令和　７年（ケ）第　　１１号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１０日
山口地方裁判所周南支部執行係
裁判所書記官　山　口　恵　美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　１日から 令和　８年１２月　７日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１０日　午前１０時００分 山口地方裁判所周南支部開札場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　７日　午前１０時００分 山口地方裁判所周南支部執行係
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，株式会社商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１０日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	13, 107, 000 10, 485, 600	一括	2, 621, 400	60, 992	17, 425
1	1, 111, 000				
2	11, 996, 000				
備考					

令和　7年（ケ）第　　11号

物　件　目　録

1　所　　在　　周南市鶴見台二丁目

　　地　　番　　２２番５２８

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１８５．９２平方メートル

2　所　　在　　周南市鶴見台二丁目　２２番地５２８

　　家屋　番号　　２２番５２８

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　１階　４７．６１平方メートル
　　２階　５０．１０平方メートル

令和　7年（ケ）第　　11号

物　件　明　細　書

令和　8年10月14日
山口地方裁判所周南支部執行係
裁判所書記官　山　口　恵　美

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　７年（ケ）第　　１１号

物　件　目　録

１　所　　在　　周南市鶴見台二丁目

　　地　　番　　２２番５２８

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１８５．９２平方メートル

２　所　　在　　周南市鶴見台二丁目　２２番地５２８

　　家屋　番号　　２２番５２８

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　１階　４７．６１平方メートル
　　２階　５０．１０平方メートル

令和 7 年（ケ）第 11号
令和 8 年 1月16日受理
令和 8 年 3 月 27 日提出

現 況 調 査 報 告 書

山口地方裁判所周南支部
執行官 大 森 幹 也

令和　7年（ケ）第　　11号

物　件　目　録

1　所　　在　　周南市鶴見台二丁目

　　地　　番　　２２番５２８

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１８５．９２平方メートル

2　所　　在　　周南市鶴見台二丁目　２２番地５２８

　　家屋　番号　　２２番５２８

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　1階　４７．６１平方メートル
　　2階　５０．１０平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	山口県周南市鶴見台二丁目２番１８号
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１）　□公衆用道路（物件　）　□　（物件　）
形状	■公図のとおり　■地積測量図のとおり ■建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり □「その他の事項」のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	■「その他の事項」のとおり
建物	物件２
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主である建物　□附属建物） □種　類：　□「その他の事項」のとおり □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類：　□「その他の事項」のとおり 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　□その他の者 上記の者が本建物を住居（空き家）として使用占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	■「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある　　地方裁判所　　支部　平成　　年（　）第　　号 保管開始日　平成　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■物件の概況

本件目的不動産は、一戸建ての居宅とその敷地である。

本件建物は、空き家となっている。

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執　行　官　の　意　見

■物件の占有について

物件所有者本人等関係者の陳述は得られなかったが、不動産登記事項証明書の内容、住民票の内容、現場の状況等から前記のとおり認めた。

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　　査　　の　　経　　過		
調　査　の　日　時	調査の場所等	調　査　の　方　法　等
令和8年1月20日　(火) 8:30　－　9:00	周南市役所	占有資料交付
〃　　〃 9:20　－　9:40	山口地方法務局 □本局　■周南支局	登記事項証明書等交付 地図等閲覧
〃　　〃 10:20　－　10:50	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査
令和8年1月22日　(木) 13:20　－　13:50	周南市役所	占有資料交付
令和8年1月23日　(金)	執行官室	家屋見取図写し交付申請書郵送→２月９日受領 （郵券：１１０円＋１１０円使用）
令和8年1月27日　(火) 14:30　－　14:40	下松市役所	占有資料交付
令和8年2月6日　(金) 14:30　－　15:00	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、写真撮影
令和8年2月14日　(土) 10:00　－　11:00	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、建物立入調査、写真撮影 〔評価人と同行調査〕
令和8年3月21日　(土) 7:10　－　7:40	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査 （※評価人作成図面に基づいて補充調査）

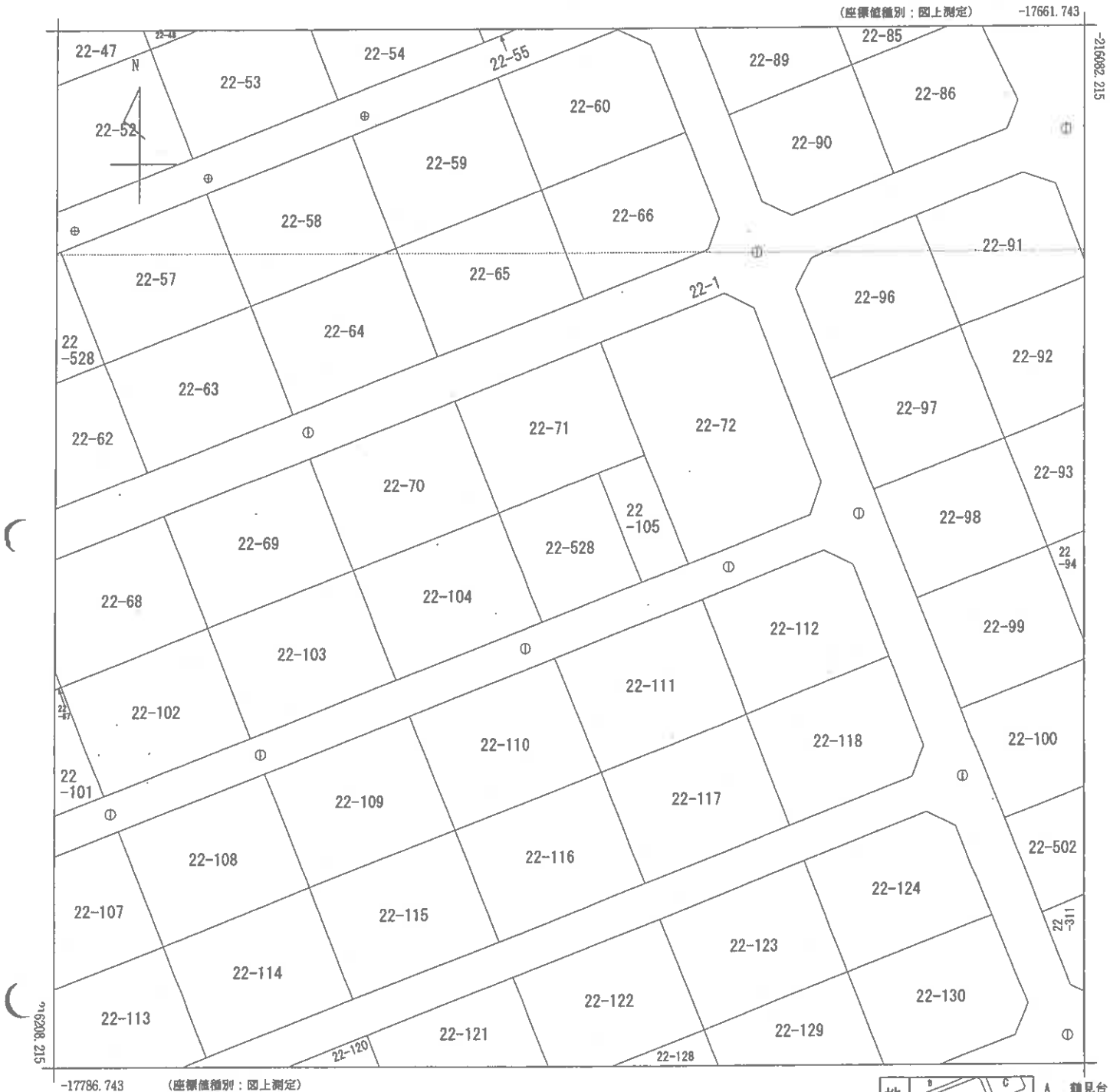
（特記事項）

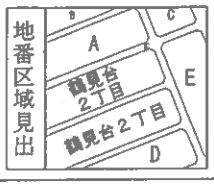
■　令和８年２月１４日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり





請求部分	所在	周南市鶴見台二丁目					地番	22番528			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第１４条第１項)		種類	地籍図	
作成年月日	昭和63年3月			備付年月日(原図)	平成1年7月15日			補記事項			

縮小（A3→A4）

（ 6 枚目）

請求番号：9-1
(1/2)

公用

E　鶴見台２丁目
F　大字安田

縮小（Ａ３→Ａ４）

請求番号：9-1
(2/2)

公用

公用

登記年月日：令和6年6月24日

地番	22-105, 22-528
土地の所在	周南市鶴見台二丁目

地積測量図

求積表

㊦… 永続性有

地番	① 22-105				
測点		標識	X	Y	辺長
B6	㊦	新設 コンクリート杭	-216136.147	-17720.816	14.335
B5	㊦	新設 金属標	-216149.485	-17715.563	6.000
K2		既設 金属鋲	-216147.282	-17709.982	14.345
M3		既設 金属鋲	-216133.934	-17715.239	6.000
			倍面積	-172.087274	
			面積	86.0436370	
			地積	86.04 ㎡	

地番	② 22-528				
測点		標識	X	Y	辺長
K1	㊦	新設 金属標	-216154.248	-17727.631	12.973
B5	㊦	新設 金属標	-216149.485	-17715.563	14.335
B6	㊦	新設 コンクリート杭	-216136.147	-17720.816	12.989
M4		既設 金属鋲	-216140.939	-17732.889	14.309
			倍面積	-371.858916	
			面積	185.9294580	
			地積	185.92 ㎡	

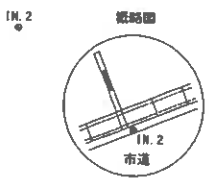
※公式 A＝(1/2) ΣXn×(Yn+1−Yn−1)

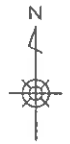
総合計面積	271.9730950 ㎡

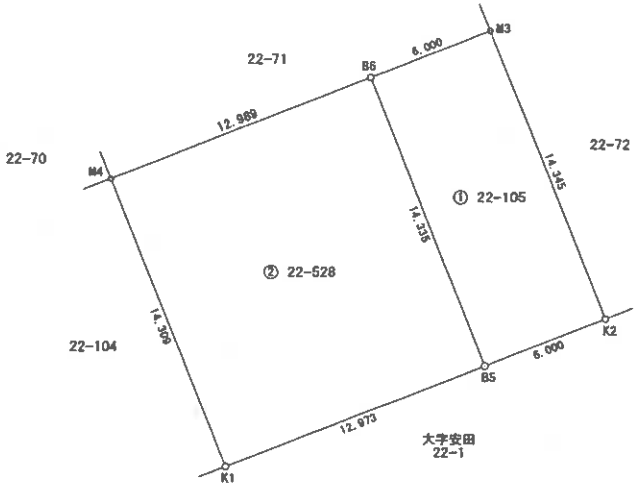
測量年月日	令和6年6月10日
座標系	任意座標

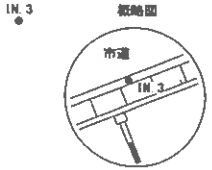
基準点一覧表

点名	X	Y
IN.2（金属鋲）	-216122.372	-17740.212
IN.3（金属鋲）	-216157.974	-17725.772









作成者	[redacted]	（令和 6 年 6 月 20 日 作成）	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

（8枚目）

縮小（A3→A4）

請求番号：9-2

公用

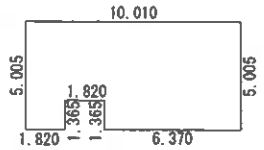
登記年月日：令和6年12月11日

各　階　平　面　図

家屋番号	２２番５２８
建物の所在	周南市鶴見台二丁目２２番地５２８

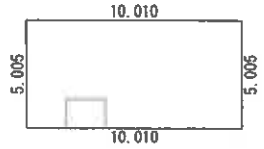
建　物　図　面

1階



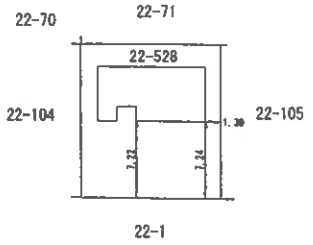
求　積　表		
6.370 × 5.005	＝	31.881850
1.820 × 3.640	＝	6.624800
1.820 × 5.005	＝	9.109100
合　計		47.615750
床面積		47.61 ㎡

2階



求　積　表		
10.010 × 5.005	＝	50.100050
合　計		50.100050
床面積		50.10 ㎡





作製者	[redacted]	縮尺	1/250
令和 6 年 12 月 11 日作製			

申請人	[redacted]	縮尺	1/500

縮小（A3→A4）

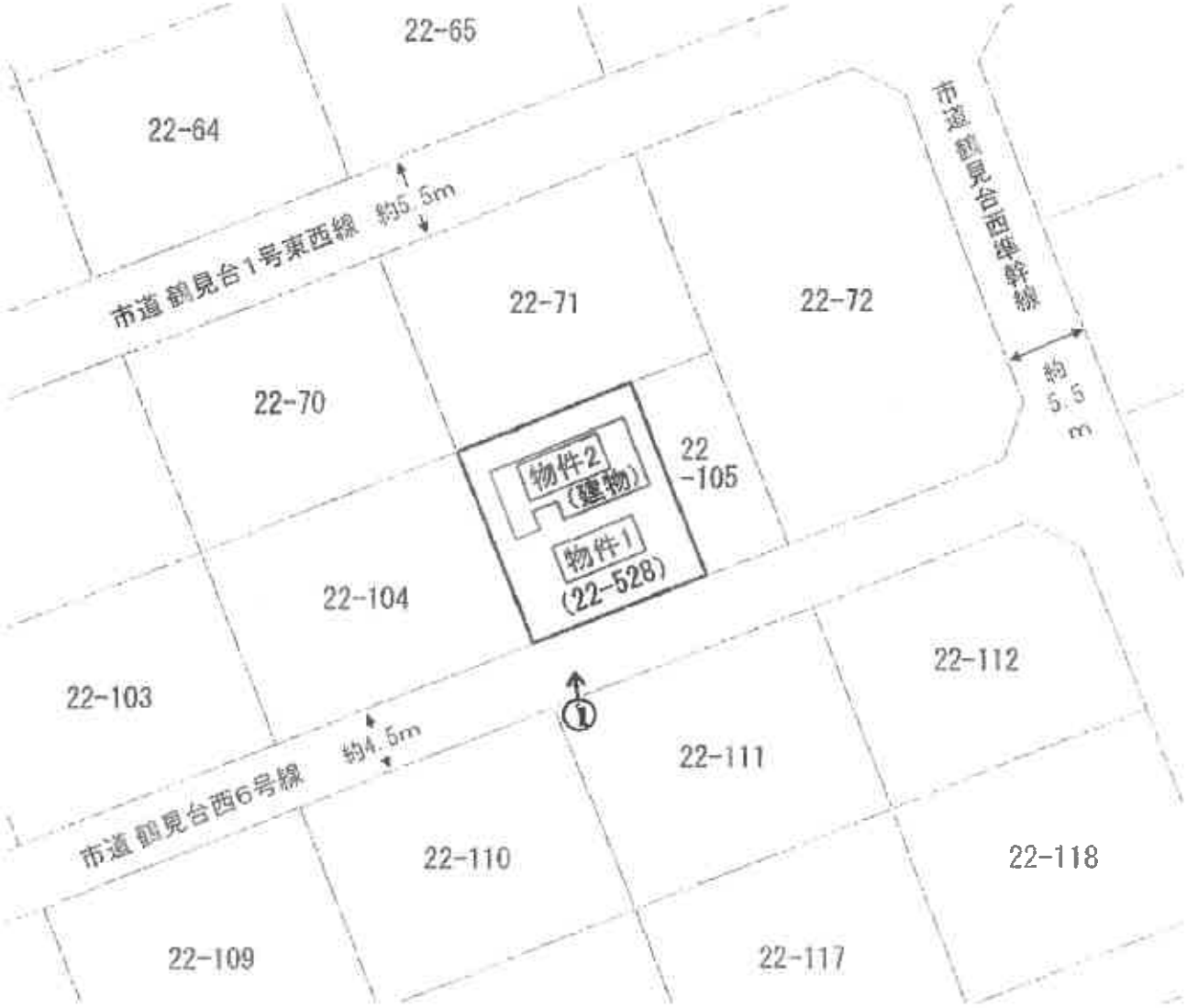
（9枚目）

請求番号：9-3

土地建物位置関係図

4

縮尺約1/500



※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

本図は法務局備付の地図(法第14条第1項)・地積測量図・建物図面等を基に現地調査のうえ評価人が作成したものであり、詳細な図面ではない。

建物間取図

4

物件２

１階



２階



※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

縮尺 約１/１００

○写真１



○写真２



○写真３



令和７年(ケ)第11号

令和８年２月14日 現地調査

令和８年４月10日 評　　価

山口地方裁判所 周南支部　御中

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士

中野　亘

第１　評 価 額

一　　括　　価　　格	
金　　13,107,000　円	
内　　訳　　価　　格	
物　件　1（土 地）	金　　1,111,000　円
物　件　2（建 物）	金　　11,996,000　円

1　一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。

2　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

3　物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評 価 の 条 件

1　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

3　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	周南市鶴見台二丁目 ２２番５２８ 宅地 185.92 ㎡	左記に同じ
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	周南市鶴見台二丁目 ２２番地５２８ ２２番５２８ 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき ２階建 １階　47.61 ㎡ ２階　50.10 ㎡ 合計　97.71 ㎡	左記に同じ

番号	特記事項
1	法務局備付けの地図（法第１４条第１項）、地積測量図等の確認資料を基に調査を行い、概ね一致を確認した。
2	法務局備付けの建物図面等の確認資料を基に調査を行い、概ね一致を確認した。

第４　目的物件の位置・環境等

1.　土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	ＪＲ岩徳線『高水駅』駅の南方約500ｍ【道路距離】 周南市立 高水小学校の南西方約1,300㎡【道路距離】 中央フード熊毛店の東方約700ｍ【道路距離】	
付近の状況	郊外に所在する高台の住宅団地であり、戸建住宅が建ち並んでいる。	
主な公法上の規制等 （道路幅員等の個別的な条件を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	都市計画区域（非線引区域）
	用途地域	第１種低層住居専用地域
	建ぺい率	50％
	容積率	80％
	防火規制	無
	その他の規制	日影規制（4h-2.5h-1.5m） 周南市景観計画区域 都市機能誘導区域外、居住誘導区域内
画地条件	規模：185.92 ㎡　形状：長方形 間口：約 13 m　接面状況：中間画地 奥行：約 14 m　地勢：平坦	
接面道路の状況	南側　幅約4.5m舗装市道に対して等高接面 ※1 ※1 市道 鶴見台西６号線〔建築基準法第42条1項1号道路〕	
土地の利用状況等	本件土地は、物件2建物の敷地として利用されている。 西側、北側、道路を挟んで南側が戸建住宅の敷地として利用されており、東側は空地となっている。	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり （注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特記事項	①【土壌汚染について】 閉鎖登記簿や古地図等の資料によると、目的土地を含む一帯は、かつて農地(田地)であったが、昭和48～49年頃にかけて分譲開発により雑種地へ地目変更され、分筆及び合筆が繰り返されている。令和6年にはさらに分筆され、目的土地上に目的建物が建築されて調査時点に至っている。土壌汚染の端緒は認められなかったが、専門的な調査を経ておらず、不確定な部分もあるため、評価上考慮外とした。 ②【埋蔵文化財について】 周南市文化財保護課に確認したところ、目的土地は周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外であることが判明した。 ③【土砂災害警戒区域について】 目的物件は、土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の範囲に含まれない。

2.　建物の概況及び利用状況（物件2）

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：　令和6年12月10日　新築 経過年数　：　約1年 経済的残存耐用年数　：　約24年
仕　　様	構　　造：　木　造
	屋　　根：　合金メッキ鋼板ぶき
	外　　壁：　サイディングパネル　他
	内　　壁：　クロス貼 他
	天　　井：　クロス貼 他
	床　　：　フローリング 他
	設　　備：　電気、水道、下水等
	そ の 他：　—
床面積（現況）	1階　約　47.61　㎡ 2階　約　50.10　㎡ 合計　約　97.71　㎡
現況用途等	現況用途：　居　宅 間取り　：　別添建物間取図参照
品　　等	中　等
保守管理の状態	普　通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・キッチンコンロ、換気扇、照明、給湯設備等が見られたが、動作は未確認である。 ・照明については、未だ設置されていない箇所も複数見られた。 ・居住には、照明やエアコンの設置や配線等、もう一仕上げ必要な部分も存するように感じられる。 ・１階の収納２内には配線が飛び出したままの状態にある。 ・２階洋室１の角には、クロスに隙間が見られる。 ・昭和56年6月の新耐震基準の施行以降に竣工した建物である。 ・石綿障害予防規則改正（平成18年9月）によりアスベスト含有量0.1重量%超の建材が禁止された後に竣工した建築物であるが、実地目視調査でのアスベスト等有害物質の使用の有無については不明である。 ・目的物件について、目視の範囲内ではシロアリの存在については確認できなかった。

第５　評価額算出の過程

１．基礎となる価格

①　物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円/㎡）ア	個別格差 イ	地積（㎡）ウ	建付減価 エ	建付地価格（円） ア×イ×ウ×エ＝オ
1	16,600	100 ／ 100	185.92	100 ／ 100	3,086,000

（百円単位を四捨五入）

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査価格　周南（県）　－ 20

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準画地価格
17,100 円/㎡ ×	100.0 ／ 100 ×	100 ／ 100 ×	100 ／ 103 ＝	16,600 円/㎡

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：　方位による補正検討

◇ 地域格差：街路・交通・環境・行政的条件等を考慮した。

イ　個別格差：下記のとおり

個別的要因	個別的要因（細項目）	増減価率	
画地	方位	± 0	100 ／ 100
	個別格差（相乗積）		100 ／ 100

ウ　地　　積：登記数量による。

エ　建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ＝エ
2	200,000	97.71	0.960	18,760,000

（百円単位を四捨五入）

イ　現況延床面積：登記数量による。

ウ　現価率

物件2

- 残価率　：　0%
- 経過年数　：　1年
- 観察減価率　：　0%
- 経済的全耐用年数　：　25　年
- 経済的残存耐用年数：　24　年

上記数値等に因り、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

※現価率＝｛残価率　0%　＋　（1　－　残価率　0%　）　×　（経済的残存耐用年数 24 年 ／ 経済的全耐用年数 25 年）｝　×　（1　－　観察減価率 0%　）　＝　**0.960**

2．評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	3,086,000	40%	法定地上権	1,234,000

(百円単位を四捨五入)

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額 (円) (ア＋イ)×ウ×エ×オ
1	3,086,000	▲ 1,234,000		1.00	0.60	1,111,000
2	18,760,000	＋ 1,234,000	1.00	1.00	0.60	11,996,000
一括価格(合計)						13,107,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正 ：必要なし

オ 競売市場修正：第２評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第６　参考価格資料

１ 地価調査価格 【 周南(県) － 20 】

所　　在 ： 周南市大字呼坂字勝間原１１００番９７

価　　格 ： 17,100 円/㎡

位　　置 ： ＪＲ岩徳線「勝間」駅の南西方、道路距離約950mに位置する。

価格時点 ： 令和 7 年 7月１日

地　　積 ： 219 ㎡

供給処理施設 ： 水道・ガス・下水

接面道路 ： 北側 5.5 m 市道 に接面

用途指定等 ： 第１種中高層住居専用地域

(建蔽率 60% 、 容積率 200%)

地域の概要 ： 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

２ 固定資産税評価額（令和７年度）

物件１ ： 2,120,975 円

物件２ ： 8,006,310 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第７　附属資料の表示

1　受命物件の位置図(地理院地図)
2　公図写し(法務局備付)
3　地積測量図写し(法務局備付)
4　建物図面・各階平面図写し(法務局備付)
5　土地建物位置関係図
6　建物間取図
7　現況写真

以　上

地理院地図
GSI Maps

位置図



受命物件の表示は概ねの位置及び範囲を図示したもので、実際の規模・形状とは異なることがある。

地理院地図
GSI Maps

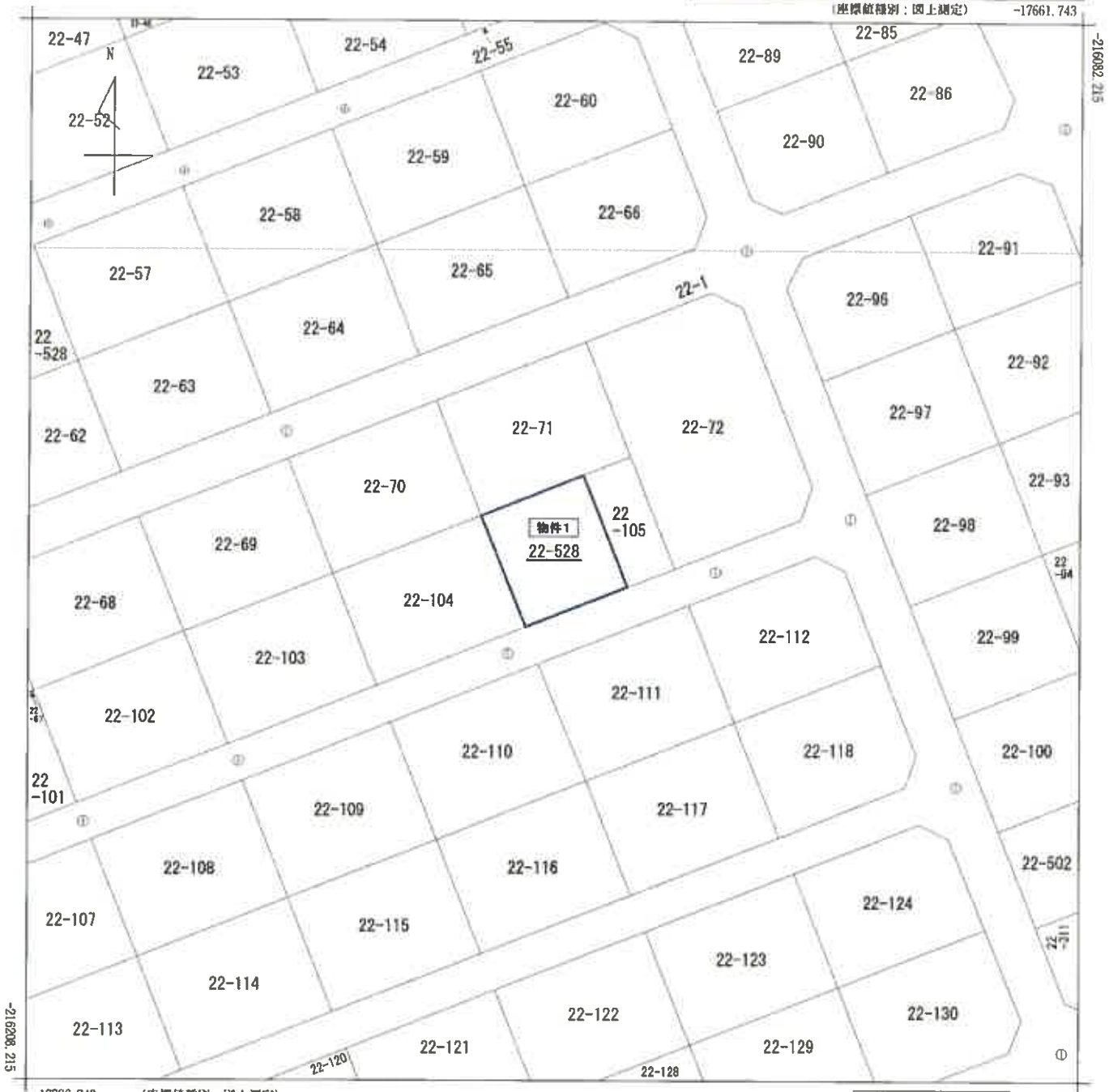
位置図



受命物件の表示は概ねの位置及び範囲を図示したもので、実際の規模・形状とは異なることがある。

表示年月日：２０２６／０２／０６

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。





請求部分	所在	周南市鶴見台二丁目				地番	22番528		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図（法第１４条第１項）	種類	地籍図
作成年月日	昭和63年3月			備付年月日（原図）	平成1年7月15日	補記事項			

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

F　日前見台２丁目

登記年月日：令和6年6月24日

地番	22-105, 22-528
土地の所在	周南市鶴見台二丁目

地積測量図

求積表

㊦… 永続性有

地番	① 22-105			
測点	標識	X	Y	辺長
B6	㊦ 新設 コンクリート杭	-216136.147	-17720.816	14.335
B5	㊦ 新設 金属標	-216149.485	-17715.563	6.000
K2	既設 金属鋲	-216147.282	-17709.982	14.345
M3	既設 金属鋲	-216133.934	-17715.239	6.000
		倍面積		-172.087274
		面積		86.0436370
		地積		86.04 ㎡

地番	② 22-528			
測点	標識	X	Y	辺長
K1	㊦ 新設 金属標	-216154.248	-17727.631	12.973
B5	㊦ 新設 金属標	-216149.485	-17715.563	14.335
B6	㊦ 新設 コンクリート杭	-216136.147	-17720.816	12.989
M4	既設 金属鋲	-216140.939	-17732.889	14.309
		倍面積		-371.858916
		面積		185.9294580
		地積		185.92 ㎡

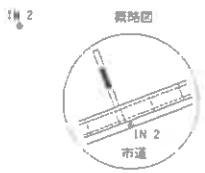
※公式 $A = (1/2)\Sigma Xn \times (Yn+1-Yn-1)$

総合計面積	271.9730950 ㎡

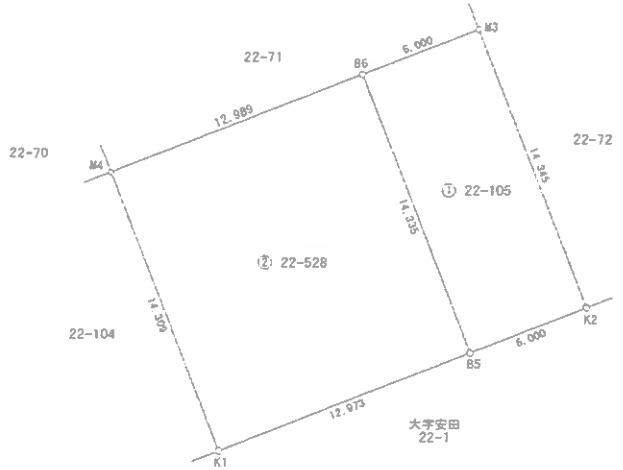
測量年月日	令和6年6月10日
座標系	任意座標

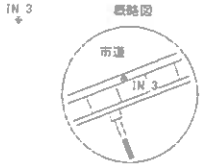
基準点一覧表

点名	X	Y
IN. 2（金属鋲）	-216122.372	-17740.212
IN. 3（金属鋲）	-216157.974	-17725.772









作成者	[redacted] （令和 6 年 6 月 20 日 作成）	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

登記年月日：2026/02/06

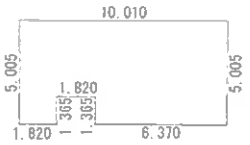
登記年月日：令和6年12月11日

各　階　平　面　図

家屋番号	２２番５２８
建物の所在	周南市鶴見台二丁目２２番地５２８

建　物　図　面

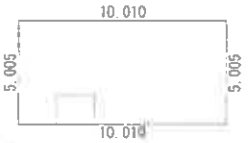
1階



求　積　表

6.370 ×	5.005	＝	31.881850
1.820 ×	3.640	＝	6.624800
1.820 ×	5.005	＝	9.109100
合　計			47.615750
床面積			47.61 ㎡

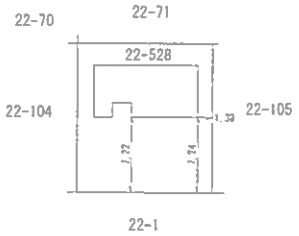
2階



求　積　表

10.010 ×	5.005	＝	50.100050
合　計			50.100050
床面積			50.10 ㎡





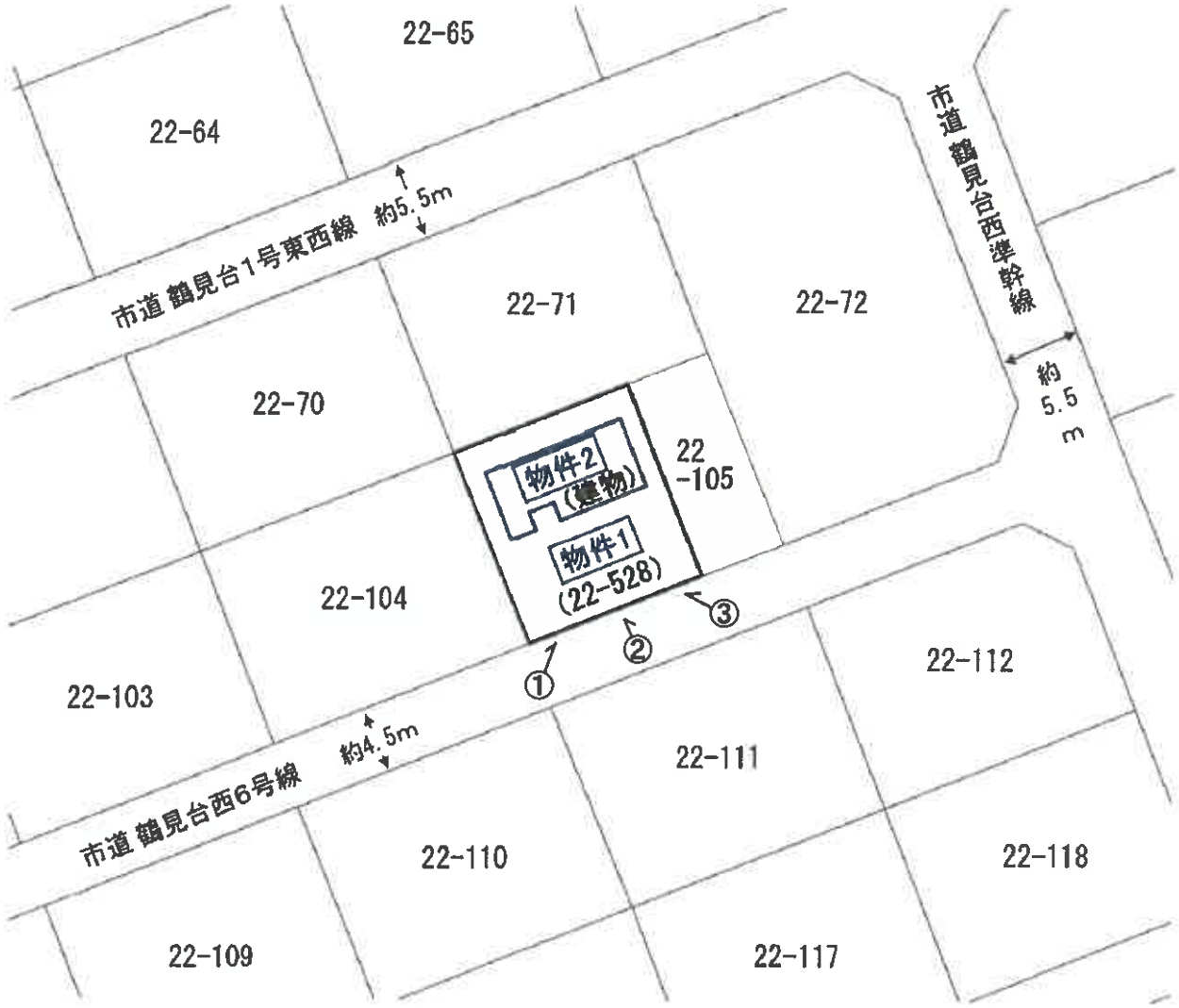
作製者	[redacted] 令和 6年 12月 11日作製	縮尺	1/250
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

表示登記日：2026/02/06

土地建物位置関係図

縮尺約1/500

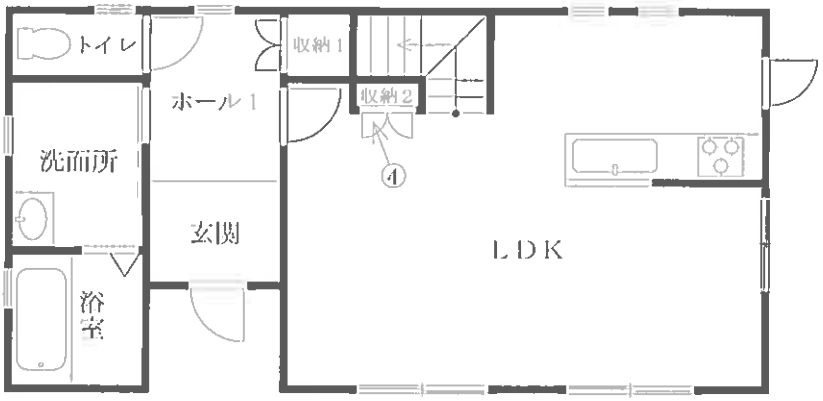


本図は法務局備付の地図(法第14条第1項)・地積測量図・建物図面等を基に現地調査のうえ評価人が作成したものであり、詳細な図面ではない。

建物間取図

物件２

１階



２階



縮尺 約１/１００

現　況　写　真　1

①



②

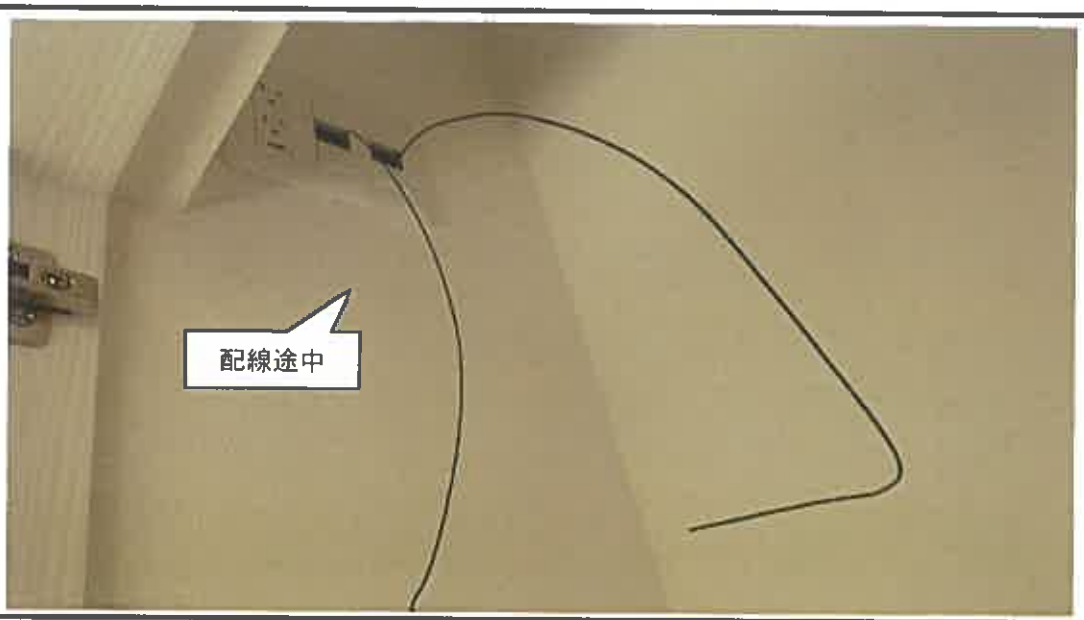


③



現　況　写　真　2

④
1階
収納2



⑤
2階
洋室1

