

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 7月10日

岡山地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 岸 野 孝 昭

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 8月 6日 午前 9時00分から 令和 8年 8月13日 午後 4時30分まで
開札期日	日 時 令和 8年 8月20日 午前10時00分 場 所 岡山地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 9月10日 午前10時00分 場 所 岡山地方裁判所第3民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 7月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | | |
|---|------------------|------------------|---|
| 1 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 岡山市北区万成西町
218番27
宅地
304.25平方メートル |
| 2 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 岡山市北区万成西町
218番28
宅地
34.10平方メートル |
| 3 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 岡山市北区万成西町
218番29
宅地
48.18平方メートル |
| 4 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 岡山市北区万成西町
218番30
公衆用道路
92平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年12月18日

岡山地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 木 山 真由美

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1～3】

本件所有者が占有している。

【物件番号4】

本件所有者が公衆用道路として占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



- ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
 - 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|------------------|------------------|---|
| 1 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 岡山市北区万成西町
218番27
宅地
304.25平方メートル |
| 2 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 岡山市北区万成西町
218番28
宅地
34.10平方メートル |
| 3 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 岡山市北区万成西町
218番29
宅地
48.18平方メートル |
| 4 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 岡山市北区万成西町
218番30
公衆用道路
92平方メートル |



現況調査報告書

第1分類		枚目
物件目録	.....	1
土地用	.....	2、3
関係人の陳述等用	.....	4
執行官の意見用	.....	5
調査経過用	.....	6
第2分類		
土地位置関係図	.....	7
写真(12葉)	.....	8~11

岡山地方裁判所

執行官 田野口 慎

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|------------------|------------------|---|
| 1 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 岡山市北区万成西町
218番27
宅地
304.25平方メートル |
| 2 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 岡山市北区万成西町
218番28
宅地
34.10平方メートル |
| 3 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 岡山市北区万成西町
218番29
宅地
48.18平方メートル |
| 4 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 岡山市北区万成西町
218番30
公衆用道路
92平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	岡山市北区万成西町5番7号		付近
土地	物件1～3		
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1～3） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> 農地（物件 ） <input type="checkbox"/> 雑種地（物件 ） <input type="checkbox"/> 山林（物件 ） <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 <input type="checkbox"/> 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 上記の者が駐車場として使用し、占有している <input checked="" type="checkbox"/> 上記の者が更地の状態で占有している <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり <input type="checkbox"/>		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
建物 (目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	岡山市北区万成西町5番7号		付近
土地	物件4		
現況地目	<input type="checkbox"/> 宅地（物件 ） <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路（物件4） <input type="checkbox"/> 農地（物件 ） <input type="checkbox"/> 雑種地（物件 ） <input type="checkbox"/> 山林（物件 ） <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 <input type="checkbox"/> 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 上記の者が駐車場として使用し、占有している <input type="checkbox"/> 上記の者が更地の状態で占有している <input checked="" type="checkbox"/> 上記の者が公衆用道路として、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり <input type="checkbox"/>		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
建物 (目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	(1) 本件各土地については、誰かに貸したり、使わせていることはなく、現状で、私が管理しています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■

- (1) 物件1～3土地については、更地の状態で、所有者が占有しており、その他第三者の占有はうかがえない。
- (2) 物件4土地は、公衆用道路であり、その南側で市道（万成東町2号線）に接するが、その境界付近には、地中に埋め込まれたフェンスが設置してあり、市道から物件4土地に進入することはできない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年10月16日(木) 10:55-11:10	岡山地方法務局岡山西出張所	公図閲覧、要約書申請
7年10月16日(木) 11:30-11:50	物件所在地	物件調査
7年10月16日(木) : - :		所有者に対し求陳述書郵送(切手代110円)
7年10月24日(金) 14:50-15:00	当庁執行官室	所有者から電話聴取
7年10月28日(火) 10:20-10:40	物件所在地	物件調査(写真撮影)
7年10月31日(金) 9:40-10:10	物件所在地	物件調査(評価人同行)
年 月 日() : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地位置関係図

S ≒ 1 : 250



※本図面はあくまで概略図であって、土地、道路等の範囲及び位置関係を断定的に示すものではない。

↑ 印は写真撮影位置
○ 方向写真番号

(7 枚目)

写真1

物件1 土地



写真2

物件1 土地

私道



写真3

物件2 土地

物件4 土地

物件1 土地



写真 4

物件 4 土地

市道



写真 5

物件 1 土地

物件 2 土地

物件 4 土地



写真 6

物件 1 土地

物件 2 土地



写真7

物件1 土地



写真8

物件2 土地

物件4 土地

物件1 土地



写真9

物件1 土地



写真 1 0

物件 1 土地

物件 3 土地



写真 1 1

物件 3 土地



写真 1 2

物件 1 土地

物件 3 土地



評 第 25-10210 号
令 和 7 年 (ケ) 第 90 号
令 和 7 年 10 月 31 日 現地調査
令 和 7 年 11 月 18 日 評 価

岡山地方裁判所第 3 民事部 御中

評 価 書

評価人 青井 純三

第1 評価額

項目	物件番号	種類	評価額
一括価格	一括 (物件1~4)	土地	金 11,369,000 円
内訳価格	1	土地	金 8,695,000 円
	2	土地	金 972,000 円
	3	土地	金 1,381,000 円
	4	土地	金 321,000 円

- ① 一括価格とは、物件番号記載の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格とは、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 上記土地の価格は、賃借権等の権利設定がある場合は、当該権利価格を控除した価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、原則として買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件状況の変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	種類	所在等	登記	現況
1	土地	所 地 地 地 在 番 目 積	岡山市北区万成西町 218番27 宅地 304.25 m ²	概ね同左
2	土地	所 地 地 地 在 番 目 積	岡山市北区万成西町 218番28 宅地 34.10 m ²	概ね同左
3	土地	所 地 地 地 在 番 目 積	岡山市北区万成西町 218番29 宅地 48.18 m ²	概ね同左
4	土地	所 地 地 地 在 番 目 積	岡山市北区万成西町 218番30 公衆用道路 92 m ²	概ね同左
物件 番号	特 記 事 項			
—	特になし。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件 1~3 一体)

位 置・交 通	JR吉備線 備前三門駅 の 北西 方直線約 1,300 m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	戸建、共同住宅等が建ち並ぶやや傾斜地勢の住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別 的な規制を考慮しな い一般的な規制)	都市計画区分 : 市街化区域 用途地域 : 第1種中高層住居専用地域 建ぺい率 : 60 % 容積率 : 200 % 防火規制 : 無 その他の規制 : 屋外広告物第3種許可地域 旧宅地造成工事規制区域 土砂災害等警戒区域(土石流)	
画地条件 (規模・形状等)	規模 : 386.53 m ² 間口 : 約 25 m 奥行 : 約 30 m 形状 : 不整形 接面状況 : 中間画地 地勢 : 略平坦	
接 面 道 路	方位 : 南西側 幅員 : 約 4.6m 舗装 : 有 種類 : 私道(位置指定道路) 高低差 : 略等高~1m高い 摘要 : 法42条1項道路	
土地の利用状況 及び隣地の状況等	現況は更地となっている。隣地は高低差をもって、戸建、共同住宅が隣接している。	
供給処理施設	上水道 : 有 ガス配管 : 有 下水道 : 無	※供給処理施設における「有」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「無」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用出来るかどうか不明な場合をいう。
特 記 事 項	・南東側市道には物件4を介して接道している。 ・物件3土地には擁壁が設置されている。	

2 土地の概況及び利用状況等 (物件 4)

位置・交通	JR吉備線 備前三門駅の北西方直線約 1,300 m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	戸建、共同住宅等が建ち並ぶやや傾斜地勢の住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 : 市街化区域 用途地域 : 第1種中高層住居専用地域 建ぺい率 : 60 % 容積率 : 200 % 防火規制 : 無 その他の規制 : 屋外広告物第3種許可地域 旧宅地造成工事規制区域 土砂災害等警戒区域(土石流)	
画地条件 (規模・形状等)	規模 : 92 m ² 間口 : 約 4.6 m 奥行 : 約 20 m 形状 : 帯状の不整形 接面状況 : 二方路 地勢 : 南に向かってやや上りの緩傾斜	
接面道路	方位 : 北西側 幅員 : 約 4.6m 舗装 : 有 種類 : 私道(位置指定道路) 高低差 : 略等高 摘要 : 法42条1項道路	南東側 約 4.2m 無 市道(万成東町2号線) 略等高 法42条2項道路
土地の利用状況 及び隣地の状況等	現況ではアスファルト舗装されて、道路敷として利用されている。 隣地は戸建、共同住宅等が存する。	
供給処理施設	上水道 : 有 ガス配管 : 有 下水道 : 無	※供給処理施設における「有」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「無」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用出来るかどうか不明な場合をいう。
特記事項	南東側市道との間に工作物が設置しており、通行が困難な状況になっているので留意されたい。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

対象物件が所在する地域の標準画地価格を求め、これに評価対象地の個別格差修正及び必要に応じて建付減価補正を行い土地価格を判定した。

① 標準画地価格の査定

(標準画地の概要) (A 地域)

種 別 : 住宅地
 街路 幅員 : 約 4.5m
 地 積 : 約 240 m²
 間口・奥行 : 約12m×約20m
 形 状 : 略長方形
 高 低 差 : 略等高～1m高い
 接面 状況 : 中間画地
 そ の 他 : -

地域 符号	公示価格等 (円/m ²) ア	時点 修正 イ	標準化 補 正 ウ	地域 格差 エ	規準価格等 (円/m ²) オ	標準画地価格 (円/m ²) カ
	56,700	$\frac{101}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{115}$	49,800	49,800
A	基準地 北(県)-4	公示価格 等の価格 時点から 評価日ま での推定 変動率で ある。	公示地等 の画地条 件を標準 的なもの に補正し た。	街路条件、交 通接近条件、 環境条件、行 政的条件等の 格差を考慮の うえ査定し た。	オ：ア×イ×ウ× エ	規準価格等を参考に周 辺取引事例等を検討の うえ査定した。

② 土地価格

物件番号	標準画地価格	個別格差		持分割合	地積	建付減価補正率	土地価格
	(円/㎡) ア	イ	ウ	エ	オ	カ	
一体 (物件1～3)	49,800	0.82	1.00	386.53	—	15,784,000	
	A 地域	形状	0.90	—	登記数量	必要なし	カ：ア×イ×ウ ×エ×オ
		規模	0.90				
		方位	1.01				
二方路	1.00						
	相乗積	0.82					
4	49,800	0.10	1.00	92	—	458,000	
	A 地域	道路敷	0.10	—	登記数量	必要なし	カ：ア×イ×ウ ×エ×オ
		相乗積	0.10				

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、必要に応じて、土地利用権等を考慮した底地等割合を乗じ、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地価格及び底地価格

物件番号	土地価格 (円) ア	底地等割合				土地価格及び 底地価格等 (円)
		細符号	制約権利等	イ 面積割合	ウ 底地等割合	エ：ア×イ×ウ
一体 (物件1～3)	15,784,000	一体	無	1.000	1.00	15,784,000
		計	—	1.000	—	15,784,000
4	458,000	4	無	1.000	1.00	458,000
		計	—	1.000	—	458,000

② 土地及び底地内訳価格

物件 番号	一体画地の価格 ア	各物件の面積割合 イ	各物件の内訳価格 ウ：ア×イ
	(円)		(円)
1	15,784,000	78.7%	12,422,000
2		8.8%	1,389,000
3		12.5%	1,973,000

③ 評価額の査定

物件 番号	土地価格及び 底地価格等 ア	占有減 価修正 イ	市場性 修正率 ウ	競売市場 修正率 エ	その他 減価 オ	評価額 カ
	(円)					(円)
1	12,422,000	-	1.00	0.70	1.00	8,695,000
2	1,389,000	-	1.00	0.70	1.00	972,000
3	1,973,000	-	1.00	0.70	1.00	1,381,000
4	458,000	-	1.00	0.70	1.00	321,000
一括 (物件1～ 4)	16,242,000	-	-	-	-	11,369,000
	上記①②参照。	必要なし	必要なし	不動産競売 市場の特殊 性等を考慮 のうえ査定 した。	必要なし	カ：ア×イ×ウ ×エ×オ

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等

地域符号 : A
番号 : 北(県)-4
所在 : 岡山市北区万成西町171番11
価格 : 56,700 円/m²
位置 : 備前三門駅約1.7km (道路距離)
価格時点 : 令和7年7月1日
地積 : 230 m²
供給処理施設 : 水道・ガス・下水
接面街路 : 東5m市道
都市計画区分 : 市街化区域
用途指定等 : 1 中専(60,200)
地域の概要 : 北向緩傾斜地勢に位置する古くからの分譲住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和 7 年度)

物件番号	種類	固定資産評価額	摘要
1	土地	8,582,284 円	—
2	土地	961,892 円	—
3	土地	1,359,061 円	—
4	土地	158,240 円	課税上の地目：宅地

※ 参考価格資料のうち地価公示価格等は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、固定資産評価額とは、その性質を異にしている。

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 土地位置関係図 (概略図)

以上

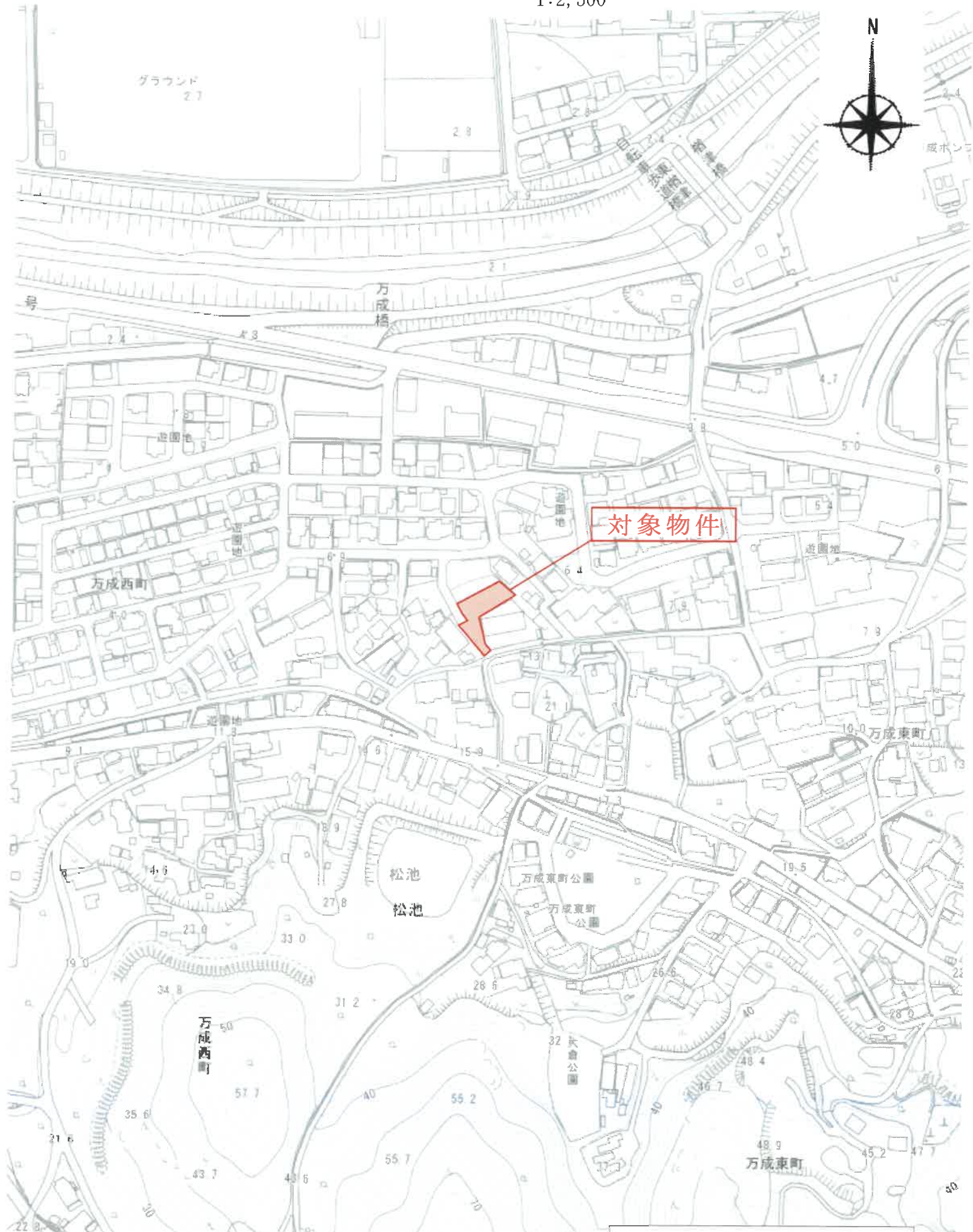
位置図

1:10,000



位置図

1:2,500



対象物件

地積測量所在図

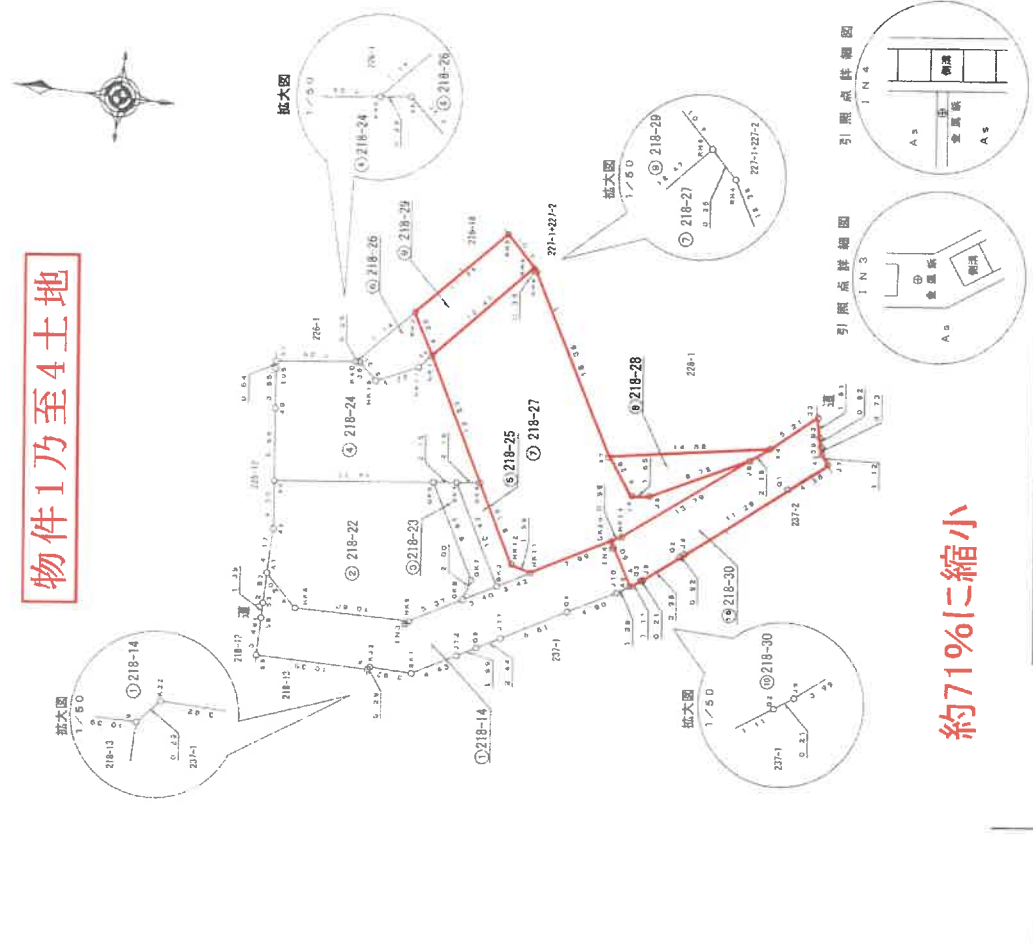
地番 218-14, 218-22~218-30

土地の所在 岡山市北区万成西町

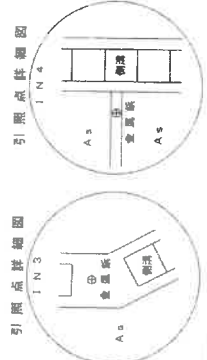
物件1乃至4土地

地番	① 218-14	② 218-22	③ 218-23	④ 218-24	⑤ 218-25	⑥ 218-26	⑦ 218-27	⑧ 218-28	⑨ 218-30
点名	赤塚	赤塚	赤塚	赤塚	赤塚	赤塚	赤塚	赤塚	赤塚
58	-146576.893	-40428.513	-514821.12109	-714997.824102	-625732.681135	13484.885466	420388.313880	-395638.222718	-823611.794864
55	-146576.909	-40425.030	-714997.824102	-625732.681135	13484.885466	420388.313880	-395638.222718	-823611.794864	
53	-146575.916	-40423.635	-714997.824102	-625732.681135	13484.885466	420388.313880	-395638.222718	-823611.794864	
A1	-146575.929	-40420.781	-714997.824102	-625732.681135	13484.885466	420388.313880	-395638.222718	-823611.794864	
HK6	-146578.910	-40423.727	-714997.824102	-625732.681135	13484.885466	420388.313880	-395638.222718	-823611.794864	
HK8	-146589.516	-40423.829	-714997.824102	-625732.681135	13484.885466	420388.313880	-395638.222718	-823611.794864	
GK3	-146594.216	-40421.026	-714997.824102	-625732.681135	13484.885466	420388.313880	-395638.222718	-823611.794864	
GK4	-146597.198	-40419.375	-714997.824102	-625732.681135	13484.885466	420388.313880	-395638.222718	-823611.794864	
HK11	-146600.192	-40417.714	-714997.824102	-625732.681135	13484.885466	420388.313880	-395638.222718	-823611.794864	
GK20	-146607.187	-40413.844	-714997.824102	-625732.681135	13484.885466	420388.313880	-395638.222718	-823611.794864	
AB	-146609.432	-40417.864	-714997.824102	-625732.681135	13484.885466	420388.313880	-395638.222718	-823611.794864	
J10	-146608.288	-40418.035	-714997.824102	-625732.681135	13484.885466	420388.313880	-395638.222718	-823611.794864	
Q4	-146603.897	-40420.889	-714997.824102	-625732.681135	13484.885466	420388.313880	-395638.222718	-823611.794864	
J11	-146598.188	-40424.183	-714997.824102	-625732.681135	13484.885466	420388.313880	-395638.222718	-823611.794864	
Q5	-146598.048	-40425.336	-714997.824102	-625732.681135	13484.885466	420388.313880	-395638.222718	-823611.794864	
J12	-146594.296	-40426.293	-714997.824102	-625732.681135	13484.885466	420388.313880	-395638.222718	-823611.794864	
SK1	-146550.410	-40428.423	-714997.824102	-625732.681135	13484.885466	420388.313880	-395638.222718	-823611.794864	
X32	-146586.483	-40428.323	-714997.824102	-625732.681135	13484.885466	420388.313880	-395638.222718	-823611.794864	
S	-146586.288	-40428.543	-714997.824102	-625732.681135	13484.885466	420388.313880	-395638.222718	-823611.794864	
座面積	34.0 0.80708								
面積	170.0 0.403540								
地積	170.04 m ²								

地番	② 218-22	③ 218-23	④ 218-24	⑤ 218-25	⑥ 218-26	⑦ 218-27	⑧ 218-28	⑨ 218-30
点名	赤塚	赤塚	赤塚	赤塚	赤塚	赤塚	赤塚	赤塚
GK8	-146594.216	-40421.026	-714997.824102	-625732.681135	13484.885466	420388.313880	-395638.222718	-823611.794864
HK8	-146589.516	-40423.635	-714997.824102	-625732.681135	13484.885466	420388.313880	-395638.222718	-823611.794864
HK6	-146578.910	-40423.727	-714997.824102	-625732.681135	13484.885466	420388.313880	-395638.222718	-823611.794864
A1	-146575.929	-40420.781	-714997.824102	-625732.681135	13484.885466	420388.313880	-395638.222718	-823611.794864
48	-146575.949	-40416.587	-714997.824102	-625732.681135	13484.885466	420388.313880	-395638.222718	-823611.794864
A8	-146575.435	-40412.116	-714997.824102	-625732.681135	13484.885466	420388.313880	-395638.222718	-823611.794864
GK6	-146590.112	-40410.430	-714997.824102	-625732.681135	13484.885466	420388.313880	-395638.222718	-823611.794864
GK7	-146594.780	-40419.106	-714997.824102	-625732.681135	13484.885466	420388.313880	-395638.222718	-823611.794864
座面積	41.2 0.28267							
面積	206.3141335							
地積	206.31 m ²							



約71%に縮小



縮尺 1/500

申請人

平成25年2月4日作成

作成者 土地家屋調査士

(岡山市土地家屋調査士会)

測量所在地積図

地番 218-14-218-22~218-30

土地の所在 岡山市北区万成西町

地番	⑤ 218-26	地積	X'n	Y'n	Xn (Yn+1-Yn-1)
GK1	金庫棟	-146588 454	-40389 901	28494 50856	1899280 201836
HK17	倉庫棟	-146587 389	-40400 077	425982 652934	-38433 844104
HK15	倉庫棟	-146583 529	-40401 807	28531 618749	-1553318 288890
36	倉庫棟	-146681 818	-40400 258	-321778 290934	-1307730 389152
K40	倉庫棟	-146581 525	-40400 294	-761491 022375	-1311287 694140
RH3	扉ベンキ	-146586 390	-40395 063	-204194 841270	45 373840
	倍面積			4 925200	22 8869200
	面積			22 4826300	22 08
	地積			22 46	m ²

地番	④ 218-27	地積	X'n	Y'n	Xn (Yn+1-Yn-1)
J8	プラスチック板	-146618 684	-40404 804	602310 293312	1654171 119328
HK24	倉庫棟	-146608 050	-40413 384	1925336 789120	-146592 252
GK20	倉庫棟	-146607 187	-40413 844	637741 263450	-40410 430
HK11	倉庫棟	-146600 192	-40417 714	485246 635520	-40412 115
HK12	倉庫棟	-146558 273	-40417 154	-1139854 874302	-40408 482
GK9	倉庫棟	-146594 392	-40409 940	-2675787 437176	-40401 835
GK1	倉庫棟	-146568 454	-40398 901	-2688709 370408	-40401 190
RH5	倉庫棟	-146596 865	-40389 688	-1214094 397860	-40400 424
RH4	倉庫棟	-146597 111	-40389 937	2397888 844627	-138613 981300
47	倉庫棟	-146505 926	-40406 045	2588375 739222	221778 290934
J4	プラスチック板	-146608 511	-40409 434	470759 928821	-40401 807
J5	プラスチック板	-146610 163	-40409 256	-878806 008390	-40400 077
	倍面積			608 515936	-40398 901
	面積			304 2379880	146588 454
	地積			304 26	361 475128
					180 7375640
					180 73
					m ²

地番	④ 218-28	地積	X'n	Y'n	Xn (Yn+1-Yn-1)
44	倉庫棟	-146620 680	-40403 450	-181958 139780	361 475128
J6	プラスチック板	-146618 684	-40404 804	651259 124384	325889 056432
J5	プラスチック板	-146610 153	-40409 256	678805 008390	-1103730 288684
J4	プラスチック板	-146608 511	-40409 434	-470759 928821	-1382097 897820
47	倉庫棟	-146605 826	-40405 045	-877289 861184	1021618 317848
	倍面積			68 202959	-40417 154
	面積			34 1014945	42 132278
	地積			34 10	21 0661390
					21 08
					m ²

地番	④ 218-29	地積	X'n	Y'n	Xn (Yn+1-Yn-1)
GK3	倉庫棟	-146597 188	-40419 375	1899280 201836	1899280 201836
GK8	倉庫棟	-146594 216	-40421 028	-38433 844104	-38433 844104
GK7	プラスチック板	-146664 780	-40419 168	-1553318 288890	-1553318 288890
GK8	プラスチック板	-146590 112	-40410 430	-1307730 389152	-1307730 389152
GK4	プラスチック板	-146592 252	-40410 185	-1311287 694140	-1311287 694140
	倍面積			45 373840	45 373840
	面積			22 8869200	22 8869200
	地積			22 08	22 08
					m ²

地番	④ 218-24	地積	X'n	Y'n	Xn (Yn+1-Yn-1)
GK3	倉庫棟	-146594 392	-40409 940	1654171 119328	1654171 119328
GK4	プラスチック板	-146592 252	-40410 185	11830 203480	11830 203480
GK6	プラスチック板	-146590 112	-40410 430	282918 916150	282918 916150
A9	倉庫棟	-146675 435	-40412 115	-728186 781080	-728186 781080
40	倉庫棟	-146574 672	-40408 482	-1506787 628160	-1506787 628160
106	倉庫棟	-146674 258	-40401 835	-626195 221632	-626195 221632
37	倉庫棟	-146574 181	-40401 190	-225870 812921	-225870 812921
K40	倉庫棟	-146581 525	-40400 424	-138613 981300	-138613 981300
36	倉庫棟	-146581 818	-40400 258	221778 290934	221778 290934
HK15	倉庫棟	-146593 529	-40401 807	-28531 618749	-28531 618749
HK17	倉庫棟	-146587 389	-40400 077	-415982 952424	-415982 952424
GK1	倉庫棟	-146588 454	-40398 901	1465801 921802	1465801 921802
	倍面積			361 475128	361 475128
	面積			180 7375640	180 7375640
	地積			180 73	180 73
					m ²

地番	④ 218-25	地積	X'n	Y'n	Xn (Yn+1-Yn-1)
HK11	倉庫棟	-146600 192	-40417 714	325889 056432	325889 056432
GK3	倉庫棟	-146597 188	-40419 375	-1103730 288684	-1103730 288684
GK4	プラスチック板	-146592 252	-40410 185	-1382097 897820	-1382097 897820
GK9	倉庫棟	-146594 392	-40409 940	1021618 317848	1021618 317848
HK12	倉庫棟	-146598 273	-40417 154	-1139854 874302	-1139854 874302
	倍面積			42 132278	42 132278
	面積			21 0661390	21 0661390
	地積			21 08	21 08
					m ²

約71%に縮小

作成者

土地家屋調査士会

2月4日作成

申請人

縮尺

(岡山県土地家屋調査士会所属)

測量所在地積

地番 218-14.218-22~218-30

土地の所在 岡山市北区万成西街

参照点一覧表

参照点	IN3	IN4	IN3 (巻戻線)	IN4 (巻戻線)	X	Y
IN3	220.457.02	220.457.02	146559.19	146607.450	40423.922	40414.480
IN4	247.597.03	247.597.03	146559.19	146607.450	40423.922	40414.480
IN3 接線点	301.14.57	301.14.57	146559.19	146607.450	40423.922	40414.480
IN4 接線点	317.44.54	317.44.54	146559.19	146607.450	40423.922	40414.480
IN3 接線点	295.39.29	295.39.29	146559.19	146607.450	40423.922	40414.480
IN4 接線点	305.58.44	305.58.44	146559.19	146607.450	40423.922	40414.480
IN3 接線点	340.27.16	340.27.16	146559.19	146607.450	40423.922	40414.480
IN4 接線点	354.19.54	354.19.54	146559.19	146607.450	40423.922	40414.480

街区基準点

点名	X座標	Y座標
38404	-146619.215	-40359.156
38406	-146686.287	-40391.473

測量年月日：平成25年3月3日
 座標系：世界測地系

⑤ 218-29

点名	X	Y	Xn	Yn	Xn+1	Yn+1
RHS	-146556.866	-40389.588	1789277	863685		
GK1	-146588.464	-40398.801	787912	840250		
RH3	-146566.390	-40395.083	-1769151	140910		
RH2	-146594.046	-40386.832	-787942	881875		
		倍率	96	371150		
		面積	48	1855750		
		地積	48	18	m	

⑥ 218-30

点名	X	Y	Xn	Yn	Xn+1	Yn+1
J7	-146626.051	-40404.288	541343	380292		
Q1	-146622.702	-40407.041	1469599	342146		
J8	-146614.031	-40414.271	1109255	460329		
Q2	-146613.827	-40414.800	417995	460677		
J9	-146610.631	-40417.122	387491	633430		
Q3	-146610.352	-40417.243	108784	881184		
A8	-146609.482	-40417.864	-498325	459388		
GK20	-146607.187	-40413.844	-659732	341500		
HK24	-146608.053	-40413.364	-1328336	799120		
J6	-146618.864	-40404.804	-1463079	417698		
44	-146620.580	-40403.450	-693822	103240		
33	-146624.553	-40400.078	-235918	905777		
B3	-146624.989	-40401.841	378386	346789		
39	-146625.189	-40402.643	221110	783504		
42	-146625.376	-40403.349	235333	728480		
		倍率	185	981007		
		面積	92	9605035		
		地積	92	99	m	

約71%に縮小

作成者 土地家屋調査士

2月4日作成

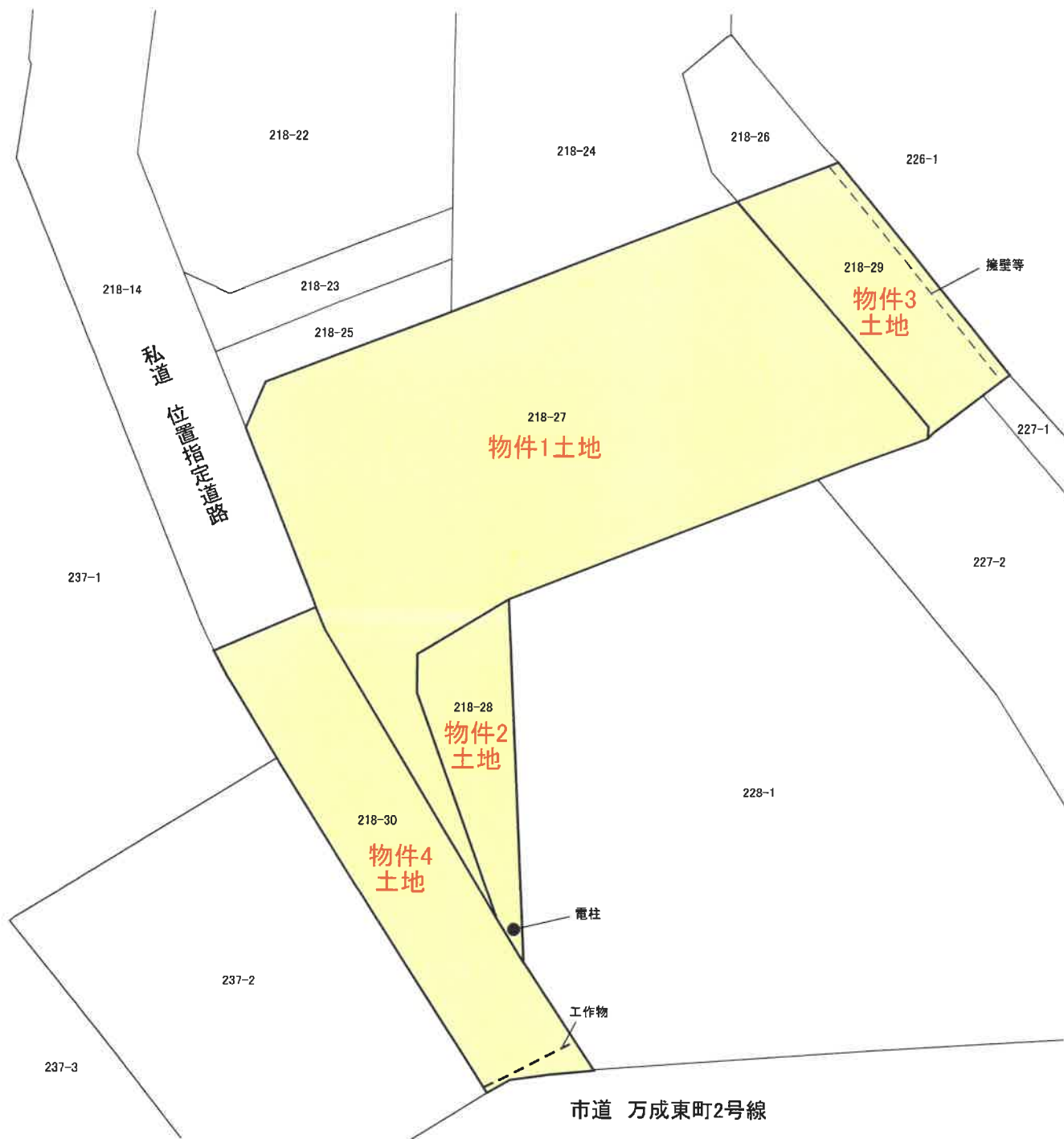
申請人

縮尺 1

(岡山県土地家屋調査士会用品)

土地位置関係図

S ≒ 1 : 250



※本図面はあくまで概略図であって、土地、道路等の範囲及び位置関係を断定的に示すものではない。