

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 12 日

山口地方裁判所周南支部執行係

裁判所書記官 大 西 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 1 日から 令和 8 年 9 月 7 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 10 日 午前 10 時 00 分 場 所 山口地方裁判所周南支部開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 1 日 午前 10 時 00 分 場 所 山口地方裁判所周南支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 12 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	371,000 296,800	一括	74,200	31,965	0
1	56,000				
2	7,000				
3	308,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 周南市大字湯野字山口
地 番 8 6 7 番 8
地 目 宅地
地 積 1 0 3 . 7 3 平方メートル

所有者 A

- 2 所 在 周南市大字湯野字山口
地 番 8 6 7 番 9
地 目 宅地
地 積 1 4 . 4 7 平方メートル

所有者 A

- 3 所 在 周南市大字湯野字山口 8 6 7 番地 8、8 6 7 番地 9
家屋 番号 8 6 7 番 8
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺 3 階建
床 面 積 1 階 5 0 . 1 0 平方メートル
2 階 4 8 . 7 5 平方メートル
3 階 4 0 . 2 5 平方メートル

所有者 B



物 件 明 細 書

令和 7年10月16日

山口地方裁判所周南支部執行係

裁判所書記官 坂 根 昭 一

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

Bが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ

ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 周南市大字湯野字山口
地 番 8 6 7 番 8
地 目 宅地
地 積 1 0 3. 7 3 平方メートル

所有者 A

- 2 所 在 周南市大字湯野字山口
地 番 8 6 7 番 9
地 目 宅地
地 積 1 4. 4 7 平方メートル

所有者 A

- 3 所 在 周南市大字湯野字山口 8 6 7 番地 8、8 6 7 番地 9
家屋 番号 8 6 7 番 8
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺3階建
床 面 積 1階 5 0. 1 0 平方メートル
2階 4 8. 7 5 平方メートル
3階 4 0. 2 5 平方メートル

所有者 B

令和 7 年（ケ）第 4 号
令和 7 年 6 月 24 日受理
令和 7 年 **7** 月 **31** 日提出

現 況 調 査 報 告 書

山口地方裁判所周南支部

執行官 大 森 幹 也

物 件 目 録

1 所 在 周南市大字湯野字山口
地 番 8 6 7 番 8
地 目 宅地
地 積 1 0 3 . 7 3 平方メートル

所有者 A

2 所 在 周南市大字湯野字山口
地 番 8 6 7 番 9
地 目 宅地
地 積 1 4 . 4 7 平方メートル

所有者 A

3 所 在 周南市大字湯野字山口 8 6 7 番地 8、8 6 7 番地 9
家屋 番号 8 6 7 番 8
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺 3 階建
床 面 積 1 階 5 0 . 1 0 平方メートル
2 階 4 8 . 7 5 平方メートル
3 階 4 0 . 2 5 平方メートル

所有者 B

(

占有者及び占有権原（物件1、2 関係）			
占有範囲		☒ 全部 ☐	
占有者		☒ B	
占有状況		☒ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
☒ 関係人（ ☒ B（占有者） ☐ （ ））の陳述／ ☐ 提示文書（ ）の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ☒ 使用借権 ☐	
占有開始時期		平成12年 6月12日（建物新築の日）	
最初の 契約等	契約日	平成12年 6月12日	
	期間	平成12年 6月12日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☒ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の 契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等 当事者	貸主	☒ 所有者 ☐ その他の者（ ）	
	借主	☒ 占有者 ☐ その他の者（ ）	
賃料・支払時期等		毎月 金 円（毎月末日限り 翌月分支払） ☐ 前払（ 分 円） ☐ 相殺（ 分 円）	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある（ ☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円）	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☒ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

目的外土地の概況（その1）（物件2 関係）		
1	所 在	周南市大字湯野字山口
	地 番	8 6 7 番 1 0
	地 目	☐ 宅地 ☐ 山林 ☒ 雑種地 ☐ 畑 ☐ 田 ☐
	地 積	2 0 m ² (☒ 全部 ☐ 約 m ²)
	所 有 者	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 (A)
	そ の 他 の 事 項	☒ 「その他の事項」のとおり
2	所 在	周南市大字湯野字山口
	地 番	8 6 7 番 5
	地 目	☐ 宅地 ☐ 山林 ☒ 雑種地 ☐ 畑 ☐ 田 ☐
	地 積	7. 3 8 m ² (☒ 全部 ☐ 約 m ²)
	所 有 者	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 (A)
	そ の 他 の 事 項	☒ 「その他の事項」のとおり
3	所 在	周南市大字湯野字山口
	地 番	8 6 7 番 1 7
	地 目	☐ 宅地 ☐ 山林 ☒ 雑種地 ☐ 畑 ☐ 田 ☐
	地 積	5. 2 4 m ² (☒ 全部 ☐ 約 m ²)
	所 有 者	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 (A)
	そ の 他 の 事 項	☒ 「その他の事項」のとおり
4	所 在	周南市大字湯野字山口
	地 番	8 6 8 番 3
	地 目	☐ 宅地 ☐ 山林 ☒ 雑種地 ☐ 畑 ☐ 田 ☐
	地 積	7. 3 3 m ² (☒ 全部 ☐ 約 m ²)
	所 有 者	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 (A)
	そ の 他 の 事 項	☒ 「その他の事項」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

目的外土地の概況（その1）（物件2 関係）		
5	所 在	周南市大字湯野字山口
	地 番	8 6 8 番 4
	地 目	☐ 宅地 ☐ 山林 ☒ 雑種地 ☐ 畑 ☐ 田 ☐
	地 積	3. 2 8 m ² (☒ 全部 ☐ 約 m ²)
	所 有 者	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 (A)
	そ の 他 の 事 項	☒ 「その他の事項」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

目的外土地の概況（その2）（物件2 関係）		
■関係人（■B （建物所有者） ☐ （ ））の陳述／ ☐ 提示文書（ ）の要旨		
占有権原	☐ 所有権 ☐ 地上権 ☐ 賃借権 ■使用借権 ☐	
占有開始時期	平成12年12月11日（867-10）、平成26年1月9日（その余）	
最初の契約等	契約日	平成12年12月11日（867-10）、平成26年1月9日（その余）
	期間	平成12年12月11日から ☐ 年 月 日まで 年間 （平成26年1月9日） ■期間の定めなし
更新の種別	合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし
契約等当事者	貸主	■土地所有者 ☐ その他の者（ ）
	借主	■建物所有者 ☐ その他の者（ ）
地代・支払時期	毎年 金 円（毎年末日限り 翌年分支払）	
地代前払	☐ ない ☐ ある（金 円 分まで）	
敷金・保証金	☐ ない ☐ ある（ ☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円）	
特約等		
地代滞納	☐ ない ☐ ある（平成 年 月 日現在 金 円）	
契約解除	■ない ☐ ある（ ）	
訴訟提起等	■ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 ☐ 係属中 ☐ 終局（ ）	
その他	■「その他の事項」のとおり	
執行官の意見	■上記のとおり ☐ 下記のとおり ■「執行官の意見」のとおり	

（注） チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■物件の概況

本件目的不動産は、一戸建ての居宅とその敷地である。

物件1、2の土地は、本件目的外土地（867-10、867-5、867-17、868-3、868-4）と一体（平坦な状況）となって利用されている。

本件建物は、物件所有者が占有しているものと認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(7 枚目)

関係人の陳述等

■物件所有者B

私は、本件建物の所有者です。土地所有者のAは、私の妻の母親です。

この家には、家族で住んでいましたが、事情があつて、今は誰も住んでいません。家財道具や生活用品などは、一部を置いたままにしています。

本件建物について、「市街化調整区域にあり、分家住宅として周南市から特別な許可を得て建築された建物であり、原則として許可を受けた本人とその家族のみが居住できるものである。」かとのお尋ねですが、そのとおりです。

建物の不具合についてのお尋ねですが、2階の洋室に雨漏りがあるほか、建物の東側の外壁が激しく傷んでおり、修理が必要な状態です。

(令和7年7月19日面談聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(8 枚目)

執 行 官 の 意 見

■物件の占有について

物件1、2の土地及び本件目的外土地の所有者であるAの陳述は得られなかったが、建物所有者Bの陳述、不動産登記事項証明書の内容、住民票の内容、現場の状況等から前記のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(9 枚目)

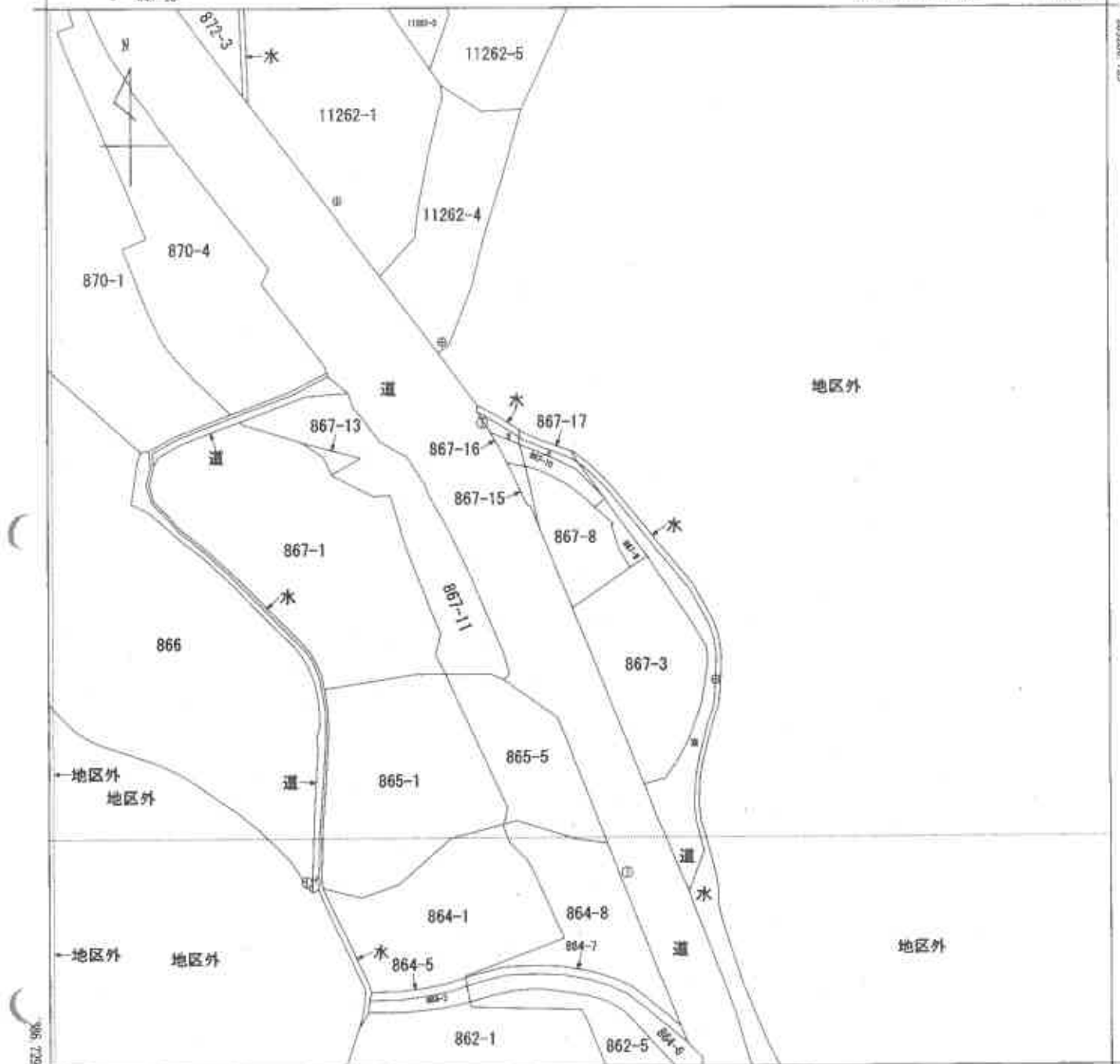
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年6月25日 (水)	執行官室	家屋見取図写し交付申請書郵送→7月3日受領 (郵券: 110円+110円使用)
" 13:20 - 13:40	山口地方法務局 □本局 ■周南支局	登記事項証明書等交付 地図等閲覧
" 14:20 - 14:50	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査
" 15:20 - 15:30	周南市役所	占有資料交付
令和7年6月26日 (木)	執行官室	建物所有者あて調査通知書郵送(速達) (郵券: 410円使用)
令和7年6月27日 (金) 8:30 - 9:00	周南市役所	占有資料交付
" 13:00 - 13:30	山口地方法務局 □本局 ■周南支局	登記事項証明書等交付 地図等閲覧
令和7年7月10日 (木) 12:30 - 13:40	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査(調査通知をしていた が全戸不在)、写真撮影 〔評価人と同行調査〕
令和7年7月11日 (金) 8:55 - 9:05	(携帯電話)	建物所有者から電話聴取(占有等調査、調査日時調整)
令和7年7月18日 (金) 12:35 - 12:55	山口地方法務局 □本局 ■周南支局	地図等閲覧(地積測量図)
令和7年7月19日 (土) 9:15 - 10:00	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、建物所有者と面談、 建物立入調査、写真撮影 〔評価人と同行調査〕
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(10 枚目)

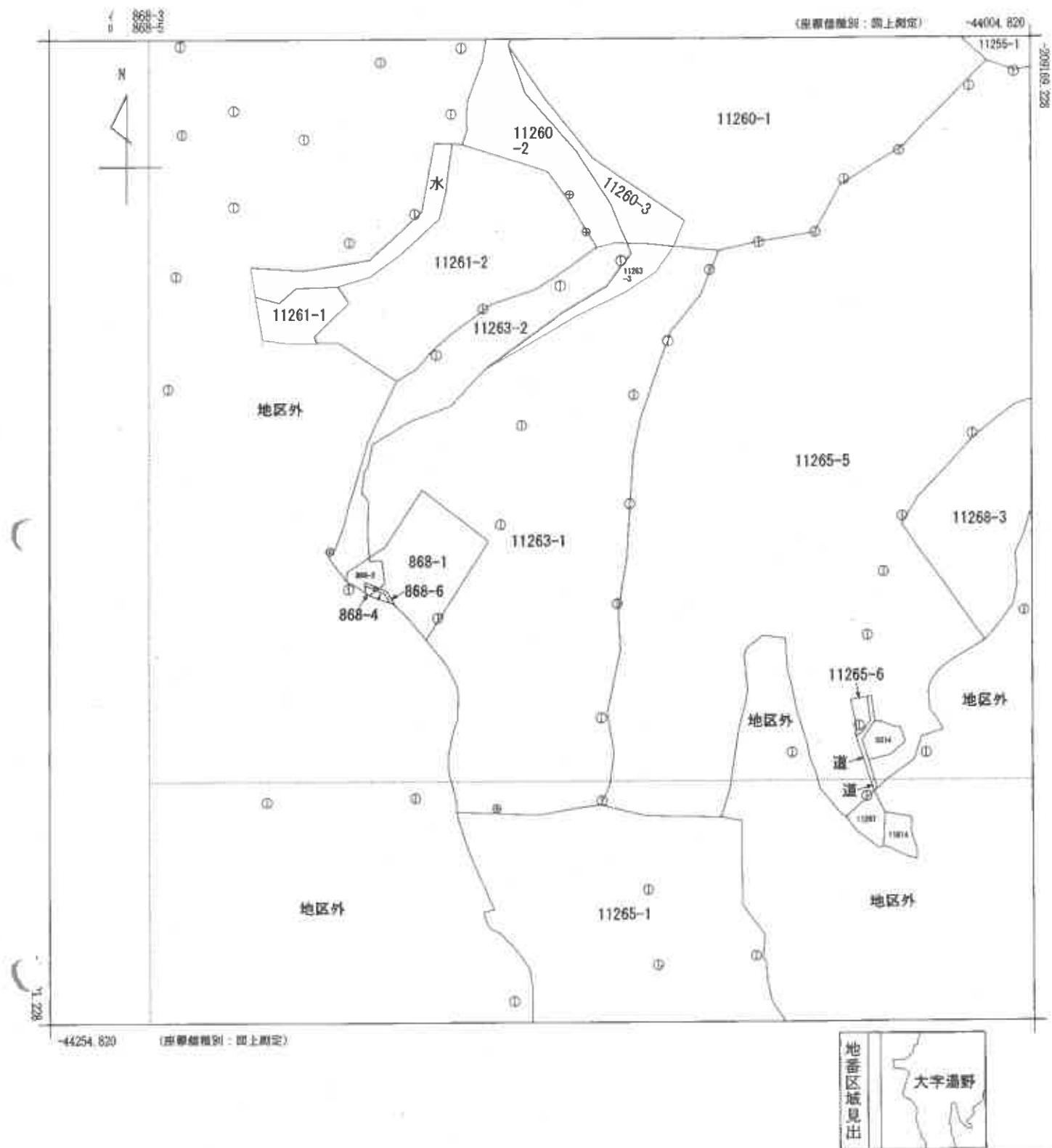
[illegible]

(11 枚目)



請求部	所在	周南市大字湯野字山口				地番	867番8			
出力 尺	1/500	精度 区分	乙一	座標系 番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)			種類 地籍図
作成 年月日	平成13年3月			備付 年月日 (原図)	平成14年9月20日			補記 事項		

縮小(A3-A4)



請求 部 分	所 在	周南市大字湯野字山口				地 番	11263番1			
出 力 縮 尺	1/1000	精 度 区 分	乙一	座標系 番号又は 記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作 成 年 月 日	平成14年3月			備 付 年 月 日 (原図)	平成15年3月6日			補 記 事 項		

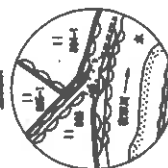
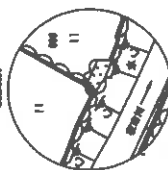
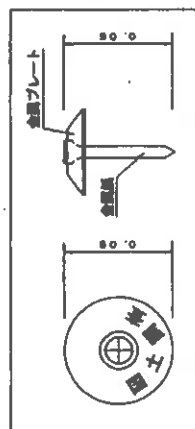
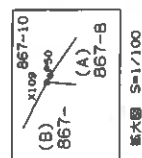
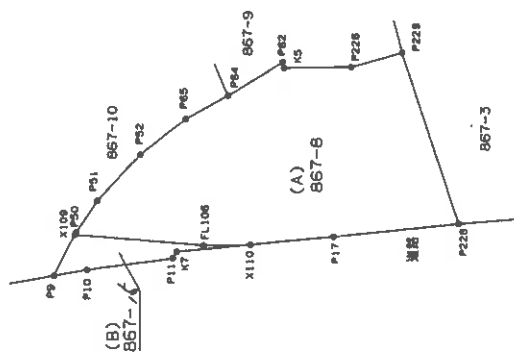
縮小 (A3→A4)

地 番

土地の所在

K3E411-B

平成17年11月20日測量
GPSを使用した世界測地系
平面直角座標系 第Ⅱ系



地圖番号, (L3)41-3

K3E411-7

作成者

成 1 年 / 月 6 (日作威)

申請人

被代位者
代位者

縮尺 $\frac{1}{250}$

縮小 (A 3→A 4)

(14 枚目)

地 番	867番8, -ノ
-----	-----------

土地の所在 周南市大字湯野字山口

[illegible]

(A)	種類	単位	X	X-Y	X-Y-Y
P17	種別A	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P18	種別B	個	108,520,172	-64,171,528	-0,581
P19	種別C	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P20	種別D	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P21	種別E	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P22	種別F	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P23	種別G	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P24	種別H	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P25	種別I	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P26	種別J	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P27	種別K	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P28	種別L	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P29	種別M	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P30	種別N	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P31	種別O	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P32	種別P	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P33	種別Q	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P34	種別R	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P35	種別S	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P36	種別T	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P37	種別U	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P38	種別V	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P39	種別W	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P40	種別X	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P41	種別Y	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P42	種別Z	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P43	種別AA	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P44	種別AB	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P45	種別AC	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P46	種別AD	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P47	種別AE	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P48	種別AF	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P49	種別AG	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P50	種別AH	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P51	種別AI	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P52	種別AJ	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P53	種別AK	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P54	種別AL	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P55	種別AM	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P56	種別AN	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P57	種別AO	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P58	種別AP	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P59	種別AQ	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P60	種別AR	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P61	種別AS	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P62	種別AT	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P63	種別AU	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P64	種別AV	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P65	種別AW	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P66	種別AX	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P67	種別AY	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P68	種別AZ	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P69	種別BA	個	108,520,172	-64,171,528	8,850
P70	種別BB	個	108,520,172	-64,171,528	8,850

(B) 867-16	7.0780556
(A) 867-8	103.7349975
總計	110.8130530

[illegible][illegible]

作成者

咸，7年，月 日(作成)

申請人

尺 緒

縮小 (A3→A4)

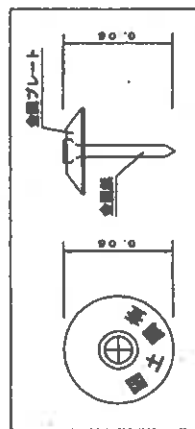
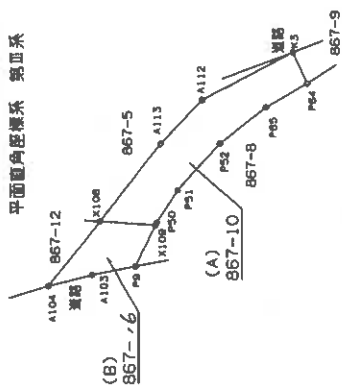
(15枚目)

地 番 867番 10、-、6

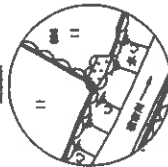
土地の所在

K3E411-8

平成17年11月20日測量
GPSを使用した世界測地系
平面直角座標系 第三系

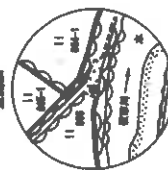


列順点位置図

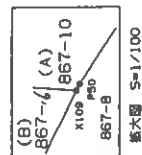


● ● ● ● ●

引頸就位置圖



●



放大图 5-1/100

规划编号 (L3)41-3

K3E411-7

作成者

慶、?年、月、日(作成)

申請人

	被代位者	代位者
甲	乙	丙
丁	戊	己

縮尺

縮尺 $\frac{1}{250}$

縮小 (A3→A4)

(16 枚目)



867番10.-16

士親

在量
所測

在量
所測

土地の所在 周南市大字湯野字山口

[illegible]

站	站名	站号	X	Y	X-X	X-X-Y	站号
10	站名	站号	-00571.5, 171	-44171.113	-0.545	-0.545	171
101	站名	站号	-00571.5, 172	-44171.162	-0.053	-0.053	172
102	站名	站号	-00571.5, 173	-44169.198	-0.281	-0.281	173
103	站名	站号	-00571.5, 174	-44167.234	-0.510	-0.510	174
104	站名	站号	-00571.5, 175	-44165.270	-0.738	-0.738	175
105	站名	站号	-00571.5, 176	-44163.306	-0.967	-0.967	176
106	站名	站号	-00571.5, 177	-44161.342	-1.195	-1.195	177
107	站名	站号	-00571.5, 178	-44159.378	-1.424	-1.424	178
108	站名	站号	-00571.5, 179	-44157.414	-1.652	-1.652	179
109	站名	站号	-00571.5, 180	-44155.450	-1.881	-1.881	180
110	站名	站号	-00571.5, 181	-44153.486	-2.109	-2.109	181
111	站名	站号	-00571.5, 182	-44151.522	-2.338	-2.338	182
112	站名	站号	-00571.5, 183	-44149.558	-2.566	-2.566	183
113	站名	站号	-00571.5, 184	-44147.594	-2.795	-2.795	184
114	站名	站号	-00571.5, 185	-44145.630	-3.023	-3.023	185
115	站名	站号	-00571.5, 186	-44143.666	-3.252	-3.252	186
116	站名	站号	-00571.5, 187	-44141.702	-3.480	-3.480	187
117	站名	站号	-00571.5, 188	-44139.738	-3.709	-3.709	188
118	站名	站号	-00571.5, 189	-44137.774	-3.937	-3.937	189
119	站名	站号	-00571.5, 190	-44135.810	-4.166	-4.166	190
120	站名	站号	-00571.5, 191	-44133.846	-4.394	-4.394	191

(B) 867-16	7,514,1950
(A) 867-10	20,998,620
總計	28,512,4570

[illegible][illegible]

作成者

或, 9 年, 月 6 日(作成)

縮尺

申請人	被代位者	代位者

尺縮

縮小 (A3→A4)

登記年月日：平成19年1月26日

前 867-5 後 867-5, 12 新

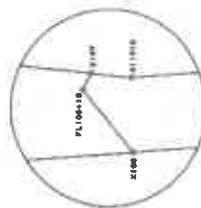
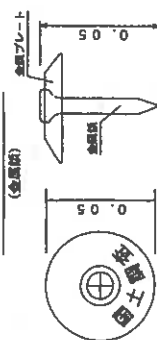
地番 867-5, 867-7, 12
土地の所在 周南市大字湯野字山形

1110597

測点	経度	緯度	X	Y
K'E'11-7	134-47-44	0-00-00	-208354.881	-44188.541
K'E'11-8	134-47-44	0-00-00	-208323.342	-44241.176

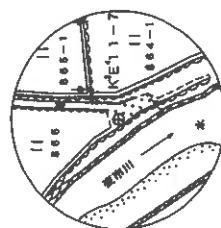
引照点	境界点	方位角	夹角	距離
K'E'11-8	K'E'11-7	134-47-44	0-00-00	58.872
X107	X107	80-15-27	305-27-42	67.970
X108	X108	80-58-51	308-09-07	97.847

引照点概略図



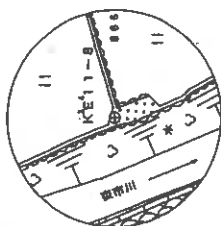
縮尺 S=1/50

引照点位置図



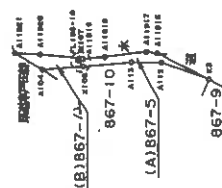
字山口 866番

引照点位置図



字山口 866番

OK'E'11-7



作製者

申請人

地図番号

縮尺 1/500

縮小 (A3-A4)

登記年月日：平成19年1月26日

前 同 前 後 //

新 //

番 867-5, 867-1

地 土地の所在 周南市大字湯野字山口

1110598

昭平19年1月26日 登記

平成17年11月20日 測量

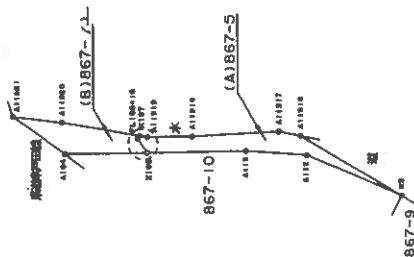
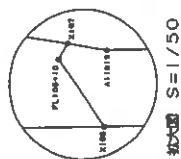
世界測地系 (Par Ver. 2. 1. 1)

地 番 点	(B) 867-1	X	Y	X-X	Y (X-X)	辺 長
A104	コンクリート敷 0000	-209311.176	-44177.735	-3.993	176401.696855	3.880
X108	雑草 0000	-209312.667	-44174.174	-0.780	33672.372240	0.744
FL106+10	雑草 0000	-209311.938	-44174.325	0.827	-36532.168775	0.170
X107	雑草 0000	-209311.840	-44174.186	2.100	-92765.790800	3.686
A11920	アスファルト 0000	-209309.898	-44177.293	3.188	-139865.509638	2.321
A11921	アスファルト 0000	-209306.874	-44179.301	-1.340	59200.263240	2.863
面 積					11.064422	
地 積					5.532211	m ²

地 番 点	(A) 867-5	X	Y	X-X	Y (X-X)	辺 長
A113	コンクリート敷 0000	-209314.431	-44189.854	-3.068	135292.569102	2.818
A112	コンクリート敷 0000	-209315.750	-44187.455	-4.728	208823.727240	4.724
K3	コンクリート敷 0000	-209319.159	-44184.208	0.903	-30880.278018	5.373
A11918	アスファルト 0000	-209314.827	-44187.384	4.820	-217303.528280	1.032
A11917	アスファルト 0000	-209314.239	-44186.232	1.983	-87855.604056	3.991
A11916	アスファルト 0000	-209312.844	-44171.971	2.196	-97089.992258	2.065
A11919	アスファルト 0000	-209312.041	-44173.874	1.004	-44350.588496	0.371
X107	雑草 0000	-209311.840	-44174.186	0.103	-4549.941158	0.170
FL106+10	雑草 0000	-209311.938	-44174.325	-0.827	36532.168775	0.744
X108	雑草 0000	-209312.667	-44174.174	-2.493	110128.216782	4.574
面 積					14.764633	
地 積					7.3823165	m ²

(A) + (B) =
合計面積 12.9145275 m²

使用機種：ウチダ データ Mercury-WinII
計算式：面積 = $\sum (Y_i (X_{i+1} - X_i - 1)) / 2$ $i = 1, 2, 3, \dots, N$



作 製 者

申 請 人

地図番号

縮 尺 1/250

縮小 (A3→A4)

(19 枚目)

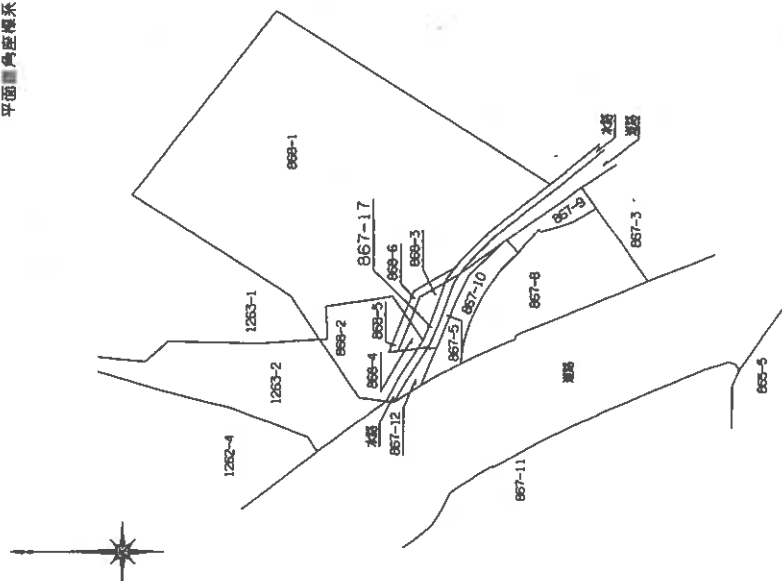
土地積測 所在圖

21番 298

番地

土地の所在

平成25年 2月12日測量
世界測地系
平面 角座標系 第三系



作者

平成25年2月12日作成)

人請申

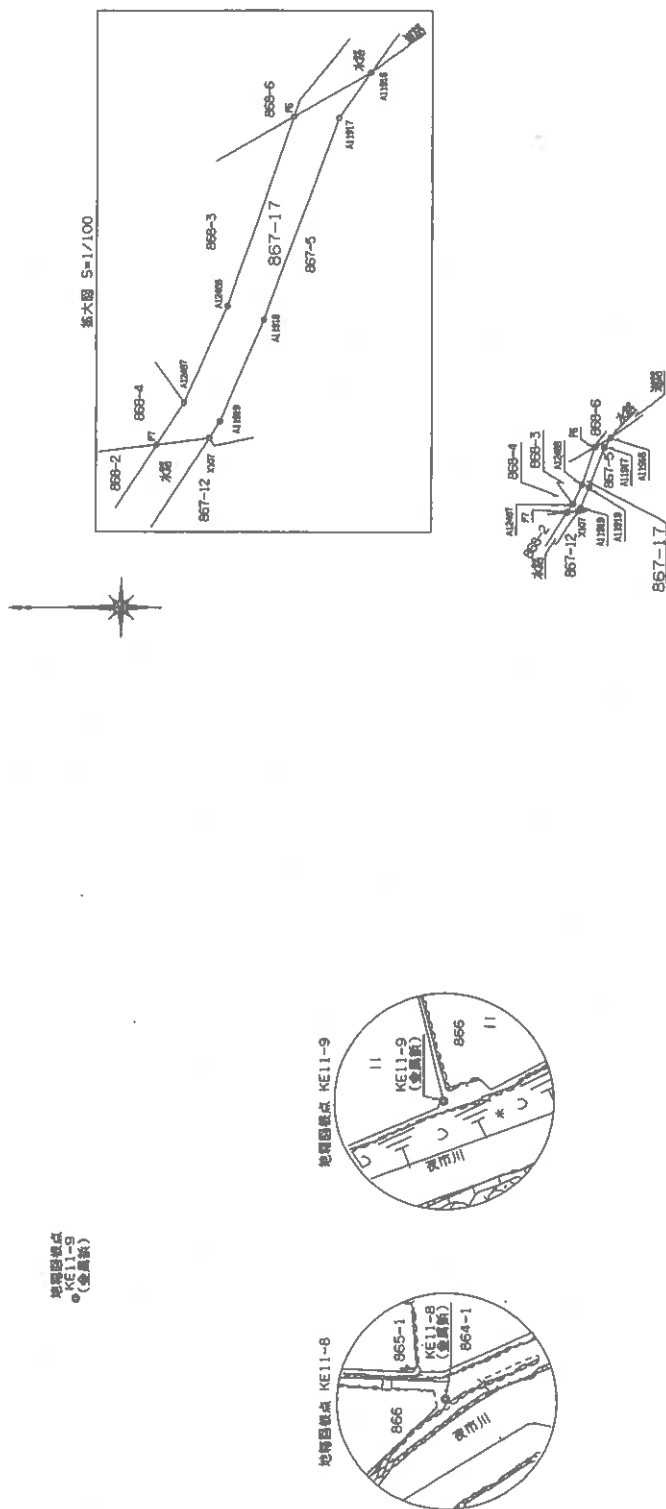
地圖番号	(L3)41-3
------	----------

縮尺 $\frac{1}{500}$

縮小 (A 3→A 4)

(20枚目)

平成25年 2月12日測量
世界測地系
平面直角座標系 獨亞系



成 年 月 日(作成)

申請人

地区番号

縮尺 $\frac{1}{500}$

山口県工務部建設課

0301-3,

縮小 (A3→A4)

21 枚目)

登記年月日：平成26年4月14日

土地所在図
地積測量図 ③

地番	867番17
土地の所在	周南市大字湯野字山口

測量点	X	Y	X-X	Y-Y	X-X	Y-Y
A12487	-200311.272	-44173.531	-1.302	-1.302	27448.43762	1.002
A12488	-200312.400	-44169.205	-1.128	-1.128	89260.22562	3.711
PS	-200312.400	-44169.205	-1.128	-1.128	11001.27043	1.846
A1816	-200314.007	-44167.994	-2.535	-2.535	37066.43118	1.031
A1817	-200314.239	-44169.205	-1.232	-1.232	-1798.66406	1.065
A1818	-200312.844	-44171.871	1.572	1.572	-2798.89225	1.065
A1819	-200312.041	-44173.874	1.958	1.958	-44950.80468	1.371
PT	-200311.845	-44174.186	1.426	1.426	-3126.44874	0.974
測量点	-200310.873	-44172.907	0.448	0.448	-20973.37076	0.522
測量	10.458276	測量	3.248330	測量	3.1447	

測量点	X	Y	X-X	Y-Y	X-X	Y-Y
A12487	-200311.272	-44173.531	-1.302	-1.302	27448.43762	1.002
A12488	-200312.400	-44169.205	-1.128	-1.128	89260.22562	3.711
PS	-200312.400	-44169.205	-1.128	-1.128	11001.27043	1.846
A1816	-200314.007	-44167.994	-2.535	-2.535	37066.43118	1.031
A1817	-200314.239	-44169.205	-1.232	-1.232	-1798.66406	1.065
A1818	-200312.844	-44171.871	1.572	1.572	-2798.89225	1.065
A1819	-200312.041	-44173.874	1.958	1.958	-44950.80468	1.371
PT	-200311.845	-44174.186	1.426	1.426	-3126.44874	0.974
測量点	-200310.873	-44172.907	0.448	0.448	-20973.37076	0.522
測量	10.458276	測量	3.248330	測量	3.1447	

作成者	土地家屋調査士	申請人	縮尺	1/
山口県土地家屋調査士会 用紙 (13)41-3				

登記年月日：平成25年10月28日

土地所在図
土地積測量図

地番 868番 3, 6

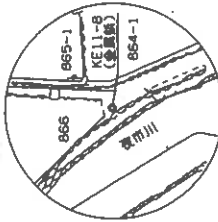
土地の所在 周南市大字湯野字山口

平成25年 2月12日測量
世界測地系 Par Ver.2.1.1
平面直角座標系 獨Ⅲ系

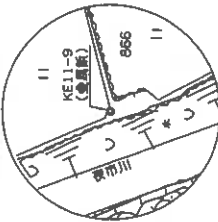


地籍図巻点
● KE11-9
(金鳳橋)

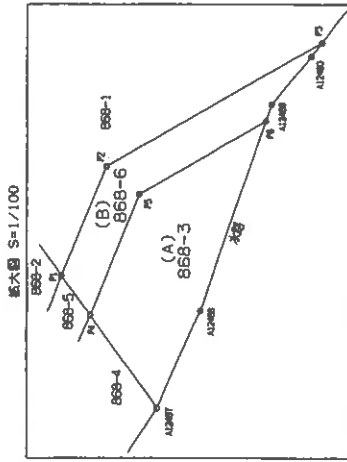
地籍図巻点 KE11-8



地籍図巻点 KE11-9



地籍図巻点
● KE11-8
(金鳳橋)



作成者 土地家屋
調査士

平成25年 2 月12 日作成

申請人

地図番号 (L3)41

縮尺 1/500

山口県土地家屋調査士会

土地所在図
土地積測量図

番 868番3.6

土地の所在 周南市大字湯野字山口

(B) 測量 868-5

点	座標	X	Y	X-X	Y-Y	X-X-Y	面積
P1	測量点	-208310.433	-44171.000	0.000	0.000	13811.310000	4.191
P2	測量点	-208310.433	-44169.036	-4.709	0.000	13811.310000	4.191
P3	測量点	-208314.433	-44169.743	-3.700	-0.707	13799.100000	4.179
A1460	境界点	-208314.433	-44167.000	0.000	-2.743	13799.100000	4.179
A1461	境界点	-208313.500	-44167.000	0.933	-2.743	13799.100000	4.179
P4	測量点	-208311.045	-44168.000	2.485	-1.000	13799.100000	4.179
P5	測量点	-208310.145	-44169.000	0.895	-1.000	13799.100000	4.179
P6	測量点	-208310.145	-44171.000	0.000	-2.000	13799.100000	4.179

(A) 測量 868-3

点	座標	X	Y	X-X	Y-Y	X-X-Y	面積
A1459	境界点	-208312.178	-44171.709	-1.743	-0.709	13799.100000	4.179
A1460	境界点	-208311.177	-44171.000	-1.000	-0.709	13799.100000	4.179
P4	測量点	-208310.145	-44171.000	0.000	-0.709	13799.100000	4.179
P5	測量点	-208311.045	-44169.000	0.895	-2.000	13799.100000	4.179
P6	測量点	-208310.145	-44168.000	-1.000	-2.000	13799.100000	4.179

(B) 868-5
(A) 868-3
測量合計

(A) 測量 868-3

点	座標	X	Y	X-X	Y-Y	X-X-Y	面積
P1	測量点	-208310.433	-44171.000	0.000	0.000	13811.310000	4.191
P2	測量点	-208310.433	-44169.036	-4.709	0.000	13811.310000	4.191
P3	測量点	-208314.433	-44169.743	-3.700	-0.707	13799.100000	4.179
A1460	境界点	-208314.433	-44167.000	0.000	-2.743	13799.100000	4.179
A1461	境界点	-208313.500	-44167.000	0.933	-2.743	13799.100000	4.179
P4	測量点	-208311.045	-44168.000	2.485	-1.000	13799.100000	4.179
P5	測量点	-208310.145	-44169.000	0.895	-1.000	13799.100000	4.179
P6	測量点	-208310.145	-44171.000	0.000	-2.000	13799.100000	4.179

作成者 土地家屋調査士

平成25年2月12日作成

申請人

地図番号 (L3)41

縮尺 1/

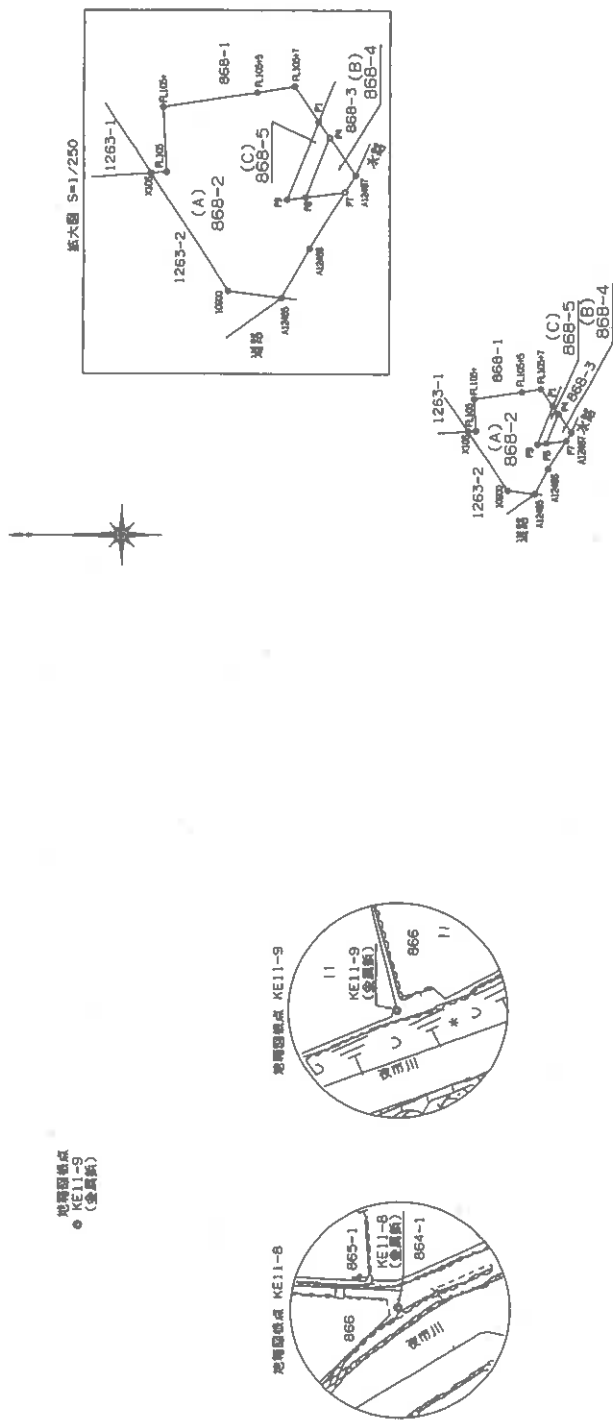
山口県土地家屋調査士会 用紙

土地所在図
土地積測量図

地番 868番2, 4, 5

土地の所在 周南市大字湯野字山口

平成25年 2月12日測量
世界測地系 Par Ver. 2.1.1
平面直角座標系 第三系



縮尺 1/500

申請人

地図番号

平成25年 2月12日作成

山口県土地家屋調査士会

作成者 土地調査

(25 枚目)

縮小 (A3-A4)

土地積測所在圖

868番2, 4, 5

土地の所在
周南市大字湯野字山口

一、縮尺

申請人

成75 年2月12 日作成)

山口県土地区域開発士会

(L3)41

作者 士地家羅 調查

土地家屋調査士

11

請求番号: 17-2

(2/2)

(26 枚目)

縮小 (A3—A4)

	X	Y	X - Y	(X - Y) ²
P7	-55511.372	-44173.501	9.274	0.302
P7	-55510.873	-44174.307	9.236	0.443
P7	-55509.646	-44174.336	9.279	0.502
P4	-55510.149	-44171.193	9.279	0.174
總和	32.000590		-8.225	1.421

	X	Y	X - $\bar{X}$	Y - $\bar{Y}$	(X - $\bar{X}$) ²	(Y - $\bar{Y}$) ²	(X - $\bar{X}$)(Y - $\bar{Y}$)
P1	-0.0010	-44.71.70	-1.001	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P2	-0.0029	-44.71.58	-1.003	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P3	-0.0038	-44.71.46	-1.004	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P4	-0.0047	-44.71.34	-1.005	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P5	-0.0056	-44.71.22	-1.006	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P6	-0.0065	-44.71.10	-1.007	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P7	-0.0074	-44.70.98	-1.008	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P8	-0.0083	-44.70.86	-1.009	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P9	-0.0092	-44.70.74	-1.010	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P10	-0.0101	-44.70.62	-1.011	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P11	-0.0110	-44.70.50	-1.012	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P12	-0.0119	-44.70.38	-1.013	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P13	-0.0128	-44.70.26	-1.014	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P14	-0.0137	-44.70.14	-1.015	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P15	-0.0146	-44.70.02	-1.016	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P16	-0.0155	-44.69.50	-1.017	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P17	-0.0164	-44.69.38	-1.018	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P18	-0.0173	-44.69.26	-1.019	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P19	-0.0182	-44.69.14	-1.020	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P20	-0.0191	-44.69.02	-1.021	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P21	-0.0200	-44.68.50	-1.022	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P22	-0.0209	-44.68.38	-1.023	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P23	-0.0218	-44.68.26	-1.024	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P24	-0.0227	-44.68.14	-1.025	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P25	-0.0236	-44.68.02	-1.026	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P26	-0.0245	-44.67.50	-1.027	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P27	-0.0254	-44.67.38	-1.028	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P28	-0.0263	-44.67.26	-1.029	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P29	-0.0272	-44.67.14	-1.030	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P30	-0.0281	-44.67.02	-1.031	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P31	-0.0290	-44.66.50	-1.032	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P32	-0.0299	-44.66.38	-1.033	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P33	-0.0308	-44.66.26	-1.034	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P34	-0.0317	-44.66.14	-1.035	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P35	-0.0326	-44.66.02	-1.036	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P36	-0.0335	-44.65.50	-1.037	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P37	-0.0344	-44.65.38	-1.038	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P38	-0.0353	-44.65.26	-1.039	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P39	-0.0362	-44.65.14	-1.040	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P40	-0.0371	-44.65.02	-1.041	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P41	-0.0380	-44.64.50	-1.042	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P42	-0.0389	-44.64.38	-1.043	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P43	-0.0398	-44.64.26	-1.044	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P44	-0.0407	-44.64.14	-1.045	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P45	-0.0416	-44.64.02	-1.046	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P46	-0.0425	-44.63.50	-1.047	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P47	-0.0434	-44.63.38	-1.048	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P48	-0.0443	-44.63.26	-1.049	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P49	-0.0452	-44.63.14	-1.050	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P50	-0.0461	-44.63.02	-1.051	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P51	-0.0470	-44.62.50	-1.052	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P52	-0.0479	-44.62.38	-1.053	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P53	-0.0488	-44.62.26	-1.054	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P54	-0.0497	-44.62.14	-1.055	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P55	-0.0506	-44.62.02	-1.056	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P56	-0.0515	-44.61.50	-1.057	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P57	-0.0524	-44.61.38	-1.058	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P58	-0.0533	-44.61.26	-1.059	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P59	-0.0542	-44.61.14	-1.060	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P60	-0.0551	-44.61.02	-1.061	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P61	-0.0560	-44.60.50	-1.062	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P62	-0.0569	-44.60.38	-1.063	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P63	-0.0578	-44.60.26	-1.064	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P64	-0.0587	-44.60.14	-1.065	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P65	-0.0596	-44.60.02	-1.066	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P66	-0.0605	-44.59.50	-1.067	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P67	-0.0614	-44.59.38	-1.068	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P68	-0.0623	-44.59.26	-1.069	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P69	-0.0632	-44.59.14	-1.070	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P70	-0.0641	-44.59.02	-1.071	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P71	-0.0650	-44.58.50	-1.072	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P72	-0.0659	-44.58.38	-1.073	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P73	-0.0668	-44.58.26	-1.074	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P74	-0.0677	-44.58.14	-1.075	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P75	-0.0686	-44.58.02	-1.076	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P76	-0.0695	-44.57.50	-1.077	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P77	-0.0704	-44.57.38	-1.078	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P78	-0.0713	-44.57.26	-1.079	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P79	-0.0722	-44.57.14	-1.080	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P80	-0.0731	-44.57.02	-1.081	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P81	-0.0740	-44.56.50	-1.082	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P82	-0.0749	-44.56.38	-1.083	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P83	-0.0758	-44.56.26	-1.084	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P84	-0.0767	-44.56.14	-1.085	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P85	-0.0776	-44.56.02	-1.086	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P86	-0.0785	-44.55.50	-1.087	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P87	-0.0794	-44.55.38	-1.088	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P88	-0.0803	-44.55.26	-1.089	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P89	-0.0812	-44.55.14	-1.090	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P90	-0.0821	-44.55.02	-1.091	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P91	-0.0830	-44.54.50	-1.092	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P92	-0.0839	-44.54.38	-1.093	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P93	-0.0848	-44.54.26	-1.094	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P94	-0.0857	-44.54.14	-1.095	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P95	-0.0866	-44.54.02	-1.096	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P96	-0.0875	-44.53.50	-1.097	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P97	-0.0884	-44.53.38	-1.098	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P98	-0.0893	-44.53.26	-1.099	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P99	-0.0902	-44.53.14	-1.100	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P100	-0.0911	-44.53.02	-1.101	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P101	-0.0920	-44.52.50	-1.102	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P102	-0.0929	-44.52.38	-1.103	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P103	-0.0938	-44.52.26	-1.104	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P104	-0.0947	-44.52.14	-1.105	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P105	-0.0956	-44.52.02	-1.106	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P106	-0.0965	-44.51.50	-1.107	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P107	-0.0974	-44.51.38	-1.108	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P108	-0.0983	-44.51.26	-1.109	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P109	-0.0992	-44.51.14	-1.110	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P110	-0.1001	-44.51.02	-1.111	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P111	-0.1010	-44.50.50	-1.112	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P112	-0.1019	-44.50.38	-1.113	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P113	-0.1028	-44.50.26	-1.114	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P114	-0.1037	-44.50.14	-1.115	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P115	-0.1046	-44.50.02	-1.116	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P116	-0.1055	-44.49.50	-1.117	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P117	-0.1064	-44.49.38	-1.118	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P118	-0.1073	-44.49.26	-1.119	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P119	-0.1082	-44.49.14	-1.120	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P120	-0.1091	-44.49.02	-1.121	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P121	-0.1100	-44.48.50	-1.122	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P122	-0.1109	-44.48.38	-1.123	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P123	-0.1118	-44.48.26	-1.124	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P124	-0.1127	-44.48.14	-1.125	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P125	-0.1136	-44.48.02	-1.126	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P126	-0.1145	-44.47.50	-1.127	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P127	-0.1154	-44.47.38	-1.128	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P128	-0.1163	-44.47.26	-1.129	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P129	-0.1172	-44.47.14	-1.130	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P130	-0.1181	-44.47.02	-1.131	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P131	-0.1190	-44.46.50	-1.132	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P132	-0.1199	-44.46.38	-1.133	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P133	-0.1208	-44.46.26	-1.134	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P134	-0.1217	-44.46.14	-1.135	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P135	-0.1226	-44.46.02	-1.136	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P136	-0.1235	-44.45.50	-1.137	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P137	-0.1244	-44.45.38	-1.138	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P138	-0.1253	-44.45.26	-1.139	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P139	-0.1262	-44.45.14	-1.140	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P140	-0.1271	-44.45.02	-1.141	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P141	-0.1280	-44.44.50	-1.142	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P142	-0.1289	-44.44.38	-1.143	-10.7	0.001	114.49	0.0107
P143	-0.12						

	X	Y	X - $\bar{X}$	Y - $\bar{Y}$	(X - $\bar{X}$) ²	(Y - $\bar{Y}$) ²	(X - $\bar{X}$)(Y - $\bar{Y}$)
A1308	217.215-220	-44.71.552	-1.164	-0.052	1.353	0.003	-0.060
A1348	220.557-240	-44.79.738	-1.146	-0.068	1.313	0.005	-0.078
10000	221.215-230	-44.71.805	-1.133	-0.065	1.282	0.004	-0.074
10105	220.555-240	-44.71.805	-1.133	-0.065	1.282	0.004	-0.074
FL102	220.551.016	-44.73.591	-1.155	-0.081	1.333	0.007	-0.094
FL104	220.553.510	-44.73.591	-1.155	-0.081	1.333	0.007	-0.094
FL105	220.553.162	-44.69.738	-1.177	-0.043	1.385	0.002	-0.051
FL102-7	220.553.165	-44.69.738	-1.177	-0.043	1.385	0.002	-0.051
P1	220.553.135	-44.71.560	-1.160	-0.060	1.344	0.004	-0.070
FL102-8	220.553.135	-44.71.560	-1.160	-0.060	1.344	0.004	-0.070
P8	220.553.046	-44.74.535	-1.170	-0.075	1.369	0.006	-0.088
P7	220.553.073	-44.74.517	-1.161	-0.073	1.346	0.005	-0.085

(B) 868-4	5,288,3930
(C) 858-5	2,556,0445
(A) 858-2	54,567,5325
總計	60,411,9700

[illegible]

登記年月日：平成12年6月19日

5104597 各階平面図

家屋番号 867番8

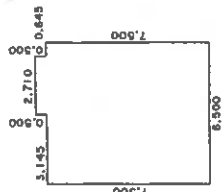
建物図面
各階平面図 5104597

建物の所在 徳山市大字湯野字山口867番地8, 867番地9

周南市

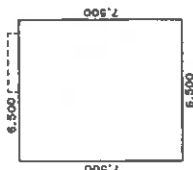
昭和12年6月19日登記

1 附



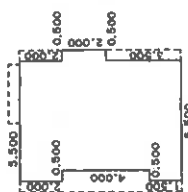
床面積	0.500 x 2.710 =	1.355000
	7.500 x 6.500 =	48.750000
合計		50.105000
床面積		50.10 m ²

2 階

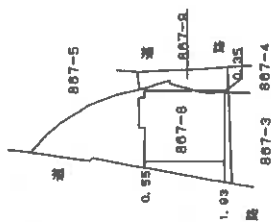


床面積	7.500 x 6.500 =	48.750000
床面積		48.75 m ²

3 階



床面積	2.000 x 5.500 =	11.000000
	2.000 x 5.500 =	11.000000
	2.000 x 5.500 =	11.000000
	1.500 x 5.500 =	8.250000
合計		40.250000
床面積		40.25 m ²



作製者

土地家屋調査士

平成12年6月14日作製

縮尺 1/250

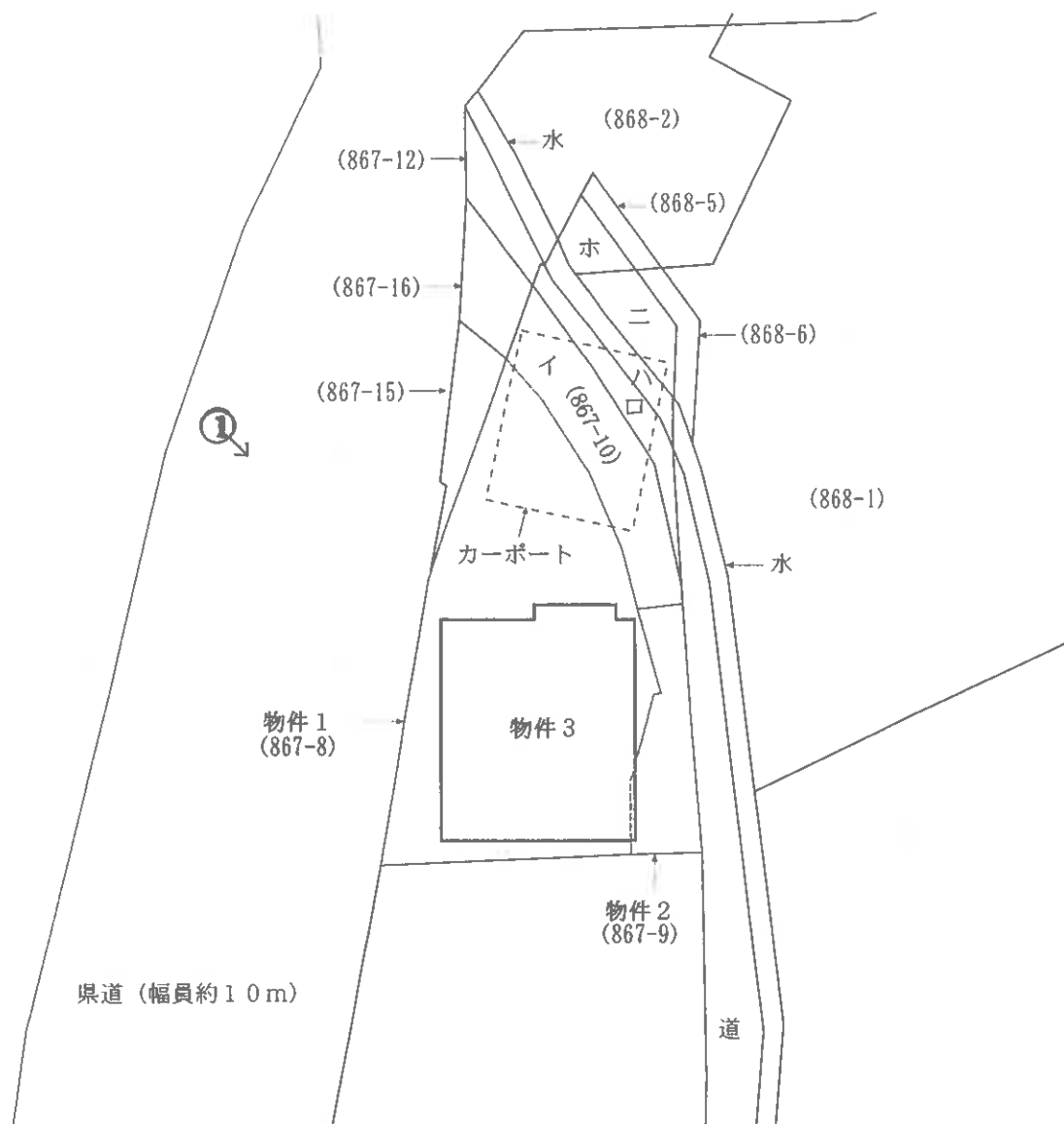
申請人

縮尺 1/500

山口県土地家屋調査士会 用紙

<目的外土地>

- イ：目的外土地 1 (867-10)
- ロ：目的外土地 2 (867-5)
- ハ：目的外土地 3 (867-17)
- ニ：目的外土地 4 (868-3)
- ホ：目的外土地 5 (868-4)



※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

【図面名称】

土地建物位置関係図

※本図は土地・建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

【事件番号】

令和7年（ケ）第4号

【物件番号】

1～3

【作成者】

評価人

【縮尺】

約1/250

2階



1階



※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

【図面名称】
建物間取図

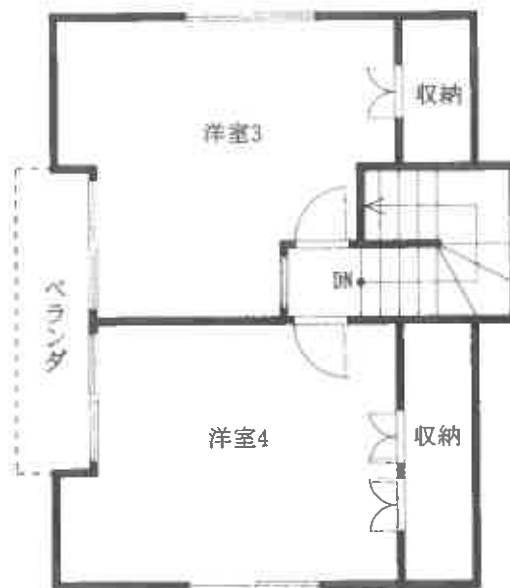
※本図は建物の間取の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

【事件番号】
令和7年（ケ）第4号

【物件番号】
3

【作成者】
評価人

【縮尺】
約1/100



※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

【図面名称】
建物間取図

※本図は建物の間取の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

【事件番号】
令和7年（ケ）第4号

【物件番号】
3

【作成者】
評価人

【縮尺】
約1/100

(30 枚目)

○写真1



物件3

○写真2



・LDK

○写真3



・浴室

令和 7 年（ケ）第 4 号
令和 7 年 7 月 19 日 現地調査
令和 7 年 7 月 30 日 評 価

山口地方裁判所 周南支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

原田 邦夫

第1 評価額

一括価格	
金 765,000円	
内訳価格	
物件 1 (土地)	金 119,000円
物件 2 (土地)	金 17,000円
物件 3 (建物)	金 629,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	周南市大字湯野字山口 867番8 宅地 103.73㎡	
2	所 在 地 番 地 目 地 積	周南市大字湯野字山口 867番9 宅地 14.47㎡	
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	周南市大字湯野字山口867番地8、 867番地9 867番8 居宅 木造スレート葺3階建 1階 50.10㎡ 2階 48.75㎡ 3階 40.25㎡	
番号	特 記 事 項		
1・2	・物件1、2土地の形状については、現地調査の結果、概ね公図・土地建物位置関係図のとおりである。 ・物件1、2土地は、目的外土地（867-10、867-5、867-17、868-3、868-4）が一体となって利用されている。なお、当該目的外土地は、売却対象に含まれていないことに留意されたい。		
3	物件3建物については、現地調査の結果、ほぼ登記のとおりである。		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位置・交通	J R 山陽本線『戸田』駅の北西方約7.3km 【道路距離】 『行田』バス停の北方約280m 【道路距離】	
付近の状況	戸建住宅が見られる県道沿線の集落地域	
主な公法上の規制等 (道路幅員等の個別的な条件を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 無指定 70% 200% — 都市機能誘導区域外 居住促進区域外 景観法 土砂災害特別警戒区域 土砂災害警戒区域
画地条件	規模 118.20㎡ 形状 不整形 接面状況 中間画地	間口 約17m 奥行 約9m 地勢 ほぼ平坦地
接面道路の状況	南西側幅員約10mの県道※1に等高接面する。 ※1 県道：串戸田線、建築基準法第42条1項1号	
土地の利用状況等	本件土地は物件3建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道：なし ガス配管：なし 下水道：なし (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	【土壌汚染について】 対象地について、地歴調査からは土壌汚染が存在することを示す端緒は発見されなかった。よって、土壌汚染の可能性は低いものと推測されるが、専門的な調査は行っておらず、不確定要素があるため、これを評価上考慮外とする。 【埋蔵文化財について】 対象地は、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外に所在する（周南市文化振興課の回答による）。	
特記事項	・物件1、2土地については、北東側が法面となっており、土地の大部分が土砂災害特別警戒区域に指定されている。このため、当該状況および関係法令等に十分留意されたい。 ・物件1土地及び目的外土地上に、カーポートが設置されている。なお、当該カーポートについては、経年及び構造等を勘案し、経済的市場価値はないものと判断した。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記簿）：平成12年6月12日新築 経過年数：約 25 年 経済的残存耐用年数：約 3 年
仕 様	構 造：木造 3階建
	屋 根：スレート葺
	外 壁：サイディング等
	内 壁：クロス等
	天 井：クロス等
	床：石材タイル、フローリング、畳等
	設 備：電気、給排水、トイレ、灯油ボイラー等
	そ の 他：サシカケ、カーポート
床面積(現況)	第3 目的物件欄記載のとおり
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：附属資料の「建物間取図」のとおり
品 等	概ね普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	・本件建物は、分家住宅として建築許可を受けているので、親族の方しか当該建物には住めません（周南市建築指導課の回答）。 ・本件建物の2階（洋室2）の天井に雨漏りの痕跡が認められ、建物の内部及び外部において損傷が見受けられた。 ・本件建物は、新築後約25年が経過しており、目視できる部分のみならず、目視できない部分においても相応の経年劣化が見込まれる。 ・本件建物に附合して、サシカケが設置されている。なお、当該附合物については、経年及び構造等を勘案し、経済的市場価値はないものと判断した。 ・本件建物に係る瑕疵（設備の不具合、アスベスト含有建材の有無、害虫被害等を含む）の詳細は不明である。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1、2(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	7,500	45 / 100	103.73	90 / 100	315,000
2	7,500	45 / 100	14.47	90 / 100	44,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示価格 周南 - 25

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $14,000 \text{ 円/㎡} \times 99 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 185 = 7,500 \text{ 円/㎡}$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：必要なし。

◇ 地域格差：街路・交通・環境・行政的条件等を考慮した。

イ 個別格差：

個別的要因	物件1・2
形状	90 / 100
土砂災害特別 警戒区域	50 / 100
相乗積	45 / 100

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 本件土地上に存する建物等の状況を総合的に勘案して査定した。

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再 調 達 原 価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ=エ
3	210,000	139.10	0.05	1,461,000

イ 現況延床面積：公簿面積による。

ウ 現価率：

- ・残価率 : 0% ・経済的全耐用年数 : 28 年
- ・経過年数 : 25 年 ・経済的残存耐用年数: 3 年
- ・観察減価率 : 50%

上記数値等により、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \text{※現価率} = & \left\{ \text{残価率 } 0\% + (1 - \text{残価率 } 0\%) \times \left(\frac{\text{経済的残存耐用年数 } 3\text{年}}{\text{経済的全耐用年数 } 28\text{年}} \right) \right\} \times (1 - \text{観察減価率 } 50\%) = \underline{\underline{0.05}} \end{aligned}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	315,000	10%	使用借権	32,000
2	44,000	10%	使用借権	4,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等及びその割合を上記のとおり査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価 格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①カ) イ	占有減価 修 正 ウ	市 場 性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア+イ)×ウ ×エ×オ
1	315,000	▲ 32,000		0.70	0.60	119,000
2	44,000	▲ 4,000		0.70	0.60	17,000
3	1,461,000	+ 36,000	1.00	0.70	0.60	629,000
一 括 価 格 (合 計)						765,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：対象建物については、分家住宅として居住者に制限が課されていることから、市場性に一定の減退が生じている点を考慮した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格【 周南 — 25 】

所 在 : 周南市大字湯野字下中4 6 4 4 番3 外

価 格 : 14,000円/㎡

位 置 : JR山陽本線「戸田」駅から4.3kmに位置する。

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 362㎡

供給処理施設 : 水道・下水

接 面 道 路 : 西側7m市道に接面

用 途 指 定 等 : 市街化調整区域

(建蔽率 70% 、 容積率 200%)

地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 : 338,056 円

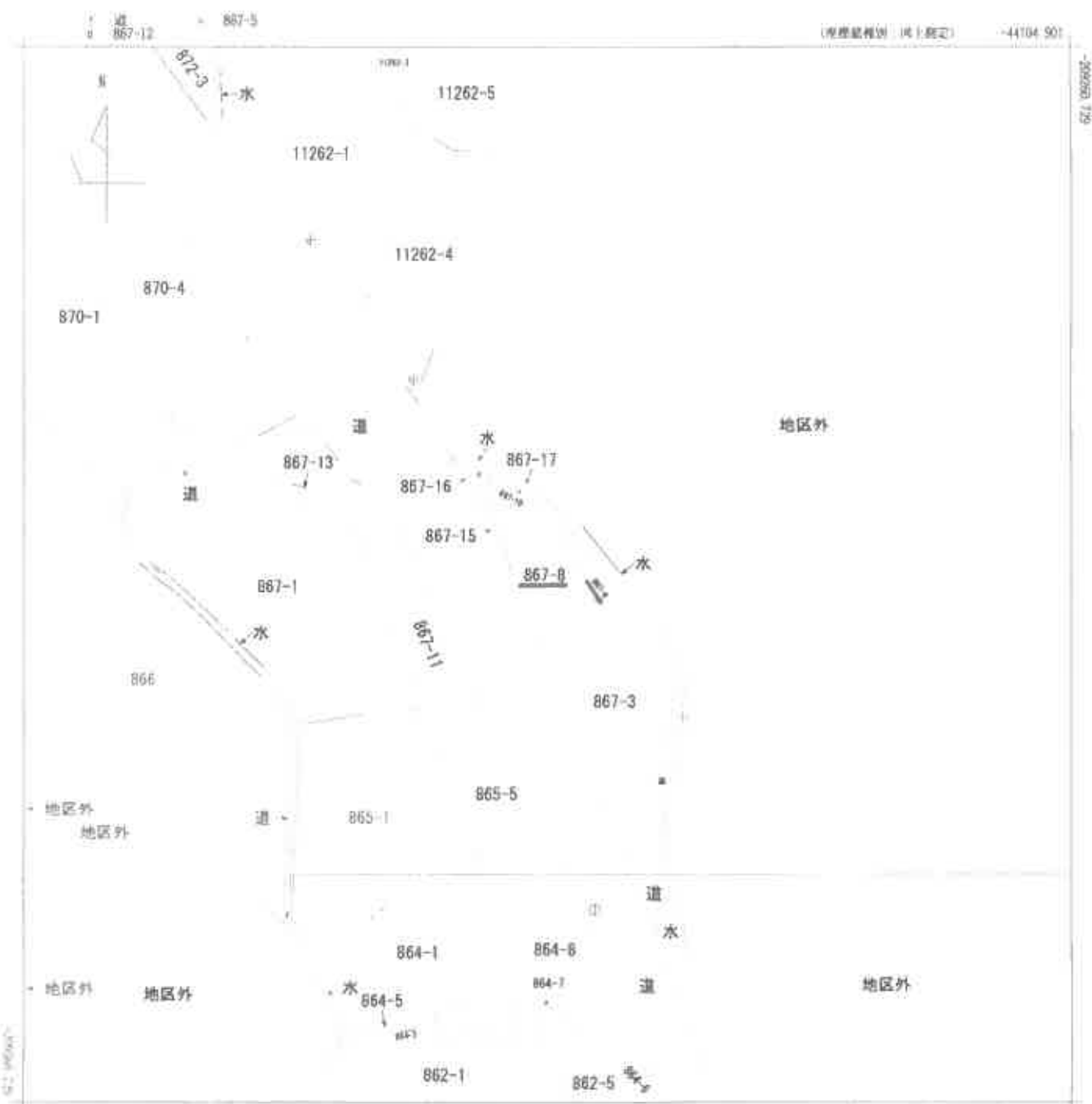
物件2 : 47,157 円

物件3 : 2,219,097 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図(縮尺 1/10,000)
- 2 公図写し(法務局備付)
- 3 土地所在図・地積測量図写し(法務局備付)
- 4 建物図面・各階平面図写し(法務局備付)
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真



1:500 (原図) (地籍図) (地籍図)

大字湯野
地籍図

請求 分	所在	周南市大字湯野字山口				地番	867番8			
出力 尺	1/500	精度 区分	乙一	座標系 番号又は記号	正	分類	地図(法第14条第1項)			
作成 年月日	平成13年3月				補付 年月日 (原図)	平成14年9月20日				補記 事項

縮小【A3→A4】

地 番	867番8. - 16
-----	-------------

土地
地積
所測
在量

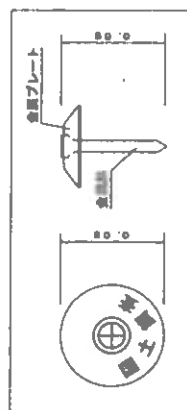
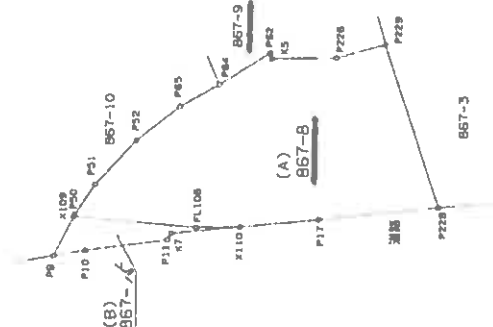
図 図

① ②

B-11736X

土地の所在

平成17年11月20日測量
GPSを使用した世界測地系
平面直角座標系 第四系



K3E411-7

地圖番號 (L3)41-3

作者

申請人

尺
縮

$\frac{1}{250}$
縮尺

土地番 867番8.~6 土地積測量図 図2

土地の所在 周南市大字湯野字山口

点番	X	Y	X-X1	Y-Y1	X-X1	Y-Y1	面積
X112	-209326.117	-44171.431	-	-	-	-	2.134
F106	-209315.227	-44173.644	10.890	-2.213	10.890	-2.213	5.987
X109	-209315.227	-44173.644	10.890	-2.213	10.890	-2.213	2.130
P10	-209315.227	-44173.644	10.890	-2.213	10.890	-2.213	4.259
P11	-209319.998	-44173.052	-4.771	0.592	-4.771	0.592	5.210
K7	-209319.998	-44173.052	-4.771	0.592	-4.771	0.592	5.210
合計	14.134111	7.076055					7.07㎡

点番	X	Y	X-X1	Y-Y1	X-X1	Y-Y1	面積
P17	-209326.117	-44170.339	-	-	-	-	5.985
F106	-209315.227	-44173.644	10.890	-2.213	10.890	-2.213	5.987
X109	-209315.227	-44173.644	10.890	-2.213	10.890	-2.213	2.130
P10	-209315.227	-44173.644	10.890	-2.213	10.890	-2.213	4.259
P11	-209319.998	-44173.052	-4.771	0.592	-4.771	0.592	5.210
K7	-209319.998	-44173.052	-4.771	0.592	-4.771	0.592	5.210
合計	207.489954	103.7349975					103.73㎡

(8) 867-6 7.076055
(9) 867-6 103.7349975
面積 合計 110.8150550

点番	X	Y	X-X1	Y-Y1	X-X1	Y-Y1	面積
X112	-209326.117	-44171.431	-	-	-	-	2.134
F106	-209315.227	-44173.644	10.890	-2.213	10.890	-2.213	5.987
X109	-209315.227	-44173.644	10.890	-2.213	10.890	-2.213	2.130
P10	-209315.227	-44173.644	10.890	-2.213	10.890	-2.213	4.259
P11	-209319.998	-44173.052	-4.771	0.592	-4.771	0.592	5.210
K7	-209319.998	-44173.052	-4.771	0.592	-4.771	0.592	5.210
合計	14.134111	7.076055					7.07㎡

点番	X	Y	X-X1	Y-Y1	X-X1	Y-Y1	面積
X112	-209326.117	-44171.431	-	-	-	-	2.134
F106	-209315.227	-44173.644	10.890	-2.213	10.890	-2.213	5.987
X109	-209315.227	-44173.644	10.890	-2.213	10.890	-2.213	2.130
P10	-209315.227	-44173.644	10.890	-2.213	10.890	-2.213	4.259
P11	-209319.998	-44173.052	-4.771	0.592	-4.771	0.592	5.210
K7	-209319.998	-44173.052	-4.771	0.592	-4.771	0.592	5.210
合計	14.134111	7.076055					7.07㎡

作成者

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

登記年月日：平成12年6月19日

5104597 各階平面図

京屋番号 867番8

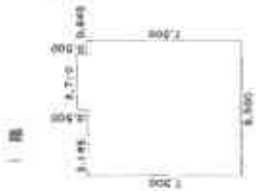
建物図面

建物の所在

一徳山市大字湯野字山口867番地8, 867番地9

周南市

昭和12年6月19日登記



床面積	0,500 x 2,710 =	1,355,000
	7,500 x 6,500 =	48,750,000
合 計		50,105,000
床面積		50,10 m ²

2階

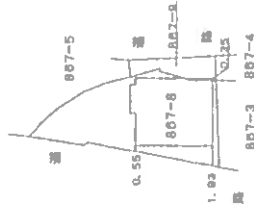


床面積	7,500 x 6,500 =	48,750,000
合 計		48,75 m ²

3階



床面積	2,000 x 5,500 =	11,000,000
	2,000 x 5,500 =	11,000,000
	2,000 x 5,000 =	10,000,000
	1,500 x 5,500 =	8,250,000
合 計		40,250,000
床面積		40,25 m ²



作製者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

山口県土地家屋調査士会用品

縮小 [A3→A4]

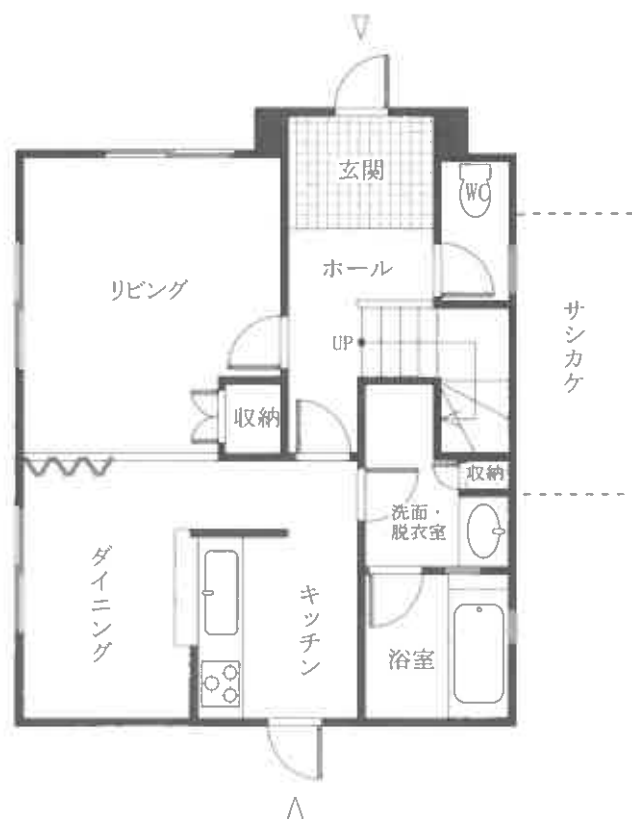
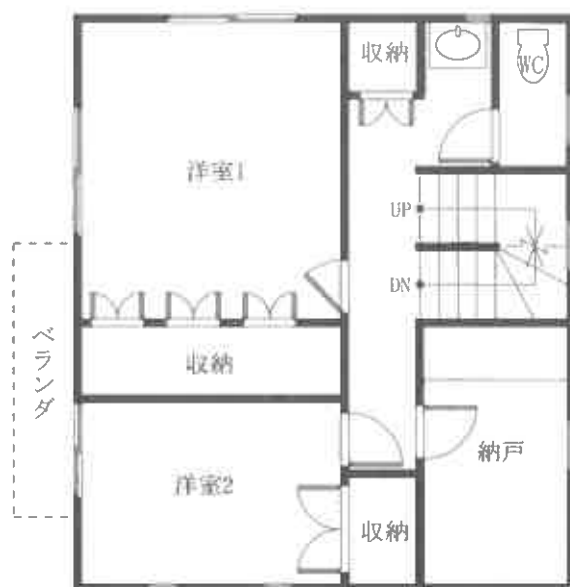
<目的外土地>

イ：目的外土地 1 (867-10)
 ロ：目的外土地 2 (867-5)
 ハ：目的外土地 3 (867-17)
 ニ：目的外土地 4 (868-3)
 ホ：目的外土地 5 (868-4)



写真撮影位置

【図面名称】	【事件番号】	【物件番号】	【作成者】	【縮尺】
土地建物位置関係図 ※本図は土地・建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。	令和7年（ケ）第4号	1～3	評価人	約1/250



【図面名称】

建物間取図

※本図は建物の間取の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

【事件番号】

令和7年（ケ）第4号

【物件番号】

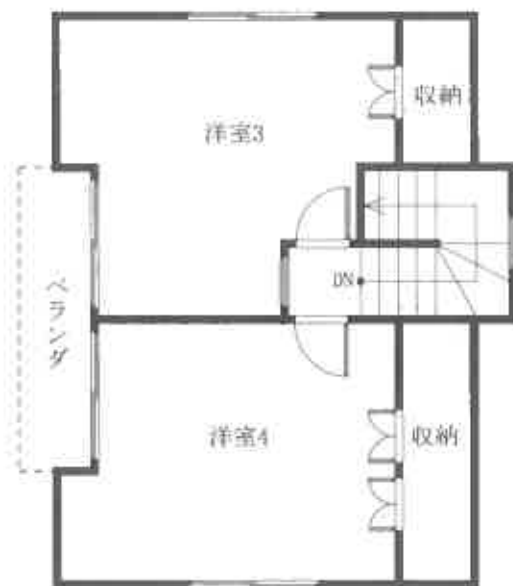
3

【作成者】

評価人

【縮尺】

約1/100



3階



【図面名称】

建物間取図

※本図は建物の間取の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

【事件番号】

令和7年（ケ）第4号

【物件番号】

3

【作成者】

評価人

【縮尺】

約1/100

①



②

