

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月12日

岡山地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 毛 利 剛

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月 2日 午前 9時00分から 令和 7年10月 9日 午後 4時30分まで
開札期日	日 時 令和 7年10月16日 午前10時00分 場 所 岡山地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年11月 6日 午前10時00分 場 所 岡山地方裁判所第3民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月12日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	5, 117, 000 4, 093, 600	一括	1, 030, 000	55, 221	0
1	2, 241, 000				
2	2, 876, 000				

物 件 目 録

1 所 在 岡山市東区城東台西二丁目

地 番 18番154

地 目 宅地

地 積 187.97平方メートル

共有者 A 持分9分の7

共有者 B 持分9分の2

2 所 在 岡山市東区城東台西二丁目18番地154

家屋 番号 18番154

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階85.32平方メートル
2階72.87平方メートル

共有者 A 持分9分の7

共有者 B 持分9分の2



物 件 明 細 書

令和 7年 7月16日

岡山地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 毛 利 剛

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

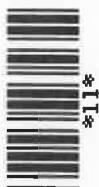
《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。



物 件 目 録

1 所 在 岡山市東区城東台西二丁目

地 番 18番154

地 目 宅地

地 積 187.97平方メートル

共有者 A 持分9分の7

共有者 B 持分9分の2

2 所 在 岡山市東区城東台西二丁目18番地154

家屋 番号 18番154

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階85.32平方メートル
2階72.87平方メートル

共有者 A 持分9分の7

共有者 B 持分9分の2



令和7年(ケ)第28号
令和7年4月30日受理
令和7年5月27日提出

現況調査報告書

岡山地方裁判所

執行官 石 岡 伸 治

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 岡山市東区城東台西二丁目

地 番 18 番 154

地 目 宅地

地 積 187.97 平方メートル

共有者 A 持分 9 分の 7

共有者 B 持分 9 分の 2

2 所 在 岡山市東区城東台西二丁目 18 番地 154

家屋 番号 18 番 154

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 85.32 平方メートル
2 階 72.87 平方メートル

共有者 A 持分 9 分の 7

共有者 B 持分 9 分の 2



不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり		
住 居 表 示	岡山市東区城東台西二丁目13番5号		
土 地	物件1		
現 況 地 目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件） ☐ （物件）		
形 状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地共有者ら ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下 記 以 外 の 建 物 （目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項			
建 物	物件2		
種 類 , 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類 : ☐ 構 造 : ☐ 床面積 :		
物件目録にない 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある 種 類 : 構 造 : 床面積 :		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物共有者ら ☐ その他の者 上記の者が本建物を家族と共に住居として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上 記 以 外 の 敷 地 （目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項			
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 支部 令和 年()第 号 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 物件2の建物（以下「本件建物」という。）には、私と妻、そして子供2人、そして子の夫であるBとその子供3人の計8人で住んでいますが、近々、転居する予定です。なお、転居に際しては、できるだけ物を搬出する予定ですが、不要な物は残置することになりそうです。 2 本件建物につき、何人とも賃貸借関係はありません。なお、本件建物及び物件1の土地（以下「本件土地」という。）の共有者Bは、私の娘の夫という関係で、同居していることもあり、特に地代等の金銭の授受はありません。 3 本件建物を増築したことはありません。 4 本件建物について、特に雨漏り等の大きな損傷箇所に気付いたことはありませんが、全体的に経年による老朽化があり、座が落ちているところが数カ所あります。 5 本件建物内で、犬を1匹、猫を2匹飼っています。 6 本件土地と隣接土地所有者との間で境界等について特に争いはありません。
■ B (債務者兼所有者)	Aの陳述と同旨。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 本件建物の外観及び本件土地の状況は、写真1ないし3のとおりである。
- 2 本件建物内の状況は、写真4ないし18のとおりである。
- 3 本件建物は、関係人の陳述のとおり、共有者であるA及びBとその家族が居住していることが認められた。
- 4 本件建物は、関係人の陳述のとおり、全体的に経年による老朽化が認められ、1階脱衣所の座等が落ちていることが認められた。
- 5 本件土地南側付近には自転車置場が、本件建物北及び東側には下屋がそれぞれ存するが、いずれも建物と一体となっているか土地に固定されている（土地建物位置関係図参照）。
- 6 その他、本件土地建物は、関係人の陳述に沿った状況がうかがえ、その他第三者の占有はうかがえない。
- 7 間取り
別紙建物間取図のとおり
- 8 接面道路
本件土地の南及び東側が市道に接しているが出入りは南側付近からしている（土地建物位置関係図、写真1ないし3参照）。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7 年 4 月 30 日 (水) 12 : 15 - 13 : 00	岡山地方法務局 岡山西出張所	公図閲覧, 地積測量図, 建物図面, 登記事項要約書交付申請
7 年 5 月 1 日 (木) 11 : 00 - 11 : 40	物件所在地	物件確認, 占有調査, 形状調査, 写真撮影 A から聴取
7 年 5 月 21 日 (水) 10 : 00 - 11 : 15	物件所在地	評価人同行, 立入調査, 占有調査, 形状調査, 写真撮影 A, B から聴取
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

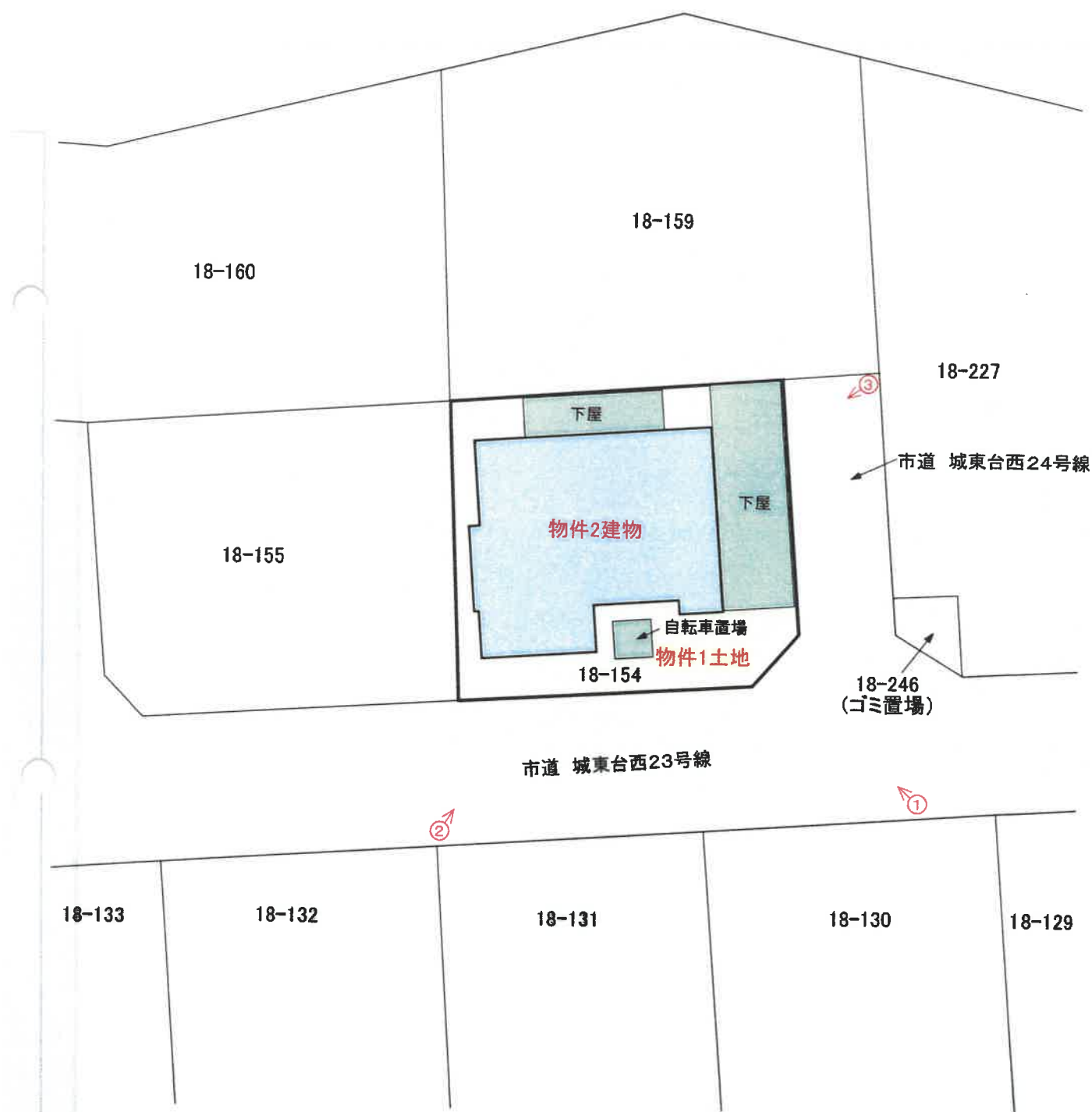
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

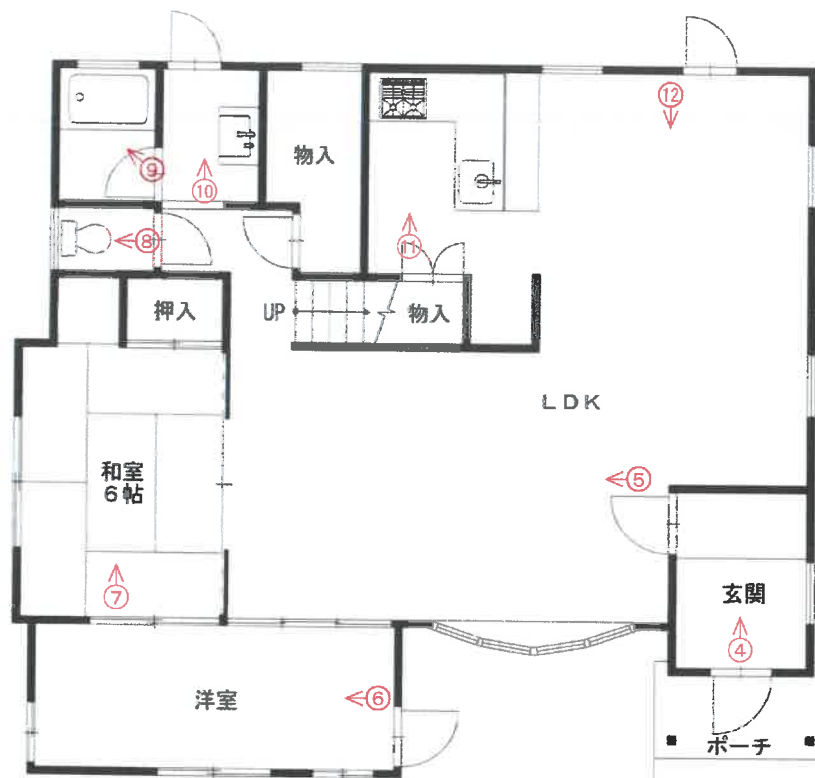
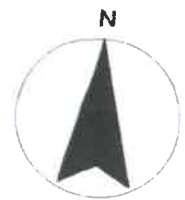


↑ 印は写真撮影位置
○ 方向写真番号

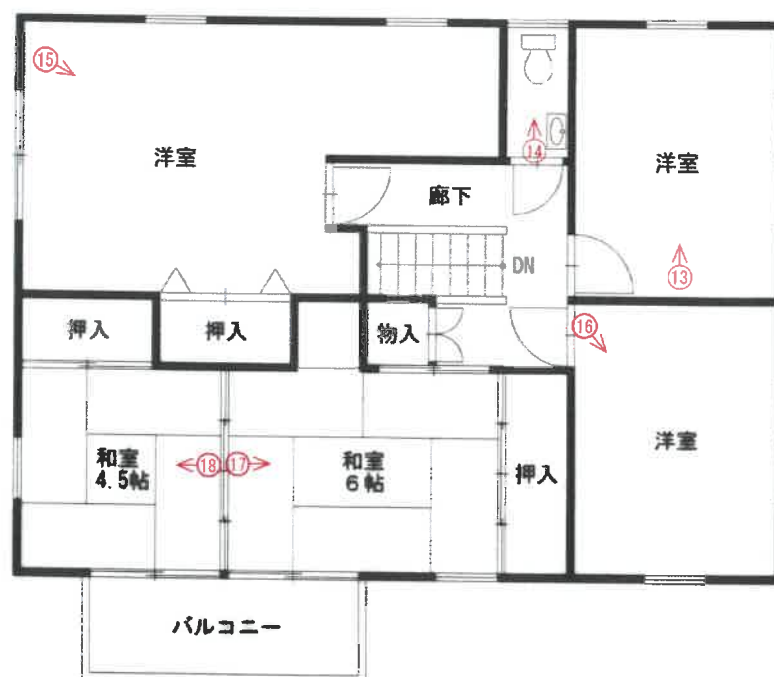
※本図に示す土地建物、道路等の範囲
及び位置関係は概略である。

建物間取図

物件2建物



1 階



2 階

↑ 印は写真撮影位置
○ 方向写真番号

(7 枚目)

写真 1



写真 2



写真 3



写真 4



写真 5



写真 6

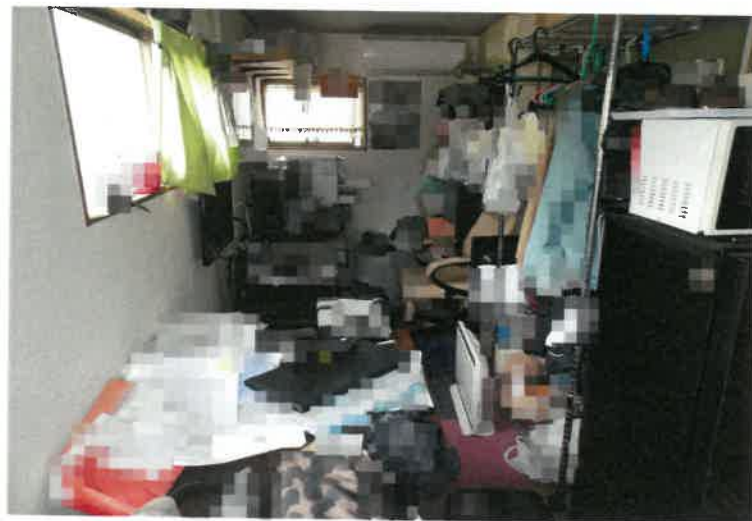


写真7



写真8



写真9



写真1 0



写真1 1



写真1 2



写真 1 3



写真 1 4



写真 1 5



写真 1 6



写真 1 7



写真 1 8



評 第 25002 号
令和 7 年 (ケ) 第 28 号
令和 7 年 5 月 21 日 現地調査
令和 7 年 6 月 12 日 評 価

岡山地方裁判所 第 3 民事部 御中

評 価 書

評価人 石井 宏典

第1 評価額

項目	物件番号	種類	評価額
一括価格	一括 (物件1・2)	土地 建物	金 5,117,000 円
内訳価格	1	土地	金 2,241,000 円
	2	建物	金 2,876,000 円

- ① 一括価格とは、物件番号記載の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格とは、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 上記土地の内訳価格は建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、建物の内訳価格は当該土地利用権等価格を建物自体の価格に加算した価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、原則として買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不具合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件状況の変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	種類	所在等	登記	現況
1	土地	所在地番 目積	岡山市東区城東台西二丁目 18番154 宅地 187.97 m ²	概ね同左
2	建物	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	岡山市東区城東台西二丁目 18番地154 18番154 居宅 木造スレート葺2階建 1階: 85.32 m ² 2階: 72.87 m ² 延 : 158.19 m ²	概ね同左
物件 番号	特記事項			
	特に無し。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件 1 ）

位 置・交 通	JR山陽本線 上道 駅 の 南 方直線約 700 m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	JR山陽本線「上道」駅徒歩圏内の丘陵地に造成された大規模分譲住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 : 市街化区域 用途地域 : 第1種低層住居専用地域 建 ぺ い 率 : 50 % 容 積 率 : 100 % 防 火 規 制 : なし その他の規制 : -	
画 地 条 件 (規模・形状等)	規 模 : 187.97 m ² 間 口 : 約 15 m 奥 行 : 約 13 m 形 状 : 略長方形 接面状況 : 角地 地 勢 : 略平坦	
接 面 道 路	方位 : 南側 幅 員 : 約 6m 舗 装 : 有 種 類 : 市道 (城東台西23号線) 高低差 : 略等高 摘 要 : 42条1項1号道路	方位 : 東側 幅 員 : 約 4m 舗 装 : 有 種 類 : 市道 (城東台西24号線) 高低差 : 略等高 摘 要 : 42条1項1号道路
土地 の 利用状況 及び隣地の状況等	現況は物件2建物等が存する。 隣地は戸建住宅等である。	
供給 処理 施設	上 水 道 : 有 ガス配管 : 無 下 水 道 : 有	※供給処理施設における「有」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「無」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用出来るかどうか不明な場合をいう。
特 記 事 項	ガスは集中プロパン。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件 2 ）

区 分	主である建物
建築時期 及び 経済的残 存耐用年数	建 築 年 月 日 : 昭和62年6月頃 新築(登記上) 経 過 年 数 : 約 38 年 経済的残存耐用年数 : 約 2 年 (躯体部分) 増 改 築 時 期 : 平成30年頃増築
仕 様	外 壁: サイディング張り 天 井: クロス貼り、数目天井等 内 壁: クロス貼り、ジュラク塗り等 床 : フローリング、畳等 その他: -
建 物 の 品 等	中品等
床面積 (現況)	前記「第3目的物件」欄記載のとおり
現 況 用 途 等	現 況 用 途 : 前記「第3目的物件」欄記載のとおり 間 取 : 「現況調査報告書」のとおり
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	一部床の破損が認められる等、経年以上の老朽化が認められる。

第5 評価額算出の過程

I 積算価格の試算

1 基礎となる価格

① 土地

対象物件が所在する地域の標準画地価格を求め、これに評価対象地の個別格差修正及び必要に応じて建付減価補正を行い土地価格を判定した。

i 標準画地価格の査定

(標準画地の概要) (A 地域)

種 別 : 住宅地
 街路 幅員 : 約 6 m
 地 積 : 約 200 m²
 間口・奥行 : 約13m×約15m
 形 状 : 略長方形
 高 低 差 : 略等高
 接面 状況 : 中間画地

地域 符号	公示価格等 (円/m ²) ア	時点 修正 イ	標準化 補 正 ウ	地域 格差 エ	規準価格等 (円/m ²) オ	標準画地価格 (円/m ²) カ
	36,800	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{103}$	$\frac{100}{100}$	35,700	35,700
A	公示地 岡山東-11	公示価格 等の価格 時点から 評価日ま での推定 変動率で ある。	公示地等 の画地条 件を標準 的なもの に補正し た。	街路条件、交 通接近条件、 環境条件、行 政的条件等の 格差を考慮の うえ査定し た。	オ：ア×イ×ウ× エ	規準価格等を参考に周 辺取引事例等を検討の うえ査定した。

ii 建付地等の価格

物件 番号	標準画地価格 (円/m ²) ア	個別格差 イ	持分 割合 ウ	地積 (m ²) エ	建付減価 補 正 率 オ	建付地等価格 (円) カ
	35,700	1.06	1.00	187.97	0.90	6,402,000
1	A 地域	角地 1.03 方位 1.03 相乗積 1.06	—	登記数量	地域との適合 性・敷地との適 応性等を考慮の うえ査定した。	カ：ア×イ×ウ ×エ×オ

② 建物

当該建物の再調達原価を求め、これに耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	持分割合 イ	現況延床面積 (㎡) ウ	現価率 エ	建物価格 (円) オ
2	164,000	1.00	158.19	0.03500	908,000
	建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した標準的な建築費に比準して求めた。	-	登記記録	耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して査定した。	オ：ア×イ×ウ×エ

2 積算価格の判定

前記により求めた価格に、必要に応じて、土地については土地利用権等を考慮した底地等割合を乗じ、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり積算価格を求めた。

① 底地価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	底地等割合				底地価格 (円) エ：ア×イ×ウ
		細符号	制約権利等	イ 面積割合	ウ 底地等割合	
1	6,402,000	-	法定地上権	1.000	0.50	3,201,000
		計	-	1.000	-	3,201,000

② 土地利用権等価格

物件番号		建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合				土地利用権等価格 (円) エ：ア×イ×ウ
建物	土地		細符号	土地利用権等	イ 面積割合	ウ 権利等割合	
2	1	6,402,000	-	法定地上権	1.000	0.50	3,201,000
			計	-	1.000	-	3,201,000

③ 土地利用権等付建物価格

物件 番号	建物自体の価格 (円) ア	土地利用権等価格 (円) イ	土地利用権等付建物価格 (円) ウ：ア＋イ
2	908,000	3,201,000	4,109,000

④ 内訳価格及び一括価格(積算価格)の査定

物件 番号	底地価格及び 土地利用権等 付建物価格 (円) ア	占有減 価修正 イ	市場性 修正率 ウ	競売市場 修正率 エ	その他 減価 オ	積算価格 (円) カ
1	3,201,000	－	1.00	0.70	1.00	2,241,000
2	4,109,000	－	1.00	0.70	1.00	2,876,000
一括 (物件1・2)	7,310,000	－	－	－	－	5,117,000
	上記①②③参照。	必要なし	必要なし	不動産競売 市場の特殊 性等を考慮 のうえ査定 した。	必要なし	カ：ア×イ×ウ ×エ×オ

Ⅱ 収益価格の試算

対象不動産の所在する地域における賃貸借の動向、対象不動産の用途及び個別性等から、対象不動産が賃貸借に供せられることは一般的でない。
従って、収益還元法を適用しなかった。

Ⅲ 評価額の決定

以上により求めた積算価格を妥当なものと認め採用し、本件評価額を標記のとおり決定した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等

地域符号 : A
番号 : 岡山東-11
所在 : 岡山市東区城東台西2丁目18番125
価格 : 36,800 円/㎡
位置 : 上道駅約800m (道路距離)
価格時点 : 令和7年1月1日
地積 : 168 ㎡
供給処理施設 : 水道・ガス・下水
接面街路 : 南6m市道
都市計画区分 : 市街化区域
用途指定等 : 1低専(50、100)
地域の概要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和 6 年度)

物件番号	種類	固定資産評価額	摘要
1	土地	4,511,280 円	-
2	建物	2,363,805 円	-

※ 参考価格資料のうち地価公示価格等は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、固定資産評価額とは、その性質を異にしている。

第7 附属資料の表示

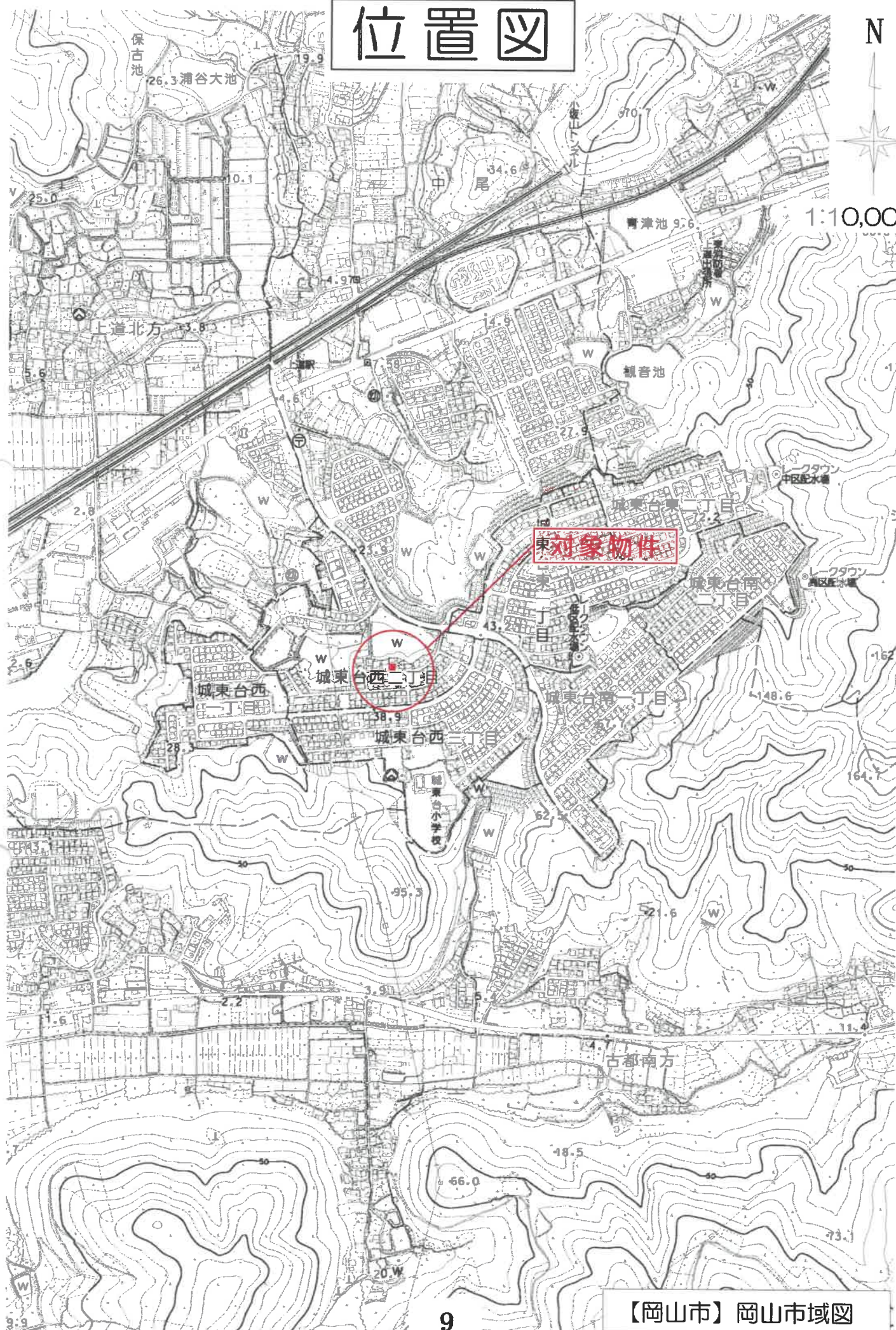
- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図
- 4 建物図面写
- 5 土地建物位置関係図 (概略図)

以 上

位置义



1:10,000



位置図

N

1:2,500



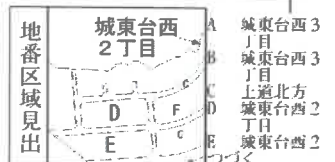
公図写

表示年月日：2025/05/08

18-231

N

約71%縮小



請求部	所在	岡山市東区城東台西二丁目				地番	18番154			
出縮	力尺	縮尺不明	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成6年12月20日			補記事項	

0721816

求

積

② 18-154	18.24X 8.75 ÷2 = 79.6176	① 18-161	13.25X 0.77 ÷2 = 5.10125
	18.24X 2.98 ÷2 = 27.1776		17.46X 9.86 ÷2 = 86.0778
	18.02X 9.01 ÷2 = 81.1801		17.46X 8.65 ÷2 = 75.5145
	計		10.52X 2.62 ÷2 = 13.5192
③ 18-155	18.80X 8.88 ÷2 = 83.4720		10.28X 1.96 ÷2 = 10.0744
	18.80X 2.95 ÷2 = 27.7300		14.88X 3.15 ÷2 = 23.4360
	18.47X 9.25 ÷2 = 85.42375		3.45X 0.67 ÷2 = 1.1575
	計		13.82X 2.61 ÷2 = 18.0351
④ 18-156	3.80X 0.80 ÷2 = 1.5200		3.55X 1.98 ÷2 = 3.5145
	4.00X 1.10 ÷2 = 2.2000		3.55X 1.77 ÷2 = 3.14175
	計		計
⑤ 18-157	18.26X 8.75 ÷2 = 79.8875	⑩ 18-162	13.02X 1.81 ÷2 = 11.7831
	18.26X 2.97 ÷2 = 27.1161		17.66X 9.14 ÷2 = 80.7062
	18.02X 9.00 ÷2 = 81.0900		17.66X 10.76 ÷2 = 95.0108
	計		15.04X 1.00 ÷2 = 7.5200
⑥ 18-158	18.45X 8.77 ÷2 = 80.90325		15.04X 2.00 ÷2 = 15.0400
	18.45X 10.49 ÷2 = 96.77025		3.16X 2.09 ÷2 = 3.3022
	15.04X 1.80 ÷2 = 13.5360		15.99X 1.01 ÷2 = 8.07495
	計		13.92X 0.51 ÷2 = 3.5496
⑦ 18-159	16.62X 6.81 ÷2 = 56.5911		3.00X 1.33 ÷2 = 1.9950
	16.62X 12.38 ÷2 = 102.8778		10.05X 2.16 ÷2 = 10.8540
	15.19X 8.19 ÷2 = 62.20305		12.39X 2.57 ÷2 = 15.92115
	12.47X 3.78 ÷2 = 23.5683		3.71X 0.80 ÷2 = 1.4840
	9.56X 1.83 ÷2 = 8.73825		計
	8.91X 1.93 ÷2 = 8.59815		計
	9.81X 1.95 ÷2 = 9.56475		計
	10.03X 1.89 ÷2 = 9.47855		計
	計		計
⑧ 18-160	10.28X 3.17 ÷2 = 16.2938		計
	10.28X 1.96 ÷2 = 10.0744		計
	17.16X 8.88 ÷2 = 76.1904		計
	17.16X 6.02 ÷2 = 51.6516		計
	13.60X 6.11 ÷2 = 41.5480		計
	3.94X 2.32 ÷2 = 4.5704		計
	3.94X 2.08 ÷2 = 4.0976		計
	7.80X 2.47 ÷2 = 9.6330		計
	7.65X 1.84 ÷2 = 7.0380		計

合計 = 1779.73225㎡

① 18-136

1852.68 ~ 1779.73225

= 52.94775㎡

図面所在地積地18-162~18-154番地

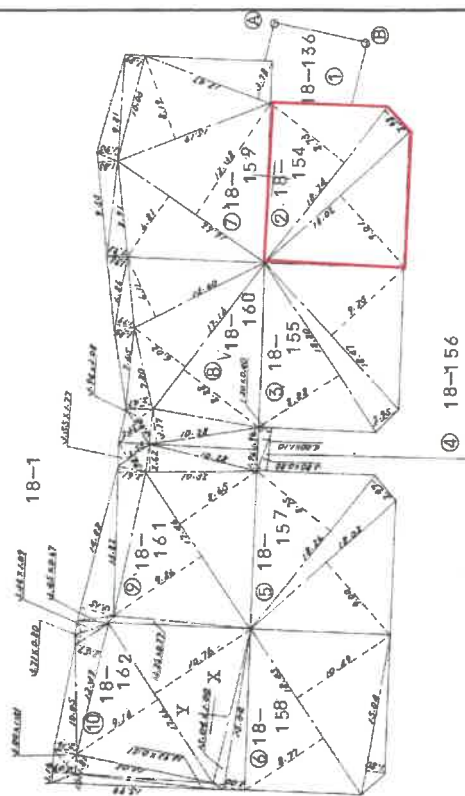
18-136

18-154 ~ 18-162

岡山県岡山市東区



X = -145, 200.00
Y = -28, 200.00



④ X = -145, 198.42
Y = -28, 135.88
⑤ X = -145, 207.18
Y = -28, 136.75

作製者

申請人

縮尺 1/500

(岡山県土地家屋調査士会印)

昭和60年1月22日登記

約71%縮小

各階平面図

18番154

建物図面

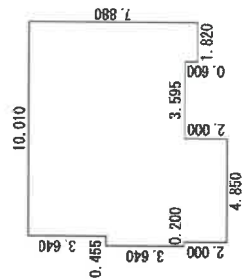
岡山市東区城東台西二丁目18番地154

家屋番号

建物の所在

物件2建物

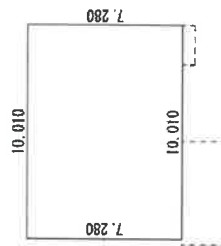
1階



求積表

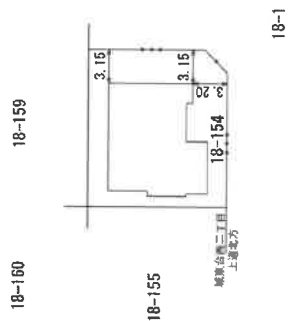
10.465 x 3.640 =	38.092600
4.850 x 2.000 =	9.700000
10.010 x 3.640 =	36.436400
1.820 x 0.800 =	1.456000
計	85.285000
床面積	85.32㎡

2階



求積表

10.010 x 7.280 =	72.872800
床面積	72.87㎡



約71%縮小

作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図

S ≒ 1 : 250



※本図に示す土地建物、道路等の範囲及び位置関係は概略である。