

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 2 月 13 日

岡山地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 木 山 真由美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

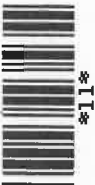
記

入札期間	令和 8 年 3 月 5 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 3 月 12 日 午後 4 時 30 分まで
開札期日 場 所	令和 8 年 3 月 19 日 午前 10 時 00 分 岡山地方裁判所売却場
売却決定 期日 場 所	令和 8 年 4 月 9 日 午前 10 時 00 分 岡山地方裁判所第 3 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 2 月 13 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



515

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	11,369,000 9,095,200	一括	2,280,000	125,887	0
1	8,695,000				
2	972,000				
3	1,381,000				
4	321,000				



物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|--------------|
| 1 | 所 | 在 | 岡山市北区万成西町 |
| | 地 | 番 | 218番27 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 304.25平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 岡山市北区万成西町 |
| | 地 | 番 | 218番28 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 34.10平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 岡山市北区万成西町 |
| | 地 | 番 | 218番29, |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 48.18平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 岡山市北区万成西町 |
| | 地 | 番 | 218番30 |
| | 地 | 目 | 公衆用道路 |
| | 地 | 積 | 92平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年12月18日

岡山地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 木 山 真由美

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1～3】

本件所有者が占有している。

【物件番号4】

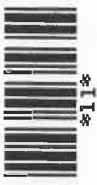
本件所有者が公衆用道路として占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

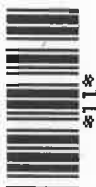
- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。

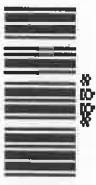
4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|--------------|
| 1 | 所 | 在 | 岡山市北区万成西町 |
| | 地 | 番 | 218番27 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 304.25平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 岡山市北区万成西町 |
| | 地 | 番 | 218番28 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 34.10平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 岡山市北区万成西町 |
| | 地 | 番 | 218番29 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 48.18平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 岡山市北区万成西町 |
| | 地 | 番 | 218番30 |
| | 地 | 目 | 公衆用道路 |
| | 地 | 積 | 92平方メートル |



現況調査報告書

第 1 分類		枚目
物件目録		1
土地用		2、3
関係人の陳述等用		4
執行官の意見用		5
調査経過用		6
第 2 分類		
土地位置関係図		7
写真（12葉）		8～11

岡山地方裁判所

執行官 田野口 慎

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|--------------|
| 1 | 所 | 在 | 岡山市北区万成西町 |
| | 地 | 番 | 218番27 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 304.25平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 岡山市北区万成西町 |
| | 地 | 番 | 218番28 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 34.10平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 岡山市北区万成西町 |
| | 地 | 番 | 218番29 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 48.18平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 岡山市北区万成西町 |
| | 地 | 番 | 218番30 |
| | 地 | 目 | 公衆用道路 |
| | 地 | 積 | 92平方メートル |



(土地用)

(土地用)					
不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	岡山市北区万成西町5番7号				付近
土　地	物件1～3				
現況地目	☒ 宅地（物件1～3） ☐ 公衆用道路（物件　） ☐ 農地（物件　） ☐ 雑種地（物件　） ☐ 山林（物件　） ☐ ☐				
形　　　状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地位置関係図のとおり ☐				
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☒ 上記の者が更地の状態で占有している ☐ ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐				
その他の事項					
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日]				
建　物 （目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」とおり）				
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(土地用)

不 動 産 の 表 示		「物件目録」のとおり			
住 居 表 示		岡山市北区万成西町5番7号 付 近			
土 地		物件4			
現 況 地 目		☐ 宅地（物件 ） ☒ 公衆用道路（物件 4 ） ☐ 農地（物件 ） ☐ 雑種地（物件 ） ☐ 山林（物件 ） ☐ ☐			
形 状		☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地位置関係図のとおり ☐			
占 有 者 及 び 占 有 状 況		☒ 土地所有者 ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☐ 上記の者が更地の状態で占有している ☒ 上記の者が公衆用道路として、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐			
そ の 他 の 事 項					
執 行 官 保 管 の 仮 処 分		☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
建 物 (目 的 外 建 物)		☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
土地建物の位置関係		☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	(1) 本件各土地については、誰かに貸したり、使わせていることはなく、現状で、私が管理しています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

執行官の意見

■

- (1) 物件1～3土地については、更地の状態で、所有者が占有しており、その他第三者の占有はうかがえない。
- (2) 物件4土地は、公衆用道路であり、その南側で市道（万成東町2号線）に接するが、その境界付近には、地中に埋め込まれたフェンスが設置してあり、市道から物件4土地に進入することはできない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年10月16日 (木) 10:55-11:10	岡山地方法務局岡山西出張所	公図閲覧、要約書申請
7年10月16日 (木) 11:30-11:50	物件所在地	物件調査
7年10月16日 (木) : - :		所有者に対し求陳述書郵送 (切手代110円)
7年10月24日 (金) 14:50-15:00	当庁執行官室	所有者から電話聴取
7年10月28日 (火) 10:20-10:40	物件所在地	物件調査 (写真撮影)
7年10月31日 (金) 9:40-10:10	物件所在地	物件調査 (評価人同行)
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地位置関係図

S ≒ 1 : 250



※本図面はあくまで概略図であって、土地、道路等の範囲及び位置関係を断定的に示すものではない。

↑ 印は写真撮影位置
○ 方向写真番号

(7 枚目)

写真 1

物件 1 土地



写真 2

物件 1 土地



写真 3

物件 2 土地

物件 4 土地

物件 1 土地



写真 4

物件 4 土地

市道



写真 5

物件 1 土地

物件 2 土地

物件 4 土地



写真 6

物件 1 土地

物件 2 土地



写真7

物件1 土地



写真8

物件2 土地

物件4 土地

物件1 土地



写真9

物件1 土地



写真 1 0

物件 1 土地

物件 3 土地



写真 1 1

物件 3 土地



写真 1 2

物件 1 土地

物件 3 土地



評 第 25-10210 号
令和 7 年 (ケ) 第 90 号
令和 7 年 10 月 31 日 現地調査
令和 7 年 11 月 18 日 評 価

岡山地方裁判所第 3 民事部 御中

評 価 書

評価人 青井 純三

第 1 評価額

項目	物件番号	種類	評価額
一括価格	一括 (物件1～4)	土地	金 11,369,000 円
内訳価格	1	土地	金 8,695,000 円
	2	土地	金 972,000 円
	3	土地	金 1,381,000 円
	4	土地	金 321,000 円

- ① 一括価格とは、物件番号記載の各不動産について、一括売却(民事執行法 6 1 条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格とは、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 上記土地の価格は、賃借権等の権利設定がある場合は、当該権利価格を控除した価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、原則として買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件状況の変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	種類	所在等		登記	現況
1	土地	所 地 地 地	在 番 目 積	岡山市北区万成西町 218番27 宅地 304.25 m ²	概ね同左
2	土地	所 地 地 地	在 番 目 積	岡山市北区万成西町 218番28 宅地 34.10 m ²	概ね同左
3	土地	所 地 地 地	在 番 目 積	岡山市北区万成西町 218番29 宅地 48.18 m ²	概ね同左
4	土地	所 地 地 地	在 番 目 積	岡山市北区万成西町 218番30 公衆用道路 92 m ²	概ね同左
物件 番号	特 記 事 項				
—	特になし。				

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件 1～3 一体 ）

位 置・交 通	JR吉備線 備前三門駅 の 北西 方直線約 1,300 m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	戸建、共同住宅等が建ち並ぶやや傾斜地勢の住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 : 市街化区域 用途地域 : 第1種中高層住居専用地域 建 ぺ い 率 : 60 % 容 積 率 : 200 % 防 火 規 制 : 無 その他の規制 : 屋外広告物第3種許可地域 旧宅地造成工事規制区域 土砂災害等警戒区域(土石流)	
画 地 条 件 (規模・形状等)	規 模 : 386.53 m ² 間 口 : 約 25 m 奥 行 : 約 30 m 形 状 : 不整形 接面状況 : 中間画地 地 勢 : 略平坦	
接 面 道 路	方 位 : 南西側 幅 員 : 約 4.6m 舗 装 : 有 種 類 : 私道(位置指定道路) 高低差 : 略等高～1m高い 摘 要 : 法42条1項道路	
土地 の 利用状況 及び隣地の状況等	現況は更地となっている。隣地は高低差をもって、戸建、共同住宅が隣接している。	
供給 処理 施設	上水道 : 有 ガス配管 : 有 下水道 : 無	※供給処理施設における「有」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「無」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用出来るかどうか不明な場合をいう。
特 記 事 項	・南東側市道には物件4を介して接道している。 ・物件3土地には擁壁が設置されている。	

2 土地の概況及び利用状況等（物件 4 ）

位 置・交 通	JR吉備線 備前三門駅 の 北西 方直線約 1,300 m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	戸建、共同住宅等が建ち並ぶやや傾斜地勢の住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別 的な規制を考慮しな い一般的な規制)	都市計画区分 : 市街化区域 用途地域 : 第1種中高層住居専用地域 建ぺい率 : 60 % 容積率 : 200 % 防火規制 : 無 その他の規制 : 屋外広告物第3種許可地域 旧宅地造成工事規制区域 土砂災害等警戒区域(土石流)	
画 地 条 件 (規模・形状等)	規模 : 92 m ² 間口 : 約 4.6 m 奥行 : 約 20 m 形状 : 帯状の不整形 接面状況 : 二方路 地 勢 : 南に向かってやや上りの緩傾斜	
接 面 道 路	方位 : 北西側 幅員 : 約 4.6m 舗装 : 有 種類 : 私道(位置指定道路) 高低差 : 略等高 摘要 : 法42条1項道路	南東側 約 4.2m 無 市道(万成東町2号線) 略等高 法42条2項道路
土地の利用状況 及び隣地の状況等	現況ではアスファルト舗装されて、道路敷として利用されている。 隣地は戸建、共同住宅等が存する。	
供給処理施設	上水道 : 有 ガス配管 : 有 下水道 : 無	※供給処理施設における「有」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「無」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用出来るかどうか不明な場合をいう。
特 記 事 項	南東側市道との間に工作物が設置しており、通行が困難な状況になっているので留意されたい。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

対象物件が所在する地域の標準画地価格を求め、これに評価対象地の個別格差修正及び必要に応じて建付減価補正を行い土地価格を判定した。

① 標準画地価格の査定

(標準画地の概要) (A 地域)

種 別 : 住宅地
 街路 幅員 : 約 4.5m
 地 積 : 約 240 m²
 間口・奥行 : 約12m×約20m
 形 状 : 略長方形
 高 低 差 : 略等高～1m高い
 接面 状況 : 中間画地
 そ の 他 : -

地域 符号	公示価格等 (円/㎡) ア	時点 修正 イ	標準化 補 正 ウ	地域 格差 エ	規準価格等 (円/㎡) オ	標準画地価格 (円/㎡) カ
	56,700	$\frac{101}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{115}$	49,800	49,800
A	基準地 北(県)-4	公示価格 等の価格 時点から 評価日ま での推定 変動率で ある。	公示地等 の画地条 件を標準 的なもの に補正し た。	街路条件、交 通接近条件、 環境条件、行 政的条件等の 格差を考慮の うえ査定し た。	オ：ア×イ×ウ× エ	規準価格等を参考に周 辺取引事例等を検討の うえ査定した。

② 土地価格

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	持分 割合 ウ	地積 (㎡) エ	建付減価 補正率 オ	土地価格 (円) カ
一体 (物件1 ～3)	49,800	0.82	1.00	386.53	—	15,784,000
	A 地域	形状	0.90	—	必要なし	カ：ア×イ×ウ ×エ×オ
		規模	0.90			
		方位	1.01			
		二方路	1.00			
		相乗積	0.82			
4	49,800	0.10	1.00	92	—	458,000
	A 地域	道路敷	0.10	—	必要なし	カ：ア×イ×ウ ×エ×オ
		相乗積	0.10			

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、必要に応じて、土地利用権等を考慮した底地等割合を乗じ、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地価格及び底地価格

物件番号	土地価格 (円) ア	底地等割合				土地価格及び 底地価格等 (円) エ：ア×イ×ウ
		細符号	制約権利等	イ 面積割合	ウ 底地等割合	
一体 (物件1～3)	15,784,000	一体	無	1.000	1.00	15,784,000
		計	—	1.000	—	15,784,000
4	458,000	4	無	1.000	1.00	458,000
		計	—	1.000	—	458,000

② 土地及び底地内訳価格

物件 番号	一体画地の価格 (円) ア	各物件の面積割合 イ	各物件の内訳価格 (円) ウ：ア×イ
1	15,784,000	78.7%	12,422,000
2		8.8%	1,389,000
3		12.5%	1,973,000

③ 評価額の査定

物件 番号	土地価格及び 底地価格等 (円) ア	占有減 価修正 イ	市場性 修正率 ウ	競売市場 修正率 エ	その他 減 価 オ	評価額 (円) カ
1	12,422,000	－	1.00	0.70	1.00	8,695,000
2	1,389,000	－	1.00	0.70	1.00	972,000
3	1,973,000	－	1.00	0.70	1.00	1,381,000
4	458,000	－	1.00	0.70	1.00	321,000
一括 (物件1～ 4)	16,242,000	－	－	－	－	11,369,000
	上記①②参照。	必要なし	必要なし	不動産競売 市場の特殊 性等を考慮 のうえ査定 した。	必要なし	カ：ア×イ×ウ ×エ×オ

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等

地域符号 : A
番号 : 北(県)-4
所在 : 岡山市北区万成西町171番11
価格 : 56,700 円/㎡
位置 : 備前三門駅約1.7km (道路距離)
価格時点 : 令和7年7月1日
地積 : 230 ㎡
供給処理施設 : 水道・ガス・下水
接面街路 : 東5m市道
都市計画区分 : 市街化区域
用途指定等 : 1 中専(60、200)
地域の概要 : 北向緩傾斜地勢に位置する古くからの分譲住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和 7 年度)

物件番号	種類	固定資産評価額	摘要
1	土地	8,582,284 円	—
2	土地	961,892 円	—
3	土地	1,359,061 円	—
4	土地	158,240 円	課税上の地目：宅地

※ 参考価格資料のうち地価公示価格等は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、固定資産評価額とは、その性質を異にしている。

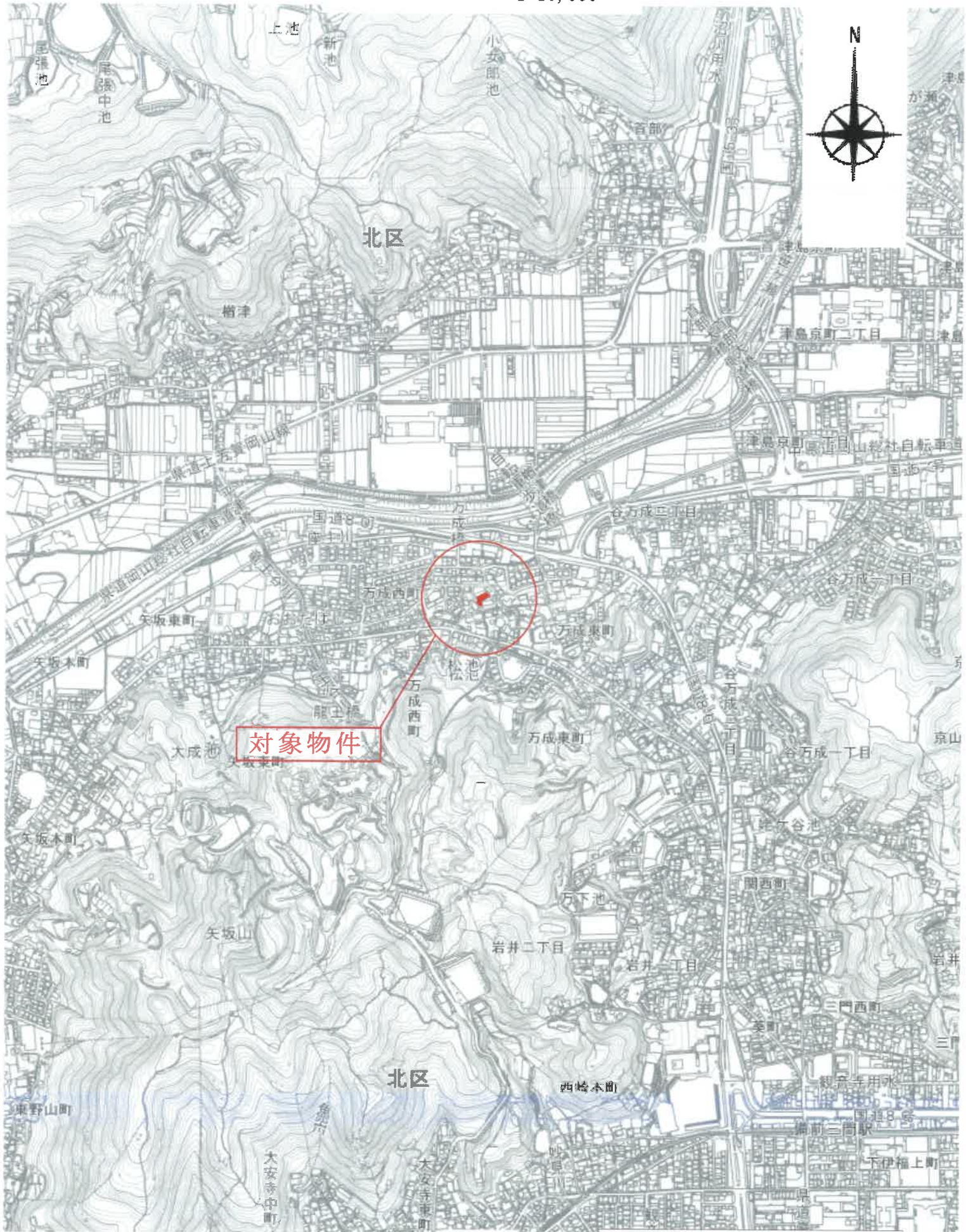
第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 土地位置関係図 (概略図)

以 上

位置図

1:10,000



位置図

1:2,500





地積測量図
所在地

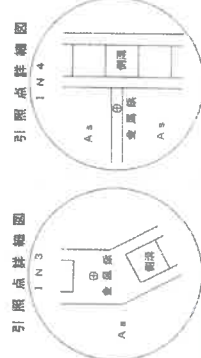
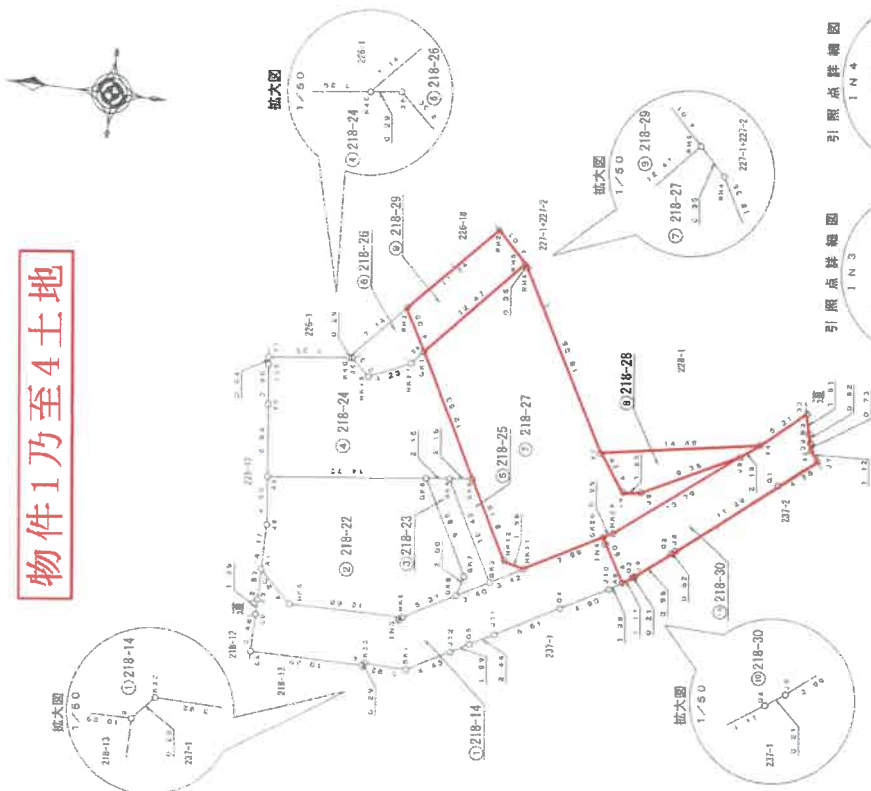
地番 218-14, 218-22~218-30

土地の所在 岡山市北区万成西町

物件1乃至4土地

地番	① 218-14	② 218-22	③ 218-23	④ 218-24	⑤ 218-25	⑥ 218-26	⑦ 218-27	⑧ 218-28	⑨ 218-29	⑩ 218-30
座標	X n	Y n	X n	Y n	X n	Y n	X n	Y n	X n	Y n
98	-146575.803	-40428.513	-61492.112	109	-146575.803	-40428.513	-61492.112	109	-146575.803	-40428.513
96	-146575.808	-40425.030	-71497.284	102	-146575.808	-40425.030	-71497.284	102	-146575.808	-40425.030
53	-146575.815	-40423.635	-82572.581	135	-146575.815	-40423.635	-82572.581	135	-146575.815	-40423.635
A1	-146575.829	-40420.761	-93484.985	168	-146575.829	-40420.761	-93484.985	168	-146575.829	-40420.761
HK6	-146578.910	-40423.727	-104388.313	80	-146578.910	-40423.727	-104388.313	80	-146578.910	-40423.727
HK8	-146589.516	-40423.829	-115926.282	716	-146589.516	-40423.829	-115926.282	716	-146589.516	-40423.829
GK8	-146594.216	-40421.026	-126381.794	884	-146594.216	-40421.026	-126381.794	884	-146594.216	-40421.026
GK3	-146597.196	-40416.379	-136529.913	152	-146597.196	-40416.379	-136529.913	152	-146597.196	-40416.379
HK11	-146600.192	-40417.714	-146845.061	952	-146600.192	-40417.714	-146845.061	952	-146600.192	-40417.714
GK20	-146607.187	-40413.644	-157195.376	050	-146607.187	-40413.644	-157195.376	050	-146607.187	-40413.644
A8	-146605.432	-40417.864	-167405.787	112	-146605.432	-40417.864	-167405.787	112	-146605.432	-40417.864
J10	-146608.288	-40418.838	-178100.300	000	-146608.288	-40418.838	-178100.300	000	-146608.288	-40418.838
Q4	-146603.987	-40420.888	-188426.840	136	-146603.987	-40420.888	-188426.840	136	-146603.987	-40420.888
J11	-146598.188	-40424.163	-199115.750	048	-146598.188	-40424.163	-199115.750	048	-146598.188	-40424.163
Q5	-146586.048	-40428.338	-212249.822	240	-146586.048	-40428.338	-212249.822	240	-146586.048	-40428.338
J12	-146584.288	-40426.293	-222683.192	224	-146584.288	-40426.293	-222683.192	224	-146584.288	-40426.293
SK1	-146590.410	-40428.423	-237578.523	300	-146590.410	-40428.423	-237578.523	300	-146590.410	-40428.423
K32	-146586.483	-40428.323	-247690.377	890	-146586.483	-40428.323	-247690.377	890	-146586.483	-40428.323
9	-146586.288	-40428.543	-258139.472	0	-146586.288	-40428.543	-258139.472	0	-146586.288	-40428.543
地積	340.080708		170.0403540		170.04		m ²			

地番	① 218-22	② 218-23	③ 218-24	④ 218-25	⑤ 218-26	⑥ 218-27	⑦ 218-28	⑧ 218-29	⑨ 218-30
点 名	杭 堀	金 馬 堀	金 馬 堀	金 馬 堀	金 馬 堀	金 馬 堀	金 馬 堀	金 馬 堀	金 馬 堀
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y n		-40421.026	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829	-40423.829
X n		-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216	-146594.216
Y									



約71%に縮小

縮尺 1/500

申請人

2月4日作成

作成者 土地家屋調査士

(岡山市土地家屋調査士会)

土地の所在
岡山市北区万成西町

地番	② 218-28	地 名	区 画	面 積	年 間	入 金	入 金 率
4		赤 旗 畑		148620 580	40403 450	-101956 139780	$\frac{Y}{X} = \frac{Y+n-Y-n-1}{X}$
16		ブヲスエツツ畑		148618 864	40404 804	951269 124394	
15		ブヲスエツツ畑		148510 153	40409 258	978935 004300	
4		ブヲスエツツ畑		148508 511	40409 434	-470759 320921	
17		金 旗 畑		148505 920	40406 045	-877269 961184	
				総面積		58 202599	
				一 地 區		34 1014945	
				一 地 帯		3 10	

地区	⑤	21.9-25	担 割	X	Y	X ²	XY	(Y+n-1)
地区名			食 糧	-146500	192	-40417	714	325598
1K11			食 糧	-146597	186	-40419	376	325598
1K3			食 糧	-146597	186	-40419	376	325598
1K4			アスチンウット	-146592	252	-40410	185	103730
1K9			食 糧	-146594	392	-40409	950	1383097
1K12			食 糧	-146598	273	-40417	184	1021618
			総面積					42
			面積					1322778
			総 額					210661390
			減 額					2106

約71%に縮小

申請人

箱

(岡山県土地家屋調査士会刊)

地積測量圖

番地 218-14.218-22~218-30

土地の所在
岡山 市 北区 万成 西町

引照点		一覽表	
引照点 IN3	引照点 IN4	引照点 IN3	引照点 IN4
精道 (金屬板)	精道 (金屬板)	148266 191	40423 922
精道 (金屬板)	精道 (金屬板)	148267 450	40414 410
逆トラパス計算一覽表		Ln	20 55 m
板厚	内 費	厚 (mm)	
A1	22.0 45.0 2	15. 63	
A9	24.7 59.0 3	18. 12	
GK6	30.1 14. 5*	13. 92	
GK4	30.9 64. 2*	14. 07	
GK0	31.7 44. 5*	14. 91	
GK1	26.5 39. 2*	25. 03	
RH5	30.9 59. 4*	35. 08	
47	34.0 27. 1*	24. 48	
GK20	33.8 05. 4*	20. 92	
44	34.4 13. 5*	37. 47	

街区基準点

点 名	X座標	Y座標
3B404	-146619 216	-40359 156
3B406	-146686 287	-40391 473

測量年月日：平成25年3月3日
座標系：世界測地系

[illegible][illegible]

約71%に縮小

作者 成

人請申

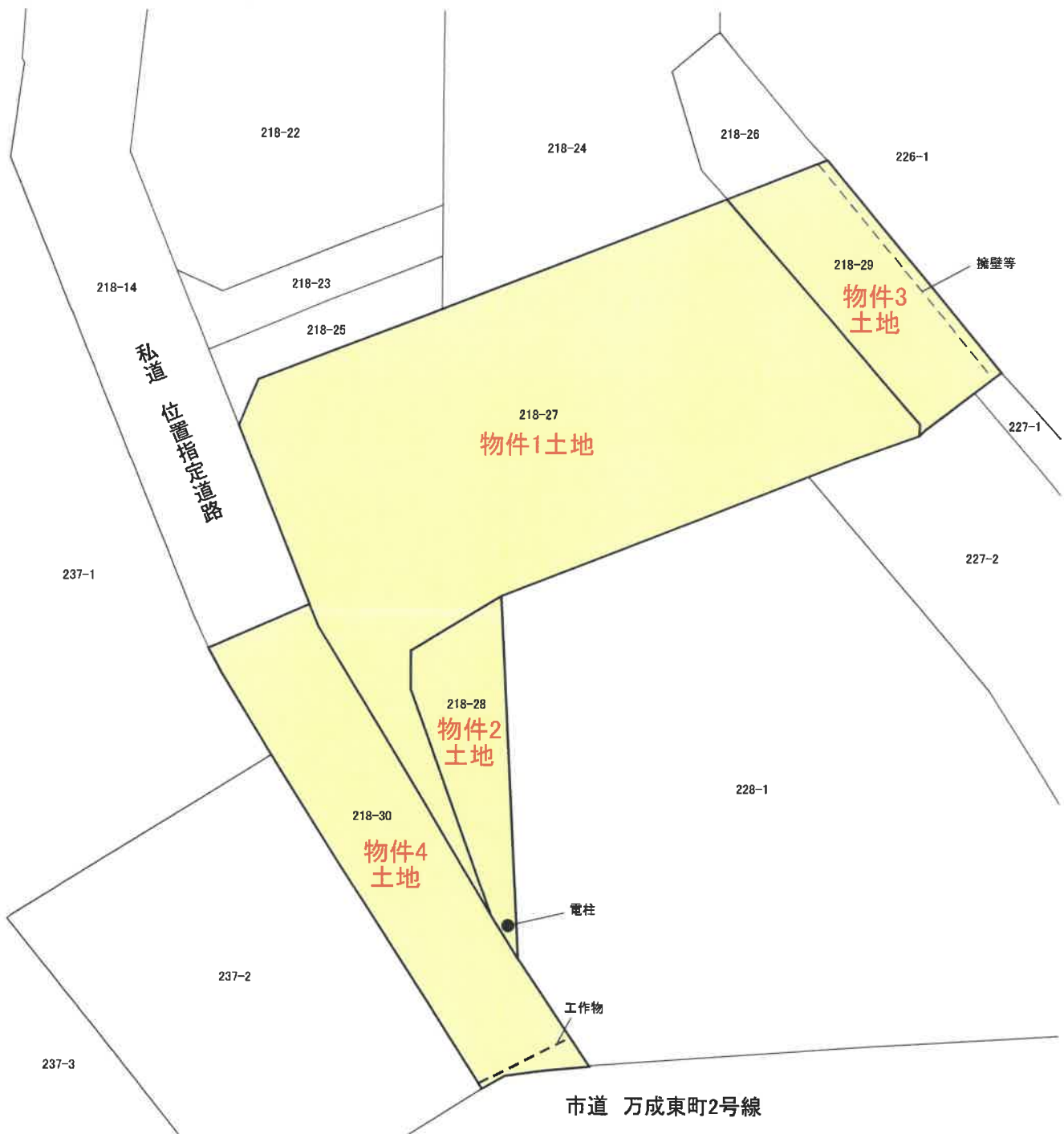
2月4日(作成)

縮尺

(岡山県土地家屋調査士会用紙)

土地位置関係図

S ≒ 1 : 250



※本図面はあくまで概略図であって、土地、道路等の範囲及び位置関係を断定的に示すものではない。