

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月16日

山口地方裁判所岩国支部

裁判所書記官 新 地 宏 治

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月 7日 午前 9時00分から 令和 7年10月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7年10月17日 午前10時00分 山口地方裁判所岩国支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7年11月 7日 午前10時00分 山口地方裁判所岩国支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月16日から当庁競売物件情報コーナーに備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	10,841,000 8,672,800	一括	2,168,200	105,461	17,244
1	3,063,000				
2	7,778,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 岩国市室の木町五丁目 |
| | 地 番 | 3 7 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 5 . 8 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岩国市室の木町五丁目 3 7 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 3 7 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 8 . 7 3 平方メートル
2 階 6 0 . 4 5 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 8月18日

山口地方裁判所岩国支部

裁判所書記官 新 地 宏 治

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 岩国市室の木町五丁目 |
| | 地 番 | 37番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 165.86平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岩国市室の木町五丁目37番地3 |
| | 家屋 番号 | 37番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 68.73平方メートル
2階 60.45平方メートル |



令和 7 年（ケ）第 3 号
令和 7 年 5 月 23 日受理
令和 7 年 7 月 18 日提出

現 況 調 査 報 告 書

山口地方裁判所岩国支部

執行官 大 森 幹 也

物 件 目 録

- 1 所 在 岩国市室の木町五丁目
地 番 37番3
地 目 宅地
地 積 165.86平方メートル
- 2 所 在 岩国市室の木町五丁目37番地3
家屋 番号 37番3
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 68.73平方メートル
2階 60.45平方メートル



不動産の表示		『物件目録』のとおり	
住居表示		山口県岩国市室の木町五丁目10番33号	
土地		物件1	
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 「その他の事項」のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	☒ 「その他の事項」のとおり		
建物		物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 「その他の事項」のとおり ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: ☐ 「その他の事項」のとおり 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者(破産管財人) ☐ その他の者 上記の者が本建物を管理し、破産者本人が住居として使用占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	☒ 「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

そ の 他 の 事 項

■物件の概況

本件目的不動産は、一戸建ての居宅とその敷地である。

本件建物には、破産者本人A（物件所有者）の元妻であるB及びA・Bの子が居住している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

関係人の陳述等

■B

私は、本件不動産の所有者であるAの元妻です。

この家には、家族で住んでいます。

Aは、引っ越しをしたわけではないので、本人の持ち物はそのまま残っています。

建物の不具合についてのお尋ねですが、お風呂の湯張りができません。設備機器の故障と思いますが、シャワーは使えます。

(令和7年7月3日面談聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

執 行 官 の 意 見

■物件の占有について

関係者の陳述、不動産登記事項証明書の内容、住民票の内容、現場の状況等から前記のとおり認めた。

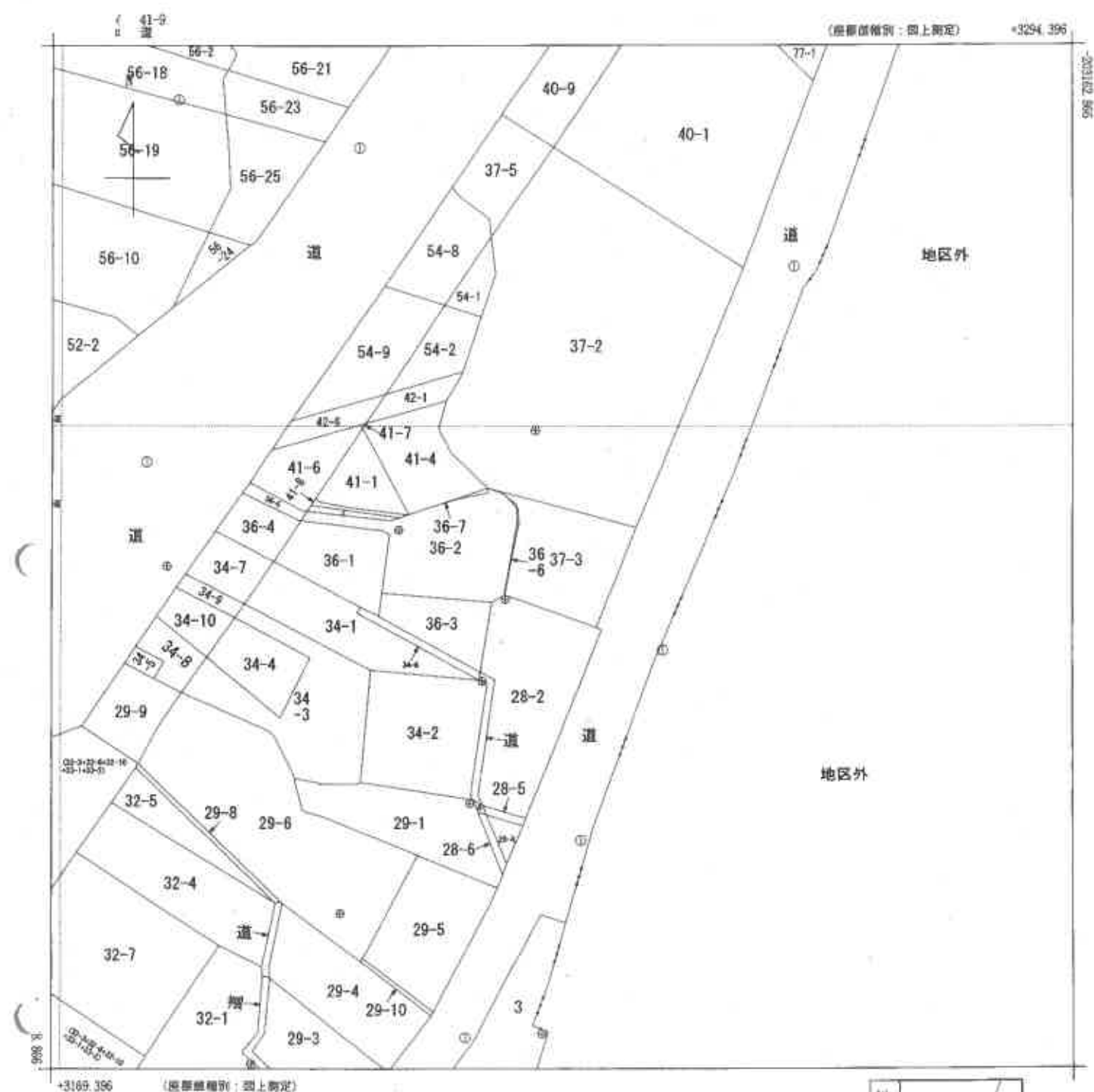
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年5月23日 (金)	執行官室	家屋見取図写し交付申請書郵送→6月4日受領 (郵券：110円+110円使用)
令和7年5月28日 (水) 9:40 - 10:40	山口地方法務局 ☐ 本局 ☒ 岩国支局 ☐ 柳井出張所	登記事項証明書等交付 地図等閲覧
" " " " 10:50 - 11:20	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査
" " " " 12:00 - 12:30	岩国市周東総合支所	占有資料交付
" " " "	執行官室	物件所有者（破産管財人弁護士）あて調査通知 (ファックス)
令和7年6月2日 (月) 16:10	執行官室	物件所有者（破産管財人弁護士）担当者から電話聴取
令和7年6月3日 (火) 14:45 - 14:50	(携帯電話)	物件所有者（破産管財人弁護士）から電話聴取
令和7年6月4日 (水)	執行官室	Bあて調査通知書郵送（速達） (郵券：410円使用)
令和7年6月16日 (月) 17:30 - 17:40	執行官室	Bから電話聴取（占有等調査、調査日時調整）
令和7年7月3日 (木) 9:40 - 10:20	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、Bと面談、建物立入 調査、写真撮影 〔評価人と同行調査〕
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6 枚目)



地番区域見出
室の木町
5丁目

請 求 部 分	所 在	岩國市室の木町五丁目				地 番	37番3			
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分	甲三	座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅲ	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	平成1年2月				備 付 年 月 日 (原 図)	平成3年3月30日		補 記 事 項		

縮小 (A3-A4)

土地所在図
地積測量図

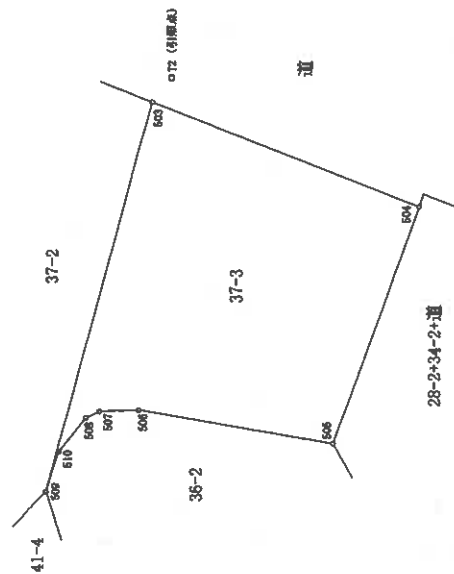
地番 37-3
土地の所在 岩国市室の木町五丁目

平成23年 4月28日測量
座標系 旧系
世界測地系 (per Ver. 2.1.1)

求積表
※使用公式 $A = \sum (X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})) / 2$

地番	37-3	測量線の種類	X	Y	距離
測点名					
504		(既)プラスチック杭	-203234.376	3236.062	13.192
503		(仮)コンクリート杭	-203222.119	3240.940	18.699
509		(既)プラスチック杭	-203217.236	3222.890	1.922
510		(既)プラスチック杭	-203217.828	3224.719	2.013
508		(既)プラスチック杭	-203219.076	3226.299	0.694
507		(既)プラスチック杭	-203219.703	3226.696	1.831
506		(既)プラスチック杭	-203221.533	3226.663	9.059
505		(既)プラスチック杭	-203230.450	3225.068	11.674
		面積			165.8647850 m ²
		地積			165.86 m ²

参照点・境界点表	後視点	目標点	距離
T2-1	既 (金ワ)	505	
X座標	-203239.014	-203230.450	
Y座標	3243.532	3226.068	
境界点	観測角	距離	
T2	59° 56' 53"	16.082	
	目標点		
T2	既 (金ワ)	T2-1	
X座標	-203222.997	-203239.014	
Y座標	3242.083	3243.532	
境界点	観測角	距離	
504	33° 03' 14"	12.874	
503	132° 41' 56"	1.441	
509	111° 52' 37"	20.039	
510	111° 44' 48"	18.117	
508	109° 07' 12"	16.264	
507	107° 10' 36"	15.833	
506	100° 35' 34"	15.489	
505	71° 30' 52"	18.576	



072-1 (旧原典)

作製者 土地家屋調査士

平成23年5月9日作成

申請人

縮尺

1/250

縮小 (A3-A4)

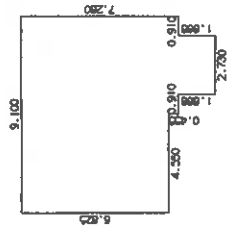
各階平面図

建物図面
(各階平面図)

家屋番号 37番3

建物の所在 岩国市室の木町五丁目37番地3

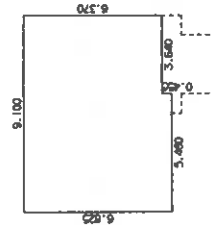
1階



求積表

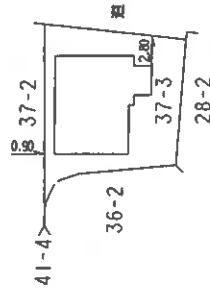
2.730×1.668	$=$	4.553640
4.550×7.280	$=$	33.124000
4.550×6.825	$=$	31.063750
合計		68.731390
床面積		68.73 m ²

2階



求積表

5.400×6.825	$=$	37.264500
3.640×6.370	$=$	23.196800
合計		60.451300
床面積		60.45 m ²



作成者
土地家屋調査士

年月日
平成28年9月13日作成

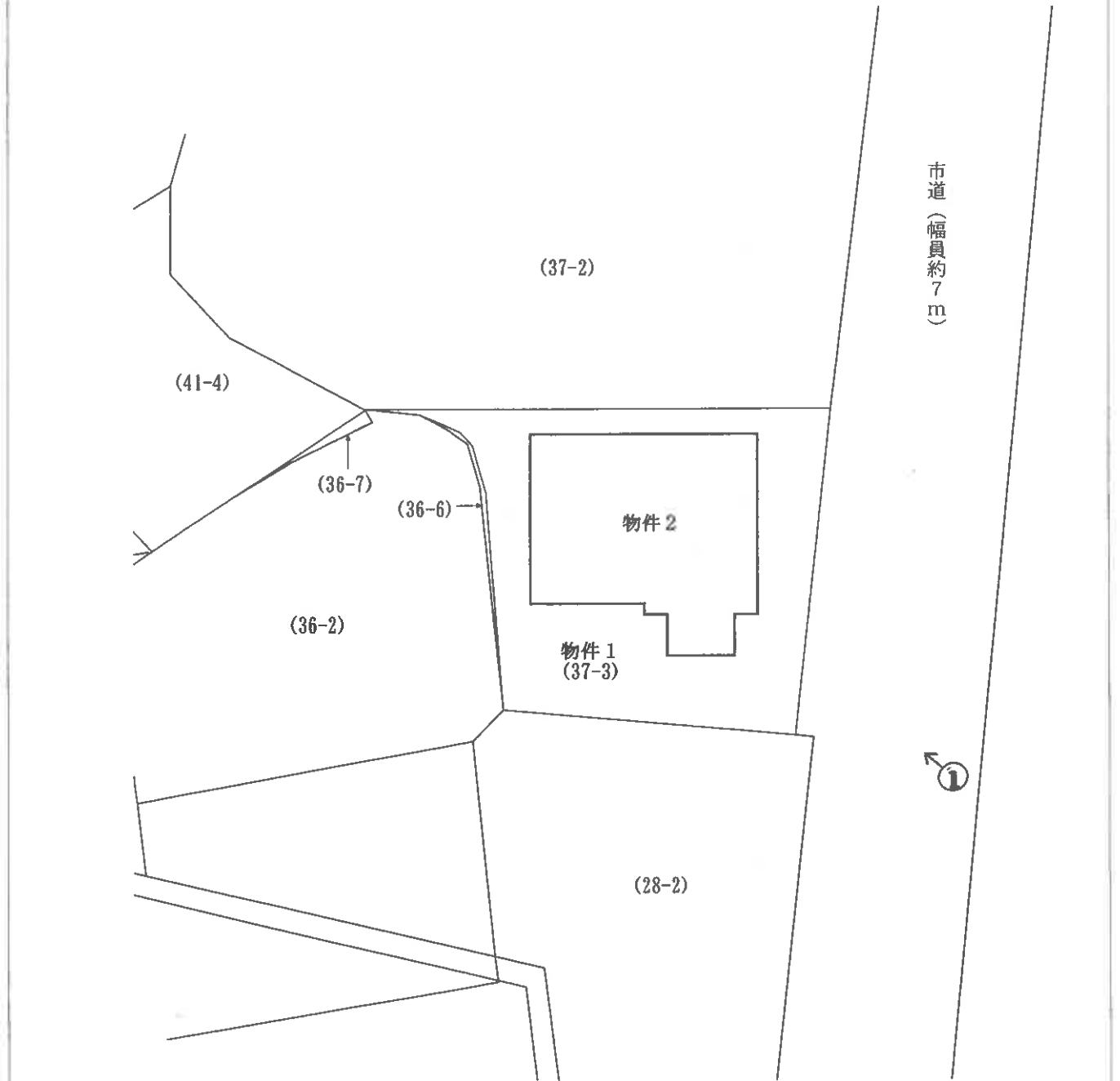
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

山口県土地家屋調査士会用紙

縮小 (A3-A4)

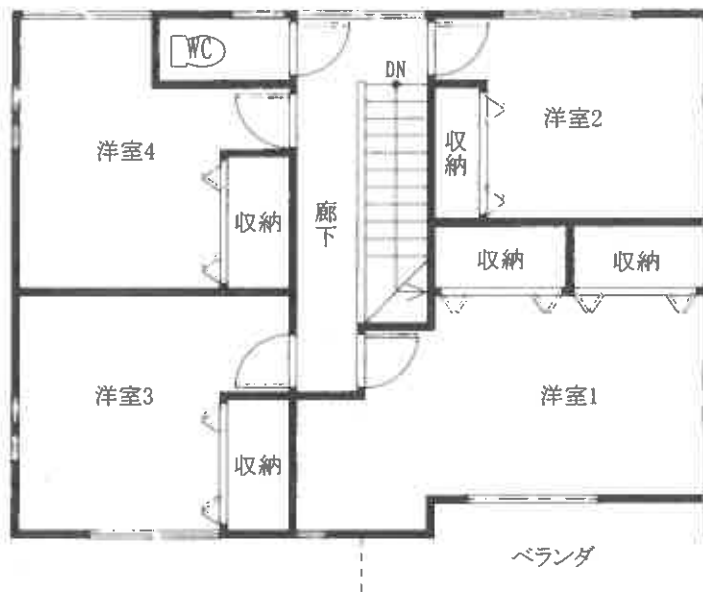


※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

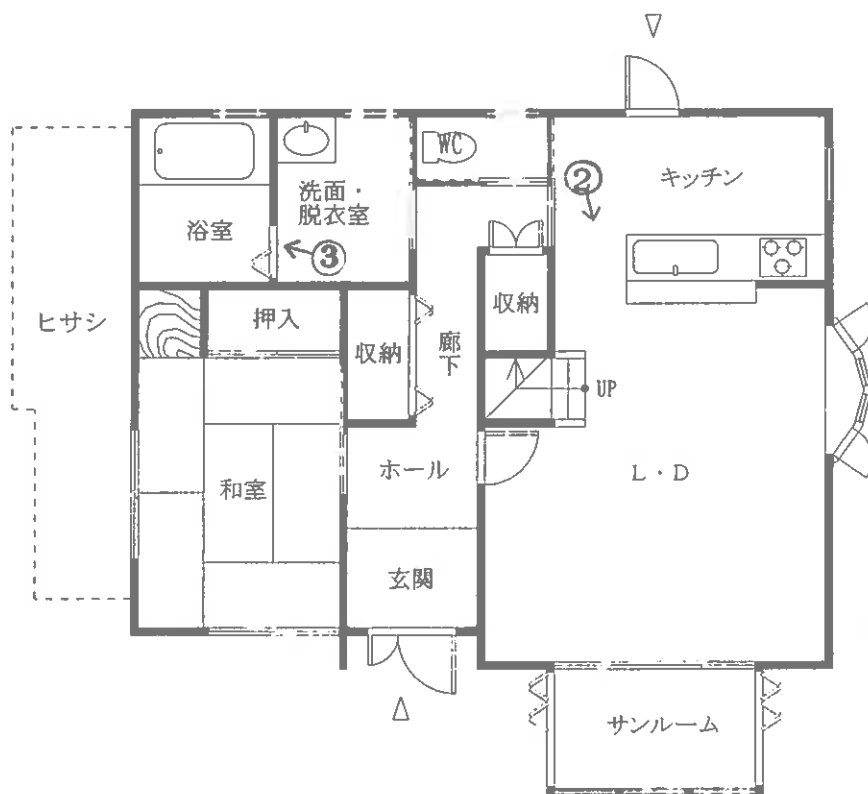


【図面名称】	【事件番号】	【物件番号】	【作成者】	【縮尺】
土地建物位置関係図	令和7年（ケ）第3号	1・2	評価人	約1/250

※本図は土地・建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。



2階



1階

※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

【図面名称】

建物間取図

※本図は建物の間取の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

【事件番号】

令和7年(ケ)第3号

【物件番号】

2

【作成者】

評価人

【縮尺】

約1/100

○写真1



・物件2

○写真2



・L・D、キッチン

○写真3



・浴室

令和 7 年（ケ）第 3 号
令和 7 年 7 月 3 日 現地調査
令和 7 年 7 月 30 日 評 価

山口地方裁判所 岩国支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

原田 邦夫

第1 評価額

一括価格	
金 10,841,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 3,063,000円
物件2(建物)	金 7,778,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	岩国市室の木町五丁目 37番3 宅地 165.86㎡	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	岩国市室の木町五丁目37番地3 37番3 居宅 木造かわらぶき2階建 1階 68.73㎡ 2階 60.45㎡	
番号	特記事項		
1	物件1土地の形状については、現地調査の結果、概ね公図・地積測量図のとおりである。		
2	物件2建物については、現地調査の結果、ほぼ登記のとおりである。		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R 岩徳線『西岩国』駅の北東方約900m 【道路距離】 『弘法寺』バス停の北東方約230m 【道路距離】		
付近の状況	戸建住宅を主体とした国道背後の住宅地域		
主な公法上の規制等 (道路幅員等の個別的条件を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 近隣商業地域 80% 200% 準防火地域 景観計画区域 都市機能誘導区域内 居住誘導区域内	
面地条件	規模 165.86㎡ 形状 略台形 接面状況 中間画地 高低差 西側：約2m程度隣地よりも低位	間口 約13m 奥行 約13m 地勢 ほぼ平坦	
接面道路の状況	南東側幅員約7mの市道※ ¹ に等高接面する。 ※ ¹ 市道：室の木町22号線、建築基準法第42条1項1号		
土地の利用状況等	本件土地は物件2建物の敷地として利用されている。		
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：なし (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。		
土壌汚染等	【土壌汚染について】 対象地について、地歴調査からは土壌汚染が存在することを示す端緒は発見されなかった。よって、土壌汚染の可能性は低いものと推測されるが、専門的な調査は行っておらず、不確定要素があるため、これを評価上考慮外とする。 【埋蔵文化財について】 対象地は、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外に所在する（岩国市文化財課の回答による）。		
特記事項	特になし。		

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記簿）：平成23年12月19日新築 平成28年9月10日増築 経過年数：約 14 年 経済的残存耐用年数：約 11 年
仕 様	構 造：木造 2階建
	屋 根：かわらぶき
	外 壁：サイディング等
	内 壁：クロス等
	天 井：クロス等
	床：フローリング、畳、C F 等
	設 備：電気、給排水、トイレ、ヒートポンプ給湯器等
	そ の 他：ヒサシ、オール電化住宅
床面積（現況）	第3 目的物件欄記載のとおり
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：附属資料の「建物間取図」のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	・本件建物については、特段目立った破損等は確認されなかったものの、経年相応の汚損が認められた。なお、浴室の給湯設備については「シャワーは使用できるが、お湯張りができない」との居住者の発言があった。 ・本件建物は、新築後約14年が経過しており、目視可能な部分のみならず、目視できない部分においても相応の経年劣化が見込まれる。 ・本件建物に附合して、ヒサシが設置されている。なお、当該附合物については、経年及び構造等を勘案し、経済的市場価値はないものと判断した。 ・屋根にソーラーパネルが設置してある。 ・本件建物に係る瑕疵（設備の不具合、アスベスト含有建材の有無、害虫被害等を含む）の詳細は不明である。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	58,700	92 / 100	165.86	95 / 100	8,509,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示価格 岩国 - 16

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $57,000 \text{ 円/㎡} \times 101 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 98 = 58,700 \text{ 円/㎡}$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：必要なし。

◇ 地域格差：街路・交通・環境・行政的条件等を考慮した。

イ 個別格差：

個別的要因	物件1
形状	99 / 100
高低差	93 / 100
相乗積	92 / 100

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 本件土地上に存する建物等の状況を総合的に勘案して査定した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再 調 達 原 価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ＝エ
2	200,000	129.18	0.37	9,559,000

イ 現況延床面積：公簿面積による。

ウ 現価率：

- ・残価率 : 0%
- ・経過年数 : 14 年
- ・観察減価率 : 15%
- ・経済的全耐用年数 : 25 年
- ・経済的残存耐用年数 : 11 年

上記数値等により、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{※現価率} = \left\{ \text{残価率 } 0\% + (1 - \text{残価率 } 0\%) \times \left(\frac{\text{経済的残存耐用年数 } 11\text{年}}{\text{経済的全耐用年数 } 25\text{年}} \right) \right\} \times (1 - \text{観察減価率 } 15\%) = \underline{\underline{0.37}}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	8,509,000	40% 法定地上権	3,404,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等及びその割合を上記のとおり査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価 格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①カ) イ	占有減価 修 正 ウ	市 場 性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア+イ)×ウ ×エ×オ
1	8,509,000	▲ 3,404,000		1.00	0.60	3,063,000
2	9,559,000	+ 3,404,000	1.00	1.00	0.60	7,778,000
一 括 価 格 (合 計)						10,841,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格【 岩国 — 16 】

所 在 : 岩国市錦見3丁目10131番48「錦見3-19-6」

価 格 : 57,000円/㎡

位 置 : JR岩徳線「西岩国」駅から750mに位置する。

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 179㎡

供給処理施設 : 水道

接 面 道 路 : 北側4.5m市道に接面

用 途 指 定 等 : 第2種中高層住居専用地域

(建蔽率 60% 、 容積率 200%)

地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

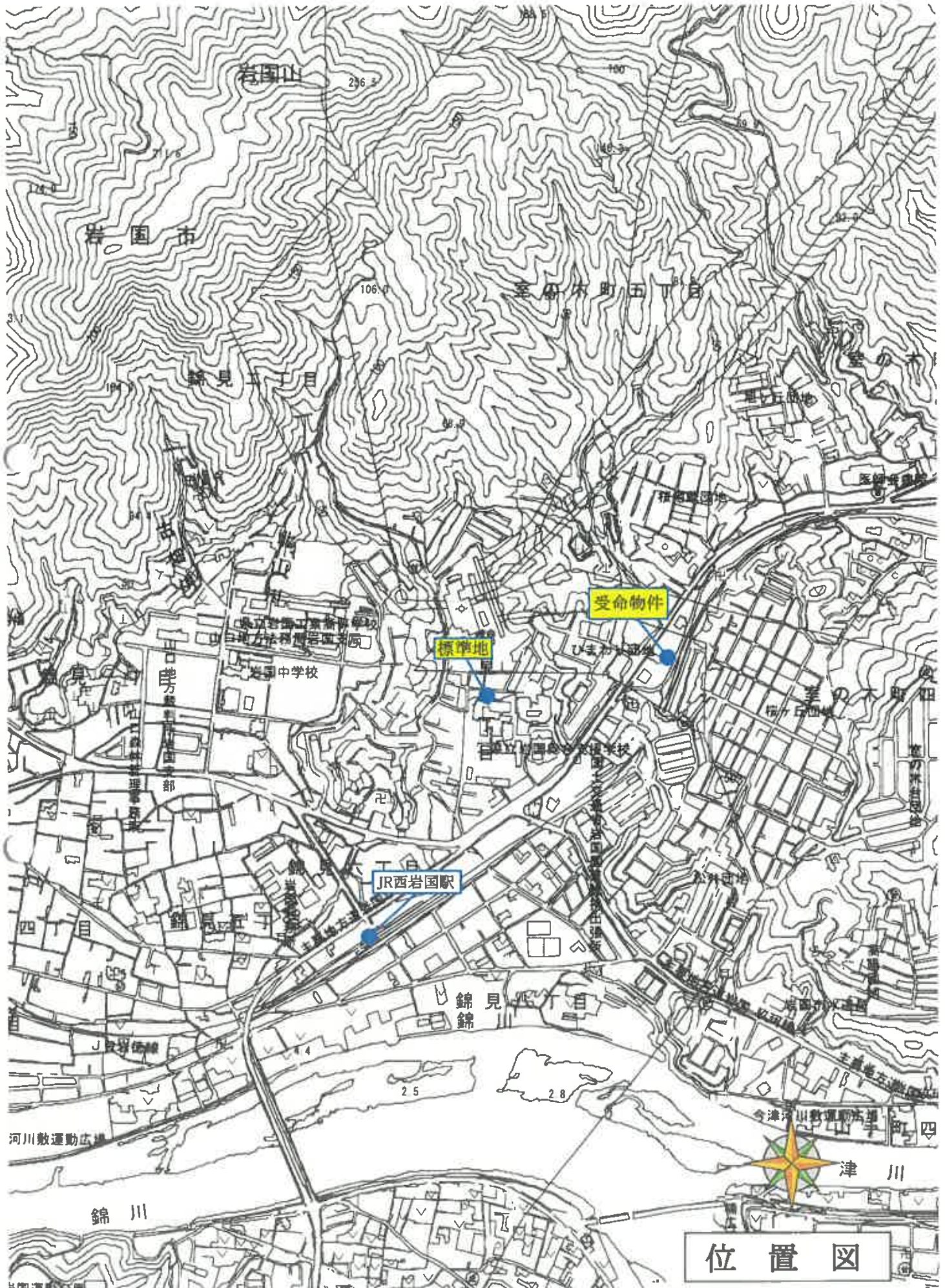
物件1 : 6,539,030 円

物件2 : 6,443,205 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

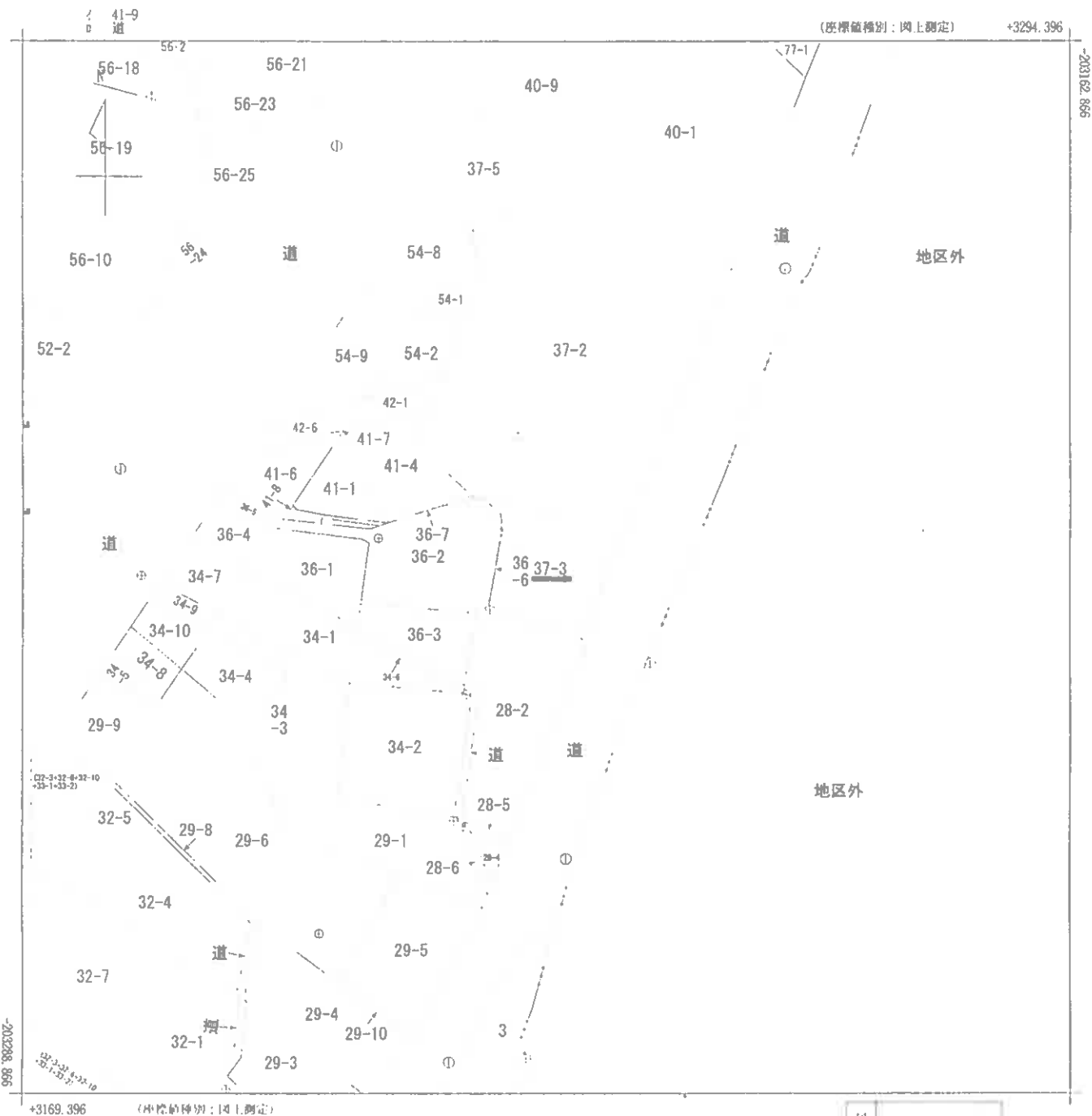
第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図(縮尺 1/10,000、1/2,500)
- 2 公図写し(法務局備付)
- 3 土地所在図・地積測量図写し(法務局備付)
- 4 建物図面・各階平面図写し(法務局備付)
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真



位置図

岩国市役所「白図」1:10,000



町木ノ室
5丁目

請 求 部 分	所 在	岩国市室の木町五丁目				地 番	37番3			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 分 区	甲三	座 標 系 又 は 記 号	Ⅲ	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	平成1年2月				備 付 年 月 日 (原図)	平成3年3月30日		補 事 記 項		

縮小【A3→A4】

土地所在図
地積測量図

地番 37-3

土地の所在 岩国市産の木町五丁目

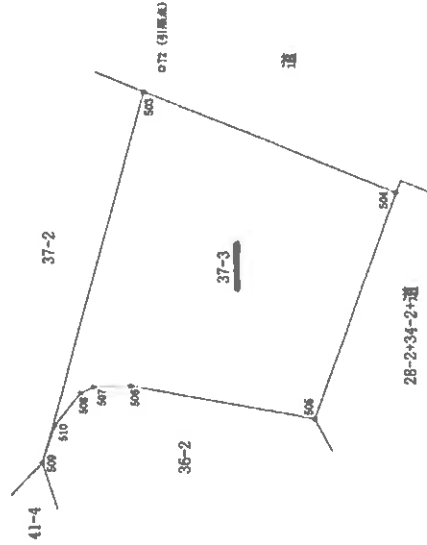
平成22年4月28日測量
図例表 四角
世界測地系 (year Ver. 2.1.1)

求積表

※使用公式 $A = \sum \{ X_n \cdot (Y_n + 1 - Y_{n-1}) \} / 2$

地番	37-3	測量線の順	X	Y	距離
504	(既) プラスチック杭	-203234.376	3236.062	13.192	
503	(既) カット140E (鋼線引)	-203222.119	3240.940	18.699	
509	(木) コンタリート杭	-203217.236	3222.890	1.922	
510	(既) プラスチック杭	-203217.828	3224.719	2.013	
508	(既) プラスチック杭	-203219.076	3226.299	0.694	
507	(既) プラスチック杭	-203219.703	3226.596	1.831	
506	(既) プラスチック杭	-203221.533	3226.663	9.059	
505	(木) 鋼 (金ワ)	-203230.450	3225.068	11.674	
面積			165.8647850 ㎡		
地積			165.86		

引張点・境界点表			
境界点		後視点	
T2-1		505	
概 (金ワ)			
X座標	-203239.014	-203230.450	
Y座標	3243.532	3225.068	
境界点		距離	20.353
T2	59° 56' 53"	16.082	
境界点		後視点	
T2		T2-1	
(既) 概 (金ワ)			
X座標	-203222.997	-203239.014	
Y座標	3242.083	3243.532	
境界点		距離	16.082
504	33° 03' 14"	12.874	
503	132° 41' 56"	1.441	
509	111° 52' 37"	20.039	
510	111° 44' 48"	18.117	
508	109° 07' 12"	16.264	
507	107° 10' 36"	15.833	
506	100° 35' 34"	15.489	
505	71° 30' 52"	18.576	



0.72 (引張点)

作製者

申請人

縮尺 1/250

各階平面図

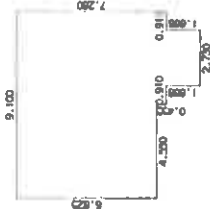
建物図面

(各階平面図)

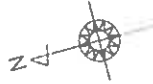
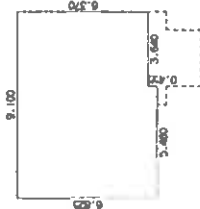
家屋番号 37番3

建物の所在 岩国市壺の木町五丁目37番地3

1階



2階



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

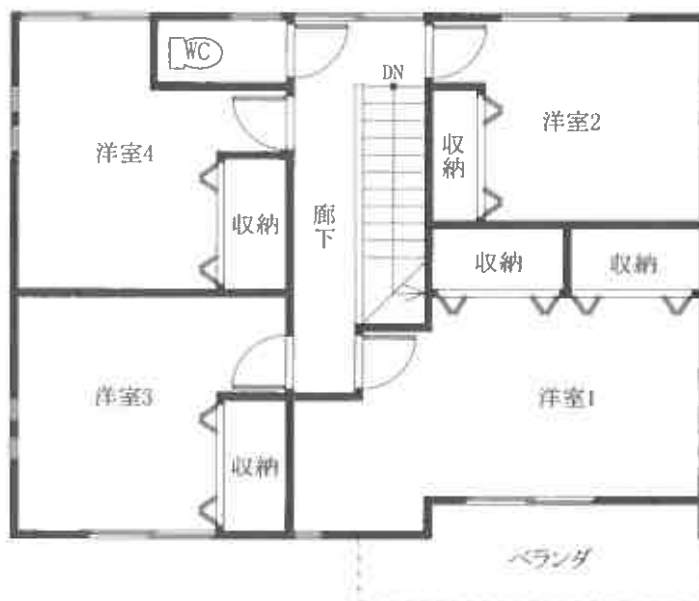
山口県土地家屋調査士会用品

縮小【A3→A4】

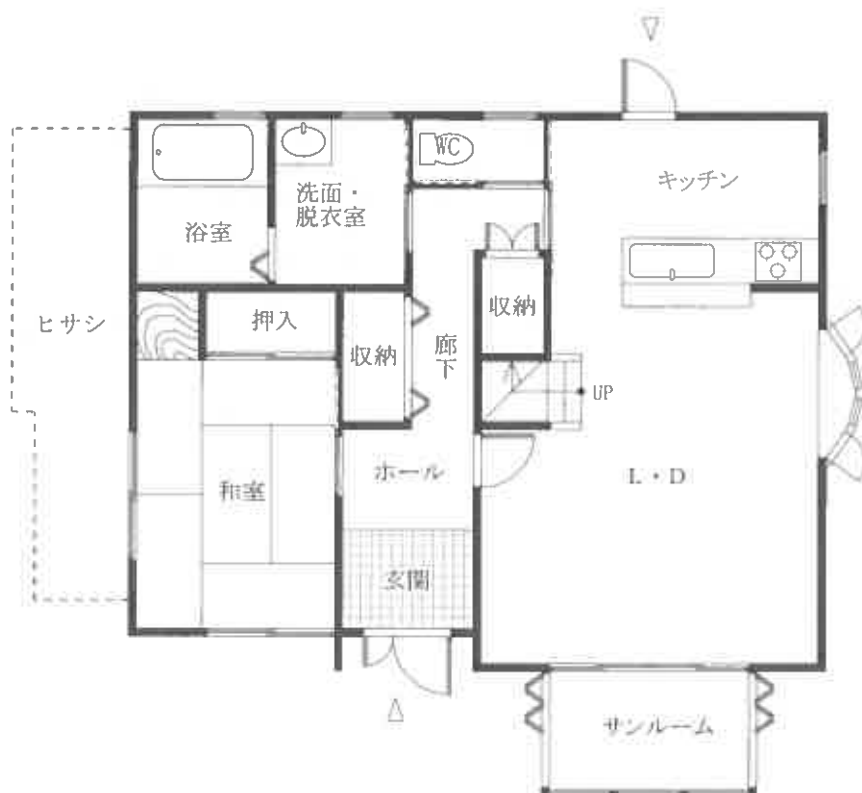


写真撮影位置 

【図面名称】	【事件番号】	【物件番号】	【作成者】	【縮尺】
土地建物位置関係図 ※本図は土地・建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。	令和7年（ケ）第3号	1・2	評価人	約1/250



2階



1階



【図面名称】

建物間取図

※本図は建物の間取の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

【事件番号】

令和7年(ケ)第3号

【物件番号】

2

【作成者】

評価人

【縮尺】

約1/100

現況写真

受命物件

①



受命物件

②

