

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月19日

山口地方裁判所岩国支部

裁判所書記官 新 地 宏 治

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

入札期間	令和 8年 6月 9日 午前 9時00分から 令和 8年 6月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月19日 午前10時00分 場 所 山口地方裁判所岩国支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月10日 午前10時00分 場 所 山口地方裁判所岩国支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月19日から当庁競売物件情報コーナーに備え置きます。	





## 物 件 目 録

- |   |       |                                              |
|---|-------|----------------------------------------------|
| 1 | 所 在   | 岩国市今津町三丁目                                    |
|   | 地 番   | 1 2 5 4 番 1                                  |
|   | 地 目   | 宅地                                           |
|   | 地 積   | 8 7 . 7 4 平方メートル                             |
| 2 | 所 在   | 岩国市今津町三丁目 1 2 5 4 番地 1                       |
|   | 家屋 番号 | 1 2 5 4 番 1                                  |
|   | 種 類   | 居宅                                           |
|   | 構 造   | 木造瓦葺 2 階建                                    |
|   | 床 面 積 | 1 階 6 0 . 2 0 平方メートル<br>2 階 4 6 . 8 1 平方メートル |



## 物件明細書

令和 8年 4月20日

山口地方裁判所岩国支部

裁判所書記官 新地 宏 治

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



令和 8 年 (ケ) 第 1 号  
令和 8 年 2 月 1 2 日受理  
令和 8 年 4 月 1 6 日提出

# 現況調査報告書

山口地方裁判所岩国支部  
執行官 大森 幹也

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 岩国市今津町三丁目                        |
|   | 地 番   | 1 2 5 4 番 1                      |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 87.74平方メートル                      |
| 2 | 所 在   | 岩国市今津町三丁目1254番地1                 |
|   | 家屋 番号 | 1 2 5 4 番 1                      |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造瓦葺2階建                          |
|   | 床 面 積 | 1階 60.20平方メートル<br>2階 46.81平方メートル |





そ の 他 の 事 項

■物件の概況

本件目的不動産は、一戸建ての居宅とその敷地である。

本件建物には、物件所有者が居住している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 3 枚目 )

執行官の意見

■物件の占有について

物件所有者の親族の陳述、不動産登記事項証明書の内容、住民票の内容、現場の状況等から前記のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 4 枚目 )

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年2月12日 (木)	執行官室	家屋見取図写し交付申請書郵送→3月2日受領 (郵券：110円+110円使用)
令和8年2月16日 (月) 10:00 - 10:10	山口地方法務局 <input type="checkbox"/> 本局 <input checked="" type="checkbox"/> 岩国支局 <input type="checkbox"/> 柳井出張所	登記事項証明書等交付 地図等閲覧
" " " " 10:35 - 10:40	岩国市役所	占有資料交付
" " " " 10:50 - 11:20	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査
令和8年2月17日 (火) 17:00 - 17:05	執行官室	物件所有者の親族から電話聴取 (占有等調査、調査日時調整)
令和8年2月27日 (金) 9:00 - 9:05	岩国市役所	課税課 (家屋班) 担当者と面談 家屋見取り図 (写し) 受領
令和8年2月28日 (土) 12:50 - 13:30	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、物件所有者の親族と面談、建物立入調査、写真撮影 〔評価人と同行調査〕
令和8年3月5日 (木) 9:15 - 9:50	山口地方法務局 <input type="checkbox"/> 本局 <input checked="" type="checkbox"/> 岩国支局 <input type="checkbox"/> 柳井出張所	登記事項証明書等交付 (閉鎖分)
令和8年4月14日 (火) 7:30 - 8:00	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査 (※評価人作成図面に基づいて補充調査)
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

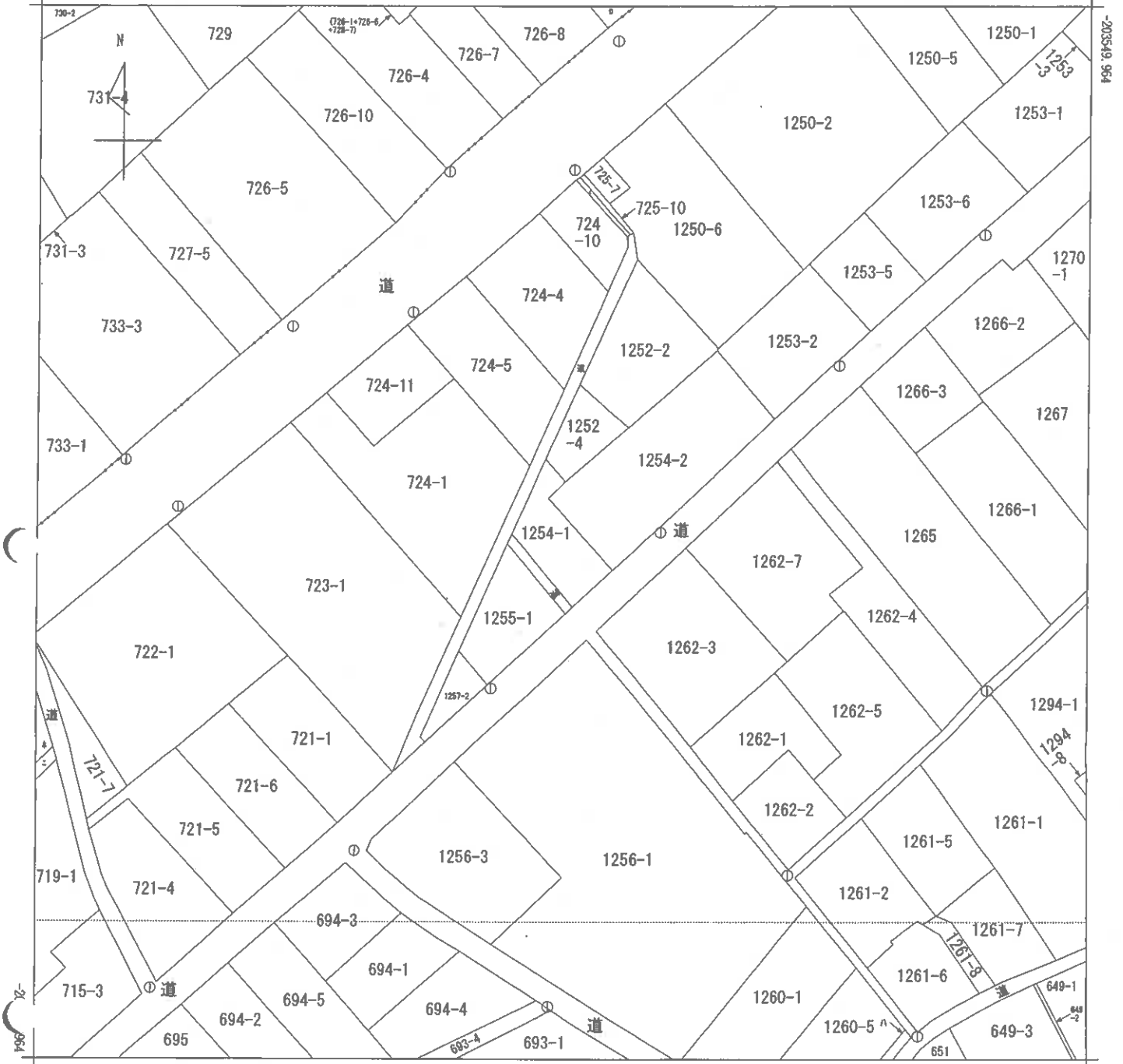
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 5 枚目 )

イ 725-8      -6+728-7)      = 719-3  
 0 (726-1+726      1260-4      本 720

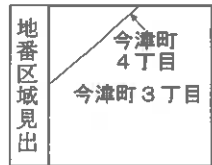
(座標値種別：図上測定)

+4704.694



+4579.694

(座標値種別：図上測定)



請求部分	所在 岩国市今津町三丁目				地番	1254番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和63年3月			備付年月日(原図)	平成2年5月31日		補記事項		

縮小 (A3→A4)

( 6 枚目)

請求番号：4-1  
(1/1)

公用

土地所在図  
地積測量

地番  
1254-1

土地の所在  
岩国市今津町三丁目

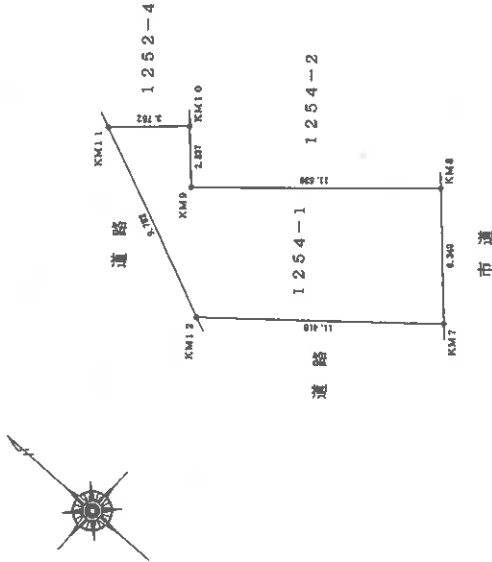
求積表

地番	1254-1	面積	X座標	Y座標	辺長
KM7	金鼠坂	-203621.974	4643.677	11.418	
KM8	金鼠坂	-203617.344	4648.308	6.340	
KM9	金鼠坂	-203608.683	4640.708	11.539	
KM10	金鼠坂	-203606.733	4642.766	2.837	
KM11	金鼠坂	-203603.964	4640.266	3.762	
KM12	金鼠坂	-203612.918	4636.349	9.782	
合計					87.7441605
面積					87.74

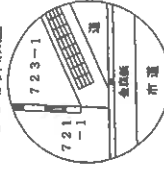
測量年月日	令和7年1月31日
座標系	ネットワーク型RTK測量による任意座標系

※使用公式  $P = 1/2 \sum (X_n(Y_{n+1} - Y_n - 1))$

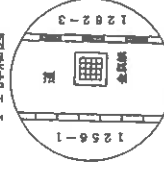
引張点・境界点	GT1 (座標値)
X座標	-203627.900
Y座標	4648.424
方向角	242-36-18
距離	28.903
境界点	
KM8	116-45-55
KM9	98-32-03
KM10	102-28-48
KM11	98-34-47



GT1詳細図



T1詳細図



作製者  
土地

縮尺  
5日(作製)

縮尺  
1/

申請人

地図番号

縮尺  
1/250

縮小(A3→A4)

登記年月日：昭和62年1月23日

公用

# 各階平面図

# 建物図面

(各階平面図)

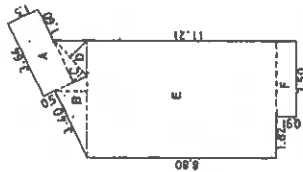
家屋番号 1254番1

建築物の所在 岩国市今津町3丁目 1254番地1

5150685

昭和62年1月23日 登記

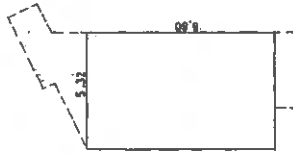
1階平面図



- A  $3.64 \times 1.50 = 5.4600$
  - B  $3.80 \times 1.50 \times \frac{1}{2} = 2.8500$
  - C  $2.10 \times 0.70 \times \frac{1}{2} = 0.7350$
  - D  $2.10 \times 1.10 \times \frac{1}{2} = 1.1550$
  - E  $8.80 \times 5.32 = 46.8160$
  - F  $3.50 \times 0.91 = 3.1850$
- 60.2010

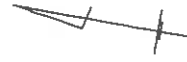
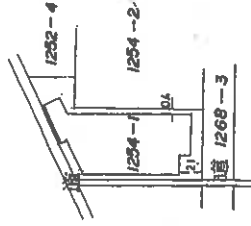
60.20m<sup>2</sup>

2階平面図



8.80 × 5.32 = 46.8160

46.81m<sup>2</sup>



作製者 土地家屋調査士

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

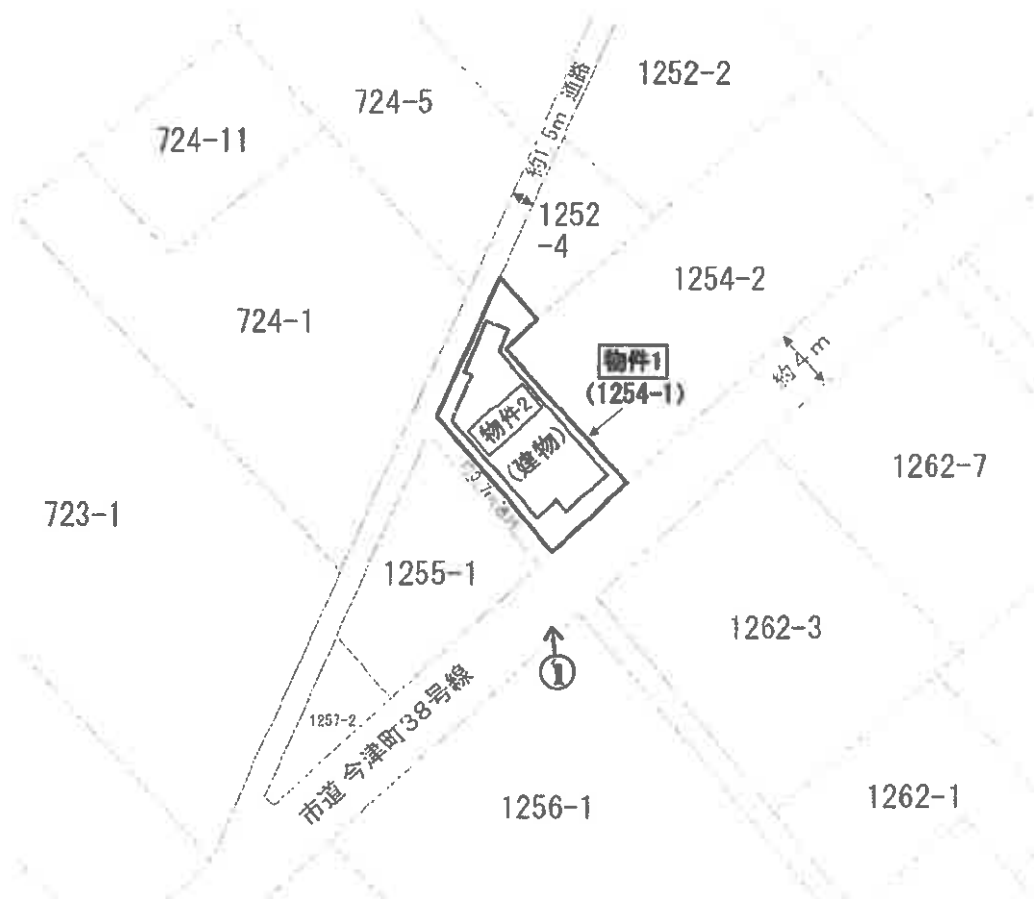
縮小 (A3-A4)

( 8 枚目)

# 土地建物位置関係図



縮尺約1/500



※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

本図は法務局備付の地図(法第14条第1項)・地積測量図・建物図面等を基に  
現地調査のうえ評価人が作成したものであり、詳細な図面ではない。( 9 枚目)

# 建物間取図



物件 3

1 階



2 階



※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

縮尺 約 1/100

( 10 枚目 )

○写真1



・物件2

○写真2



・LDK

○写真3



・浴室

令和8年(ケ)第1号

令和8年2月28日 現地調査

令和8年4月16日 評 価

山口地方裁判所 岩国支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

中野 亘

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 4,207,000 円	
内 訳 価 格	
物 件 1 ( 土 地 )	金 2,081,000 円
物 件 2 ( 建 物 )	金 2,126,000 円

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	岩国市今津町三丁目 1254番1 宅地 87.74 m <sup>2</sup>	左記に同じ
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	岩国市今津町三丁目 1254番地1 1254番1 居宅 木造瓦葺2階建 1階 60.20 m <sup>2</sup> 2階 46.81 m <sup>2</sup> 合計 107.01 m <sup>2</sup>	左記に同じ
番号	特記事項		
1	法務局備付けの地図(法第14条第1項)、地積測量図等の確認資料を基に調査を行い、概ね一致を確認した。		
2	法務局備付けの建物図面等の確認資料を基に調査を行い、概ね一致を確認した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R山陽本線『岩国』駅の南西方約1,400m【道路距離】 岩国市立 麻里布小学校の南方約700m【道路距離】 中央フード山手店の南東方約500m【道路距離】	
付近の状況	戸建住宅が密集する既成住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路幅員等の個別的条件を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 商業地域 80% 400% 準防火地域 駐車場附置義務対象地区 岩国市景観計画区域 宅地造成等工事規制区域 居住誘導区域内、都市機能誘導区域内 各種浸水想定区域(特記事項④参照)
画地条件	規模 : 87.74 m <sup>2</sup> 間口 : 約 6.3 m 奥行 : 約 13.5 m	形状 : 不整形 接面状況 : 三方路 地勢 : 平坦
接面道路の状況	南東側 幅約4m舗装道路に対して概ね等高接面 ※1 ※1 市道 今津町38号線〔建築基準法第42条1項1号道路〕 北西側 幅約1.5m舗装通路に対して概ね等高接面 ※2 ※2 法定外公共物〔建築基準法上の道路ではない〕 南西側 幅約0.7m未舗装通路に対して概ね等高接面 ※3 ※3 法定外公共物〔建築基準法上の道路ではない〕	
土地の利用状況等	本件土地は、物件2建物の敷地として利用されている。 北東側、道路を挟んで南西側、北西側、南東側の四方全てが、戸建住宅の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道 : あり ガス配管 : なし 下水道 : あり  (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

<p>特記事項</p>	<p>①【土壌汚染について】 閉鎖登記簿や古地図等の資料によると、目的土地を含む一帯はかつては田であったが、昭和29年頃に宅地へと地目変更され、昭和61年頃には隣地を合筆し、昭和62年に目的建物が建築されて、調査時点に至っている。土壌汚染の端緒は認められなかったが、専門的な調査を経ておらず、不確定な部分もあるため、評価上考慮外とした。</p> <p>②【埋蔵文化財について】 岩国市文化スポーツ振興部文化財課に確認したところ、目的土地は周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外であることが判明した。</p> <p>③【土砂災害警戒区域について】 目的物件は、土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の範囲に含まれない。</p> <p>④【岩国市ハザードマップについて】 岩国市ハザードマップによると、目的物件は、洪水浸水想定区域(0.5m以上1.0m未満)、高潮浸水想定区域(2.0m以上5.0m未満)、津波による浸水想定区域(0.3m以上1.0m未満)に該当する。</p>
-------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記記載)： 昭和62年1月11日 新築 経過年数： 約39年 経済的残存耐用年数： 約0年
仕 様	構 造： 木 造
	屋 根： 瓦 葺
	外 壁： サイディング 他
	内 壁： クロス貼 他
	天 井： クロス貼、板調ボード 他
	床： フローリング、畳 他
	設 備： 電気、水道、下水道等 その他： ー
床面積(現況)	1階 約 60.20 m <sup>2</sup> 2階 約 46.81 m <sup>2</sup> 合計 約 107.01 m <sup>2</sup>
現況用途等	現況用途： 居 宅 間取り： 別添建物間取図参照
品 等	中 等
保守管理の状態	普 通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・キッチンコンロ、換気扇、エアコン、照明、給湯設備等が見られたが、動作は未確認である。</li> <li>・建物内は部分的に経年に伴う劣化部分が見られる。</li> <li>・1階LDKの引き戸には汚れ等が見られる。</li> <li>・1階和室1の障子には汚れや穴が見られる。</li> <li>・建物内には家具や備品等が見られる。</li> <li>・昭和56年6月の新耐震基準の施行以降に竣工した建物である。</li> <li>・日本石綿協会が自主規制によりアスベスト含有ロックウールの製造を禁止した昭和55年以降に竣工した建築物であるが、実地目視調査でのアスベスト等有害物質の使用の有無については不明である。</li> <li>・目的物件について、目視の範囲内ではシロアリの存在については確認できなかった。</li> </ul>

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/m <sup>2</sup> ) ア	個別格差  イ	地 積 (m <sup>2</sup> ) ウ	建付減価  エ	建付地価格 (円)  ア×イ×ウ×エ=オ
1	65,900	100 / 100	87.74	100 / 100	5,782,000

(百円単位を四捨五入)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示価格 岩国 5 - 7

公示価格等                  時点修正                  標準化補正                  地域格差                  標準画地価格

$$80,100 \text{ 円/m}^2 \times 100.4 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 122 = 65,900 \text{ 円/m}^2$$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正： な い

◇ 地域格差：街路・交通・環境・行政的条件等を考慮した。

イ 個別格差：下記のとおり

個別的要因	個別的要因(細項目)	増 減 価 率	
画 地	方 位	+ 4	104 / 100
画 地	三方路	+ 3	103 / 100
画 地	不整形	▲ 7	93 / 100
個 別 格 差 (相乗積)			100 / 100

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ=エ
2	230,000	107.01	0.050	1,231,000

(百円単位を四捨五入)

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現価率

物件2

- ・残価率 : 5%
- ・経過年数 : 39年
- ・観察減価率 : 0%
- ・経済的全耐用年数 : 39年
- ・経済的残存耐用年数 : 0年

上記数値等により、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{※現価率} = \left\{ \text{残価率 } 5\% + (1 - \text{残価率 } 5\%) \times \left( \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 0 \text{ 年}}{\text{経済的全耐用年数 } 39 \text{ 年}} \right) \right\} \times (1 - \text{観察減価率 } 0\%) = \underline{\underline{0.050}}$$

## 2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	5,782,000	40% 法定地上権	2,313,000

(百円単位を四捨五入)

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ ×エ×オ
1	5,782,000	▲ 2,313,000	/	1.00	0.60	2,081,000
2	1,231,000	⊕ 2,313,000	1.00	1.00	0.60	2,126,000
一括価格(合計)						4,207,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 1 地価公示価格【 岩国 5 - 7 】

所 在 : 岩国市今津町4丁目726番10

価 格 : 80,100 円/m<sup>2</sup>

位 置 : JR山陽本線「岩国」駅の南西方、道路距離約1,200mに位置する。

価 格 時 点 : 令和 8 年 1 月 1 日

地 積 : 224 m<sup>2</sup>

供給処理施設 : 水道・下水

接 面 道 路 : 南東側 10 m 市道 に接面

用途指定等 : 商業地域(準防火地域)  
( 建蔽率 80% 、 容積率 400% )

地域の概要 : 小売店舗、医院等が建ち並ぶ商業地域

### 2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件 1 : 3,288,260 円

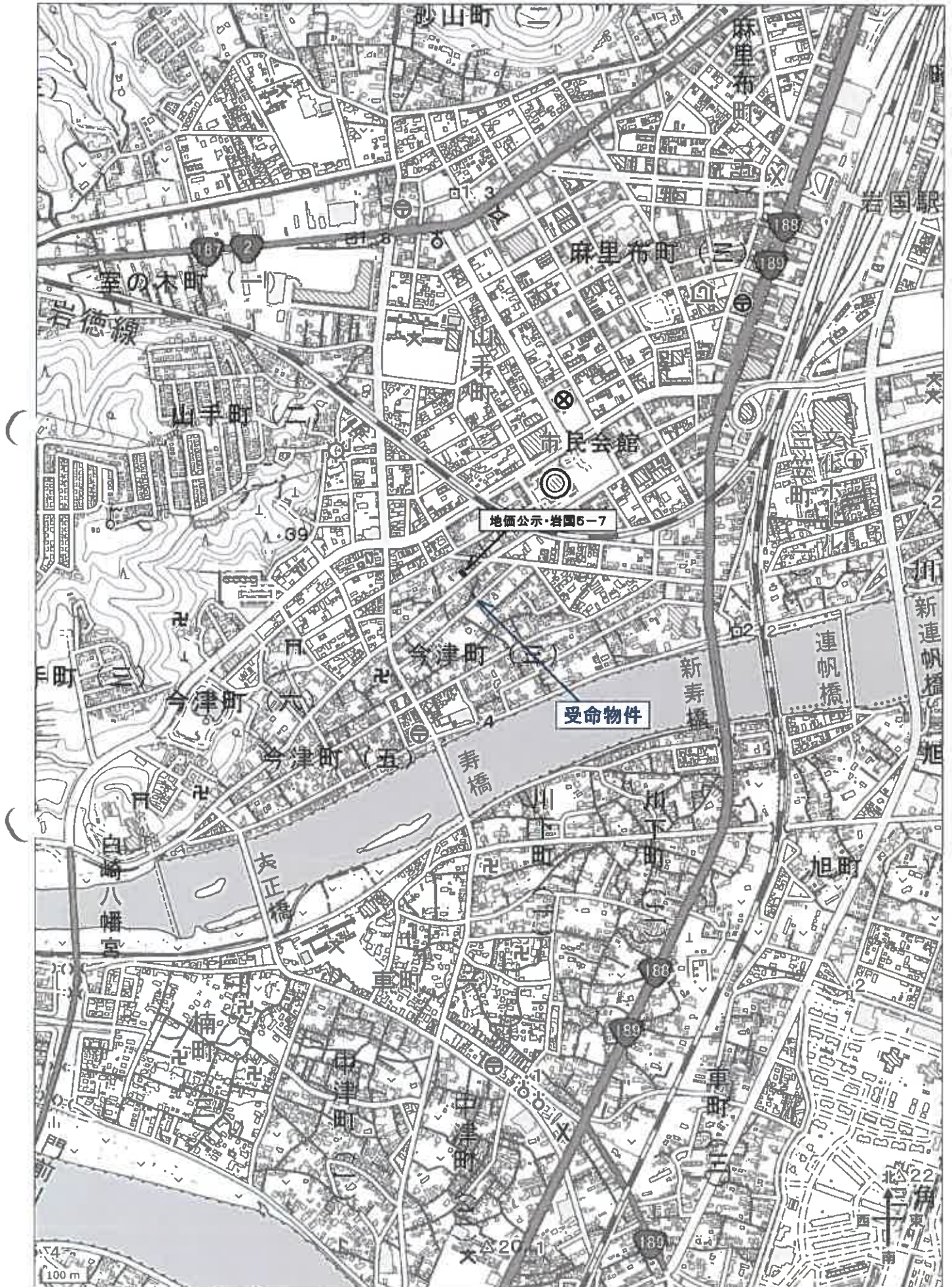
物件 2 : 1,869,521 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

## 第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図(地理院地図)
- 2 公図写し(法務局備付)
- 3 土地所在図・地積測量図写し(法務局備付)
- 4 建物図面・各階平面図写し(法務局備付)
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上



受命物件の表示は概ねの位置及び範囲を図示したもので、実際の規模・形状とは異なることがある。



受命物件の表示は概ねの位置及び範囲を図示したもので、実際の規模・形状とは異なることがある。



登記年月日：令和7年4月9日

土地所在図  
土地積算図

地番 1254-1

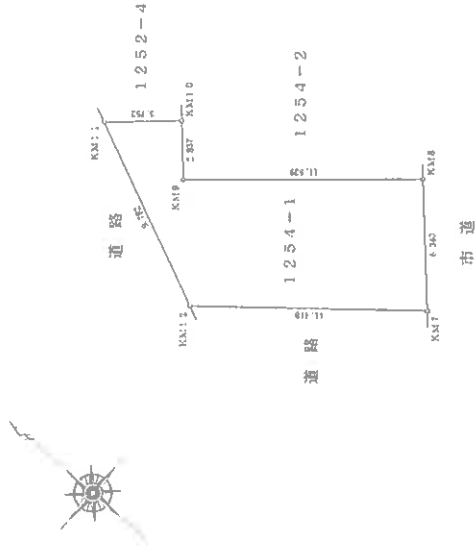
土地の所在 岩国市今津町三丁目

求積表

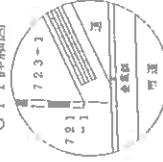
地番	1254-1	理積	X座標	Y座標	辺長
KM7	金剛街	-203621.674	4643.677	11.118	
KM8	金剛街	-203617.334	4648.308	6.320	
KM9	金剛街	-203608.663	4650.700	11.339	
KM10	金剛街	-203606.733	4645.766	2.837	
KM11	金剛街	-203603.964	4640.265	3.752	
KM12	金剛街	-203612.918	4636.349	9.782	
合計					87.741605
地積					87.74

測量年月日 令和7年1月31日  
 座標系 ネットワーク座標(STR測量による坐標換算)  
 ※使用公式  $F = 1/2 \sum (X_n - Y_{n-1})$

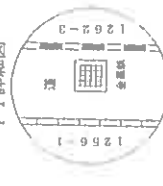
別添添・測点点表	
T1 (坐標値)	GT1 (坐標値)
X座標 -203627.900	-203641.159
Y座標 -4648.124	-4622.762
方向角 242.36-18	距離 28.002
測点	距離
KM9 116-45-55	10.957
KM8 95-32-03	20.728
KM10 102-28-28	21.905
KM11 98-34-47	25.298



GT1詳細図



T1詳細図



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

地図番号

V: 53-3

縮尺 1/250

登記年月日：昭和62年1月23日

# 各階平面図 建物図面

家屋番号 1254番1

建物の所在 岩國市今津町3丁目 1254番地1

5150685

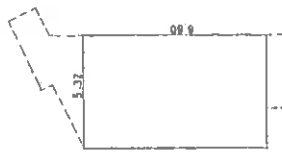
昭和62年1月23日登記

1階平面図

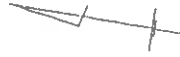
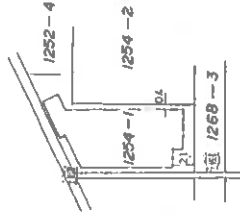


- A 3.64×1.50 = 5.4600
  - B 3.80×1.50×1/2 = 2.8500
  - C 2.10×0.70×1/2 = 0.7350
  - D 2.10×1.10×1/2 = 1.1550
  - E 8.80×5.32 = 46.8160
  - F 3.50×0.91 = 3.1850
  - 60.2010
- 60.20㎡

2階平面図



- 8.80×5.32 = 46.8160
- 46.81㎡



作製者

昭和62年1月23日

縮尺 1/250

申請人

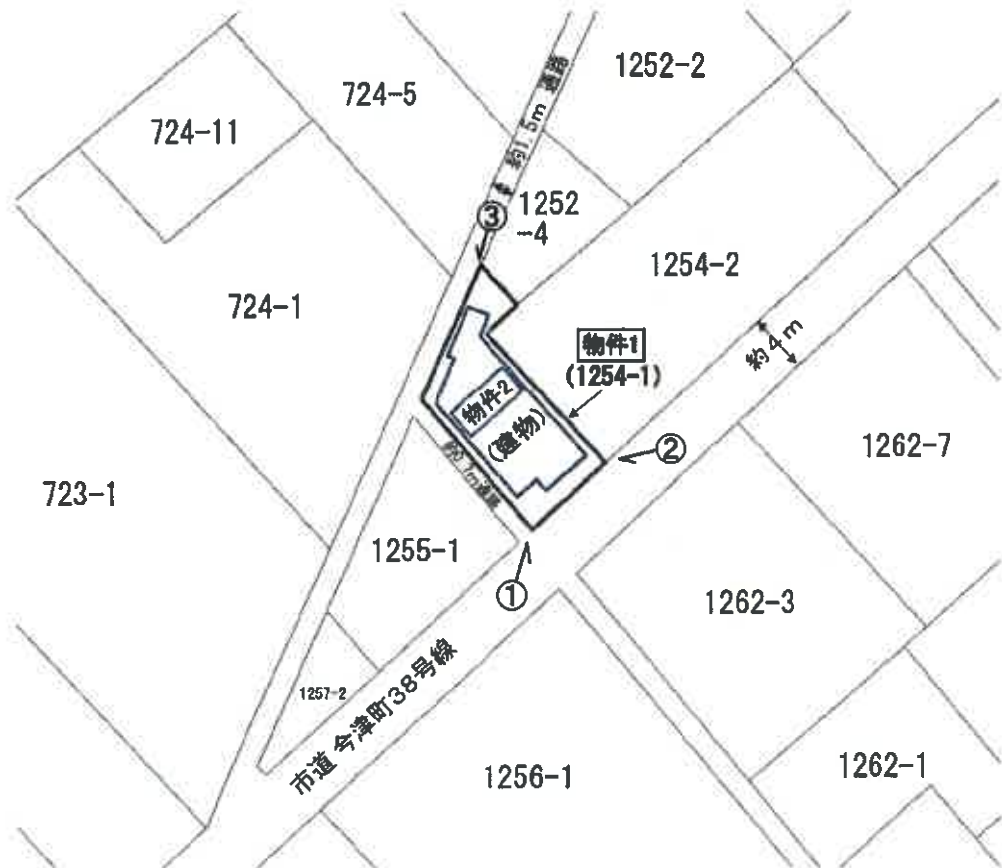
縮尺 1/500

山口県土地家屋調査士会 用紙

# 土地建物位置関係図



縮尺約1/500



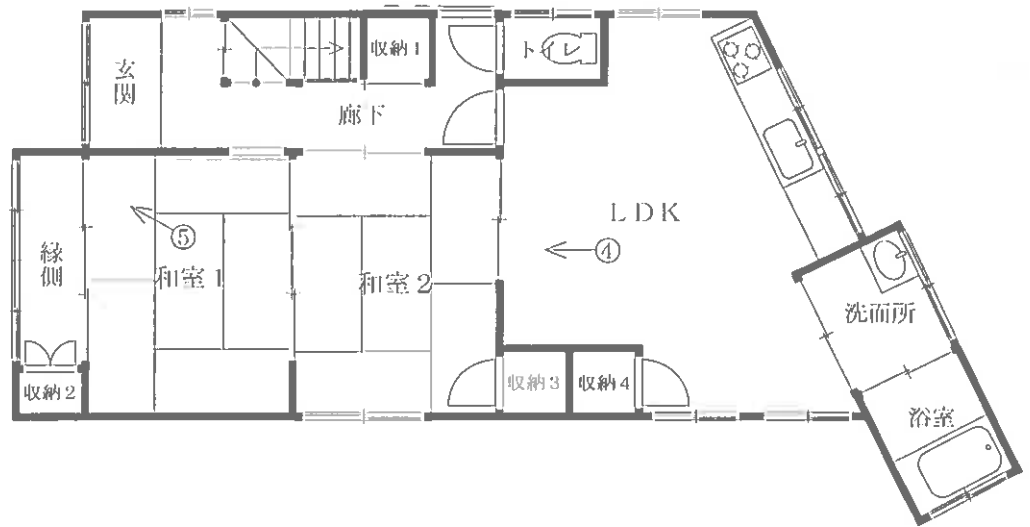
本図は法務局備付の地図(法第14条第1項)・地積測量図・建物図面等を基に  
現地調査のうえ評価人が作成したものであり、詳細な図面ではない。

# 建物間取図



物件 3

1 階



2 階



縮尺 約 1/100

# 現況写真 1

①



②



③



# 現況写真 2

④

1階  
LDK



⑤

1階  
和室 1

