

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 14 日

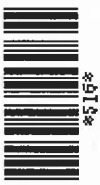
岡山地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 田 中 優 樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 3 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 10 日 午後 4 時 30 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 岡山地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 8 日 午前 10 時 00 分 場 所 岡山地方裁判所第3民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 14 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 倉敷市児島小川四丁目 |
| | 地 番 | 2 8 5 2 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 9 . 4 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 倉敷市児島小川四丁目 2 8 5 2 番地 9 |
| | 家屋 番号 | 2 8 5 2 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 6 . 0 0 平方メートル
2 階 4 4 . 2 5 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8 年 6 月 25 日

岡山地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 田 中 優 樹

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 倉敷市児島小川四丁目 |
| | 地 番 | 2 8 5 2 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 9 . 4 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 倉敷市児島小川四丁目 2 8 5 2 番地 9 |
| | 家屋 番号 | 2 8 5 2 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 6 . 0 0 平方メートル
2 階 4 4 . 2 5 平方メートル |



令和8年(ケ)第13号
令和8年3月13日受理
令和8年4月28日提出

現況調査報告書

岡山地方裁判所

執行官 石 岡 伸 治

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 倉敷市児島小川四丁目 |
| | 地 番 | 2852番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 179.44平方メートル |
| 2 | 所 在 | 倉敷市児島小川四丁目2852番地9 |
| | 家屋 番号 | 2852番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階56.00平方メートル
2階44.25平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	岡山県倉敷市児島小川四丁目8番730号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を動産類を残置した空き家の状態で管理していると認める。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣者	1 物件2の建物（以下「本件建物」という。）は1年くらい前から空き家で、人が出入りしているのを見かけたことはありません。 2 物件1の土地（以下「本件土地」という。）につき、隣接の土地との境界等について、特に争いになっているという話は聞いたことはありません。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件建物の外観及び本件土地の状況は、写真 1, 2 のとおりである。
- 2 本件建物内の状況は、写真 3 ないし 1 4 のとおりである。
- 3 本件土地建物につき、債務者に対して、2 度にわたって求陳述書を送付したが、賃貸借契約がない旨の回答だけで、立入調査の際は不在であったため、同人からの詳しい陳述を得ることができなかった。しかし、立入調査した結果及び近隣者の陳述により、本件建物は債務者が動産類を残置した空き家の状態で管理していると認めた。
- 4 本件建物は、立入調査した結果、特に雨漏り等の大きな損傷箇所は認められなかった。おって、建物の増築等は認められなかった。
- 5 その他、本件土地建物は関係人の陳述等に沿った状況がうかがえ、その他第三者の占有はうかがえない。
- 6 間取り
別紙建物間取図のとおり
- 7 接面道路
本件土地の北側が市道に接している（土地建物位置関係図、写真 1, 2 参照）。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8 年 3 月 16 日 (月) 12 : 00 - 12 : 45	岡山地方法務局 倉敷支局	公図閲覧, 地積測量図, 建物図面, 登記事項要約書交付申請
8 年 3 月 16 日 (月) 13 : 30 - 14 : 00	物件所在地	物件確認, 占有調査, 形状調査, 写真撮影
8 年 3 月 16 日 (月) : - :	当庁執行官室(郵便)	債務者兼所有者に対し求陳ㄥ切 3/25 (郵券110+110)
8 年 4 月 3 日 (金) : - :	当庁執行官室(郵便)	立入調査期日通知 4/13 11:00 再度, 求陳書同封(郵券110+110)
8 年 4 月 13 日 (月) 10 : 30 - 11 : 15	物件所在地	評価人同行, 占有調査, 形状調査, 写真撮影, 不在につき立入調査できず。近隣者から聴取 立入調査期日通知書(4/23 13:30)差し置き
8 年 4 月 23 日 (木) 12 : 30 - 13 : 30	物件所在地	評価人同行, 立入調査, 占有調査, 形状調査, 写真撮影
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

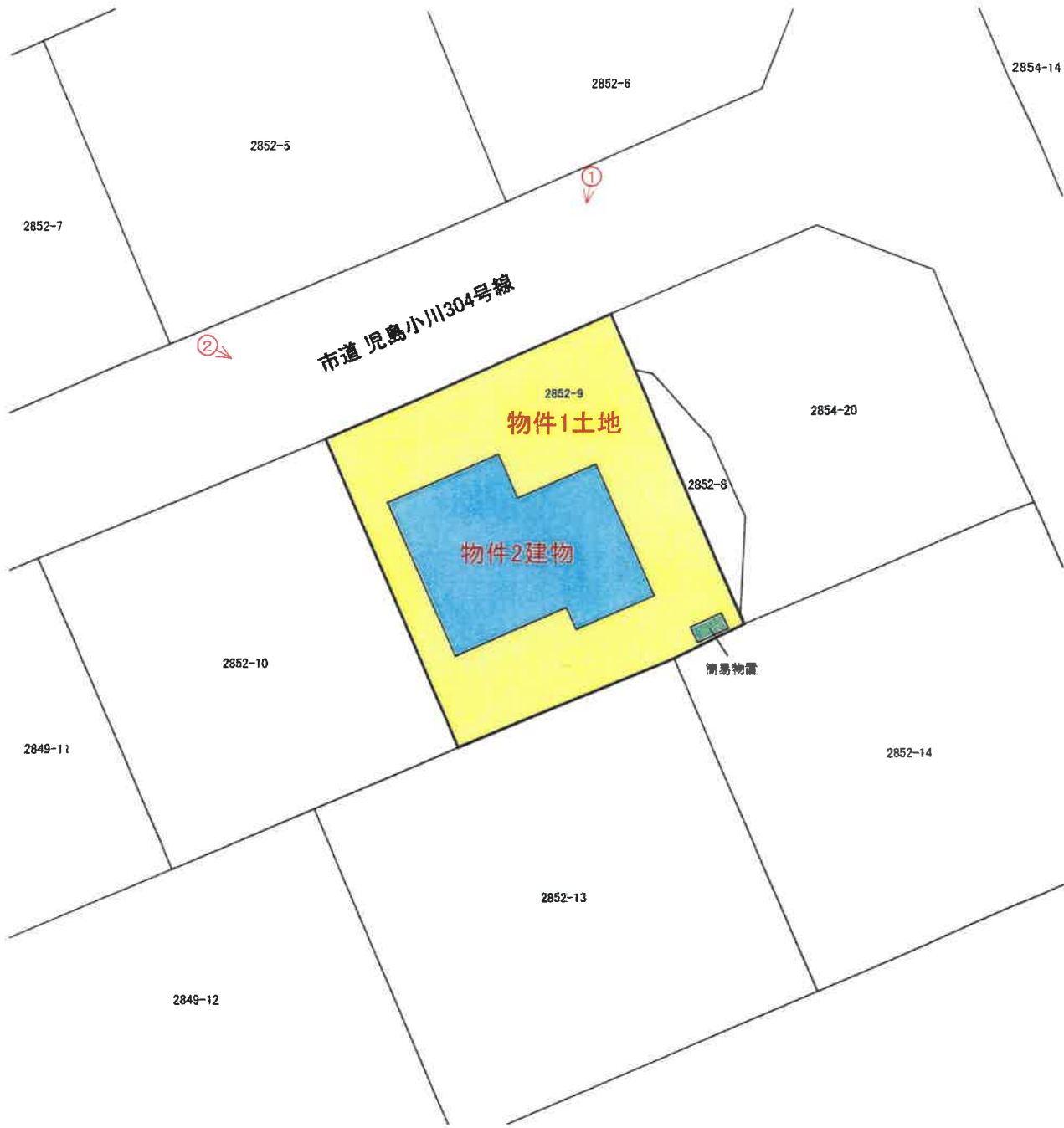
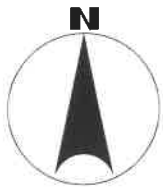
☒ 令和 8 年 4 月 2 3 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 B を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

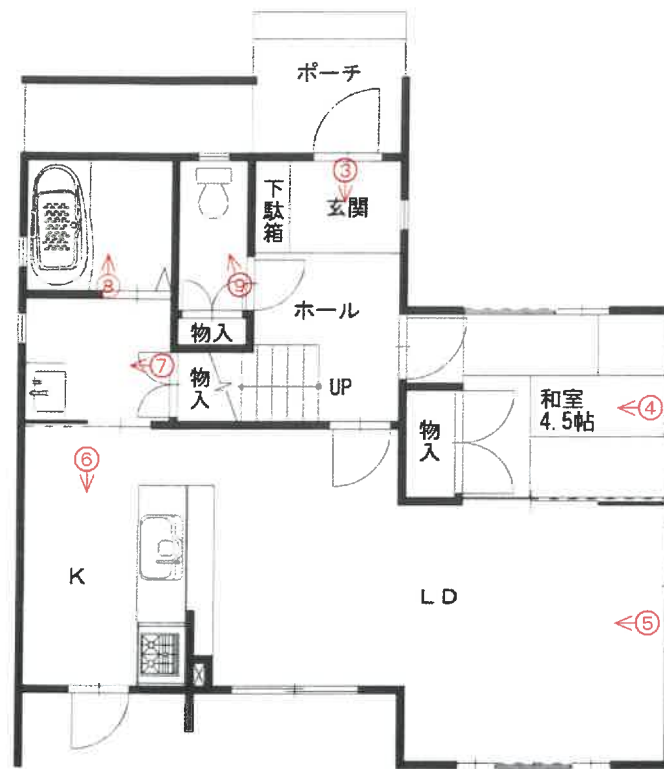
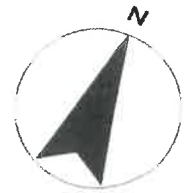


※本図面はあくまで概略図であって、土地、道路等の範囲及び位置関係を断定的に示すものではない。

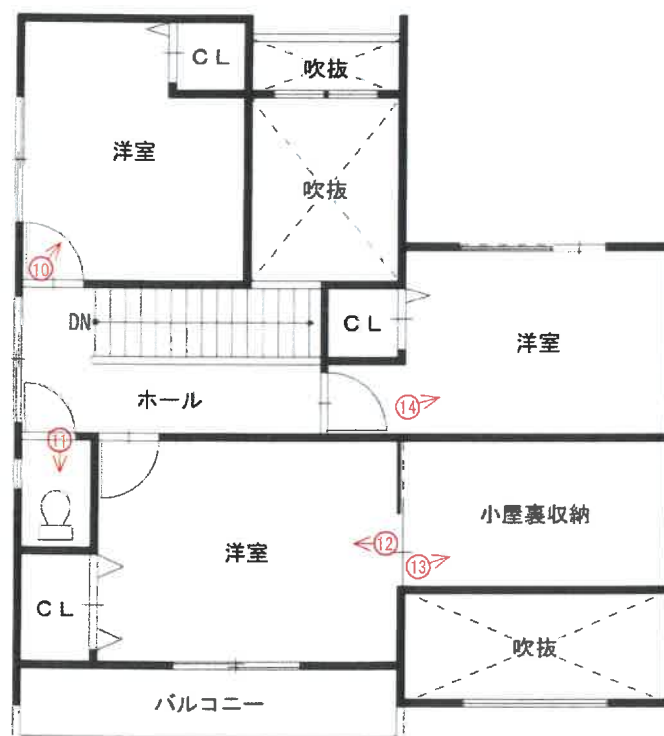
↑ 印は写真撮影位置
○ 方向写真番号

建物間取図

物件2建物



1階



2階

↑ 印は写真撮影位置
○ 方向写真番号

(7枚目)

写真 1



写真 2



写真 3



写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真9



写真 1 0



写真 1 1



写真 1 2



写真 1 3



写真 1 4



評 第 26-03218 号
令和 8 年 (ケ) 第 13 号
令和 8 年 4 月 23 日 現地調査
令和 8 年 5 月 1 日 評 価

岡山地方裁判所 第 3 民事部 御中

評 価 書

評価人 青井 純三

第 1 評価額

項目	物件番号	種類	評価額
一括価格	一括 (物件1・2)	土地 建物	金 6,293,000 円
内訳価格	1	土地	金 1,812,000 円
	2	建物	金 4,481,000 円

- ① 一括価格とは、物件番号記載の各不動産について、一括売却(民事執行法 6 1 条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格とは、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 上記土地の内訳価格は建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、建物の内訳価格は当該土地利用権等価格を建物自体の価格に加算した価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、原則として買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件状況の変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第 3 目的物件

物件 番号	種類	所在等	登記	現況
1	土地	所在地 番地 目地 積	倉敷市児島小川四丁目 2852番9 宅地 179.44 m ²	概ね同左
2	建物	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	倉敷市児島小川四丁目 2852番地9 2852番9 居宅 木造スレートぶき2階建 1階：56.00 m ² 2階：44.25 m ² 延：100.25 m ²	概ね同左
物件 番号	特記事項			
	特になし。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件 1 ）

位 置・交 通	JR本四備讃 線 児島 駅 の 北東 方直線約 1,500 m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	市街化調整区域内で開発された旧来からの大規模分譲住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 : 市街化調整区域 用途 地 域 : 無指定 建 ぺ い 率 : 60 % 容 積 率 : 200 % 防 火 規 制 : 無 その他の規制 : 屋外広告物第2種許可地域	
画 地 条 件 (規模・形状等)	規 模 : 179.44 m ² 間 口 : 約 13 m 奥 行 : 約 14 m 形 状 : 略正方形 接面状況 : 中間画地 地 勢 : 略平坦	
接 面 道 路	方 位 : 北西側 幅 員 : 約6m 舗 装 : 有 種 類 : 市道 (児島小川304号線) 高低差 : 略等高 摘 要 : 法42条1項道路	
土地 の 利用状況 及び隣地の状況等	現況物件2の建物等が存する。 隣地は戸建住宅が立地している。	
供給 処理 施設	上 水 道 : 有 ガ ス 配 管 : 無 下 水 道 : 有	※供給処理施設における「有」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下施設管という)が通っており、通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「無」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用出来るかどうか不明な場合をいう。
特 記 事 項	大規模開発団地区域(開発許可の登録番号：倉H08-197)に該当する。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件 2 ）

区 分	主である建物
建築時期 及び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日 : 平成22年8月頃 新築(登記上) 経 過 年 数 : 16 年 経済的残存耐用年数 : 9 年 (主体部分) 増 改 築 時 期 : 無
仕 様	外 壁 : サイディング張等 (洋室) (和室) 天 井 : クロス貼等 クロス貼等 内 壁 : クロス貼等 クロス貼等 床 : フローリング等 畳等 その他 : - -
建 物 の 品 等	中 品等
床面積 (現況)	前記「第3目的物件」欄記載のとおり
現 況 用 途 等	現 況 用 途 : 前記「第3目的物件」欄記載のとおり 間 取 : 「現況調査報告書」のとおり
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	特になし

第5 評価額算出の過程

I 積算価格の試算

1 基礎となる価格

① 土地

対象物件が所在する地域の標準画地価格を求め、これに評価対象地の個別格差修正及び必要に応じて建付減価補正を行い土地価格を判定した。

i 標準画地価格の査定

(標準画地の概要) (A 地域)

種 別 : 住宅地
 街路 幅員 : 約 6m
 地 積 : 約 170 m²
 間口・奥行 : 約13m×約13m
 形 状 : 略正方形
 高 低 差 : 略等高
 接面 状況 : 中間画地

地域 符号	公示価格等 (円/㎡) ア	時点 修正 イ	標準化 補 正 ウ	地域 格差 エ	規準価格等 (円/㎡) オ	標準画地価格 (円/㎡) カ
	37,100	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{103}$	$\frac{100}{98}$	36,800	36,800
A	基準地 倉敷(県)-26	公示価格 等の価格 時点から 評価日ま での推定 変動率で ある。	公示地等 の画地条 件を標準 的なもの に補正し た。	街路条件、交 通接近条件、 環境条件、行 政的条件等の 格差を考慮の うえ査定し た。	オ：ア×イ×ウ× エ	規準価格等を参考に 周辺取引事例等を検 討のうえ査定した。

ii 建付地等の価格

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	持分 割合 ウ	地積 (㎡) エ	建付減価 補 正 率 オ	建付地等価格 (円) カ
	36,800	0.98	1.00	179.44	0.80	5,177,000
1	A 地域	方位 0.98	—	登記数量	地域との適合 性・敷地との適 応性等を考慮の うえ査定した。	カ：ア×イ× ウ×エ×オ
		相乗積 0.98				

② 建物

当該建物の再調達原価を求め、これに耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	持分割合 イ	現況延床面積 (㎡) ウ	現価率 エ	建物価格 (円) オ
2	187,000	1.00	100.25	0.20338	3,813,000
	建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した標準的な建築費に比準して求めた。	-	-	耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して査定した。	オ：ア×イ×ウ×エ

2 積算価格の判定

前記により求めた価格に、必要に応じて、土地については土地利用権等を考慮した底地等割合を乗じ、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり積算価格を求めた。

① 底地価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	底地等割合				底地価格 (円) エ：ア×イ×ウ
		細符号	制約権利等	面積割合 イ	底地等割合 ウ	
1	5,177,000	1	法定地上権	1.000	0.50	2,588,500
		計	-	1.000	-	2,588,500

② 土地利用権等価格

物件番号		建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合				土地利用権等価格 (円) エ：ア×イ×ウ
建物	土地		細符号	土地利用権等	面積割合 イ	権利等割合 ウ	
2	1	5,177,000	1	法定地上権	1.000	0.50	2,588,500
			計	-	1.000	-	2,588,500

③ 土地利用権等付建物価格

物件 番号	建物自体の価格 (円) ア	土地利用権等価格 (円) イ	土地利用権等付建物価格 (円) ウ：ア＋イ
2	3,813,000	2,588,500	6,401,500

④ 内訳価格及び一括価格(積算価格)の査定

物件 番号	底地価格及び 土地利用権等 付建物価格 (円) ア	占有減 価修正 イ	市場性 修正率 ウ	競売市場 修正率 エ	その他 減価 オ	積算価格 (円) カ
1	2,588,500	-	1.00	0.70	1.00	1,812,000
2	6,401,500	1.00	1.00	0.70	1.00	4,481,000
一括 (物件1・2)	8,990,000	-	-	-	-	6,293,000
	上記①②③参照。	必要なし	必要なし	不動産競売 市場の特殊 性等を考慮 のうえ査定 した。	必要なし	カ：ア×イ× ウ×エ×オ

Ⅱ 収益価格の試算

対象不動産の所在する地域における賃貸借の動向、対象不動産の用途及び個別性等から、対象不動産が賃貸借に供せられることは一般的でない。
従って、収益還元法を適用しなかった。

Ⅲ 評価額の決定

以上により求めた積算価格を妥当なものと認め採用し、本件評価額を標記のとおり決定した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等

地域符号 : A
番号 : 倉敷(県)-26
所在 : 倉敷市児島下の町4丁目3412番3
価格 : 37,100 円/㎡
位置 : 児島駅約2.5km (道路距離)
価格時点 : 令和7年7月1日
地積 : 330 ㎡
供給処理施設 : 水道・下水
接面街路 : 南6m市道
都市計画区分 : 市街化区域
用途指定等 : 1 住居(60,200)
地域の概要 : 区画整理済地区内の中規模一般住宅が多い住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和 7 年度)

物件番号	種類	固定資産評価額	摘要
1	土地	4,083,157 円	—
2	建物	4,439,291 円	—

※ 参考価格資料のうち地価公示価格等は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、固定資産評価額とは、その性質を異にしている。

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面写
- 5 土地建物位置関係図(概略図)

以 上

位置図

1:10,000



倉敷市都市計画図

位置図

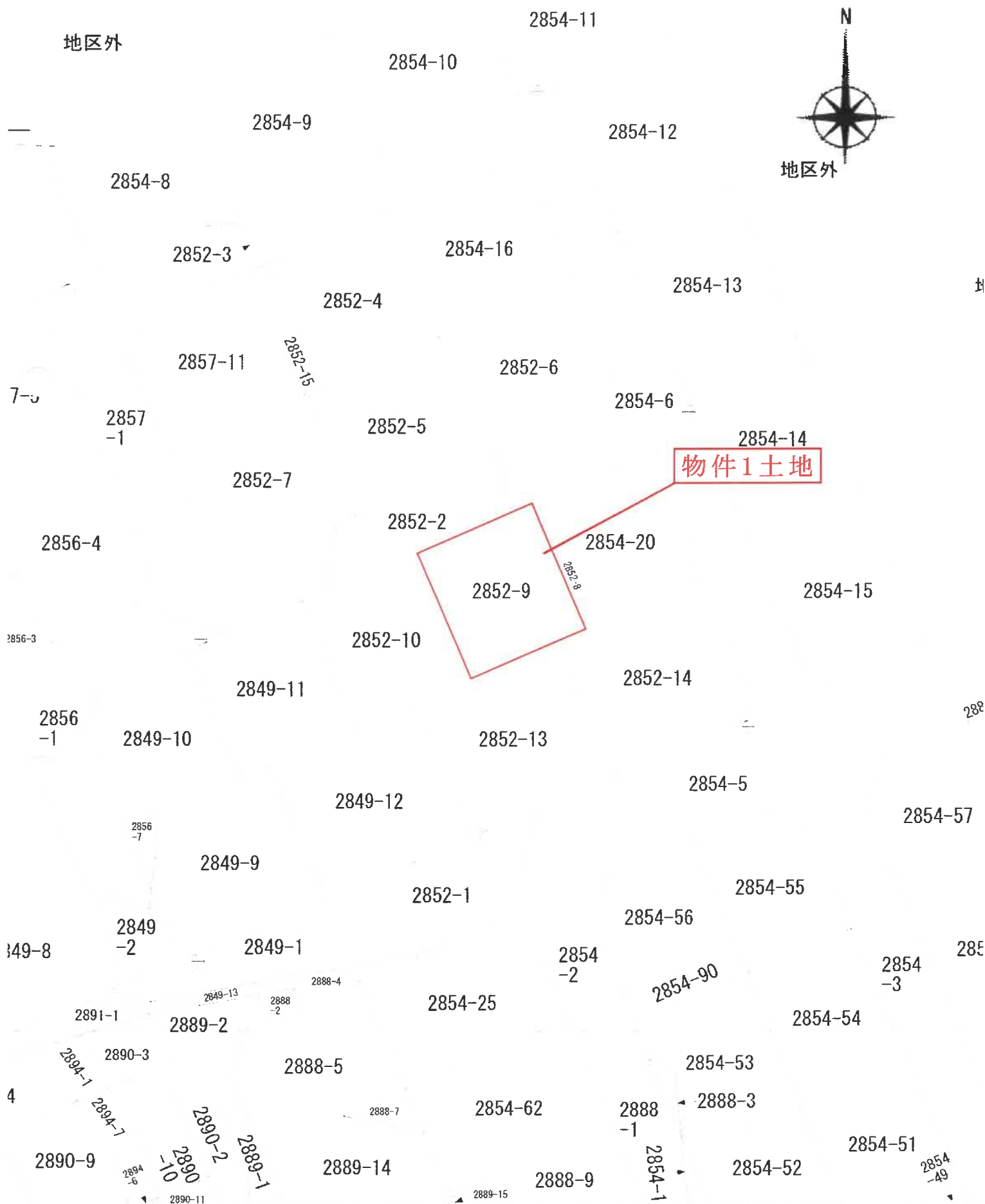
1:2,500



倉敷市都市計画図

公 図 写

S=FREE



08007797

2852. 平成15年10月6日 登記 2852-1-14 地番 2852-1-14 倉敷市児島小川四丁目

前地積・測量図 1/3 所在地 1/3

土地の所在 倉敷市児島小川四丁目

2852番11-1-1 平成16年3月25日 2849番11に合筆
2852番12-1-1 平成16年3月25日 2849番12に合筆

物件1土地

※合筆前

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(2)	1648	()	-168941.172	-48040.411	0.61	1648-101
2852	101	()	-168941.412	-48040.976	14.99	101-102
-2	102	()	-168947.288	-48054.768	2.11	102-21030
21030	()	()	-168948.110	-48056.706	5.41	21030-21036
21036	()	()	-168953.456	-48067.549	1.96	21036-1652
1652	()	()	-168956.295	-48058.215	10.71	1652-95
95	()	()	-168961.101	-48048.365	10.28	95-1649
1649	()	()	-168947.056	-48038.908	4.77	1649-21011
21011	()	()	-168942.346	-48039.616	1.42	21011-1648
1648	()	()	-168941.172	-48040.411	233.725425	倍面積
		面積	116.8627125	m ²	地積	116.86 m ²
(3)	21003	()	-168921.177	-48062.391	5.94	21003-21004
2852	21004	()	-168917.436	-48067.005	5.29	21004-21033
-3	21033	()	-168921.992	-48064.311	2.09	21033-21003
21003	()	()	-168921.177	-48062.391	10.943130	倍面積
		面積	5.4715650	m ²	地積	5.47 m ²
(4)	21003	()	-168921.177	-48062.391	2.09	21003-21033
2852	21033	()	-168921.992	-48064.311	11.81	21033-21032
-4	21032	()	-168932.158	-48058.301	1.82	21032-1644
1644	()	()	-168933.892	-48057.761	5.06	1644-1643
1643	()	()	-168931.906	-48053.105	10.54	21002-21003
21002	()	()	-168927.815	-48054.206	117.827167	倍面積
21003	()	()	-168921.177	-48062.391	58.9135838	面積
		面積	58.9135838	m ²	地積	58.91 m ²
(5)	1647	()	-168938.542	-48042.191	10.21	1647-21000
2852	21000	()	-168930.087	-48047.914	5.54	21000-21001
-5	21001	()	-168932.240	-48053.015	0.35	21001-1643
1643	()	()	-168931.906	-48053.105	5.06	1643-1644
1644	()	()	-168933.892	-48057.761	7.53	1644-21031
21031	()	()	-168941.078	-48055.522	3.22	21031-1646
1646	()	()	-168944.250	-48056.056	3.30	1646-102
102	()	()	-168947.288	-48054.768	14.99	102-101
101	()	()	-168941.412	-48040.976	3.12	101-1647
1647	()	()	-168938.542	-48042.191	343.577490	倍面積
		面積	171.7687450	m ²	地積	171.78 m ²
(6)	1648	()	-168941.172	-48040.411	3.18	1648-1647
2852	1647	()	-168938.542	-48042.191	3.12	1647-101
-6	101	()	-168941.412	-48040.976	0.61	101-1648
1648	()	()	-168941.172	-48040.411	1.913160	倍面積
		面積	0.9565750	m ²	地積	0.95 m ²
(7)	102	()	-168947.288	-48054.768	3.30	102-1646
2852	1646	()	-168944.250	-48056.056	3.91	1646-21030
-7	21030	()	-168948.110	-48056.706		

約71%に縮小

記号	場所	別
⊕	金属標	
⊙	金属板	
田	コンクリート杭	

作製者 土地家屋調査士

申請人

縮尺 1/500

15.10.6

平成15年4月21日(作製)

08007798

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(12)	70	()	-168980.289	-48042.931	6.11	4390~70
2852	996	()	-168966.829	-48048.659	14.63	70~996
-12	105	()	-168966.505	-48048.812	0.36	996~105
		倍面積	136.927849			
		面積	68.4639245			m ² 地積 68.46 m ²
(13)	103	()	-168960.241	-48034.086		
2852	104	()	-168963.991	-48042.914	9.59	103~104
-13	105	()	-168966.505	-48048.812	6.41	104~105
		倍面積	136.927849			
		面積	68.4639245			m ² 地積 68.46 m ²
(14)	4410	()	-168959.067	-48031.309	3.01	4410~103
2852	103	()	-168960.241	-48034.086	0.29	103~996
-14	996	()	-168960.489	-48033.934	0.29	103~996
		倍面積	136.927849			
		面積	68.4639245			m ² 地積 68.46 m ²
(1)	4389	()	-168977.350	-48036.021	7.51	4389~70
2852	70	()	-168980.289	-48042.931	6.11	70~4390
-1	4390	()	-168982.582	-48048.554	9.51	4390~21022
		倍面積	136.927849			
		面積	68.4639245			m ² 地積 68.46 m ²
(1)	4389	()	-168977.350	-48036.021	7.51	4389~70
2852	70	()	-168980.289	-48042.931	6.11	70~4390
-1	4390	()	-168982.582	-48048.554	9.51	4390~21022
		倍面積	136.927849			
		面積	68.4639245			m ² 地積 68.46 m ²
(1)	4389	()	-168977.350	-48036.021	7.51	4389~70
2852	70	()	-168980.289	-48042.931	6.11	70~4390
-1	4390	()	-168982.582	-48048.554	9.51	4390~21022
		倍面積	136.927849			
		面積	68.4639245			m ² 地積 68.46 m ²

$$*公 式 A=1/2 \Sigma (X2-X1)(Y1+Y2)$$

「世界測地系」

合計面積 1153.7301990 m²地積 1153.73 m²2862番11072 平成16年3月25日 2849番11に合算
2852番14072 平成16年3月25日 2849番11に合算

約71%に縮小

平成15年10月6日 登記

地積測量図
土地所在図

地番 2852-1-14

土地の所在 意 敷 市 児 島 小 川 四 丁 目

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(7)	102	()	-168947.288	-48054.768	2.11	21030~102
2852	-7	倍面積	6.946380			
		面積	3.4731900			m ² 地積 3.47 m ²
(8)	21014	()	-168951.173	-48032.504		
2852	21013	()	-168948.470	-48034.883	3.60	21014~21013
-8	1650	()	-168948.297	-48036.655	0.79	21013~1650
		倍面積	136.927849			
		面積	68.4639245			m ² 地積 68.46 m ²
(9)	1650	()	-168948.297	-48036.655		
2852	21012	()	-168947.066	-48038.830	3.25	1650~21012
-9	1649	()	-168947.066	-48038.830	0.53	21012~1649
		倍面積	136.927849			
		面積	68.4639245			m ² 地積 68.46 m ²
(10)	95	()	-168951.101	-48048.216	10.71	95~1652
2852	1652	()	-168958.184	-48059.261	3.07	1652~1655
-10	1655	()	-168968.996	-48054.666	11.75	1655~127
		倍面積	136.927849			
		面積	68.4639245			m ² 地積 68.46 m ²
(11)	1655	()	-168958.184	-48059.261		
2852	21035	()	-168963.858	-48061.316	6.03	1655~21035
-11	21034	()	-168968.623	-48065.873	7.39	21035~21034
		倍面積	136.927849			
		面積	68.4639245			m ² 地積 68.46 m ²
(12)	105	()	-168966.505	-48048.812	6.36	127~105
2852	127	()	-168968.996	-48054.666	6.41	105~104
-12	1654	()	-168969.156	-48055.041	0.41	1654~127
		倍面積	136.927849			
		面積	68.4639245			m ² 地積 68.46 m ²

申請人

縮尺

平成15年 4月21日作成

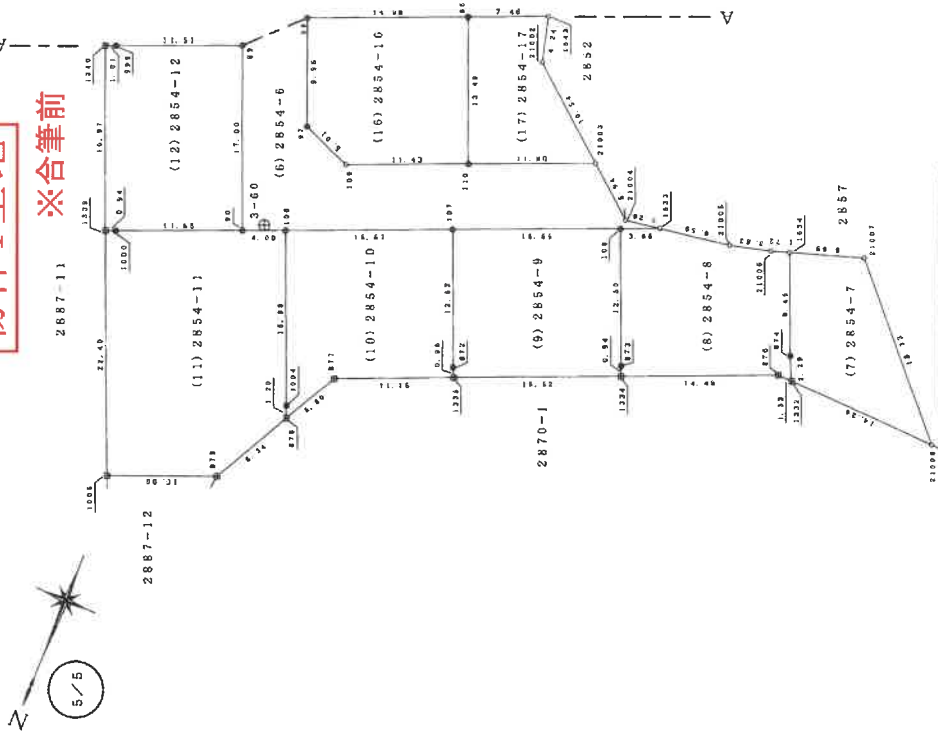
15.10.6

2854番11-2 平成16年3月25日 2852番5-1に合筆
 2854番11-2 平成16年3月25日 2852番5-1に合筆
 2854番11-2 平成16年3月25日 2852番5-1に合筆

08007803

物件1土地

※合筆前



記号	種類
⊕	金属橋
⊙	金属鉄
田	コンクリート杭

作製者 土地家屋調査士

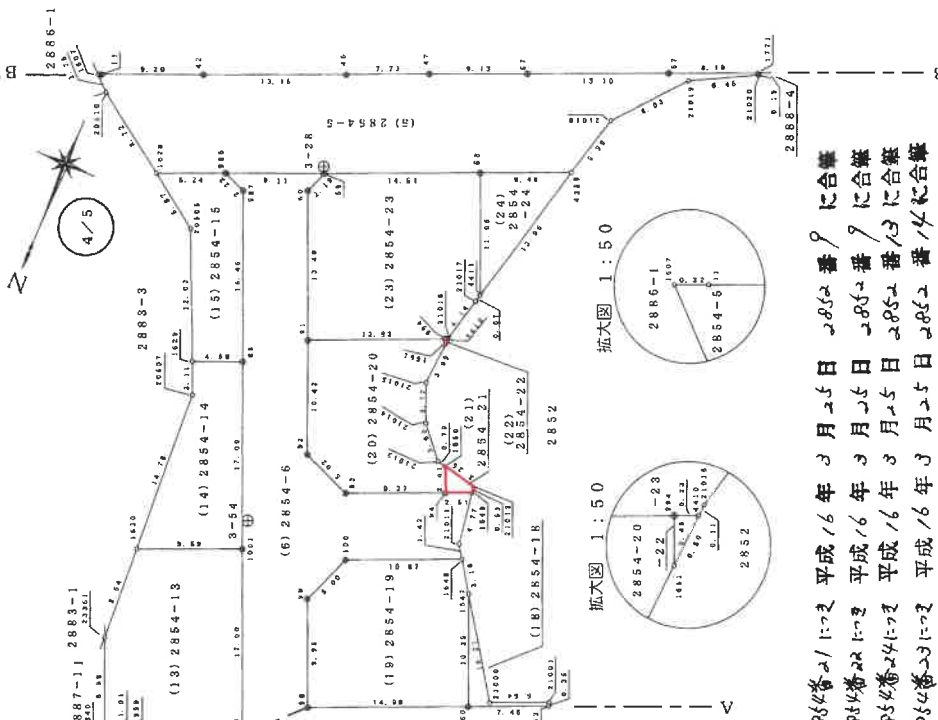
15年 4月21日(作製)

平成15年5月23日登記

地番 2854-1~62

新・測量図
 前地積土地所在図

土地の所在 倉敷市児島小川四丁目



記号	種類
⊕	金属橋
⊙	金属鉄
田	コンクリート杭

約71%に縮小

2854番21-2 平成16年3月25日 2852番9-1に合筆
 2854番22-1 平成16年3月25日 2852番9-1に合筆
 2854番24-1 平成16年3月25日 2852番13-1に合筆
 2854番23-1 平成16年3月25日 2852番14-1に合筆

申請人

縮尺 1/500

15.5.23

2054番71-2 平成16年2月25日 2054番54に合算
2054番81-2 平成16年3月25日 2054番55に合算
2054番91-2 平成16年3月25日 2054番56に合算
2054番21、2054番22、2054番23 平成16年3月25日 2054番57に合算

約71%に縮小

平成15年5月23日登記

地積測量図
土地所在図

地番

2854-1~62

土地の所在 倉敷市児島小川四丁目

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(18)	860	()	-168928.978	-48046.239	7.45	860-1643
2854	1643	()	-168931.906	-48053.105	0.35	1643-21001
-18	21001	()	-168932.240	-48053.015	5.54	21001-21000
21000	()	-168930.087	-48047.914	10.21	21000-1647	
1647	()	-168938.542	-48042.191	10.39	1647-860	
860	()	-168928.978	-48046.239	25.116430	12.55	m' 地積
		倍面積	12.5582150		m' 地積	
(19)	98	()	-168923.121	-48032.451	14.98	98-860
2854	860	()	-168928.978	-48046.239	10.39	860-1647
-19	1647	()	-168938.542	-48042.191	3.18	1647-1648
1648	()	-168941.172	-48040.411	10.87	1648-100	
100	()	-168936.917	-48030.410	5.00	100-99	
99	()	-168932.275	-48028.540	390.574241	9.95	99-98
98	()	-168923.121	-48032.451	195.2871205	195.28	m' 地積
		倍面積	48023.402		m' 地積	
(20)	92	()	-168944.315	-48023.402	5.02	92-93
2854	93	()	-168942.456	-48028.083	9.27	93-94
-20	94	()	-168946.081	-48036.600	2.41	94-1650
1650	()	-168948.297	-48035.655	0.79	1650-21013	
21013	()	-168948.470	-48034.883	3.60	21013-21014	
21014	()	-168951.173	-48032.504	3.72	21014-21015	
21015	()	-168954.587	-48031.027	3.99	21015-1651	
1651	()	-168958.566	-48031.277	0.45	1651-994	
994	()	-168958.979	-48031.101	12.82	994-91	
91	()	-168953.902	-48019.329	10.42	91-92	
92	()	-168944.315	-48023.402	318.066512	159.03	m' 地積
		倍面積	159.0332560		m' 地積	
(21)	94	()	-168946.081	-48036.600	2.51	94-1649
2854	1649	()	-168947.066	-48038.908	0.53	1649-21012
-21	21012	()	-168947.586	-48038.830	3.25	21012-1650
1650	()	-168948.297	-48036.655	2.41	1650-94	
94	()	-168946.081	-48036.600	7.640895	3.82	m' 地積
		倍面積	3.8204475		m' 地積	
(22)	994	()	-168958.979	-48031.101	0.45	994-1651
2854	1651	()	-168958.566	-48031.277	0.50	1651-4410
-22	4410	()	-168959.067	-48031.309	0.23	4410-994
994	()	-168958.979	-48031.101	0.0506960	0.05	m' 地積
		倍面積	0.0506960		m' 地積	
(23)	91	()	-168953.902	-48019.329	12.82	91-994
2854	994	()	-168958.979	-48031.101	0.23	994-4410
-23	4410	()	-168959.067	-48031.309	0.11	4410-21016
21016	()	-168959.181	-48031.316	4.14	21016-21017	
21017	()	-168963.194	-48032.351			

作製者

土地家屋調査士

申請人

縮尺

1/5,239

年 4月21日(作製)

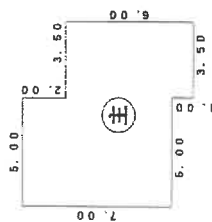
建物図面

家屋番号 2852番9

建物の所在 倉敷市児島小川四丁目 2852番地9

物件2建物

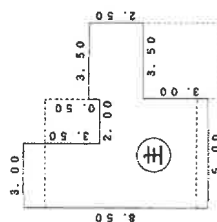
1階



求積表

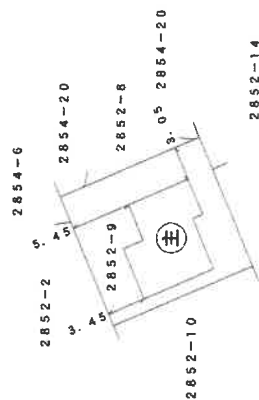
7.00 X 5.00	=	35.0000
6.00 X 3.50	=	21.0000
合計		56.0000
床面積		56.00 m ²

2階



求積表

3.00 X 3.50	=	10.5000
3.00 X 3.50	=	10.5000
2.50 X 3.50	=	8.7500
合計		29.7500
床面積		29.75 m ²



約71%に縮小

作

縮尺 1/250

平成22年 8月10日作成

申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図

S ≒ 1 : 250



※本図面はあくまで概略図であって、土地、道路等の
範囲及び位置関係を断定的に示すものではない。