

期間入札の公告

令和 8年 7月10日

岡山地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 毛利 剛

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 8月 6日 午前 9時00分から 令和 8年 8月13日 午後 4時30分まで
開札期日 場 所	令和 8年 8月20日 午前10時00分 岡山地方裁判所売却場
売却決定 期日 場 所	令和 8年 9月10日 午前10時00分 岡山地方裁判所第3民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 7月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 倉敷市玉島中央町三丁目 |
| | 地 番 | 439番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 166.06平方メートル |
| 2 | 所 在 | 倉敷市玉島中央町三丁目439番地1 |
| | 家屋 番号 | 439番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階52.99平方メートル
2階52.17平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 5月 12日

岡山地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 毛 利 剛

-
-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり
-
-
- 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし
-
-
- 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし
-
-
- 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。
-
-
- 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 倉敷市玉島中央町三丁目 |
| | 地 番 | 439番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 166.06平方メートル |
| 2 | 所 在 | 倉敷市玉島中央町三丁目439番地1 |
| | 家屋 番号 | 439番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階52.99平方メートル
2階52.17平方メートル |



令和7年(ケ)第123号
令和7年12月10日受理
令和8年1月29日提出

現況調査報告書

岡山地方裁判所

執行官 谷 隆 之

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 倉敷市玉島中央町三丁目 |
| | 地 番 | 439番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 166.06平方メートル |
| 2 | 所 在 | 倉敷市玉島中央町三丁目439番地1 |
| | 家屋 番号 | 439番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階52.99平方メートル
2階52.17平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	岡山県倉敷市玉島中央三丁目6番20-1号														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物に動産を残置して占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (債務者兼所有者の元配偶者)	<ol style="list-style-type: none">1 本件土地建物は私の元配偶者Aの所有です。2 本件建物には現在空家になっていると思います。3 本件建物には私とAの荷物が残っています。 なお、私の分については令和8年1月初旬には必要なものは出します。 私の残置物は処分されても構いません。4 本件建物内で、犬と猫を飼っていたことがあります。現在はいません。5 本件建物には雨漏り等不具合はありませんが、子どもの落書きがあります。6 隣地所有者と境界等の争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件建物の外観及び本件土地の状況は、写真1ないし4のとおりである。
- 2 本件建物内の状況は、写真5ないし17のとおりである。
- 3 関係人の陳述のとおり、建物内の各部屋に落書きがあるので、この点留意されたい。
- 4 本件土地建物は関係人の陳述に沿った状況がうかがえ、その他第三者の占有はうかがえない。
- 5 間取り
別紙建物間取図のとおり
- 6 接面道路
物件1土地西側が市道（玉島中央町14号線）に、同土地南側が市道（玉島中央町47号線）に、それぞれ接している（土地建物位置関係図参照）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年12月11日(木) 14:55-15:35	物件所在地	物件確認、形状調査、写真撮影 求連絡書面投函 Bより聴取
7年12月11日(木) : - :	当庁執行官室(郵便)	Aに対し求連絡書面郵送切12/18(切手代110円)
7年12月18日(木) 13:50-14:20	岡山地方法務局倉敷支局	公図閲覧、地積測量図、建物図面、登記事項要約書交付申請
7年12月22日(月) : - :	当庁執行官室(郵便)	Aに対し立入調査期日通知(切手代110円)
8年1月13日(火) 10:25-11:00	物件所在地	評価人同行、立入調査、占有調査、形状調査、写真撮影
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		

(特記事項)

- 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- 令和8年1月13日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 C を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
- 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

(概略)

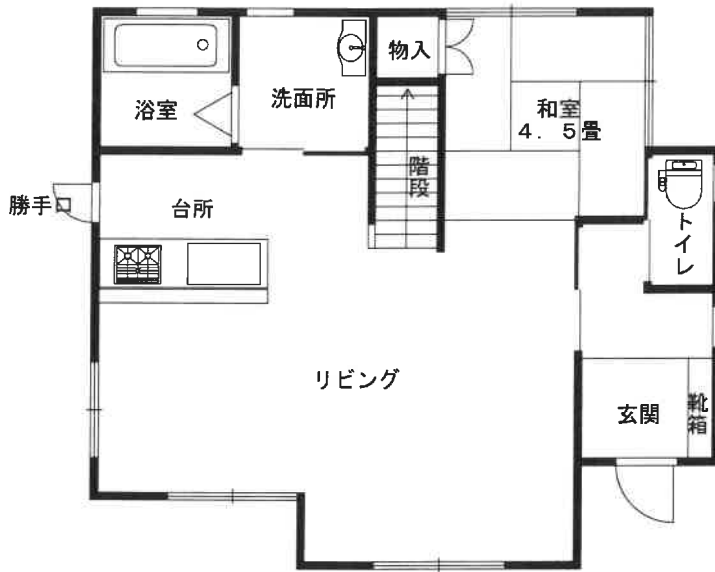
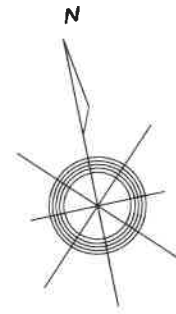


※本図に示す土地建物の範囲及び位置関係は概略であり、正確な測量等によるものではないことに留意して下さい。

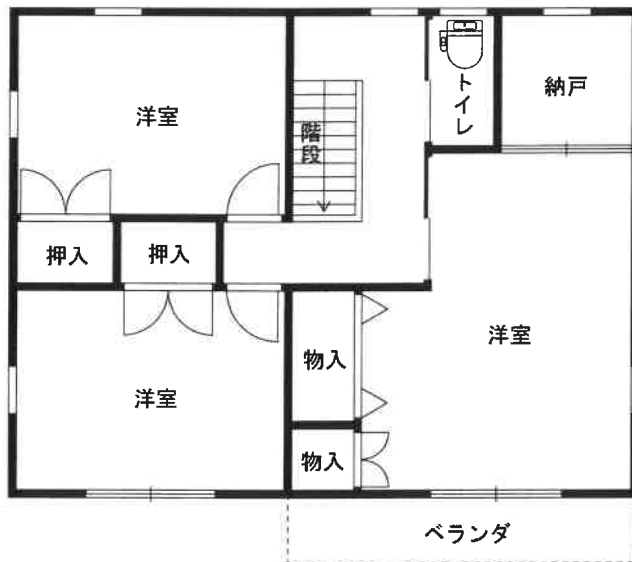
↑ 印は写真撮影位置
○ 方向写真番号

建物間取図

物件 2



1階



2階

写真1 電柱 物件2建物 物件1土地



写真2 物件1土地 物件2建物 電柱 自転車置場



写真3 自転車置場 物件2建物 電柱 市道



写真4 物件2建物 簡易物置 自転車置場 物件1土地



写真5 1階玄関



写真6 1階トイレ



写真7 1階洗面所



写真8 1階浴室



写真9 1階台所



写真10 1階リビング



写真11 1階和室4.5畳



写真12 2階トイレ



写真13 2階東側洋室



写真14 2階納戸



写真15 2階南西側洋室



写真16 2階北西側洋室



写真17 2階ベランダ



評 第 1534 号
令和7年 (ケ) 第 123 号
令和8年1月13日 現地調査
令和8年2月2日 評 価

岡山地方裁判所 第3民事部 御中

評 価 書

評価人 藤川 亮

第1 評価額

項目	物件番号	種類	評価額
一括価格	一括 (物件1~2)	土地建物	金 11,963,000 円
内訳価格	1	土地	金 3,255,000 円
	2	建物	金 8,708,000 円

- ① 一括価格とは、物件番号記載の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格とは、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 上記土地の内訳価格は建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、建物の内訳価格は当該土地利用権等価格を建物自体の価格に加算した価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、原則として買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件状況の変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	種類	所在等	登記	現況
1	土地	所在地番 地目 地積	倉敷市玉島中央町三丁目 439番1 宅地 166.06㎡	概ね同左。
2	建物	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	倉敷市玉島中央町三丁目439番地1 439番1 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階： 52.99 ㎡ 2階： 52.17 ㎡ 延 105.16 ㎡	概ね同左。
物件番号	特記事項			
	なし。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	JR山陽本線 新倉敷 駅の 南西 方直線約 2.4 km (「位置図」参照)	
付近の状況	玉島支所の周辺に住宅、事業所、店舗、学校等が混在して建ち並んでいる地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 : 市街化区域 用途地域 : 近隣商業地域 建ぺい率 : 80 % 容積率 : 200 % 防火規制 : 準防火地域 その他の規制 : なし	
画地条件 (規模・形状等)	規模 : 166.06 m ² 間口 : 約 12.5 m 奥行 : 約 13.5 m 形状 : 略長方形 接面状況 : 角地 地勢 : 平坦	
接面道路	方位 : 南側 幅員 : 約5m 舗装 : 有 種類 : 市道(玉島中央町47号線) 高低差 : 略等高 摘要 : 42条1項1号	西側 約4.5m 有 市道(玉島中央町14号線) 略等高 42条1項1号
土地の利用状況 及び隣地の状況等	物件番号2の建物が存する。隣地は戸建住宅である。	
供給処理施設	上水道 : 有 ガス配管 : 有 下水道 : 有	※供給処理施設における「有」とは対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「無」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用出来るかどうか不明な場合をいう。
特記事項	なし。	

第5 評価額算出の過程

I 積算価格の試算

1 基礎となる価格

① 土地

対象物件が所在する地域の標準画地価格を求め、これに評価対象地の個別格差修正及び必要に応じて建付減価補正を行い土地価格を判定した。

i 標準画地価格の査定

(標準画地の概要) (A 地域)

種 別 : 住宅地域
 街路 幅員 : 約 5.0m
 地 積 : 約 180 m²
 間口・奥行 : 約12m×約15m
 形 状 : 略長方形
 高 低 差 : 略等高
 接面 状況 : 中間画地
 そ の 他 : -

地域符号	公示価格等 (円/m ²) ア	時点修正 イ	標準化補正 ウ	地域格差 エ	規準価格等 (円/m ²) オ	標準画地価格 (円/m ²) カ
A	52,700	$\frac{100.2}{100}$	$\frac{100}{106}$	$\frac{100}{97}$	51,400	51,400
	基準地 倉敷(県)-31	公示価格等 の価格から 時点評価 での変動率 である。	公示地等 画地標準 の件を標 的に補正 した。	街路条件、交 通接近条件、 環境条件、行 政的条件等 の格差を考 慮して 格差を考慮 した 。	オ：ア×イ×ウ× エ	規準価格等を 参考に周辺 取引事例等 を検討の うえ査定 した。

ii 建付地等の価格

物件番号	標準画地価格	個別格差		持分割合	地積	建付減価補正率	建付地等価格
	(円/㎡) ア	イ	ウ	エ	(㎡) オ		
1	51,400	1.09		1.00	166.06	1.00	9,300,000
	A 地域	角地	1.03	-	登記数量	地域との適合性・敷地との適応性等を考慮のうえ査定した。	カ：ア×イ×ウ×エ×オ
		方位	1.06				
相乗積	1.09						

② 建物

当該建物の再調達原価を求め、これに耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件番号	再調達原価	持分割合	現況延床面積	現価率	建物価格
	(円/㎡) ア		イ		
2	193,000	1.00	105.16	0.384	7,790,000
	建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した標準的な建築費に比準して求めた。	-	登記数量	耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して査定した。	オ：ア×イ×ウ×エ

2 積算価格の判定

前記により求めた価格に、必要に応じて、土地については土地利用権等を考慮した底地等割合を乗じ、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 底地価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	底地等割合				底地価格 (円)
		細符号	制約権利等	イ	ウ	エ：ア×イ×ウ
	面積割合			底地等割合		
1	9,300,000	-	法定地上権	1.000	0.50	4,650,000
		計	-	1.000	-	4,650,000

② 土地利用権等価格

物件番号		建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合				土地利用権等価格 (円) エ：ア×イ×ウ
建物	土地		細符号	土地利用権等	イ 面積割合	ウ 権利等割合	
2	1	9,300,000	-	法定地上権	1.000	0.50	4,650,000
			計	-	1.000	-	4,650,000

③ 土地利用権等付建物価格

物件番号	建物自体の価格 (円) ア	土地利用権等価格 (円) イ	土地利用権等付建物価格 (円) ウ：ア+イ
2	7,790,000	4,650,000	12,440,000

④ 内訳価格及び一括価格(積算価格)の査定

物件番号	底地価格及び 土地利用権等 付建物価格 (円) ア	占有減価 修正 イ	市場性 修正率 ウ	競売市場 修正率 エ	その他減価 オ	積算価格 (円) カ
1	4,650,000	-	1.00	0.70	1.00	3,255,000
2	12,440,000	1.00	1.00	0.70	1.00	8,708,000
一括 (物件1~2)	17,090,000	-	-	-	-	11,963,000
	上記①②③参照	必要なし	必要なし	不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ査定した	必要なし	カ：ア×イ×ウ×エ×オ

II 収益価格の試算

対象不動産は現在、空家の状態であり、想定収益を用いて計算することは実現性の観点から誤解を生じる可能性もあるため、収益還元法は適用しなかった。

III 評価額の決定

以上により求めた積算価格を妥当なものと認め採用し、本件評価額を標記のとおり決定した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等

地域符号 : A
番号 : 倉敷(県)-31
所在 : 倉敷市玉島阿賀崎3丁目515番8 「玉島阿賀崎3-7-12」
価格 : 52,700 円/m²
位置 : 新倉敷駅2km(道路距離)
価格時点 : 令和7年7月1日
地積 : 225 m²
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接面街路 : 南4m市道
都市計画区分 : 市街化区域
用途指定等 : 1住居(60・200)
地域の概要 : 中規模一般住宅が多く農地も散見される住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件番号	種類	固定資産評価額	摘要
1	土地	6,024,988 円	—
2	建物	5,103,212 円	—

※ 参考価格資料のうち地価公示価格等は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、固定資産評価額とは、その性質を異にしている。

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面写
- 5 土地建物位置関係図

以上

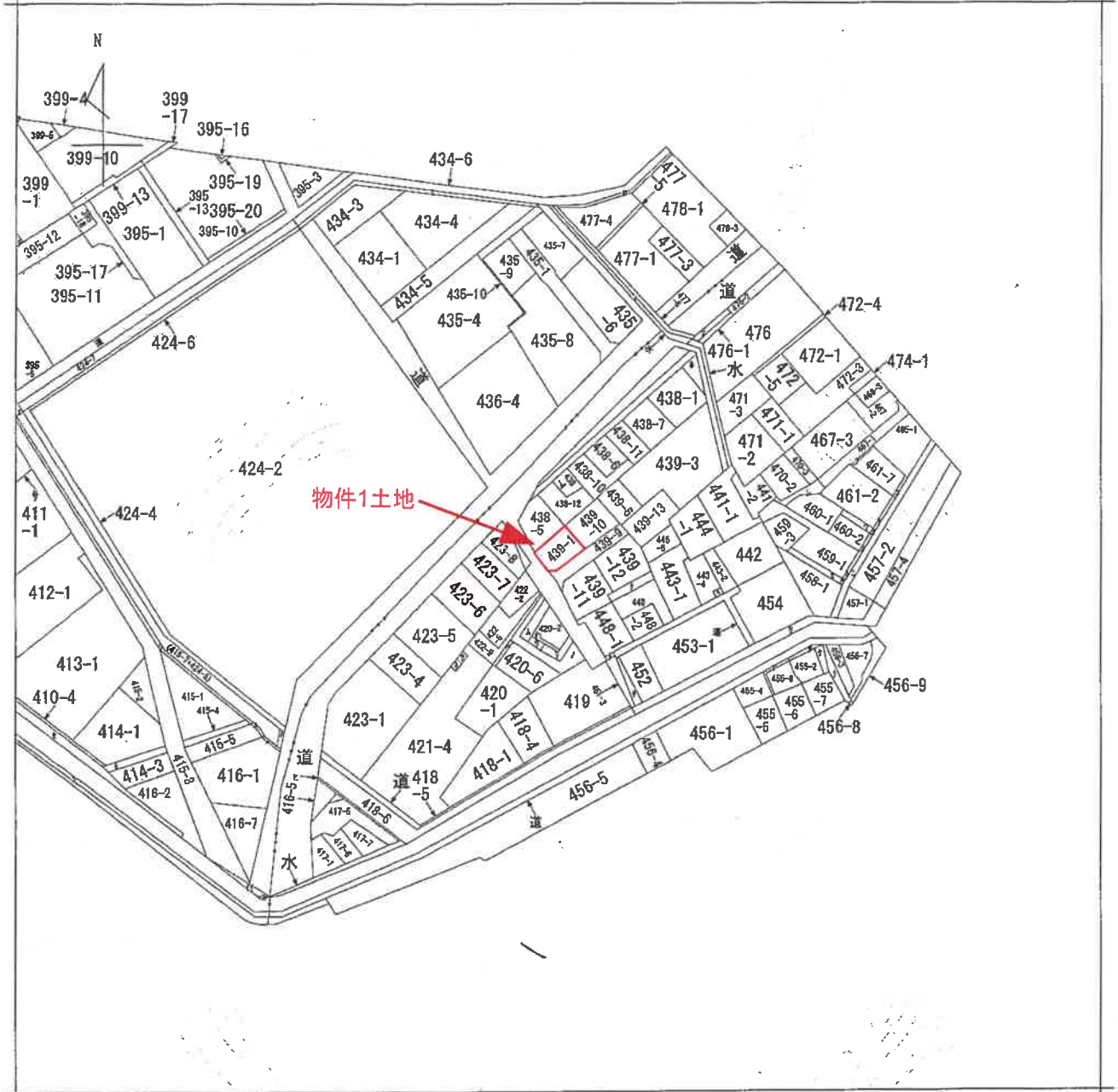
位置図

S = 1:10,000



岡山県南広域都市計画図(倉敷)

イ 435-5 ハ 420-9 ホ 438-8 ト 450-4 チ 452-1 ナ 459-5
 477-7 ニ 道 ヘ 443-3 テ 451-2 ツ 459-4 っづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

A3を概ねA4に縮小コピーしたものである



請求部	所在	倉敷市玉島中央町三丁目			地番	439番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年12月15日
 岡山地方法務局倉敷支局
 登記官

請求番号：17-1
 (1/2)

地積測量図写

図 積 測 所 在 図
地 土 地

地 番
439番1・439番9
～439番14

土地の所在
倉敷市玉島中央町三丁目

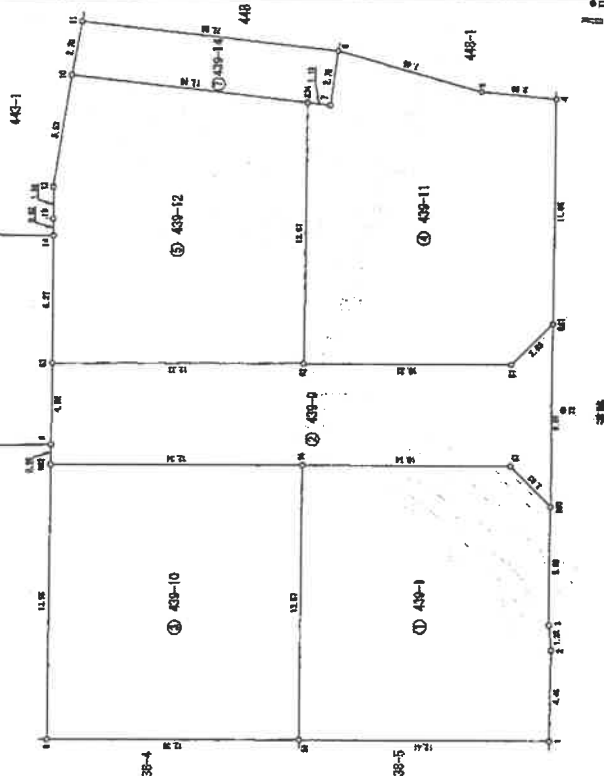
A3を概ねA4に縮小
コピーしたものである

表 測 量

地番	① 439-1	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_n$	$X_{n+1} - X_n$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_n)$
1	-161183.012	-60994.118	-13.159	-1.298	2120744.07408	
2	-161167.387	-60995.235	-1.298	-1.298	209195.203428	
3	-161168.551	-60996.416	-1.599	-1.599	257706.513049	
600	-161174.271	-60996.594	0.042	-1.298	-6726.319027	
57	-161176.697	-60996.374	11.498	-1.298	-185309.62106	
56	-161170.195	-60985.336	13.298	-1.298	-214336.93510	
59	-161166.022	-60982.076	-8.792	-1.298	141836.06904	
			合計		-322.19011	
			面積		166.060655	
			合計面積		166.060055	
			合計地積		166.06 ㎡	

地番	② 439-2	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_n$	$X_{n+1} - X_n$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_n)$
600	-161174.271	-60996.594	-3.690	0.299	695062.603790	
601	-161183.023	-60996.004	-11746.02957	-11746.02957	-11746.02957	
51	-161181.558	-60996.575	12.460	-2006322.212980	-2006322.212980	
52	-161184.056	-60986.544	22.005	-3546985.152280	-3546985.152280	
53	-161187.023	-60974.570	12.950	-287371.947950	-287371.947950	
9	-161183.121	-60973.594	1.214	-195273.308994	-195273.308994	
52	-161182.172	-60973.356	-11.742	1892601.053224	1892601.053224	
56	-161179.195	-60985.336	-22.018	3546985.152510	3546985.152510	
57	-161176.697	-60996.374	-11.498	1853209.603106	1853209.603106	
			合計		-265.179691	
			面積		127.5898455	
			合計面積		127.5898455	
			合計地積		127.59 ㎡	

地番	③ 439-10	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_n$	$X_{n+1} - X_n$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_n)$
59	-161165.022	-60982.076	-15.278	8.720	246234.481116	
58	-161179.195	-60985.336	8.720	-1405482.590400	-1405482.590400	
562	-161182.172	-60973.356	15.278	-2462541.238116	-2462541.238116	
8	-161169.027	-60970.058	-8.720	1405393.015440	1405393.015440	
			合計		-335.404660	
			面積		167.7023300	
			合計面積		167.7023300	
			合計地積		167.70 ㎡	



縮尺 1/250

申請人

作成者

平成 20 年 12 月 20 日作成

登記年月日：平成20年12月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和 7 年 12 月 15 日 岡山地方法務局倉敷支局

登記官

請求番号：17-2

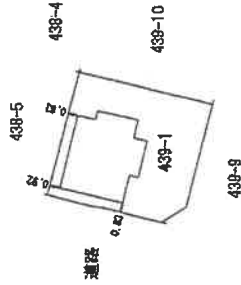
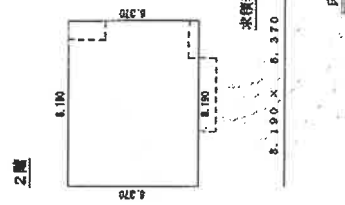
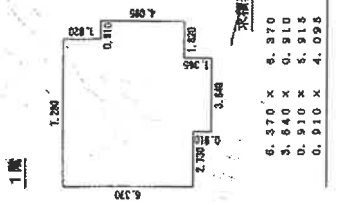
(1/2)

建物図面写

建物図面

各階平面図

家屋番号	439番1
建物の所在	倉敷市玉島中央町三丁目439番地1



A3を概ねA4に縮小コピーしたものである

作成者	申請人	縮尺	縮尺
		1/250	1/500
平成28年9月(5日作成)			

登記年月日：平成28年9月20日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 令和7年12月15日 岡山地方支庁倉敷支局 登記官

登記官

請求番号：17-3

土地建物位置関係図

S ≒ 1/200



※本図に示す土地建物の範囲及び位置関係は概略であり、正確な測量等によるものではないことに留意して下さい。