

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 13 日

山口地方裁判所周南支部執行係

裁判所書記官 坂 根 昭 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 3 日から 令和 8 年 2 月 9 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日 場 所	令和 8 年 2 月 12 日 午前 10 時 00 分 山口地方裁判所周南支部開札場
売却決定 期日 場 所	令和 8 年 3 月 5 日 午前 10 時 00 分 山口地方裁判所周南支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 13 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8, 140, 000 6, 512, 000	一括	1, 628, 000	87, 545	13, 783
1	1, 368, 000				
2	6, 772, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 周南市勝間ヶ丘三丁目 |
| | 地 番 | 7 9 5 番 1 4 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 9 6 . 0 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 周南市勝間ヶ丘三丁目 7 9 5 番地 1 4 0 |
| | 家屋 番号 | 7 9 5 番 1 4 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメントかわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 4 . 8 2 平方メートル
2 階 5 7 . 2 6 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7 年 10 月 29 日

山口地方裁判所周南支部執行係

裁判所書記官 坂 根 昭 一

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。



- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 周南市勝間ヶ丘三丁目 |
| | 地 番 | 7 9 5 番 1 4 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 9 6 . 0 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 周南市勝間ヶ丘三丁目 7 9 5 番地 1 4 0 |
| | 家屋 番号 | 7 9 5 番 1 4 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメントかわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 4 . 8 2 平方メートル
2 階 5 7 . 2 6 平方メートル |



令和 7 年（ケ）第 6 号
令和 7 年 8 月 12 日受理
令和 7 年 9 月 19 日提出

現 況 調 査 報 告 書

山口地方裁判所周南支部

執行官 大 森 幹 也

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 周南市勝間ヶ丘三丁目 |
| | 地 番 | 795番140 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 296.09平方メートル |
| 2 | 所 在 | 周南市勝間ヶ丘三丁目795番地140 |
| | 家屋 番号 | 795番140 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメントかわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 64.82平方メートル
2階 57.26平方メートル |



(2 枚目)

そ の 他 の 事 項

■物件の概況

本件目的不動産は、一戸建ての居宅とその敷地である。

本件建物は、現在、居住しているものはなく、空き家であるが、家財道具、日用品等が残されている。

■物件1（土地）について

(形状)

土地の東側（低い。駐車スペース部分）と西側（高い。建物敷地部分）で高低差がある。

添付した「地積測量図」（直接該当する部分のみを添付している。）は、合筆（平成12年7月19日）前のものである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執 行 官 の 意 見

■物件の占有について

物件所有者本人の陳述は得られなかったが、不動産登記事項証明書の内容、住民票（除票）の内容、現場の状況等から前記のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年8月12日 (火)	執行官室	家屋見取図写し交付申請書郵送→8月25日受領 (郵券：110円+110円使用)
令和7年8月14日 (木) 8:35 — 9:05	周南市役所	占有資料交付
" " " " 12:30 — 13:00	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査
" " " " 13:30 — 14:00	山口地方法務局 ☐ 本局 ☒ 周南支局	登記事項証明書等交付 地図等閲覧
" " " "	執行官室	物件所有者あて調査通知書郵送(速達)→連絡等なし (郵券：410円使用)
令和7年9月3日 (水) 9:00 — 10:00	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、建物立入調査、写真撮影 〔評価人と同行調査〕

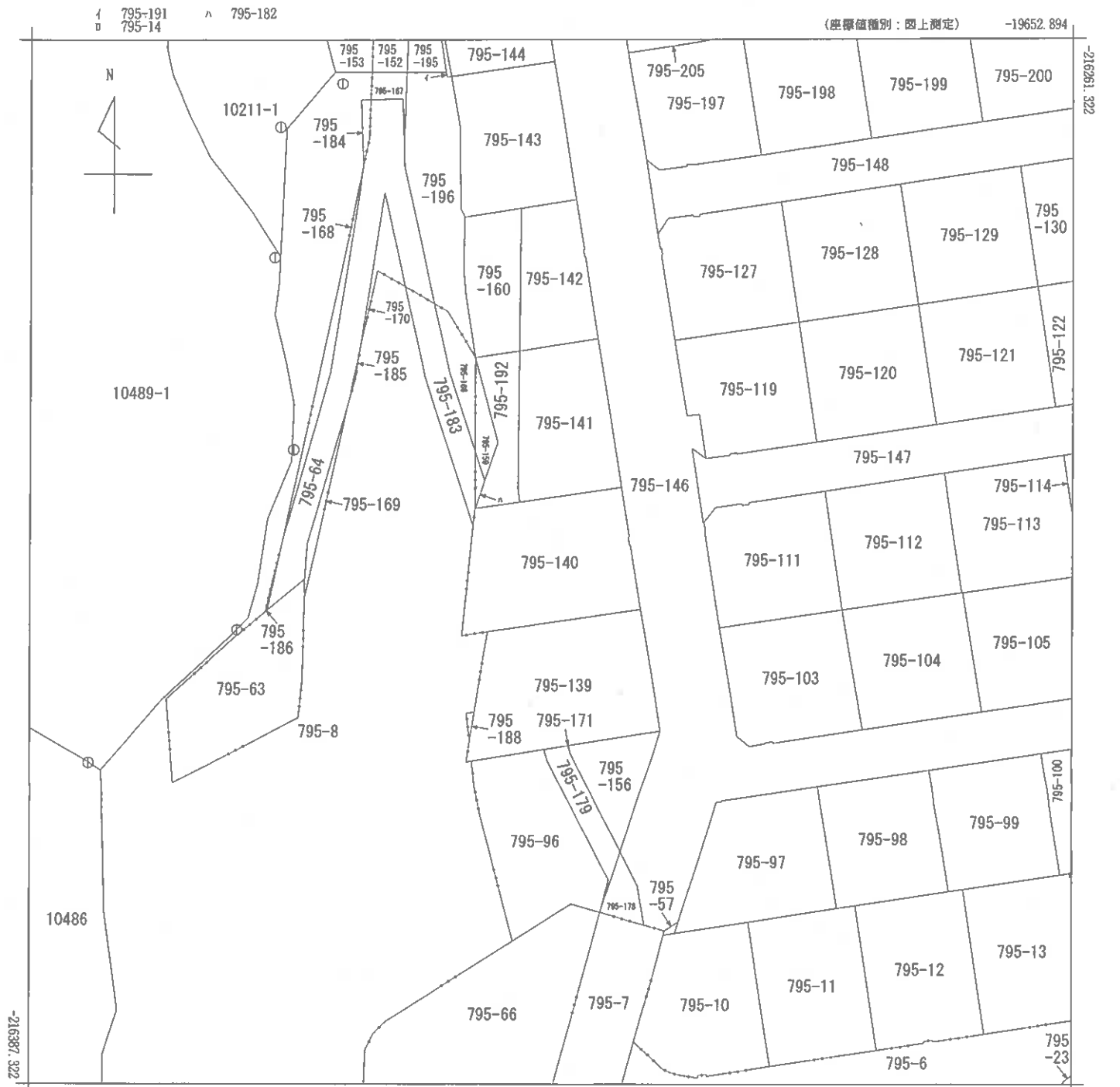
(特記事項)

■ 令和7年9月3日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
目的物件は不在であったので、立会人を立ち会わせて、建物内に立ち入った。



(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)



請求部分	所在	周南市勝間ヶ丘三丁目				地番	795番140			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和62年3月				備付年月日(原図)	平成1年4月1日		補記事項		

縮小 (A3→A4)

登記年月日：平成12年7月4日

1403574

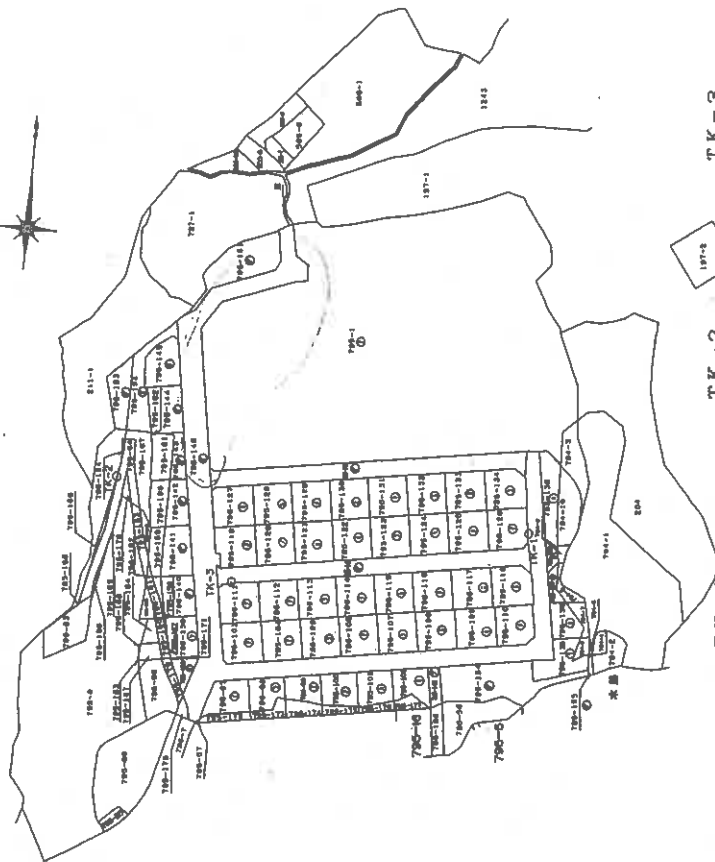
前	795-1	後	795-1、97、156	新
795-97、152、154、156、196、191 -195、197、234				
795-1、153、155、156、157、158、159、160、161、162、163、164、165、166、167、168、169、170、171、172、173、174、175、176、177、178、179、180、181、182、183、184、185、186、187、188、189、190、191、192、193、194、195、196、197、198、199、200、201、202、203、204、205、206、207、208、209、210、211、212、213、214、215、216、217、218、219、220、221、222、223、224、225、226、227、228、229、230、231、232、233、234、235、236、237、238、239、240、241、242、243、244、245、246、247、248、249、250、251、252、253、254、255、256、257、258、259、260、261、262、263、264、265、266、267、268、269、270、271、272、273、274、275、276、277、278、279、280、281、282、283、284、285、286、287、288、289、290、291、292、293、294、295、296、297、298、299、300、301、302、303、304、305、306、307、308、309、310、311、312、313、314、315、316、317、318、319、320、321、322、323、324、325、326、327、328、329、330、331、332、333、334、335、336、337、338、339、340、341、342、343、344、345、346、347、348、349、350、351、352、353、354、355、356、357、358、359、360、361、362、363、364、365、366、367、368、369、370、371、372、373、374、375、376、377、378、379、380、381、382、383、384、385、386、387、388、389、390、391、392、393、394、395、396、397、398、399、400、401、402、403、404、405、406、407、408、409、410、411、412、413、414、415、416、417、418、419、420、421、422、423、424、425、426、427、428、429、430、431、432、433、434、435、436、437、438、439、440、441、442、443、444、445、446、447、448、449、450、451、452、453、454、455、456、457、458、459、460、461、462、463、464、465、466、467、468、469、470、471、472、473、474、475、476、477、478、479、480、481、482、483、484、485、486、487、488、489、490、491、492、493、494、495、496、497、498、499、500、501、502、503、504、505、506、507、508、509、510、511、512、513、514、515、516、517、518、519、520、521、522、523、524、525、526、527、528、529、530、531、532、533、534、535、536、537、538、539、540、541、542、543、544、545、546、547、548、549、550、551、552、553、554、555、556、557、558、559、560、561、562、563、564、565、566、567、568、569、570、571、572、573、574、575、576、577、578、579、580、581、582、583、584、585、586、587、588、589、590、591、592、593、594、595、596、597、598、599、600、601、602、603、604、605、606、607、608、609、610、611、612、613、614、615、616、617、618、619、620、621、622、623、624、625、626、627、628、629、630、631、632、633、634、635、636、637、638、639、640、641、642、643、644、645、646、647、648、649、650、651、652、653、654、655、656、657、658、659、660、661、662、663、664、665、666、667、668、669、670、671、672、673、674、675、676、677、678、679、680、681、682、683、684、685、686、687、688、689、690、691、692、693、694、695、696、697、698、699、700、701、702、703、704、705、706、707、708、709、710、711、712、713、714、715、716、717、718、719、720、721、722、723、724、725、726、727、728、729、730、731、732、733、734、735、736、737、738、739、740、741、742、743、744、745、746、747、748、749、750、751、752、753、754、755、756、757、758、759、760、761、762、763、764、765、766、767、768、769、770、771、772、773、774、775、776、777、778、779、780、781、782、783、784、785、786、787、788、789、790、791、792、793、794、795、796、797、798、799、800、801、802、803、804、805、806、807、808、809、810、811、812、813、814、815、816、817、818、819、820、821、822、823、824、825、826、827、828、829、830、831、832、833、834、835、836、837、838、839、840、841、842、843、844、845、846、847、848、849、850、851、852、853、854、855、856、857、858、859、860、861、862、863、864、865、866、867、868、869、870、871、872、873、874、875、876、877、878、879、880、881、882、883、884、885、886、887、888、889、890、891、892、893、894、895、896、897、898、899、900、901、902、903、904、905、906、907、908、909、910、911、912、913、914、915、916、917、918、919、920、921、922、923、924、925、926、927、928、929、930、931、932、933、934、935、936、937、938、939、940、941、942、943、944、945、946、947、948、949、950、951、952、953、954、955、956、957、958、959、960、961、962、963、964、965、966、967、968、969、970、971、972、973、974、975、976、977、978、979、980、981、982、983、984、985、986、987、988、989、990、991、992、993、994、995、996、997、998、999、1000				

面積一覽表

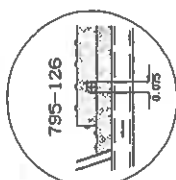
符号	地番	用地面積	面積
①	795-97	186.5636125	
②	795-98	143.1748775	
③	795-99	128.7176205	
④	795-100	161.3407165	
⑤	795-101	165.1302110	
⑥	795-102	153.4467345	
⑦	795-103	219.2497630	
⑧	795-104	211.7044830	
⑨	795-105	211.7047390	
⑩	795-106	211.7015340	
⑪	795-107	211.7033980	
⑫	795-108	211.7077370	
⑬	795-109	214.6322705	
⑭	795-110	202.3181395	
⑮	795-111	217.9573195	
⑯	795-112	211.7076985	
⑰	795-113	211.7013875	
⑱	795-114	211.7038030	
⑲	795-115	211.7157965	
⑳	795-116	211.7070325	
㉑	795-117	214.6214760	
㉒	795-118	214.9040010	
㉓	795-119	212.6263315	
㉔	795-120	211.7195835	
㉕	795-121	211.7080160	
㉖	795-122	211.7053240	
㉗	795-123	211.6979915	
㉘	795-124	211.6949725	
㉙	795-125	214.6076945	
㉚	795-126	210.2272670	
㉛	795-127	220.9166090	
㉜	795-128	211.7061805	
㉝	795-129	211.7078245	
㉞	795-130	211.7152985	
㉟	795-131	211.7026210	
㊱	795-132	211.7055125	
㊲	795-133	214.6069515	
㊳	795-134	214.4866355	
㊴	795-135	191.4039920	
㊵	795-136	125.1190690	
㊶	795-137	47.8448770	
合計面積		15293.4986630	

地番	795-1	合計面積	敷地
26148.7226065	15293.4986630	10855.2239435	
合計面積		10855.22m ²	

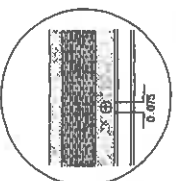
符号	地番	用地面積	面積
㊷	795-138	182.6840520	
㊸	795-139	171.8202815	
㊹	795-140	183.9435685	
㊺	795-141	199.7253370	
㊻	795-142	138.7576950	
㊼	795-143	92.6310895	
㊽	795-144	213.2207225	
㊾	795-145	209.5928540	
㊿	795-146	2884.6102610	
㋀	795-147	715.3626720	
㋁	795-148	717.2809305	
㋂	795-149	61.4633820	
㋃	795-150	37.1123995	
㋄	795-151	358.5937075	
㋅	795-152	238.3123575	
㋆	795-153	168.2806835	
㋇	795-154	523.5180295	
㋈	795-155	11.5037730	
㋉	795-156	76.6657745	
合計面積		15293.4986630	



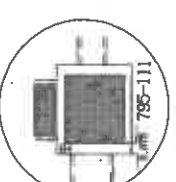
TK-1
金属板



TK-2
金属板



TK-3
金属板



作製者
土地家屋
調査士

平成12年 6月28日(作製)

申請人

縮尺
1/2000

山口県土地家屋調査士会用品

縮小 (A3→A4)

(7 枚目)

登記年月日：平成12年7月4日

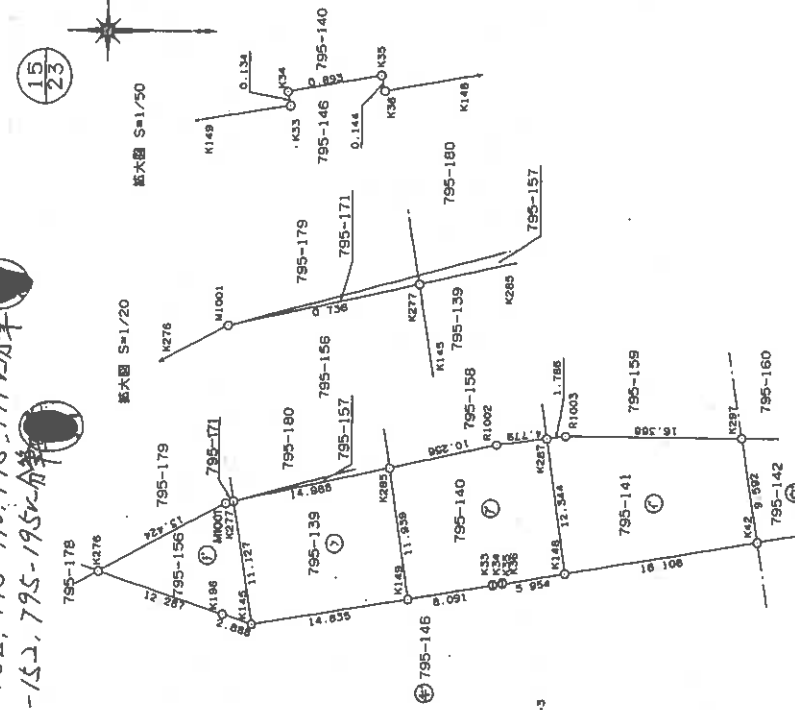
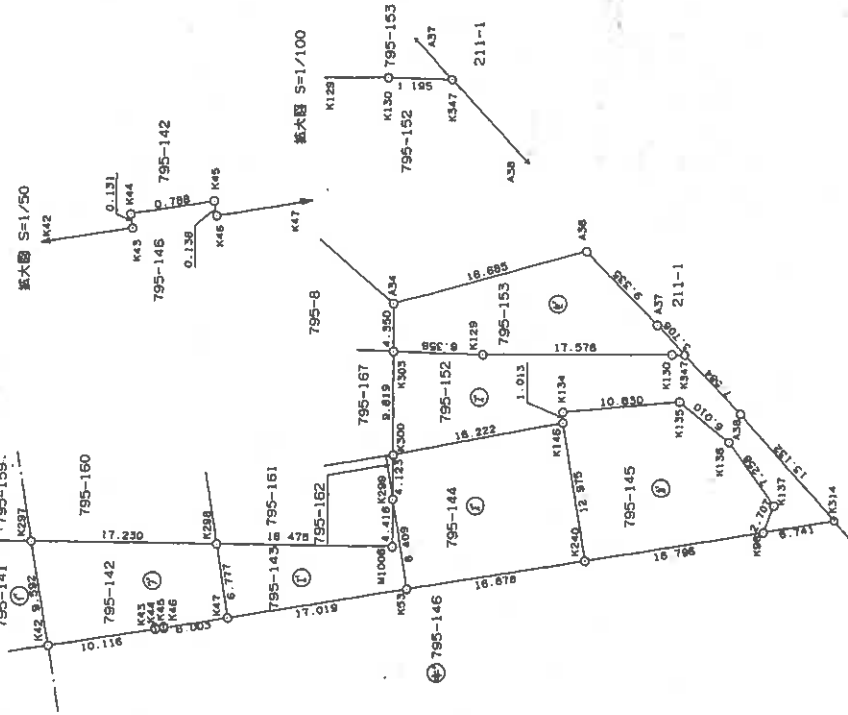
前	同	後	新
---	---	---	---

1403588

地番	795-139, 795-145 795-142, 795-155
土地の所在	同前市 鹿毛郡熊毛町大字呼坂字叶松 鹿毛町三丁目795-153, 795-155(除く)

土地所在図
地積測量図

795-162, 795-190, 795-191, 795-195(分筆)
795-152, 795-195(分筆)



平成12年7月4日現在

795-139, 795-157, 795-163, 795-164, 795-180, 795-187(分筆)
795-144, 795-162, 795-171, 795-190(分筆)
795-140, 795-158, 795-165, 795-181(分筆)
795-143, 795-161(分筆)

作製者	土地家屋調査士 [Redacted]
申請人	[Redacted]
地図番号	[Redacted]

(平成12年6月26日作製)

山口県土地家屋調査士会用品

縮尺 1/500

縮小 (A3-A4)

(8 枚目)

登記年月日：平成12年7月4日

1403589

前 同 前 後 新

土地所在図
地積測量図

795-139-141-795-145
139-142-139-138-136

土地の所在
周南市
能美郡熊毛町大字呼坂字叶松

時間ヶ丘三丁目(795-153,795-155除く)

昭和12年 7月4日 登記
(16/23)

② 地番 795-142

別	点	座	X	Y	型	長
K297			-639.603	-489.733		17.230
K298			-622.373	-489.605		6.777
K47		アルミプレート	-621.389	-482.900		6.003
K46		アルミプレート	-627.317	-481.954		0.136
K45		アルミプレート	-627.340	-482.088		0.788
K44		アルミプレート	-628.118	-481.965		0.131
K43		アルミプレート	-628.099	-481.835		10.116
K42		アルミプレート	-638.092	-480.260		9.592
面積	277.515390					
面積	138.7576940					面積 138.75 m ²

③ 地番 795-143

別	点	座	X	Y	型	長
K298			-622.373	-489.605		16.475
M1006			-605.898	-489.483		4.416
K299			-605.865	-493.898		8.409
K53		アルミプレート	-604.584	-485.588		17.019
K47		アルミプレート	-621.389	-482.900		6.777
面積	185.262179					
面積	92.6310895					面積 92.63 m ²

④ 地番 795-144

別	点	座	X	Y	型	長
K300		ブラチック	-605.834	-498.021		16.232
K146		ブラチック	-589.898	-501.051		12.975
K240		アルミプレート	-587.914	-488.229		16.878
K53		アルミプレート	-604.584	-485.588		8.409
K299			-605.865	-493.898		4.123
面積	426.441445					
面積	213.2207225					面積 213.22 m ²

⑤ 地番 795-145

別	点	座	X	Y	型	長
K146		ブラチック	-589.898	-501.051		1.013
K134		新	-589.925	-502.064		10.830
K135		アルミプレート	-579.141	-503.065		6.010
K136		アルミプレート	-499.275	-499.275		7.258
K137		アルミプレート	-570.285	-493.349		2.707
K96		アルミプレート	-571.324	-490.850		16.796
K240		アルミプレート	-587.914	-488.229		12.975
面積	419.985708					
面積	209.9928540					面積 209.99 m ²

① 閉点表

座	点	X	Y	内	角	距	度
閉点	TK-3	-657.217	-462.930				
閉点	TK-1	-630.089	-353.675	0	0	0	112.572
境界の閉点	アルミプレート	-685.374	-472.694	123	4	15	29.802
K145	アルミプレート	-571.324	-490.850	265	56	14	90.317

② 地番 795-139

別	点	座	X	Y	型	長
K277			-687.155	-483.677		14.988
K285			-672.506	-486.845		11.939
K149		アルミプレート	-670.726	-475.039		14.835
K145		アルミプレート	-685.374	-472.694		11.127
面積	343.640563					
面積	171.8202815					面積 171.82 m ²

③ 地番 795-140

別	点	座	X	Y	型	長
K285			-672.506	-486.845		10.256
R1002			-662.481	-489.013		4.779
K287			-657.741	-489.625		12.344
K148		アルミプレート	-655.974	-477.408		5.954
K36		アルミプレート	-661.850	-476.444		0.144
K35		アルミプレート	-661.880	-476.585		0.893
K34		アルミプレート	-662.760	-476.433		0.134
K33		アルミプレート	-662.734	-476.302		8.091
K149		アルミプレート	-670.726	-475.039		11.939
面積	367.887137					
面積	183.9435685					面積 183.94 m ²

④ 地番 795-141

別	点	座	X	Y	型	長
K287			-657.741	-489.625		1.786
R1003			-655.970	-489.854		16.368
K297			-639.603	-489.733		9.592
K42		アルミプレート	-638.092	-480.260		18.108
K148		アルミプレート	-655.974	-477.408		12.344
面積	399.450674					
面積	199.7253370					面積 199.72 m ²

作製者 土地家屋調査士

平成12年 6月28日(作製)

山口県土地家屋調査士会 用紙

申請人

地図番号

縮尺 1/

縮小 (A3→A4)

(9 枚目)

登記年月日：平成12年7月4日

1403597

前	795-8	後	795-8.159-171 新	795-199.140.143.144.159.160 -167~171.191.192.196
795-8.166 大字呼坂ノ新				

地番	795-8 795-157いし795-171
----	---------------------------

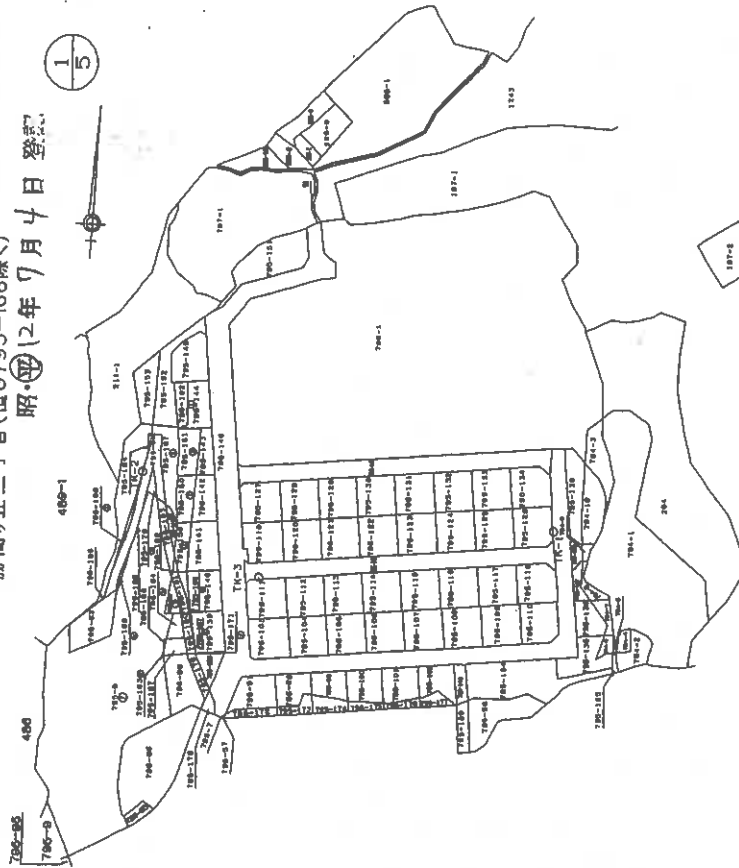
土地所在図
地積測量図

土地の所在
鹿毛郡桑毛町大字呼坂字叶松

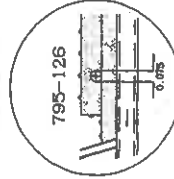
795-8.166 大字呼坂ノ新

昭和12年7月4日登記

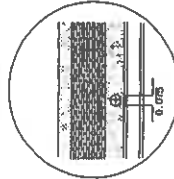
1/5



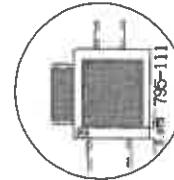
TK-1
金属板



TK-2
金属板



TK-3
金属板



作製者
土地家屋
調査士

平成12年 6月28日作製

山口県土地家屋調査士会 用紙

申請人

地図番号

縮尺
1/2000

縮小 (A3→A4)

(10 枚目)

新
後
前
前

795-157, 795-163, 795-164, 795-139 合筆

795-162, 795-144 2合筆

795-158, 795-165, 795-140 $\frac{1}{10}$ 英里

795-161, 795-143 & 795-144

1403598

地 番

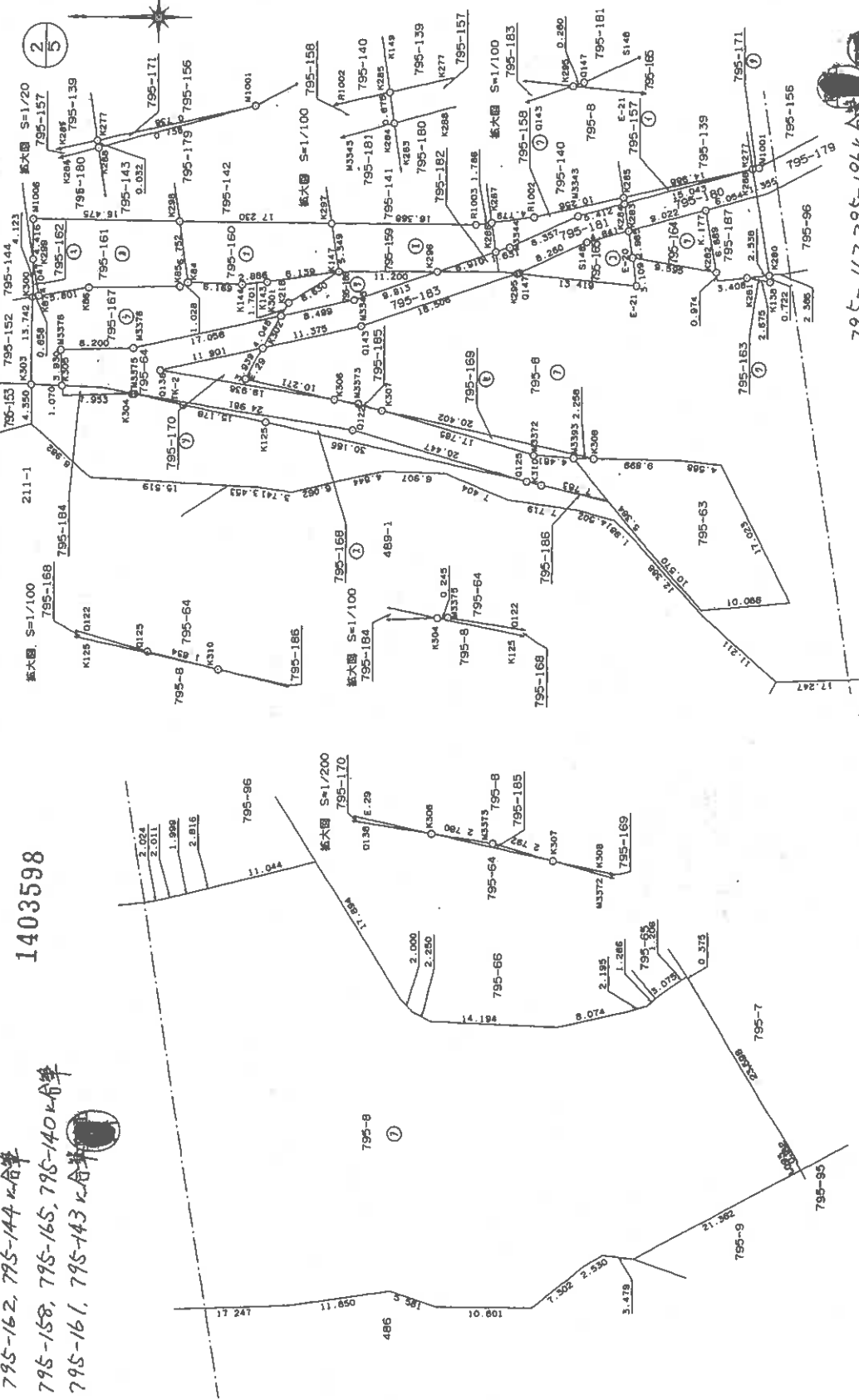
795-8
795-15741, 795-171

土地の所在 ~~熊毛郡熊毛町大字呼坂字叶松~~

腰間ヶ丘三丁目(但し795-166除く)

土地積測所在圖圖

昭·平12年7月4日 登



795-159, 795-192 分筆

申請人

人 類 中

縮尺 $\frac{1}{500}$

(平成12年 6月28日作製)

山口県土地家屋調査士会 用紙

作製者

縮小 (A3→A4)

(11 枚目)

登記年月日：平成12年7月4日

1403599

前 同前 後 新

測点	座点	X	Y	内角	距離
TK-2	座点	-622.925	-509.731	0 0 0	156.220
TK-1	座点	-630.089	-353.675		
K306	座点	-639.987	-509.067	85 8 45	17.074
K308	座点	-669.251	-515.501	94 28 19	46.684

測点	X	Y	距離
K284	-687.160	-483.709	15.043
K284	-672.606	-487.513	0.675
K285	-672.506	-486.845	14.988
K277	-687.155	-483.677	0.032
面積	10.587080		
面積	5.2935400		5.29 m ²

測点	X	Y	距離
K284	-672.606	-487.513	5.412
M3343	-667.370	-488.882	8.357
M3344	-659.753	-492.319	1.631
K286	-658.205	-492.831	3.240
K287	-657.741	-489.625	4.779
R1002	-662.481	-489.013	10.256
K285	-672.506	-486.845	0.675
面積	47.927651		
面積	23.9639255		23.96 m ²

測点	X	Y	距離
K286	-658.205	-492.831	6.910
K296	-651.645	-495.003	11.200
K147	-640.445	-495.015	5.349
K297	-639.603	-489.733	16.368
R1003	-655.970	-489.854	1.786
K287	-657.741	-489.625	3.240
面積	174.133134		
面積	87.0665670		87.06 m ²

土地所在図
地積測量図

795-8
795-157かいし795-171

周南市

熊毛郡熊毛町大字呼坂字叶松

勝間ヶ丘三丁目(但し795-166除く)

3/5

平成12年7月4日登記

面積一覽表

地番	用地面積
795-157	5.2935400
795-158	23.9638255
795-159	87.0665670
795-160	109.1999060
795-161	126.7875010
795-162	1.3339455
795-163	0.9153415
795-164	44.4943710
795-165	42.8275340
795-166	34.8295085
795-167	185.6299975
795-168	29.1812435
795-169	13.4752805
795-170	23.6332170
795-171	0.0118915
合計面積	728.4436700

地番	795-8
公積	795-8
4536.9759745	728.4436700
地積	3808.5323045
地積	3808.53m ²

申請人

地図番号

(平成12年 6月28日作製)

山口県土地家屋調査士会用品

土地家屋調査士

作製者

縮尺 1/

縮小 (A3→A4)

(12 枚目)

登記年月日：平成12年7月4日

前	同	後	新
---	---	---	---

1403600

地番	795-157い176-171
----	-----------------

土地所在図
地積測量図

土地の所在
岡山県瀬戸内市大字呼坂字叶松

昭・ $\odot$ は年7月4日登記

① 地番 795-164

測点	積算	X	Y	辺長
K282	アラスチック板	-682.964	-495.002	9.596
E-20	アラスチック板	-673.499	-493.429	2.966
K283	アラスチック板	-673.056	-490.497	9.022
K.177	アラスチック板	-681.785	-488.215	6.889
倍積	88.988742			
面積	44.4943710			44.49 m ²

② 地番 795-165

測点	積算	X	Y	辺長
E-20	アルミプレート	-673.499	-493.429	3.110
E-21	アルミプレート	-673.953	-496.505	13.420
K295	アラスチック板	-660.598	-495.200	0.260
Q147	アラスチック板	-660.844	-495.118	8.260
S148		-668.373	-491.721	4.841
K283		-673.056	-490.497	2.966
倍積	85.655068			
面積	42.8275340			42.82 m ²

③ 地番 795-166

測点	積算	X	Y	辺長
K296	アラスチック板	-651.645	-495.003	11.200
K147	アラスチック板	-640.445	-495.015	6.631
K216	アラスチック板	-634.778	-498.458	1.701
K301	アラスチック板	-633.931	-499.934	8.499
M3345	アラスチック板	-642.235	-498.119	9.913
倍積	69.259017			
面積	34.6295085			34.62 m ²

④ 地番 795-167

測点	積算	X	Y	辺長
K147	アラスチック板	-640.445	-495.015	8.139
K143	アラスチック板	-632.390	-496.183	2.886
K144	アラスチック板	-629.519	-496.475	6.169
K84	アラスチック板	-623.353	-496.285	1.028
K85	アラスチック板	-622.439	-496.754	10.235
K86	アラスチック板	-612.205	-496.951	5.802
K87	アラスチック板	-606.482	-497.898	0.659
K300	アラスチック板	-605.834	-498.021	9.619
K303	アルミプレート	-605.762	-507.640	3.430
K305	アルミプレート	-609.191	-507.749	3.930
M3378	アラスチック板	-609.073	-503.821	8.200
M3376	アラスチック板	-617.269	-503.575	17.056
K301	アラスチック板	-633.931	-499.934	1.701
K216	アラスチック板	-634.778	-498.458	6.631
倍積	371.259995			
面積	185.6299975			185.62 m ²

⑤ 地番 795-160

測点	積算	X	Y	辺長
K147	アルミプレート	-640.445	-495.015	8.139
K143	アラスチック板	-632.390	-496.183	2.886
K144	アラスチック板	-629.519	-496.475	6.169
K84	アラスチック板	-623.353	-496.285	6.752
K298	アラスチック板	-622.373	-489.605	17.230
K297		-639.603	-489.733	5.349
倍積	218.399812			
面積	109.1999060			109.19 m ²

⑥ 地番 795-161

測点	積算	X	Y	辺長
K84	アラスチック板	-623.353	-496.285	1.028
K85	アラスチック板	-622.439	-496.754	10.235
K86	アラスチック板	-612.205	-496.951	5.802
K87	アラスチック板	-606.482	-497.898	4.047
K299		-605.865	-493.898	4.416
M1006		-605.898	-489.483	16.475
K298		-622.373	-489.605	6.752
倍積	253.575002			
面積	126.7875010			126.78 m ²

⑦ 地番 795-162

測点	積算	X	Y	辺長
K87	アラスチック板	-606.482	-497.898	0.659
K300	アラスチック板	-605.834	-498.021	4.123
K299		-605.865	-493.898	4.047
倍積	2.667891			
面積	1.3339455			1.33 m ²

⑧ 地番 795-163

測点	積算	X	Y	辺長
K280	アルミプレート	-689.042	-495.318	0.722
K138	アルミプレート	-689.158	-496.031	2.675
K281	アラスチック板	-686.519	-495.592	2.538
倍積	1.830683			
面積	0.9153415			0.91 m ²

作製者
土地家屋調査士

(平成12年6月28日作製)

山口県土地家屋調査士会用紙

申請人

地図番号

縮尺
1/

登記年月日：平成12年7月4日

1403601

前 同前 後

新

地番 795-157-171

土地の所在 周南市 熊毛郡熊毛町大字呼坂字叶松

土地所在図
地積測量図

勝間ヶ丘三丁目(但し795-166除く)

昭・田 12 年 7 月 4 日 登記

5/5

地番 795-168

測点	座標	X	Y	辺長
Q125		-661.765	-518.034	20.447
Q122		-642.099	-512.436	24.981
M3375		-617.418	-508.573	0.245
K304	アルミプレート	-617.173	-508.580	15.418
K125	アルミプレート	-632.288	-511.618	31.820
K310	アルミプレート	-663.374	-518.417	1.654
倍積	58.362487			
面積	29.1812435			29.18 m ²

地番 795-169

測点	座標	X	Y	辺長
K307	アルミプレート	-645.418	-510.261	24.402
K308	アルミプレート	-669.251	-515.501	2.258
M3393		-666.993	-515.454	4.481
M3372		-662.524	-515.131	17.785
倍積	26.950561			
面積	13.4752805			13.47 m ²

地番 795-170

測点	座標	X	Y	辺長
K306	アルミプレート	-639.987	-509.067	10.271
E.29	アルミプレート	-629.955	-506.862	3.940
K302	アルミプレート	-631.916	-503.445	11.901
Q138		-620.290	-505.986	19.936
倍積	47.266434			
面積	23.6332170			23.63 m ²

地番 795-171

測点	座標	X	Y	辺長
M1001		-687.874	-483.522	0.736
K277		-687.155	-483.677	0.032
K288		-687.160	-483.709	0.738
倍積	0.023783			
面積	0.0118915			0.01 m ²

作製者

土地家屋調査士

申請人

縮尺

1/

平成12年 6月28日(作製)

山口県土地家屋調査士会用品

地図番号

登記年月日：平成12年7月4日

1403602

前	795-64	後	795-64、178~186	新	795-64、139、140、178、179、182、185、186、192	795-183、184大字呼坂1番地
---	--------	---	----------------	---	--	--------------------

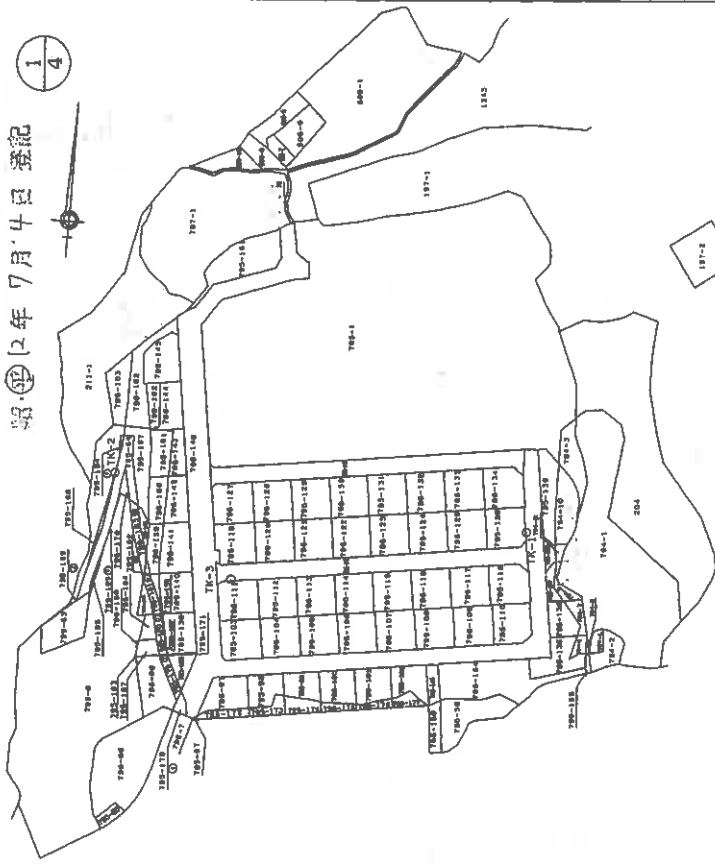
地番	795-64 795-178以下795-186
土地の所在	鳳来郡熊毛町大字呼坂字叶松

土地所在図
地積測量図

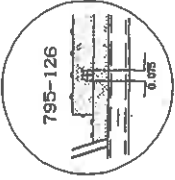
勝間ヶ丘三丁目(但し、795-183、795-184除く)

昭・四十二年七月四日登記

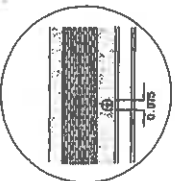
1/4



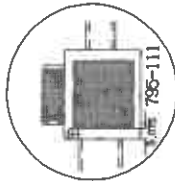
TK-1
金属板



TK-2
金属板



TK-3
金属板



作製者
土地家屋調査士

[Redacted Name]

(平成12年6月28日作製)

山口県土地家屋調査士会用紙

申請人

[Redacted Name]

地図番号

縮尺
1/2000

登記年月日：平成12年7月4日

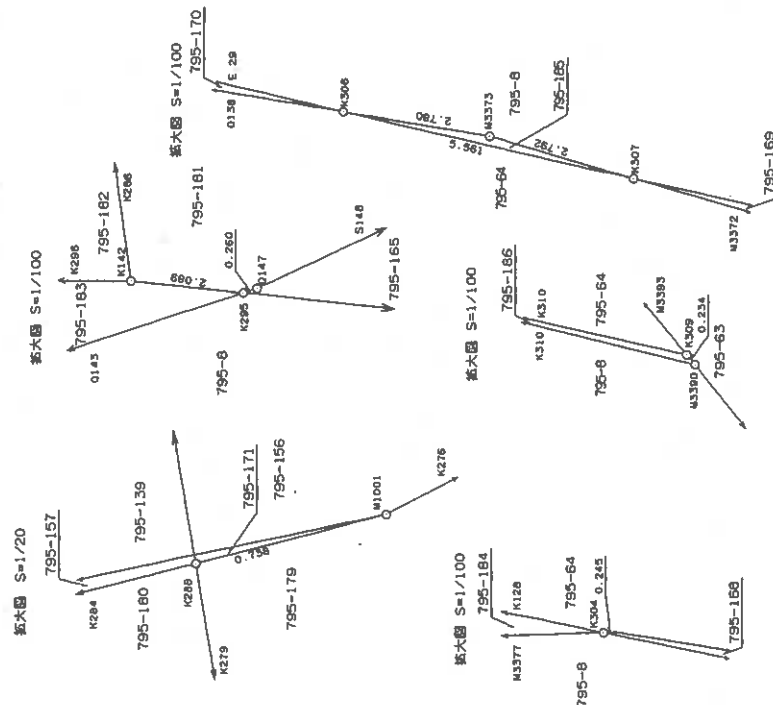
前 同 前 後 新
1403603

地 番
795-54
795-178
795-186
土地の所在
周 能 主 郡 能 毛 町 大 字 呼 坂 字 叶 松

土地所在図
地積測量図

795-182, 795-194 合筆
795-180, 795-139 合筆
795-181, 795-140 合筆

平成12年7月4日登記



作製者
土地家屋調査士
調査士
山口県土地家屋調査士会
用紙
(平成12年6月28日作製)

申請人
縮尺
1/500
地図番号

縮小 (A3-A4)

登記年月日：平成12年7月4日

1403604

前 同 後 新

土地所在図
地積測量図

地番
795-64
795-178a1795-186

土地の所在
周知市
新田町大字呼坂字叶松

795-64
795-178a1795-186

平成12年7月4日登記

3
4

面積一覽表

地番	面積	用地面積
795-178	25.6166445	
795-179	48.6308630	
795-180	45.1852885	
795-181	45.3622735	
795-182	7.4411180	
795-183	73.1521865	
795-184	5.5732230	
795-185	0.4716970	
795-186	0.5454900	
合計面積	251.9787840	

地番	面積	用地面積
795-64	251.9787840	
合計面積	251.9787840	
地積	242.441441	

地番	面積	用地面積
795-178	25.61	25.61 m ²
M915	795-178	
K198	795-178	
K197	795-178	
K276	795-178	
M1000	795-178	
M998	795-178	
面積	51.233289	
面積	25.6166445	

地番	面積	用地面積
795-179	48.63	48.63 m ²
P.148	795-179	
P.147	795-179	
K279	795-179	
K288	795-179	
M1001	795-179	
K276	795-179	
K197	795-179	
K198	795-179	
M915	795-179	
面積	97.261726	
面積	48.6308630	

地番	面積	用地面積
795-180	45.18	45.18 m ²
K279	795-180	
K.177	795-180	
K283	795-180	
K284	795-180	
K288	795-180	
面積	90.370577	
面積	45.1852885	

地番	面積	用地面積
795-181	45.36	45.36 m ²
K283	795-181	
S148	795-181	
Q147	795-181	
K295	795-181	
K142	795-181	
K285	795-181	
M3344	795-181	
M3343	795-181	
K284	795-181	
面積	90.724547	
面積	45.3622735	

地番	面積	用地面積
795-64	251.9787840	
合計面積	251.9787840	
地積	242.441441	

作製者
調査

申請人
地図番号

縮尺
1/

縮小 (A3-A4)

(17 枚目)

登記年月日：平成12年7月4日

1403605

前 同前 後 新

土地所在図
地積測量図

795-182
795-183
795-184

土地の所在
周知事項
周知事項
周知事項

勝間ヶ丘三丁目(但し、795-183、795-184除く)

昭和42年7月4日登記

4
4

地積 795-186

測点	標高	X	Y	辺長
M3390	795.186	-670.925	-520.217	0.234
K309	795.186	-670.776	-520.037	7.578
K310	795.186	-663.374	-518.417	7.763
倍積	1.090980			
面積	0.5454900			0.54 m ²

地積 795-182

測点	標高	X	Y	辺長
K286	795.182	-658.205	-492.831	2.187
K142	795.182	-658.518	-494.996	6.873
K296	795.182	-651.645	-495.003	6.910
倍積	14.882236			
面積	7.4411180			7.44 m ²

地積 795-183

測点	標高	X	Y	辺長
K295	795.183	-660.598	-495.200	2.089
K142	795.183	-658.518	-494.996	6.873
K296	795.183	-651.645	-495.003	9.913
M3345	795.183	-642.235	-498.119	8.499
K301	795.183	-633.931	-489.934	4.048
K302	795.183	-631.916	-503.445	11.375
Q143	795.183	-643.029	-501.016	18.506
倍積	146.304373			
面積	73.1521865			73.15 m ²

地積 795-184

測点	標高	X	Y	辺長
K304	795.184	-617.173	-508.580	3.480
K128	795.184	-613.761	-507.895	4.573
K305	795.184	-609.191	-507.749	1.070
M3377	795.184	-609.223	-508.819	7.953
倍積	11.146446			
面積	5.5732230			5.57 m ²

地積 795-185

測点	標高	X	Y	辺長
K307	795.185	-645.418	-510.261	2.792
M3373	795.185	-642.733	-509.497	2.780
K306	795.185	-639.987	-509.067	5.561
倍積	0.943394			
面積	0.4716970			0.47 m ²

作製者
土地家屋調査士

(平成12年6月28日作製)

申請人

地図番号

縮尺
1/

山口県土地家屋調査士会用品

各階平面図

建物図面
(各階平面図)

家屋番号

795番140

建物の所在

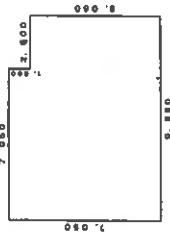
周南市勝間ヶ丘三丁目795番地140

1階

求積表

7.050 x 7.050 = 49.7025
2.500 x 6.050 = 15.1250
計 64.8275

床面積 64.82 m²

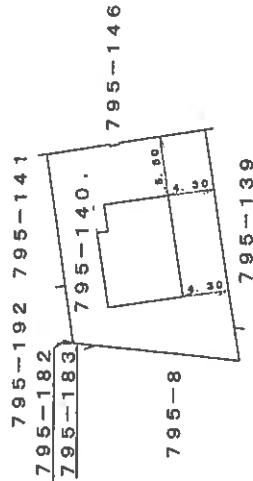
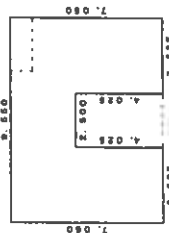


2階

求積表

3.525 x 7.050 = 24.8513
2.500 x 3.025 = 7.5625
3.525 x 7.050 = 24.8513
計 57.2651

床面積 57.26 m²



作製者
土地家屋
調査士

縮尺

1/250

申請人

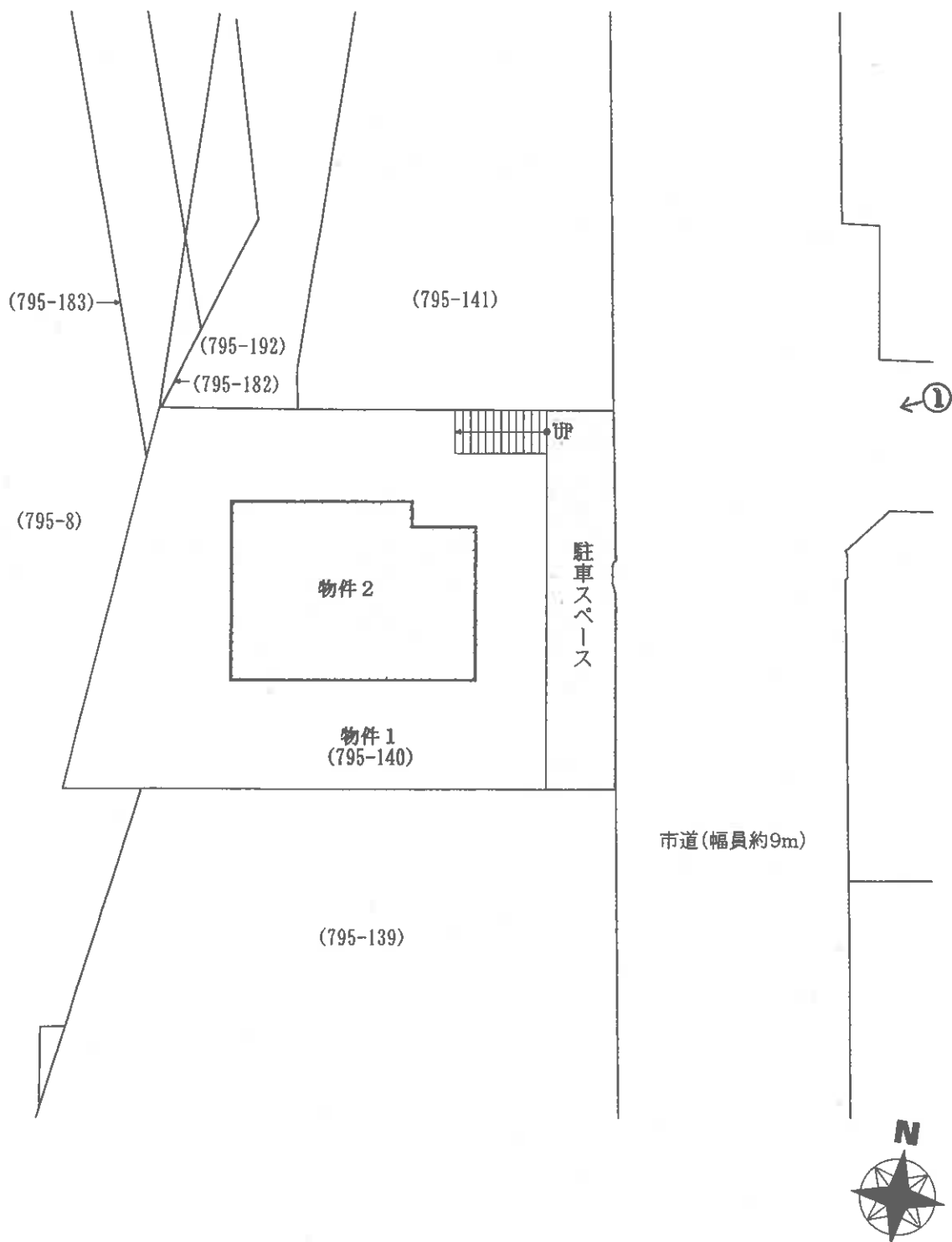
縮尺

1/500

山口県土地家屋調査士会用品

調査書NO. 1100047

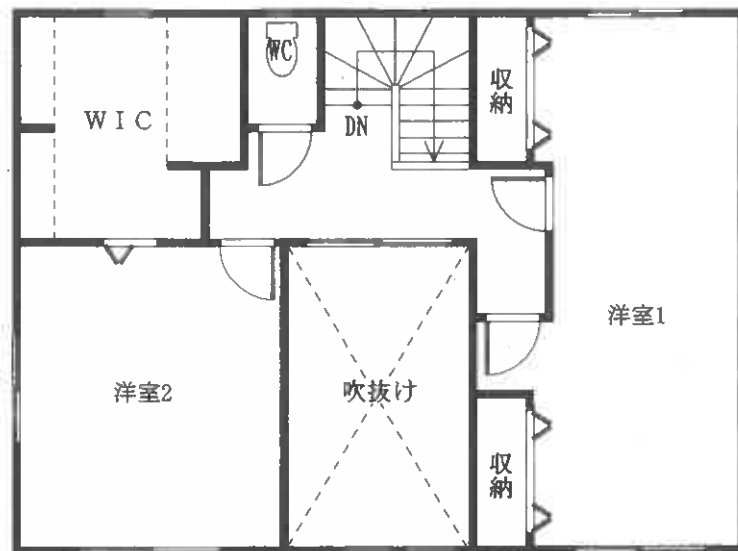
縮小 (A3-A4)



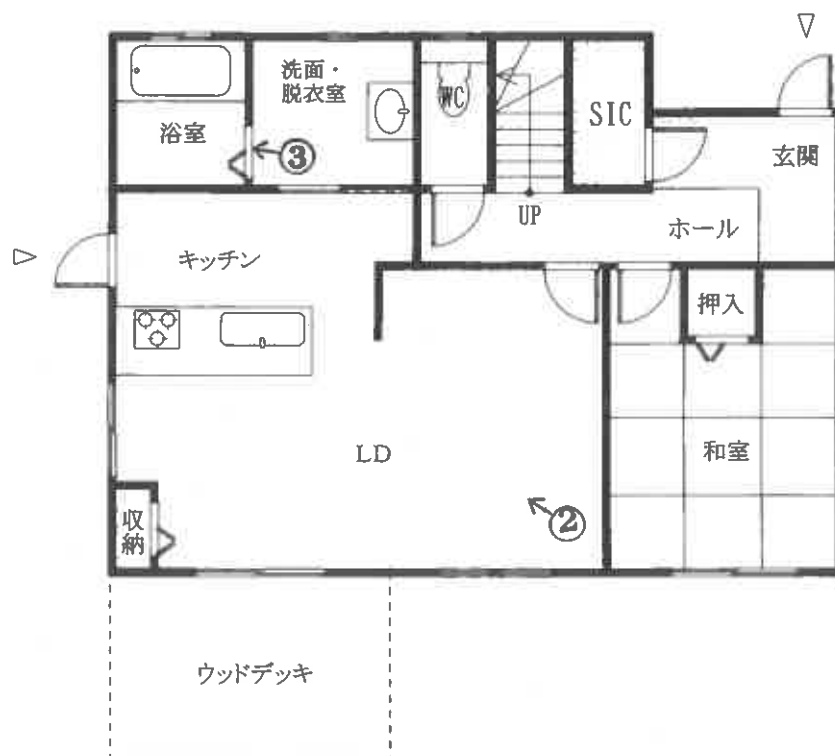
※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

【図面名称】	【事件番号】	【物件番号】	【作成者】	【縮尺】
土地建物位置関係図	令和7年（ケ）第6号	1・2	評価人	約1/250

※本図は土地・建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。



2階



1階



※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

【図面名称】	【事件番号】	【物件番号】	【作成者】	【縮尺】
建物間取図	令和7年（ケ）第6号	2	評価人	約1/100

○写真1



物件2

○写真2



・LDK

○写真3



・浴室

令和 7 年（ケ）第 6 号

令和 7 年 9 月 3 日 現地調査

令和 7 年 9 月 18 日 評 価

山口地方裁判所周南支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

原田 邦夫

第1 評価額

一括価格	
金 8,140,000円	
内訳価格	
物件 1 (土地)	金 1,368,000円
物件 2 (建物)	金 6,772,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	周南市勝間ヶ丘三丁目 795番140 宅地 296.09㎡	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	周南市勝間ヶ丘三丁目795番地140 795番140 居宅 木造セメントかわらぶき2階建 1階 64.82㎡ 2階 57.26㎡	
番号	特記事項		
1	物件1土地の形状については、現地調査の結果、概ね公図のとおりである。		
2	物件2建物については、現地調査の結果、ほぼ登記のとおりである。		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R岩徳線『勝間』駅の北方約1km 【道路距離】 『勝間』バス停の北方約920m 【道路距離】	
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団地	
主な公法上の規制等 (道路幅員等の個別的条件を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域(非線引区域) 無指定 50% 100% — 景観法（周南市景観条例） 居住促進区域内 都市機能誘導区域外
画地条件	規模 296.09㎡ 形状 台形 接面状況 中間画地	間口 約15m 奥行 約20m 地勢 段差地
接面道路の状況	東側幅員約9mの市道 ^{※1} に等高接面する。 ※1 市道：勝間ヶ丘第2幹線、建築基準法第42条1項1号	
土地の利用状況等	本件土地は物件2建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	【土壌汚染について】 対象地について、地歴調査からは土壌汚染が存在することを示す端緒は発見されなかった。よって、土壌汚染の可能性は低いものと推測されるが、専門的な調査は行っておらず、不確定要素があるため、これを評価上考慮外とする。 【埋蔵文化財について】 本件土地は周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外である(周南市文化振興課の回答)。	
特記事項	物件1土地は、建物が建つ地盤は駐車スペースよりも約3m程度高い位置にある。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記簿）：平成23年7月5日新築 経過年数：約 14 年 経済的残存耐用年数：約 11 年
仕 様	構 造：木造 2階建
	屋 根：セメントかわらぶき
	外 壁：サイディング等
	内 壁：クロス等
	天 井：クロス等
	床：フローリング、畳等
	設 備：電気、給排水、トイレ、ヒートポンプ給湯器等
	そ の 他：オール電化住宅
床面積(現況)	第3 目的物件欄記載のとおり
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：附属資料の「建物間取図」のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	・物件2建物について、特に大きな破損は見受けられない。ただし、建築後約14年が経過していることから、目視できる部分のみならず、目視できない部分についても相応の経年劣化が見込まれる。 ・本件建物に附属してウッドデッキが設置されているが、経年状態及び構造等を勘案すると、当該ウッドデッキについては経済的市場価値は認められないものと判断した。 ・本件建物の屋根にソーラーパネルが設置してある。 ・本件建物に係る瑕疵（設備の不具合、害虫被害、アスベスト含有材等を含む）についての詳細は不明である。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	14,700	90 / 100	296.09	97 / 100	3,800,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査価格 周南(県) - 20

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $17,100 \text{ 円/㎡} \times 100 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 116 = 14,700 \text{ 円/㎡}$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：必要なし。

◇ 地域格差：街路・交通・環境・行政的条件等を考慮した。

イ 個別格差：

個別的要因	物件1
高低差	90 / 100
相乗積	90 / 100

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 本件土地上に存する建物等の状況を総合的に勘案して査定した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再 調 達 原 価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ＝エ
2	200,000	122.08	0.40	9,766,000

イ 現況延床面積：公簿面積を採用した。

ウ 現価率：

- ・残価率 : 0% ・経済的全耐用年数 : 25 年
- ・経過年数 : 14 年 ・経済的残存耐用年数: 11 年
- ・観察減価率 : 10%

上記数値等により、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{※現価率} = \{ \text{残価率 } 0\% + (1 - \text{残価率 } 0\%) \times (\text{経済的残存耐用年数 } 11\text{年} / \text{経済的全耐用年数 } 25\text{年}) \} \times (1 - \text{観察減価率 } 10\%) = \underline{\underline{0.40}}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	3,800,000	40%	法定地上権	1,520,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等及びその割合を上記のとおり査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価 格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減価 修 正 ウ	市 場 性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア+イ)×ウ ×エ×オ
1	3,800,000	▲ 1,520,000		1.00	0.60	1,368,000
2	9,766,000	+ 1,520,000	1.00	1.00	0.60	6,772,000
一 括 価 格 (合 計)						8,140,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格【周南(県) — 20】

所 在 : 周南市大字呼坂字勝間原 1 1 0 0 番 9 7

価 格 : 17,100円/㎡

位 置 : JR岩徳線「勝間」駅から950mに位置する。

価 格 時 点 : 令和7年7月1日

地 積 : 219㎡

供給処理施設 : 水道・ガス・下水

接 面 道 路 : 北側5.5m市道に接面

用 途 指 定 等 : 第一種中高層住居専用地域

(建蔽率 60% 、 容積率 200%)

地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

2 固定資産税評価額(令和7年度)

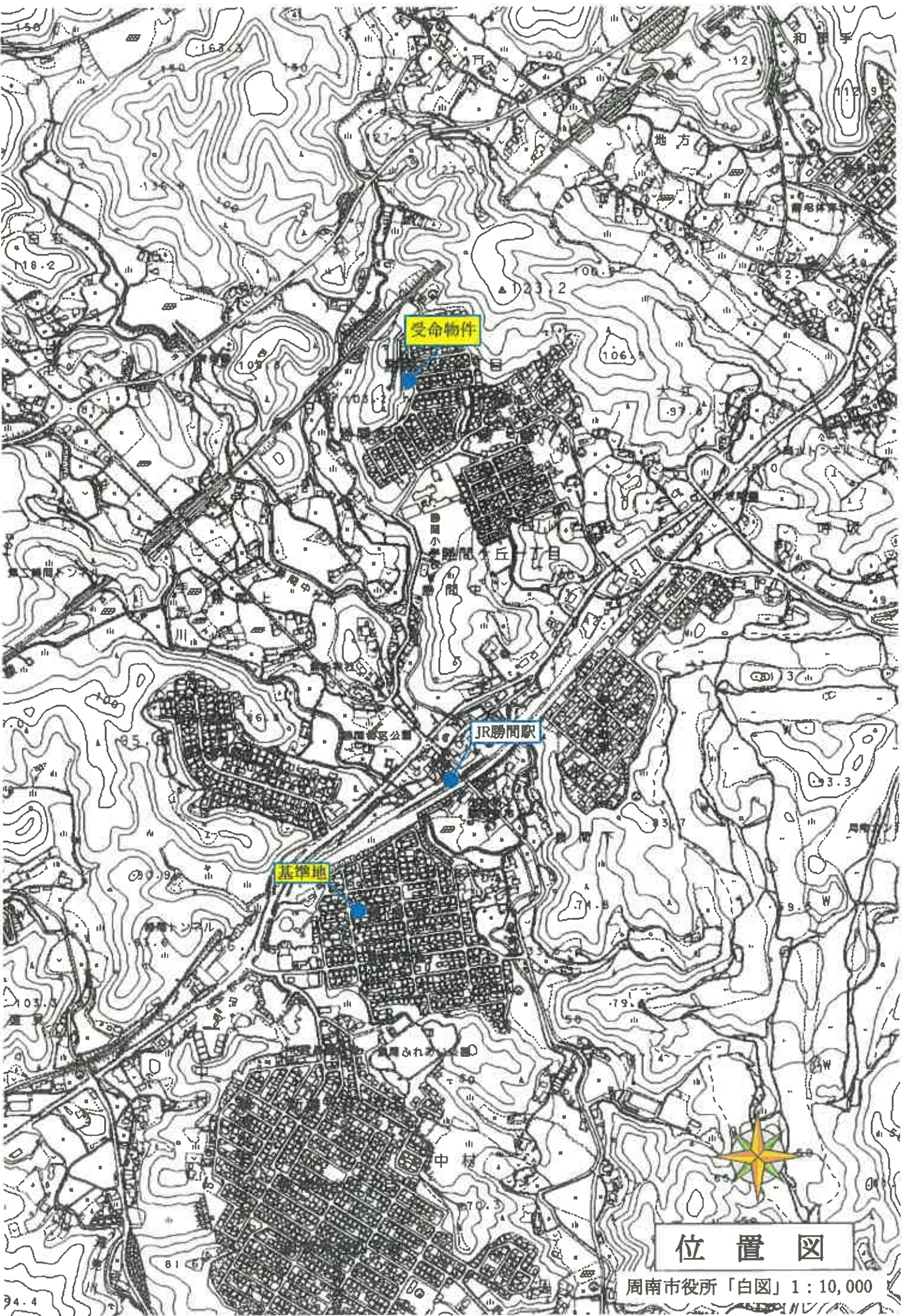
物件1 : 2,893,983 円

物件2 : 5,614,376 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

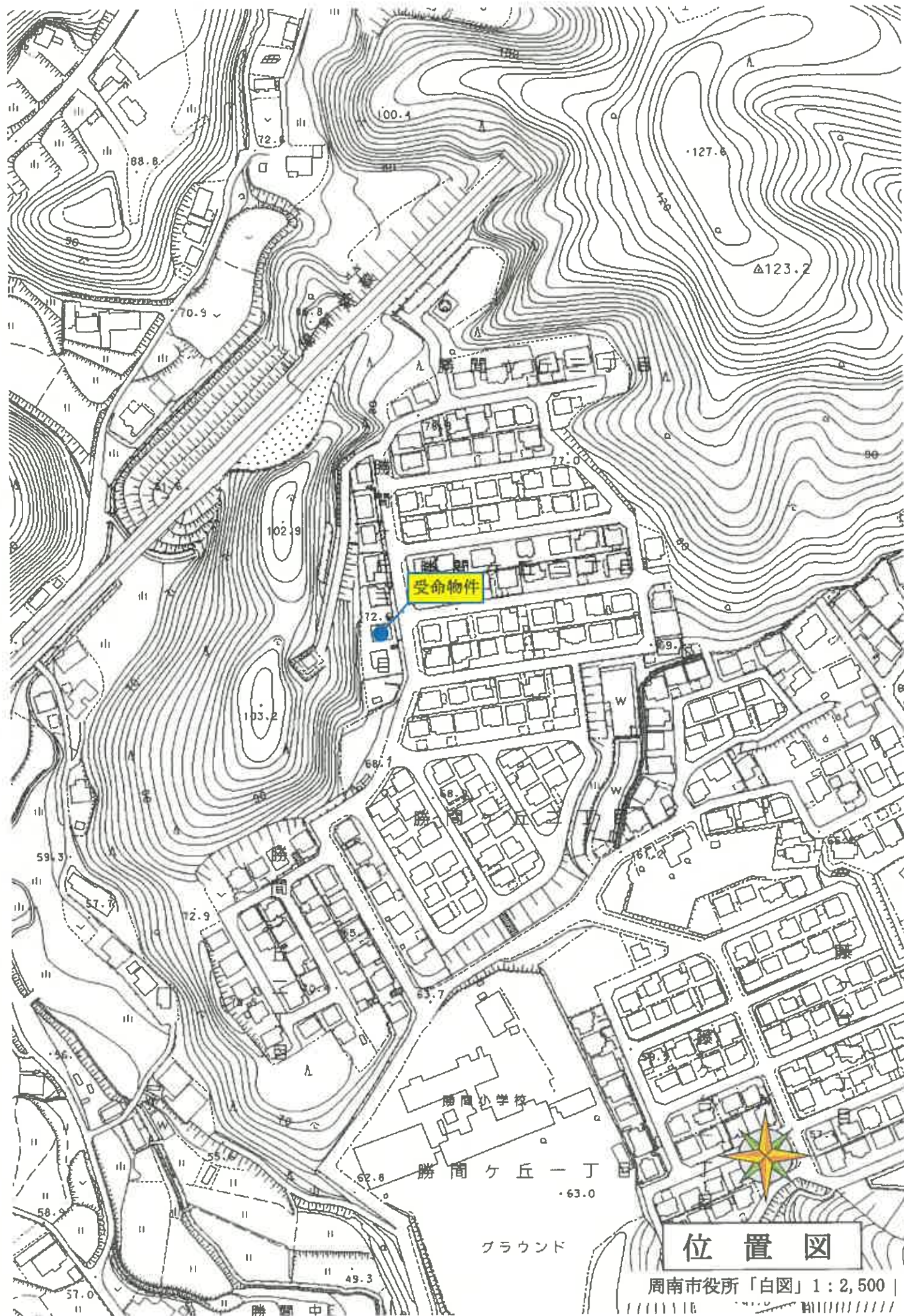
第7 附属資料の表示

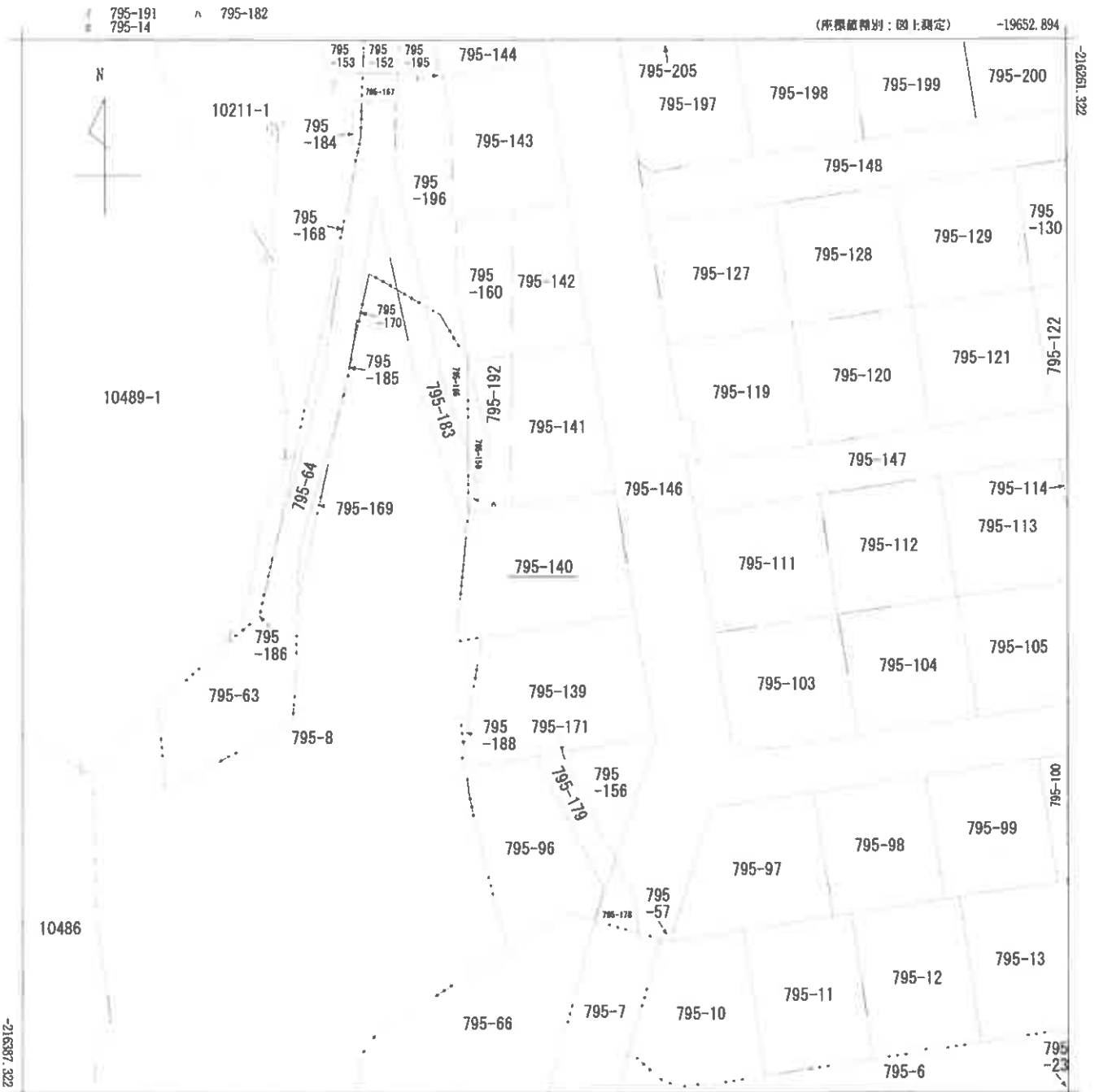
- 1 受命物件の位置図(縮尺 1/10,000、1/2,500)
- 2 公図写し(法務局備付)
- 3 土地所在図・地積測量図写し(法務局備付)
- 4 建物図面・各階平面図写し(法務局備付)
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真



位置図

周南市役所「白図」1:10,000





19777 894 (座標値補正：図上測定)

地番区域見出 勝間ヶ丘 3丁目

勝間ヶ丘 2丁目

請求部	所在	岡南市勝間ヶ丘三丁目				地番	795番140			
出力尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和62年3月				備付年月日(原図)	平成1年4月1日		補記事項		

縮小【A3→A4】

登記年月日：平成12年7月4日

1403574

前 795-1 後 795-1、97-156 新

795-97、152、154、156、196、197
-195、197-234
795-1、153、155、156、197、198、199

土地所在図
地積測量図

地番 795-97ないし795-156

土地の所在 鹿嶋市大字呼坂字叶松

勝間ヶ丘三丁目(795-153、795-155除く)

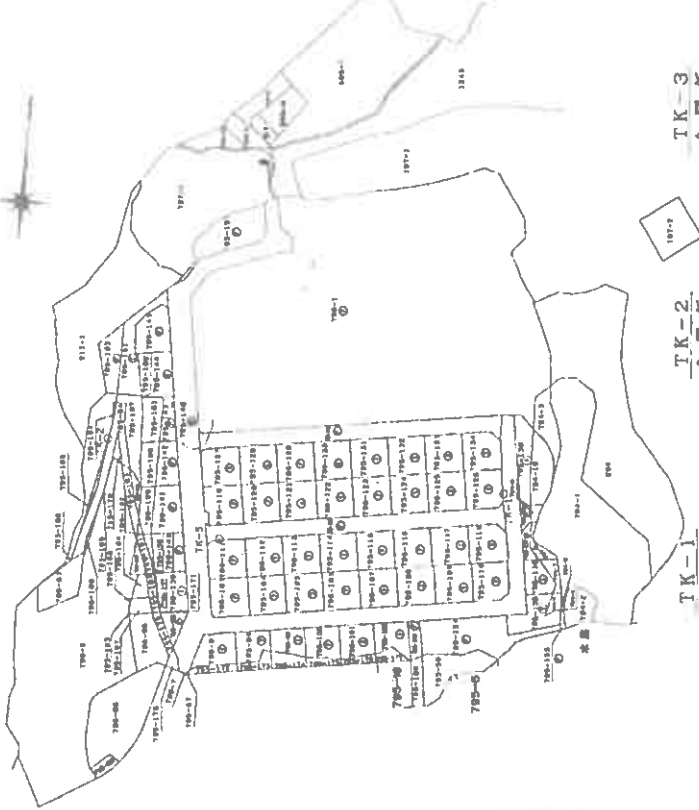
昭和22年7月4日登記

1/23

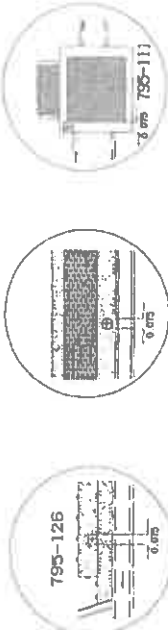
面積一覽表

符号	地番	用地面積	地積
1	795-97	186.5656125	182.6840520
2	795-98	143.1748775	171.8202815
3	795-99	128.7176205	183.9435685
4	795-100	161.3407165	199.7253370
5	795-101	165.1302110	138.7576950
6	795-102	153.4467345	92.6310895
7	795-103	219.2497630	213.2207225
8	795-104	211.7044850	209.9928540
9	795-105	211.7047390	2884.6102610
10	795-106	211.7015340	715.3626720
11	795-107	211.7033880	717.2809305
12	795-108	211.7077370	61.4633820
13	795-109	214.6322705	37.1123995
14	795-110	202.3181395	358.5937075
15	795-111	217.9573195	236.3123575
16	795-112	211.7076985	169.2806835
17	795-113	211.7013875	523.5180295
18	795-114	211.7038030	11.5037730
19	795-115	211.7157965	76.6657745
20	795-116	211.7070325	15293.4986630
21	795-117	214.6214760	
22	795-118	214.9040010	
23	795-119	212.6263315	
24	795-120	211.7195835	
25	795-121	211.7080160	
26	795-122	211.7053240	
27	795-123	211.6979915	
28	795-124	211.6949725	
29	795-125	214.6076945	
30	795-126	210.2272670	
31	795-127	220.9166090	
32	795-128	211.7061805	
33	795-129	211.7078245	
34	795-130	211.7152985	
35	795-131	211.7026210	
36	795-132	211.7055125	
37	795-133	214.6069515	
38	795-134	214.4886355	
39	795-135	191.4039820	
40	795-136	125.1190590	
41	795-137	47.8448770	

地番	795-1
公積	合計面積
6148.7226065	15293.4986630
	10855.2239435
	10855.22m ²



TK-1 金属板
TK-2 金属板
TK-3 金属板



製作者

申請人

縮尺 1/2000

山口県土地家屋調査士会用品

1403589

前 同 後 新

土地所在図
地積測量図

地番 795-142
795-143
795-144

土地の所在 周南市 龍毛郡龍毛町大字呼坂字叶松

跡地 795-142 795-143 795-144

昭和12年7月4日登記

16/23

① 地番 795-142

別	点	標	高	X	Y	面	積
K297				-639.603	-489.733	17.230	
K298				-622.373	-489.605	6.777	
K47				-621.389	-482.900	6.003	
K46				-627.317	-481.954	0.136	
K45				-627.340	-482.088	0.788	
K44				-628.118	-481.965	0.131	
K43				-628.099	-481.835	10.116	
K42				-638.092	-480.260	9.592	
面積	277.515390						138.75 m ²

② 地番 795-143

別	点	標	高	X	Y	面	積
K298				-622.373	-489.605	16.475	
M1006				-605.898	-489.483	4.416	
K299				-605.865	-493.898	8.409	
K53				-604.584	-485.588	17.019	
K47				-621.389	-482.900	6.777	
面積	185.262179						92.63 m ²

③ 地番 795-144

別	点	標	高	X	Y	面	積
K300				-605.834	-498.021	16.222	
K146				-589.898	-501.051	12.975	
K240				-587.914	-488.229	16.878	
K53				-604.584	-485.588	8.409	
K299				-605.865	-493.898	4.123	
面積	426.441445						213.22 m ²

④ 地番 795-145

別	点	標	高	X	Y	面	積
K146				-569.898	-501.051	1.013	
K134				-589.925	-502.064	10.830	
K135				-579.141	-503.065	6.010	
K136				-574.477	-499.215	7.258	
K137				-570.285	-493.349	2.707	
K96				-571.324	-490.850	16.796	
K240				-587.914	-488.229	12.975	
面積	419.985708						209.99 m ²

⑤ 地番 795-139

別	点	標	高	X	Y	面	積
K277				-657.217	-462.930	112.572	
K285				-672.506	-485.845	11.939	
K149				-670.726	-475.039	14.835	
K145				-685.374	-472.694	11.127	
面積	343.640563						171.82 m ²

⑥ 地番 795-140

別	点	標	高	X	Y	面	積
K285				-672.506	-485.845	10.256	
R1002				-652.481	-489.013	4.779	
K287				-657.741	-489.625	12.344	
K148				-655.974	-477.408	5.954	
K35				-661.850	-476.444	0.144	
K35				-661.880	-476.595	0.893	
K34				-662.760	-476.433	0.134	
K33				-662.734	-476.302	8.091	
K149				-670.726	-475.039	11.939	
面積	367.887137						183.94 m ²

⑦ 地番 795-141

別	点	標	高	X	Y	面	積
K287				-657.741	-489.625	1.786	
R1003				-655.970	-489.854	16.368	
K297				-639.603	-489.733	9.592	
K42				-638.092	-480.260	18.108	
K148				-655.974	-477.408	12.344	
面積	399.450574						199.72 m ²

⑧ 地番 795-141

別	点	標	高	X	Y	面	積
K287				-657.741	-489.625	1.786	
R1003				-655.970	-489.854	16.368	
K297				-639.603	-489.733	9.592	
K42				-638.092	-480.260	18.108	
K148				-655.974	-477.408	12.344	
面積	399.450574						199.72 m ²

作製者

申請人

縮尺 1/

山口県土地家屋調査士会用紙

縮小【A3→A4】

1403602

前	775-64	後	775-64, 197-196	新	775-64, 197, 198, 199, 192 -195, 196, 192 775-197, 194, 195, 198, 199
---	--------	---	-----------------	---	---

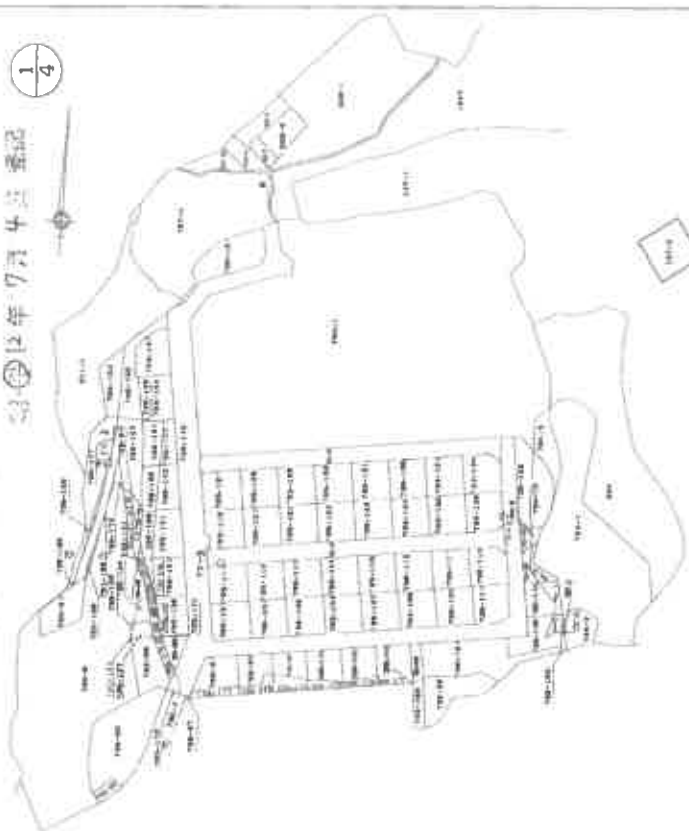
地 址	735-1784, 735-1861
-----	--------------------

土地積測
土地所在

土地の所在

開闢・丘三丁目(但し、795-183,795-184除く)

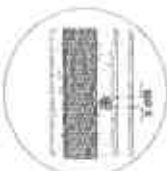
2012年7月4日 星期三



$\frac{TK-1}{\text{金屬板}}$	
---------------------------	--



TK-2 金剛 鋼

TK-3
全圖編

申請人	地圖卷号
-----	------

總尺	1/2000
----	--------

山口県土地家屋調査士会用紙

登記年月日: 平成12年7月4日

前 同 前 後 新

1403603

土地所在図
地積測量図

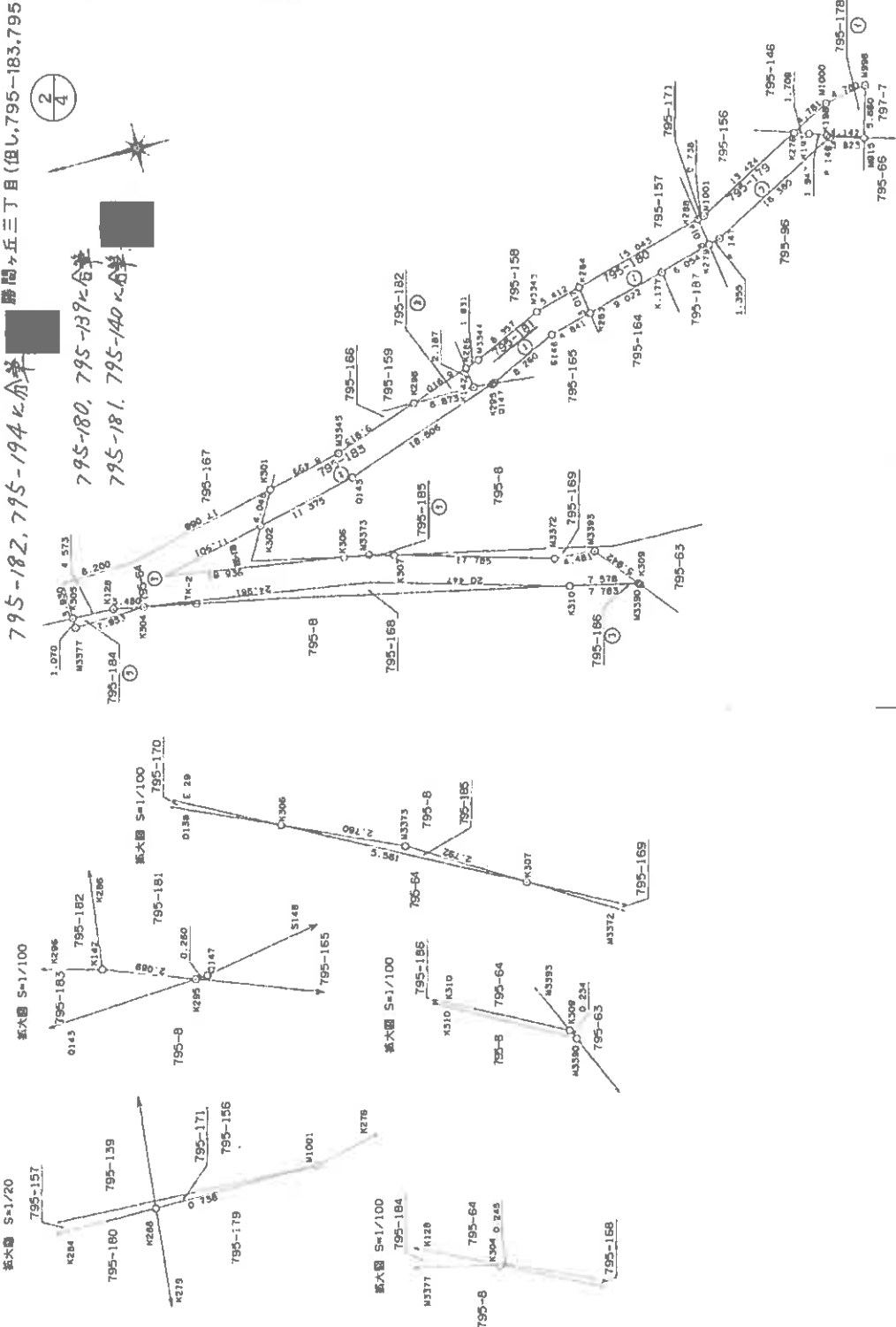
地 番
795-54
795-178
795-186

土地の所在
周 能 主 郡 能 毛 町 大 字 呼 坂 字 叶 松

795-182, 795-194 ㌔ 分 筆

795-180, 795-139 ㌔ 合 筆
795-181, 795-140 ㌔ 合 筆

昭 和 12 年 7 月 4 日 登 記



縮尺 1/500

申請人
地図番号

山口県土地家屋調査士会用紙

(2/4)

縮小 [A3→A4]

1403604

前 同前 後 新

土地所在図
地積測量図

地番
795-64
795-17801185-185

土地の所在
周南市
周南市能毛町大字呼坂字叶松
防府五三丁目(旧し、795-183、795-184除く)

昭和12年7月4日 登記

3/4

面積一覽表	
地番	面積
795-178	25.6166445
795-179	48.6308630
795-180	45.1852885
795-181	45.3622735
795-182	7.4411180
795-183	73.1521865
795-184	5.5732230
795-185	0.4716970
795-186	0.5454900
合計面積	251.9787840

地番	795-64	合計面積	残地
494.4202250	251.9787840	242.441441	242.44m ²

測点	X	Y	面積
M915	-707.200	-479.862	4.142
K198	-703.269	-478.556	1.947
K197	-701.432	-477.909	1.709
K276	-699.809	-477.377	4.781
M1000	-704.059	-475.188	4.780
M998	-708.778	-474.426	5.660
面積	51.233289		25.61 m ²
面積	25.6166445		

測点	X	Y	面積
P.148	-703.515	-478.842	16.380
P.147	-688.953	-486.341	1.355
K279	-687.642	-486.684	3.014
K288	-687.160	-483.709	0.738
M1001	-687.874	-483.522	13.424
K276	-699.809	-477.377	1.709
K197	-701.432	-477.909	1.947
K198	-703.269	-478.556	4.142
M915	-707.200	-479.862	5.823
面積	97.261726		48.63 m ²
面積	48.6308630		

測点	X	Y	面積
K279	-687.642	-486.684	6.054
K.177	-681.785	-488.215	9.022
K283	-673.056	-490.497	3.017
K284	-672.606	-487.513	15.043
K288	-687.160	-483.709	3.014
面積	90.370577		45.18 m ²
面積	45.1852885		

測点	X	Y	面積
K283	-673.056	-490.497	4.841
S148	-668.373	-491.721	8.260
Q147	-660.844	-495.118	0.260
K295	-660.598	-495.200	2.069
K142	-658.518	-494.996	2.187
K285	-658.205	-492.831	1.631
M3344	-659.753	-492.319	6.357
M3343	-667.370	-488.882	5.412
K284	-672.606	-487.513	3.017
面積	90.724547		45.36 m ²
面積	45.3622735		

測点	X	Y	面積
測点 TK-2	-622.925	-509.731	0.00
測点 TK-1	-630.089	-503.675	0.00
測点 K307	-645.418	-510.261	88.43 26
測点 K305	-609.191	-507.749	275.34 51

作製者

申請人

山口県土地家屋調査士会用紙

縮尺

1/

地図番号

図面年月日: 平成32年7月4日

1403597

前 795-8

後 795-8 157~171

新

795-39, 40, 43, 44, 159, 160
-169~171, 191, 192, 196
795-8, 166 木造2階/4戸

土地所在図
地積測量図

地 番 795-8
土地の所在 鹿野市 鹿野町大字呼坂字叶松

附図12年7月4日至

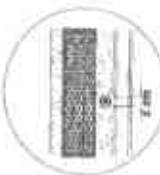
鹿野市 鹿野町大字呼坂字叶松



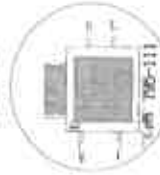
TK-1
金属板



TK-2
金属板



TK-3
金属板



作製者

申請人

縮尺 1/2000

山口県土地家屋調査士会印紙

登記年月日：平成12年7月4日

前 同 前 後 新

795-157, 795-163, 795-164, 795-139 合筆

795-162, 795-144 合筆

795-158, 795-165, 795-140 合筆

795-161, 795-143 合筆

1403598

土地所在図
地積測量図

地 番 795-157, 795-163, 795-164, 795-139

土地の所在 熊本市 熊本市大字呼坂字叶松
馬場ヶ丘三丁目(但し795-166除く)



作製者

申請人

縮尺 1/500

山口県土地家屋調査士会用品

登記年月日：平成12年7月4日

1403599

前 同前 後 新

引継点	座 点	X	Y	内 角	距 離
TK-2		-622.925	-509.731		
TK-1		-630.089	-553.675	0 0 0	156.220
橋脚の南端					
K306		-639.987	-509.067	85 8 45	17.074
K308		-669.251	-515.501	94 28 19	46.684

① 地番 795-157	測 点	X	Y	内 角	距 離
K288		-687.160	-483.709		15.043
K284		-672.506	-487.513		0.675
K285		-672.506	-486.845		14.988
K277		-687.155	-483.677		0.032
併積	10.587080				
面積	5.2935400				5.29 m ²

② 地番 795-159	測 点	X	Y	内 角	距 離
K284		-672.606	-487.513		5.412
M3343		-667.370	-488.882		8.357
M3344		-659.753	-492.319		1.631
K286		-658.205	-492.831		3.240
K287		-657.741	-489.625		4.779
R.002		-662.481	-489.013		10.256
K285		-672.506	-486.845		0.675
併積	47.927651				
面積	23.9638255				23.96 m ²

③ 地番 795-159	測 点	X	Y	内 角	距 離
K286		-658.205	-492.831		6.910
K296		-651.645	-495.003		11.200
K147	71ミプレート	-640.445	-495.015		5.349
K297		-639.603	-489.733		16.368
R1003		-655.970	-489.854		1.786
K287		-657.741	-489.625		3.240
併積	174.133134				
面積	87.0665670				87.06 m ²

土地所在図
地積測量図

地 番 795-157
所在地 阿南市

土地の所在 熊毛郡熊毛町大字呼坂字叶松

阿南市三丁目(但し795-166除く)

平成12年7月4日 第35号

面積 - 算表

地 番	用 地 面 積
① 795-157	5.2935400
② 795-158	23.9638255
③ 795-159	87.0665670
④ 795-160	109.1999060
⑤ 795-161	126.7875010
⑥ 795-162	1.3339455
⑦ 795-163	0.9153415
⑧ 795-164	44.4943710
⑨ 795-165	42.8275340
⑩ 795-166	34.6295085
⑪ 795-167	185.6299975
⑫ 795-168	29.1812435
⑬ 795-169	13.4752805
⑭ 795-170	23.6332170
⑮ 795-171	0.0118915
合計面積	728.4436700

地 番	795-8
公 積	合計面積
4536.9759745	728.4436700
3808.5323045	3808.53m ²

作 製 者

申請 人

縮尺 1/

山口県土地家屋調査士会 用紙

(3/5)

縮小【A3→A4】

前 同 後 新

1403600

地番 795-164

測 点	X	Y	測 長
K282	-682.964	-495.002	9.596
E-20	-673.499	-493.429	2.966
K283	-673.056	-490.497	9.022
K.177	-681.785	-488.215	6.889
面積	88.988742		
面積	44.4943710		44.49 m ²

地番 795-165

測 点	X	Y	測 長
E-20	-673.499	-493.429	3.110
E-21	-673.953	-496.505	13.420
K295	-660.598	-495.200	0.260
Q147	-660.844	-495.118	8.260
S148	-668.373	-491.721	4.841
K283	-673.056	-490.497	2.966
面積	85.655068		
面積	42.8275340		42.82 m ²

地番 795-166

測 点	X	Y	測 長
K296	-651.645	-495.003	11.200
K147	-640.445	-495.015	6.631
K216	-634.778	-498.458	1.701
K301	-633.931	-499.934	8.439
M3345	-642.235	-498.119	9.913
面積	69.259017		
面積	34.6295085		34.62 m ²

地番 795-167

測 点	X	Y	測 長
K147	-640.445	-495.015	8.139
K143	-632.390	-496.183	2.886
K144	-629.519	-496.475	6.169
K84	-623.353	-496.285	1.028
K85	-622.439	-496.754	10.235
K86	-612.205	-495.951	5.802
K87	-606.482	-497.898	0.659
K300	-605.834	-498.021	9.619
K303	-605.762	-507.640	3.430
K305	-609.191	-507.749	3.930
M3378	-609.073	-503.821	8.200
M3376	-617.269	-503.575	17.056
K301	-633.931	-499.934	1.701
K216	-634.778	-498.458	6.631
面積	371.259995		
面積	185.6299975		185.62 m ²

作 製 者

山口県土地家屋調査士会用紙

土地所在図
地積測量図

地 番 795-8
795-157ないし795-171
周 南 市
鹿毛郡熊毛町大字呼坂字叶松

土地の所在
鹿毛郡熊毛町大字呼坂字叶松

附図 795-164 附図 795-165 附図 795-166 附図 795-167

昭・和 年 月 日 登記

4
5

地番 795-160

測 点	X	Y	測 長
K147	-640.445	-495.015	8.139
K143	-632.390	-496.183	2.886
K144	-629.519	-496.475	6.169
K84	-623.353	-496.285	6.752
K298	-622.373	-489.605	17.230
K297	-639.603	-489.733	5.349
面積	218.399812		
面積	109.1999060		109.19 m ²

地番 795-161

測 点	X	Y	測 長
K84	-623.353	-496.285	1.028
K85	-622.439	-496.754	10.235
K86	-612.205	-496.951	5.802
K87	-606.482	-497.898	4.047
K299	-605.865	-493.898	4.416
M1006	-605.898	-489.483	16.475
K298	-622.373	-489.605	6.752
面積	253.575002		
面積	126.7875010		126.78 m ²

地番 795-162

測 点	X	Y	測 長
K87	-606.482	-497.898	0.659
K300	-605.834	-498.021	4.123
K299	-605.865	-493.898	4.047
面積	2.667891		
面積	1.3339455		1.33 m ²

地番 795-163

測 点	X	Y	測 長
K280	-689.042	-495.318	0.722
K138	-689.158	-496.031	2.675
K281	-686.519	-495.592	2.538
面積	1.830683		
面積	0.9153415		0.91 m ²

申 請 人

地図番号

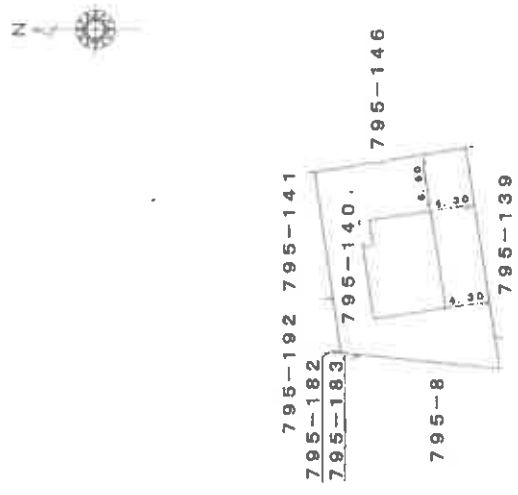
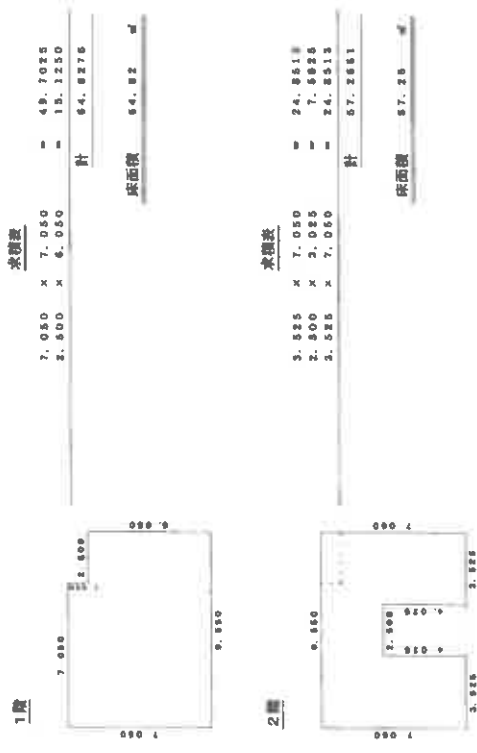
縮 尺

1/

各階平面図

建物図面
(各階平面図)

家屋番号	795番140
建物の所在	周南市勝間ヶ丘三丁目795番地140

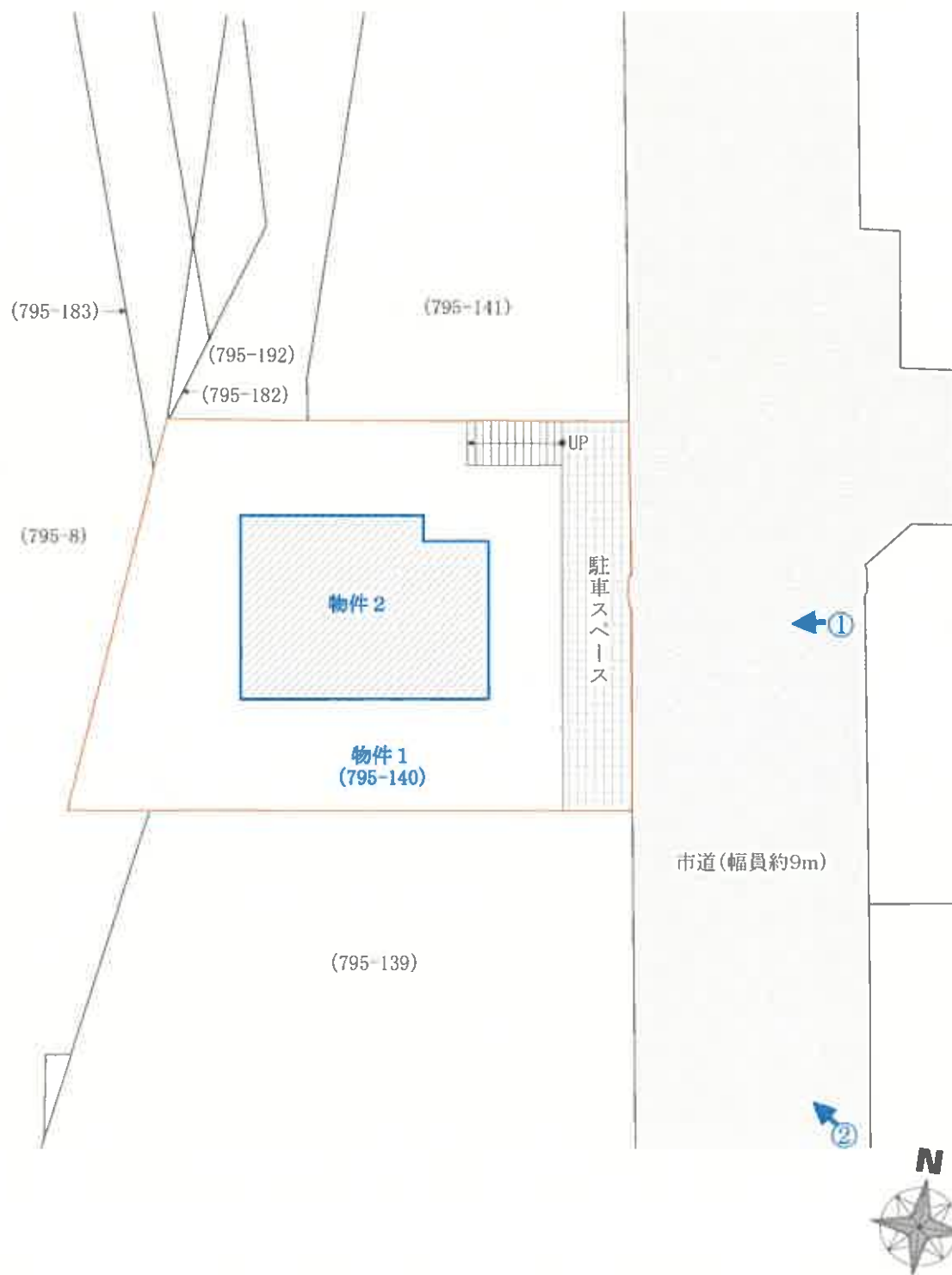


作製者	申請人	縮尺 1/500
-----	-----	----------

山口県土地家屋調査士会用紙

報告書NO. 1100047

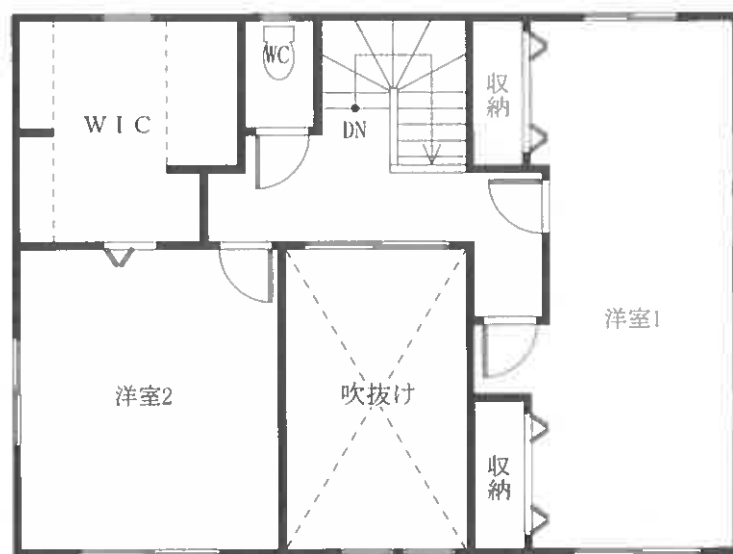
縮小 [A3→A4]



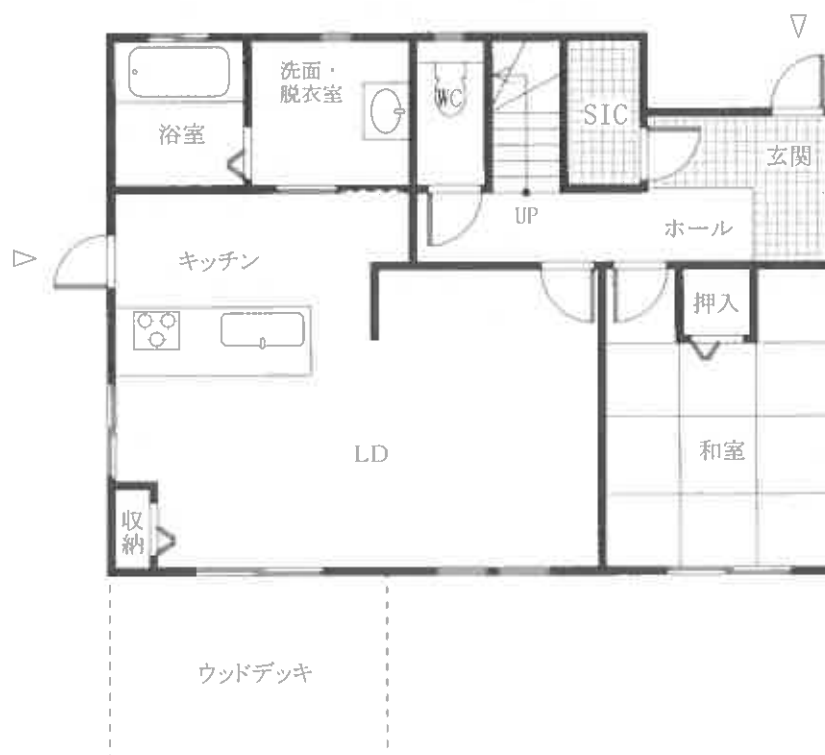
写真撮影位置

【図面名称】	【事件番号】	【物件番号】	【作成者】	【縮尺】
土地建物位置関係図 ※本図は土地・建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。	令和7年（ケ）第6号	1・2	評価人	約1/250

2階



1階



【図面名称】 建物間取図	※本図は建物の間取の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。	【事件番号】 令和7年（ケ）第6号	【物件番号】 2	【作成者】 評価人	【縮尺】 約1/100
-------------------------------	--	-----------------------------	--------------------	---------------------	-----------------------

現況写真

受命物件

①



②

