

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 8月19日

山口地方裁判所岩国支部

裁判所書記官 新 地 宏 治

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 9月 9日 午前 9時00分から 令和 7年 9月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 9月19日 午前10時00分 場 所 山口地方裁判所岩国支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年10月10日 午前10時00分 場 所 山口地方裁判所岩国支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 8月19日から当庁競売物件情報コーナーに備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	2,345,000 1,876,000	一括	469,000	24,435	非課税
1	565,000				
2	431,000				
3	1,349,000				
	</				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 大島郡周防大島町大字久賀字竪小路西 |
| | 地 番 | 4 3 9 2 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 3. 9 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大島郡周防大島町大字久賀字竪小路西 |
| | 地 番 | 4 3 9 2 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 2. 2 8 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 大島郡周防大島町大字久賀字竪小路西 4 3 9 2 番地 1、
4 3 9 2 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 4 3 9 2 番 1 |
| | 種 類 | 店舗・居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 2 9. 4 7 平方メートル
2 階 3 8. 0 8 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 床 面 積 | 1 階 約 1 3 1 平方メートル
2 階 3 8. 0 8 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 7月10日

山口地方裁判所岩国支部

裁判所書記官 新 地 宏 治

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|---|--------------------|
| 1 | 所 在 | 大島郡周防大島町大字久賀字竪小路西 | |
| | 地 番 | 4 3 9 2 番 1 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 3 3 . 9 8 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 大島郡周防大島町大字久賀字竪小路西 | |
| | 地 番 | 4 3 9 2 番 2 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 0 2 . 2 8 平方メートル | |
| 3 | 所 在 | 大島郡周防大島町大字久賀字竪小路西 4 3 9 2 番地 1、
4 3 9 2 番地 2 | |
| | 家屋 番号 | 4 3 9 2 番 1 | |
| | 種 類 | 店舗・居宅 | |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 1 2 9 . 4 7 平方メートル |
| | | 2 階 | 3 8 . 0 8 平方メートル |
| | (現況) | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 約 1 3 1 平方メートル |
| | | 2 階 | 3 8 . 0 8 平方メートル |



令和 7 年（ケ）第 1 号
令和 7 年 4 月 3 0 日受理
令和 7 年 6 月 1 0 日提出

現 況 調 査 報 告 書

山口地方裁判所岩国支部
執行官 大 森 幹 也

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 大島郡周防大島町大字久賀字竪小路西 |
| | 地 番 | 4 3 9 2 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 3 . 9 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大島郡周防大島町大字久賀字竪小路西 |
| | 地 番 | 4 3 9 2 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 2 . 2 8 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 大島郡周防大島町大字久賀字竪小路西 4 3 9 2 番地 1、
4 3 9 2 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 4 3 9 2 番 1 |
| | 種 類 | 店舗・居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 2 9 . 4 7 平方メートル
2 階 3 8 . 0 8 平方メートル |



不 動 産 の 表 示	『物件目録』のとおり
住 居 表 示	山口県大島郡周防大島町大字久賀4392番地1 (住居表示未実施)
土 地	物件1、2
現 況 地 目	☒ 宅地(物件1、2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)
形 状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 「その他の事項」のとおり
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり
下 記 以 外 の 建 物 (目 的 外 建 物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
そ の 他 の 事 項	☒ 『その他の事項』のとおり
建 物	物件3
種 類、構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる(☒ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種 類: ☐ 「その他の事項」のとおり ☐ 構 造: ☒ 床面積: 1階 約131㎡(増築あり)
物 件 目 録 に な い 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある 種 類: ☐ 「その他の事項」のとおり 構 造: 床面積:
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を店舗・住居として使用占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり
上 記 以 外 の 敷 地 (目 的 外 土 地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
そ の 他 の 事 項	☒ 『その他の事項』のとおり
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

そ の 他 の 事 項

■物件の概況

本件目的不動産は、一戸建ての「店舗・居宅」建物とその敷地（物件1、2の土地は一体利用。）である。

本件建物について、現在は利用している者はいない。

■物件3（建物）について

（種類、構造及び床面積の概略）

本建物の1階部分には増築があり、本建物の形状及び床面積並びに土地との位置関係を正確に把握するには、専門家の調査を要する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執 行 官 の 意 見

■物件の占有について

関係者の陳述、不動産登記事項証明書の内容、住民票（除票）等の内容、現場の状況等から前記のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年5月1日 (木)	執行官室	家屋見取図写し交付申請書郵送→5月23日受領 (郵券：110円+110円使用)
" 9:30 - 10:30 "	山口地方法務局 □本局 □岩国支局 ■柳井出張所	登記事項証明書等交付 地図等閲覧
" 11:00 - 11:20 "	周防大島町久賀総合支所	占有資料交付
" 11:30 - 12:00 "	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、写真撮影
令和7年5月2日 (金) 15:00 - 15:20	岩国市周東総合支所	占有資料交付
令和7年5月7日 (水) 9:15 - 9:20	(携帯電話)	申立債権者担当者から電話聴取
" 15:30 - 15:40 "	岩国市周東総合支所	占有資料交付
" "	執行官室	関係者あて調査通知書郵送(速達) (郵券：410円使用)
" "	執行官室	所有者特別代理人弁護士あて調査通知(ファックス)
令和7年5月18日 (日) 8:15 - 8:25	(携帯電話)	関係者から電話聴取
令和7年5月20日 (火)	執行官室	関係者あて事務連絡郵送(レターパック) (郵券：430円+600円使用)
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年5月22日 (木) 16:40 - 16:45	執行官室	周防大島町税務課担当者から電話聴取
令和7年5月24日 (土)	執行官室	関係者から鍵送付・受領
令和7年5月27日 (火) 9:10 - 9:15	(携帯電話)	所有者特別代理人弁護士あて調査通知(電話)
" " " " 10:40 - 11:40	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、建物立入調査、写真撮影 〔評価人と同行調査〕
令和7年6月3日 (火)	執行官室	関係者あて鍵返還(レターパック) (郵券: 600円使用)
令和7年6月10日 (火) 9:30 - 9:45	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査 (※評価人作成図面に基づいて補充調査)
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6 枚月)

登記年月日：昭和63年10月25日

公用

各階平面図

家屋番号
4392-1

建物図面 (各階平面図)

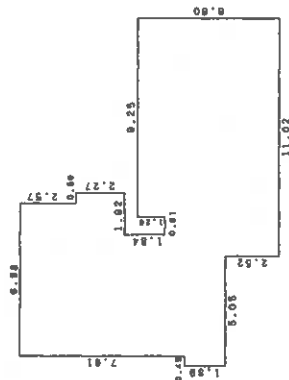
846752

建物の所在
大島郡久賀町大字久賀字登小路西4392番地1, 4392番地2

周防大島町

昭和63年10月25日 登記

1階

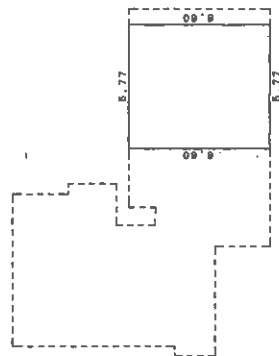


求積表

2.57 x 6.88	=	17.9386
2.27 x 7.48	=	18.9786
1.84 x 5.56	=	10.2304
1.26 x 9.25	=	11.6550
0.93 x 15.82	=	14.5266
1.89 x 16.07	=	30.3723
2.52 x 11.02	=	27.7704
計		129.4729

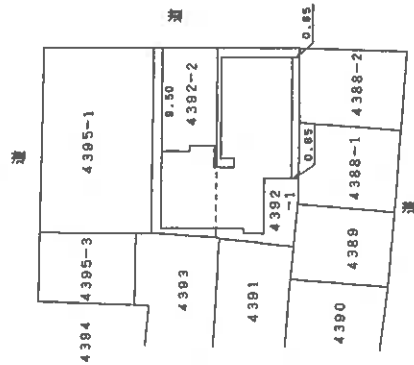
床面積 129.47 m²

2階



求積表

6.60 x 5.77	=	38.0820
床面積		38.08 m²



作製者
土地家屋
調査士

縮尺
1/250

申請人

縮尺
1/500

縮小 (A3-A4)

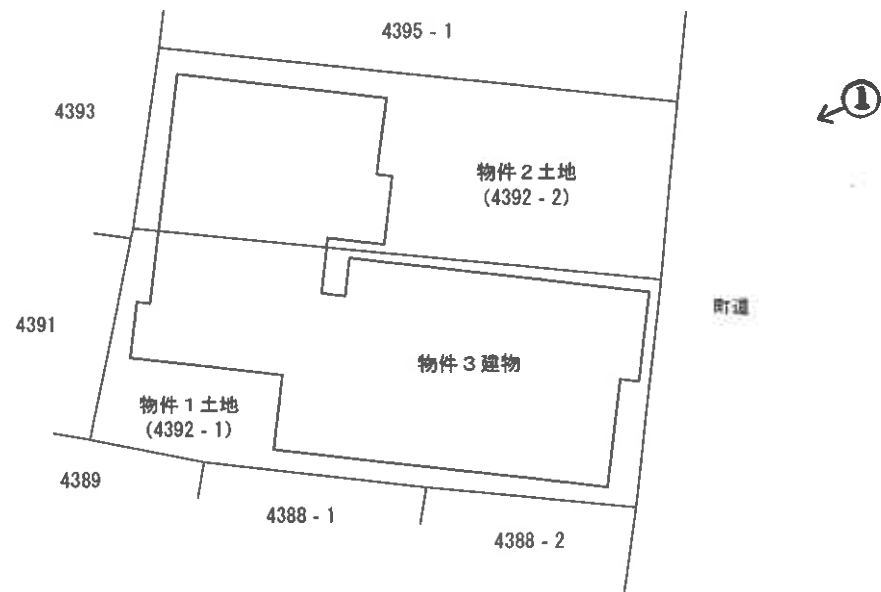
(8 枚目)

請求番号: 2-2

土地建物位置関係図

縮尺 約1/250

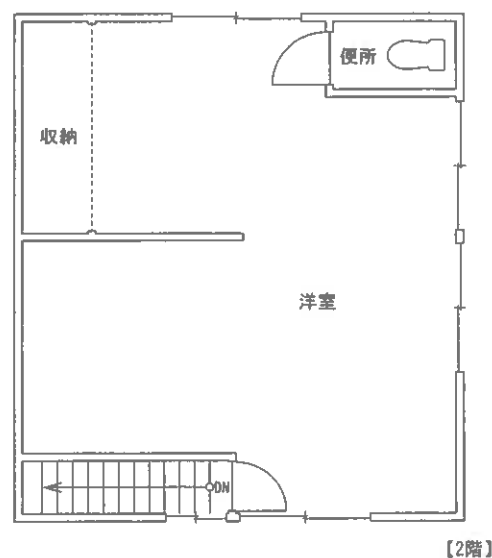
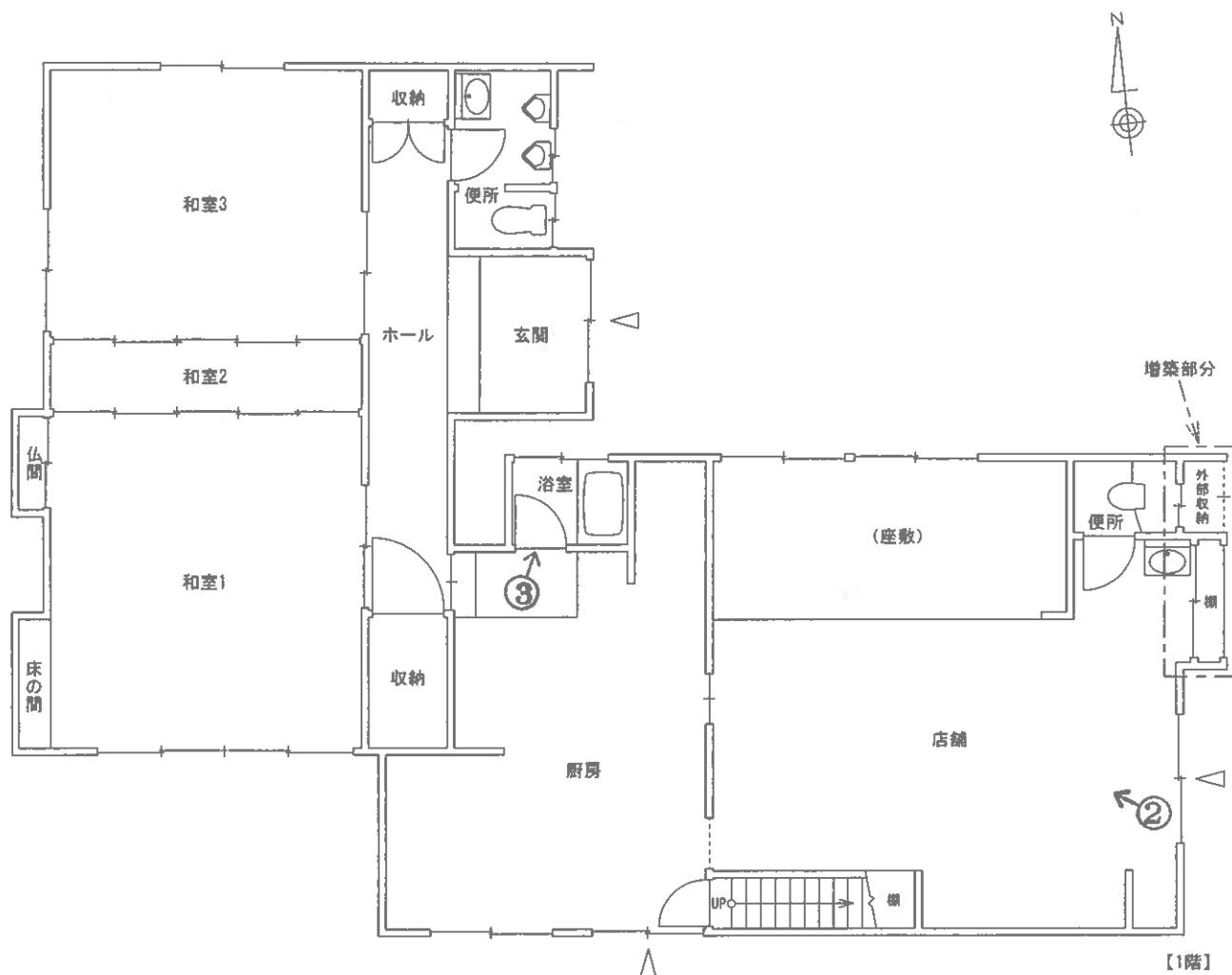
○➤ : 写真撮影位置及び方向



※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

※本図は土地・建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

○→: 写真撮影位置及び方向



※ 評価人作成図面に基づいて作成した

※本図は建物の間取りの概要を示すことを趣旨とするものであり、詳細な図面ではない。

図面名称	建物間取図	縮尺	約 1/100
------	-------	----	---------

○写真1

・物件3



○写真2

・店舗



○写真3

・浴室



令和7年（ケ）第1号

令和7年5月27日 現地調査

令和7年6月26日 評 価

山口地方裁判所 岩国支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

原田 一雄

第1 評価額

一括価格	
金 2,345,000 円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 565,000 円
物件2(土地)	金 431,000 円
物件3(建物)	金 1,349,000 円

- 1 一括価格は、物件1ないし3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	大島郡周防大島町大字久賀字堅小路西 4392 番 1 宅地 133.98 m ²	
2	所在地 地目 地積	大島郡周防大島町大字久賀字堅小路西 4392 番 2 宅地 102.28 m ²	
3	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	大島郡周防大島町大字久賀字堅小路西 4392 番地 1、4392 番地 2 4392 番 1 店舗・居宅 木造瓦葺 2 階建 1 階 129.47 m ² 2 階 38.08 m ² (合計 167.55 m ²)	1 階 約 131 m ² (概測) 2 階 38.08 m ² (合計 約 169.08 m ²)
番号	特記事項		
1、2	・隣地との境界等は不明確な箇所があり、詳細な調査は不能であることから、物件 1、2 土地の正確な地積及び境界等を把握するためには、専門家による調査及び測量等を要する。		
3	・物件 3 建物の 1 階東側の一部に増築部分が認められた。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位置・交通	JR 山陽本線「大島」駅の南東方・道路距離約 13 km 「周防久賀」バス停の南方・道路距離約 170m	
付近の状況	当該地域は、一般住宅、併用住宅のほか保育園等も見られる地域。大きな地価変動要因はなく、今後も現状維持で推移していくものと予想される。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域外 — — — なし 周防大島町環境保全基本条例
画地条件	物件1、2土地を一体画地として、間口約 13.0m、奥行約 17.5m、規模 236.26 m ² （登記数量）、ほぼ整形の画地である。地勢は概ね平坦。	
接面道路の状況	東側で幅員約 4.0m の舗装町道に、ほぼ等高に接面する。	
土地の利用状況等	物件3建物の敷地として利用されている。周辺は併用住宅、保育園等が見られる。	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：なし （注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特記事項	・対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地「中津原遺跡」の指定範囲内に存するとのことである。（周防大島町教育委員会聴取） ・現地外観調査、資料調査等の範囲内では、土壤汚染をうかがわせる事象は特に認められなかった。なお、土壤汚染の実	

	態については専門調査機関による調査が必要であり、ここで 土壌汚染の可能性について完全否定するものではないが、土 壌汚染については評価上考慮外とした。
--	--

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区分	主である建物
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：昭和63年10月2日増築 経過年数：約37年(特記事項参照) 経済的残存耐用年数：なし
仕様	構造：木造 屋根：瓦葺等 外壁：モルタル、亜鉛メッキ鋼板等 内壁：繊維壁、クロス等 天井：和室天井材、クロス等 床：畳、ビニル床シート、フローリング等 設備：電気、給排水等
床面積(現況)	第3項目的物件欄記載のとおり。
現況用途等	現況用途：店舗・居宅 間取り：添付「建物間取図」参照
品等	普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	・固定資産公課証明書には、本件建物の建築年次について、明治35年(併用住宅・一般住宅)、昭和63年(店舗)等の記載があるが、建築年等に関する詳細については不明である。なお、経過年数は登記記載の増築年月日を基に算定した。 ・経年による老朽化のほか、2階洋室の収納部分に損傷箇所が認められた。なお、雨漏り及びシロアリ被害等に関する詳細については不明である。 ・建物に付属する各種設備についての動作確認は不能である。 ・アスベスト含有建材の使用の有無等については詳細不明である。 ・建物に設置されている看板の一部が町道側に越境しているように見える。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1、2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ=オ
1	16,600	0.98	133.98	0.80	1,744,000
2	16,600	0.98	102.28	0.80	1,331,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 周防大島(県)5-1

公示価格等 (円/㎡)	時点修正	標準化補正	地域格差	標準画地価格 (円/㎡)
a	b	c	d	a×b×c×d=e
22,200	$\frac{97.2}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{130}$	16,600

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：ない。

◇地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

イ 個別格差：周知の埋蔵文化財包蔵地の指定範囲内 0.98 と査定した。

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに現価率を乗じて、建物の価額を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物の価額 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ＝エ
3	150,000	約 169.08	0.05	1,268,000

イ 現況延床面積：現況概測数量による。

ウ 現価率：物件3建物は建築後相当年数経過しており、経済的残存耐用年数が認められないこと等を考慮し、建物維持管理の状況、内部立入調査による観察等により現価率を査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	1,744,000	0.40	法定地上権	698,000
2	1,331,000	0.40	法定地上権	532,000
合計				1,230,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	1,744,000	－698,000		0.90	0.60	565,000
2	1,331,000	－532,000		0.90	0.60	431,000
3	1,268,000	＋1,230,000	1.00	0.90	0.60	1,349,000
一括価格（合計）						2,345,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：建物の状態、土地の境界等に関する不明事項等を考慮し査定した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格「周防大島(県)5-1」

所 在 : 大島郡周防大島町大字久賀字竜頭 4787 番 2
価 格 : 22,200 円/㎡
位 置 : JR 山陽本線「大島」駅の南東方約 12 kmに位置する。
価 格 時 点 : 令和 6 年 7 月 1 日
地 積 : 217 ㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 北側 5.5m 町道
用 途 指 定 等 : 都市計画区域外
地 域 の 概 要 : 小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域

2 固定資産税評価額(令和 6 年度)

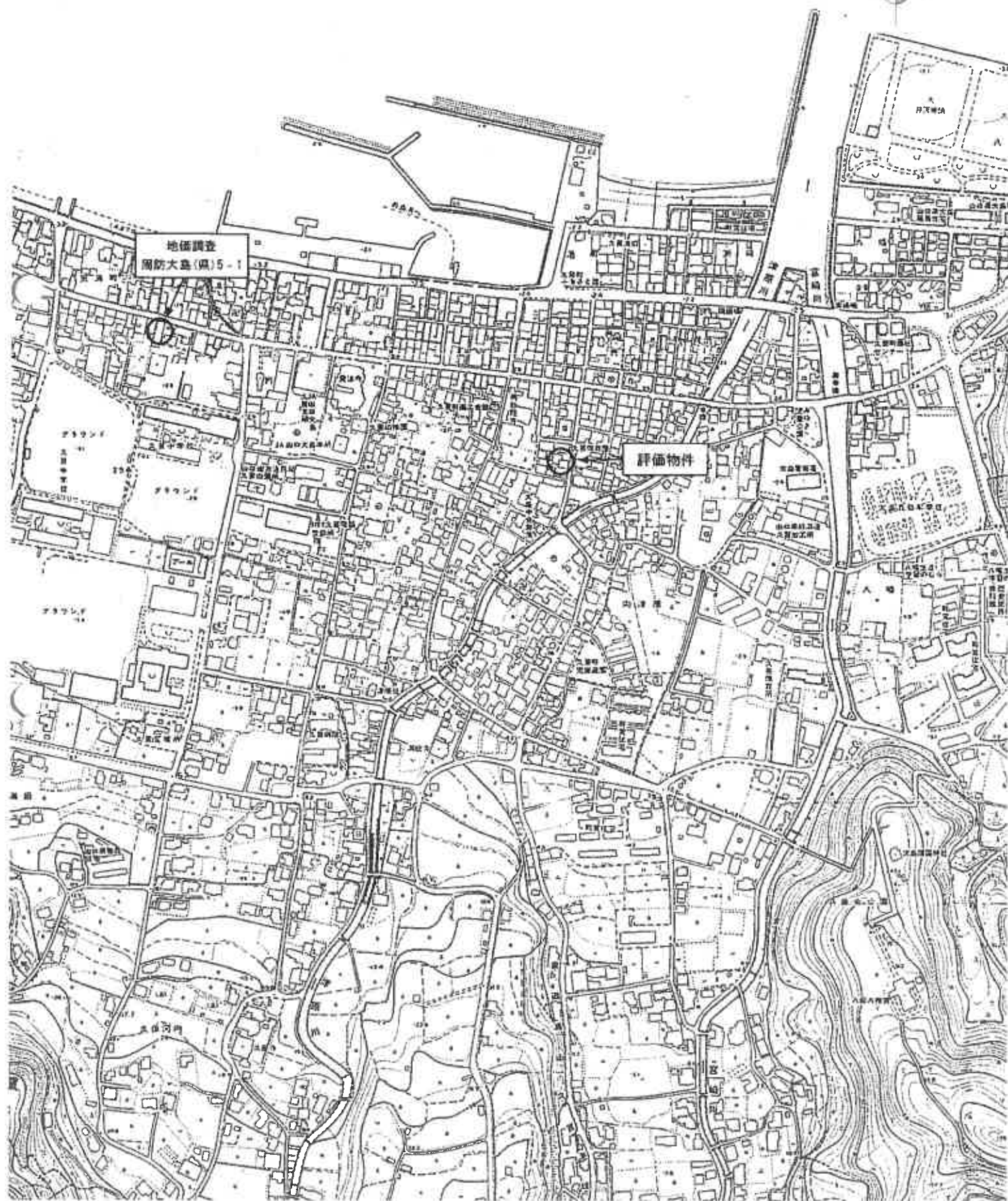
物件 1 : 1,494,278 円
物件 2 : 1,140,728 円
物件 3 : 1,306,356 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

- 1 位置図(縮尺 1/5,000)
- 2 地図(法第 14 条第 1 項)写し(法務局備付)
- 3 建物図面写し(法務局備付)
- 4 土地建物位置関係図
- 5 建物間取図
- 6 現況写真

以 上





大字久賀
地番区域見出

請求部	所 在					大島郡周防大島町大字久賀字登小路西		地 番	4392番1		
出力尺	1/500		精度区分	乙一	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和45年1月					縮付年月日(原図)	昭和55年4月21日			補 記 項	

登記年月日：昭和63年10月25日

各階平面図

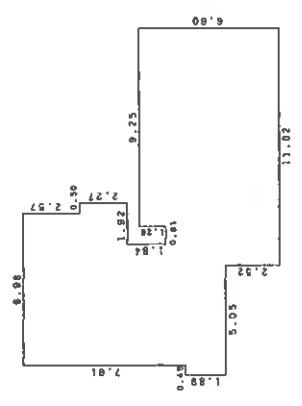
建物図面
(各階平面図)

家屋番号	4392-1
建物の所在	大島郡久賀町大字久賀字登小路西4392番地1、4392番地2

846752

昭和63年10月25日 登記
周防大島町

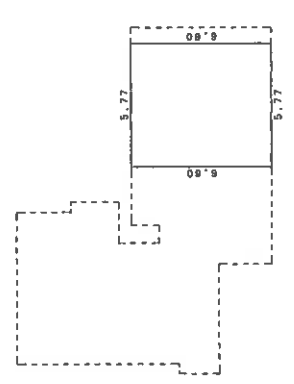
1階



求積表

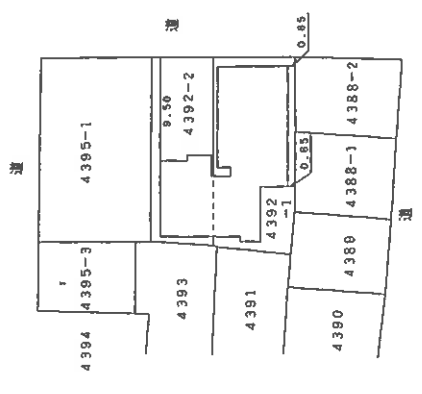
2.57 x 6.98	=	17.9386
2.27 x 7.48	=	16.9796
1.84 x 5.56	=	10.2304
1.26 x 9.25	=	11.6550
0.93 x 15.62	=	14.5266
1.89 x 16.07	=	30.3723
2.52 x 11.02	=	27.7704
計		129.4729
床面積		129.47 m ²

2階



求積表

6.60 x 5.77	=	38.0820
床面積		38.08 m ²

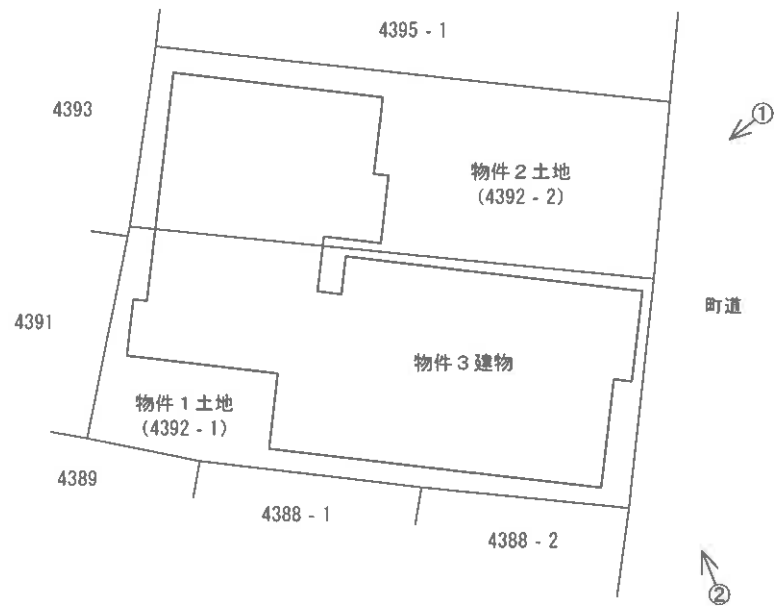


製作者	土地家屋調査士	縮尺	1/250	申請人	縮尺	1/500
-----	---------	----	-------	-----	----	-------

土地建物位置関係図

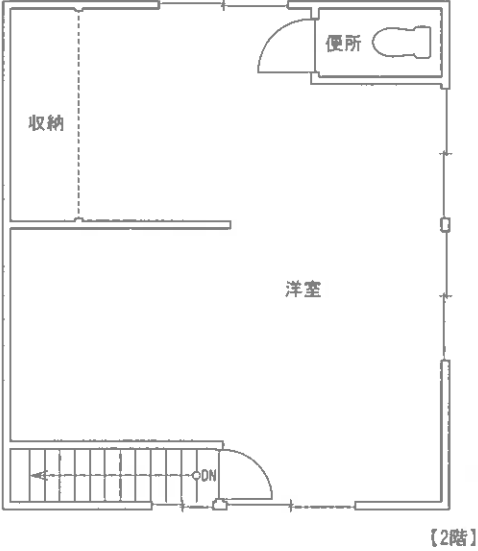
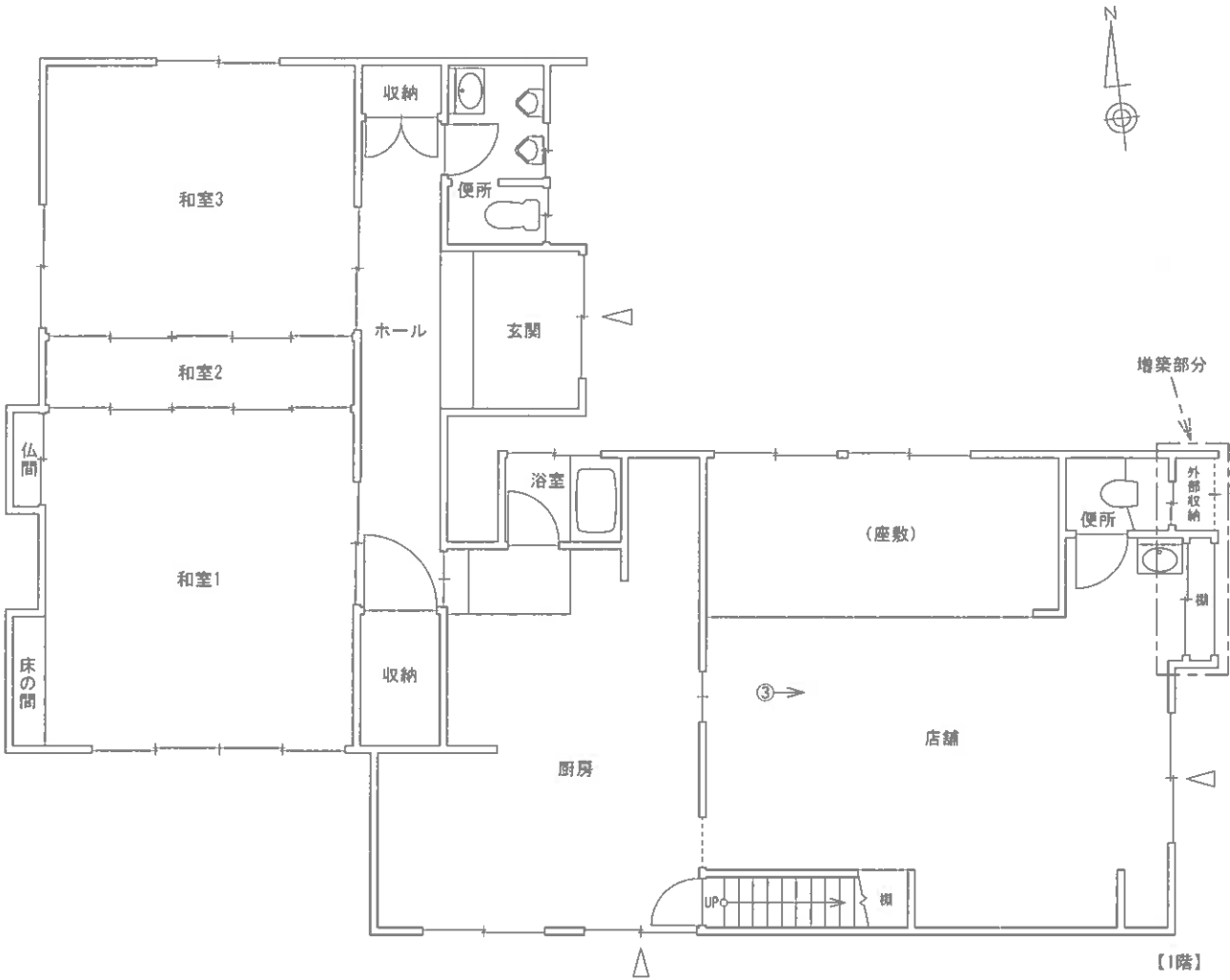
縮尺 約1/250

○➤ 写真撮影位置及び方向



※本図は土地・建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

○➡：写真撮影位置及び方向



※本図は建物の間取りの概要を示すことを趣旨とするものであり、詳細な図面ではない。

図面名称	建物間取図	縮尺	約1/100
------	-------	----	--------

現 況 写 真



①



②



③