

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月18日

山口地方裁判所岩国支部

裁判所書記官 新 地 宏 治

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年12月 9日 午前 9時00分から 令和 7年12月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7年12月19日 午前10時00分 山口地方裁判所岩国支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8年 1月 9日 午前10時00分 山口地方裁判所岩国支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月18日から当庁競売物件情報コーナーに備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
6	30,624,000 24,499,200		6,124,800	393,854	56,264



物 件 目 録

6 所 在 岩国市関戸一丁目
地 番 101番12
地 目 畑
地 積 1820平方メートル
(現況)
地 目 宅地・雑種地



44444444

物 件 明 細 書

令和 7年10月22日

山口地方裁判所岩国支部

裁判所書記官 新 地 宏 治

1 不動産の表示

【物件番号6】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号6】

有限会社大藤運輸が占有している。同人の賃借権は、対抗要件を有していない。
同人所有の売却対象外未登記建物3棟（未登記建物1 種類 事務所、構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建、床面積 約55平方メートル、未登記建物2 種類 車庫、構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建、床面積 約33平方メートル、未登記建物3 種類 倉庫、構造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建、床面積 約23平方メートル）が本件土地上に存する。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号6】

本件土地の現況は農地ではない旨の農業委員会の回答がある。

占有者有限会社大藤運輸が水道管接続工事費及び水道局関係の負担金等を支出した旨主張している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異

なる判断がなされる可能性もあります)。

- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



11

物 件 目 録

6 所 在 岩国市関戸一丁目
地 番 1 0 1 番 1 2
地 目 畑
地 積 1 8 2 0 平方メートル
(現況)
地 目 宅地・雑種地



00000

令和 7 年（ヌ）第 5 号
令和 7 年 8 月 8 日受理
令和 7 年 10 月 15 日提出

現 況 調 査 報 告 書

（ 物件 6 ）

山口地方裁判所岩国支部

執行官 大 森 幹 也

物 件 目 録

6	所 在	岩国市関戸一丁目
	地 番	1 0 1 番 1 2
	地 目	畑
	地 積	1 8 2 0 m ²

不動産の表示	『物件目録』のとおり
住居表示	山口県岩国市関戸一丁目101番地12 (住居表示未実施)
土地	物件6
現況地目	☐ 宅地 (物件) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ 田・畑 (物件) ☐ 雑種地 (物件) ☐ 山林 (物件) ☐ (物件) ☒ 宅地・雑種地 (物件6)
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地配置図のとおり ☐ 「その他の事項」のとおり
占有者及び占有状況	☐ 土地所有者 ☒ その他の者 ☒ 上記の者が本土地に下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☐ 上記の者が更地の状態で占有している ☐ ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐
その他の事項	☒ 「その他の事項」のとおり
執行官保管の 仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
建物 (目的外建物)	☐ ない ☒ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原（物件6 関係）			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		■有限会社大藤運輸	
占有状況		■敷地 ■駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人（■占有者代表者 ☐ （ ））の陳述／■提示文書（契約書（公正証書））の要旨			
占有権原		■賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期		平成15年10月 1日	
最初の 契約等	契約日	平成15年 9月29日	
	期間	平成15年10月 1日から ■平成35年 9月30日まで 20年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の 契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等 当事者	貸主	■所有者 ☐ その他の者（ ）	
	借主	■占有者 ☐ その他の者（ ）	
賃料・支払時期等		毎月 金 220,000 円（毎月1日限り 当月分支払） ☐ 前払（ 分 円） ☐ 相殺（ 分 円）	
敷金・保証金		☐ ない ■ある（ ☐ 敷金 円 ■保証金 800,000 円）	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ■「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

目的外建物の概況（物件 6 関係）		
1	所 在	岩国市関戸一丁目101番地12
	家 屋 番 号	☒ ない（未登記） ☐
	種 類	☐ 居宅 ☐ 店舗 ☐ 共同住宅 ☐ 工場 ☐ 倉庫 ☒ 事務所
	構 造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	床 面 積（概略）	約55㎡
	所 有 者	☐ 土地所有者 ☒ その他の者（有限会社大藤運輸） ☐ 不明
	建 築 時 期	☒ 平成15年10月 日ころ ☐ 不明
	建 築 者	☒ 現所有者 ☐ その他の者（ ） ☐ 不明
	そ の 他 の 事 項	
2	所 在	岩国市関戸一丁目101番地12
	家 屋 番 号	☒ ない（未登記） ☐
	種 類	☐ 居宅 ☐ 店舗 ☐ 共同住宅 ☐ 工場 ☐ 倉庫 ☒ 車庫
	構 造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	床 面 積（概略）	約33㎡
	所 有 者	☐ 土地所有者 ☒ その他の者（有限会社大藤運輸） ☐ 不明
	建 築 時 期	☒ 平成15年10月 日ころ ☐ 不明
	建 築 者	☒ 現所有者 ☐ その他の者（ ） ☐ 不明
	そ の 他 の 事 項	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

目的外建物の概況（物件 6 関係）		
3	所 在	岩国市関戸一丁目101番地12
	家 屋 番 号	☒ ない（未登記） ☐
	種 類	☐ 居宅 ☐ 店舗 ☐ 共同住宅 ☐ 工場 ☒ 倉庫
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
	床 面 積（概略）	約23㎡
	所 有 者	☐ 土地所有者 ☒ その他の者（有限会社大藤運輸） ☐ 不明
	建 築 時 期	☒ 平成15年10月 日ころ ☐ 不明
	建 築 者	☒ 現所有者 ☐ その他の者（ ） ☐ 不明
	そ の 他 の 事 項	
	所 在	
	家 屋 番 号	☐ ない（未登記） ☐
	種 類	☐ 居宅 ☐ 店舗 ☐ 共同住宅 ☐ 工場 ☐ 倉庫
	構 造	
	床 面 積（概略）	
	所 有 者	☐ 土地所有者 ☐ その他の者（ ） ☐ 不明
	建 築 時 期	☐ 年 月 日ころ ☐ 不明
	建 築 者	☐ 現所有者 ☐ その他の者（ ） ☐ 不明
	そ の 他 の 事 項	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

そ の 他 の 事 項

■物件の概況

本件目的土地は、賃貸されている。

本件目的土地上には、3棟の目的外建物が存在する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6 枚目)

関係人の陳述等

■占有者代表者

私は、有限会社大藤運輸の代表取締役です。

本件土地を会社で使っています。

本件土地の利用に関する賃貸借契約については、公正証書があります。

賃料は、当初、月額金20万円でしたが、しばらくしてから、金2万円の増額になりました。

保証金は預けたままになっています。

土地上の建物を建築したのは、同じ時期です。

令和元年に、地主さんの了解を得て、水道管の接続工事を行いました。費用は、当社が負担しています。工事費が金34万5,600円、水道局の関係の負担金等が合計金21万5,700円でした。

借地期間の終期が令和5年ですが、その時期に更新の手続きなどは行っていない。賃料をそのまま支払っている状況です。

(令和7年8月28日面談聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(7 枚目)

執 行 官 の 意 見

■物件の占有について

物件所有者本人の陳述は得られなかったが、その他の関係者の陳述、不動産登記事項証明書の内容、法人の登記事項証明書の内容、課税関係資料の内容、提示された契約書（公正証書）等の内容、現場の状況等から前記のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(8 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
※時間の記載について 物件 1 ～ 5、8 - 物件所在地 ① 物件 6 - 物件所在地 ② 物件 7 - 物件所在地 ③		
令和7年8月8日 (金)	執行官室	家屋見取図写し交付申請書郵送→8月28日受領 (郵券: 110円+110円使用)
令和7年8月13日 (水) 13:05 - 13:07 13:07 - 13:09 13:09 - 13:11	山口地方法務局 ☐ 本局 ☒ 岩国支局	地図等閲覧
" " 13:30 - 14:00	物件所在地 ①	物件確認、簡易計測、占有調査、近隣の者と面談
" " 14:10 - 14:30	物件所在地 ③	物件確認、簡易計測、占有調査
" " 14:40 - 15:00	物件所在地 ②	物件確認、簡易計測、占有調査
" " 16:50 - 17:00	岩国市役所 周東総合支所	占有資料交付
令和7年8月15日 (金) 13:00 - 13:10 13:10 - 13:15 13:15 - 13:20	山口地方法務局 ☒ 本局 ☐ 岩国支局	登記事項証明書等交付
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(9 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
※時間の記載について 物件１～５、８－物件所在地 ① 物件６－物件所在地 ② 物件７－物件所在地 ③		
" "	執行官室	公課証明書等交付申請書郵送→８月２９日受領 土地使用図等資料交付申請書郵送→８月２９日回答（なし） （郵券：１８０円＋１１０円使用）
" "	執行官室	農業委員会あて照会書郵送→８月２５日回答 （郵券：１１０円＋１１０円使用）
令和７年８月１８日 （月） 9:00 — 9:20 — 9:20 — 9:30	山口地方法務局 ☐ 本局 ☒ 岩国支局	登記事項証明書等交付（閉鎖分） 地図等閲覧（地積測量図）
令和７年８月１９日 （火） 11:00 — 11:05	（携帯電話）	岩国市課税課担当者から電話聴取
令和７年８月２２日 （金） 9:00 — 9:05	岩国市役所	岩国市課税課担当者と面談
" "	執行官室	占有者あて調査通知書郵送 （郵券：１１０円使用）
令和７年８月２５日 （月） 16:15 — 16:20	執行官室	岩国市課税課担当者から電話聴取
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(１０ 枚目)

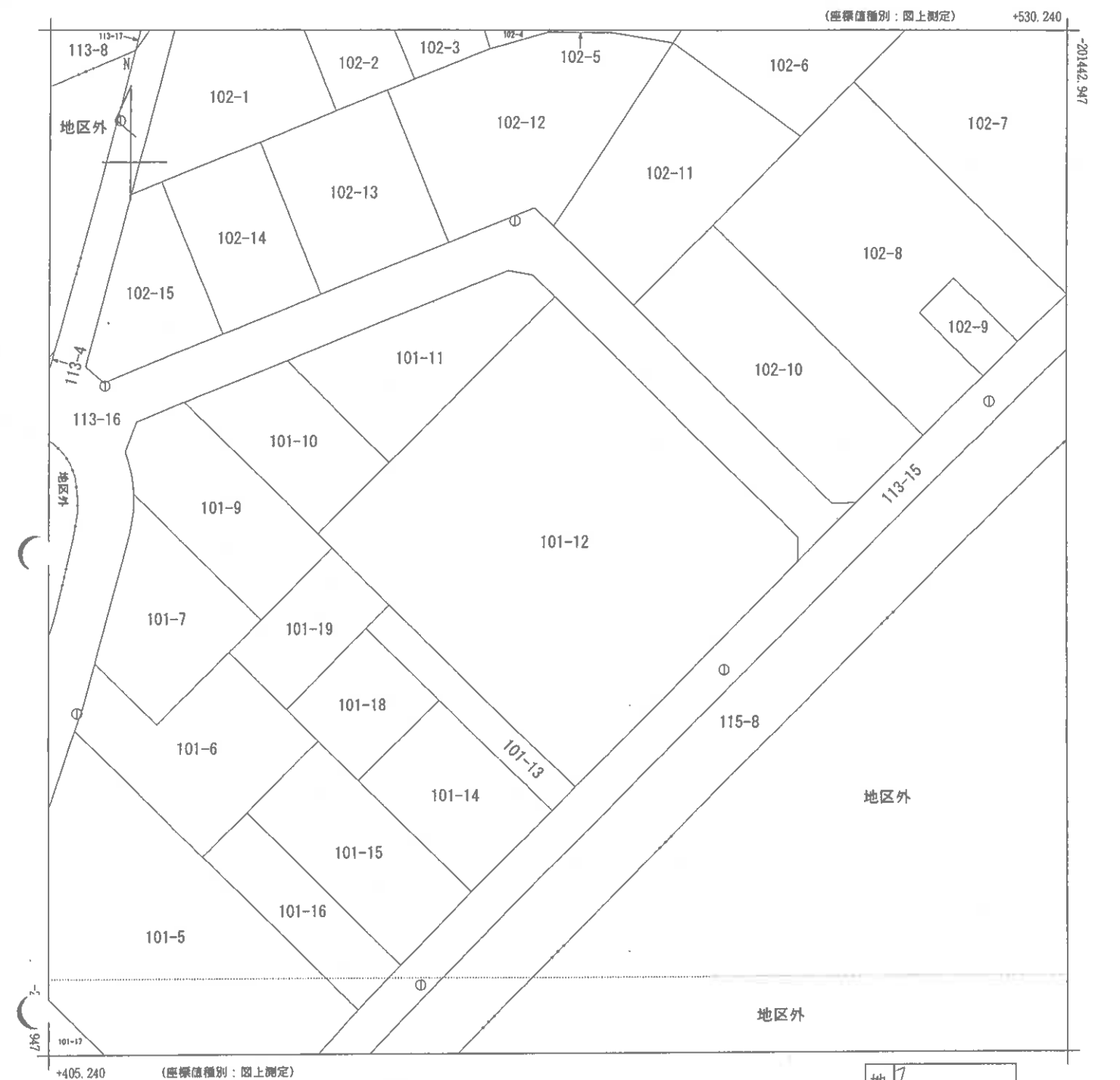
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
※時間の記載について 物件1～5、8－物件所在地 ① 物件6－物件所在地 ② 物件7－物件所在地 ③		
令和7年8月27日 (水) — 14:35 — 14:45 —	(携帯電話)	占有者代表者から電話聴取 (占有等調査、調査日時調整)
令和7年8月28日 (木) 9:30 — 10:00	物件所在地 ②	物件確認、占有調査、占有者代表者と面談 (占有等調査) (※契約書等借用)
" " 11:00 — 11:10	物件所在地 ②	物件確認、占有調査、占有者代表者と面談 (占有等調査) (※契約書等返還)
令和7年9月5日 (金) 8:10 — 8:50	物件所在地 ①	物件確認、簡易計測、占有調査 (※家屋見取図に基づいて調査)
令和7年9月8日 (月) 9:10 — 9:40	山口地方法務局 ☐ 本局 ☒ 岩国支局	登記事項証明書等交付 (閉鎖分)
令和7年9月9日 (火) 9:20 — 10:00	物件所在地 ②	物件確認、占有調査、占有者代表者と面談、写真撮影 〔評価人と同行調査〕
" " 10:05 — 10:10	物件所在地 ③	物件確認、簡易計測、占有調査 〔評価人と同行調査〕
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
※時間の記載について 物件１～５、８－物件所在地 ① 物件６－物件所在地 ② 物件７－物件所在地 ③		
" " 10:15 - 11:50	物件所在地 ①	物件確認、簡易計測、占有調査、建物立入調査、写真撮影、近隣の者と面談 [評価人と同行調査]
" " 11:20 - 11:25	執行官室	公課証明書等交付申請書郵送→10月1日受領 (郵券:180円+110円使用)
令和7年9月18日 (木) 11:20 - 11:25	(携帯電話)	岩国市課税課担当者から電話聴取
令和7年9月24日 (水) 13:00 - 13:30	物件所在地 ②	物件確認、簡易計測、占有調査 (※評価人作成図面に基づいて補充調査)
" " 13:40 - 13:58	物件所在地 ③	物件確認、簡易計測、占有調査 (※評価人作成図面に基づいて補充調査)
" " 14:10 - 14:50	物件所在地 ①	物件確認、簡易計測、占有調査 (※評価人作成図面に基づいて補充調査)
令和7年9月29日 (月) 12:00 - 12:05	執行官室	岩国市課税課担当者から電話聴取
(特記事項) ☒ 令和7年9月9日 物件8の建物は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(12 枚目)



地番区域見出
関戸1丁目

請求部	所在	岩国市関戸一丁目				地番	101番12			
出力縮	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成14年3月1日			備付年月日(原図)	平成14年6月14日			補記事項		

縮小 (A3-A4)

(13 枚目)



○写真1

・目的の外建物1



・物件6

○写真2

・物件6



・目的の外建物3

○写真3

・目的の外建物1

・目的の外建物2



・物件6

令和7年（ヌ）第5号
【物件6】
令和7年9月9日現地調査
令和7年9月28日評価

山口地方裁判所岩国支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

原田 邦夫

第1 評価額

番 号	評 価 額
物件6（土地）	金 30,624,000 円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
6	所在地 地番 地目 地積	岩国市関戸一丁目 101番12 畑 1,820㎡	宅地・雑種地
(目的外建物)			
目的外建物1	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積		岩国市関戸一丁目101番地12 なし（未登記） 事務所 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 約55㎡
目的外建物2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積		岩国市関戸一丁目101番地12 なし（未登記） 車庫 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 約33㎡
目的外建物3	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積		岩国市関戸一丁目101番地12 なし（未登記） 倉庫 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 約23㎡
番号	特記事項		
6	・物件6土地の形状については、現地調査の結果、概ね公図のとおりである。 ・物件6土地内に、未登記の目的外建物が3棟存在する。なお、目的外建物の概要については現況欄記載のとおりである。		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件6）

位置・交通	J R岩徳線『西岩国』駅の北西方約3.8km 【道路距離】 『関戸』バス停の南西方約480m 【道路距離】	
付近の状況	戸建住宅、営業所、事務所等が混在する地域	
主な公法上の規制等 (道路幅員等の個別的条件を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% — 特別工業地区 大規模集客施設制限地区 景観計画区域 居住誘導区域内 都市機能誘導区域外
画地条件	規模 1,820㎡ 形状 ほぼ正方形 接面状況 中間画地	間口 約41m 奥行 約44.5m 地勢 概ね平坦
接面道路の状況	南東側幅員約12.5mの県道※ ¹ に概ね等高接面する。 北東側幅員約6mの市道※ ¹ に等高接面する。 ※ ¹ 県道：岩国大竹線、建築基準法第42条1項1号 ※ ² 市道：関戸18号線、建築基準法第42条1項1号	
土地の利用状況等	本件土地は、目的外建物1～3の敷地及び駐車場等として利用されている。	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：なし (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	【土壌汚染・地下埋設物について】 対象地について、地歴調査からは土壌汚染・地下埋設物が存在する可能性は低いものと推測されるが、専門的な調査は行っておらず、不確定要素があるため、これを評価上考慮外とする。 【埋蔵文化財について】 対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外である（岩国市文化財課の回答）。	
特記事項	特になし。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件6(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
6	38,000	82 / 100	1,820	100 / 100	56,711,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

周辺地域に規準とすべき地価公示標準地等がないことから、対象不動産と類似の取引事例等を考慮して、上記のとおり標準画地価格を査定した。

イ 個別格差：

個別的要因	物件6
規模	80 / 100
角地	103 / 100
相乗積	82 / 100

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：本件土地上に存する建物等の状況を総合的に勘案して査定した。

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地利用権等価格を控除し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
6	56,711,000	10%	賃借権	5,671,000

ウ 土地利用権等割合： 土地利用権等及びその割合を上記のとおり査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価 格 (円) (1①オ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①カ) イ	占有減価 修 正 ウ	市 場 性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア+イ)×ウ ×エ×オ
6	56,711,000	▲ 5,671,000		1.00	0.60	30,624,000
一 括 価 格 (合 計)						30,624,000

ウ 占有減価修正： 必要なし。

エ 市場性修正： 必要なし。

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

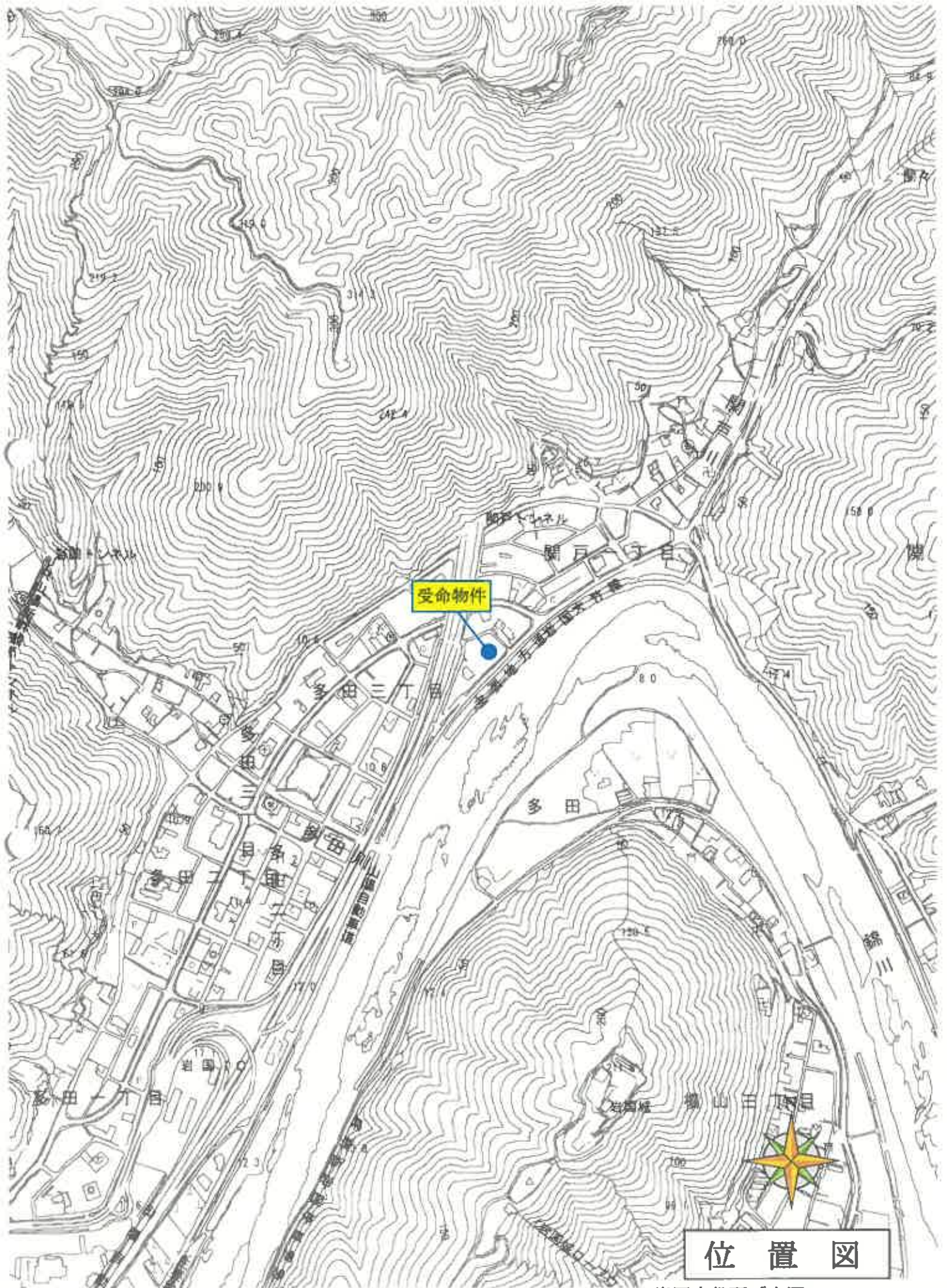
1 固定資産税評価額（令和7年度）

物件6 : 40,782,560 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図(縮尺 1/10,000、1/2,500)
- 2 公図写し(法務局備付)
- 3 土地建物位置関係図
- 4 現況写真



位置図

岩国市役所「白図」1 : 10,000



写真撮影位置 

【図面名称】	【事件番号】	【物件番号】	【作成者】	【縮尺】
土地建物位置関係図 ※本図は土地・建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。	令和7年（又）第5号	6	評価人	約1/400

①



②

