価人と同行調査〕
" " "	執行官室	物件所有者Bあて調査通知書郵送(速達) →連絡等なし (郵券: 410円使用)
" " "	執行官室	物件所有者Cあて調査通知書郵送(速達) →連絡等なし (郵券: 410円使用)
令和7年3月5日 (水) 13:20 - 13:30	周南市役所	住民票調査
" " "	執行官室	目的外建物所有者Eあて調査通知書郵送(速達) →連絡等なし (郵券: 410円使用)
令和7年3月10日 (月) 9:30 - 9:35 9:35 - 9:40	岩国市役所	住民票調査
" " 12:10 - 12:20	周南市役所	戸籍附票調査
令和7年3月22日 (土) 9:20 - 10:20	物件所在地 ①	物件確認、簡易計測、占有調査、写真撮影 〔評価人と同行調査〕
" " 10:30 - 11:00	物件所在地 ②	物件確認、簡易計測、占有調査 (※評価人作成図面に基づいて補充調査)
令和7年4月2日 (水) 10:10 - 11:20	物件所在地 ①	物件確認、簡易計測、占有調査 (※評価人作成図面に基づいて補充調査)
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

ヲ 1266-3
ワ 946-4
カ 947-4
コ 947-5
タ 947-7
レ 947-8
ソ 948-4
ク 1540-5
ネ 水
ナ 水
ラ 水
ム 水
ウ 水
ノ 水
ホ 道
ケ 道
セ 444-3
ヤ 1551-2
ク 1552-3
フ 1558-3
コ 1558-4
エ 水
テ 440-2

縮小 (A3-A4)

建筑物剖面
(各层平面图)

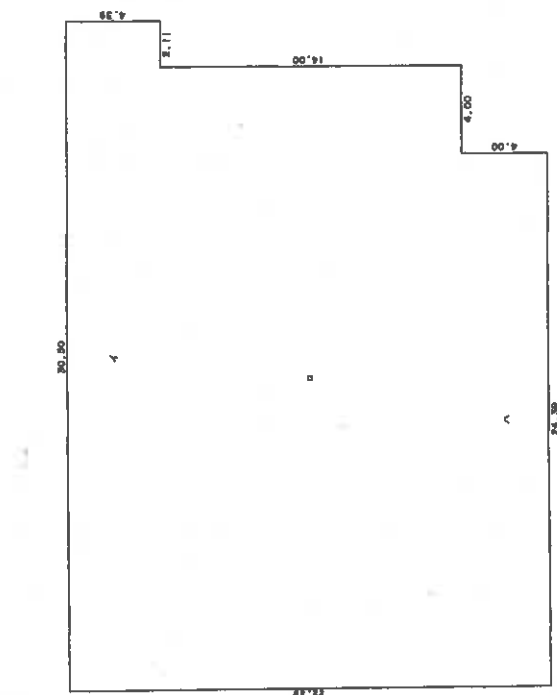
1544-1

6320370

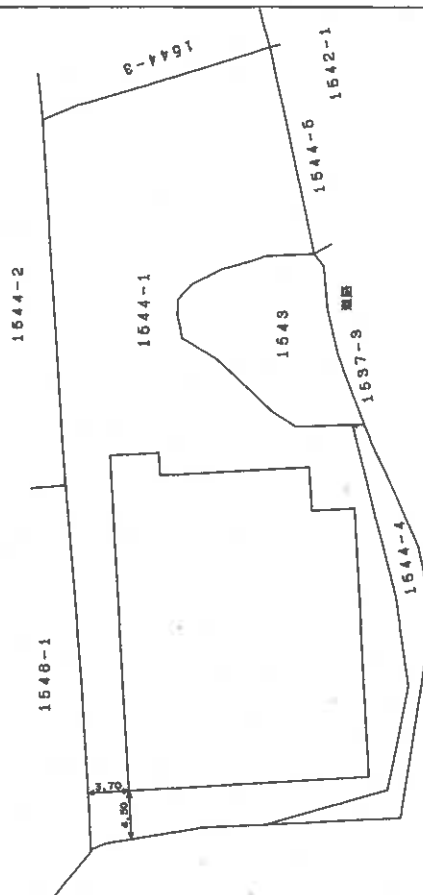
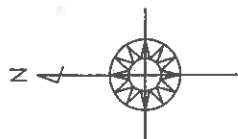
弘明部東照太字上久原字内午壬1544-1

建物の所在

昭平 6年7月25日 登記



求積表			
イ	4.39	X 30.50	= 133.8950
ロ	14.00	X 28.39	= 397.4600
ハ	4.00	X 24.39	= 97.5600
合 計			628.9150
床 面 積			628.91 m ²



土地家譜
調查
製作者

田作製)

縮尺 $\frac{1}{250}$

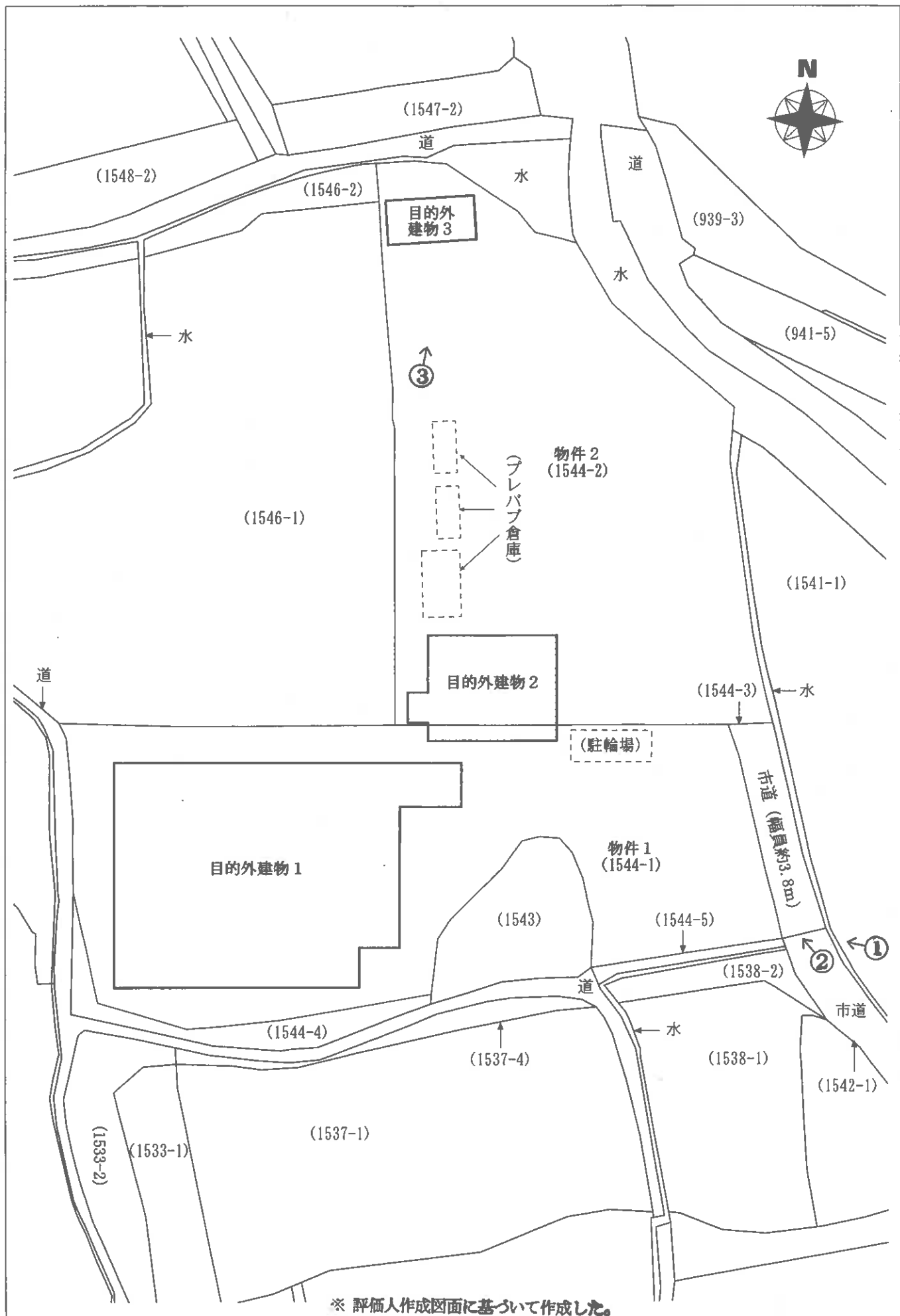
人請申

縮尺 1/500

山口県土地家屋調査士会 用紙

縮小 (A 3—A 4)

(15 枚目)



【図面名称】	【事件番号】	【物件番号】	【作成者】	【縮尺】
土地建物位置関係図	令和6年（又）第4号	1・2	評価人	約1/500

※本図は土地・建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

○写真1



○写真2



○写真3



令和6年（又）第4号
【物件1・2】
令和7年3月4日現地調査
令和7年4月16日評 価

山口地方裁判所 岩国支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

原田 邦夫

第1 評価額

一括価格	
金 692,000円	
内訳価格	
物件 1 (土地)	金 343,000円
物件 2 (土地)	金 349,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の内訳価格は目的外建物のための土地利用権等価格を控除した価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	岩国市周東町上久原字内午王 1544番1 宅地 1,599.25㎡	
2	所在地 地番 地目 地積	岩国市周東町上久原字内午王 1544番2 宅地 1,627.25㎡	
(目的外建物)			
目的外建物1	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	岩国市周東町上久原字内午王1544番地1 1544番1 工場・事務所 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 628.91㎡	約641.91㎡ (概測)
目的外建物2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積		岩国市周東町上久原字内午王1544番地2 ない(未登記) 工場 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 約139㎡ (概測)
目的外建物3	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積		岩国市周東町上久原字内午王1544番地2 ない(未登記) 倉庫 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 約39㎡ (概測)
番号	特記事項		
1、2	・本件は物件1、2土地の共有持分を売却の対象としている。 ・物件1、2土地の共有持分は、3分の1である。 ・土地の形状については、現地調査の結果、概ね公図のとおりである。 ・本件土地上に目的外建物1～3が存する。		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位置・交通	J R岩徳線『周防高森』駅の南東方約3.2km 【道路距離】 『神幡』バス停の北西方約150m 【道路距離】	
付近の状況	戸建住宅等が散在し、周辺に農地が見られる郊外の住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路幅員等の個別的条件を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域(非線引区域) 無指定 60% 100% — 特定用途制限地域 景観計画区域 居住誘導区域外 都市機能誘導区域外 土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域
画地条件	規模 3,226.50㎡ 形状 不整形地 接面状況 中間画地	間口 約22m 奥行 約66m 地勢 概ね平坦
接面道路の状況	東側幅員約3.8mの市道※ ¹ に概ね等高接面する。 ※ ¹ 市道：上久原13号線、建築基準法第42条2項（要セットバック）	
土地の利用状況等	目的外建物1～3の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：なし (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	【土壌汚染について】 本件土地について、土壌汚染の存在は不明である。なお、当該事項について専門的な調査は行っておらず、不確定要素があるため、これを評価上考慮外とする。 【埋蔵文化財について】 対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外である（岩国市教育委員会の回答）。	
特記事項	・ 物件2土地の北側に市道「上久原12号線」があるが、物件2土地と市道の間に水路が介在する。 ・ 物件1土地の南側及び西側に道路があるが、建築基準法上非道路である（岩国市建築指導課の回答）。 ・ 本件土地上に目的外建物1～3が存在する。 ・ 本件土地上にプレハブ倉庫（簡易設置）が3棟及び駐輪場（工作物）がある。なお、駐輪場については、経年、構造等に鑑み、経済的市場価値は認め得ないと判断した。 ・ 地下埋設物の存在は不明であるが、物件2土地内に大型の浄化槽のようなものが設置してあり、汚水桝と記されたマンホール蓋が幾つか見受けられる。 ・ 物件2土地上に「畜魂碑」がある。 ・ 本件土地西側の約半分が土砂災害警戒区域に指定されている。 ・ 本件土地西側の一部が土砂災害特別警戒区域に指定されており、目的外建物1の一部が当該区域に該当する。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1、2(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割 合 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ× エ×オ=カ
1	4,500	54 / 100	1,599.25	70 / 100	1/3	907,000
2	4,500	54 / 100	1,627.25	70 / 100	1/3	923,000

ア 標準画地価格

周辺地域に規準とすべき地価公示標準地等がないことから、対象不動産と類似の取引事例等を考慮して、上記のとおり標準画地価格を査定した。

イ 個別格差：

個別的要因	物件1、2
規模	70 / 100
形状	85 / 100
土砂災害特別警戒区域	90 / 100
相乗積	54 / 100

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 本件土地上に存する建物等の状況を総合的に勘案して査定した。

2. 評価額の判定

前記により求めた価格から、土地利用権等価格を控除し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	907,000	10%	使用借権	91,000
2	923,000	10%	使用借権	92,000

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等及びその割合を上記のとおり査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価 格 (円) (1①カ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減価 修 正 ウ	市 場 性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア+イ)×ウ ×エ×オ
1	907,000	▲ 91,000		0.70	0.60	343,000
2	923,000	▲ 92,000		0.70	0.60	349,000
一 括 価 格 (合 計)						692,000

ウ 占有減価修正： 必要なし。

エ 市場性修正： 共有持分の売却であること及び目的外建物が存することによる市場性の減退を考慮した。

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1	:	2,771,500 円
物件2	:	6,269,794 円

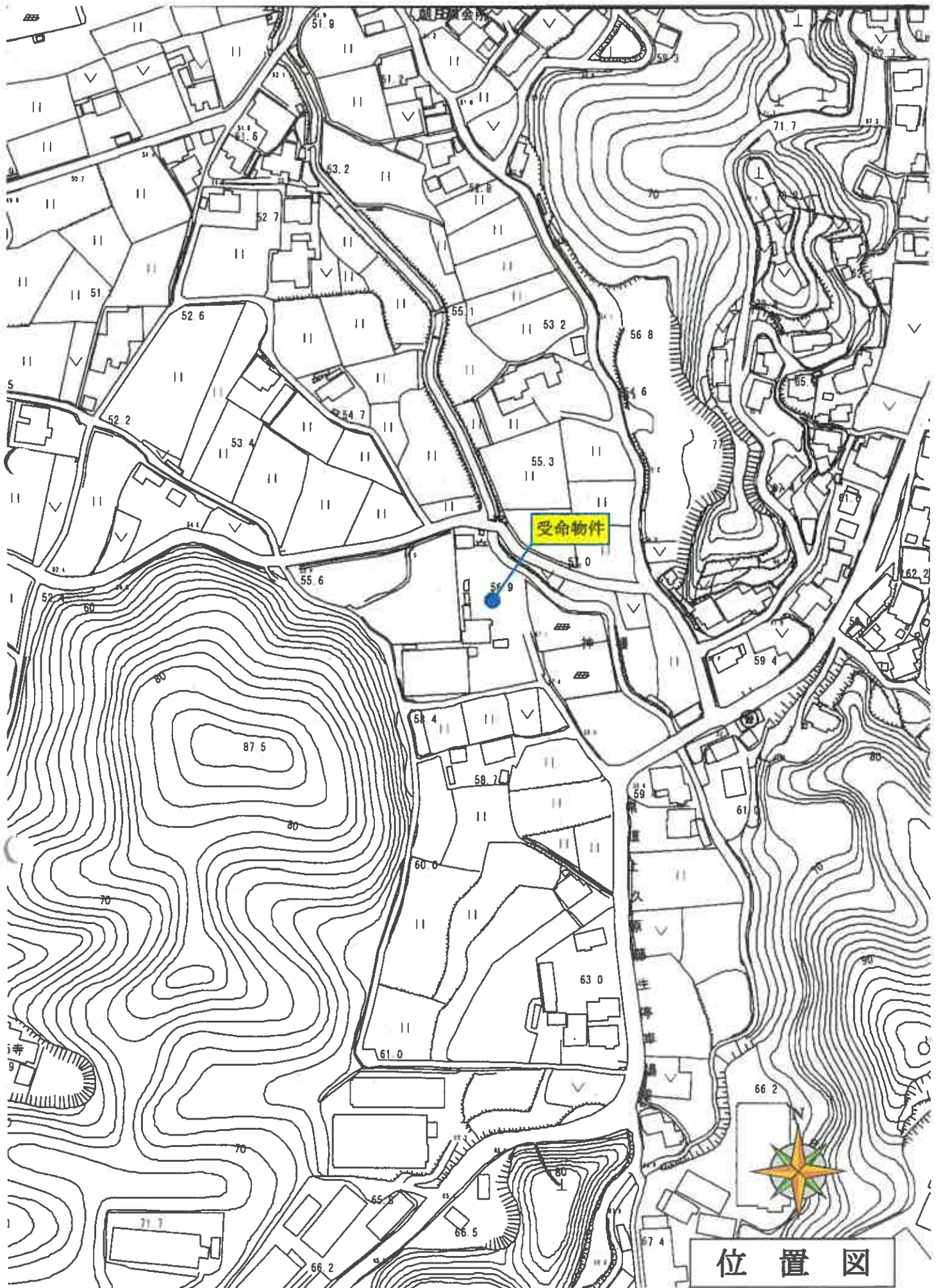
ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図（縮尺 1/10,000、1/2,500）
- 2 公図写し（法務局備付）
- 3 土地所在図・地積測量図写し（法務局備付）
- 4 土地建物位置関係図
- 5 現況写真

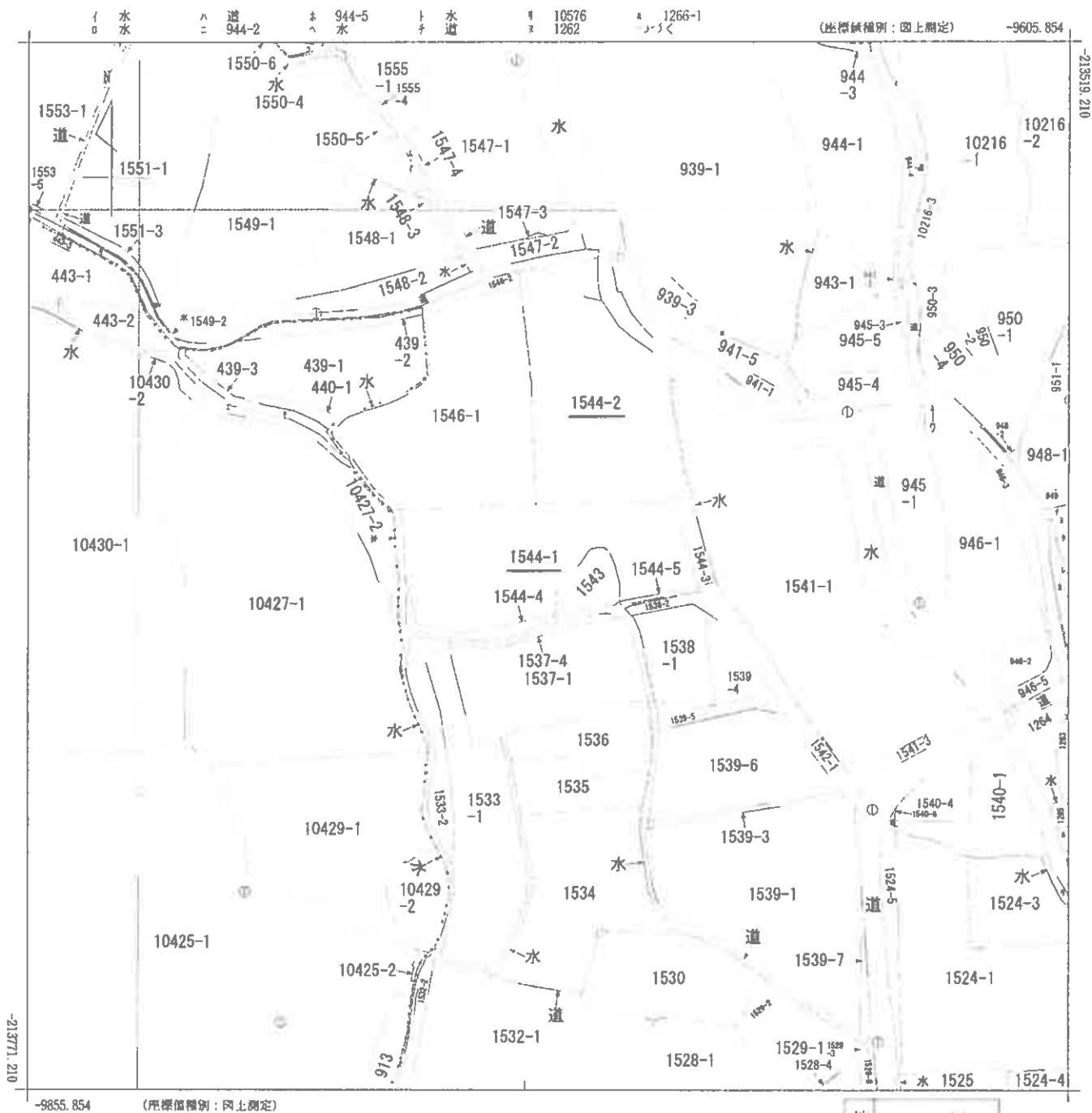


岩国市「白図」1:10,000



位置図

岩国市「白図」1 : 2,500



地番区域見出
周東町上久原

請求部	所在	岩国市周東町上久原字内午王				地番	1544番1			
出力尺	1/1000	精度区		座標系 番号又は 記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和33年10月				備付年月日 (原図)	昭和55年4月1日		補記事項		

縮小【A3→A4】

表示年月日：2025/02/17

ヲ 1266-3
 ア 946-4
 ナ 947-4
 コ 947-5
 テ 947-7
 レ 947-8
 ソ 948-4
 ノ 1540-5
 ネ 水
 ナ 水
 ラ 水
 ム 水
 リ 水
 ノ 水
 オ 道
 ヲ 道
 ヤ 444-3
 マ 1551-2
 フ 1552-3
 コ 1558-3
 エ 1558-4
 テ 水
 エ 440-2

縮小【A3→A4】

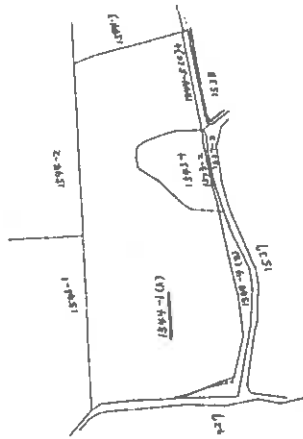
登記年月日：昭和58年1月19日

土地所在図
地積測量図

地番	1544-4 1544-5
土地の所在	山口県山口市東郷大字上久原字内子王

3030355

昭和58年1月19日登記



求積	求積
1. 15+4=19 (B)	1. 544-5 (C)
2. 12.0 x 2.7 = 32.40	2. 2.1 x 1.1 = 2.31
3. 3.8 x 1.1 = 4.18	3. 2.2 x 1.1 = 2.42
4. 2.3 x 1.1 = 2.53	4. 1.8 x 1.1 = 1.98
5. 2.4 x 1.1 = 2.64	5. 1.8 x 1.1 = 1.98
6. 2.4 x 1.1 = 2.64	6. 2.7 x 1.3 = 3.51
7. 2.4 x 1.1 = 2.64	7. 2.8 x 1.3 = 3.64
8. 2.4 x 1.1 = 2.64	8. 3.0 x 1.3 = 3.90
9. 2.4 x 1.1 = 2.64	9. 2.6 x 1.3 = 3.38
10. 2.4 x 1.1 = 2.64	10. 1.9 x 1.3 = 2.47
11. 2.4 x 1.1 = 2.64	11. 1.8 x 1.3 = 2.34
12. 2.4 x 1.1 = 2.64	12. 2.6 x 1.3 = 3.38
13. 2.4 x 1.1 = 2.64	13. 2.4 x 1.3 = 3.12
14. 2.4 x 1.1 = 2.64	14. 3.0 x 1.3 = 3.90
15. 2.4 x 1.1 = 2.64	15. 2.6 x 1.3 = 3.38
16. 2.4 x 1.1 = 2.64	16. 1.9 x 1.3 = 2.47
17. 2.4 x 1.1 = 2.64	17. 1.8 x 1.3 = 2.34
18. 2.4 x 1.1 = 2.64	18. 2.6 x 1.3 = 3.38
19. 2.4 x 1.1 = 2.64	19. 2.4 x 1.3 = 3.12
20. 2.4 x 1.1 = 2.64	20. 3.0 x 1.3 = 3.90
21. 2.4 x 1.1 = 2.64	21. 2.6 x 1.3 = 3.38
22. 2.4 x 1.1 = 2.64	22. 1.9 x 1.3 = 2.47
23. 2.4 x 1.1 = 2.64	23. 1.8 x 1.3 = 2.34
24. 2.4 x 1.1 = 2.64	24. 2.6 x 1.3 = 3.38
25. 2.4 x 1.1 = 2.64	25. 2.4 x 1.3 = 3.12
26. 2.4 x 1.1 = 2.64	26. 3.0 x 1.3 = 3.90
27. 2.4 x 1.1 = 2.64	27. 2.6 x 1.3 = 3.38
28. 2.4 x 1.1 = 2.64	28. 1.9 x 1.3 = 2.47
29. 2.4 x 1.1 = 2.64	29. 1.8 x 1.3 = 2.34
30. 2.4 x 1.1 = 2.64	30. 2.6 x 1.3 = 3.38
31. 2.4 x 1.1 = 2.64	31. 2.4 x 1.3 = 3.12
32. 2.4 x 1.1 = 2.64	32. 3.0 x 1.3 = 3.90
33. 2.4 x 1.1 = 2.64	33. 2.6 x 1.3 = 3.38
34. 2.4 x 1.1 = 2.64	34. 1.9 x 1.3 = 2.47
35. 2.4 x 1.1 = 2.64	35. 1.8 x 1.3 = 2.34
36. 2.4 x 1.1 = 2.64	36. 2.6 x 1.3 = 3.38
37. 2.4 x 1.1 = 2.64	37. 2.4 x 1.3 = 3.12
38. 2.4 x 1.1 = 2.64	38. 3.0 x 1.3 = 3.90
39. 2.4 x 1.1 = 2.64	39. 2.6 x 1.3 = 3.38
40. 2.4 x 1.1 = 2.64	40. 1.9 x 1.3 = 2.47
41. 2.4 x 1.1 = 2.64	41. 1.8 x 1.3 = 2.34
42. 2.4 x 1.1 = 2.64	42. 2.6 x 1.3 = 3.38
43. 2.4 x 1.1 = 2.64	43. 2.4 x 1.3 = 3.12
44. 2.4 x 1.1 = 2.64	44. 3.0 x 1.3 = 3.90
45. 2.4 x 1.1 = 2.64	45. 2.6 x 1.3 = 3.38
46. 2.4 x 1.1 = 2.64	46. 1.9 x 1.3 = 2.47
47. 2.4 x 1.1 = 2.64	47. 1.8 x 1.3 = 2.34
48. 2.4 x 1.1 = 2.64	48. 2.6 x 1.3 = 3.38
49. 2.4 x 1.1 = 2.64	49. 2.4 x 1.3 = 3.12
50. 2.4 x 1.1 = 2.64	50. 3.0 x 1.3 = 3.90
51. 2.4 x 1.1 = 2.64	51. 2.6 x 1.3 = 3.38
52. 2.4 x 1.1 = 2.64	52. 1.9 x 1.3 = 2.47
53. 2.4 x 1.1 = 2.64	53. 1.8 x 1.3 = 2.34
54. 2.4 x 1.1 = 2.64	54. 2.6 x 1.3 = 3.38
55. 2.4 x 1.1 = 2.64	55. 2.4 x 1.3 = 3.12
56. 2.4 x 1.1 = 2.64	56. 3.0 x 1.3 = 3.90
57. 2.4 x 1.1 = 2.64	57. 2.6 x 1.3 = 3.38
58. 2.4 x 1.1 = 2.64	58. 1.9 x 1.3 = 2.47
59. 2.4 x 1.1 = 2.64	59. 1.8 x 1.3 = 2.34
60. 2.4 x 1.1 = 2.64	60. 2.6 x 1.3 = 3.38
61. 2.4 x 1.1 = 2.64	61. 2.4 x 1.3 = 3.12
62. 2.4 x 1.1 = 2.64	62. 3.0 x 1.3 = 3.90
63. 2.4 x 1.1 = 2.64	63. 2.6 x 1.3 = 3.38
64. 2.4 x 1.1 = 2.64	64. 1.9 x 1.3 = 2.47
65. 2.4 x 1.1 = 2.64	65. 1.8 x 1.3 = 2.34
66. 2.4 x 1.1 = 2.64	66. 2.6 x 1.3 = 3.38
67. 2.4 x 1.1 = 2.64	67. 2.4 x 1.3 = 3.12
68. 2.4 x 1.1 = 2.64	68. 3.0 x 1.3 = 3.90
69. 2.4 x 1.1 = 2.64	69. 2.6 x 1.3 = 3.38
70. 2.4 x 1.1 = 2.64	70. 1.9 x 1.3 = 2.47
71. 2.4 x 1.1 = 2.64	71. 1.8 x 1.3 = 2.34
72. 2.4 x 1.1 = 2.64	72. 2.6 x 1.3 = 3.38
73. 2.4 x 1.1 = 2.64	73. 2.4 x 1.3 = 3.12
74. 2.4 x 1.1 = 2.64	74. 3.0 x 1.3 = 3.90
75. 2.4 x 1.1 = 2.64	75. 2.6 x 1.3 = 3.38
76. 2.4 x 1.1 = 2.64	76. 1.9 x 1.3 = 2.47
77. 2.4 x 1.1 = 2.64	77. 1.8 x 1.3 = 2.34
78. 2.4 x 1.1 = 2.64	78. 2.6 x 1.3 = 3.38
79. 2.4 x 1.1 = 2.64	79. 2.4 x 1.3 = 3.12
80. 2.4 x 1.1 = 2.64	80. 3.0 x 1.3 = 3.90
81. 2.4 x 1.1 = 2.64	81. 2.6 x 1.3 = 3.38
82. 2.4 x 1.1 = 2.64	82. 1.9 x 1.3 = 2.47
83. 2.4 x 1.1 = 2.64	83. 1.8 x 1.3 = 2.34
84. 2.4 x 1.1 = 2.64	84. 2.6 x 1.3 = 3.38
85. 2.4 x 1.1 = 2.64	85. 2.4 x 1.3 = 3.12
86. 2.4 x 1.1 = 2.64	86. 3.0 x 1.3 = 3.90
87. 2.4 x 1.1 = 2.64	87. 2.6 x 1.3 = 3.38
88. 2.4 x 1.1 = 2.64	88. 1.9 x 1.3 = 2.47
89. 2.4 x 1.1 = 2.64	89. 1.8 x 1.3 = 2.34
90. 2.4 x 1.1 = 2.64	90. 2.6 x 1.3 = 3.38
91. 2.4 x 1.1 = 2.64	91. 2.4 x 1.3 = 3.12
92. 2.4 x 1.1 = 2.64	92. 3.0 x 1.3 = 3.90
93. 2.4 x 1.1 = 2.64	93. 2.6 x 1.3 = 3.38
94. 2.4 x 1.1 = 2.64	94. 1.9 x 1.3 = 2.47
95. 2.4 x 1.1 = 2.64	95. 1.8 x 1.3 = 2.34
96. 2.4 x 1.1 = 2.64	96. 2.6 x 1.3 = 3.38
97. 2.4 x 1.1 = 2.64	97. 2.4 x 1.3 = 3.12
98. 2.4 x 1.1 = 2.64	98. 3.0 x 1.3 = 3.90
99. 2.4 x 1.1 = 2.64	99. 2.6 x 1.3 = 3.38
100. 2.4 x 1.1 = 2.64	100. 1.9 x 1.3 = 2.47
101. 2.4 x 1.1 = 2.64	101. 1.8 x 1.3 = 2.34
102. 2.4 x 1.1 = 2.64	102. 2.6 x 1.3 = 3.38
103. 2.4 x 1.1 = 2.64	103. 2.4 x 1.3 = 3.12
104. 2.4 x 1.1 = 2.64	104. 3.0 x 1.3 = 3.90
105. 2.4 x 1.1 = 2.64	105. 2.6 x 1.3 = 3.38
106. 2.4 x 1.1 = 2.64	106. 1.9 x 1.3 = 2.47
107. 2.4 x 1.1 = 2.64	107. 1.8 x 1.3 = 2.34
108. 2.4 x 1.1 = 2.64	108. 2.6 x 1.3 = 3.38
109. 2.4 x 1.1 = 2.64	109. 2.4 x 1.3 = 3.12
110. 2.4 x 1.1 = 2.64	110. 3.0 x 1.3 = 3.90
111. 2.4 x 1.1 = 2.64	111. 2.6 x 1.3 = 3.38
112. 2.4 x 1.1 = 2.64	112. 1.9 x 1.3 = 2.47
113. 2.4 x 1.1 = 2.64	113. 1.8 x 1.3 = 2.34
114. 2.4 x 1.1 = 2.64	114. 2.6 x 1.3 = 3.38
115. 2.4 x 1.1 = 2.64	115. 2.4 x 1.3 = 3.12
116. 2.4 x 1.1 = 2.64	116. 3.0 x 1.3 = 3.90
117. 2.4 x 1.1 = 2.64	117. 2.6 x 1.3 = 3.38
118. 2.4 x 1.1 = 2.64	118. 1.9 x 1.3 = 2.47
119. 2.4 x 1.1 = 2.64	119. 1.8 x 1.3 = 2.34
120. 2.4 x 1.1 = 2.64	120. 2.6 x 1.3 = 3.38
121. 2.4 x 1.1 = 2.64	121. 2.4 x 1.3 = 3.12
122. 2.4 x 1.1 = 2.64	122. 3.0 x 1.3 = 3.90
123. 2.4 x 1.1 = 2.64	123. 2.6 x 1.3 = 3.38
124. 2.4 x 1.1 = 2.64	124. 1.9 x 1.3 = 2.47
125. 2.4 x 1.1 = 2.64	125. 1.8 x 1.3 = 2.34
126. 2.4 x 1.1 = 2.64	126. 2.6 x 1.3 = 3.38
127. 2.4 x 1.1 = 2.64	127. 2.4 x 1.3 = 3.12
128. 2.4 x 1.1 = 2.64	128. 3.0 x 1.3 = 3.90
129. 2.4 x 1.1 = 2.64	129. 2.6 x 1.3 = 3.38
130. 2.4 x 1.1 = 2.64	130. 1.9 x 1.3 = 2.47
131. 2.4 x 1.1 = 2.64	131. 1.8 x 1.3 = 2.34
132. 2.4 x 1.1 = 2.64	132. 2.6 x 1.3 = 3.38
133. 2.4 x 1.1 = 2.64	133. 2.4 x 1.3 = 3.12
134. 2.4 x 1.1 = 2.64	134. 3.0 x 1.3 = 3.90
135. 2.4 x 1.1 = 2.64	135. 2.6 x 1.3 = 3.38
136. 2.4 x 1.1 = 2.64	136. 1.9 x 1.3 = 2.47
137. 2.4 x 1.1 = 2.64	137. 1.8 x 1.3 = 2.34
138. 2.4 x 1.1 = 2.64	138. 2.6 x 1.3 = 3.38
139. 2.4 x 1.1 = 2.64	139. 2.4 x 1.3 = 3.12
140. 2.4 x 1.1 = 2.64	140. 3.0 x 1.3 = 3.90
141. 2.4 x 1.1 = 2.64	141. 2.6 x 1.3 = 3.38
142. 2.4 x 1.1 = 2.64	142. 1.9 x 1.3 = 2.47
143. 2.4 x 1.1 = 2.64	143. 1.8 x 1.3 = 2.34
144. 2.4 x 1.1 = 2.64	144. 2.6 x 1.3 = 3.38
145. 2.4 x 1.1 = 2.64	145. 2.4 x 1.3 = 3.12
146. 2.4 x 1.1 = 2.64	146. 3.0 x 1.3 = 3.90
147. 2.4 x 1.1 = 2.64	147. 2.6 x 1.3 = 3.38
148. 2.4 x 1.1 = 2.64	148. 1.9 x 1.3 = 2.47
149. 2.4 x 1.1 = 2.64	149. 1.8 x 1.3 = 2.34
150. 2.4 x 1.1 = 2.64	150. 2.6 x 1.3 = 3.38
151. 2.4 x 1.1 = 2.64	151. 2.4 x 1.3 = 3.12
152. 2.4 x 1.1 = 2.64	152. 3.0 x 1.3 = 3.90
153. 2.4 x 1.1 = 2.64	153. 2.6 x 1.3 = 3.38
154. 2.4 x 1.1 = 2.64	154. 1.9 x 1.3 = 2.47
155. 2.4 x 1.1 = 2.64	155. 1.8 x 1.3 = 2.34
156. 2.4 x 1.1 = 2.64	156. 2.6 x 1.3 = 3.38
157. 2.4 x 1.1 = 2.64	157. 2.4 x 1.3 = 3.12
158. 2.4 x 1.1 = 2.64	158. 3.0 x 1.3 = 3.90
159. 2.4 x 1.1 = 2.64	159. 2.6 x 1.3 = 3.38
160. 2.4 x 1.1 = 2.64	160. 1.9 x 1.3 = 2.47
161. 2.4 x 1.1 = 2.64	161. 1.8 x 1.3 = 2.34
162. 2.4 x 1.1 = 2.64	162. 2.6 x 1.3 = 3.38
163. 2.4 x 1.1 = 2.64	163. 2.4 x 1.3 = 3.12
164. 2.4 x 1.1 = 2.64	164. 3.0 x 1.3 = 3.90
165. 2.4 x 1.1 = 2.64	165. 2.6 x 1.3 = 3.38
166. 2.4 x 1.1 = 2.64	166. 1.9 x 1.3 = 2.47
167. 2.4 x 1.1 = 2.64	167. 1.8 x 1.3 = 2.34
168. 2.4 x 1.1 = 2.64	168. 2.6 x 1.3 = 3.38
169. 2.4 x 1.1 = 2.64	169. 2.4 x 1.3 = 3.12
170. 2.4 x 1.1 = 2.64	170. 3.0 x 1.3 = 3.90
171. 2.4 x 1.1 = 2.64	171. 2.6 x 1.3 = 3.38
172. 2.4 x 1.1 = 2.64	172. 1.9 x 1.3 = 2.47
173. 2.4 x 1.1 = 2.64	173. 1.8 x 1.3 = 2.34
174. 2.4 x 1.1 = 2.64	174. 2.6 x 1.3 = 3.38
175. 2.4 x 1.1 = 2.64	175. 2.4 x 1.3 = 3.12
176. 2.4 x 1.1 = 2.64	176. 3.0 x 1.3 = 3.90
177. 2.4 x 1.1 = 2.64	177. 2.6 x 1.3 = 3.38
178. 2.4 x 1.1 = 2.64	178. 1.9 x 1.3 = 2.47
179. 2.4 x 1.1 = 2.64	179. 1.8 x 1.3 = 2.34
180. 2.4 x 1.1 = 2.64	180. 2.6 x 1.3 = 3.38
181. 2.4 x 1.1 = 2.64	181. 2.4 x 1.3 = 3.12
182. 2.4 x 1.1 = 2.64	182. 3.0 x 1.3 = 3.90
183. 2.4 x 1.1 = 2.64	183. 2.6 x 1.3 = 3.38
184. 2.4 x 1.1 = 2.64	184. 1.9 x 1.3 = 2.47
185. 2.4 x 1.1 = 2.64	185. 1.8 x 1.3 = 2.34
186. 2.4 x 1.1 = 2.64	186. 2.6 x 1.3 = 3.38
187. 2.4 x 1.1 = 2.64	187. 2.4 x 1.3 = 3.12
188. 2.4 x 1.1 = 2.64	188. 3.0 x 1.3 = 3.90
189. 2.4 x 1.1 = 2.64	189. 2.6 x 1.3 = 3.38
190. 2.4 x 1.1 = 2.64	190. 1.9 x 1.3 = 2.47
191. 2.4 x 1.1 = 2.64	191. 1.8 x 1.3 = 2.34
192. 2.4 x 1.1 = 2.64	192. 2.6 x 1.3 = 3.38
193. 2.4 x 1.1 = 2.64	193. 2.4 x 1.3 = 3.12
194. 2.4 x 1.1 = 2.64	194. 3.0 x 1.3 = 3.90
195. 2.4 x 1.1 = 2.64	195. 2.6 x 1.3 = 3.38
196. 2.4 x 1.1 = 2.64	196. 1.9 x 1.3 = 2.47
197. 2.4 x 1.1 = 2.64	197. 1.8 x 1.3 = 2.34
198. 2.4 x 1.1 = 2.64	198. 2.6 x 1.3 = 3.38
199. 2.4 x 1.1 = 2.64	199. 2.4 x 1.3 = 3.12
200. 2.4 x 1.1 = 2.64	200. 3.0 x 1.3 = 3.90
201. 2.4 x 1.1 = 2.64	201. 2.6 x 1.3 = 3.38
202. 2.4 x 1.1 = 2.64	202. 1.9 x 1.3 = 2.47
203. 2.4 x 1.1 = 2.64	203. 1.8 x 1.3 = 2.34
204. 2.4 x 1.1 = 2.64	204. 2.6 x 1.3 = 3.38
205. 2.4 x 1.1 = 2.64	205. 2.4 x 1.3 = 3.12
206. 2.4 x 1.1 = 2.64	206. 3.0 x 1.3 = 3.90
207. 2.4 x 1.1 = 2.64	207. 2.6 x 1.3 = 3.38
208. 2.4 x 1.1 = 2.64	208. 1.9 x 1.3 = 2.47
209. 2.4 x 1.1 = 2.64	209. 1.8 x 1.3 = 2.34
210. 2.4 x 1.1 = 2.64	210. 2.6 x 1.3 = 3.38
211. 2.4 x 1.1 = 2.64	211. 2.4 x 1.3 = 3.12
212. 2.4 x 1.1 = 2.64	212. 3.0 x 1.3 = 3.90
213. 2.4 x 1.1 = 2.64	213. 2.6 x 1.3 = 3.38
214. 2.4 x 1.1 = 2.64	214. 1.9 x 1.3 = 2.47
215. 2.4 x 1.1 = 2.64	215. 1.8 x 1.3 = 2.34
216. 2.4 x 1.1 = 2.64	216. 2.6 x 1.3 = 3.38
217. 2.4 x 1.1 = 2.64	217. 2.4 x 1.3 = 3.12
218. 2.4 x 1.1 = 2.64	218. 3.0 x 1.3 = 3.90
219. 2.4 x 1.1 = 2.64	219. 2.6 x 1.3 = 3.38
220. 2.4 x 1.1 = 2.64	220. 1.9 x 1.3 = 2.47
221. 2.4 x 1.1 = 2.64	221. 1.8 x 1.3 = 2.34
222. 2.4 x 1.1 = 2.64	222. 2.6 x 1.3 = 3.38
223. 2.4 x 1.1 = 2.64	223. 2.4 x 1.3 = 3.12
224. 2.4 x 1.1 = 2.64	224. 3.0 x 1.3 = 3.90
225. 2.4 x 1.1 = 2.64	225. 2.6 x 1.3 = 3.38
226. 2.4 x 1.1 = 2.64	226. 1.9 x 1.3 = 2.47
227. 2.4 x 1.1 = 2.64	227. 1.8 x 1.3 = 2.34
228. 2.4 x 1.1 = 2.64	228. 2.6 x 1.3 = 3.38
229. 2.4 x 1.1 = 2.64	229. 2.4 x 1.3 = 3.12
230. 2.4 x 1.1 = 2.64	230. 3.0 x 1.3 = 3.90
231. 2.4 x 1.1 = 2.64	231. 2.6 x 1.3 = 3.38
232. 2.4 x 1.1 = 2.64	232. 1.9 x 1.3 = 2.47
233. 2.4 x 1.1 = 2.64	233. 1.8 x 1.3 = 2.34
234. 2.4 x 1.1 = 2.64	234. 2.6 x 1.3 = 3.38
235. 2.4 x 1.1 = 2.64	235. 2.4 x 1.3 = 3.12
236. 2.4 x 1.1 = 2.64	236. 3.0 x 1.3 = 3.90
237. 2.4 x 1.1 = 2.64	237. 2.6 x 1.3 = 3.38
238. 2.4 x 1.1 = 2.64	238. 1.9 x 1.3 = 2.47
239. 2.4 x 1.1 = 2.64	239. 1.8 x 1.3 = 2.34
240. 2.4 x 1.1 = 2.64	240. 2.6 x 1.3 = 3.38
241. 2.4 x 1.1 = 2.64	241. 2.4 x 1.3 = 3.12
242. 2.4 x 1.1 = 2.64	242. 3.0 x 1.3 = 3.90
24	

1544-2 後

1544-2-3

"

3030354

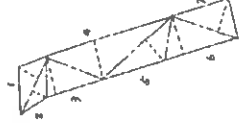
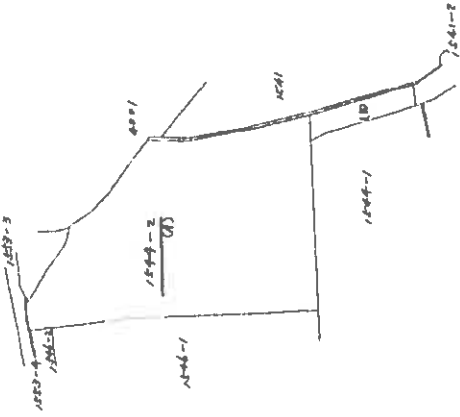
土地積測 土地所在

土地の所在
山口県玖波郡玖波町久保字内子王

昭和53年6月28日登記

積求 1544-3 (B)

1. $6.00 \times 2.20 = 13.20$
2. $6.00 \times 1.70 = 10.20$
3. $6.00 \times 2.80 = 16.80$
4. $12.70 \times 3.70 = 47.11$
5. $9.00 \times 2.60 = 23.40$
6. $7.40 \times 3.30 = 24.42$
7. $6.60 \times 3.50 = 23.10$

$$\begin{array}{r} 2 \overline{) 171.51} \\ \underline{85.755} \end{array}$$


計算式 1544-2(A)

1713.01 - 85,755 - 1627.255^{m2}

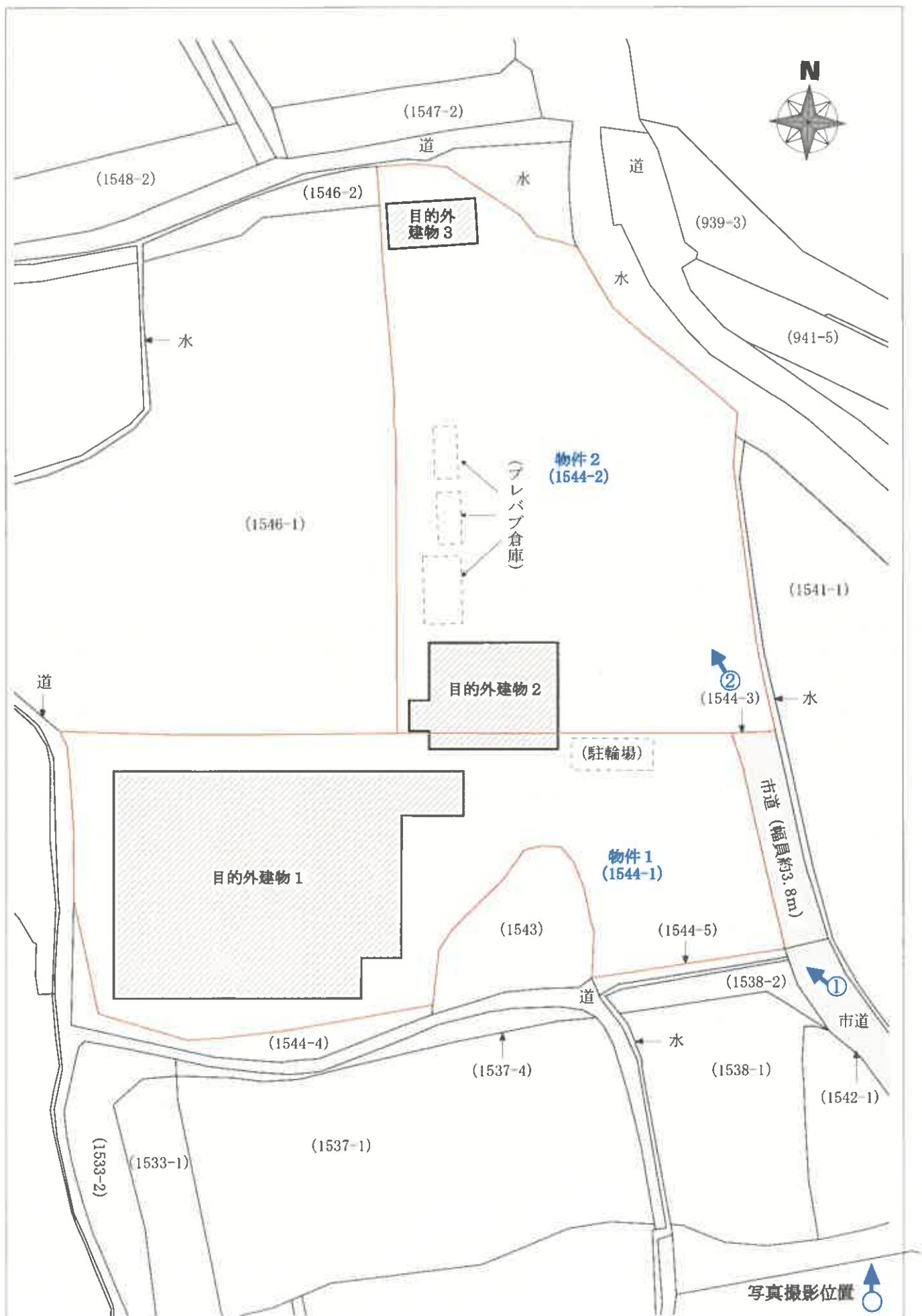
作製者

申請人

山口県土地家屋調査士会 用紙

糖民

縮小【A3→A4】



【図面名称】	【事件番号】	【物件番号】	【作成者】	【縮尺】
土地建物位置関係図 ※本図は土地・建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。	令和6年（ヌ）第4号	1・2	評価人	約1/500

①



受命物件

②

