

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 7月10日

岡山地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 毛利 剛

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 8月 6日 午前 9時00分から 令和 8年 8月13日 午後 4時30分まで
開札期日 場 所	令和 8年 8月20日 午前10時00分 岡山地方裁判所売却場
売却決定 期日 場 所	令和 8年 9月10日 午前10時00分 岡山地方裁判所第3民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 7月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 倉敷市大島字金山 |
| | 地 番 | 40番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 91.25平方メートル |
| 2 | 所 在 | 倉敷市大島字金山 |
| | 地 番 | 40番13 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9.03平方メートル |
| 3 | 所 在 | 倉敷市大島字金山40番地8、40番地13 |
| | 家屋 番号 | 40番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階44.27平方メートル
2階38.09平方メートル |
| | (現況) | |
| | 床 面 積 | 1階概測約53.27平方メートル
2階概測約51.09平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 5月28日

岡山地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 毛 利 剛

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
このほか、BITのお知らせメニューにも登載されています。



物 件 目 録

- 1 所 在 倉敷市大島字金山
地 番 40番8
地 目 宅地
地 積 91.25平方メートル
- 2 所 在 倉敷市大島字金山
地 番 40番13
地 目 宅地
地 積 9.03平方メートル
- 3 所 在 倉敷市大島字金山40番地8、40番地13
家屋 番号 40番8
種 類 居宅
構 造 木造セメント瓦葺2階建
床 面 積 1階44.27平方メートル
2階38.09平方メートル
(現況)
床 面 積 1階概測約53.27平方メートル
2階概測約51.09平方メートル



令和8年(ケ)第4号
令和8年3月31日受理
令和8年5月12日提出

現況調査報告書

岡山地方裁判所
執行官 谷 隆 之

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 倉敷市大島字金山 |
| | 地 番 | 40番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 91.25平方メートル |
| 2 | 所 在 | 倉敷市大島字金山 |
| | 地 番 | 40番13 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9.03平方メートル |
| 3 | 所 在 | 倉敷市大島字金山40番地8、40番地13 |
| | 家屋 番号 | 40番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階44.27平方メートル
2階38.09平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件 1、2														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件 1、2) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
建物	物件 3														
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 1階 概測約 53.27 平方メートル 2階 概測約 51.09 平方メートル														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を家族とともに住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			{	地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
{	地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (債務者兼所有者)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 本件土地建物は相続して私の所有になっています。 2 本件建物には私とこども1人の合計2人で住んでいます。 3 本件建物内で猫を2匹飼っています 4 本件土地建物を第三者に賃貸・占有等させている事実はありません。 5 本件建物には雨漏り等不具合はありませんが、1階LDKのキッチン部分の床が抜けています。 6 隣地所有者と境界等の争いはありません。 7 本件建物の2階は北西側の洋室、1階はサンルームと縁を、それぞれ増築しています。なお、2階は平成16年頃に増築しており、1階の増築は10年以上前だと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件建物の外観及び本件土地の状況は、写真1ないし4のとおりである。
- 2 本件建物内の状況は、写真5ないし18のとおりである。
- 3 関係人の陳述のとおり、本件建物内で猫を2匹飼っており、各部屋の壁面等に疵や剥がれが散見されるので、この点留意されたい。
- 4 その他、本件土地建物は関係人の陳述に沿った状況がうかがえ、その他第三者の占有はうかがえない。
- 5 間取り
別紙建物間取図のとおり
- 6 接面道路
物件1、2土地北西側が市道（平田阿知線）に接している（土地建物位置関係図参照）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年 4月 3日 (金) 15:05-15:30	物件所在地	物件確認、形状調査、写真撮影 求連絡書面投函
8年 4月 3日 (金) 15:35-16:00	岡山地方法務局倉敷支局	公図閲覧、地積測量図、建物図面、登記事項要約書交付申請
8年 4月 3日 (金) : - :	当庁執行官室(郵便)	Aに対し求連絡書面郵送切4/10 (切手代110円)
8年 4月 9日 (木) 13:45-14:00	当庁執行官室(電話)	Aより聴取 立入調査期日通知
8年 4月23日 (木) 10:30-11:10	物件所在地	評価人同行、立入調査、占有調査、形状調査、写真撮影 Aから聴取
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

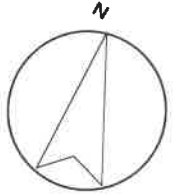
S ≒ 1 : 250



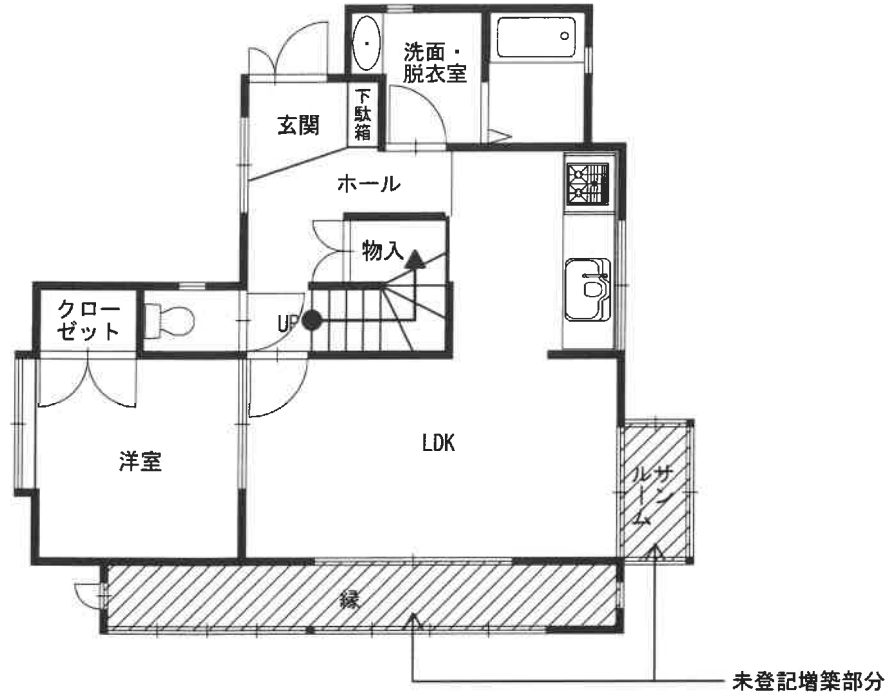
(6 枚目)

建物間取図

物件3建物



1階



2階

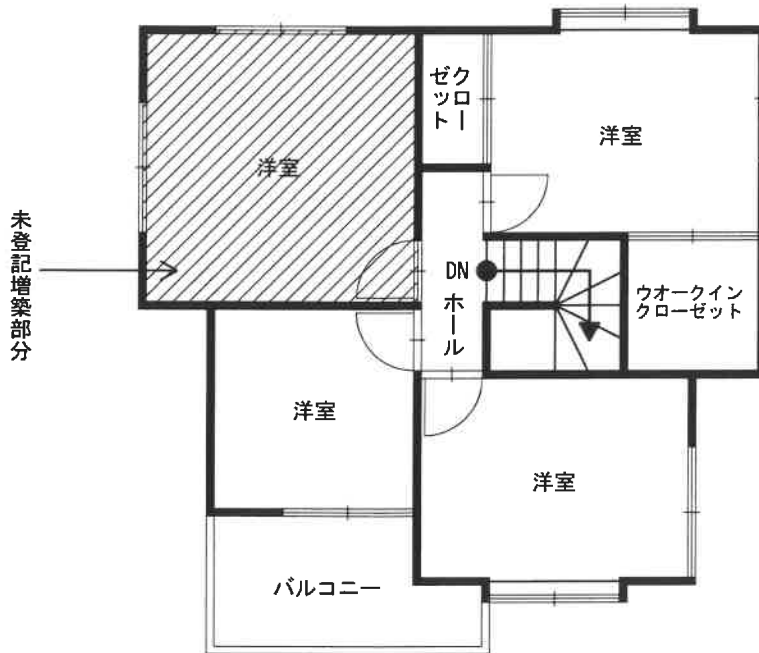


写真1 水路 床版 物件3建物 物件1、2土地 未登記増築部分（2階）



写真2 物件3建物 水路 物件1、2土地 未登記増築部分（2階）



写真3 物件3建物 物件1、2土地 未登記増築部分（2階） カーポート



写真4 カポート 物件3建物 2階バルコニー 未登記増築部分(1階)



写真5 1階玄関



写真6 1階トイレ



写真7 1階洗面・脱衣室



写真8 1階浴室



写真9 1階LDK (キッチン部分)



写真10 1階LDK



写真11 1階洋室



写真12 1階縁（未登記増築部分）



写真13 1階サンルーム（未登記増築部分）



写真14 1階階段（壁部分）



写真15 2階北東側洋室



写真16 2階北西側洋室（未登記増築部分）



写真17 2階南西側洋室



写真18 2階南東側洋室



鑑 第 26 - 485 号
令和 8 年 (ケ) 第 4 号
令和 8 年 4 月 23 日 現地調査
令和 8 年 5 月 15 日 評 価

岡山地方裁判所 第 3 民事部 御中

評 価 書

評価人 林 陽一郎

第1 評価額

項目	物件番号	種類	評価額
一括価格	一括 (物件1～3)	土地 建物	金 4,217,000 円
内訳価格	1	土地	金 1,633,000 円
	2	土地	金 161,000 円
	3	建物	金 2,423,000 円

- ① 一括価格とは、物件番号記載の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格とは、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 上記土地の価格は建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、建物の価格は当該土地利用権等価格を建物自体の価格に加算した価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、原則として買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件状況の変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	種類	所在等	登記	現況
1	土地	所在地番 地目積	倉敷市大島字金山 40番8 宅地 91.25 m ²	概ね同左
2	土地	所在地番 地目積	倉敷市大島字金山 40番13 宅地 9.03 m ²	概ね同左
3	建物	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	倉敷市大島字金山 40番地8、40番地13 40番8 居宅 木造セメント瓦葺2階建 1階: 44.27 m ² 2階: 38.09 m ² 延: 82.36 m ²	各階に未登記の増築部分が 存し、当該部分を考慮した 概測の床面積は以下の通り である。 1階: 約 53.27m ² 2階: 約 51.09m ² 延: 約 104.36m ²
物件番号	特記事項			
—	なし			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件 一体 ）（物件1・2）

位 置・交 通	JR山陽本線 倉敷駅 の 北東 方直線約 1,400 m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	県道背後に戸建住宅、共同住宅を主体に事業所等も混在する住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 : 市街化区域 用途地域 : 準工業地域 建 ぺ い 率 : 60 % 容 積 率 : 200 % 防 火 規 制 : 無 その他の規制 : ー	
画 地 条 件 (規模・形状等)	規 模 : 100.28 m ² 間 口 : 約 11 m 奥 行 : 約 9 m 形 状 : 略台形 接面状況 : 中間画地 地 勢 : 略平坦	
接 面 道 路	方 位 : 北西側 幅 員 : 約 4.4m 舗 装 : 有 種 類 : 市道 (平田阿知線) 高低差 : 略等高 摘 要 : 42条1項1号道路	
土地 の 利用状況 及び隣地の状況等	本件一体地上に物件3建物が存する。隣地には戸建住宅、共同住宅等が見られるほか、接面する市道の反対側にはJR山陽本線が走っている。	
供給 処理 施設	上 水 道 : 有 ガ ス 配 管 : 有 下 水 道 : 有	※供給処理施設における「有」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下施設管という)が通っており、通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「無」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用出来るかどうか不明な場合をいう。
特 記 事 項	・物件3建物の現況の建付面積は概測約68m ² であるため、基準建ぺい率60%を超過した状態にある。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件 3 ）

区 分	主である建物
建築時期 及び 経済的残 存耐用年数	建 築 年 月 日 : 平成6年7月頃 新築(登記上) 経 過 年 数 : 約 32 年 経済的残存耐用年数 : 約 3 年 (躯体部分) 増 改 築 時 期 : 平成16年頃 増築(推認)
仕 様	外壁 : モルタル塗り 天井 : クロス貼り、敷目天井等 内壁 : クロス貼り等 床 : フローリング等 その他 : ー
建物の品等	中品等
床面積 (現況)	前記「第3 目的物件」欄記載のとおり
現況用途等	現況用途 : 前記「第3 目的物件」欄記載のとおり 間 取 : 「現況調査報告書」記載のとおり
保守管理の状態	稍不良
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・新築時及び平成16年の2階部分の増築時には、建築基準法に基づく建築確認を受けているが、1階部分の未登記増築部分（縁、サンルーム）については建築確認申請は為されていない。 ・建物内でペット（猫2匹）が飼育されている。 ・1階の台所及び2階の西側の洋室に損傷箇所が見られた。

第5 評価額算出の過程

I 積算価格の試算

1 基礎となる価格

① 土地

対象物件が所在する地域の標準画地価格を求め、これに評価対象地の個別格差修正及び必要に応じて建付減価補正を行い土地価格を判定した。

i 標準画地価格の査定

(標準画地の概要) (A 地域)

種別 : 住宅地
 街路幅員 : 約 4.4m
 地積 : 約 150 m²
 間口・奥行 : 約10m×約15m
 形状 : 長方形
 高低差 : 略等高
 接面状況 : 中間画地
 その他 : -

地域 符号	公示価格等 (円/m ²) ア	時点 修正 イ	標準化 補正 ウ	地域 格差 エ	規準価格等 (円/m ²) オ	標準画地価格 (円/m ²) カ
A	88,300	$\frac{102}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{132}$	68,200	68,200
	基準地 倉敷(県)ー4	公示価格 等の価格 時点から 評価日ま での推定 変動率で ある。	公示地等 の画地条 件を標準 的なもの に補正し た。	街路条件、交 通接近条件、 環境条件、行 政的条件等の 格差を考慮の うえ査定し た。	オ：ア×イ×ウ×エ	規準価格等を参考 に周辺取引事例等 を検討のうえ査定 した。

ii 建付地等の価格

物件 番号	標準画地価格 (円/m ²) ア	個別格差 イ	持分 割合 ウ	地積 (m ²) エ	建付減価 補正率 オ	建付地等価格 (円) カ	
一体 (物件1・2)	68,200	0.98	1.00	100.28	0.90	6,032,000	
	A地域	方位	0.98	-	公簿数量	地域との適合 性・敷地との適 応性等を考慮の うえ査定した。	カ：ア×イ× ウ×エ×オ
		相乗積	0.98				

② 建物

当該建物の再調達原価を求め、これに耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件番号	再調達原価 (円/㎡)	持分割合	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ
3	168,000	1.00	104.36	0.06029	1,057,000
	建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した標準的な建築費に比準して求めた。	-	-	耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して査定した。	オ：ア×イ×ウ×エ

2 積算価格の判定

前記により求めた価格に、必要に応じて、土地については土地利用権等を考慮した底地等割合を乗じ、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり積算価格を求めた。

① 底地価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	底地等割合			底地価格 (円)	
		細符号	制約権利等	イ 面積割合	ウ 底地等割合	エ：ア×イ×ウ
一体 (物件1・2)	6,032,000	一体	法定地上権	1.000	0.50	3,016,000
		計	-	1.000	-	3,016,000

② 底地内訳価格

物件番号	一体画地の底地価格 (円) ア	各物件の面積割合 イ	各物件の内訳価格 (円) ウ：ア×イ
1	3,016,000	91.0%	2,745,000
2		9.0%	271,000

③ 土地利用権等価格

物件番号		建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合			土地利用権等 価 格 (円) エ：ア×イ×ウ	
建物	土地		細符号	土地利用権等	イ 面積割合		ウ 権利等割合
3	一体 (物件1・2)	6,032,000	一体	法定地上権	1.000	0.50	3,016,000
			計	-		1.000	-

④ 土地利用権等付建物価格

物件 番号	建物自体の価格 (円) ア	土地利用権等価格 (円) イ	土地利用権等付建物価格 (円) ウ：ア＋イ
3	1,057,000	3,016,000	4,073,000

⑤ 内訳価格及び一括価格(積算価格)の査定

物件 番号	底地価格及び 土地利用権等 付建物価格 (円) ア	占有減 価修正 イ	市場性 修正率 ウ	競売市場 修正率 エ	その他 減 価 オ	積算価格 (円) カ
1	2,745,000	-	0.85	0.70	1.00	1,633,000
2	271,000	-	0.85	0.70	1.00	161,000
3	4,073,000	1.00	0.85	0.70	1.00	2,423,000
一括 (物件1~3)	7,089,000	-	-	-	-	4,217,000
	上記①②③④ 参照。	必要なし	建ぺい率に関 し、不法状態に あること考慮の うえ査定した。	不動産競売市 場の特殊性等 を考慮のうえ 査定した。	必要なし	カ：ア×イ× ウ×エ×オ

II 収益価格の試算

対象不動産の所在する地域における賃貸借の動向、対象不動産の用途及び個別性等から、対象不動産が賃貸借に供せられることは一般的でない。
従って、収益還元法を適用しなかった。

III 評価額の決定

以上により求めた積算価格を妥当なものと認め採用し、本件評価額を標記のとおり決定した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等

地域符号 : A
番号 : 倉敷(県)-4
所在 : 倉敷市福島字西大山下404番5
価格 : 88,300 円/㎡
位置 : 倉敷駅 約2km (道路距離)
価格時点 : 令和7年7月1日
地積 : 165 ㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接面街路 : 東4m市道
都市計画区分 : 市街化区域
用途指定等 : 1低専 (50, 100)
地域の概要 : 中規模住宅が建ち並ぶ郊外の一般住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和 7 年度)

物件番号	種類	固定資産評価額	摘要
1	土地	3,914,625 円	—
2	土地	387,387 円	—
3	建物	1,180,927 円	—

※ 参考価格資料のうち地価公示価格等は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、固定資産税評価額とは、その性質を異にしている。

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面写
- 4 土地建物位置関係図

以上

位置図

N



1:10,000

対象物件



位置図

N

1:2,500

東中学校

2.6

浜ノ瀬屋池園

対象物件

倉敷翠松高等学校

三番川用水



大島第2
公園

大島

浅野病院

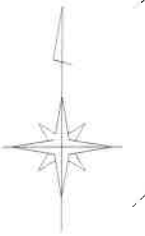
10

【倉敷市】岡山県南広域都市計画図

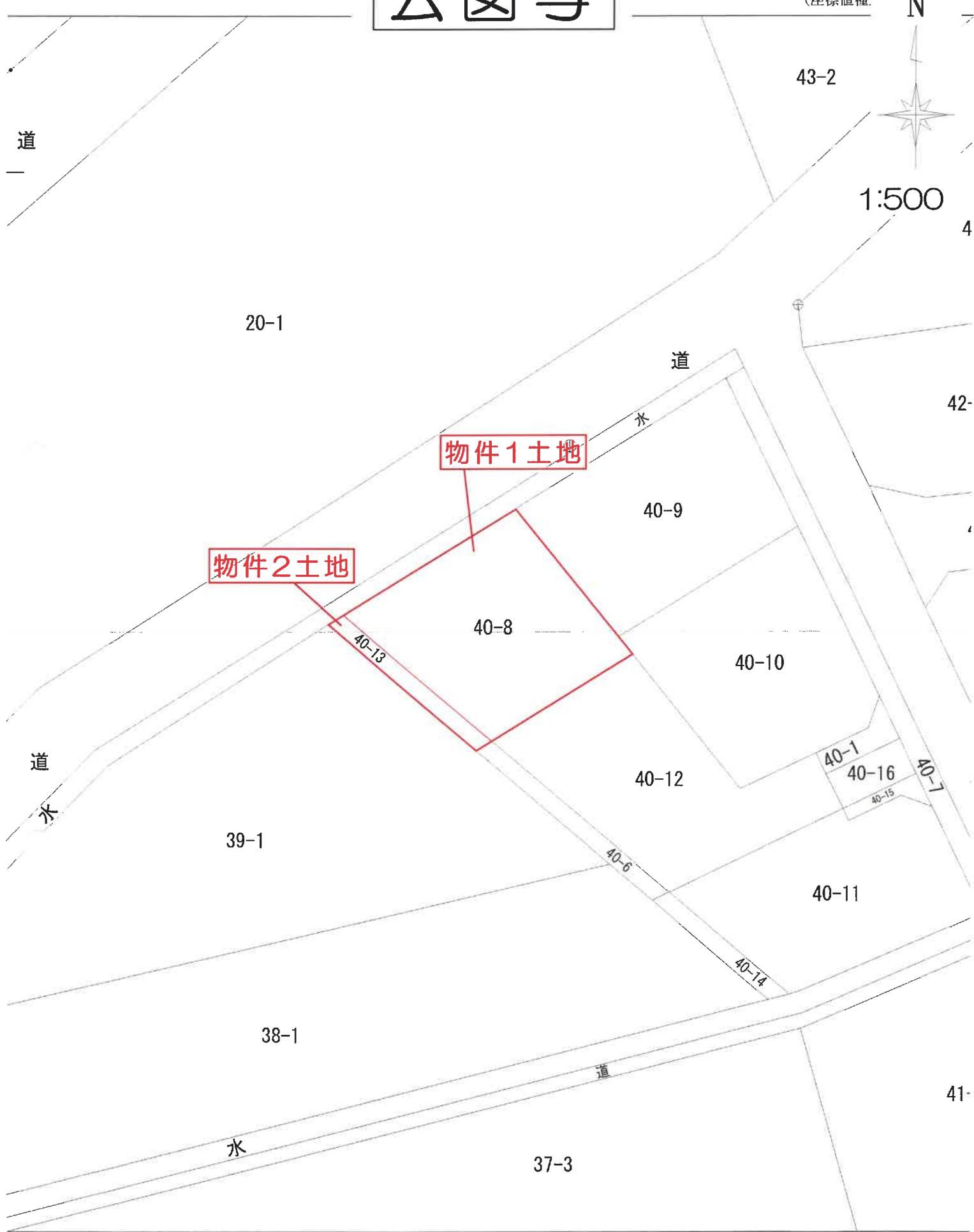
写図公

(座標値種)

N



1:500



(座標値種別：図上測定)

地番区域

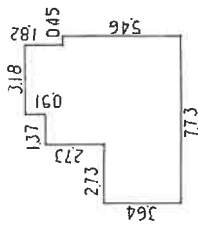
建物図面
各階平面図

家屋番号	40番8
建物の所在	倉敷市大島字金山40番地8・40番地13

各階平面図

1027547

1 階

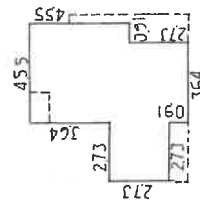


物件3建物

7.28	*	7.73	=	56.2744
-	3.64	*	2.73	= - 9.9372
-	0.91	*	1.37	= - 1.2467
-	1.82	*	0.45	= - 0.8190
計				44.2715

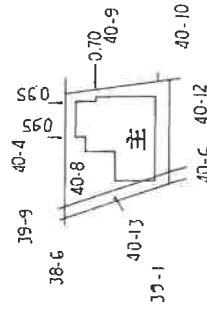
1 階床面積 44.27M²

2 階



2.73	*	2.73	=	7.4529
7.28	*	3.64	=	26.4992
4.55	*	0.91	=	4.1405
計				38.0926

2 階床面積 38.09M²



約1%縮小

作製者

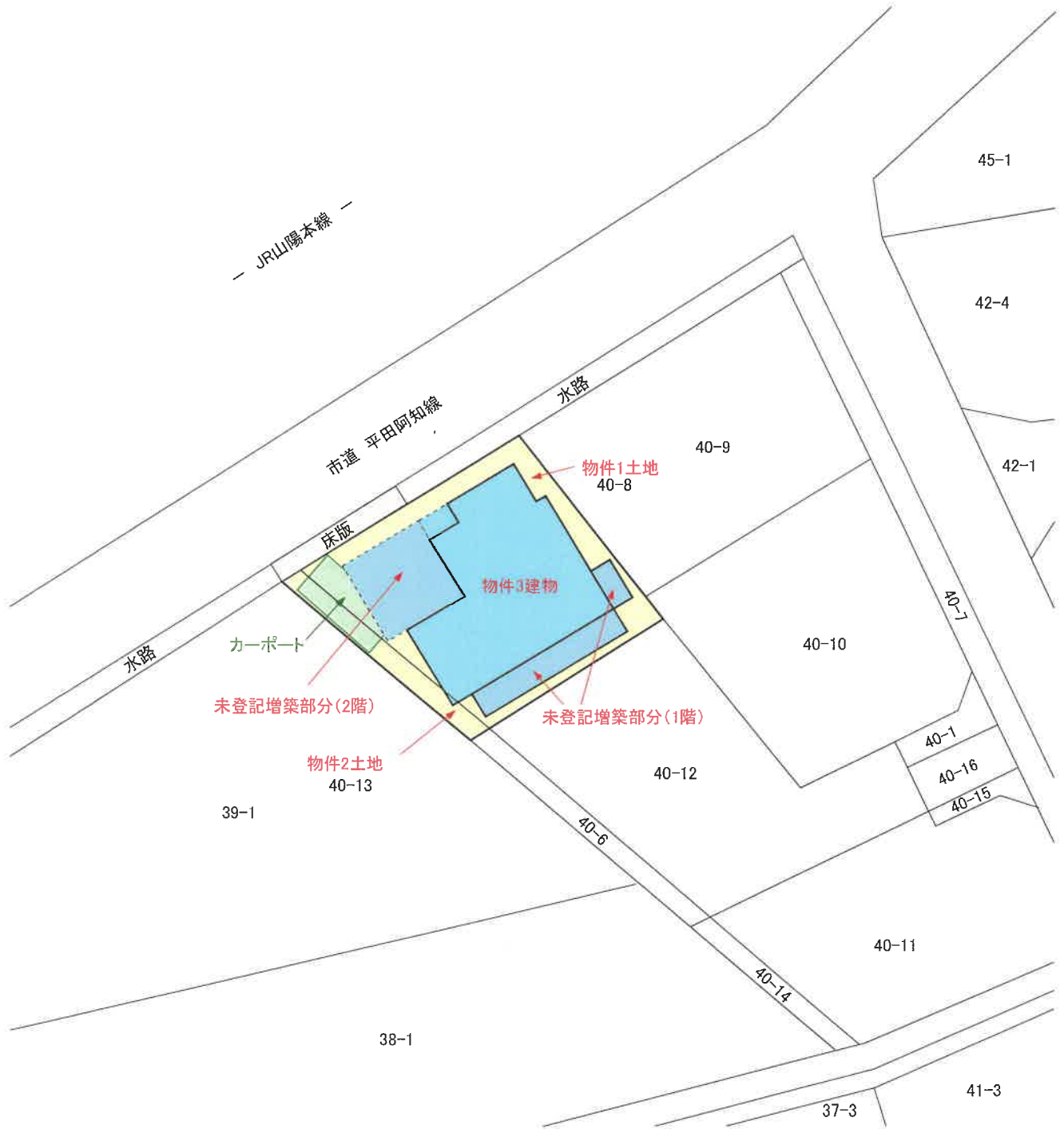
申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

土地建物位置関係図

S ≒ 1 : 250



※本図に示す土地建物、道路等の範囲及び位置関係は概略である。