

## 期間入札の公告

令和 8年 6月16日

山口地方裁判所岩国支部

裁判所書記官 新地 宏 治

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

入札期間	令和 8年 7月 7日 午前 9時00分から 令和 8年 7月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月17日 午前10時00分 場 所 山口地方裁判所岩国支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 7日 午前10時00分 場 所 山口地方裁判所岩国支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月16日から当庁競売物件情報コーナーに備え置きます。	





## 物 件 目 録

1 所 在 岩国市山手町二丁目10183番地8

家屋 番号 10183番8

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建

床 面 積 1階 53.50平方メートル  
2階 85.47平方メートル  
3階 45.35平方メートル



※  
※  
※

## 物 件 明 細 書

令和 8年 3月 24日

山口地方裁判所岩国支部

裁判所書記官 新 地 宏 治

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

売却基準価額は敷地利用権が不明であることを考慮して定められている。

## 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- 1 所 在 岩国市山手町二丁目10183番地8
- 家屋 番号 10183番8
- 種 類 居宅
- 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
- 床 面 積
- |    |             |
|----|-------------|
| 1階 | 53.50平方メートル |
| 2階 | 85.47平方メートル |
| 3階 | 45.35平方メートル |



令和 7 年 (又) 第 9 号  
令和 8 年 1 月 6 日受理  
令和 8 年 3 月 12 日提出

## 現況調査報告書

山口地方裁判所岩国支部

執行官 大森 幹也

## 物 件 目 録

- 1 所 在 岩国市山手町二丁目10183番地8
- 家屋 番号 10183番8
- 種 類 居宅
- 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
- 床 面 積
- |    |             |
|----|-------------|
| 1階 | 53.50平方メートル |
| 2階 | 85.47平方メートル |
| 3階 | 45.35平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	山口県岩国市山手町二丁目13番11号
建物	物件1
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる ( <input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物 ) <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 「その他の事項」のとおり <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 種類： <input type="checkbox"/> 「その他の事項」のとおり 構造： 床面積：
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり <input type="checkbox"/>
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 地方裁判所 支部 平成 年 ( ) 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
敷地 (目的外土地)	「目的外土地の概況」のとおり
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

目的外土地の概況(物件1 関係)	
所 在	岩国市山手町二丁目
地 番	10183番8
地 目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/>
地 積	170.16㎡( <input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 約 ㎡)
所 有 者	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(B )
その他の事項	
□関係人(□ (建物所有者) □ ( ))の陳述/□提示文書( )の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input checked="" type="checkbox"/> 不明
占有開始時期	平成 3年 9月 1日(建物新築の日(公簿上))
最初の 契約等	契約日 年 月 日
	期 間 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の 契約等	期 間 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等 当事者	貸主 <input type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者( )
	借主 <input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者( )
地代・支払時期	毎年 金 円(毎年末日限り 翌年分支払)
地代前払	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(金 円 分まで)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある( <input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)
特約等	
地代滞納	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(平成 年 月 日現在 金 円)
契約解除	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある( )
訴訟提起等	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 地方裁判所 支部 平成 年( )第 号 <input type="checkbox"/> 係属中 <input type="checkbox"/> 終局( )
その他	
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 3 枚目 )

そ の 他 の 事 項

■物件の概況

本件目的不動産は、一戸建ての居宅である。

目的建物の占有について、占有者は物件所有者と認めたが、現在は居住・生活はしていないようである。

敷地に関する利用権原について、関係者等の陳述が得られず、特段の資料等もないため、本件現況調査の範囲では、「不明」として報告する。

なお、土地所有者B（平成29年1月4日死亡）は、建物所有者Aの父親である。

また、本件建物に立ち入るためには、本件敷地（10183-8）のほか、10183-1の土地等を利用することになるが、当該10183-1の土地等には、10183-8の土地のために地役権等は設定されていない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 4 枚目 )

執 行 官 の 意 見

■物件の占有について

物件所有者本人及び関係者等の陳述は得られなかったが、不動産登記事項証明書の内容、住民票の内容、現場の状況等から前記のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 5 枚目 )

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年1月6日 (火)	執行官室	家屋見取図写し交付申請書郵送→1月22日受領 (郵券:110円+110円使用)
令和8年1月7日 (水) 10:00 - 10:15	山口地方法務局 <input type="checkbox"/> 本局 <input checked="" type="checkbox"/> 岩国支局 <input type="checkbox"/> 柳井出張所	登記事項証明書等交付 地図等閲覧
" " " " " " 10:35 - 11:05	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査
" " " " " " 11:20 - 11:40	岩国市役所	占有資料交付
令和8年1月13日 (火) 8:30 - 8:45	岩国市役所	占有資料交付
" " " " " " 9:10 - 9:15	山口地方法務局 <input type="checkbox"/> 本局 <input checked="" type="checkbox"/> 岩国支局 <input type="checkbox"/> 柳井出張所	地図等閲覧 (公図、追加)
令和8年2月2日 (月) 12:00 - 13:50	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、建物立入調査、写真撮影、近隣の者と面談 〔評価人と同行調査〕
令和8年2月28日 (土) 11:00 - 11:30	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査 (※評価人作成図面に基づいて補充調査)
(特記事項)		
<input checked="" type="checkbox"/> 令和8年2月2日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 6 枚目 )



# 各階平面図

# 建物図面

(各階平面図)

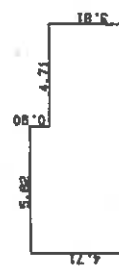
家屋番号 183番8

建物の所在 岩国市山手町二丁目183番地8

6130541

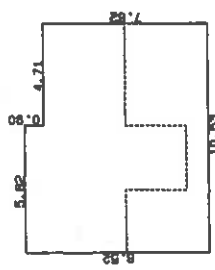
昭和33年9月5日登記

1階 平面図



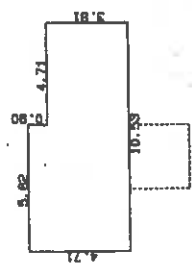
1 階床面積		
横	縦	積
2.91	2.80	8.1480
10.53	3.81	40.1193
5.82	0.90	5.2380
合計		53.5053
床面積		53.50

2階

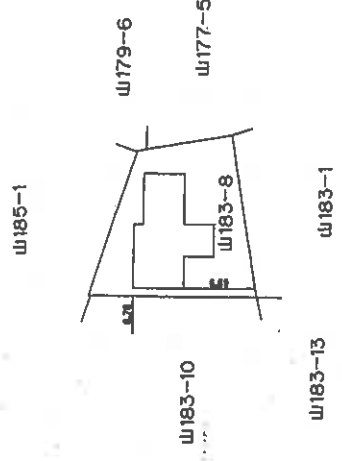
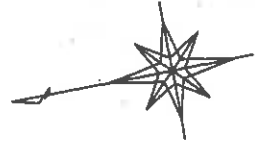


2 階床面積		
横	縦	積
10.53	7.62	80.2386
5.82	0.90	5.2380
合計		85.4766
床面積		85.47

3階



3 階床面積		
横	縦	積
10.53	3.81	40.1193
5.82	0.90	5.2380
合計		45.3573
床面積		45.35



作製者 土地家屋調査士

山口県土地家屋調査士会用紙

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

縮小 (A3→A4)

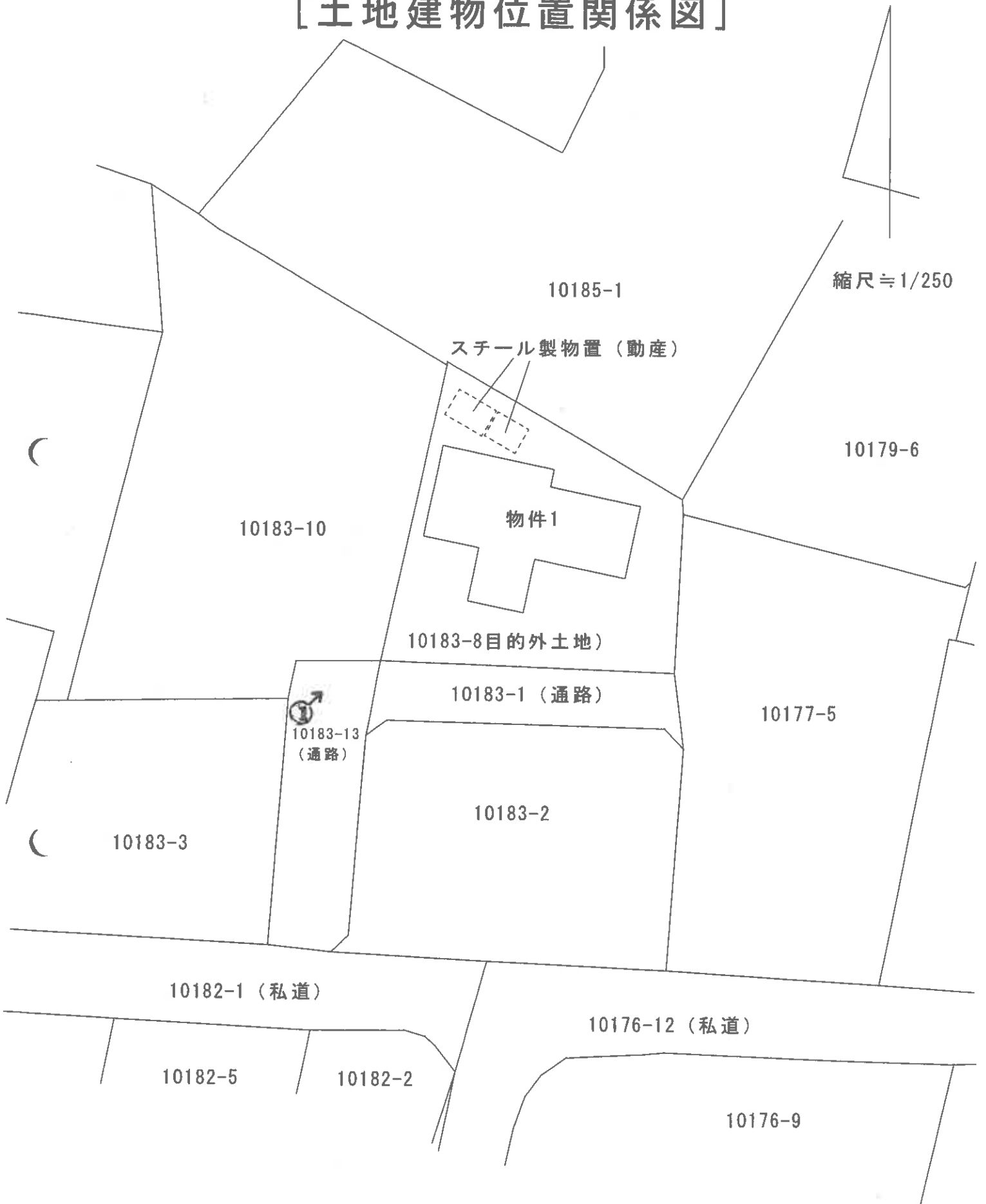
( 8 枚目)

(1) 平成27年7月2日  
この図面に記録されている建物の全部又は一部に  
ついてその所在及び家屋番号が変更された。  
上記の日付は、この図面に変更内容を記載した日  
付である。

( 9 枚目)

縮小 (A3→A4)

# [土地建物位置関係図]



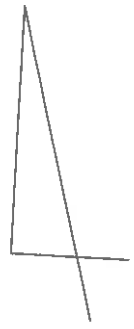
※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

○→は写真番号及び写真撮影方向を示す。

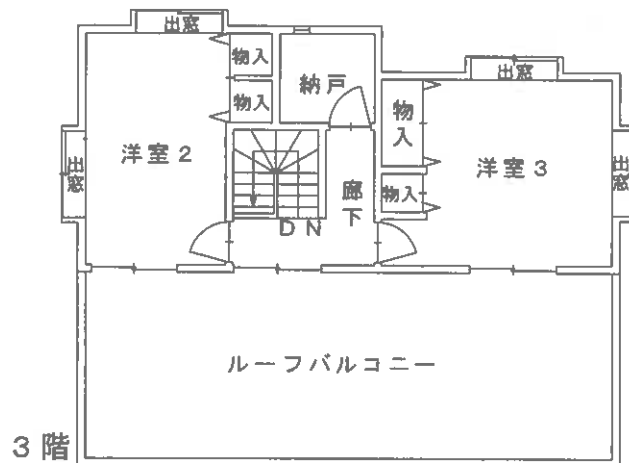
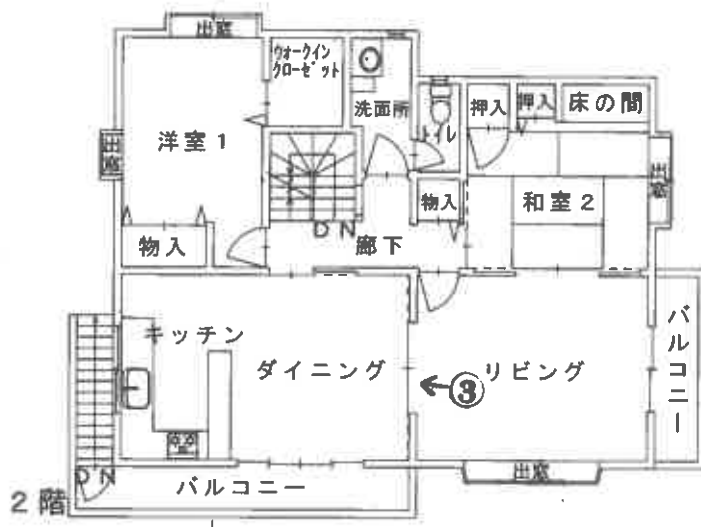
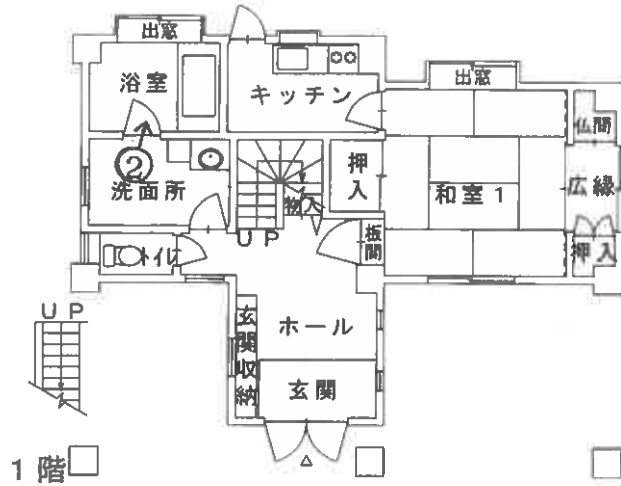
当該図面は土地建物の位置の概要を示すため、建物図面等を基に評価人が作成したもので、精度の高い図面ではない。

(10 枚目)

# [ 建物間取図 ]



縮尺 ≒ 1 / 150



※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

当該図面は建物の間取の概要を示すため、建物図面等を基に評価人が作成したもので、精度の高い図面ではない。  
( 11 枚目)

○写真1



物件1

○写真2



・1階 浴室

○写真3



・2階 DK

令和 7 年 又 第 9 号  
令和 8 年 2 月 2 日 調査  
令和 8 年 2 月 20 日 評価

山口地方裁判所岩国支部 御中

## 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

藤田 泰宜

## 第1 評価額

物件番号	評価額
物件1 (建物)	金3,963,000円

物件1の価格は目的外土地の土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第 3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	岩国市山手町二丁目 10183 番地 8 10183 番 8 居宅 鉄筋コンクリート造陸屋根 3 階建 1 階 : 53.50 m <sup>2</sup> 2 階 : 85.47 m <sup>2</sup> 3 階 : 45.35 m <sup>2</sup> 合計 : 184.32 m <sup>2</sup>	同 左
目的外 土地	所在等	登記	現況
	所在地 地目 地積	岩国市山手町二丁目 10183 番 8 宅地 170.16 m <sup>2</sup>	同 左
番号	特記事項		
1	・法務局備付の建物図面等を基に調査を行い、概ね一致を確認した。		

以 下 余 白

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 建物の概況及び利用状況（物件1）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成3年9月1日新築 経過年数：約35年 経済的残存耐用年数：約10年
仕 様	構 造：鉄筋コンクリート造 屋 根：陸屋根 外 壁：吹付塗装 内 壁：クロス貼等 天 井：クロス貼等 床：フローリング、畳敷等 設 備：電気、給排水、バルコニー等 その他：特になし
床面積（現況）	第3項目的物件欄記載のとおり
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：別添の「建物間取図」参照
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	詳細は「現況調査報告書」参照
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本件土地は目的外土地（10183番8）上に所在している。</li> <li>・アスベスト含有建材の使用の有無については詳細不明である。また、雨漏りの有無、シロアリ被害の有無等についても詳細は不明である。</li> <li>・現地調査において、建物に付属する各種設備についての動作確認は行っていない。従って当該設備が直ちに使用できるか否かは不明である。</li> <li>・建物内には家財道具一式が残されたままとなっている。</li> </ul>

2 建物の敷地（目的外土地）の状況及び利用状況

位置・交通	J R山陽本線「岩国」駅 南西方 道路距離約 1.6 k m	
付近の状況	中小規模戸建住宅が多く見られる高台の既存住宅地域となっている。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% なし 景観計画区域、宅地造成等工事規制区域、居住誘導区域内
画地条件	地積 間口 奥行 形状 その他	170.16 m <sup>2</sup> 約 15 約 12.5m ほぼ台形地 特になし
接面道路の状況	南側の幅員約 3mの未舗装通路にはほぼ等高接面している。当該通路は建築基準法上の道路ではない。	
土地の利用状況等	[土地の利用状況] 物件 1 の建物の敷地として利用されている。 [隣地の状況等] 隣接地は住宅建物の敷地等となっている。	
供給処理施設	上水道：あり 都市ガス：なし 下水道：なし  (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常のコストで敷地内への引込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現地調査において土壌汚染の存在を伺わせる要因は見当たらなかった。土壌汚染の可能性は低いものと判断されるが、目的外土地について土壌汚染の専門的な調査は行なっておらず、不確定要素があることからこれを考慮外とした。</li> <li>・岩国市教育委員会によれば、目的外土地は周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外とのことである。</li> <li>・山口県土砂災害警戒区域等マップによると、目的外土地は土砂災害警戒区域等には該当しない。</li> <li>・南側の通路（地番 10183 番 1 外）は建築基準法上の道路ではない。</li> </ul>	

このため、本件建物の建替えに当たっては建築許可が必要となると思われる。また、当該通路は他人が所有する道であり、通行地役権の設定等もない。このため買受人が当該通路を利用するためには所有者との交渉が必要となるものと思われる。

・当該目的外土地の北側及び東側は隣接地との高低差による法地となっているものと思われるが、境界標の確認が出来ないため範囲等が明確でない。本件目的外土地の正確な範囲、面積等については利害関係者立会いの下、専門家による測量を要する。

・隣接地との高低差による崖条例（山口県建築基準条例第 7 条）に留意する必要がある。

・目的外土地の南側通路に水道管が敷設されているが、当該水道管は岩国市が管理する水道管ではないとのことである。

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
1	270,000	184.32	0.18	8,958,000

ウ 現価率：耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して査定。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} 0\% + (1 - 0.00) \times (\text{経済的残存耐用年数} 10 \text{年} / \text{経済的全耐用年数} 45 \text{年}) \} \\ \times (100\% - \text{観察減価} 20\%) = 0.18$$

#### ② 土地価格（目的外土地）

目的外土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
目的外土地	55,100	0.51	170.16	1.00	4,782,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（岩国-8）

$$\text{公示価格等} \quad \text{時点修正} \quad \text{標準化補正} \quad \text{地域格差} \quad \text{標準画地価格} \\ 48,300 \text{円/㎡} \times 100.9/100 \times 100/104 \times 100/85 \approx 55,100 \text{円/㎡}$$

◆ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◆ 標準化補正：方位+4

◆ 地域格差：街路・交通・環境・行政的条件等を考慮した。

イ 個別格差：【方位+4、形状▲3、隣地との高低差▲15、無道路地▲40】により 0.51 と査定した。

ウ 地積：登記面積を採用した。

エ 建付減価：必要なし。

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
目的外土地	4,782,000	0.10	場所的利益	478,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を場所的利益と判定し、その割合を10%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①エ) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア+イ) × ウ × エ × オ
1	8,958,000	+478,000	/	0.70	0.60	3,963,000

ウ：占有減価修正：特になし

エ：市場性修正：本件対象不動産が建物のみであること、本件建物を利用するに当たっては通路所有者との交渉が必要となるであろうこと等による市場性の減退を考慮した。

オ：競売市場修正：第2評価の条件欄記載の競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 1 地価公示価格（岩国―8）

所 在:岩国市室の木町4丁目10番35「室の木町4-66-6」  
価 格:48,300円/㎡  
位 置:JR岩徳線「西岩国駅」より道路距離約1.3kmに位置する  
価 格 時 点:令和7年1月1日  
地 積:149㎡  
供給処理施設:水道、下水  
接 面 街 路:南東側8m市道  
用途指定等:第2種中高層住居専用地域(指定建ぺい率60%、指定容積率200%)  
地 域 の 概 要:中規模一般住宅が多い高台の住宅地域

### 2 固定資産税評価額（令和7年度）

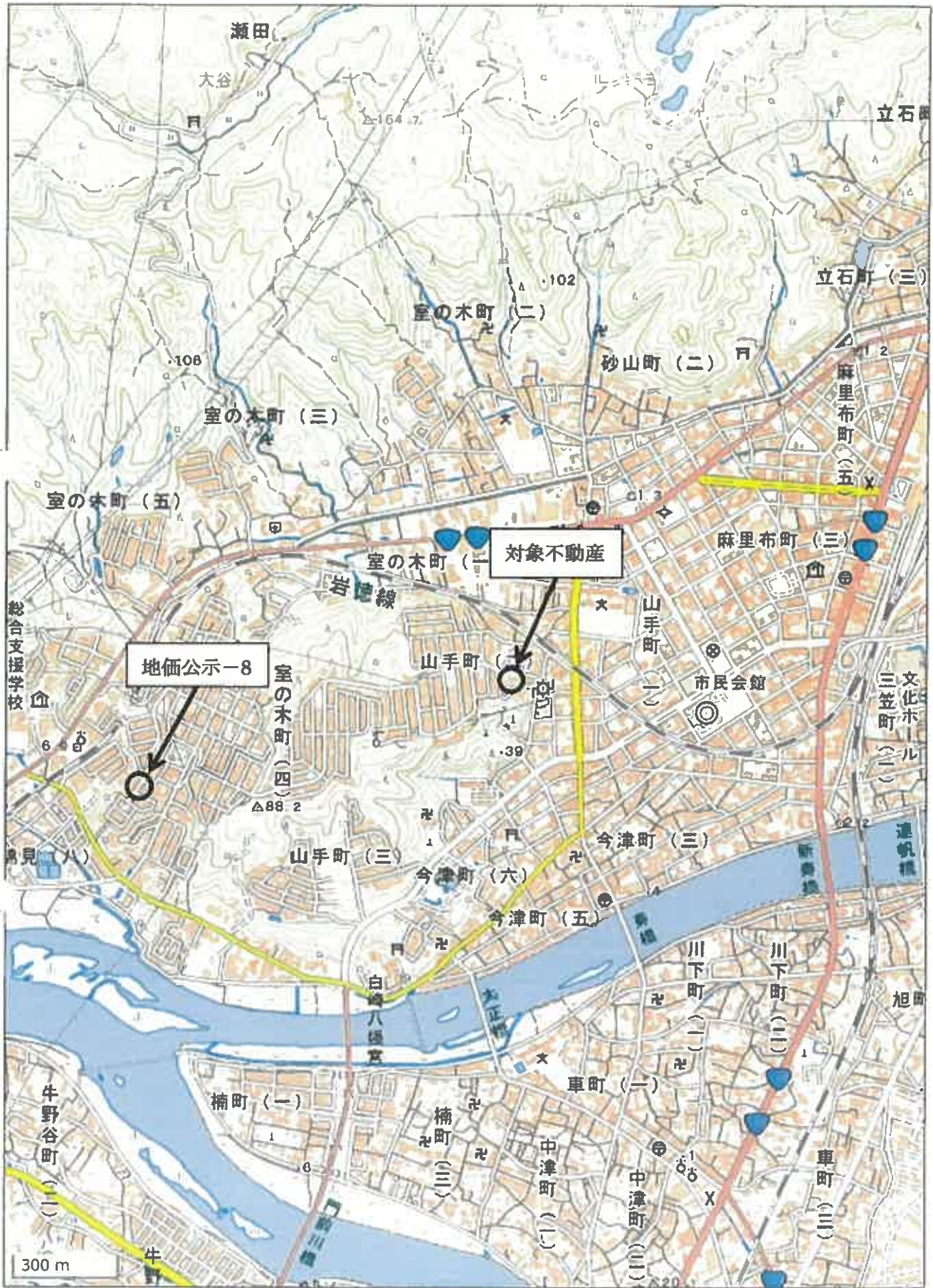
物件1 : 9,443,858円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算出するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

## 第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図（国土地理院「地理院地図」）
- 2 地図（法第14条第1項）写し（法務局備付）
- 3 建物図面・各階平面図写し（法務局備付）
- 4 土地建物位置関係図
- 5 建物間取図
- 6 現況写真【2枚】

以 上





# 各階平面図

# 建物図面

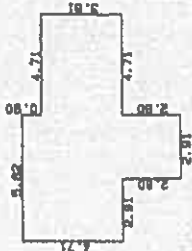
家屋番号 183番8

建物の所在 岩田市山手町二丁目183番地8

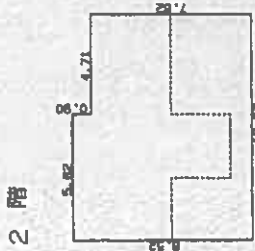
6130541

平成30年9月5日 登記

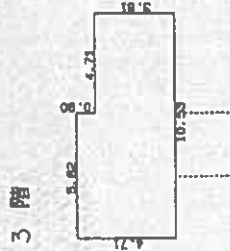
1階 2階 3階



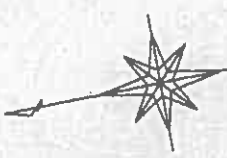
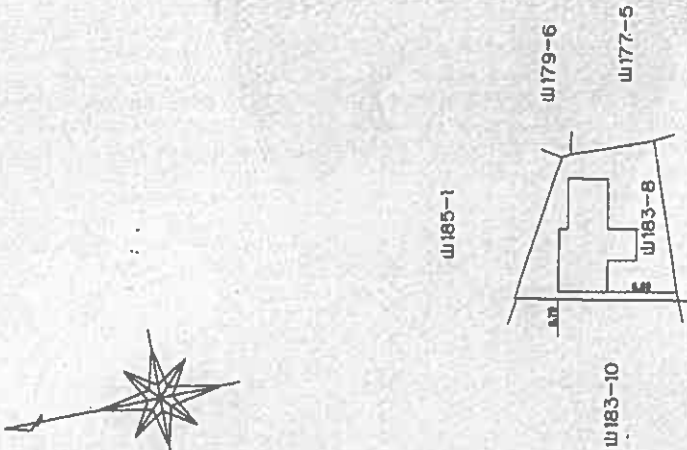
1階床面積	
横	縦
2.91	2.80
10.53	3.81
5.82	0.90
合計	53.5053
床面積 53.50	



2階床面積	
横	縦
10.53	7.62
5.82	0.90
合計	85.4766
床面積 85.47	



3階床面積	
横	縦
10.53	3.81
5.82	0.90
合計	45.3573
床面積 45.35	



作製者 土地家屋調査士

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

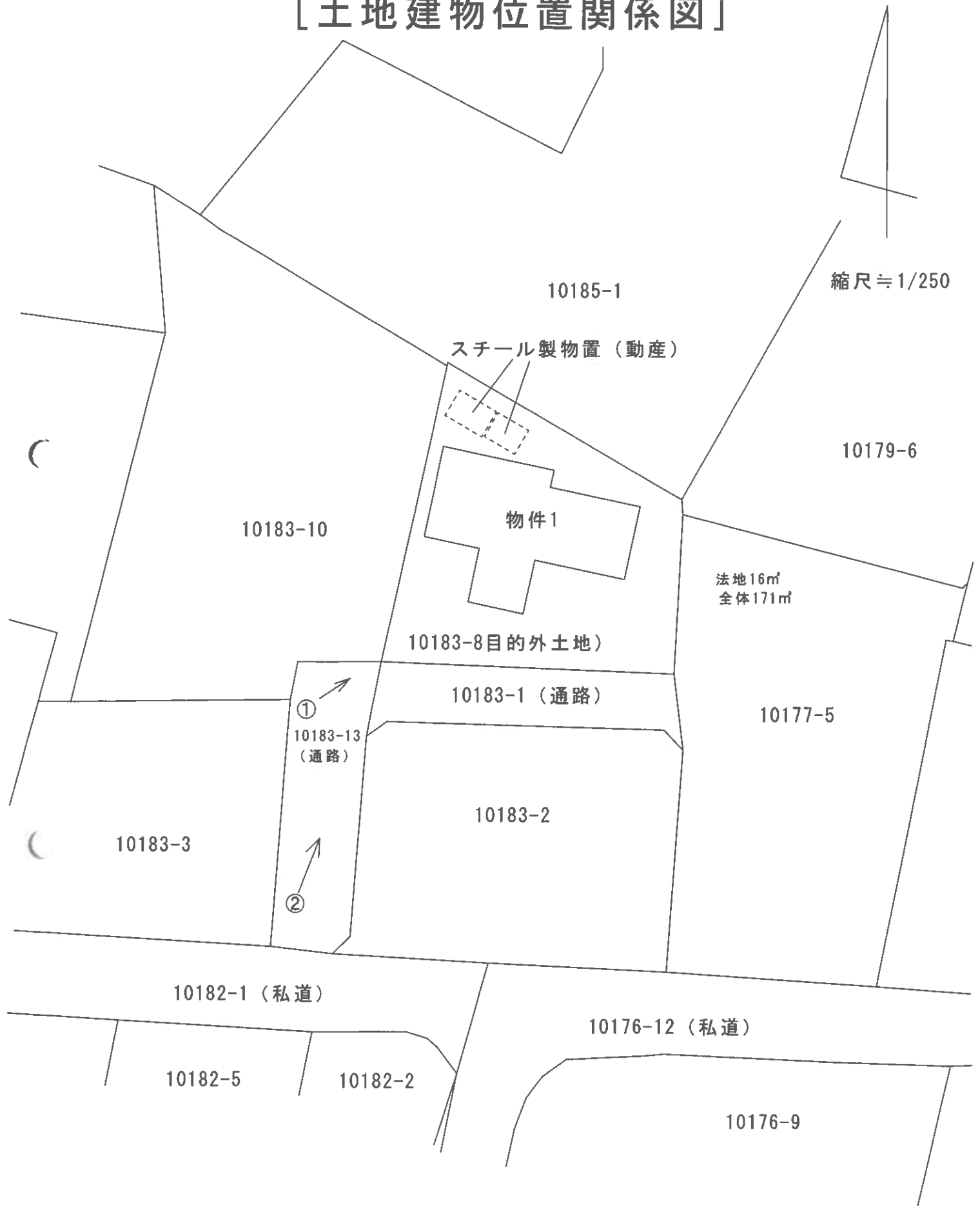
山口県土地家屋調査士会用紙

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 (山口地方事務所岩国支庁管轄)  
 令和8年1月13日 山口地方事務所岩国支庁 登記官

(1) 平成27年7月2日  
この図面に記載されている建物の全部又は一部に  
ついてその所在及び業種番号が変更された日  
上記の日付は、この図面に変更内容を記載した日  
付である。

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

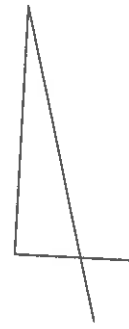
# [土地建物位置関係図]



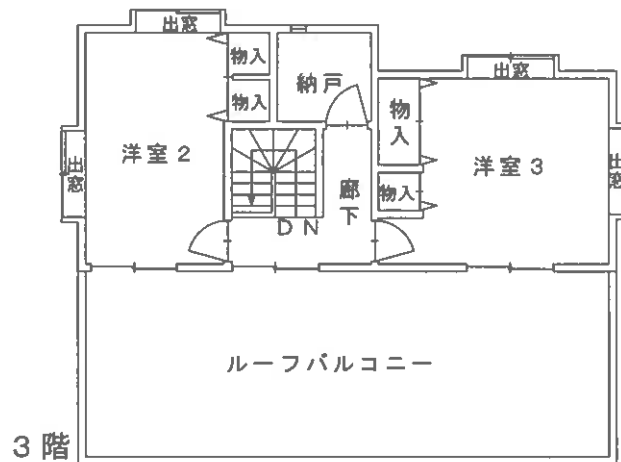
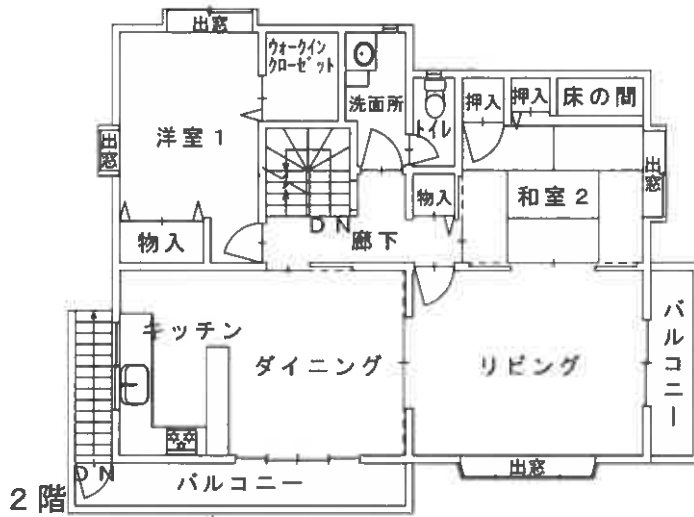
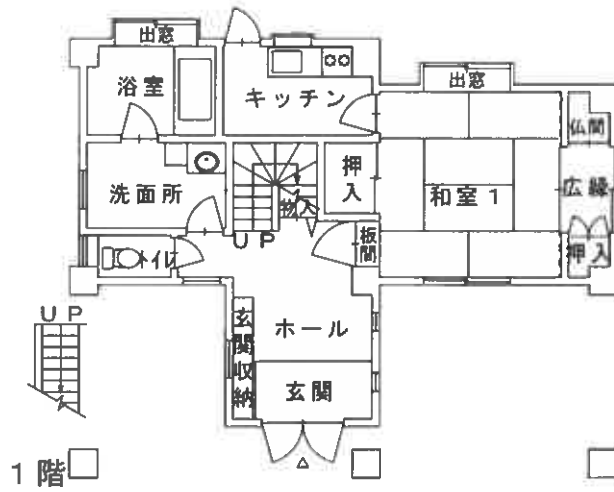
○→は写真番号及び写真撮影方向を示す。

当該図面は土地建物の位置の概要を示すため、建物図面等を基に評価人が作成したもので、精度の高い図面ではない。

# [ 建物間取図 ]



縮尺 ≒ 1 / 150



当該図面は建物の間取の概要を示すため、建物図面等を基に評価人が作成したもので、精度の高い図面ではない。

〈 現 況 写 真 〉

写 真 ①



写 真 ②

