

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月11日

山口地方裁判所周南支部執行係

裁判所書記官 山 口 恵 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年12月 2日から 令和 7年12月 8日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7年12月11日 午前10時00分 山口地方裁判所周南支部開札場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8年 1月 8日 午前10時00分 山口地方裁判所周南支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月11日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 周南市上迫町 |
| | 地 番 | 1 0 6 4 番 1 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 1 . 6 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 周南市上迫町 1 0 6 4 番地 1 9 |
| | 家屋 番号 | 1 0 6 4 番 1 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 6 5 . 8 5 平方メートル
2階 6 4 . 8 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 9月30日

山口地方裁判所周南支部執行係

裁判所書記官 山 口 恵 美

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 周南市上迫町
地 番 1064番19
地 目 宅地
地 積 201.61平方メートル
- 2 所 在 周南市上迫町 1064番地19
家屋 番号 1064番19
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 65.85平方メートル
2階 64.80平方メートル



令和 7 年（ケ）第 5 号
令和 7 年 7 月 22 日受理
令和 7 年 9 月 12 日提出

現 況 調 査 報 告 書

山口地方裁判所周南支部
執行官 大 森 幹 也

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 周南市上迫町 |
| | 地 番 | 1 0 6 4 番 1 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 1 . 6 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 周南市上迫町 1 0 6 4 番地 1 9 |
| | 家屋 番号 | 1 0 6 4 番 1 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 6 5 . 8 5 平方メートル
2階 6 4 . 8 0 平方メートル |

不動産の表示	『物件目録』のとおり
住居表示	山口県周南市上迫町4番10号
土地	物件1
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 「その他の事項」のとおり
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	☒ 「その他の事項」のとおり
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 「その他の事項」のとおり ☐ 構造： ☐ 床面積：
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： ☐ 「その他の事項」のとおり 構造： 床面積：
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者（破産管財人） ☐ その他の者 上記の者が本建物を管理し、破産者本人が住居として使用占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	☒ 「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

そ の 他 の 事 項

■物件の概況

本件目的不動産は、一戸建ての居宅とその敷地である。

本件建物には、物件所有者（破産者本人）が家族とともに居住している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

関 係 人 の 陳 述 等

■物件所有者（破産者本人）

この家には、家族で住んでいます。

同居の家族が高齢で、病気があるため、今は引っ越しが困難な状況です。私としては、競売で売れた時には、家賃をお支払いして賃貸で住み続けたいという希望があります。また、家には物が大量にあり、引っ越しとなると、相当大変なことになると思っています。

建物の不具合についてのお尋ねですが、数か月前から給湯器が壊れていて、お風呂が使えない状態です。修理等の予定はありません。

(令和7年8月25日面談聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

執 行 官 の 意 見

■物件の占有について

関係者の陳述、不動産登記事項証明書の内容、住民票の内容、現場の状況等から前記のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年7月23日 (水)	執行官室	家屋見取図写し交付申請書郵送→7月30日受領 (郵券：110円+110円使用)
" " 12:00 - 12:30	山口地方法務局 ☐ 本局 ☒ 周南支局	登記事項証明書等交付 地図等閲覧
" " 13:00 - 13:30	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査
" " 13:55 - 14:10	周南市役所	占有資料交付
令和7年7月24日 (木)	執行官室	物件所有者破産管財人あて調査通知 (ファックス)
令和7年7月31日 (木) 14:00 - 14:10	周南市役所	占有資料交付
" " 15:10 - 15:15	執行官室	物件所有者破産管財人から電話聴取 (占有等調査、 調査日時通知)
" " "	執行官室	物件所有者本人あて調査通知書郵送 (速達) (郵券：410円使用)
令和7年8月4日 (月) 10:30 - 10:40	(携帯電話)	物件所有者本人から電話聴取 (占有等調査、調査日時 調整)
" " "	執行官室	物件所有者破産管財人あて調査日時通知 (ファックス)
令和7年8月25日 (月) 9:30 - 10:20	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、物件所有者 (破産者本 人) と面談、建物立入調査、写真撮影 〔評価人と同行調査〕
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

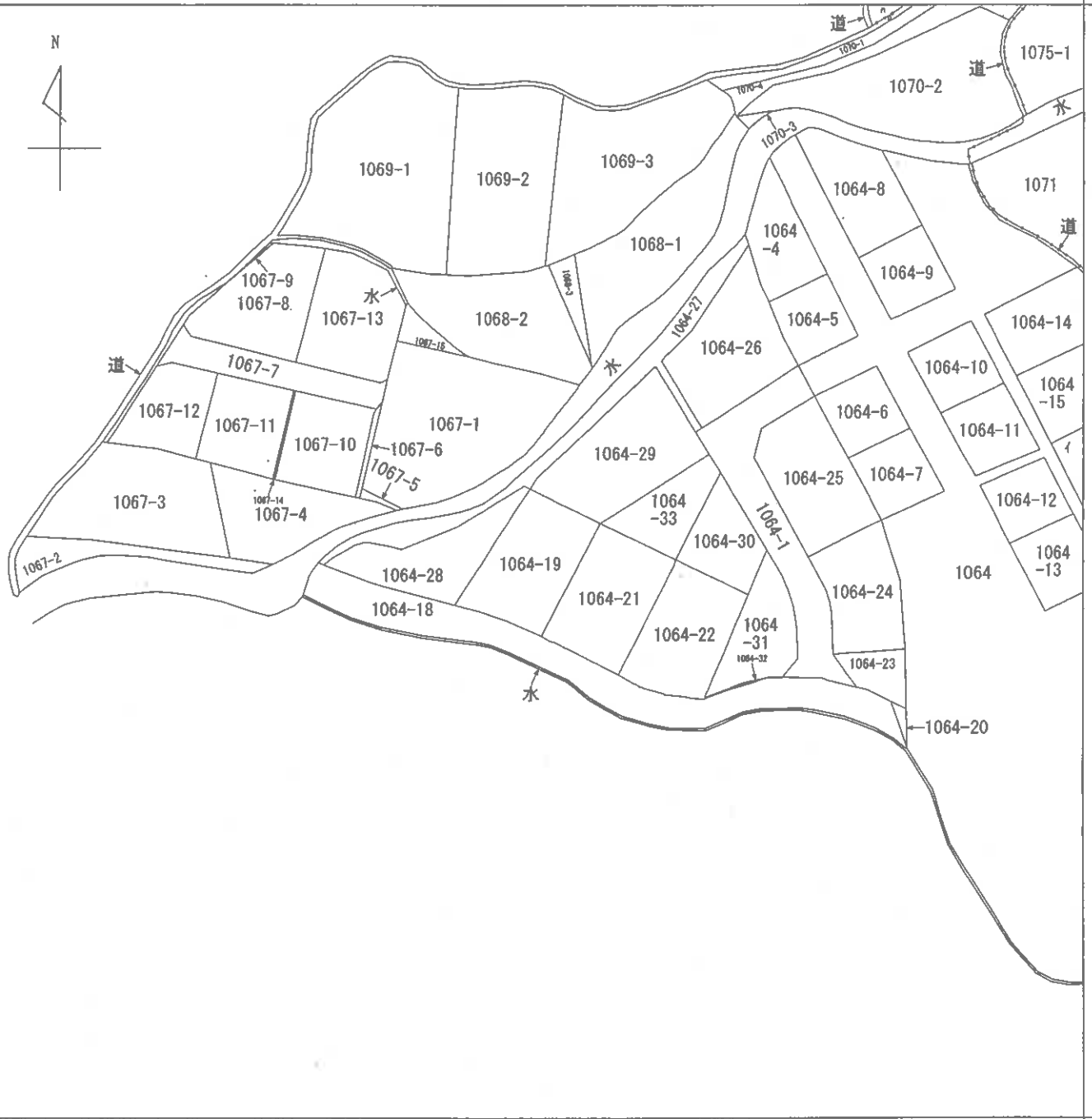
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年8月26日 (火) 10:30 - 10:35	周南市役所	占有資料交付
令和7年9月10日 (水) 9:30 - 9:55	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査 (※評価人作成図面に基づいて補充調査)

(特記事項)

- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- ☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
- ☐



請求部	所在	周南市上迫町				地番	1064番19			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

縮小 (A3-A4)

(8 枚目)

登記年月日：平成13年3月21日

前 1064-19 後 1064-19.21.22 新

1200752

地 番 1064-19, -21, -22

土地の所在 周南市 新南陽市土迫町

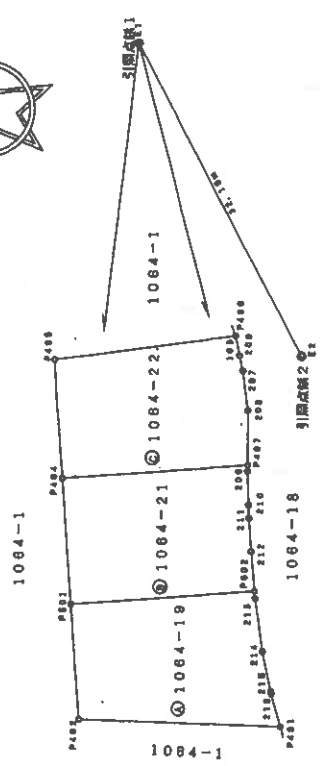
土地所在図
地積測量図

昭・平 13 年 3 月 21 日 登記

地番 ④ 1064-21				
点 名	境界線	X n	Y n	辺 長
P501	全周プレート (泳)	498.076	450.073	17.07
P502	#	481.410	453.783	3.82
212	赤ペンキ	482.281	457.314	3.04
211	#	482.921	480.283	1.23
210	#	483.182	481.488	3.06
208	#	483.710	484.513	0.53
P487	全周プレート (泳)	483.788	485.048	17.21
P484	#	500.583	481.287	11.50
倍面積				106.2109860
面積				106.21
地積				m ²

地番 ④ 1064-22				
点 名	境界線	X n	Y n	辺 長
P484	全周プレート (泳)	500.583	481.287	17.21
P487	#	483.788	485.048	4.98
208	赤ペンキ	484.491	488.988	3.87
207	#	485.505	473.487	1.38
206	#	485.898	474.780	1.83
193	#	486.838	476.488	0.02
P486	全周プレート (泳)	486.848	476.520	18.84
P495	#	502.840	471.888	10.82
倍面積				186.7082280
面積				186.70
地積				m ²

地積計算面積 384.9342380 m²



引張点・境界点表	
引張点	引張点
X座標	498.587
Y座標	501.410
方位角	233-20-22
距離	32.19
境界点	13-10-28
P487	35-05-00
P493	50.88

地番 ④ 1064-19				
点 名	境界線	X n	Y n	辺 長
P482	全周プレート (泳)	495.791	438.825	18.70
P481	#	477.208	441.924	3.12
218	赤ペンキ	478.508	444.770	0.23
215	#	478.592	444.888	3.88
214	#	478.888	448.448	4.87
213	#	481.251	452.131	0.88
P502	全周プレート (泳)	481.410	453.783	17.07
P501	#	498.078	450.073	10.50
倍面積				201.8150430
面積				201.81
地積				m ²

申請人

地図番号

縮尺 1/500

作製者 土地家屋調査士

山口県土地家屋調査士会用紙

(平成 13 年 3 月 21 日作製)

縮小 (A3-A4)

登記年月日：平成14年1月21日

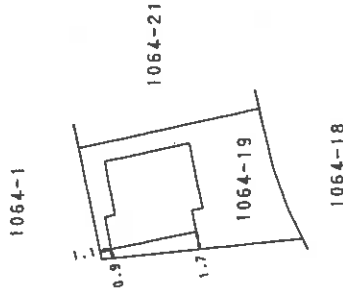
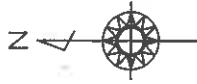
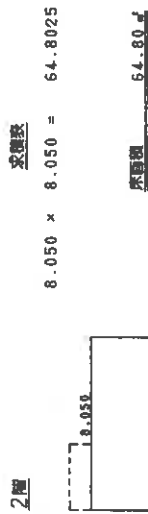
5201041 各階平面図

家屋番号 1064番19

建物図面 1052

建物の所在 新潟県上野市 1064番地19

昭和44年1月21日登記



作製者 土地家屋調査士

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

山口県土地家屋調査士会用紙

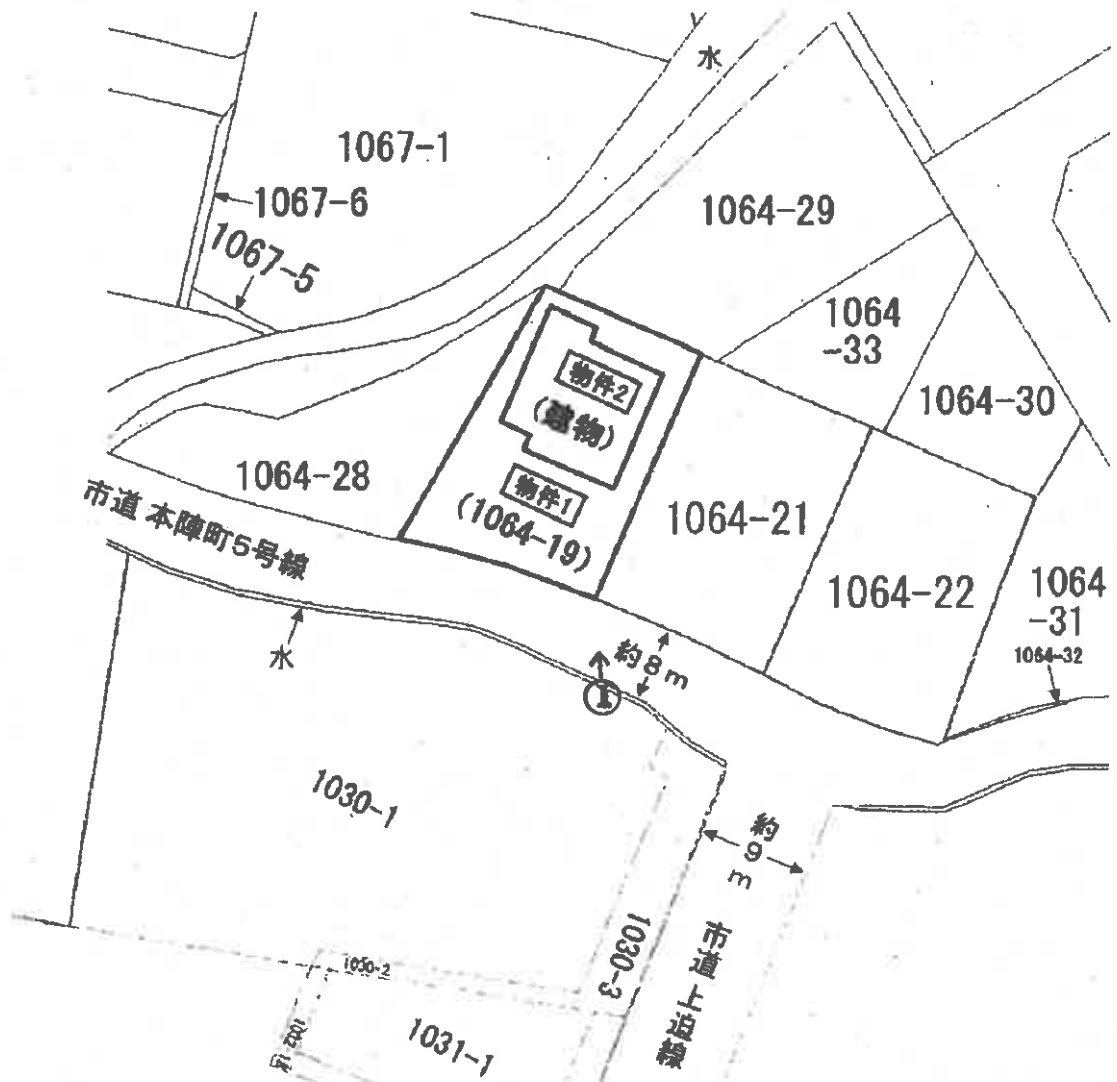
縮小 (A3-A4)

(10 枚目)

土地建物位置関係図

4

縮尺約1/500



(11 枚目)

※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

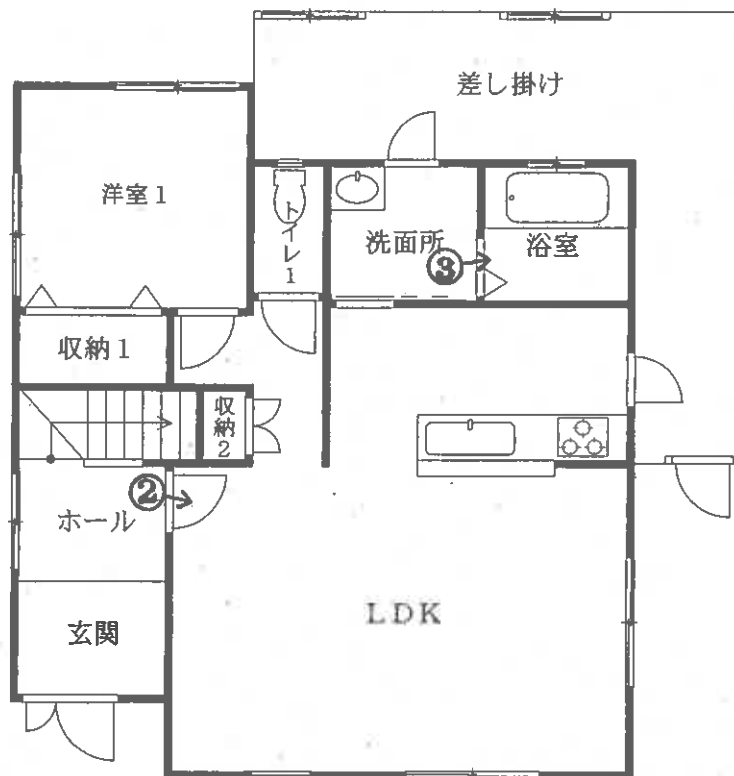
本図は法務局備付の地図に準ずる図面・地積測量図・建物図面等を基に
現地調査のうえ評価人が作成したものであり、詳細な図面ではない。

建物間取図

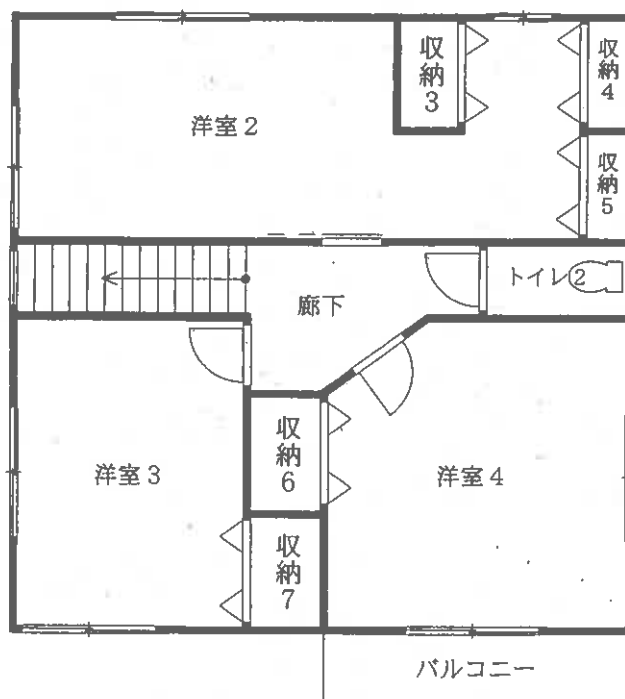
4

物件 2

1 階



2 階



※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

縮尺 約 1/100

(12 枚目)

○写真1



物件2

○写真2



・LDK

○写真3



・浴室

令和7年(ケ)第5号

令和7年8月25日 現地調査

令和7年9月16日 評 価

山口地方裁判所 周南支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

中野 亘

第1 評 価 額

一 括 価 格		
金 6,941,000 円		
内 訳 価 格		
物 件 1 (土 地)	金	2,302,000 円
物 件 2 (建 物)	金	4,639,000 円

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評 価 の 条 件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目地積	周南市上迫町 1064番19 宅地 201.61 m ²	左記に同じ
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	周南市上迫町 1064番地19 1064番19 居宅 木造スレート葺2階建 1階 65.85 m ² 2階 64.80 m ² 合計 130.65 m ²	左記に同じ
番号	特記事項		
1	法務局備付けの地区に準ずる図面、地積測量図等の確認資料を基に調査を行い、概ね一致を確認した。		
2	法務局備付けの建物図面等の確認資料を基に調査を行い、概ね一致を確認した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R山陽本線『福川』駅の北西方約1,300m【道路距離】 周南市立 福川小学校の北西方約950m【道路距離】 マルキュウ 福川店の北方約1,600m【道路距離】	
付近の状況	戸建住宅や共同住宅が見られる郊外寄りに所在する住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路幅員等の個別的条件を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% 無 周南市景観計画区域 土砂災害警戒区域(土石流) 都市機能誘導区域外、居住誘導区域外
画地条件	規模 : 201.61 m ² 間口 : 約 12 m 奥行 : 約 17 m	形状 : ほぼ長方形 接面状況 : 中間画地 地勢 : 概ね平坦
接面道路の状況	南側 幅約8m舗装道路に対して概ね等高接面 ※1 ※1 市道 本陣町5号線〔建築基準法第42条1項1号道路〕	
土地の利用状況等	本件土地は、物件2建物の敷地として利用されている。 東側、西側、北側の三方は戸建住宅の敷地として利用されおり、道路挟んで南側は空地となっている。	
供給処理施設	上水道 : あり ガス配管 : あり（現状では利用していないが引込可） 下水道 : あり (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特 記 事 項	①【土壌汚染について】 閉鎖登記簿や古地図等の資料によると、目的土地を含む一帯はかつては農地(田)であったが、昭和27年頃に宅地へと地目変更され、社宅の敷地等として利用されていたが、平成12年に分筆、平成14年には目的建物が建築されて、調査時点に至っている。土壌汚染の端緒は認められなかったが、専門的な調査を経たおらず、不確定な部分もあるため、評価上考慮外とした。 ②【埋蔵文化財について】 周南市文化振興課文化財担当に確認したところ、目的土地は周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外であることが判明した。 ③【土砂災害警戒区域について】 目的物件は、全体が土砂災害警戒区域(土石流)に該当する。 ④【画地内の高低について】 駐車場部分は道路と等高となっている一方で、建物敷地部分は約0.5m程度盛土されている。 ⑤【差し掛けについて】 建物に沿って、北側と東側に差し掛けが設けられている。
----------------	---

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）： 平成14年1月8日 新築 経過年数： 約24年 経済的残存耐用年数： 約6年
仕 様	構 造： 木 造
	屋 根： スレート葺
	外 壁： サイディング 他
	内 壁： クロス貼 他
	天 井： クロス貼 他
	床： フローリング 他
	設 備： 電気、水道、下水等
	そ の 他： —
床面積（現況）	1階 約 65.85 m ² 2階 約 64.80 m ² 合計 約 130.65 m ²
現況用途等	現況用途： 居 宅 間取り： 別添建物間取図参照
品 等	中 等
保守管理の状況	普 通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・ I IIヒーター、換気扇、エアコン、照明等が見られたが、動作は未確認である。 ・ 調査時点で給湯器が壊れており、風呂が使えない状況となっている。修理等の予定もない。 ・ 建物内には家具や備品等が見られ、大量の生活用品が堆積している。 ・ 建物内の各所に棚等が追加で設けられている。 ・ 昭和56年6月の新耐震基準の施行以降に竣工した建物である。 ・ 特定化学物質等障害予防規則改定によりアスベスト含有量1重量%超の建材が禁止された平成7年4月以降に竣工した建築物であるが、実地目視調査でのアスベスト等有害物質の使用の有無については不明である。 ・ 目的物件について、目視の範囲内ではシロアリが存在については確認できなかった。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格（円） ア×イ×ウ×エ＝オ
1	30,500	104 / 100	201.61	100 / 100	6,395,000

(百円単位を四捨五入)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査価格 周南 ー 17

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 38,900 \text{ 円/㎡} \times 100.4 / 100 & \times & 100 / 104 & \times & 100 / 123 & = & 30,500 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正： 方位による補正

◇ 地域格差：街路・交通・環境・行政的条件等を考慮した。

イ 個別格差：下記のとおり

個別的要因	個別的要因(細項目)	増 減 価 率	
画 地	方 位	+ 4	104 / 100
個 別 格 差 (相乗積)		104 / 100	

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ＝エ
2	220,000	130.65	0.180	5,174,000

(百円単位を四捨五入)

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現価率

物件2

- ・残価率 : 0%
- ・経過年数 : 24 年
- ・観察減価率 : 10%
- ・経済的全耐用年数 : 30 年
- ・経済的残存耐用年数: 6 年

上記数値等により、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{※現価率} = \left[\text{残価率 } 0\% + (1 - \text{残価率 } 0\%) \times (\text{経済的残存耐用年数 } 6 \text{ 年} / \text{経済的全耐用年数 } 30 \text{ 年}) \right] \times (1 - \text{観察減価率 } 10\%) = \underline{\underline{0.180}}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	6,395,000	40%	法定地上権	2,558,000

(百円単位を四捨五入)

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価 格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減価 修 正 ウ	市 場 性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア+イ)×ウ ×エ×オ
1	6,395,000	▲ 2,558,000		1.00	0.60	2,302,000
2	5,174,000	+ 2,558,000	1.00	1.00	0.60	4,639,000
一 括 価 格 (合 計)						6,941,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格【 周南 — 17 】

所 在 : 周南市中巖町2353番31

価 格 : 38,900 円/㎡

位 置 : JR山陽本線「福川」駅の西方、道路距離約1,300mに位置する。

価 格 時 点 : 令和 6 年 7 月 1 日

地 積 : 232 ㎡

供給処理施設 : 水道・ガス・下水

接 面 道 路 : 南東側 6 m 市道 に接面

用途指定等 : 第1種中高層住居専用地域

(建蔽率 60% 、 容積率 200%)

地域の概要 : 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 : 4,274,132 円

物件2 : 2,246,825 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

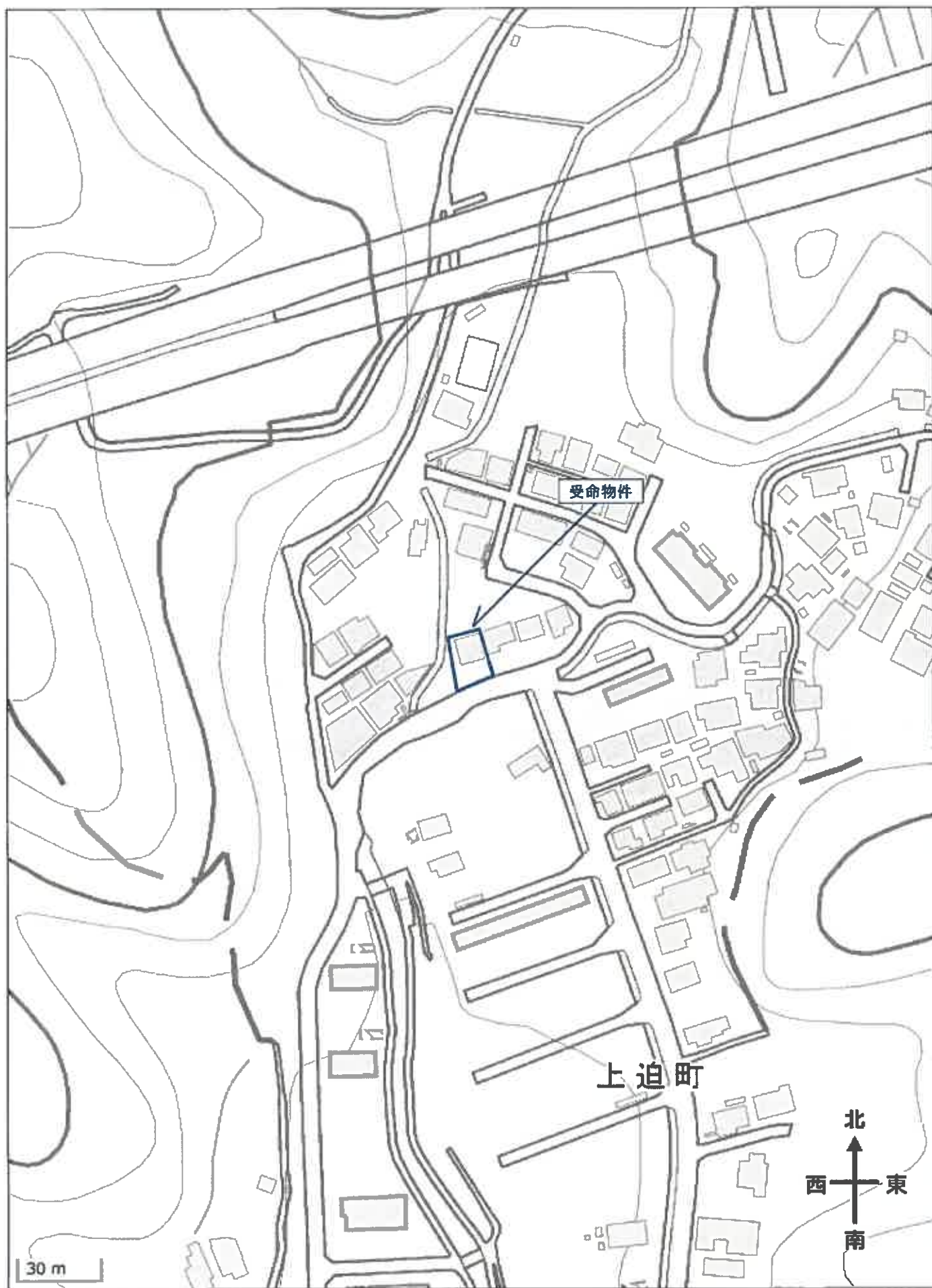
第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図(地理院地図)
- 2 公図写し(法務局備付)
- 3 土地所在図・地積測量図写し(法務局備付)
- 4 建物図面・各階平面図写し(法務局備付)
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上



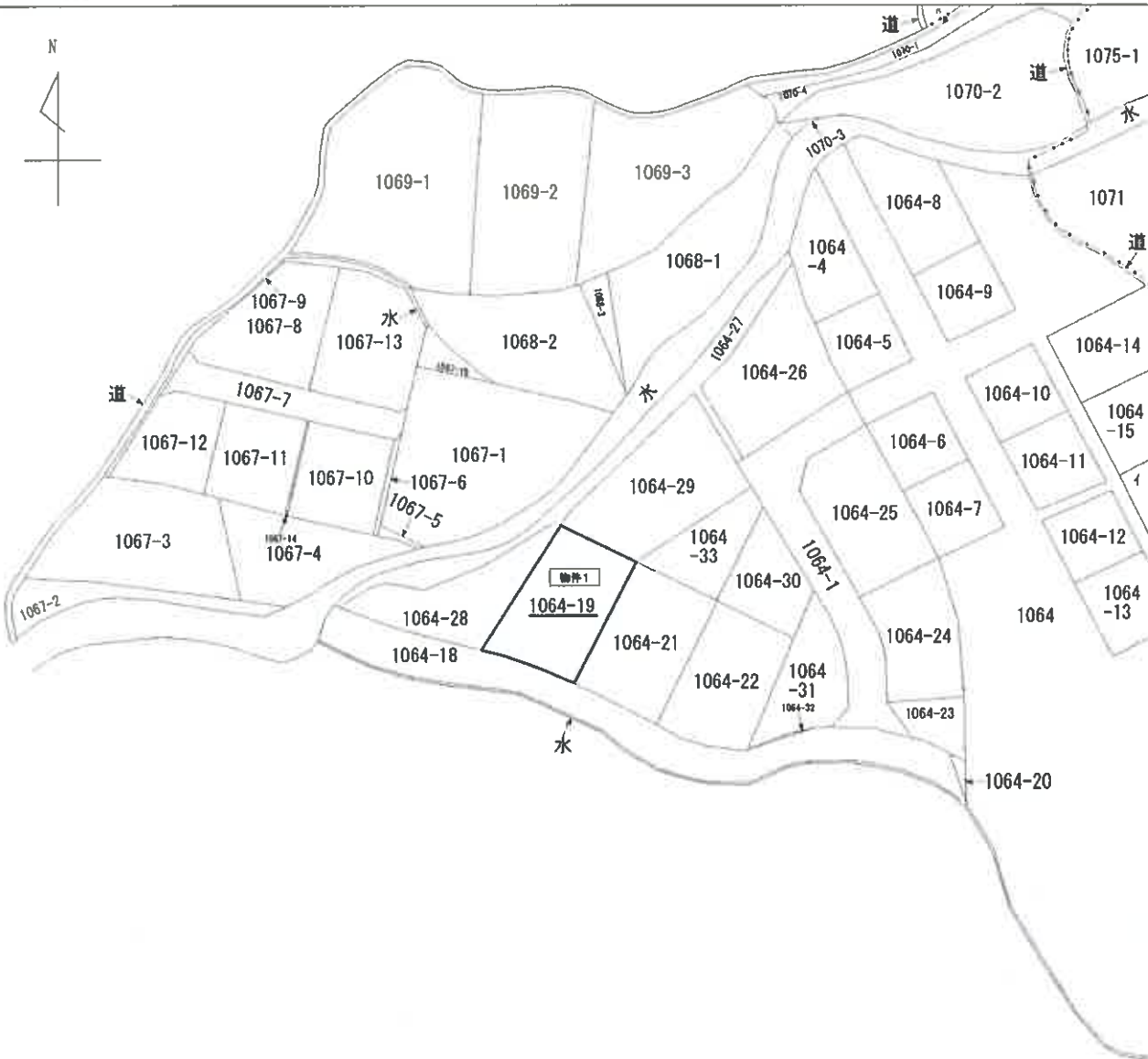
受命物件の表示は概ねの位置及び範囲を図示したもので、実際の規模・形状とは異なることがある。



受命物件の表示は概ねの位置及び範囲を図示したもので、実際の規模・形状とは異なることがある。

1064-16 1076-1

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。



請求部	所在	周南市上迫町				地番	1064番19			
出力縮	縮尺不明	精度分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日 (原図)				補記事項		

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

登記年月日：平成12年12月18日

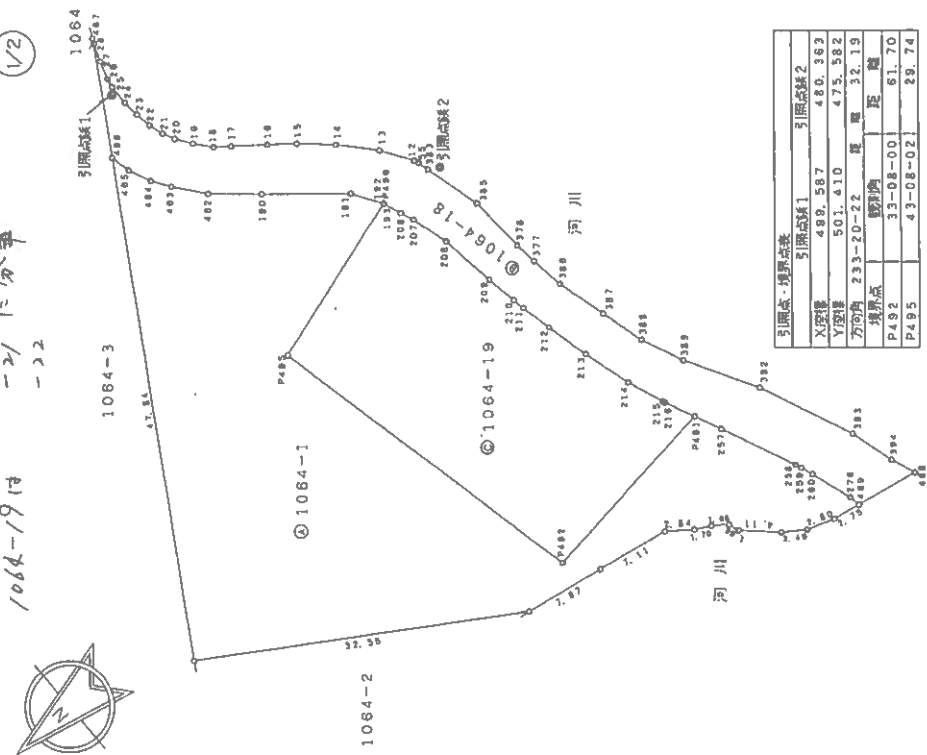
新 1064-1 後 1064-1、18、19、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31、32
1200749

地 番
土地の所在

1064-18、-19、-20、-21、-22、-23、-24、-25、-26、-27、-28、-29、-30、-31、-32
新潟県南蒲原郡

土地所在図
地積測量図
昭和12年(2)月18日 登記

点 名	境界線	X _n	Y _n	辺 長	X _n (Y _{n+1} -Y _n)-Y _n (X _{n+1} -X _n)
488	境界線	503.445	496.904	11.48	5900.375400
487	金属板	497.436	506.665	0.53	4517.688388
28		497.667	508.187	1.79	-1068.988716
27		498.338	504.517	1.80	-1691.857510
26		498.882	502.792	0.88	-1291.106618
25		499.061	501.929	1.91	-1388.387702
24		499.073	500.010	1.59	-1751.746230
23		498.889	498.418	1.57	-1568.821416
22		498.755	496.666	1.45	-1470.828495
21		498.392	485.470	1.31	-1284.201584
20		497.751	494.289	1.74	-1302.614367
19		496.757	492.853	2.02	-1497.225598
18		495.289	491.275	1.71	-1307.585471
17		494.137	490.214	3.46	-1591.121140
16		491.426	488.055	2.83	-1942.606978
15		489.225	486.261	3.75	-2127.150300
14		488.470	483.707	4.20	-2771.906060
13		483.675	480.563	3.46	-2925.750075
12		481.786	477.858	0.48	-1816.392030
55		481.606	477.208	1.05	-710.850456
383		481.368	476.182	5.69	-3140.926200
385		479.902	470.683	5.57	-5307.716120
378		479.507	465.122	2.19	-3710.904673
377		479.271	462.844	3.30	-2808.872053
386		478.777	458.879	4.99	-3868.518160
387		477.458	454.864	4.39	-4329.589144
388		476.358	450.611	4.42	-3957.582284
389		474.593	446.556	7.78	-5125.604400
392		470.715	436.811	9.95	-7470.247050
393		466.730	430.886	4.45	-6264.450060
394		465.550	426.389	2.55	-3110.805100
488		464.628	424.004	8.17	-512.482478
489	金属プレート	470.664	425.286	1.05	1092.411144
276	赤ペンキ	470.847	426.325	4.28	2400.378008



引張点・境界点表	引張点1	引張点2
X座標	489.587	480.382
Y座標	501.410	475.582
方位角	233-20-22	度 距
境界点	32.19	
P492	33-08-00	51.70
P495	43-08-02	28.74

作製者
山口県土地家屋調査士会
平成12年12月18日(作製)

申請人
地図番号

縮尺
1/500

登記年月日：平成12年12月18日

土地所在図
地積測量図

地番 1064-18.-19.-1

土地の所在 新豊町赤上迫町
周南市

1200750

昭和12年12月18日登記

2/2

260	赤ペンキ	472.222	430.384	1.20	2453.193280
259	赤ペンキ	472.617	431.520	0.93	817.827410
258	赤ペンキ	472.853	432.114	7.91	3710.004638
257	赤ペンキ	478.038	439.366	2.81	4669.913160
P491	金属プレート	477.208	441.924	3.12	2578.821224
216	赤ペンキ	478.508	444.770	0.23	1455.191498
215	赤ペンキ	478.592	444.888	3.89	1780.281378
214	赤ペンキ	479.896	448.448	4.87	3908.752920
213	赤ペンキ	481.251	453.131	4.30	4266.771366
212	赤ペンキ	482.261	457.314	3.04	3449.130672
211	赤ペンキ	482.921	460.283	1.23	2021.024385
210	赤ペンキ	483.152	461.499	3.06	2043.732960
209	赤ペンキ	483.710	464.513	5.50	4091.702890
208	赤ペンキ	484.491	469.958	3.87	4347.822234
207	赤ペンキ	485.505	473.487	1.38	2341.105110
206	赤ペンキ	485.999	474.780	1.83	1483.342989
193	赤ペンキ	486.838	476.488	0.02	846.750120
P496	金属プレート	486.845	478.520	0.05	35.325085
192	赤ペンキ	486.661	476.571	3.25	1355.837548
191	赤ペンキ	488.422	479.306	8.55	4070.997370
190	赤ペンキ	494.888	484.906	5.17	4464.386606
462	プラスチック杭	498.765	488.327	3.57	3114.288660
463	金属板	500.959	491.150	2.03	2259.828049
464	金属板	502.101	492.838	2.28	1905.473285
465	金属板	502.997	494.945	2.00	2045.185802
倍面積					780.863165
面積					390.4315825
地積					390.43 m ²

地番 ② 1064-19						
点 名	境界線	X _n	Y _n	辺 長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
P491	金属プレート	477.208	441.924	3.12	2359.783670	
216	赤ペンキ	478.508	444.770	0.23	1485.191498	
215	赤ペンキ	478.592	444.986	3.89	1780.261378	
214	赤ペンキ	479.898	448.448	4.87	3908.752920	
213	赤ペンキ	481.251	453.131	4.30	4266.771366	
212	赤ペンキ	482.261	457.314	3.04	3448.130672	
211	赤ペンキ	482.921	460.283	1.23	2021.024385	
210	赤ペンキ	483.152	461.489	3.06	2043.732960	
209	赤ペンキ	483.710	464.513	5.50	4091.702890	
208	赤ペンキ	484.491	469.958	3.87	4347.822234	
207	赤ペンキ	485.505	473.487	1.38	2341.105110	
206	赤ペンキ	485.999	474.780	1.83	1483.342989	
193	赤ペンキ	486.838	476.498	0.02	846.750120	
P496	金属プレート	486.845	478.520	16.94	-2257.548155	
P495	金属板	502.940	471.859	32.82	-18455.383300	
P492	金属板	495.791	439.825	16.70	-14841.503685	
倍面積					-1189.060852	
面積					594.5304260	
地積					594.53 m ²	

総面積 984.9820085 m²

地番	1064-19	境界線	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
2171	900826	984.9820085	1186.9388175	1186.93	1186.93	1186.93

作製者

申請人

地図番号

縮尺 1/

(平成12年12月18日作製)

山口県土地家屋調査士会用紙

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

登記年月日：平成13年3月21日

前1064-19後1064-19、21、22新

1200752

土地所在図

地番 1064-19、-21、-22

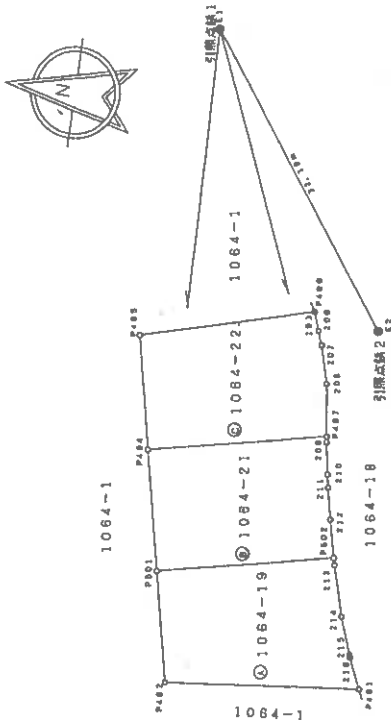
土地の所在 周南市
新南陽市土迫町

昭和13年3月21日登記

地番 ① 1064-21					
点名	境界線	X n	Y n	辺長	Xn(Yn+1-Yn-1)
P501	全属プレート(水)	488.078	450.073	17.07	-3737.577312
P502	#	481.410	453.793	3.62	3485.888110
212	赤ペンキ	482.261	457.314	3.04	3129.873890
211	#	482.822	460.283	1.23	2021.024385
210	#	483.152	461.499	3.08	2013.732860
208	#	483.710	464.513	0.53	1715.718370
P497	全属プレート(水)	483.786	465.046	17.21	-1555.855778
P494	#	500.583	461.297	11.50	-7495.229258
				倍面積	-392.421932
				面積	196.2108660
				地積	196.21 m ²

地番 ② 1064-22					
点名	境界線	X n	Y n	辺長	Xn(Yn+1-Yn-1)
P494	全属プレート(水)	500.583	461.297	17.21	-3410.471879
P487	#	483.786	465.046	4.98	4190.070548
208	赤ペンキ	484.491	469.958	3.67	4088.588331
207	#	485.505	473.487	1.38	2343.105110
206	#	485.899	474.780	1.83	1483.342989
193	#	486.838	476.498	0.02	846.750120
P486	全属プレート(水)	488.645	476.520	16.94	-2257.548155
P495	#	502.940	471.859	10.82	-7856.255620
				倍面積	-393.410458
				面積	196.7083280
				地積	196.70 m ²

総合面積 594.5942380 m²



引換点・境界線			
引換点線1	引換点線2	引換点線3	引換点線4
488.587	480.383	480.383	480.383
501.410	475.582	475.582	475.582
233-20-22	幅	幅	幅
13-10-28	32.18	32.18	32.18
P487	13-10-28	38.64	38.64
P493	35-03-00	50.88	50.88

地番 ③ 1064-19					
点名	境界線	X n	Y n	辺長	Xn(Yn+1-Yn-1)
P492	全属プレート(水)	485.781	439.825	18.70	-4040.200859
P491	#	477.208	443.924	3.12	2359.783870
216	赤ペンキ	478.508	444.770	0.23	1485.191498
215	#	478.592	444.868	3.99	1760.281378
214	#	478.886	448.448	4.87	3808.752810
213	#	481.251	453.131	0.68	2572.288595
P502	全属プレート(水)	481.410	453.793	17.07	-1472.151780
P501	#	488.078	450.073	10.50	-8857.153504
				倍面積	-403.230088
				面積	201.8150430
				地積	201.81 m ²

作製者

申請人

縮尺 1/500

(平成13年3月21日作製)

山口県土地家屋調査士会用紙

登記年月日：平成14年1月21日

5201041

各階平面図

家屋番号 1064番19

建物図面
(各階平面図)

建物の所在 新南陽市上道町1064番地19

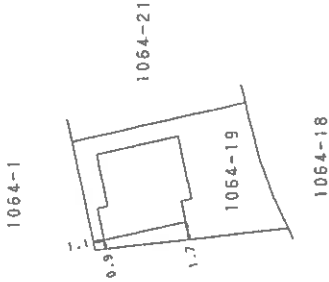
昭和14年1月21日 登記



1階



2階



作製者

山口県土地家屋調査士会
(平成14年1月17日作製)

縮尺 1/250

申請人

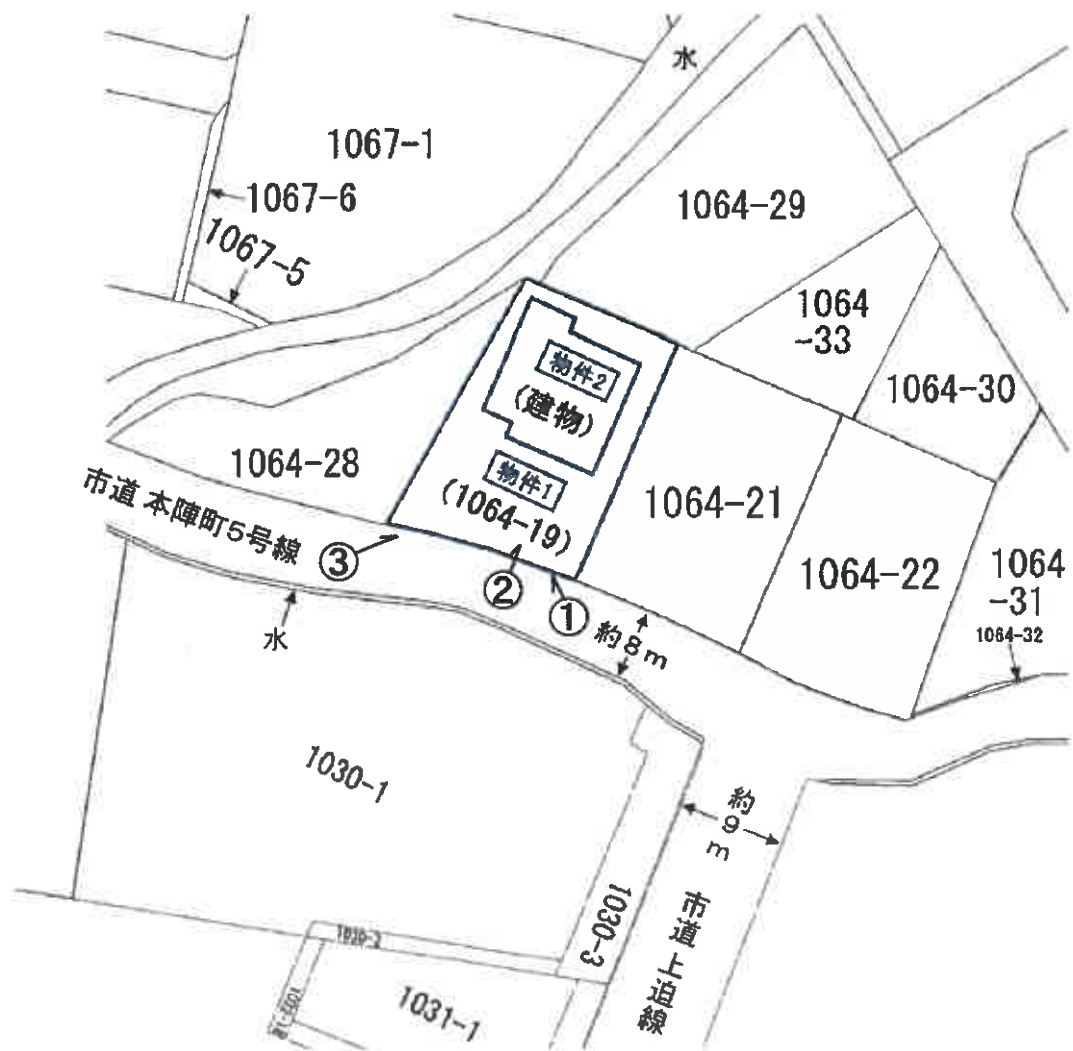


縮尺 1/500

土地建物位置関係図

4

縮尺約1/500



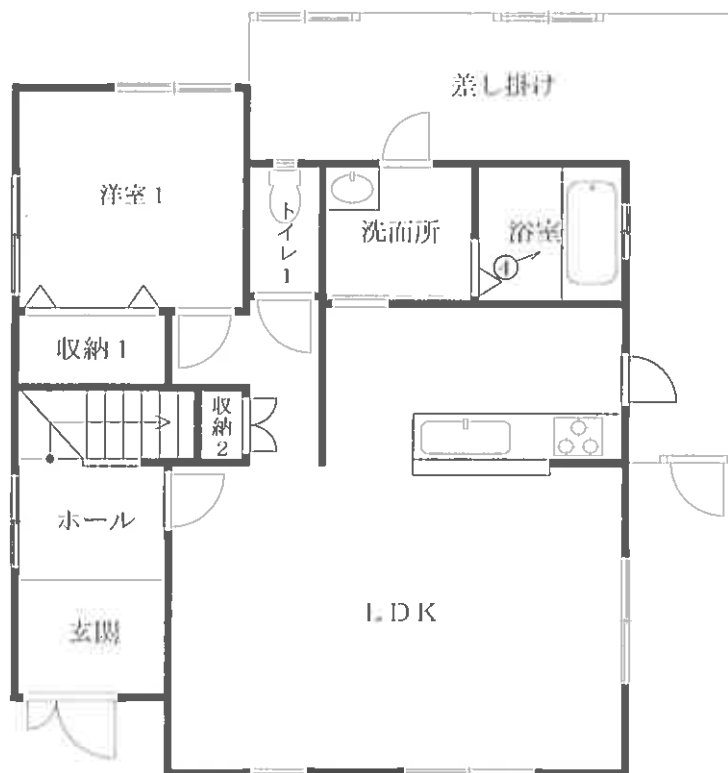
本図は法務局備付の地図に準ずる図面・地積測量図・建物図面等を基に
現地調査のうえ評価人が作成したものであり、詳細な図面ではない。

建物間取図

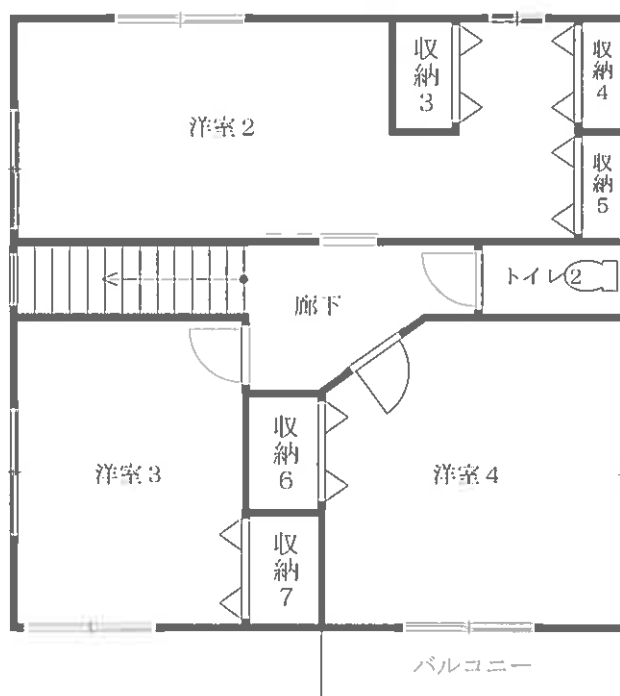


物件 2

1 階



2 階



縮尺 約 1 / 1 0 0

現況写真 1

①



②



③



現 況 写 真 2

④

1 階
浴室

