令和　８年（ケ）第　　１０号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１０日
山口地方裁判所周南支部執行係
裁判所書記官　大　西　　恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　１日から 令和　８年１２月　７日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１０日　午前１０時００分 山口地方裁判所周南支部開札場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　７日　午前１０時００分 山口地方裁判所周南支部執行係
買受申出の保証の提供方法		下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，株式会社商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）		☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１０日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	8,136,000 6,508,800		1,627,200	74,518	11,223
備考					

令和　８年（ケ）第　　１０号

物　件　目　録

１（一棟の建物の表示）

所　　在　　周南市慶万町　１８３２番地

建物の名称　　サーパス慶万第２

（専有部分の建物の表示）

家屋　番号　　慶万町　１８３２番の６０２

建物の名称　　６０２

種　　類　　居宅

構　　造　　鉄筋コンクリート造１階建

床　面　積　　６階部分　６８．５２平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号　　１

所在及び地番　周南市慶万町１８３２番

地　　目　　宅地

地　　積　　３６３５．５５平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号　　１

敷地権の種類　所有権

敷地権の割合　５２万３２２６分の７０９８

令和　８年（ケ）第　　１０号

物　件　明　細　書

令和　８年１０月１６日
山口地方裁判所周南支部執行係
裁判所書記官　大　西　　恵

1　不動産の表示
【物件番号１】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号１】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号１】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
【物件番号１】
管理費等の滞納あり。

《　注　　意　　書　》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　１０号

物　件　目　録

１（一棟の建物の表示）

所　　在　　周南市慶万町　１８３２番地

建物の名称　　サーパス慶万第２

（専有部分の建物の表示）

家屋　番号　　慶万町　１８３２番の６０２

建物の名称　　６０２

種　　類　　居宅

構　　造　　鉄筋コンクリート造１階建

床　面　積　　６階部分　６８．５２平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号　　１

所在及び地番　周南市慶万町１８３２番

地　　目　　宅地

地　　積　　３６３５．５５平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号　　１

敷地権の種類　所有権

敷地権の割合　５２万３２２６分の７０９８

令和 8 年（ケ）第 10号
令和 8 年 7月 3日受理
令和 8 年 8 月 12 日提出

現 況 調 査 報 告 書

山口地方裁判所周南支部
執行官 大 森 幹 也

令和　８年（ケ）第　　１０号

物　件　目　録

１（一棟の建物の表示）

所　　在　　周南市慶万町　１８３２番地

建物の名称　　サーパス慶万第２

（専有部分の建物の表示）

家屋　番号　　慶万町　１８３２番の６０２

建物の名称　　６０２

種　　類　　居宅

構　　造　　鉄筋コンクリート造１階建

床　面　積　　６階部分　６８．５２平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号　　１

所在及び地番　周南市慶万町１８３２番

地　　目　　宅地

地　　積　　３６３５．５５平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号　　１

敷地権の種類　所有権

敷地権の割合　５２万３２２６分の７０９８

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	山口県周南市慶万町３番８－６０２号
建物	物件１
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主である建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　　□その他の者 上記の者が本建物を住居として使用占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
管理費等の状況	管　理　費　　６，６００円 修繕積立金　　６，４００円 駐　車　場　　６，０００円 ＣＡＴＶ　　１，３２０円 水　道　代　　使用量に応じて 令和８年７月１０日現在 □滞納はない ■滞納がある　令和８年４月分～ 計　９０，１４５円 □不明
管理費等照会先	株式会社穴吹コミュニティ
その他の事項	□「その他の事項」のとおり
敷地権	符号１
現況地目	■宅地（符号１）　□公衆用道路（符号　）　□　（符号　）
形状	■公図のとおり　□地積測量図のとおり ■建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり □
敷地権の種類	■所有権（符号１）　□地上権（符号　）　□賃借権（符号　） □　（符号　）
その他の事項	■「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　支部　平成　年（　）第　号 保管開始日　平成　年　月　日
敷地権以外の土地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■物件の概況

本件マンションには、物件所有者が居住している。

■敷地権の目的である土地について

（形状）

添付した地積測量図は、合筆（平成１１年１１月８日）前のものである。

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関　係　人　の　陳　述　等

■物件所有者

私は、本件マンションの所有者です。

自分が住んでいます。

（令和8年7月23日面談聴取）

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執　行　官　の　意　見

■物件の占有について

物件所有者本人の陳述、不動産登記事項証明書の内容、住民票の内容、現場の状況等から前記のとおり認めた。

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　　査　　の　　経　　過		
調　査　の　日　時	調査の場所等	調　査　の　方　法　等
令和8年7月3日　(金)	執行官室	家屋見取図写し交付申請書郵送→７月１３日回答（なし） （郵券：１１０円＋１１０円使用）
令和8年7月6日　(月) 13:00　－　13:20	周南市役所	占有資料交付
〃　〃 13:40　－　14:10	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、管理人と面談
令和8年7月8日　(水) 9:20　－　9:25	執行官室	周南市課税課担当者から電話聴取
〃　〃 9:25　－　9:30	執行官室	管理会社担当者から電話聴取
〃　〃	執行官室	管理費等照会書郵送→７月１３日回答 （郵券：４１０円＋４１０円使用）
〃　〃	執行官室	物件所有者あて調査通知書郵送（速達） （郵券：４１０円使用）
令和8年7月9日　(木) 16:40　－　16:50	山口地方法務局 □本局　■周南支局 ÷旅費按分(8ヌ3)	登記事項証明書等交付 地図等閲覧
令和8年7月14日　(火) 9:05	執行官室	管理会社担当者から電話聴取（※資料ファックス）
〃　〃 9:25　－　9:30	執行官室	物件所有者から電話聴取（占有等調査、調査日時調整）
令和8年7月23日　(木) 16:45　－　17:45	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、物件所有者と面談、 建物立入調査、写真撮影 〔評価人と同行調査〕

（特記事項）

□ 令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□ 令和　　年　　月　　日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　　査　　の　　経　　過		
調　査　の　日　時	調査の場所等	調　査　の　方　法　等
令和8年7月30日　(木) 7:30　－　8:00	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、写真撮影 （※評価人作成図面に基づいて補充調査）

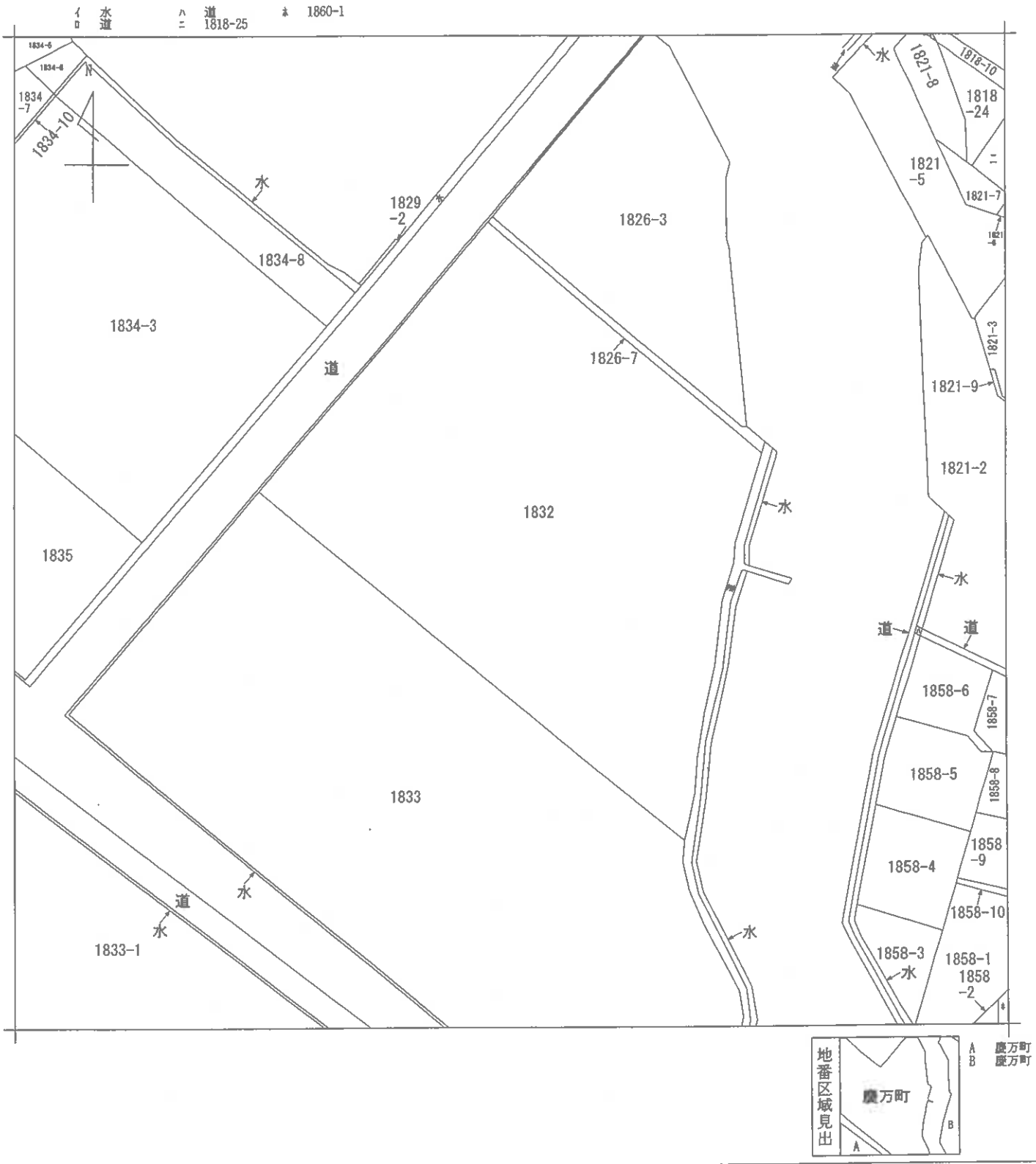
（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　　年　　月　　日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



請求部分	所在	周南市慶万町				地番	1832番		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項			

縮小（A3→A4）

請求番号：14-1
(1/1)

（ 8 枚目）

公用

公用

登記年月日：平成1年6月14日

前	1830-1	後	〃	新	1832

1002000

地番	1830-1	(耕)	土地所在図 地積測量図
土地の所在	周南市 [redacted]		

1832に合筆

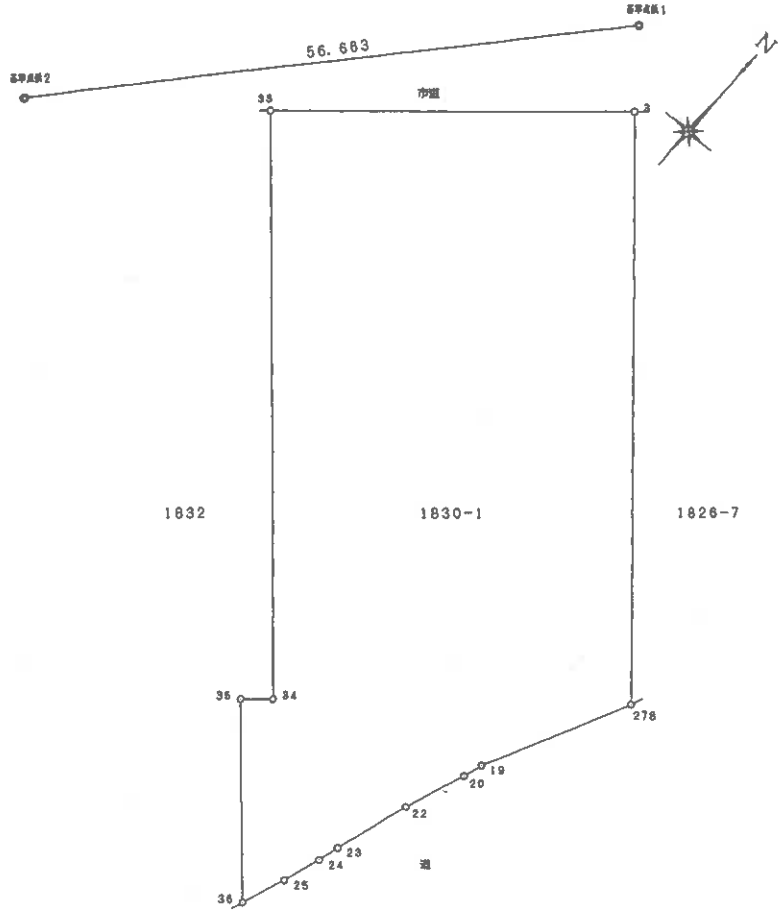
昭・平 1年6月14日 登記

求積表

地番	1830-1			
NO.	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
3	93.782	104.987	5737.207632	55.031
278	52.424	141.291	1564.751552	14.837
19	39.065	134.835	-273.650325	1.868
20	37.280	134.286	-94.430240	6.119
22	31.492	132.302	-130.219420	7.445
23	24.364	130.151	-64.759512	2.052
24	22.376	129.644	-37.256040	3.745
25	18.615	128.486	-50.952205	4.421
36	14.674	126.937	-209.838200	19.128
35	28.932	114.186	-303.496680	3.031
34	30.950	116.447	-1054.497450	54.501
33	71.574	80.115	-820.238040	33.344
		合計	-4263.358928	
		合計面積	2131.3205360	
		地積	2131.32 ㎡	

引照点・境界点表			
	基準点1		基準点2
X座標	100.000		57.504
Y座標	100.000		62.520
方向角	221-24-40	距離	56.663
境界点	観測角		距離
33	353-33-47		34.691
3	279-51-30		7.971

境界標の種類	境界ポイントNo.
金属プレート	33. 3. 22. 23. 25
コンクリート杭	278. 19. 20. 24.
木杭	34. 35



作製者	土地家屋調査士 [redacted]	(平成 1年 6月14日作製)	申請人	[redacted]	縮尺	1/500
			地図番号			

山口県土地家屋調査士会用紙

（9枚目）

縮小（A3−A4）

請求番号：15-3

公用

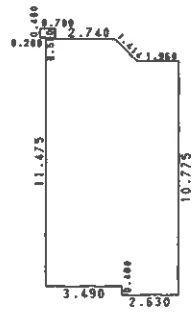
登記年月日：平成12年8月10日

5005393　各階平面図

家屋番号	鹿万町 1832番の602
建物の所在	~~徳山市~~鹿万町１８３２番地 周南市

建物図面
（各階平面図）

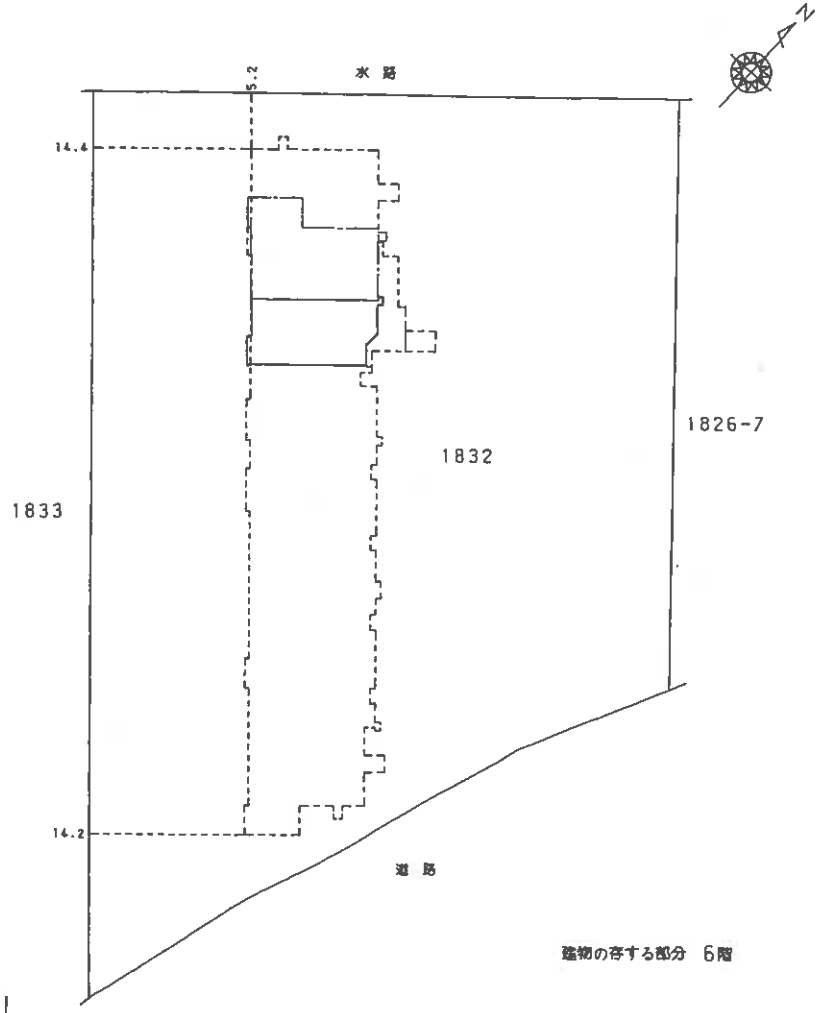
昭・平12年8月10日 登記



求積表

0.280	× 0.400		=	0.112000
0.420	× 0.500		=	0.210000
3.160	× 11.375		=	35.945000
1.000	× 1.000	/2	=	0.50000
2.960	× 10.375		=	30.710000
2.630	× 0.400		=	1.052000
		計		68.529000

床面積　68.52㎡



作製者	土地家屋調査士 [redacted]	縮尺	1/250
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

山口県土地家屋調査士会用紙

（10枚目）

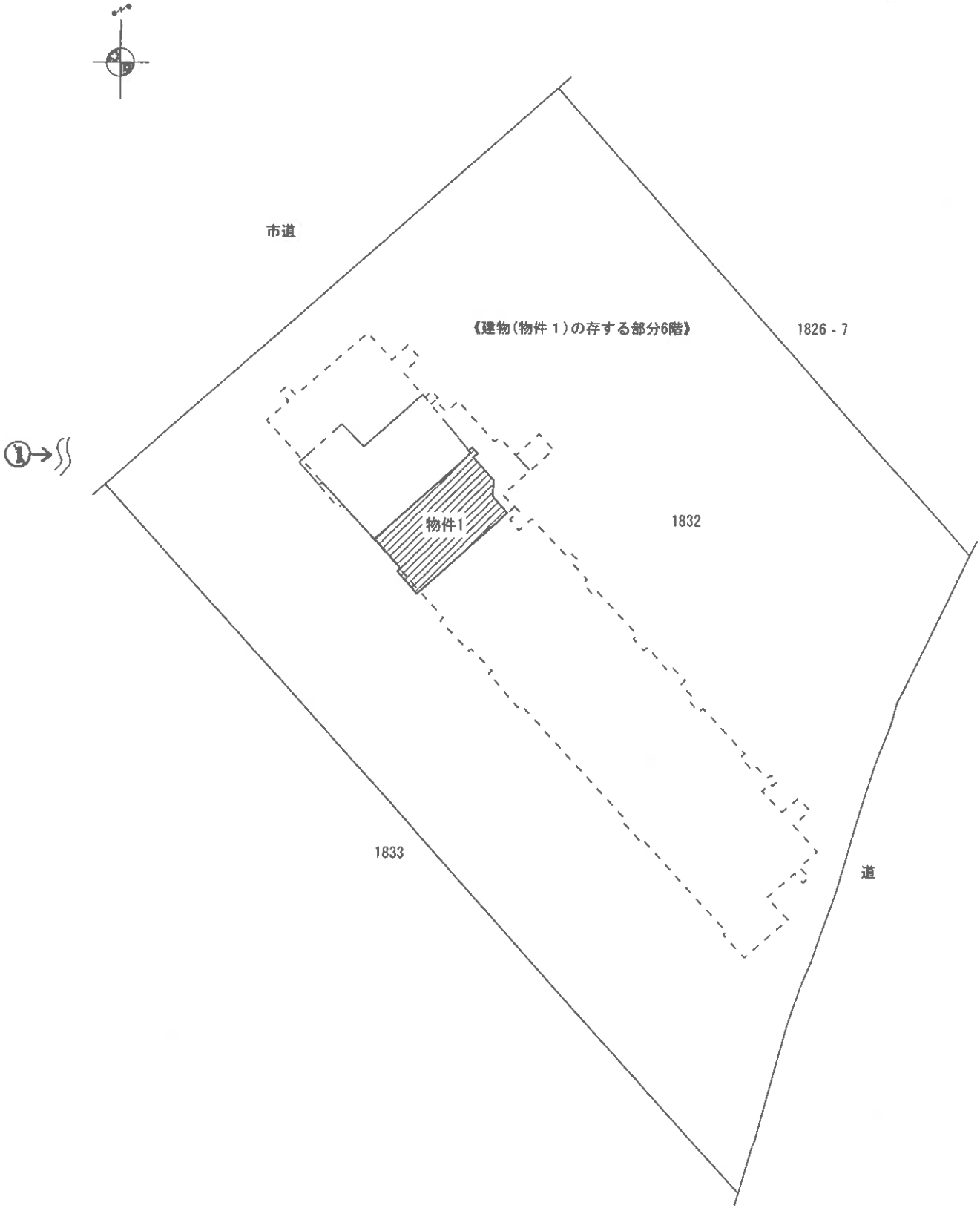
縮小（A3→A4）

請求番号：14-2

土地建物位置関係図

縮尺　約1/500

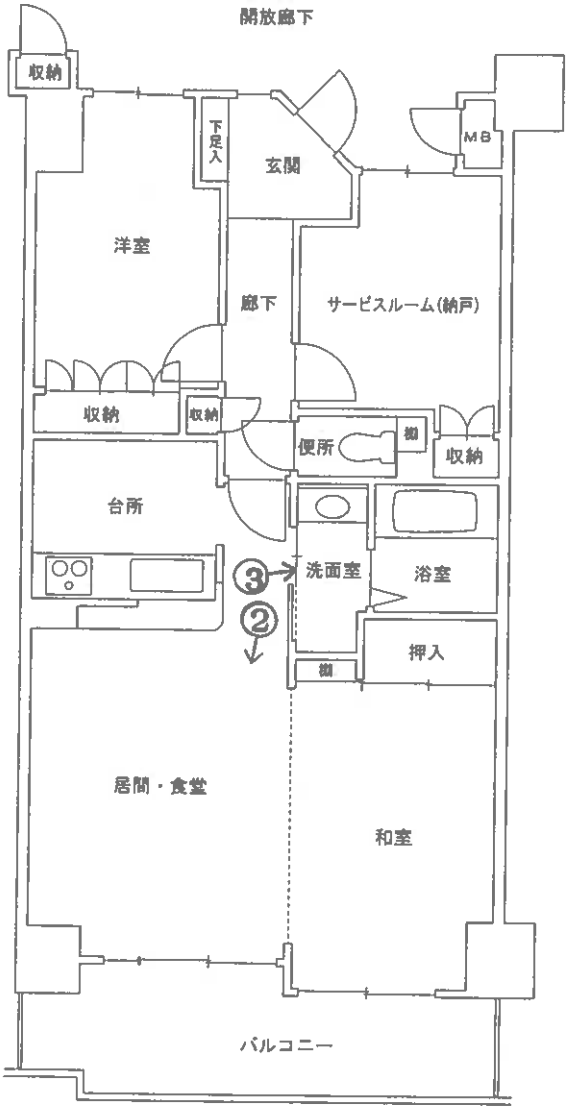
○→：写真撮影位置及び方向



※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

※本図は土地・建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

○➔：写真撮影位置及び方向



※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

※本図は建物の間取りの概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

図面名称	建物間取図		縮尺	約1/100

○写真１



・一棟の建物

○写真２



・居間・食堂

○写真３



・洗面室・浴室

令和８年（ケ）第１０号
令和８年７月２３日　現地調査
令和８年８月１０日　評　　価

山口地方裁判所　周南支部　御中

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士

原田　一雄

第１　評価額

物件番号	評　価　額
1	金　8,136,000　円

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

　したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	（一棟の建物の表示） 所在 建物の名称 （専有部分の建物の表示） 家屋番号 建物の名称 種類 構造 床面積 （敷地権の目的である土地の表示） 土地の符号 所在及び地番 地目 地積 （敷地権の表示） 土地の符号 敷地権の種類 敷地権の割合	 周南市慶万町1832番地 サーパス慶万第２ 慶万町　1832番の602 602 居宅 鉄筋コンクリート造１階建 ６階部分　68.52㎡ 1 周南市慶万町1832番 宅地 3635.55㎡ 1 所有権 52万3226分の7098	
番号	特記事項		
1	特にない。		

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況・利用状況等

位置・交通	JR 山陽本線「徳山」駅の東方・道路距離約 1.3 km 「慶万」バス停の北東方・道路距離約 250m	
付近の状況	マンション、共同住宅等が見られる住宅地域	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	なし
	その他の規制	景観計画区域
画地条件	間口約 53m、奥行約 68m、規模 3635.55 ㎡（登記数量）、ほぼ台形の画地である。地勢は概ね平坦。	
接面道路の状況	北西側で幅員約 8.4m の舗装市道（建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路※）に、ほぼ等高に接面する。（※周南市建築指導課聴取）	
土地の利用状況等	現況はマンションの敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり （注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特記事項	・南東側に里道（建築基準法上の道路に該当するか否かは未判定）が存するが、詳細な状況（幅員、高低差、利用状況等）等は不明で、対象地との境にはフェンス等があるため出入りもできない。 ・対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外とのことである。（周南市文化振興課聴取） ・現地調査、資料調査等の範囲内では土壌汚染をうかがわせる事象は特に認められなかった。なお、対象地の土壌汚染の実態については専門調査機関による調査が必要であり、ここで土壌汚染の存在を完全否定するものではないが、土壌汚染については評価上考慮外とした。	

2　建物の概況

（1）一棟の建物の概要

マンション名	サーパス慶万第２
建物の用途	共同住宅（総戸数 66 戸）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成 12 年 8 月 10 日新築 経過年数　：約 26 年 経済的残存耐用年数：約 24 年
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建
仕様	屋　　根：陸屋根 外　　壁：タイル貼等
設備等	エレベーター：あり 敷地内駐車場：66 台(管理会社聴取) その他：オートロック、駐輪場等
建物の品等	普通
管理の形態等	管理組合：あり　名称(サーパス慶万第２管理組合) 管理方式：委託管理 管理会社：株式会社穴吹コミュニティ 管理形態：詳細不明
管理の状況	普通
特記事項	・大規模修繕等の計画については詳細不明である。 ・敷地内駐車場の台数は、来客用駐車場を除いた台数である。また、敷地内駐車場の利用方法等については詳細不明である。 ・建物の耐震性、アスベスト含有建材の有無等については詳細不明である。

（２）専有部分の概要

構　　造	鉄筋コンクリート造１階建
種　　類	居宅
位　　置	6 階部分
現況床面積	第３目的物件欄記載のとおり。
間　取　り	2LDK＋S（添付「建物間取図」参照）
仕　　様	天井：　クロス等 床　：　フローリング、畳等 内壁：　クロス等 設備：　電気、給排水等 その他：　特になし
保守管理の状態	普通
管理費等	管　理　費：月額　6,600 円 修繕積立金：月額　6,400 円 滞　納　額：90,145 円（令和８年７月 10 日現在） ※その他の費用等は、現況調査報告書記載のとおり。
専有部分の利用状況等	現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	・所有者より、浴室及び便所についてはリフォームしているとの陳述があった。 ・設備の不具合等については詳細不明である。

第５　評価額算出の過程

建物の価格に、敷地権価格を加算して、本件建物の価格を評価した。

1　建物の価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

再調達原価 （円/㎡） ア	専有面積 （㎡） イ	現価率 ウ	建物の価格 （円） ア×イ×ウ＝エ
330,000	68.52	0.38	8,592,000

イ　専有面積：登記数量による。

ウ　現 価 率 ：耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、以下のとおり査定した。

経済的全耐用年数	50 年
経過年数	26 年
経済的残存耐用年数	24 年
観察減価率	20%
残価率	0%

・現価率＝{残価率 0%＋(1－残価率 0%)×(経済的残存耐用年数 24 年/経済的全耐用年数 50 年)}×(1－観察減価率 20%)＝0.38

2　敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ＝カ
64,100	0.96	3635.55	1.00	$\frac{7098}{523226}$	3,035,000

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示　周南 - 11

公示価格等 (円/㎡) a	時点修正 b	標準化補正 c	地域格差 d	標準画地価格 (円/㎡) a×b×c×d＝e
55,600	$\frac{100.9}{100}$	$\frac{100}{103}$	$\frac{100}{85}$	64,100

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位による補正。

◇地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

イ　個別格差：方位 1.01、形状 0.95 の相乗積より 0.96 と査定した。

ウ　地積：登記数量による。

エ　建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ　敷地権割合：登記記載の敷地権の割合による。

3　評価額の判定

（1）敷地権付建物の価格

建物価格 （円） （1・エ） ア	敷地権価格 （円） （2・カ） イ	個別 格差 ウ	敷地権付建物の価格 （円） (ア＋イ)×ウ＝エ
8,592,000	3,035,000	1.02	11,860,000

ウ　個別格差

階層別格差	1.02
位置別格差	1.00
タイプ別格差	1.00
その他格差	1.00
相乗積	1.02

（2）評価額

（1）で求めた価格に、競売市場修正等を行い、下記のとおり評価額を求めた。

敷地権付建物の価格 （円） {3(1)エ} ア	市場性 修正 イ	競売市 場修正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	その他の控除 減価(敷金等) オ	評価額 （円） ア×イ×ウ×エ×オ
11,860,000	1.00	0.70	0.98	1.00	8,136,000

イ　市場性修正：必要なし。

ウ　競売市場修正：第２評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ　滞納管理費等相当額の減価：滞納管理費等相当額を考慮して上記のとおり査定した。

オ　その他の控除減価(敷金等)：必要なし。

第６　参考価格資料

１　地価公示価格　「周南 - 11」

所　　在　：周南市東山町 1922 番 9
価　　格　：55,600 円/㎡
位　　置　：JR 山陽本線「徳山」駅の東方約 1.6 ㎞に位置する。
価格時点　：令和８年１月１日
地　　積　：244 ㎡
供給処理施設　：水道、下水、ガス
接面街路　：東側 4.3m 市道
用途指定等　：市街化区域
　　第二種中高層住居専用地域（建ぺい率 60%、容積率 200%）
地域の概要　：中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域

２　固定資産税評価額（令和８年度）

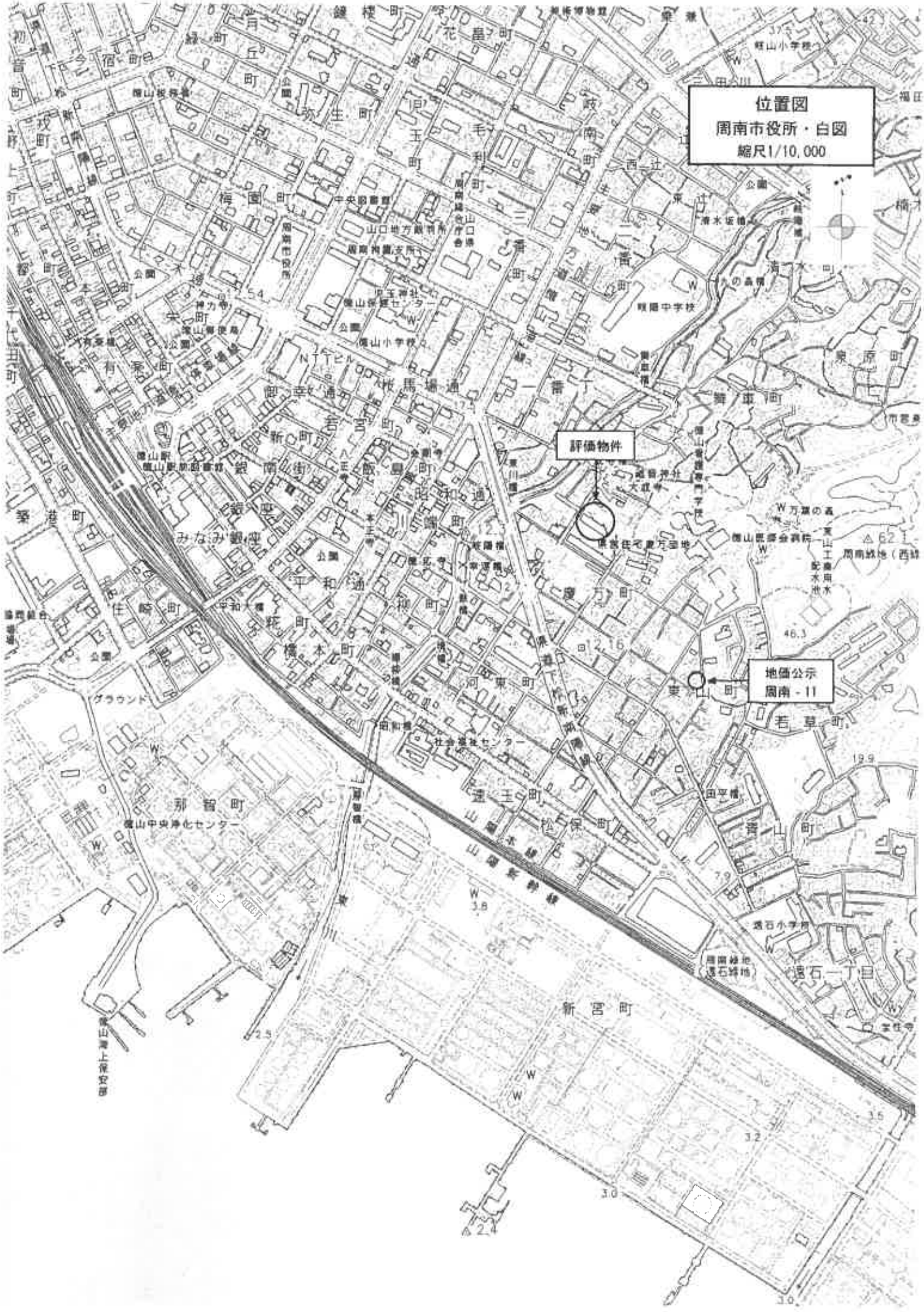
物件１：5,033,486 円(家屋)
(注：敷地全体の評価額は 127,956,817 円)

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

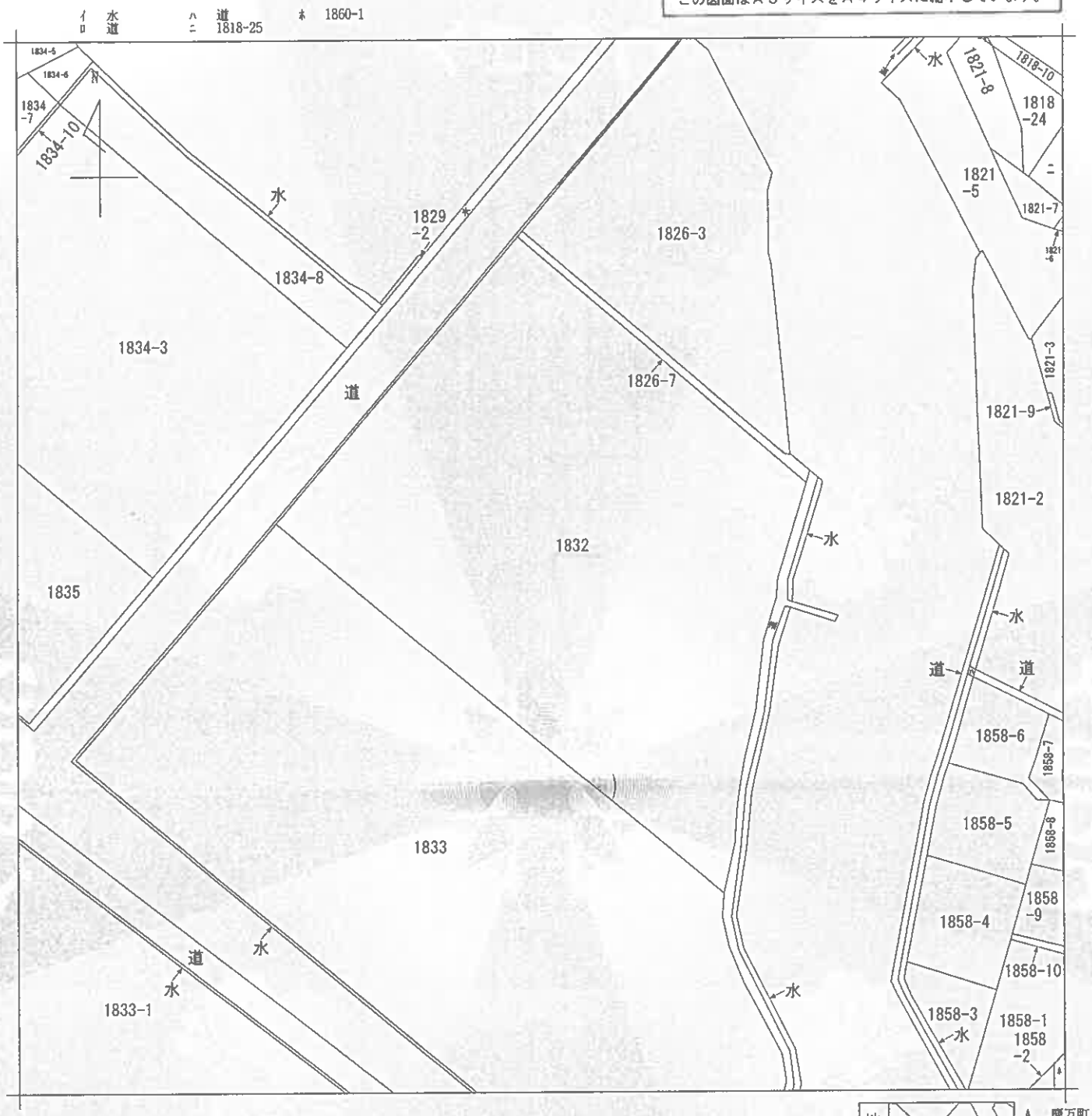
第７　附属資料の表示

１　位置図（周南市役所・白図　縮尺 1/10,000）
２　公図写し（法務局備付）
３　建物図面・各階平面図写し（法務局備付）
４　土地建物位置関係図
５　建物間取図
６　現況写真

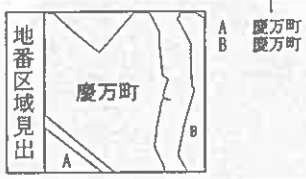
以　上


位置図
周南市役所・白図
縮尺1/10,000
評価物件
地価公示
周南 - 11

この図面はＡ３サイズをＡ４サイズに縮小しています。



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	周南市慶万町				地番	1832番		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年7月8日
山口地方法務局周南支局
登記官

請求番号：22-1
(1/1)

登記年月日：平成12年8月10日

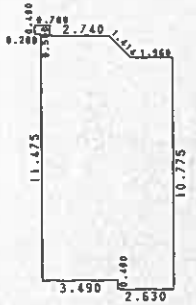
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年7月8日　山口地方法務局周南支局
登記官

5005393　各階平面図

家屋番号	慶万町 1832番の602
建物の所在	~~徳山市~~慶万町１８３２番地 ~~周南市~~

建物図面
（各階平面図）

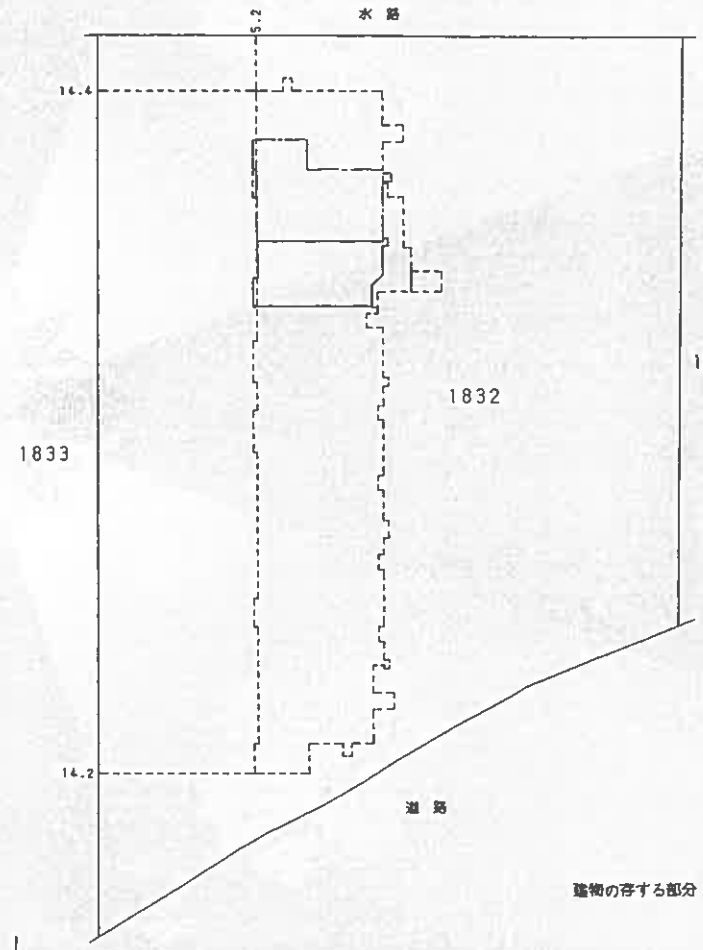
昭・平12年8月10日 登記



求積表

0.280 × 0.400	=	0.112000
0.420 × 0.500	=	0.210000
3.160 × 11.375	=	35.945000
1.000 × 1.000 /2	=	0.50000
2.960 × 10.375	=	30.710000
2.630 × 0.400	=	1.052000
計		68.529000

床面積　68.52㎡



作製者	土地家屋調査士 [redacted]	縮尺 1/250
申請人	[redacted]	縮尺 1/500

この図面はＡ３サイズをＡ４サイズに縮小しています。

[redacted]

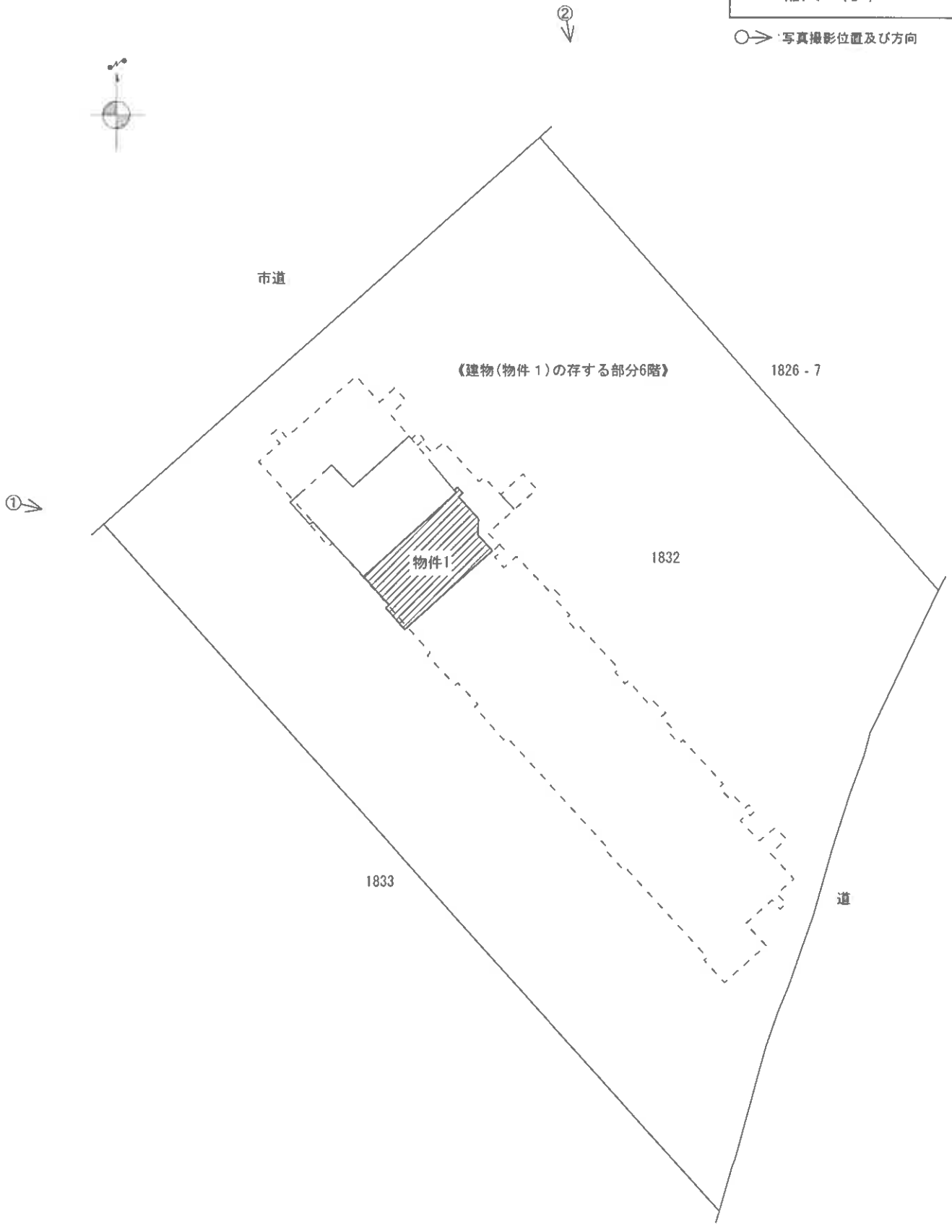
紙

請求番号：22-2

土地建物位置関係図

縮尺　約1/500

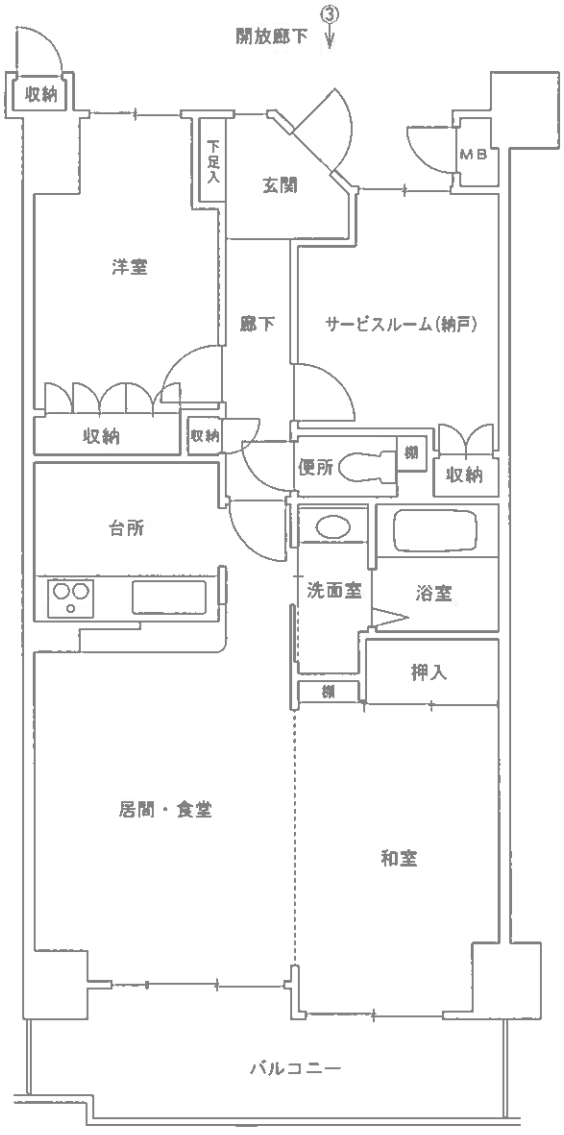
○→ 写真撮影位置及び方向



※本図は土地・建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

◯➔：写真撮影位置及び方向





※本図は建物の間取りの概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

図面名称	建物間取図		縮尺	約1/100

現　況　写　真



①



②



③