

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月24日

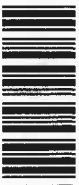
山口地方裁判所下関支部

裁判所書記官 澤 田 辰 也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月 9日 午前 9時00分から 令和 7年10月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年10月22日 午前10時00分 場 所 山口地方裁判所下関支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年11月 5日 午前10時00分 場 所 山口地方裁判所下関支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月24日から当庁不動産競売係に備え置きます。	



513

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8, 078, 000 6, 462, 400	一括	1, 615, 600	82, 780	12, 780
1	1, 486, 000				
2	6, 592, 000				
			</		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 下関市横野町一丁目 |
| | 地 番 | 10 番 13 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 131.38 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 下関市横野町一丁目 10 番地 13 |
| | 家屋 番号 | 10 番 13 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 52.99 平方メートル
2 階 43.06 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 8月 7日

山口地方裁判所下関支部

裁判所書記官 澤 田 辰 也

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 下関市横野町一丁目 |
| | 地 番 | 10 番 13 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 131.38 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 下関市横野町一丁目 10 番地 13 |
| | 家屋 番号 | 10 番 13 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 52.99 平方メートル
2 階 43.06 平方メートル |



令和7年（ケ）第8号
令和7年6月11日受理
令和7年7月25日提出

現 況 調 査 報 告 書

山口地方裁判所下関支部

執 行 官 金 川 直 樹

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 下関市横野町一丁目 |
| | 地 番 | 10 番 13 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 131.38 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 下関市横野町一丁目 10 番地 13 |
| | 家屋 番号 | 10 番 13 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 52.99 平方メートル
2 階 43.06 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	山口県下関市横野町一丁目7番22号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 14条地図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

（注）チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
 （2枚目）

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 本件建物には私が単身で居住しています。 2 屋内で猫2匹を飼育しており、リビング・ダイニングの壁の一部に猫のための換気口を開けている箇所があります。 3 玄関ホールとの間の扉付近のリビング・ダイニングの床に傷があるほかは、本件建物に特に損傷している箇所や不具合のある箇所はありません。 4 本件建物には床暖房設備があります。 5 本件建物の設備等で、リースを受けている物や、割賦販売で購入し所有権留保が設定されている物はありません。 6 本件土地の境界について、争いはありません。 (令和7年7月16日口頭聴取)

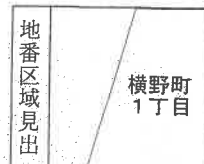
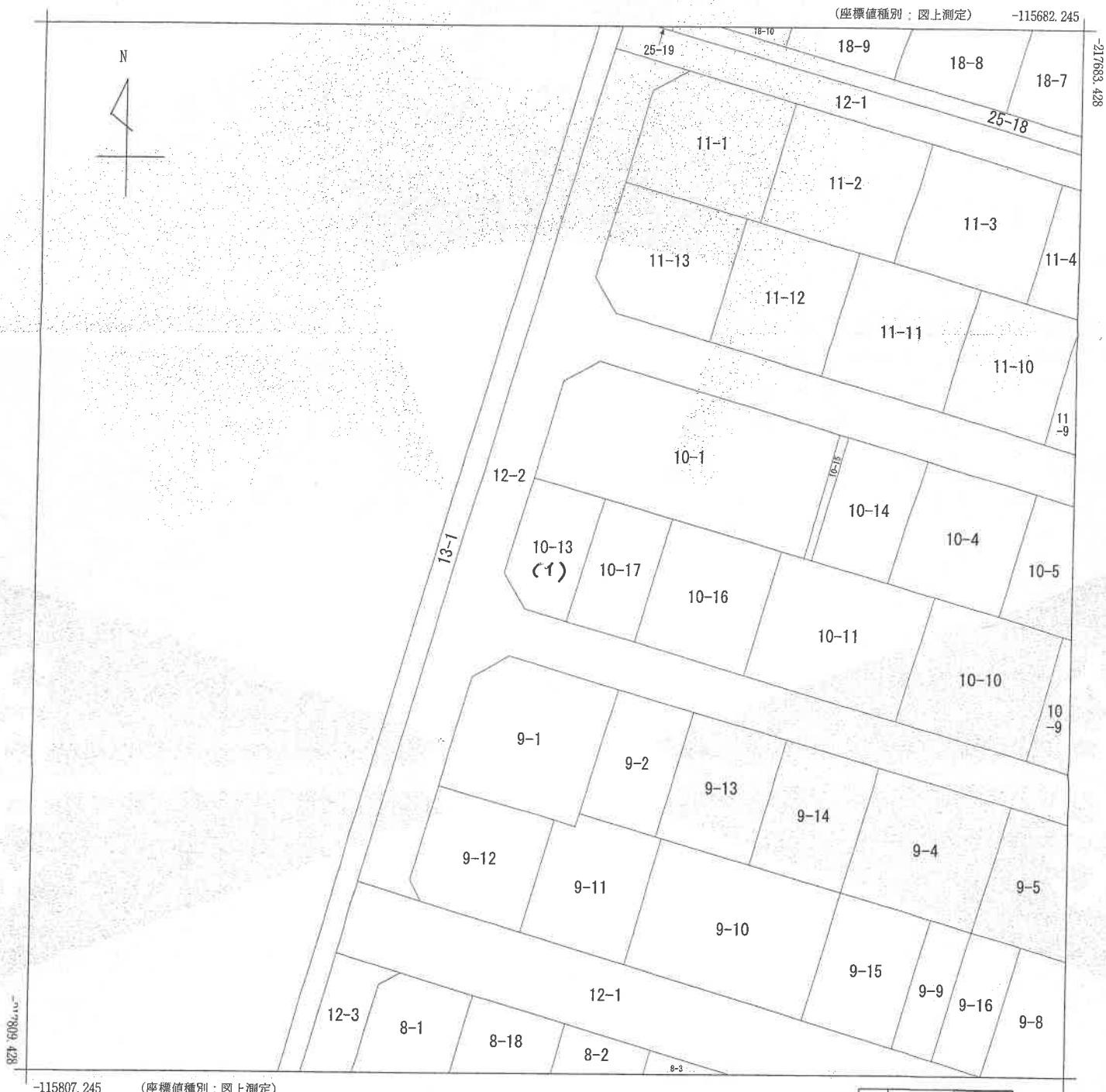
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、関係人の陳述、土地建物位置関係図、間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物は、債務者兼所有者が居住して占有しているものと認められる。
- 3 本件土地の形状は、現地での概測の結果、ほぼ14条地図のとおりであると思われる。
- 4 本件土地が面する地番12番2の土地は下関市所有の公衆用道路である。
- 5 上記意見は、関係人の陳述等の現況調査で得られた限りの情報に基づいて作成したものであり、本件物件の形状、境界、瑕疵その他の権利関係を確定させるものではない。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月13日(金)	執行官室	下関市役所に間取図請求(郵送) 中国電力ネットワーク株式会社に調査囑託書郵送
7年6月18日(水) 9:01~9:02	山口地方法務局 下関支局	登記事項証明書・公図等交付申請
7年6月18日(水) 16:04~16:08	山口地方法務局 下関支局	登記事項証明書・公図等受領
7年6月20日(金) 15:20~15:40	物件所在地	物件確認、写真撮影
7年6月23日(月)	執行官室	現況調査日時通知書・照会書郵送
7年7月5日(土)	執行官室	評価人に間取図等郵送
7年7月16日(水) 12:45~13:00	物件所在地	物件調査(評価人、解錠技術者、立会人同行)、写真撮影、債務者兼所有者から聞き取り(口頭)
(特記事項) ☒ 令和7年7月16日 目的物件は不在で施錠されていると予測されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(5枚目)



請 求 部 分	所 在 下関市横野町一丁目					地 番 10番13	
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座標系又は記号	Ⅲ	分 類 地図(法第14条第1項)	種 類 土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	平成4年7月				備 付 年 月 日 (原図)	平成4年7月17日	補 記 事 項

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月18日
山口地方方法務局下関支局
登記官

請求番号：8-1
(1/1)

縮小 (A3→A4)

(6 枚目)

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月18日 山口地方方法務局下関支局

令和7年6月18日

山口地方法務局下関支局

登記官

(7 日目)

請求番号: 8-2

土地積測圖
土地所在圖

地 番	10-13	10-17
10-13		
10-17		

土地の所在
下関市横野町一丁目

求積表

地 番	(A) 10-13	X _n	Y _n	X _n · (Y _n +1-Y _{n-1})	距離
NO					
水	K1	-217737.642	-115747.316	2584328.072898	11.96
水	K2	-217749.127	-115750.655	198804.952591	5.03
水	K3	-217753.535	-115748.229	-1639377.597340	5.30
水	B2	-217755.018	-115743.131	-2058260.634974	15.51
水	B1	-217740.128	-115738.786	911242.435680	8.88
		合 計	合 計	-262.770785	
		合 計	面 積	131.3853025	
			地 積	131.38	m ²

地 帯	(B) 10-17	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距離
G1	-217740.128	-115738.786	2729504.764352	15.51	
G2	-217758.018	-115743.131	-837486.799228	8.53	
K4	-217757.400	-115734.940	-3723871.251600	15.50	
K5	-217742.514	-115730.597	837437.708844	8.52	
	合 計	合 計	-264.577632		
	合 計	面積	132.2888160		
		面積	132.28	m ²	

永続性のある境界標識

標座點角多區街

点 名	X座標	Y座標
10A07	-217793.186	-115769.376
1A019	-217755.664	-115883.380

標準點照引

点 名	X 座標	Y 座標
永 IN1	-217752.711	-115752.243
永 IN2	-217757.900	-115735.150

器械点	坐标点	测角	方向角	距	曜
IN1	B1	0° 00' 00"	106° 53' 30"	17.86	
	IN2	300° 02' 07"	46° 55' 20"	18.42	
	B2	357° 19' 15"	104° 12' 28"	9.39	
	K4	358° 16' 32"	105° 09' 45"	17.92	
	K5	317° 53' 20"	64° 46' 33"	23.92	
IN2	IN1	0° 00' 00"	286° 53' 13"	17.86	
	B1	61° 33' 01"	348° 26' 14"	18.14	
	B2	2° 58' 05"	289° 51' 18"	8.48	
	K4	95° 53' 44"	22° 46' 57"	0.54	
	K5	89° 35' 51"	16° 29' 04"	16.04	

世界測地系 Ⅲ系 平成27年6月10日

著作

（成27年 7月10日作成）

土合用紙

申請人

地圖番号

縮尺 $1/250$

縮小 (A3→A4)

登記年月日：平成28年5月13日

公用

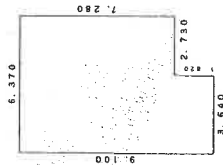
各階平面図

建物図面
(各階平面図)

家屋番号
10番13

建物の所在
下関市横野町一丁目10番地13

1階

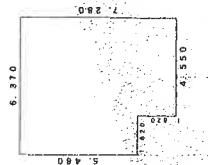


求積表

$2.730 \times 7.280 = 19.8744$
 $3.640 \times 9.100 = 33.1240$
計 52.9984

床面積 52.99 m²

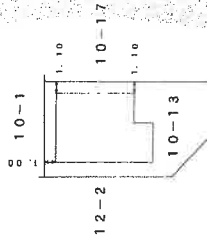
2階



求積表

$4.550 \times 7.280 = 33.1240$
 $1.820 \times 5.480 = 9.9372$
計 43.0612

床面積 43.06 m²



縮小 (A3→A4)

作成者
土地家屋
調査士

5号
13(自作成)

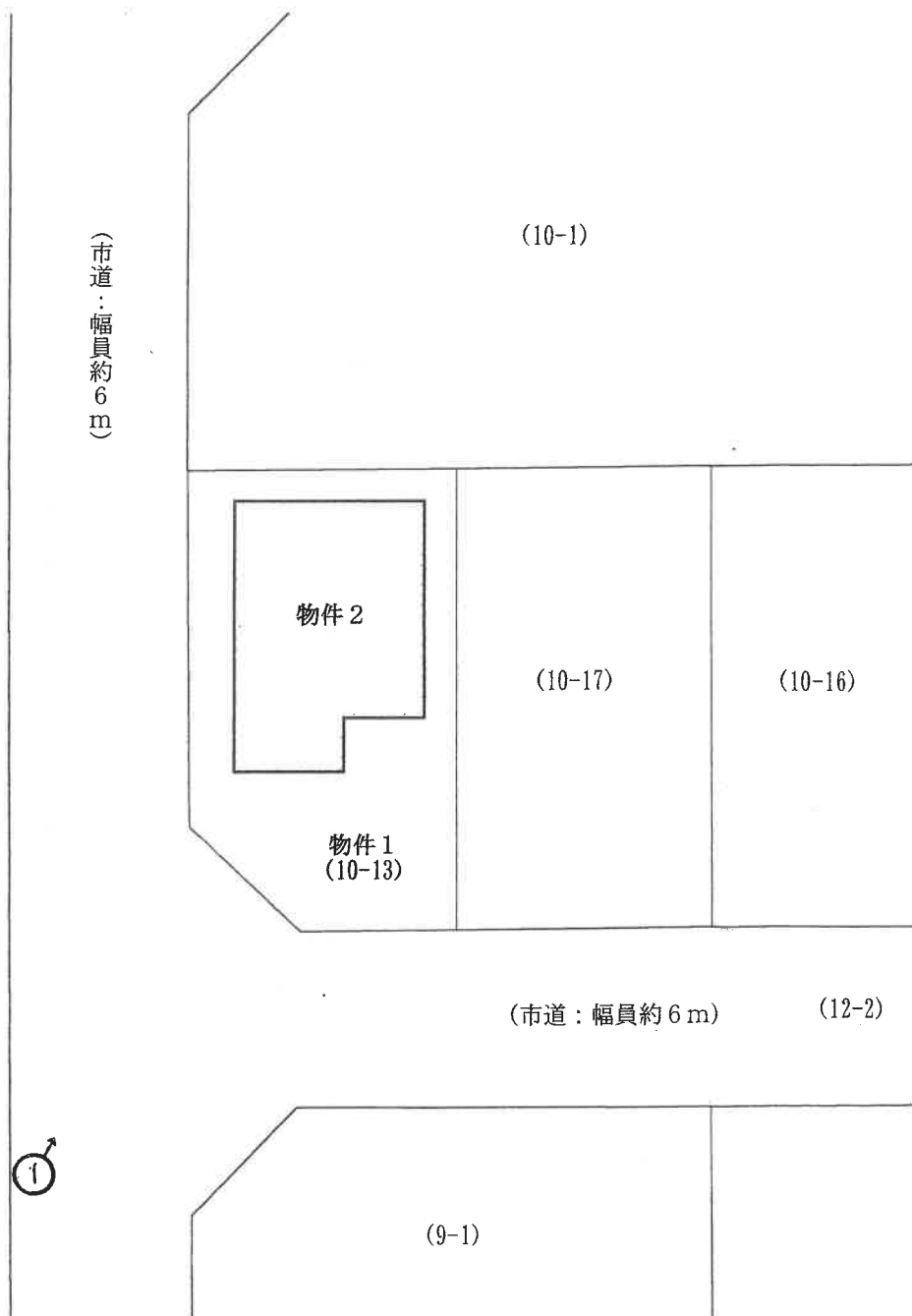
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

山口県土地家屋調査士会用紙

登記官

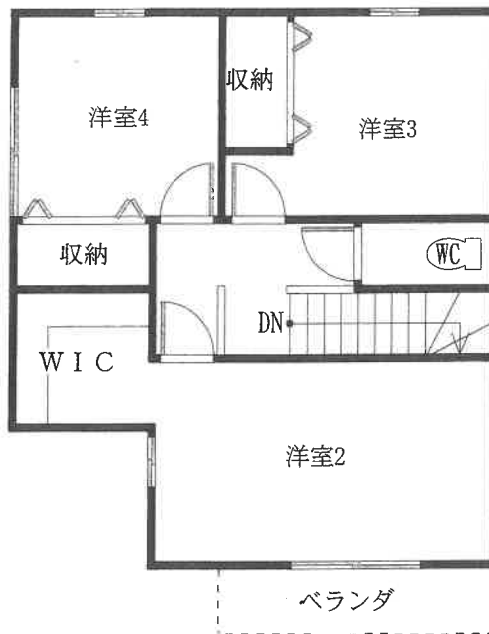


※ 評価人作成図面

写真撮影位置方向



【図面名称】	【事件番号】	【物件番号】	【作成者】	【縮尺】
土地建物位置関係図 ※本図は土地・建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。	令和7年（ケ）第8号	1・2	評価人	約1/250



※ 評価人作成図面

↑ 写真撮影位置方向

【図面名称】 建物間取図	※本図は建物の間取の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。	【事件番号】 令和7年（ケ）第8号	【物件番号】 2	【作成者】 評価人	【縮尺】 約1/100
-----------------	---	----------------------	-------------	--------------	----------------

（10枚目）



写真 1

本件建物の外観

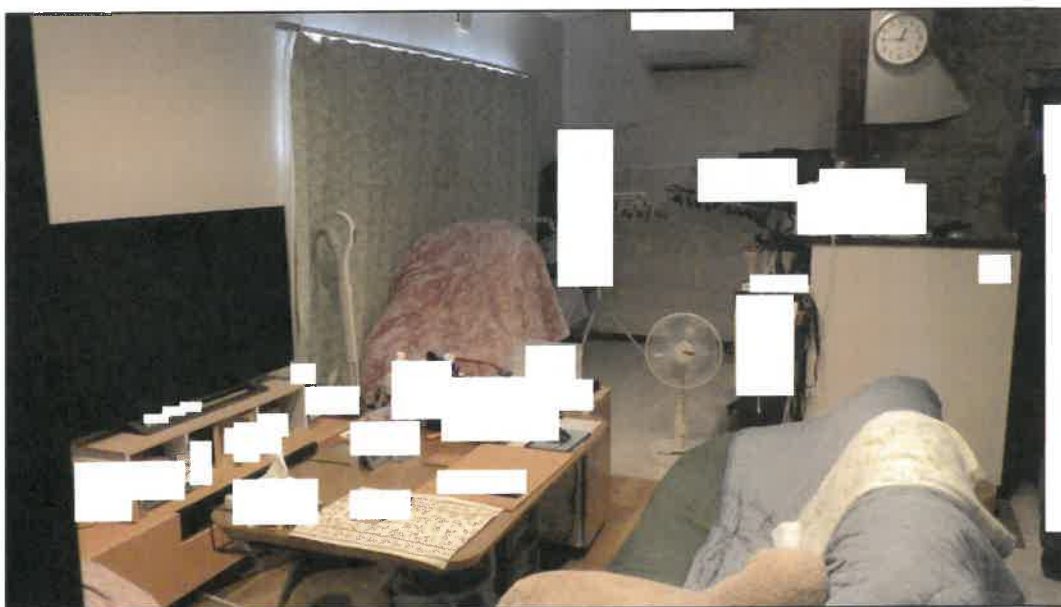


写真 2

1 階
リビング
ダイニング
(LD)



写真 3

1 階
浴室

令和7年（ケ）第8号

令和7年7月16日現地調査

令和7年7月29日評価

山口地方裁判所 下関支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

原田 邦夫

第1 評価額

一括価格	
金 8,078,000円	
内訳価格	
物件 1 (土地)	金 1,486,000円
物件 2 (建物)	金 6,592,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	下関市横野町一丁目 10番13 宅地 131.38㎡	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	下関市横野町一丁目10番地13 10番13 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 52.99㎡ 2階 43.06㎡	
番号	特記事項		
1	物件1土地の形状については、現地調査の結果、概ね公図・地積測量図のとおりである。		
2	物件2建物については、現地調査の結果、ほぼ登記のとおりである。		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R山陰本線『安岡』駅の北西方約1.1km 【道路距離】 『横野』バス停の東方約200m 【道路距離】	
付近の状況	戸建住宅を主体にアパートも見られる住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路幅員等の個別的条件を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% — 都市機能誘導区域外 居住誘導区域内
画地条件	規模 131.38㎡ 形状 略台形 接面状況 角地	間口 約9m 奥行 約15.5m 地勢 ほぼ平坦（一部段差有）
接面道路の状況	南西側幅員約6mの市道※ ¹ に0～約1m程度高位接面する。 北西側幅員約6mの市道※ ² に約1m程度高位接面する。 ※ ¹ 市道：安岡横野町57号線、建築基準法第42条1項1号 ※ ² 市道：安岡横野町55号線、建築基準法第42条1項1号	
土地の利用状況等	本件土地は物件2建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壤汚染等	【土壤汚染について】 対象地について、地歴調査からは土壤汚染が存在することを示す端緒は発見されなかった。よって、土壤汚染の可能性は低いものと推測されるが、専門的な調査は行っておらず、不確定要素があるため、これを評価上考慮外とする。 【埋蔵文化財について】 対象地は、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外に所在する（下関市教育委員会文化財保護課の回答による）。	
特記事項	特になし。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記簿）：平成27年10月19日新築 経過年数：約 10 年 経済的残存耐用年数：約 15 年
仕 様	構 造：木造 2階建
	屋 根：合金メッキ鋼板ぶき
	外 壁：サイディング等
	内 壁：クロス等
	天 井：クロス等
	床：フローリング、CF等
	設 備：電気、ガス、給排水、トイレ、ガス給湯器等
	そ の 他：なし
床面積(現況)	第3 目的物件欄記載のとおり
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：附属資料の「建物間取図」のとおり
品 等	概ね普通
保守管理の状態	概ね普通
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	・本件建物内において、猫が飼育されている。 ・本件建物については、特に目立った破損等は確認されなかったものの、新築後約10年が経過しており、目視できる部分のみならず、目視できない部分においても相応の経年劣化が見込まれる。 ・本件建物に係る瑕疵（設備の不具合、アスベスト含有建材の有無、害虫被害等を含む）については、その詳細は不明である。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	31,100	101 / 100	131.38	100 / 100	4,127,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示価格 下関 ー 21

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $33,000 \text{ 円/㎡} \times 100 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 106 = 31,100 \text{ 円/㎡}$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：必要なし。

◇ 地域格差：街路・交通・環境・行政的条件等を考慮した。

イ 個別格差：

個別的要因	物件1
形状	98 / 100
角地	103 / 100
相乗積	101 / 100

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 本件土地上に存する建物等の状況を総合的に勘案して査定した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再 調 達 原 価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ＝エ
2	180,000	96.05	0.54	9,336,000

イ 現況延床面積：公簿面積による。

ウ 現価率：

- ・残価率 ： 0%
- ・経過年数 ： 10 年
- ・観察減価率 ： 10%
- ・経済的全耐用年数 ： 25 年
- ・経済的残存耐用年数： 15 年

上記数値等に因り、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \text{※現価率} = & \{ \text{残価率 } 0\% + (1 - \text{残価率 } 0\%) \times (\text{経済的残存耐用年数 } 15\text{年} / \text{経済的} \\ & \text{全耐用年数 } 25\text{年}) \} \times (1 - \text{観察減価率 } 10\%) = \underline{\underline{0.54}} \end{aligned}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	4,127,000	40%	法定地上権	1,651,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等及びその割合を上記のとおり査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価 格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減価 修 正 ウ	市 場 性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア＋イ)×ウ ×エ×オ
1	4,127,000	▲ 1,651,000		1.00	0.60	1,486,000
2	9,336,000	＋ 1,651,000	1.00	1.00	0.60	6,592,000
一 括 価 格 (合 計)						8,078,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格【 下関 — 21 】

所 在 : 下関市安岡本町2丁目1774番10外「安岡本町2-3-11」

価 格 : 33,000円/㎡

位 置 : JR山陰本線「安岡」駅から600mに位置する。

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 166㎡

供給処理施設 : 水道・下水

接 面 道 路 : 南側4.5m市道に接面

用 途 指 定 等 : 近隣商業地域(準防火地域)

(建蔽率 80% 、 容積率 200%)

地 域 の 概 要 : 一般住宅や併用住宅等が建ち並ぶ混在住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1 : 2,866,186 円

物件2 : 5,435,262 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料の表示

1 受命物件の位置図(縮尺 1/10,000、1/2,500)

2 公図写し(法務局備付)

3 地積測量図写し(法務局備付)

4 建物図面・各階平面図写し(法務局備付)

5 土地建物位置関係図

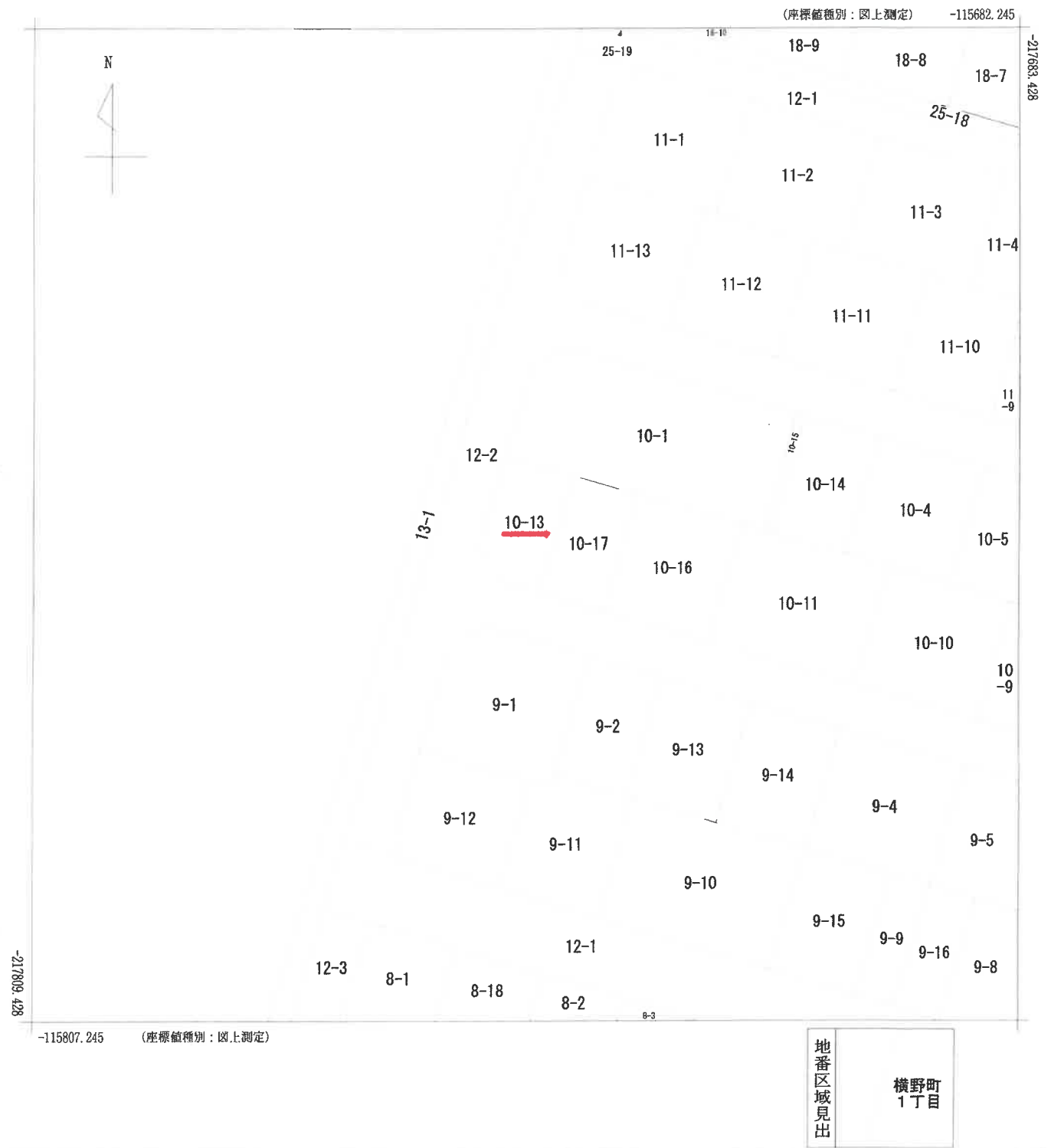
6 建物間取図

7 現況写真



位置図

下関市役所「白図」1:10,000



請求部	所在	下関市横野町一丁目				地番	10番13			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成4年7月				備付年月日(原図)	平成4年7月17日		補記事項		

縮小【A3→A4】

土地積測量圖

地 番	10-13
	10-17

土地の所在
下関市横野一丁目

求積表

地 帶	(A) 10^{-13}	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_n + 1 - Y_{n-1})$	距離
NO					
K1		-217757.642	-115747.316	2584328.672888	11.90
K2		-217749.127	-115750.655	198804.842991	5.30
K3		-217758.535	-115748.249	-1638377.597340	5.03
B2		-217756.018	-115743.181	-2056260.634974	15.31
B1		-2177740.128	-115738.786	91242.435668	8.88
		合 計	合 計	-262.770785	
		合 計	地 積	131.3853925	
				131.38	

地 帶	(B) 10-17	X _n	Y _n	X _n · (Y _n + Y _n - 1)	距離
NO					
B1	-217740.128	-115738.785	2729154.764332	15.51	
B2	-217756.018	-115743.131	-837485.799258	8.53	
K4	-217757.801	-115734.940	-2729154.764332	15.50	
K5	-217742.514	-115730.597	837437.700844	8.52	
		合 計	-264.577632		
	合 計	面 積	132.2888160		
			132.28		

⑤ 永続性のある境界標識

多角点座標

点 名	X 坐标	Y 坐标
10A07	-217793.186	-115769.376
1A019	-217755.664	-115883.380

引照点座標

点 名	X座標	Y座標
IN1	-217752.711	-116752.243
IN2	-217757.900	-115735.150

器械点	靶点	测 角	方位角	距 离
IN1	IN2	0° 00' 00"	106° 53' 13"	17.86
	B1	300° 02' 07"	46° 55' 20"	18.42
	B2	357° 19' 15"	104° 12' 28"	9.39
	K4	358° 16' 32"	105° 09' 45"	17.92
	K5	317° 53' 20"	64° 46' 33"	23.92
IN2	IN1	0° 00' 00"	286° 53' 13"	17.86
	B1	61° 33' 05"	368° 26' 14"	18.14
	B2	2° 58' 05"	289° 51' 18"	8.48
	K4	96° 34' 54"	22° 46' 57"	16.54
	K5	89° 35' 51"	16° 29' 04"	16.04

世界測地系 III 系 平成27年6月10日
測量年月日

作者

人請申

山口県土地家屋調査士会紙

縮小【A3→A4】

縮尺 $1/250$

登記年月日：平成28年5月13日

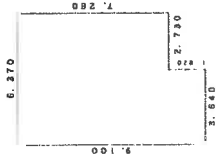
各階平面図

建物図面
(各階平面図)

家屋番号 10番13

建物の所在 下関市横野町一丁目10番地13

1階

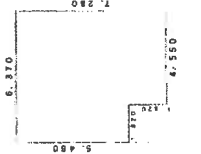


求積表

2.730 × 7.280 = 19.8744
3.640 × 9.100 = 33.1240
計 52.9984

床面積 52.99 m²

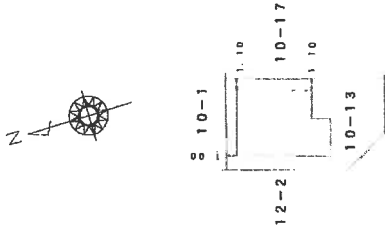
2階



求積表

4.550 × 7.280 = 33.1240
1.820 × 5.480 = 9.9372
計 43.0612

床面積 43.06 m²



作成者

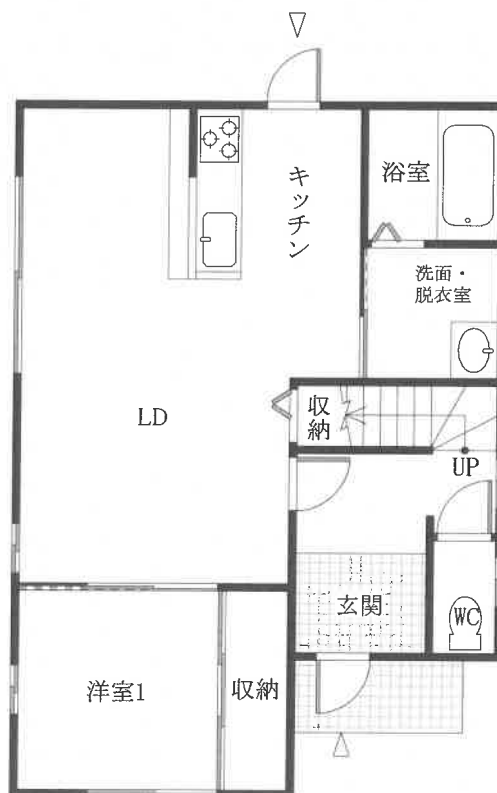
申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

山口県土地家屋調査士会用紙

縮小【A3→A4】



【図面名称】

建物間取図

※本図は建物の間取の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

【事件番号】

令和7年（ケ）第8号

【物件番号】

2

【作成者】

評価人

【縮尺】

約1/100

現況写真

①



②

