令和　８年（ケ）第　　１１号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１０日
山口地方裁判所周南支部執行係
裁判所書記官　山　口　恵　美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　１日から 令和　８年１２月　７日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１０日　午前１０時００分 山口地方裁判所周南支部開札場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　７日　午前１０時００分 山口地方裁判所周南支部執行係
買受申出の保証の提供方法		下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，株式会社商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）		☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１０日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	19, 861, 000 15, 888, 800	一括	3, 972, 200	86, 281	36, 312
1	2, 846, 000				
2	17, 015, 000				
備考					

令和　８年（ケ）第　　１１号

物　件　目　録

１　所　　在　　光市光井四丁目

　　地　　番　　１８２２番５１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２７２．８１平方メートル

　　共有者　Ａ　持分５分の３
　　共有者　Ｂ　持分５分の２

２　所　　在　　光市光井四丁目　１８２２番地５１

　　家屋　番号　　１８２２番５１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　６７．７３平方メートル
　　　　２階　５５．０６平方メートル

　　共有者　Ａ　持分５分の３
　　共有者　Ｂ　持分５分の２

令和　８年（ケ）第　　１１号

物　件　明　細　書

令和　８年１０月１４日
山口地方裁判所周南支部執行係
裁判所書記官　山　口　恵　美

1　不動産の表示
【物件番号１，２】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号１，２】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号２】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《　注　　意　　書　》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　１１号

物　件　目　録

１　所　　在　　光市光井四丁目

　　地　　番　　１８２２番５１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２７２．８１平方メートル

　　共有者　Ａ　持分５分の３
　　共有者　Ｂ　持分５分の２

２　所　　在　　光市光井四丁目　１８２２番地５１

　　家屋　番号　　１８２２番５１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　６７．７３平方メートル
　　　　２階　５５．０６平方メートル

　　共有者　Ａ　持分５分の３
　　共有者　Ｂ　持分５分の２

令和 8 年（ケ）第 11号
令和 8 年 7月21日受理
令和 8 年 9 月 8 日提出

現 況 調 査 報 告 書

山口地方裁判所周南支部
執行官 大 森 幹 也

物　　件　　目　　録

1　　所　　在　　光市光井四丁目

地　　番　　１８２２番５１

地　　目　　宅地

地　　積　　２７２．８１㎡

共有者　A　持分５分の３
共有者　B　持分５分の２

2　　所　　在　　光市光井四丁目１８２２番地５１

家屋番号　　１８２２番５１

種　　類　　居宅

構　　造　　木造スレートぶき２階建

床面積　　１階　６７．７３㎡
２階　５５．０６㎡

共有者　A　持分５分の３
共有者　B　持分５分の２

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	山口県光市光井４丁目４０番６号
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１）　□公衆用道路（物件　）　□　（物件　）
形状	■公図のとおり　■地積測量図のとおり ■建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり □「その他の事項」のとおり
占有者及び占有状況	■土地共有者（A、B）　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	■「その他の事項」のとおり
建物	物件２
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主である建物　□附属建物） □種　類：　□「その他の事項」のとおり □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類：　□「その他の事項」のとおり 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物共有者（A、B）　□その他の者 上記の者が本建物を住居（空き家・残置物あり）として使用占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	■「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　支部　平成　年（　）第　号 保管開始日　平成　年　月　日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■物件の概況

本件目的不動産は、一戸建ての居宅とその敷地である。

本建物は、現在、居住しているものはなく、空き家であるが、少量の日用品等が残されている。

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執　行　官　の　意　見

■物件の占有について

物件共有者Ａの陳述は得られなかったが、物件共有者Ｂの陳述、不動産登記事項証明書の内容、住民票（除票を含む。）の内容、現場の状況等から前記のとおり認めた。

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　　査　　の　　経　　過		
調　査　の　日　時	調査の場所等	調　査　の　方　法　等
令和8年7月22日　(水)	執行官室	家屋見取図写し交付申請書郵送→７月２９日受領 （郵券：１１０円＋１１０円使用）
令和8年7月23日　(木) 13:00　－　13:30	山口地方法務局 □本局　■周南支局	登記事項証明書等交付 地図等閲覧
〃　　〃 14:00　－　14:30	光市役所	占有資料交付
〃　　〃 14:40　－　15:10	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査
令和8年7月24日　(金) 8:30　－　8:40	光市役所	占有資料交付
〃　　〃 8:50　－　9:15	物件所在地	占有調査
〃　　〃 16:30　－　16:55	周防大島町役場 ※謄費不要(出張)	占有資料交付
令和8年7月27日　(月)	執行官室	物件共有者Ｂあて調査通知書郵送（速達） （郵券：４１０円使用）
令和8年8月13日　(木) 16:15　－　16:20	執行官室	物件共有者Ｂから電話聴取（占有等調査、調査日時調整）
令和8年8月20日　(木) 9:20　－　10:40	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、物件共有者Ｂと面談、 建物立入調査、写真撮影 〔評価人と同行調査〕
〃　　〃	執行官室	物件共有者Ａあて調査通知書郵送（速達）→連絡等なし （郵券：４１０円使用）

（特記事項）

□ 令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□ 令和　　年　　月　　日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　　査　　の　　経　　過		
調　査　の　日　時	調査の場所等	調　査　の　方　法　等
令和8年9月4日　(金) 9:20　－　9:50	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査 （※評価人作成図面に基づいて補充調査）

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　　年　　月　　日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



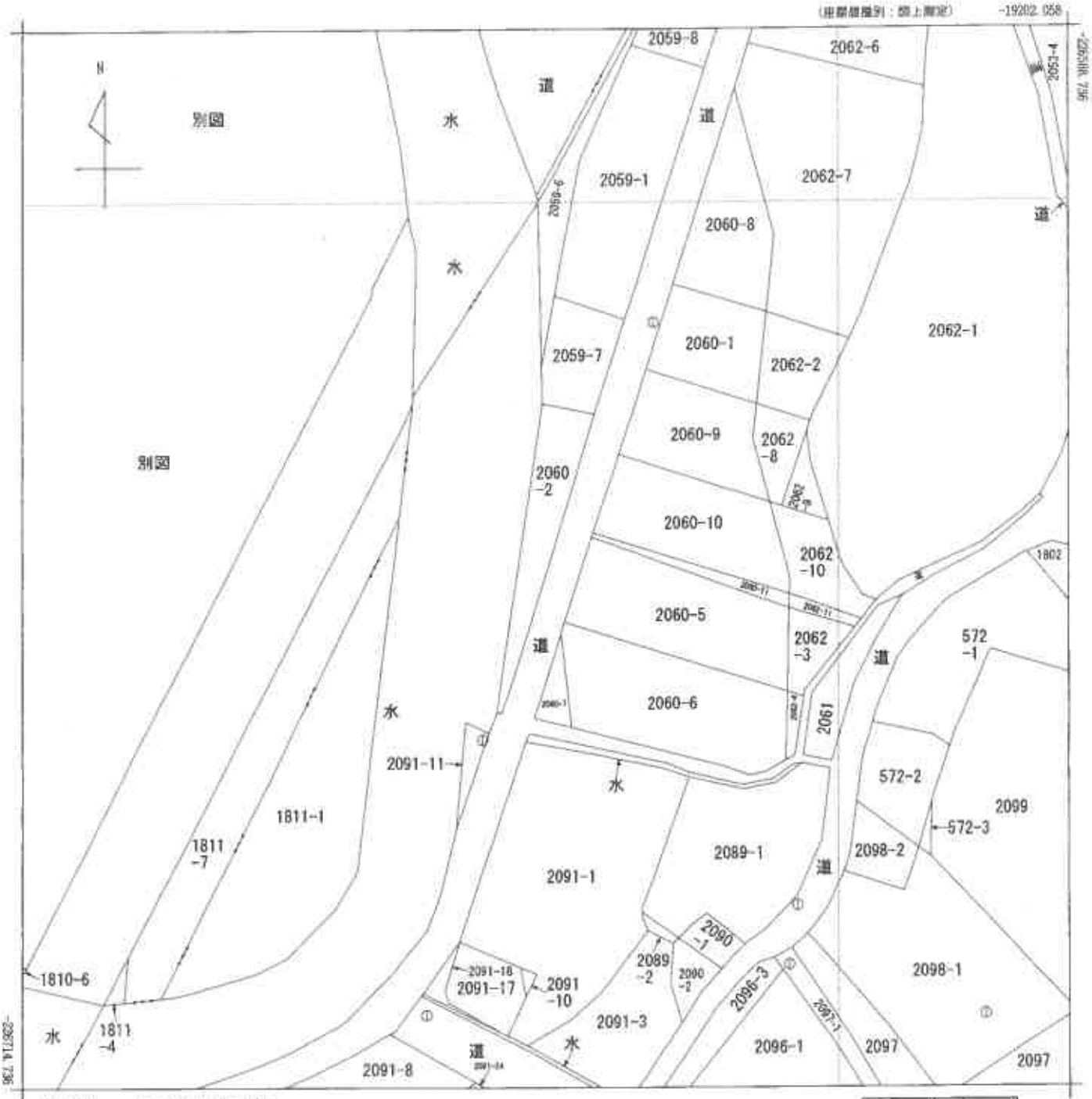


請求部分	所在	光市光井四丁目				地番	1822番51			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第１４条第１項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成12年11月1日			備付年月日(原図)	平成12年11月28日			補記事項		

縮小（A3→A4）

請求番号：10-1
(1/1)

公用



請求部分	所在	光市光井三丁目				地番	2060番2			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	III	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和44年12月			備付年月日(原図)	昭和55年4月1日			補記事項		

縮小（A3→A4）

請求番号：10-2
(1/1)

（ 8 枚目）

公用

公用

登記年月日：令和3年8月11日

地番	1822-3, -51, -52
土地の所在	光市光井四丁目

地積測量図

座標求積表

地番	(A)1822-3			
点名	境界標の種類	X	Y	辺長
1	金属標 (既設)	-226616.514	-19331.773	18.238
2	金属標 (既設)	-226632.910	-19339.761	11.807
11	金属標 (新設)	-226638.090	-19329.151	18.256
10	金属標 (永・新設)	-226621.672	-19321.167	11.794
		倍面積	430.650180	
		面積	215.3250900	
		地積	215.32 ㎡	

地番	(B)1822-51			
点名	境界標の種類	X	Y	辺長
10	金属標 (永・新設)	-226621.672	-19321.167	18.256
11	金属標 (新設)	-226638.090	-19329.151	7.406
4	金属標 (新設)	-226641.339	-19322.496	18.624
5	金属標 (既設)	-226649.511	-19305.761	0.815
6	金属標 (新設)	-226648.750	-19305.469	3.851
16	金属標 (新設)	-226645.165	-19304.063	13.492
15	金属標 (永・新設)	-226639.234	-19316.181	1.413
13	金属標 (永・新設)	-226637.899	-19316.643	12.615
12	金属標 (永・新設)	-226626.558	-19311.119	5.336
9	金属標 (既設)	-226624.224	-19315.918	5.836
		倍面積	545.638657	
		面積	272.8193285	
		地積	272.81 ㎡	

地番	(C)1822-52			
点名	境界標の種類	X	Y	辺長
12	金属標 (永・新設)	-226626.558	-19311.119	12.615
13	金属標 (永・新設)	-226637.899	-19316.643	1.413
15	金属標 (永・新設)	-226639.234	-19316.181	13.492
16	金属標 (新設)	-226645.165	-19304.063	13.690
7	金属標 (既設)	-226632.420	-19299.065	13.404
		倍面積	379.171078	
		面積	189.5855390	
		地積	189.58 ㎡	

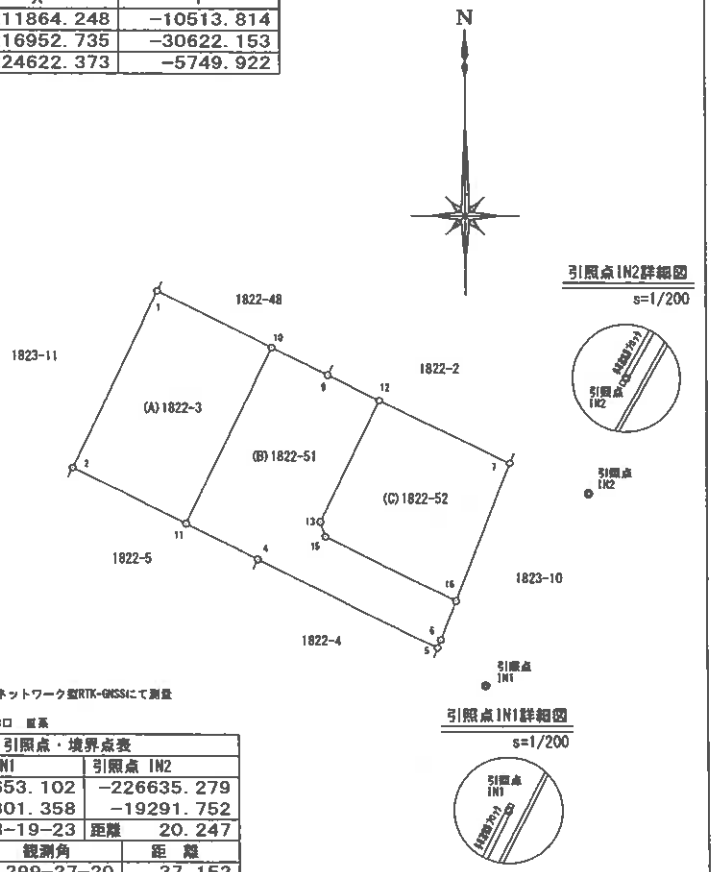
使用公式 $A=1/2 \cdot \Sigma Xn \cdot (Yn_{+1}-Yn_{-1})$

面積一覧表

地番	面積
(A)1822-3	215.3250900 ㎡
(B)1822-51	272.8193285 ㎡
(C)1822-52	189.5855390 ㎡
合計	677.7299575 ㎡

使用電子基準点

点名	X	Y
周東	-211864.248	-10513.814
惣山A	-216952.735	-30622.153
柳井	-224622.373	-5749.922



令和 3年 4月16日 ネットワーク型RTK-GNSSにて測量
世界測地系
平面直角座標系 山口 直系

引照点・境界点表

	引照点 IN1	引照点 IN2
X	-226653.102	-226635.279
Y	-19301.358	-19291.752
方向角	28-19-23	距離 20.247

境界点	観測角	距離
10	299-27-20	37.152
11	270-03-07	31.588
12	311-29-13	28.282
16	312-51-27	8.385

作成者	[redacted] 日作成)	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

（ 9 枚目）

縮小（A3→A4）

請求番号：12-1

公用

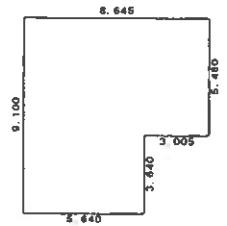
登記年月日：令和4年5月24日

各階平面図

家屋番号	1822-51
建物の所在	光市光井四丁目　1822番地51

建物図面
（各階平面図）

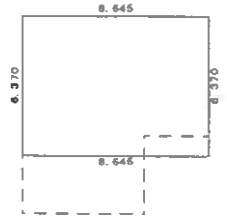
1階



求積表

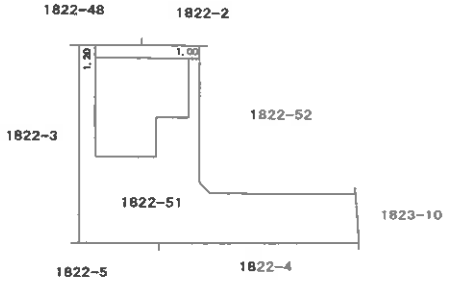
5.640 X	9.100	=	51.324000
3.005 X	5.460	=	16.407300
	計		67.731300
	床面積		67.73 ㎡

2階



求積表

8.645 X	6.370	=	55.068650
	計		55.068650
	床面積		55.06 ㎡



作成者	土地家屋調査士	[redacted]	縮尺	1/250

申請人	[redacted]	縮尺	1/500

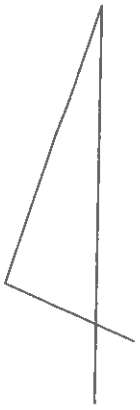
山口県土地家屋調査士会用紙

（10枚目）

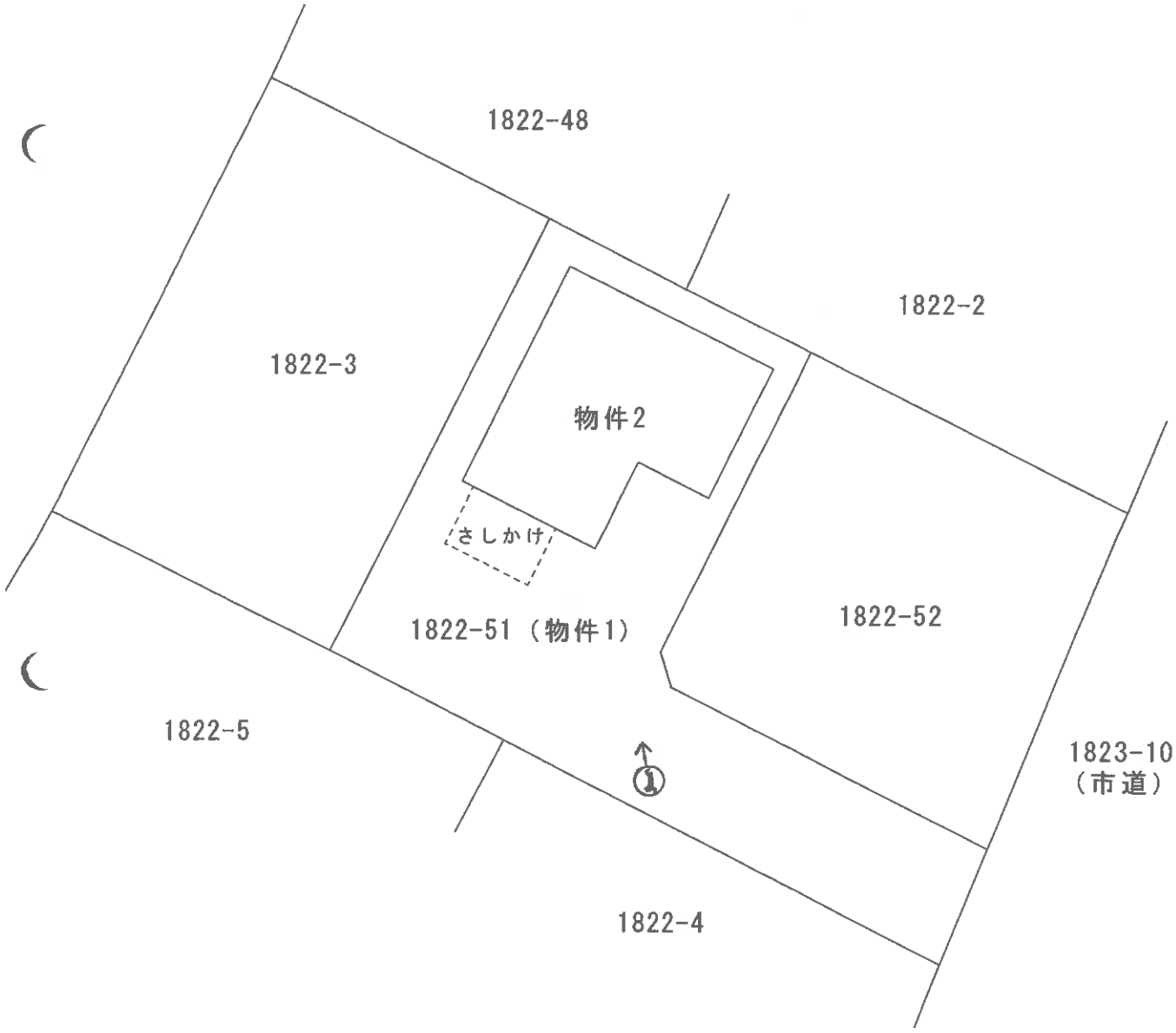
縮小（A3→A4）

請求番号：12-2

[土地建物位置関係図]



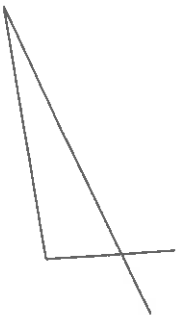
縮尺＝1/250



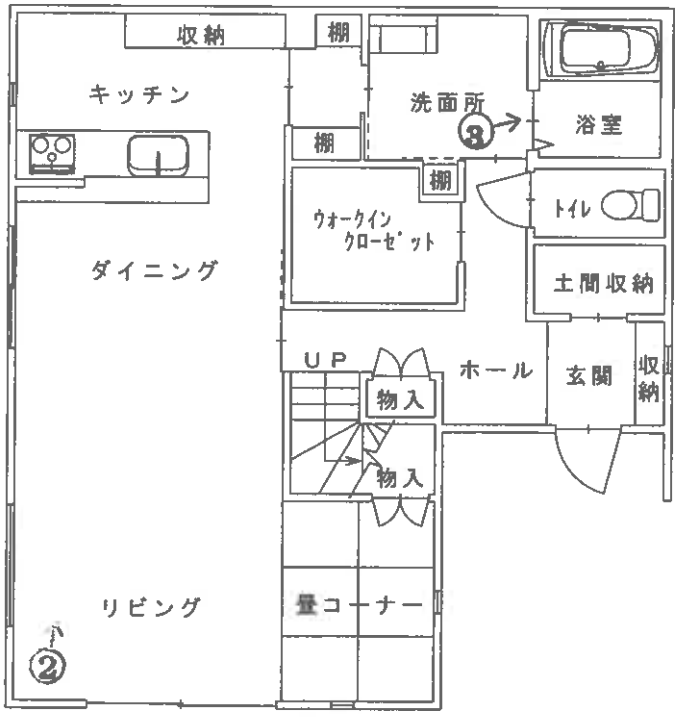
※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

○→は写真番号及び写真撮影方向を示す。
当該図面は土地建物位置の概要を示すため、評価人が建物図面等を基に作成したもので、精度の高い図面ではない。

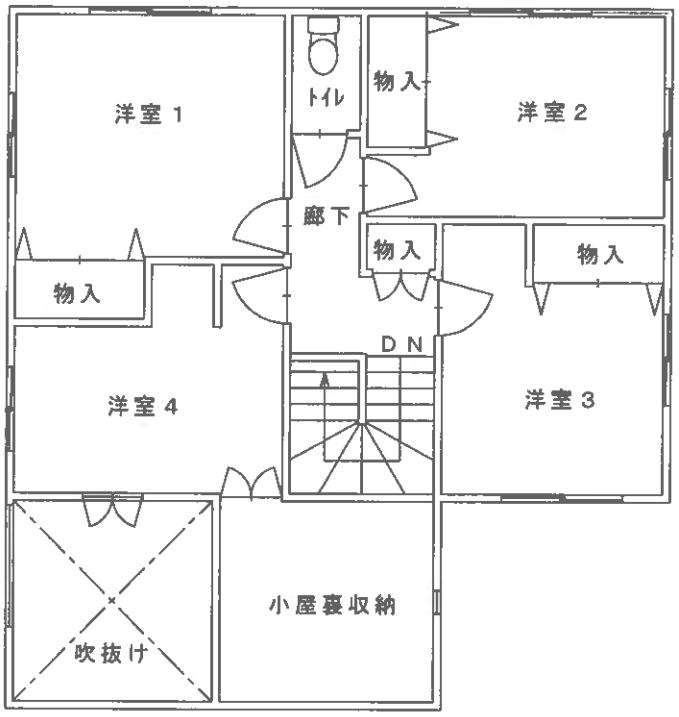
[　建物間取図　]



縮尺≒1/100



1階



2階

※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

当該図面は建物の間取の概要を示すため、評価人が建物図面等を基に作成したもので、精度の高い図面ではない。

○写真１



○写真２



○写真３



令和８年ケ第１１号
令和８年８月２０日調査
令和８年９月１６日評価

山口地方裁判所周南支部　御中

評　価　書

評価人　不動産鑑定士

藤田　泰宣

第１　評価額

一　括　価　格	
金１９，８６１，０００円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金２，８４６，０００円
物件２（建物）	金１７，０１５，０００円

１　一括価格は物件１、２の各不動産について、一括売却（民事執行法 61 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	光市光井四丁目 1822番51 宅地 272.81㎡	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	光市光井四丁目1822番地51 1822番51 居宅 木造スレートぶき２階建 １階：67.73㎡ ２階：55.06㎡ 合計：122.79㎡	同左

番号	特記事項
1	・法務局備付の地図（法第１４条第１項）、地積測量図等の確認資料を基に調査を行い、概ね一致を確認した。
2	・法務局備付の建物図面等の確認資料を基に調査を行い、概ね一致を確認した。

以　下　余　白

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通	ＪＲ山陽本線「光」駅　南東方　道路距離約５㎞	
付近の状況	幹線街路沿いに中小規模戸建住宅、共同住宅等が見られる地域を形成している。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第１種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	法第22条区域
	その他の規制	景観計画区域、居住促進区域
画地条件	地積	272.81 ㎡
	間口	約4.7m
	奥行	約26m
	形状	不整形地（旗竿地）
	その他	特になし
接面道路の状況	南東側の幅員 20m前後の舗装市道にほぼ等高接面している。当該市道は建築基準法上の道路（42条１項１号道路）となっている。	
土地の利用状況等	［土地の利用状況］ 物件２の建物の敷地として利用されている。 ［隣地の状況等］ 隣接地は戸建住宅建物、共同住宅建物等の敷地等となっている。	
供給処理施設	上水道：あり 都市ガス：なし 下水道：あり （注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特記事項	・現地調査において土壌汚染の存在を伺わせる要因は見当たらなかった。土壌汚染の可能性は低いものと判断されるが、目的土地について土壌汚染の専門的な調査は行なっておらず、不確定要素があることからこれを考慮外とした。 ・光市教育委員会によれば、対象土地は周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外とのことである。 ・山口県土砂災害警戒区域等マップによると、対象不動産は土砂災害警戒区域等の指定はない。	

2　建物の概況及び利用状況（物件２）

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：令和４年５月20日新築 経　過　年　数　：　約４年 経済的残存耐用年数：　約21年
仕　　様	構　造　：木造 屋　根　：スレート葺 外　壁　：サイディングボード貼等 内　壁　：クロス貼等 天　井　：クロス貼等 　床　　：フローリング、畳敷等 設　備　：電気、給排水 その他　：特になし
床面積（現況）	第３項目的物件欄記載のとおり
現況用途等	現況用途　：居宅 間取り　：別添の「建物間取図」参照
品　　等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	詳細は「現況調査報告書」参照
特記事項	・現地調査において、建物に付属する各種設備についての動作確認は行なっていない。従って当該設備が直ちに使用できるか否かは不明である。 ・本件建物にはソーラーパネルが設置されている。

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

①　物件１（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円／㎡）ア	個別格差 イ	地積（㎡）ウ	建付減価 エ	建付地価格（円）ア×イ×ウ×エ＝オ
1	34,500	0.84	272.81	1.00	7,906,000

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（光５－２）

公示価格等　　時点修正　　標準化補正　　地域格差　　標準画地価格

36,200 円／㎡　×　100.2／100　×　100／100　×　100／105　≒　34,500 円／㎡

- ◆ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。
- ◆ 標準化補正：特になし
- ◆ 地域格差：　街路・交通・環境・行政的条件を考慮した。

イ　個別格差：【方位＋4、間口狭小▲6、形状▲14】により 0.84 と査定した。

ウ　地　　積：登記数量による。

エ　建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

②　物件２（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円／㎡）ア	現況延床面積（㎡）イ	現価率 ウ	建物の価格（円）ア×イ×ウ＝エ
2	270,000	122.79	0.76	25,197,000

ウ　現価率：耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して査定。

現価率＝｛残価率 0%＋（1－0.00）×（経済的残存耐用年数 21 年／経済的全耐用年数 25 年）｝×（100%－観察減価 10%）＝0.76

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①　土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） ア×イ＝ウ
1	7,906,000	0.40	法定地上権	3,162,000

イ　土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格（円） (1①オ、１②エ) ア	土地利用権等価格の控除及び加算（円） (2①ウ) イ	占有減価修正 ウ	市場性修　正 エ	競売市場修正 オ	評価額（円） （ア＋イ）×ウ×エ×オ
1	7,906,000	−3,162,000		1.00	0.60	2,846,000
2	25,197,000	＋3,162,000	1.00	1.00	0.60	17,015,000
					一括価格（合計）	19,861,000

ウ：占有減価修正：特になし。

エ：市場性修正：特になし。

オ：競売市場修正：第２評価の条件欄記載の競売市場の特殊性等を考慮した。

第６　参考価格資料

１　地価公示価格（光５－2）

所　　在　：　光市光井３丁目 2228 番１「光井 3-7-27」

価　　格　：　36,200 円／㎡

位　　置　：　JR山陽本線「光」駅より道路距離約 4,900mに位置する

価格時点　：　令和8年１月１日

地　　積　：　911 ㎡

供給処理施設　：　水道、下水

接面街路　：　北西 17m市道

用途指定等　：　第2種住居地域(指定建蔽率 60%、指定容積率 200%)

地域の概要　：　低層店舗、スーパー等が混在する路線商業地域

２　固定資産税評価額（令和８年度）

物件１　　5,560,959 円

物件２　　9,755,795 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算出するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なるものである。

第７　附属資料の表示

１　受命物件の位置図（国土地理院「地理院地図」）

２　地図（法第 14 条第１項・法務局備付）

３　地積測量図（法務局備付）

４　建物図面（法務局備付）

５　土地建物位置関係図

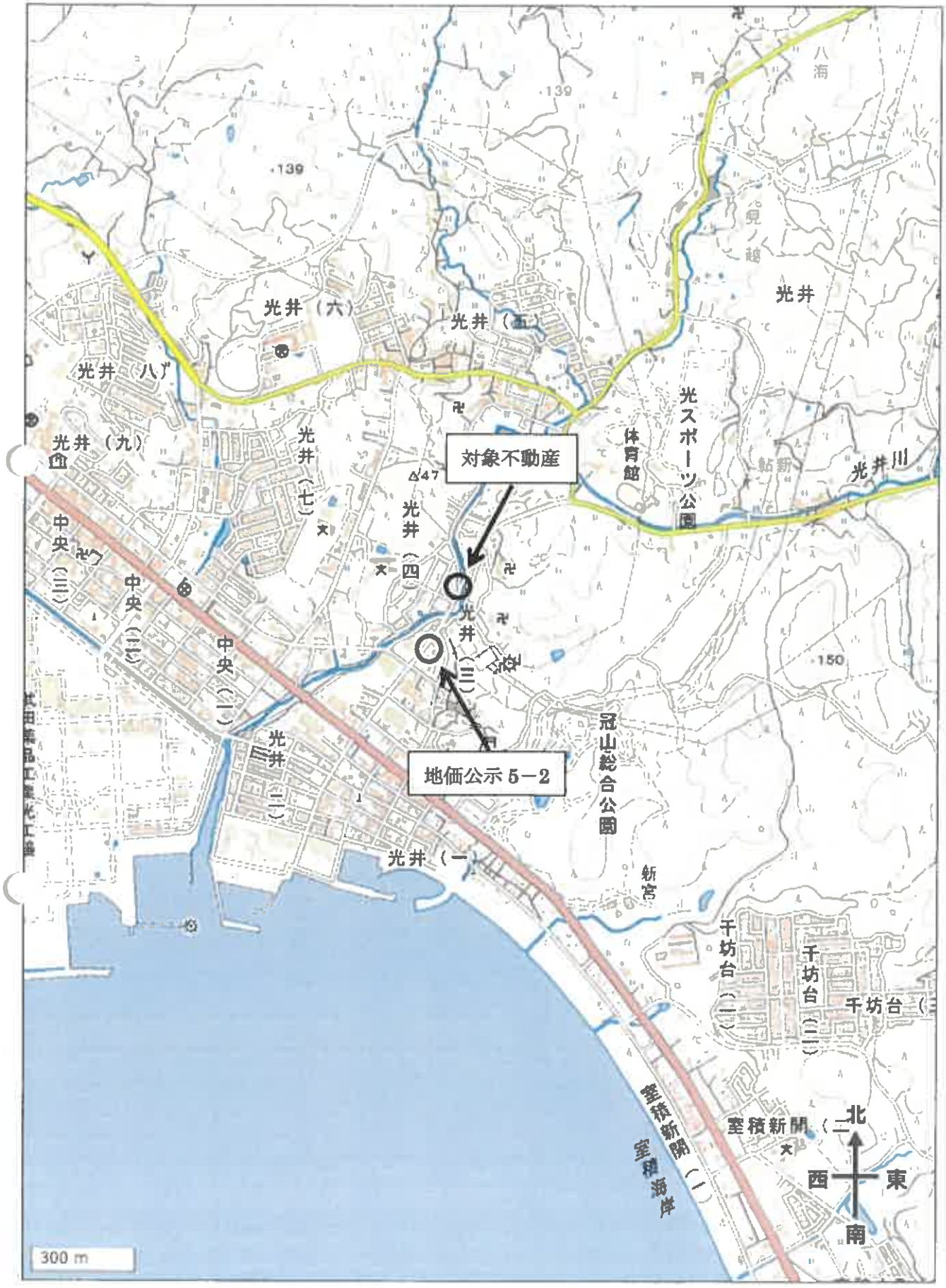
６　建物間取図

７　現況写真

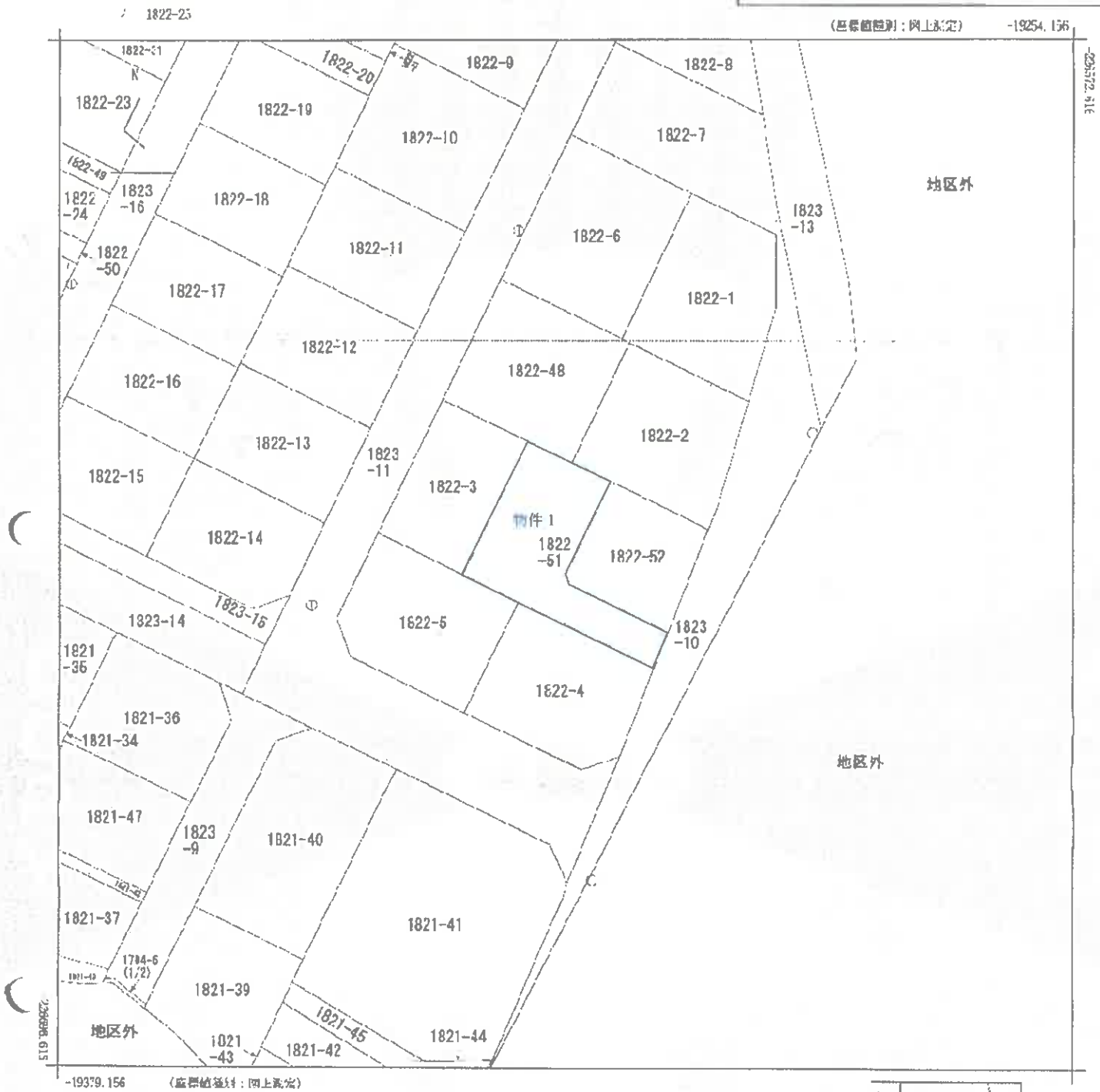
以　上

地理院地図
GSI Maps

受命物件の位置図



この図面はＡ３サイズをＡ４サイズに縮小しています。





請求部分	所在	光市光井四丁目				地番	1822番51		
図面縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	III	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成12年11月1日			備付年月日(原図)	平成12年11月28日	補記事項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年8月4日
山口地方法務局周南支局
登記官 [redacted]

請求番号：29-1
(1/1)

登記年月日：令和3年8月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月4日　山口地方法務局周南支局
登記官

地番	1822-3, -51, -52
土地の所在	光市光井四丁目

地積測量図

座標求積表

地番	(A)1822-3			
点名	境界標の種類	X	Y	辺長
1	金属標 (既設)	−226616.514	−19331.773	18.238
2	金属標 (既設)	−226632.910	−19339.761	11.807
11	金属標 (新設)	−226638.090	−19329.151	18.256
10	金属標 (永・新設)	−226621.672	−19321.167	11.794
		倍面積	430.650180	
		面積	215.3250900	
		地積	215.32 ㎡	

地番	(B)1822-51			
点名	境界標の種類	X	Y	辺長
10	金属標 (永・新設)	−226621.672	−19321.167	18.256
11	金属標 (新設)	−226638.090	−19329.151	7.406
4	金属標 (新設)	−226641.339	−19322.496	18.624
5	金属標 (既設)	−226649.511	−19305.761	0.815
6	金属標 (新設)	−226648.750	−19305.469	3.851
16	金属標 (新設)	−226645.165	−19304.063	13.492
15	金属標 (永・新設)	−226639.234	−19316.181	1.413
13	金属標 (永・新設)	−226637.899	−19316.643	12.615
12	金属標 (永・新設)	−226626.558	−19311.119	5.336
9	金属標 (既設)	−226624.224	−19315.918	5.836
		倍面積	545.638657	
		面積	272.8193285	
		地積	272.81 ㎡	

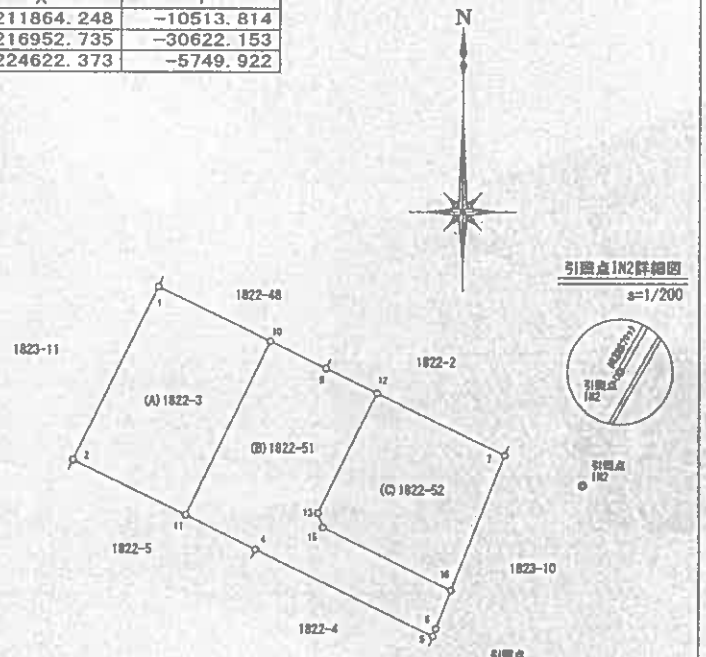
地番	(C)1822-52			
点名	境界標の種類	X	Y	辺長
12	金属標 (永・新設)	−226626.558	−19311.119	12.615
13	金属標 (永・新設)	−226637.899	−19316.643	1.413
15	金属標 (永・新設)	−226639.234	−19316.181	13.492
16	金属標 (新設)	−226645.165	−19304.063	13.690
7	金属標 (既設)	−226632.420	−19299.065	13.404
		倍面積	379.171078	
		面積	189.5855390	
		地積	189.58 ㎡	

使用公式 $A=1/2 \cdot \Sigma X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$

面積一覧表	
地番	面積
(A)1822-3	215.3250900 ㎡
(B)1822-51	272.8193285 ㎡
(C)1822-52	189.5855390 ㎡
合計	677.7299575 ㎡

使用電子基準点

点名	X	Y
周東	−211864.248	−10513.814
徳山A	−216952.735	−30622.153
柳井	−224622.373	−5749.922



令和 3年 4月16日 ネットワーク型RTK-GNSSにて測量
世界測地系
平面直角座標系 山口 ⅱ系

引照点・境界点表			
	引照点 IN1	引照点 IN2	
X	−226653.102	−226635.279	
Y	−19301.358	−19291.752	
方向角	28−19−23	距離	20.247
境界点	観測角	距離	
10	299−27−20	37.152	
11	270−03−07	31.588	
12	311−29−13	28.282	
16	312−51−27	8.385	

作成者	[redacted] (令和 3年 8月 8日作成)	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

請求番号：29-2

この図面はＡ３サイズをＡ４サイズに縮小しています。

登記年月日：令和4年5月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月4日　山口地方法務局岡南支局

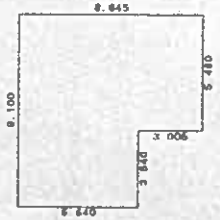
登記官

各階平面図

家屋番号	1822-51
建物の所在	光市光井四丁目　1822番地51

建物図面
（各階平面図）

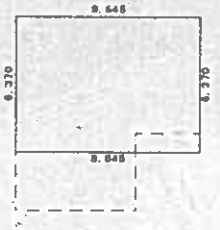
1階



求積表

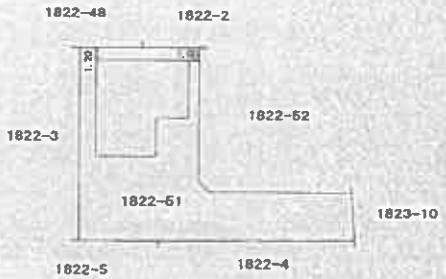
5.640 X	9.100	=	51.324000
3.005 X	5.460	=	16.407300
計			67.731300
床面積			67.73 ㎡

2階



求積表

8.645 X	6.370	=	55.068650
計			55.068650
床面積			55.06 ㎡



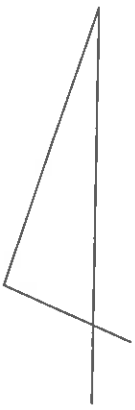
作成者	土地家屋調査士 [redacted]	縮尺	1/250
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

山口県土地家屋調査士会用紙

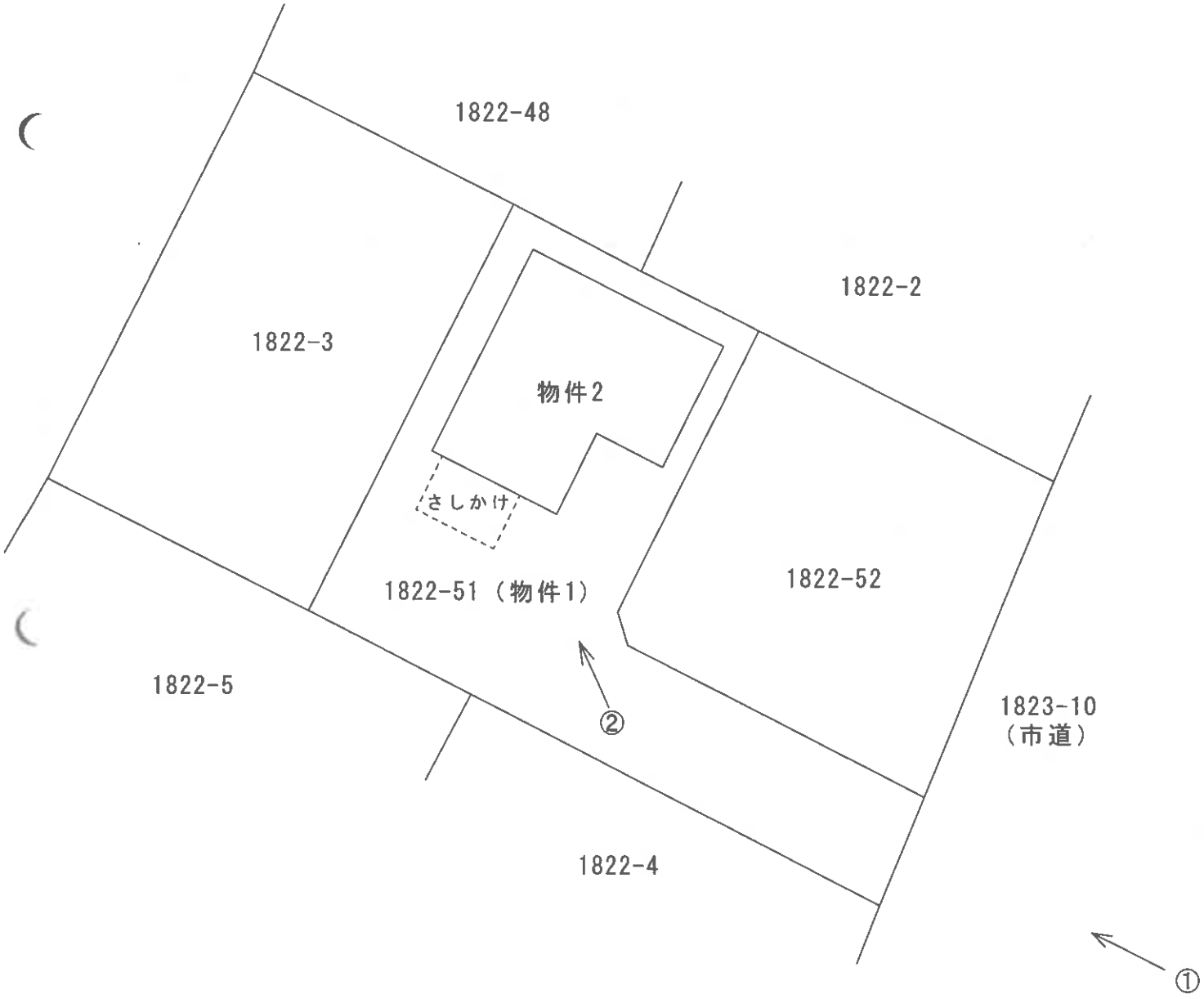
請求番号：29-3

この図面はＡ３サイズをＡ４サイズに縮小しています。

[土地建物位置関係図]

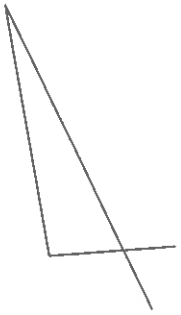


縮尺＝1/250

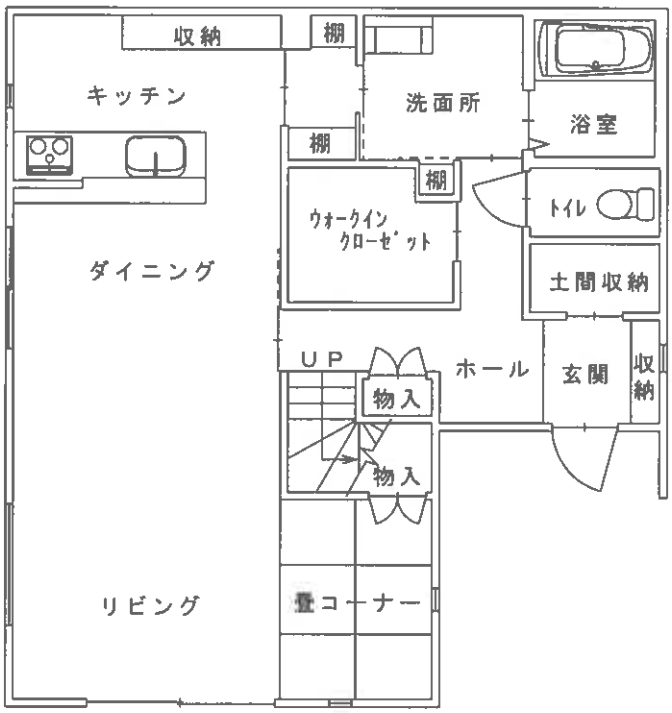


○→は写真番号及び写真撮影方向を示す。
当該図面は土地建物位置の概要を示すため、評価人が建物図面等を基に作成したもので、精度の高い図面ではない。

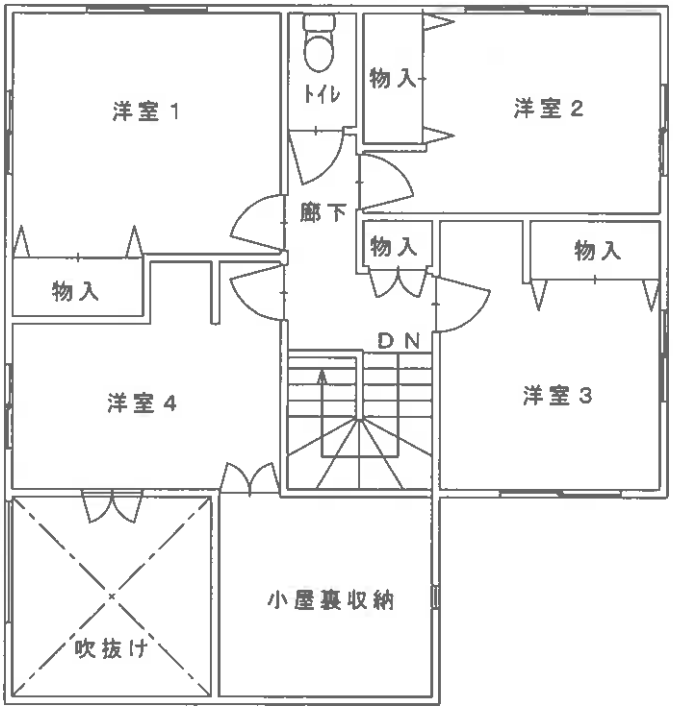
[　建物間取図　]



縮尺≒1/100



1階



2階

当該図面は建物の間取の概要を示すため、評価人が建物図面等を基に作成したもので、精度の高い図面ではない。

〈 現 況 写 真 〉

写 真 ①



写 真 ②

