

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月18日

山口地方裁判所岩国支部

裁判所書記官 新 地 宏 治

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年12月 9日 午前 9時00分から 令和 7年12月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7年12月19日 午前10時00分 山口地方裁判所岩国支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8年 1月 9日 午前10時00分 山口地方裁判所岩国支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月18日から当庁競売物件情報コーナーに備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 岩国市川西二丁目 |
| | 地 番 | 1 0 3 0 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 8 . 6 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岩国市川西二丁目 1 0 3 0 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 1 0 3 0 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 8 . 0 0 平方メートル
2 階 6 8 . 0 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年10月15日

山口地方裁判所岩国支部

裁判所書記官 新 地 宏 治

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 岩国市川西二丁目 |
| | 地 番 | 1030番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 198.64平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岩国市川西二丁目1030番地6 |
| | 家屋 番号 | 1030番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 68.00平方メートル
2階 68.00平方メートル |



令和 7 年（ケ）第 7 号
令和 7 年 7 月 18 日受理
令和 7 年 8 月 29 日提出

現 況 調 査 報 告 書

山口地方裁判所岩国支部
執行官 大 森 幹 也

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 岩国市川西二丁目 |
| | 地 番 | 1 0 3 0 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 8 . 6 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岩国市川西二丁目 1 0 3 0 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 1 0 3 0 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 8 . 0 0 平方メートル
2 階 6 8 . 0 0 平方メートル |



(

(2 枚目)

目的外土地の概況（物件2 関係）		
所 在	岩国市川西二丁目	
地 番	1030番7	
地 目	☒ 宅地 ☐ 山林 ☐ 雑種地 ☐ 畑 ☐ 田 ☐	
地 積	53.71m ² （ ☒ 全部 ☐ 約 m ² ）	
所 有 者	☒ 建物所有者 ☐ その他の者（ ）	
そ の 他 の 事 項		
☐ 関係人（ ☐ （建物所有者） ☐ （ ））の陳述／ ☐ 提示文書（ ）の要旨		
占 有 権 原	☒ 所有権 ☐ 地上権 ☐ 賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期	年 月 日	
最初の 契約等	契約日	年 月 日
	期 間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし
更 新 の 種 別	☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の 契約等	期 間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし
契 約 等 当 事 者	貸主	☐ 土地所有者 ☐ その他の者（ ）
	借主	☐ 建物所有者 ☐ その他の者（ ）
地代・支払時期	毎年 金 円（毎年末日限り 翌年分支払）	
地 代 前 払	☐ ない ☐ ある（金 円 分まで）	
敷金・保証金	☐ ない ☐ ある（ ☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円）	
特 約 等		
地 代 滞 納	☐ ない ☐ ある（平成 年 月 日現在 金 円）	
契 約 解 除	☐ ない ☐ ある（ ）	
訴 訟 提 起 等	☐ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 ☐ 係属中 ☐ 終局（ ）	
そ の 他		
執 行 官 の 意 見	☒ 上記のとおり ☐ 『執行官の意見』のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

そ の 他 の 事 項

■物件の概況

本件目的不動産は、一戸建ての居宅とその敷地である。

本件建物は、現在、居住しているものはなく、空き家であるが、家財道具、日用品等が残されている。

■物件1（土地）について

(形状)

本件目的外土地（地番：1030番7の土地）は、公道に面していない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

執 行 官 の 意 見

■物件の占有について

物件所有者本人の陳述は得られなかったが、不動産登記事項証明書の内容、住民票の内容、現場の状況等から前記のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年7月18日 (金)	執行官室	家屋見取図写し交付申請書郵送→7月28日受領 (郵券：110円+110円使用)
令和7年7月22日 (火) 8:30 - 9:20	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、写真撮影、近隣の者 (複数人) と面談
" " " " " " 9:35 - 10:00	山口地方法務局 ☐ 本局 ☒ 岩国支局 ☐ 柳井出張所	登記事項証明書等交付 地図等閲覧
" " " " " " 10:20 - 10:40	岩国市役所	占有資料交付
令和7年7月24日 (木) 9:20 - 9:30	山口地方法務局 ☐ 本局 ☒ 岩国支局 ☐ 柳井出張所	地図等閲覧 (地積測量図)
令和7年8月12日 (火) 9:00 - 10:20	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、建物立入調査、写真 撮影 〔評価人と同行調査〕
令和7年8月22日 (金) 14:30 - 15:00	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査 (※評価人作成図面に基づいて補充調査)

(特記事項)

☒ 令和7年8月12日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☒ 占有状況が判然としなかったため、複数回・長時間の現地調査を要した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(6 枚目)

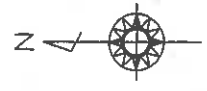
前	1030-2	後	1030-2.6	1030-2.6.7
---	--------	---	----------	------------

地番	1030-6-2
土地の所在	岩国市川西2丁目

土地積測量図

1460102

昭和44年4月9日登記

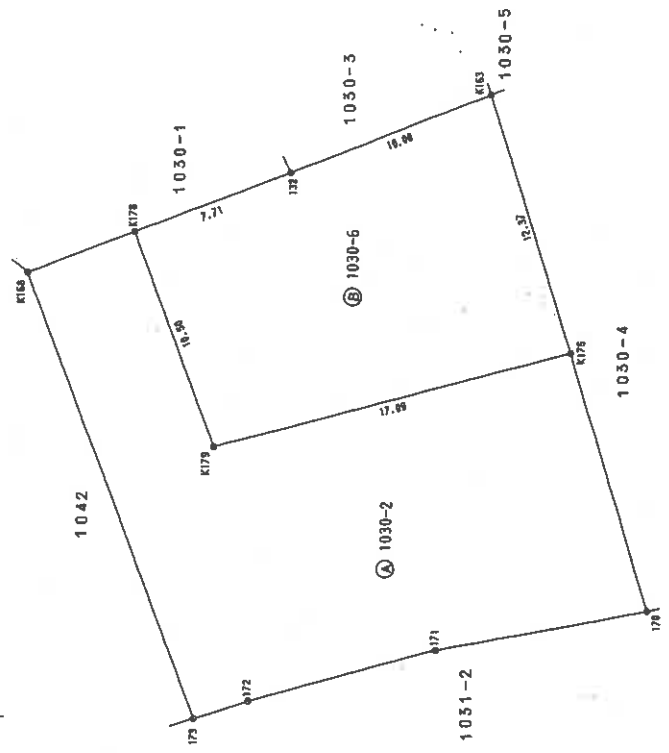


求積表

※使用公式 $A = \sum (X_n \cdot (Y_n + 1 - Y_{n-1})) / 2$

地点名	順	界線の種類	X	Y	距離
K178	1	1030-6 (界)	-204532.899	978.734	10.50
K179	2	1030-6 (界)	-204536.652	968.927	17.09
K175	3	1030-6 (界)	-204553.183	973.259	12.37
K153	4	1030-6 (界)	-204549.449	985.066	10.00
132	5	1030-6 (界)	-204540.108	981.492	7.71
面積			面積	198.6482965 m ²	
地積			地積	198.64 m ²	

地番	1030-2
公積面積	合計面積
509.0344945 m ²	198.6482965 m ²
地積	310.38 m ²



製作者	土地家屋調査士
申請人	[Redacted]
地図番号	岩国23-3
縮尺	1/250

(平成14年3月20日作製)

山口県土地家屋調査士会用紙

平成14年4月9日登記

登記年月日：平成14年4月9日

前 1030-2 後 11 新 1030-2、6、7

地番 1030-2、-7-
土地の所在 岩園市川西2丁目

平成14.9.20 土地所在図
地積測量図

耕

1460098

昭平14年4月9日登記

※使用公式 $A = \sum (X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})) / 2$

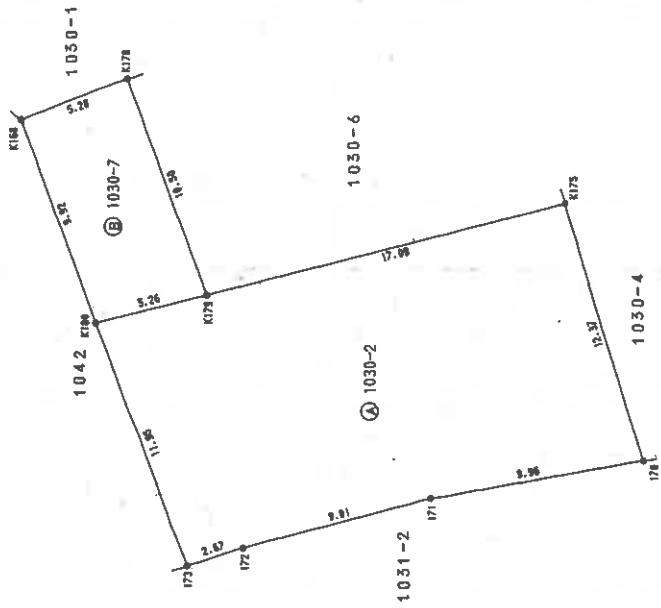
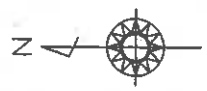
求積表

地番	1030-2	境界線の種類	X	Y	距離
K180	(家) [新]コンクリート杭	-204531.557	967.589	11.95	
173	(新) プラスチック杭	-204535.879	956.444	2.67	
172	(新) プラスチック杭	-204538.414	957.287	9.01	
171	(新) プラスチック杭	-204542.117	959.647	9.96	
170	(新) プラスチック杭	-204556.917	961.471	12.37	
K175	(家) [旧]コンクリート杭	-204553.183	973.269	17.09	
K179	(家) [旧]コンクリート杭	-204536.652	968.927	5.26	
		面積	260.1492715 m ²		
		面積	260.14 m ²		

地番	1030-7	境界線の種類	X	Y	距離
K168	(家) [新] 塙田ワシヤー	-204527.966	976.846	9.92	
K180	(家) [新] コンクリート杭	-204531.557	967.589	5.26	
K179	(家) [新] コンクリート杭	-204536.652	968.927	10.50	
K178	(家) [新] [旧] 塙田ワシヤー	-204532.899	978.734	5.28	
		面積	53.7163840 m ²		
		面積	53.71 m ²		

総合計面積	313.8656555 m ²
-------	----------------------------

引張点・境界点表
観測点 K175
後視点 K179
コンクリート杭 -204553.183
X座標 -204553.183
Y座標 973.269
方位角 345°17'00"
距離 17.09
境界点
観測角
170 267°09'16"
171 308°43'14"
172 327°27'28"
173 330°31'15"



作製者 土地家屋調査士

平成14年9月19日作製

申請人

地図番号 岩園23-3

縮尺

1/250

縮小 (A3-A4)

各階平面図

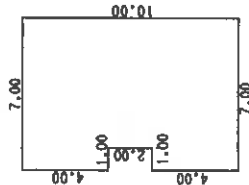
建物図面
(各階平面図)

家屋番号
1030番6

建物の所在
岩国市川西二丁目1030番地6

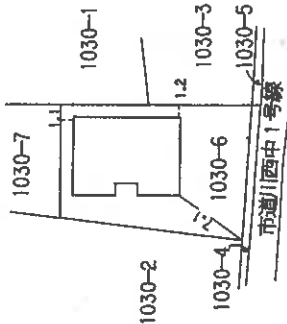
5350288

1階2階（各階同型）



求積 $7.00 \times 4.00 = 28.0000$
 $6.00 \times 2.00 = 12.0000$
 $7.00 \times 4.00 = 28.0000$
68.0000

床面積 68.00㎡



作製者
土地家屋
調査士

縮尺 1/250
(平成14年10月14日作成)

申請人

縮尺 1/500

山口県土地家屋調査士会用品

平成14年10月22日登記

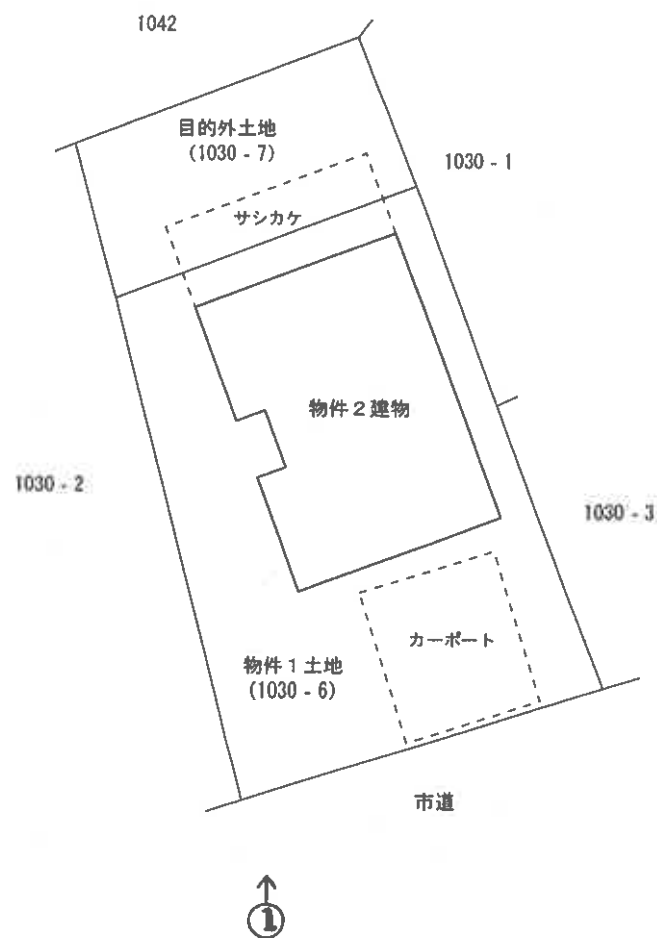
縮小 (A3→A4)

(10枚目)

土地建物位置関係図

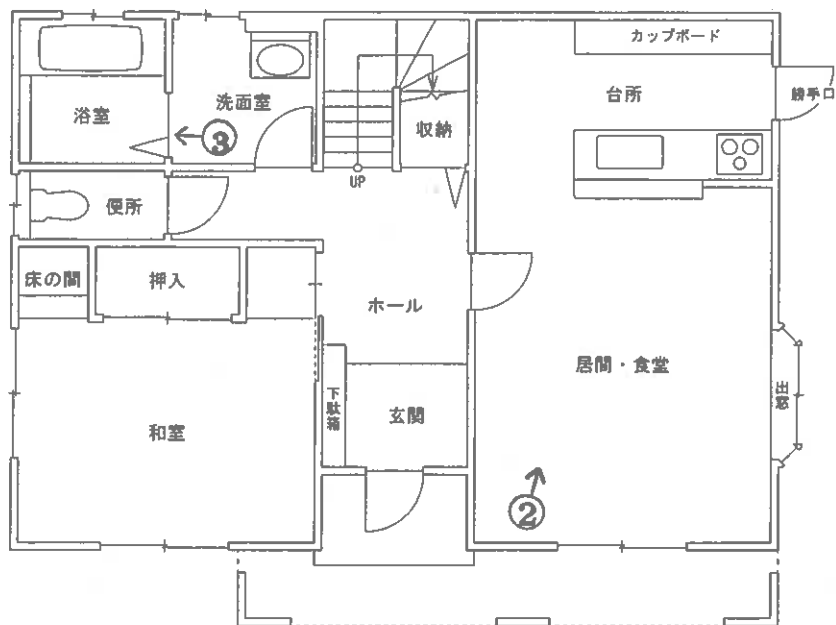
縮尺 約1/250

○➤ : 写真撮影位置及び方向

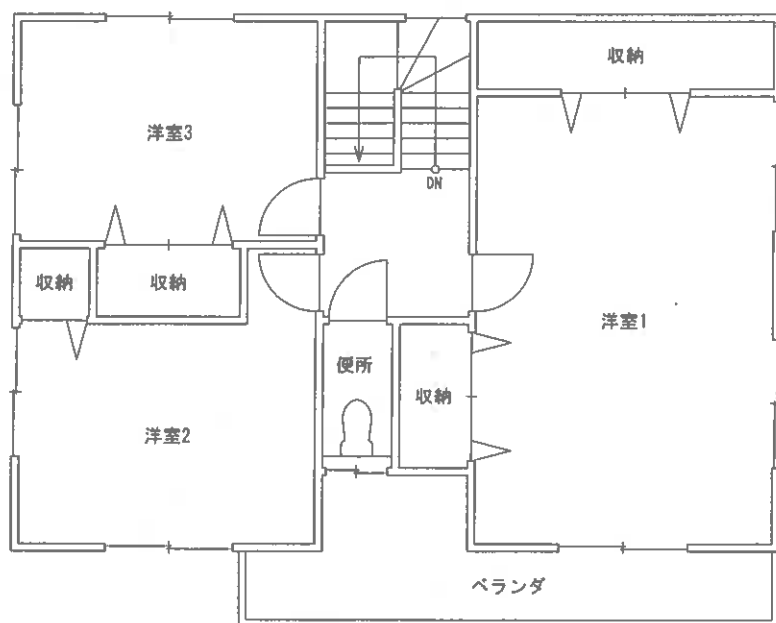


※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

※本図は土地・建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。



【1階】



【2階】

※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

※本図は建物の間取りの概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

図面名称	建物間取図		縮尺	約1/100
------	-------	--	----	--------

○写真1



○写真2



・LDK

○写真3



・浴室

令和7年（ケ）第7号

令和7年8月12日 現地調査

令和7年9月 5日 評 価

山口地方裁判所 岩国支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

原田 一雄

第1 評価額

一括価格	
金 3,287,000 円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 1,526,000 円
物件2(建物)	金 1,761,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	岩国市川西二丁目 1030 番 6 宅地 198.64 m ²	
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	岩国市川西二丁目 1030 番地 6 1030 番 6 居宅 木造瓦葺 2 階建 1 階 68.00 m ² 2 階 68.00 m ² (合計 136.00 m ²)	
番号	特記事項		
1	・物件 1 土地の正確な地積及び境界等を把握するためには、専門家による調査及び測量等が必要になる。 ・物件 1 土地と目的外土地(地番：1030 番 7)が一体的に利用されている。なお、当該目的外土地は、公道に面していない。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR 岩徳線「川西」駅の北西方・道路距離 650m 「川西」バス停の南西方・道路距離約 250m	
付近の状況	当該地域は中規模一般住宅が多く見られる住宅地域。大きな地価変動要因はなく、今後も現状維持で推移していくものと予想される。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% なし 錦帯橋風致地区、宅地造成等工事規制区域、 景観計画区域
画地条件	間口約 12m、奥行約 17m、規模 198.64 m ² （登記数量）、ほぼ台形の画地である。地勢は概ね平坦。	
接面道路の状況	南東側で幅員約 4.0m の舗装市道（建築基準法第 42 条第 2 項道路※）に、ほぼ等高から約 1.3m 高く接面する。（※岩国市建築指導課聴取）	
土地の利用状況等	物件 2 建物の敷地として利用されている。周辺は一般住宅、アパート、山林等が見られる。	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：なし （注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特記事項	・対象地の北東側には擁壁(高さ約 2.3m)が存する。当該擁壁については、対象地と北東側隣接地等(地番：1030 番 1、1030 番 3)との境界に跨って設置されている可能性があるが、詳細は不明である。 ・上記擁壁の現況の安全性等については詳細不明であること、対象地は山林に近接していること等から、対象地における建物の再建築に際しては、山口県建築基準条例(第7条)についても注意が必要と思われる。 ・対象地において、セットバックは必要ないと思われる。 ・カーポートが存するが、経済的価値なしと判断した。 ・対象地南東側角付近の上空を電線等が通過しているように見える。 ・対象地の西方に墓地が存する。 ・山口県土砂災害警戒区域等マップによれば、対象地は土砂災害警戒区域の指定範囲内に存するほか、土砂災害特別警戒区域の指定範囲に近接している。なお、対象地の一部が土砂災害特別警戒区域の指定範囲内に存するか否かは詳細不明である。 ・対象地周辺では、急傾斜地崩壊危険区域の指定準備のための調査が行われているとのことである。(山口県岩国土木建築事務所等聴取) ・対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外とのことである。(岩国市文化財課聴取) ・現地外観調査、資料調査等の範囲内では、土壤汚染をうかがわせる事象は特に認められなかった。なお、土壤汚染の実態については専門調査機関による調査が必要であり、ここで土壤汚染の可能性について完全否定するものではないが、土壤汚染については評価上考慮外とした。
------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成14年10月10日新築 経過年数：約23年 経済的残存耐用年数：約2年
仕様	構造：木造 屋根：瓦葺 外壁：吹付け等 内壁：クロス等 天井：クロス、和室天井材等 床：フローリング、畳等 設備：電気、給排水、浄化槽等
床面積(現況)	第3項目的物件欄記載のとおり。
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：添付「建物間取図」参照
品等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	・経年による老朽化等が認められた。なお、雨漏り及びシロアリ被害等の有無については詳細不明である。 ・建物に付属する各種設備についての動作確認は不能である。 ・浄化槽の一部が目的外土地(地番：1030 番 7)に越境している可能性がある。 ・サシカケが目的外土地(地番：1030 番 7)に越境している。なお、当該サシカケについては、経済的価値なしと判断した。 ・アスベスト含有建材の使用の有無については詳細不明である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ=オ
1	33,300	0.89	198.64	0.90	5,298,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 岩国 - 6

公示価格等 (円/㎡)	時点修正	標準化補正	地域格差	標準画地価格 (円/㎡)
a	b	c	d	$a \times b \times c \times d = e$
52,100	$\frac{101}{100}$	$\frac{100}{104}$	$\frac{100}{152}$	33,300

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位による補正。

◇地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

イ 個別格差：方位 1.04、高低差 0.95、土砂災害特別警戒区域に近接 0.90 の相乗積より 0.89 と査定した。

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ＝エ
2	190,000	136.00	0.06	1,550,000

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現価率：経済的全耐用年数 25 年、経過年数 23 年、経済的残存耐用年数 2 年、観察減価率 30%、残価率 0%、耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、以下のとおり現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \cdot \text{現価率} &= \{ \text{残価率 } 0\% + (1 - \text{残価率 } 0\%) \times (\text{経済的残存耐用年数 } 2 \text{ 年} / \text{経済的全耐用年数 } 25 \text{ 年}) \} \times (1 - \text{観察減価率 } 30\%) = 0.06 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	5,298,000	0.40	法定地上権	2,119,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	5,298,000	-2,119,000		0.80	0.60	1,526,000
2	1,550,000	+2,119,000	1.00	0.80	0.60	1,761,000
一括価格（合計）						3,287,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：目的外土地の存在を考慮した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格「岩国 - 6」

所 在 : 岩国市横山1丁目157番
価 格 : 52,100 円/㎡
位 置 : JR 岩徳線「川西」駅の北方約 1.2 kmに位置する。
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 347 ㎡
供給処理施設 : 水道
接 面 街 路 : 南東側 3.5m 市道
用 途 指 定 等 : 市街化区域
第一種住居地域（建ぺい率 60%、容積率 200%）
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

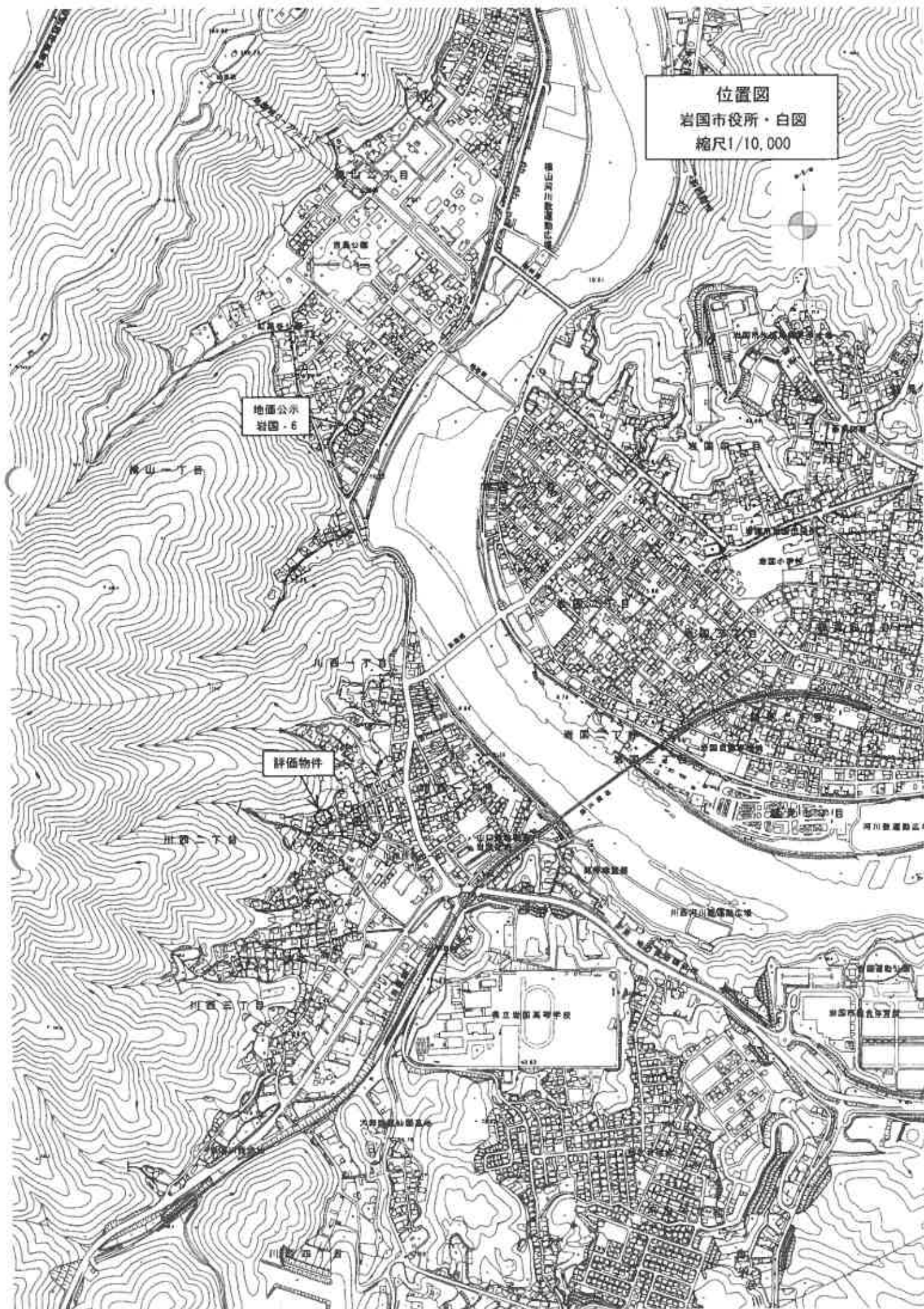
物件1 : 3,105,140 円
物件2 : 2,477,779 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

- 1 位置図（岩国市役所・白図 縮尺 1/10,000）
- 2 地図（法第14条第1項）写し（法務局備付）
- 3 地積測量図写し（法務局備付）
- 4 建物図面写し（法務局備付）
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上



土地所在図
地積測量図

地番 1030-6-2
土地の所在 岩国市川西2丁目

前 1030-2 後 1030-2.6 1030-2.6.7

1460102

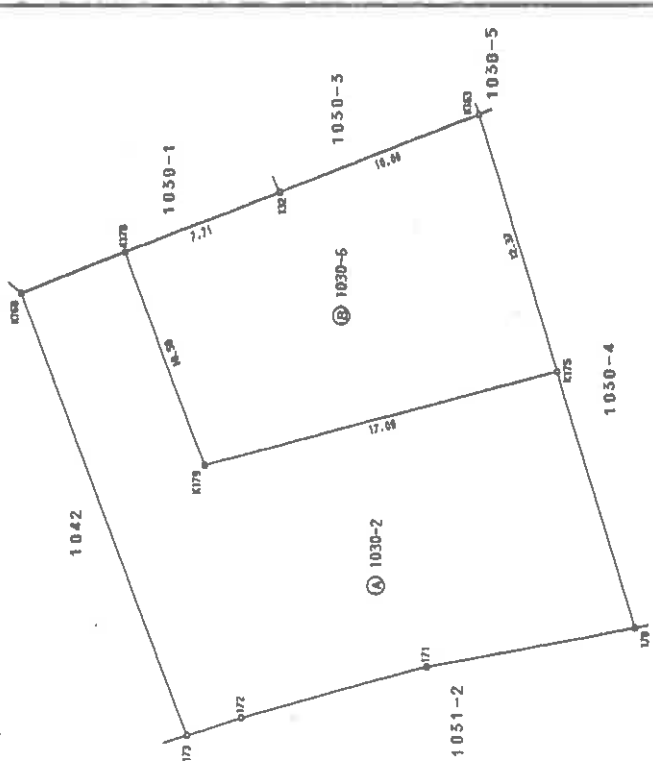
昭和14年4月9日登記



求積表
※使用公式 $A = \sum (X_n \cdot (Y_n + 1 - Y_{n-1})) / 2$

地番	① 1030-6	② 1030-2
地積名	境界線の測量	境界線の測量
K178	(家)新(金)鳳ワッシャー	-204532.899
K179	(家)新(金)コンクリート杭	-204535.652
K175	(家)新(金)コンクリート杭	-204553.183
K163	(家)新(金)コンクリート杭	-204549.449
132	(家)新(金)コンクリート杭	-204540.108
	面積	198.5482965 m ²
	地積	198.54 m ²

地番	① 1030-2
公積面積	509.0344945 m ²
合計面積	198.5482965 m ²
地積	310.38 m ²



この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

製作者 土地家屋調査士	申請人 [Redacted]	縮尺 1/250
地図番号 岩国23-3		
平成14年4月9日登記		

山口県土地家屋調査士会用紙

14年3月20日作製

各階平面図

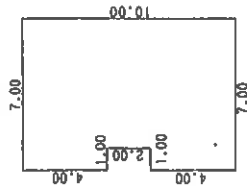
家屋番号 1030番6

建物図面
(各階平面図)

建物の所在 岩国市川西二丁目1030番地6

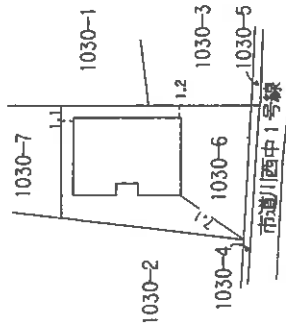
5350288

1階2階（各階同型）



求積 $7.00 \times 4.00 = 28.0000$
 $6.00 \times 2.00 = 12.0000$
 $7.00 \times 4.00 = 28.0000$
68.0000

床面積 68.00㎡



この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

作製者 土地家屋調査士

縮尺 1/250

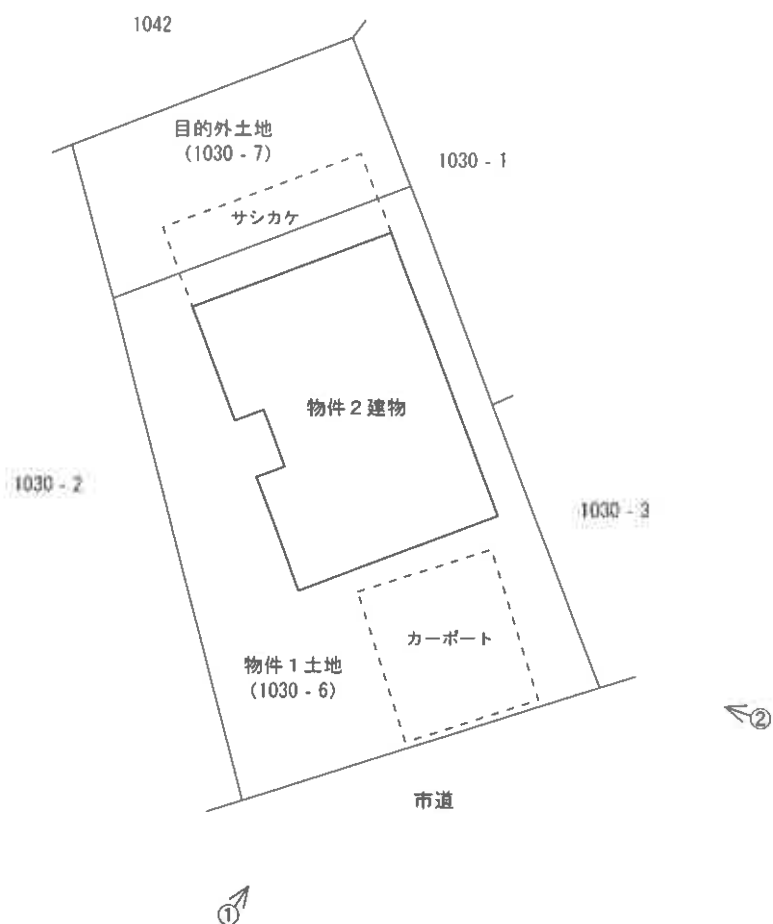
申請人

縮尺 1/500

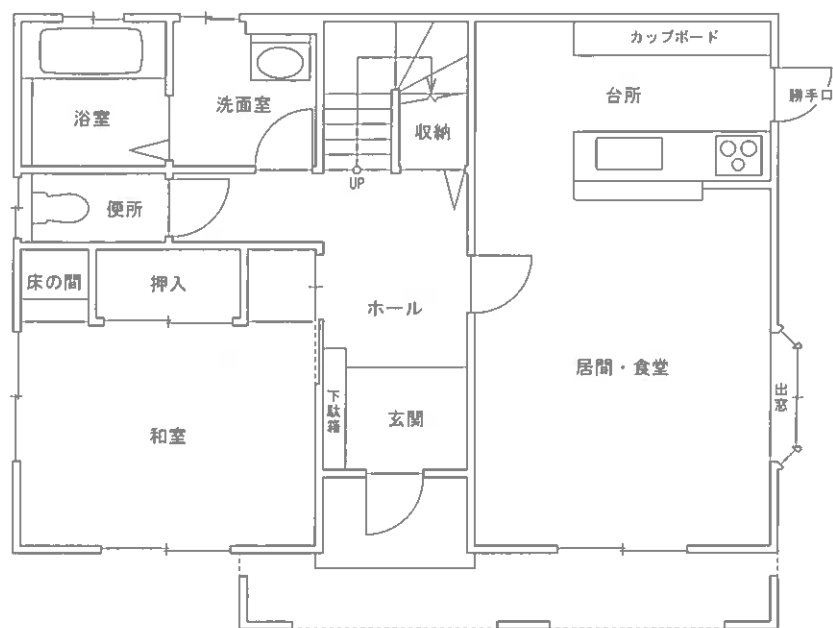
土地建物位置関係図

縮尺 約1/250

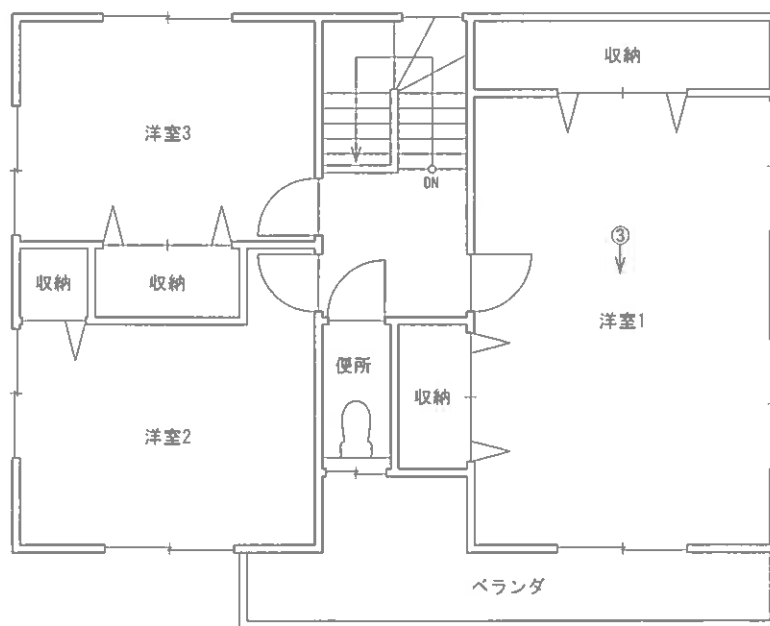
○➤ 写真撮影位置及び方向



※本図は土地・建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。



【1階】



【2階】

※本図は建物の間取りの概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

図面名称	建物間取図	縮尺	約1/100
------	-------	----	--------

現況写真



①



②



③