

(注意)

本件物件番号 2 は,

共有持分の売却です。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 9月11日

岡山地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 木 山 真由美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年10月 1日 午前 9時00分から 令和 8年10月 8日 午後 4時30分まで
開札期日	日 時 令和 8年10月15日 午前10時00分 場 所 岡山地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年11月 5日 午前10時00分 場 所 岡山地方裁判所第3民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 9月11日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



813

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	13,561,000 10,848,800	一括	2,720,000	106,276	25,537
1	2,815,000				
2	1,000				
3	10,745,000				



物 件 目 録

1 所 在 倉敷市児島下の町五丁目
 地 番 1 3 4 2 番 6
 地 目 宅地
 地 積 1 8 6 . 3 4 平方メートル
 所有者 A

2 所 在 倉敷市児島下の町五丁目
 地 番 1 3 4 3 番 9
 地 目 雑種地
 地 積 6 . 5 4 平方メートル
 共有者 A 持分 7 0 分の 5

3 所 在 倉敷市児島下の町五丁目 1 3 4 2 番地 6
 家屋 番号 1 3 4 2 番 6
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 6 1 . 2 7 平方メートル
 2 階 5 7 . 1 3 平方メートル
 所有者 A



物 件 明 細 書

令和 8 年 7 月 16 日

岡山地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 木 山 真由美

1 不動産の表示

【物件番号 1 ～ 3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1 ～ 3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者及び売却対象外の共有持分を有する共有者らが占有している。

【物件番号 3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 2】

本件所有者及び売却対象外の共有持分を有する共有者らがゴミステーションとして利用している。

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。



- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。



物 件 目 録

1 所 在 倉敷市児島下の町五丁目
 地 番 1 3 4 2 番 6
 地 目 宅地
 地 積 1 8 6 . 3 4 平方メートル

所有者 A

2 所 在 倉敷市児島下の町五丁目
 地 番 1 3 4 3 番 9
 地 目 雑種地
 地 積 6 . 5 4 平方メートル

共有者 A 持分 7 0 分の 5

3 所 在 倉敷市児島下の町五丁目 1 3 4 2 番地 6
 家屋 番号 1 3 4 2 番 6
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 6 1 . 2 7 平方メートル
 2 階 5 7 . 1 3 平方メートル

所有者 A



現 況 調 査 報 告 書

第 1 分類		枚目
物件目録	.....	1
土地・建物用	.....	2
土地用	.....	3
関係人の陳述等用	.....	4
執行官の意見用	.....	5
調査経過用	.....	6
第 2 分類		
土地建物位置関係図	.....	7
土地位置関係図	.....	8
建物間取図	.....	9
写真（1 2 葉）	.....	1 0 ～ 1 3

岡 山 地 方 裁 判 所
執行官 田 野 口 慎

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 倉敷市児島下の町五丁目
地 番 1 3 4 2 番 6
地 目 宅地
地 積 1 8 6 . 3 4 平方メートル

所有者 A

2 所 在 倉敷市児島下の町五丁目
地 番 1 3 4 3 番 9
地 目 雑種地
地 積 6 . 5 4 平方メートル

共有者 A 持分 7 0 分の 5

3 所 在 倉敷市児島下の町五丁目 1 3 4 2 番地 6
家屋 番号 1 3 4 2 番 6
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 6 1 . 2 7 平方メートル
2 階 5 7 . 1 3 平方メートル

所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	岡山県倉敷市児島下の町五丁目8番6-1号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を一部動産を残置して空き家の状態で占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(土地用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	岡山県倉敷市児島下の町五丁目8番6-4号		付 近
土地	物件2		
現況地目	☐ 宅地（物件 ） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ 農地（物件 ） ☒ 雑種地（物件 2 ） ☐ 山林（物件 ） ☐ ☐		
形 状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者ら ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☐ 上記の者が更地の状態で占有している ☒ 上記の者がゴミステーションとして利用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐		
その他の事項	土地上にゴミステーションが設置されている		
執行官保管の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日]		
建 物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 近隣者	(1) 物件3建物については、3年くらい前から空き家になっており、夜に電気が点くこともありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■

- (1) 物件3建物については、関係人の陳述及び現場の状況から、所有者が一部動産を残置して、空き家の状態で占有している。
- (2) 物件1土地は、その北側で市道（児島上の町152号線）に、その東側で市道（児島下の町374号線）に接する。
- (3) 物件2土地は、その北側で、市道（児島下の町374号線）に接する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年 5月19日 (火) 14:30-14:45	物件所在地	物件調査 (不在)、写真撮影 (外観)
8年 5月19日 (火) : - :		所有者に対し求陳述書郵送 (切手代110円、回答なし)
8年 6月 1日 (月) 11:00-11:20	岡山地方法務局倉敷支局	公図閲覧、要約書申請
8年 6月 5日 (金) 15:50-16:40	物件所在地	物件立入調査 (評価人同行)、間取確認、写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

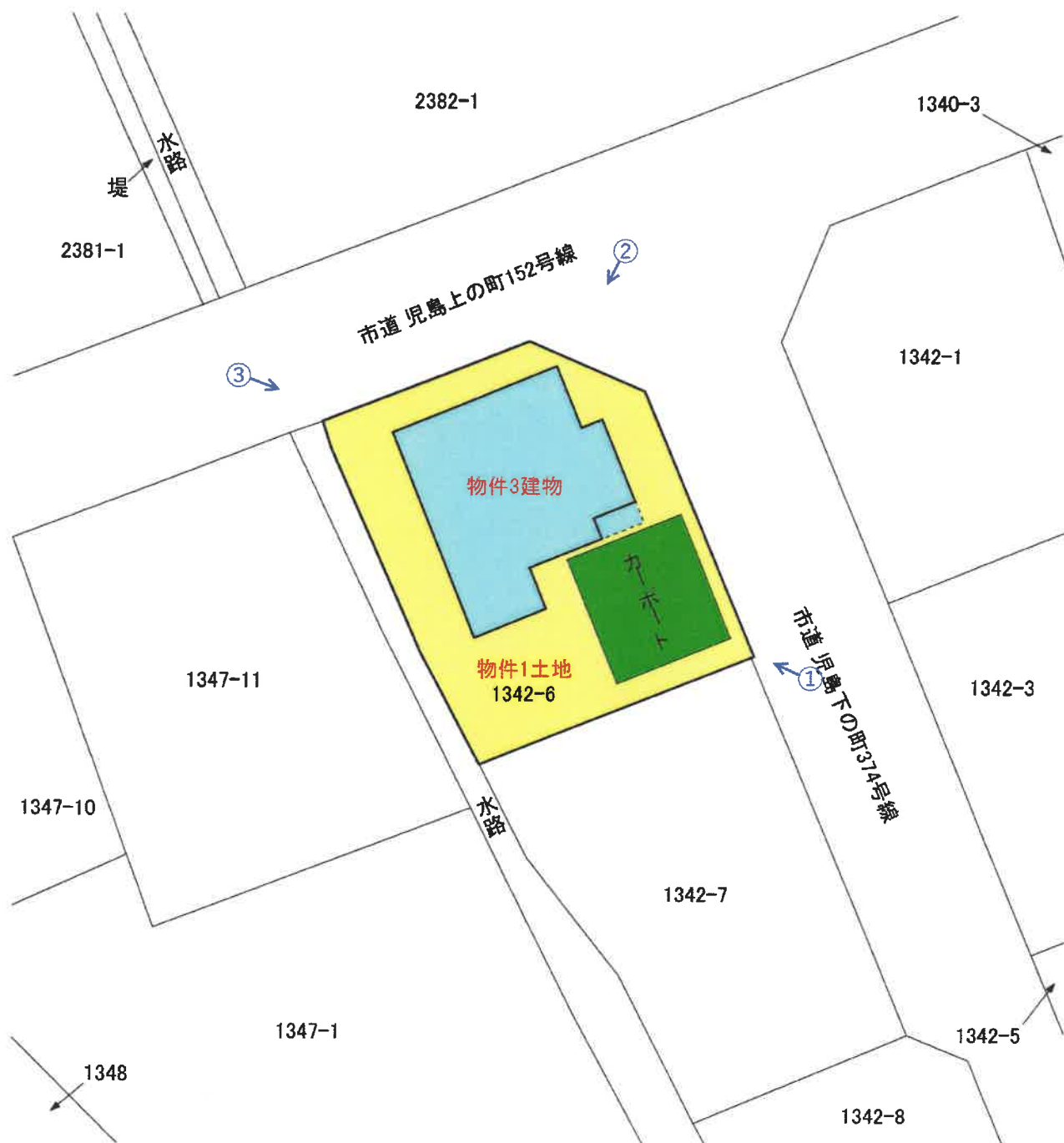
☒ 令和8年6月5日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

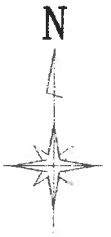
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図



↑ 印は写真撮影位置
○ 方向写真番号

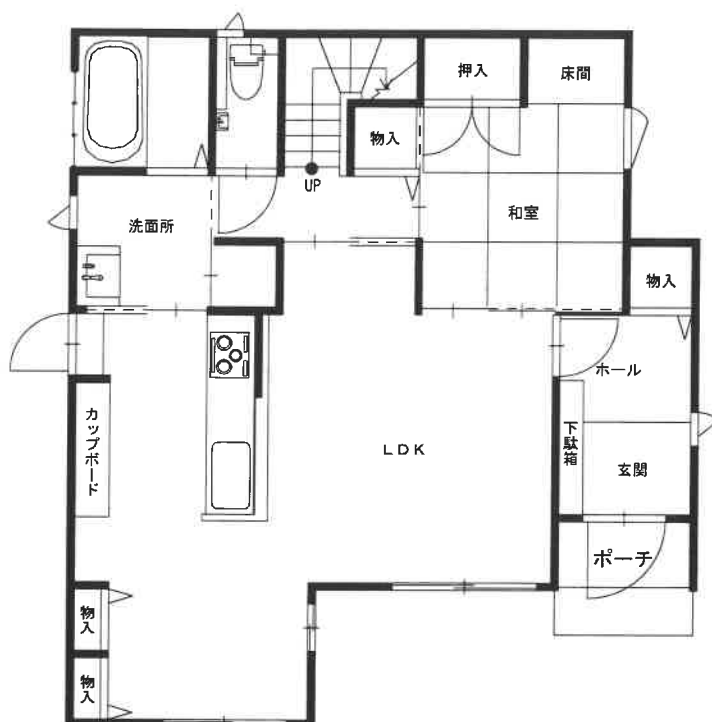
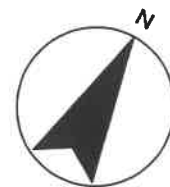
土地位置関係図



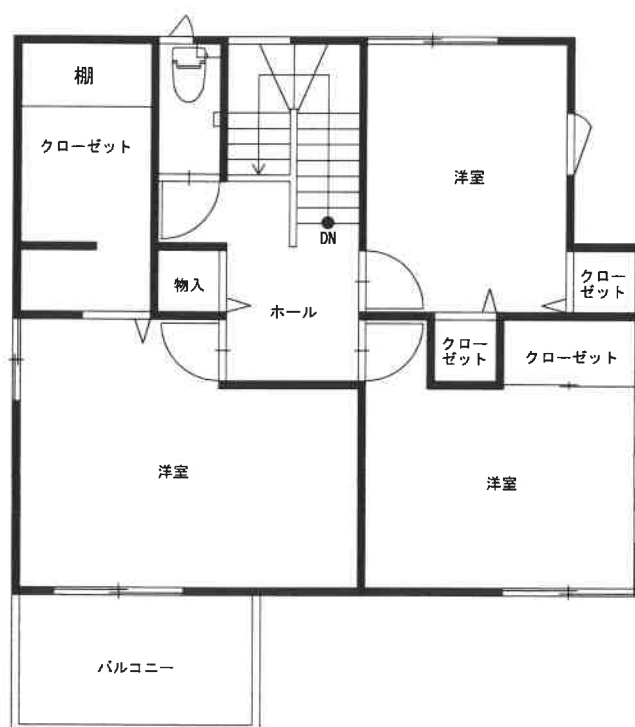
↑ 印は写真撮影位置
○ 方向写真番号

建物間取図

物件3建物



1 階



2 階

写真 1

カーポート

物件 3 建物

物件 1 土地



市道

写真 2

物件 1 土地

物件 3 建物

市道



市道

写真 3

物件 3 建物

物件 1 土地

市道



写真4

物件2土地

ゴミステーション



市道

写真5 (1階リビング)



写真6 (1階キッチン)



写真7（1階和室）



写真8（1階浴室）



写真9（1階トイレ）



写真10（2階北側洋室）



写真11（2階東側洋室）



写真12（2階南側洋室）



評 第 倉競26010 号
令和 8 年 (ケ) 第 31 号
令和 8 年 6 月 5 日 現地調査
令和 8 年 6 月 30 日 評 価

岡山地方裁判所 第 3 民事部 御中

評 価 書

評価人 石井 宏典

第 1 評価額

項目	物件番号	種類	評価額
一括価格	一括 (物件1～3)	土地 建物	金 13,561,000 円
内訳価格	1	土地	金 2,815,000 円
	2	土地 (持分70分の5)	金 1,000 円
	3	建物	金 10,745,000 円

- ① 一括価格とは、物件番号記載の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格とは、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 上記土地の内訳価格は建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、建物の内訳価格は当該土地利用権等価格を建物自体の価格に加算した価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、原則として買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不具合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件状況の変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	種類	所在等	登記	現況
1	土地	所在地 在番 目積	倉敷市児島下の町五丁目 1342番6 宅地 186.34 m ²	概ね同左
2	土地	所在地 在番 目積 評価対象	倉敷市児島下の町五丁目 1343番9 雑種地 6.54 m ² 持分70分の5	概ね同左
3	建物	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	倉敷市児島下の町五丁目 1342番地6 1342番6 居宅 木造スレートぶき2階建 1 階: 61.27 m ² 2 階: 57.13 m ² 延 : 118.40 m ²	概ね同左
物件 番号	特 記 事 項			
-	特に無し。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件 1 ）

位 置・交 通	JR本四備讃線 上の町 駅 の 南東 方直線約 900 m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	既成住宅地域に開発された小規模戸建分譲住宅地	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別 的な規制を考慮しな い一般的な規制)	都市計画区分 : 市街化区域 用途地域 : 準工業地域 建 ぺ い 率 : 60 % 容 積 率 : 200 % 防 火 規 制 : 無 その他の規制 : -	
画 地 条 件 (規模・形状等)	規 模 : 186.34 m ² 間 口 : 約 16 m 奥 行 : 約 13 m 形 状 : 略長方形 接面状況 : 角地 地 勢 : 略平坦	
接 面 道 路	方 位 : 北東側 幅 員 : 約 6m 舗 装 : 有 種 類 : 市道(児島下の町374号線) 高低差 : 略等高 摘 要 : 42条1項1号道路	北西側 約 6m 有 市道(児島上の町152号線) 略等高 42条1項1号道路
土地 の 利用状況 及び隣地の状況等	現況は物件3の建物等が存する。 隣地は戸建住宅等である。	
供給 処理 施設	上 水 道 : 有 ガス配管 : 無 下 水 道 : 有	※供給処理施設における「有」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「無」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用出来るかどうか不明な場合をいう。
特 記 事 項	特に無し。	

1 土地の概況及び利用状況等（物件 2 ）

位 置・交 通	JR本四備讃線 上の町 駅 の 南東 方直線約 970 m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	戸建分譲住宅地	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別 的な規制を考慮しな い一般的な規制)	都市計画区分 : 市街化区域 用 途 地 域 : 準工業地域 建 ぺ い 率 : 60 % 容 積 率 : 200 % 防 火 規 制 : 無 その他の規制 : -	
画 地 条 件 (規模・形状等)	規 模 : 6.54 m ² 間 口 : 約 4.5 m 奥 行 : 約 1.5 m 形 状 : 略長方形 接面状況 : 中間画地 地 勢 : 略平坦	
接 面 道 路	方 位 : 北西側 幅 員 : 約 6m 舗 装 : 有 種 類 : 市道(児島下の町374号線) 高低差 : 略等高 摘 要 : 42条1項1号道路	
土 地 の 利用状況 及び隣地の状況等	現況はゴミステーションが設置されている。 隣地は公園等である。	
供給 処理 施設	上 水 道 : 有 ガス配管 : 無 下 水 道 : 有	※供給処理施設における「有」とは、目的物件の前面道路に該 当施設の本管(以下施設管という)が通っており、通常で費用で 敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「無」とは、 目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に 引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に 施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用 している場合や、役所での確認事項に疑義がある場合等で、将 来的に当該施設が利用出来るかどうか不明な場合をいう。
特 記 事 項	特に無し。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件 3 ）

区 分	主である建物
建築時期 及び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日 : 平成28年2月頃 新築(登記上) 経 過 年 数 : 10 年 経済的残存耐用年数 : 15 年 (主体部分) 増 改 築 時 期 : 無
仕 様	外 壁: サイディング張り (洋室) (和室) 天 井: クロス張り クロス張り等 内 壁: クロス張り クロス張り等 床 : フローリング、タイル 畳 カーペット等 その他: - -
建 物 の 品 等	中品等
床面積 (現況)	前記「第3目的物件」欄記載のとおり
現 況 用 途 等	現 況 用 途 : 前記「第3目的物件」欄記載のとおり 間 取 : 「現況調査報告書」のとおり
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	特に無し。

第5 評価額算出の過程

I 積算価格の試算

1 基礎となる価格

① 土地

対象物件が所在する地域の標準画地価格を求め、これに評価対象地の個別格差修正及び必要に応じて建付減価補正を行い土地価格を判定した。

i 標準画地価格の査定

(標準画地の概要) (A 地域)

種 別 : 住宅地
 街路 幅員 : 約 6m
 地 積 : 約 200 m²
 間口・奥行 : 約17m×約12m
 形 状 : 略長方形
 高 低 差 : 略等高
 接面 状況 : 中間画地

地域 符号	公示価格等 (円/m ²) ア	時点 修正 イ	標準化 補 正 ウ	地域 格 差 エ	規準価格等 (円/m ²) オ	標準画地価格 (円/m ²) カ
	41,500	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{99}$	$\frac{100}{100}$	41,900	41,900
A	公示地 倉敷-66	公示価格 等の価格 時点から 評価日ま での推定 変動率で ある。	公示地等 の画地条 件を標準 的なもの に補正し た。	街路条件、交 通接近条件、 環境条件、行 政的条件等の 格差を考慮の うえ査定し た。	オ：ア×イ×ウ× エ	規準価格等を参考に周 辺取引事例等を検討の うえ査定した。

ii 建付地等の価格

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	持分 割合 ウ	地積 (㎡) エ	建付減価 補正率 オ	建付地等価格 (円) カ
1	41,900	1.03	1.00	186.34	1.00	8,042,000
	A地域	角地 1.03	-	登記数量	地域との適合性・敷地との適応性等を考慮のうえ査定した。	カ：ア×イ×ウ×エ×オ
		相乗積 1.03				
2	41,900	0.10	0.0714	6.54	-	2,000
	A地域	単独利用困難 0.10	共有持分 70分の5	同上	必要なし	同上
		相乗積 0.10				

② 建物

当該建物の再調達原価を求め、これに耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	持分 割合 イ	現況延 床面積 (㎡) ウ	現価率 エ	建物価格 (円) オ
3	187,000	1.00	118.40	0.51167	11,329,000
	建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した標準的な建築費に比準して求めた。	-	-	耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して査定した。	オ：ア×イ×ウ×エ

2 積算価格の判定

前記により求めた価格に、必要に応じて、土地については土地利用権等を考慮した底地等割合を乗じ、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり積算価格を求めた。

① 底地価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	底地等割合				底地価格 (円) エ：ア×イ×ウ
		細符号	制約権利等	イ 面積割合	ウ 底地等割合	
1	8,042,000	-	法定地上権	1.000	0.50	4,021,000
		計	-	1.000	-	4,021,000
2	2,000	-	無	1.000	1.00	2,000
		計	-	1.000	-	2,000

② 土地利用権等価格

物件番号		建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合				土地利用 権等価格 (円) エ：ア×イ×ウ
			細符号	土地利用権等	イ 面積割合	ウ 権利等割合	
3	1	8,042,000	-	法定地上権	1.000	0.50	4,021,000
			計	-	1.000	-	4,021,000

③ 土地利用権等付建物価格

物件 番号	建物自体の価格 (円) ア	土地利用権等価格 (円) イ	土地利用権等付建物価格 (円) ウ：ア＋イ
2	11,329,000	4,021,000	15,350,000

④ 内訳価格及び一括価格(積算価格)の査定

物件 番号	底地価格及び 土地利用権等 付 建物 価格 (円) ア	占有減 価修正 イ	市場性 修正率 ウ	競売市場 修 正 率 エ	その他 減 価 オ	積算価格 (円) カ
1	4,021,000	-	1.00	0.70	1.00	2,815,000
2	2,000	-	0.70	0.70	1.00	1,000
3	15,350,000	1.00	1.00	0.70	1.00	10,745,000
一括 (物件1～3)	19,373,000	-	-	-	-	13,561,000
	上記①②③参照。	必要なし	物件2については、評価対象が共有持分であることによる市場性の減退を考慮のうえ査定した。	不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ査定した。	必要なし	カ：ア×イ×ウ×エ×オ

Ⅱ 収益価格の試算

対象不動産の所在する地域における賃貸借の動向、対象不動産の用途及び個別性等から、対象不動産が賃貸借に供せられることは一般的でない。
従って、収益還元法を適用しなかった。

Ⅲ 評価額の決定

以上により求めた積算価格を妥当なものと認め採用し、本件評価額を標記のとおり決定した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等

地域符号 : A
番 号 : 倉敷-66
所 在 : 倉敷市児島下の町五丁目1483番4
価 格 : 41,500 円/㎡
位 置 : 児島駅約2.7km (道路距離)
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 203 ㎡
供給処理施設 : 水道・下水
接 面 街 路 : 西6m市道
都市計画区分 : 市街化区域
用途 指定 等 : 準工業(60、200)
地域 の 概 要 : 一般住宅と被服関連工場が混在する住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和 7 年度)

物件 番号	種類	固定資産評価額	摘要
1	土地	5,529,825 円	-
2	土地	16,899 円	評価対象外の持分を含む全部の価額
3	建物	6,657,829 円	-

※ 参考価格資料のうち地価公示価格等は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、固定資産評価額とは、その性質を異にしている。

第7 附属資料の表示

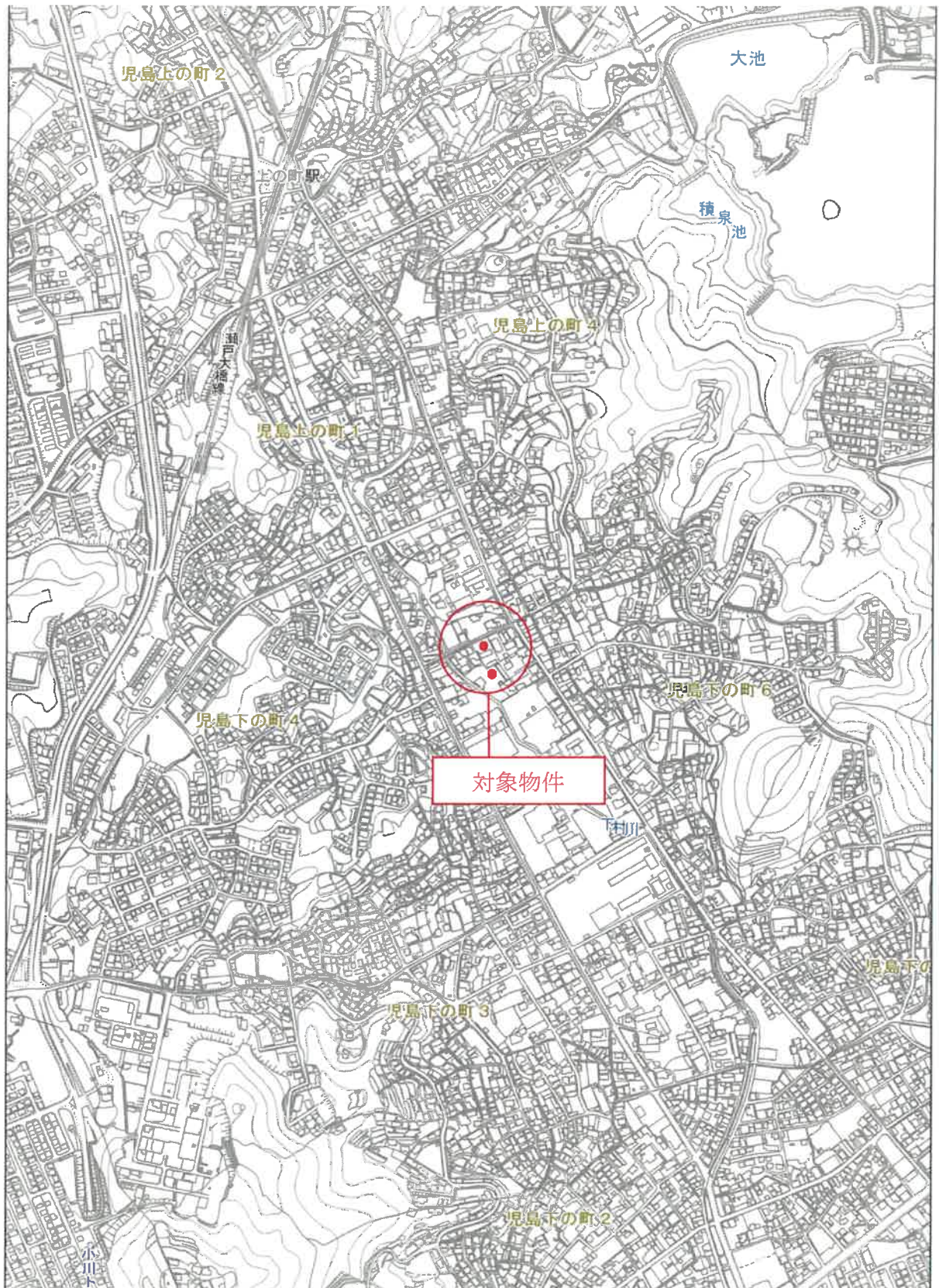
- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面写
- 4 土地建物位置関係図（概略図）

以 上

位置図



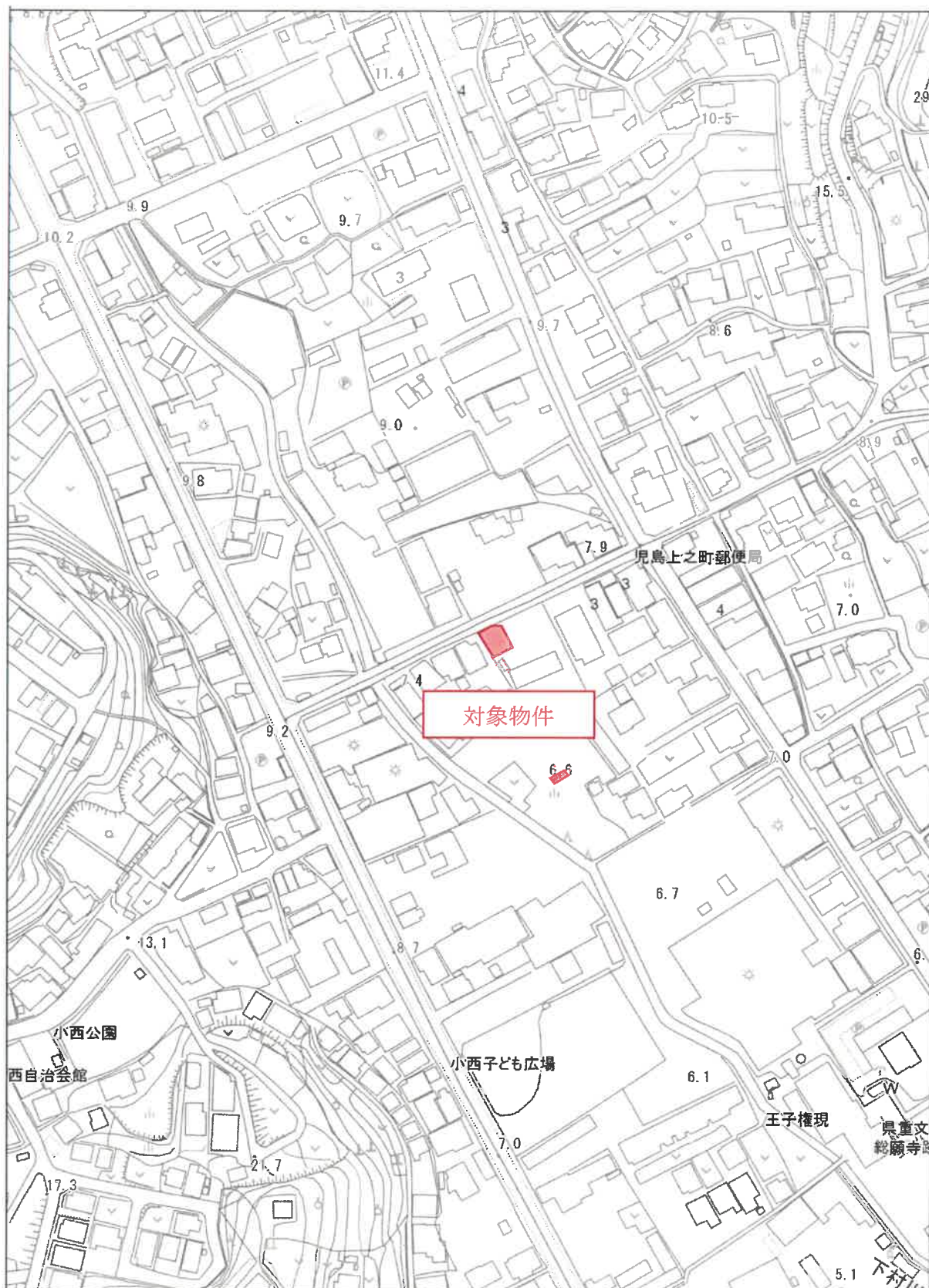
1 : 10,000



位置図



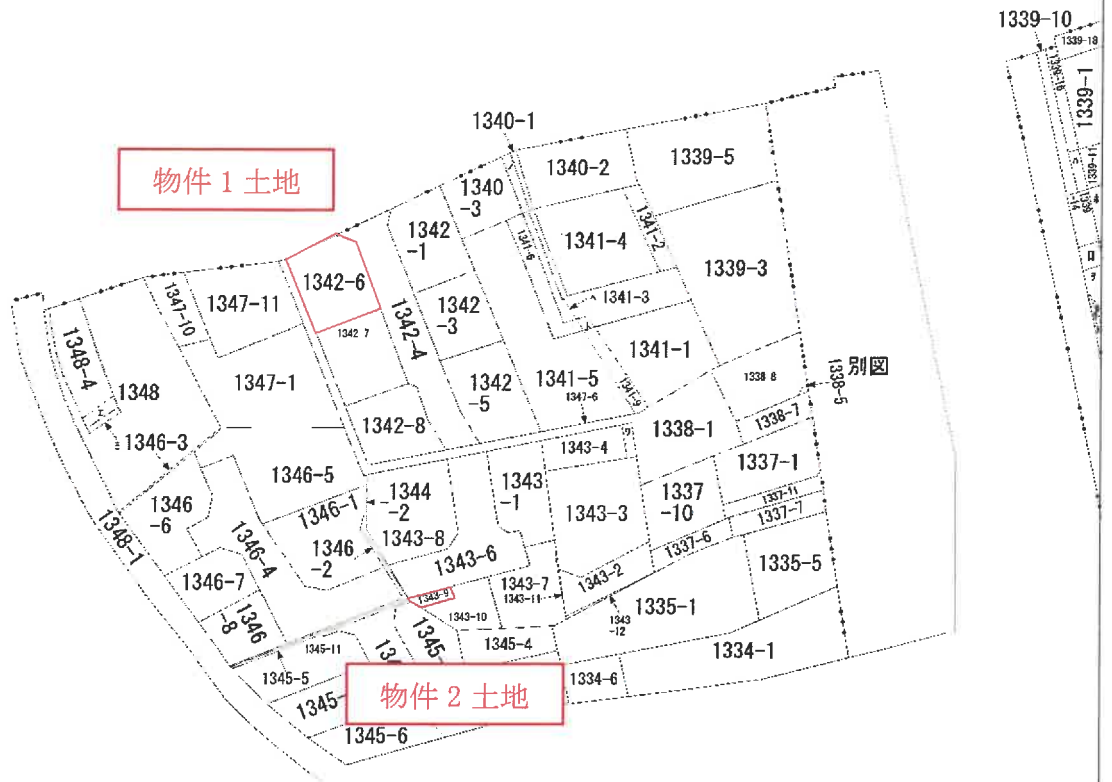
1 : 2,500



公図写

A3 を A4 に縮小

イ 1340-4 ハ 1339-15 ニ 1339-8 ト 1341-8 セ 1338-3 ツ 1338-6
 ウ 1339-12 ヒ 1339-7 ヘ 1341-7 テ 1337-4 ソ 1338-4 ナンブク



請求部	所在	倉敷市児島下の町五丁目				地番	1343番9			
出力	縮尺不明	精度	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成 年月日				備付 年月日 (原図)				補記 事項		

登記年月日: 平成25年3月25日

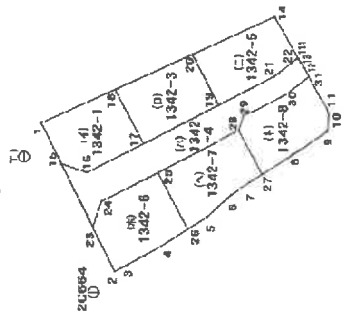
1/2

土地積測量図

地番 1342 1
1342-3~1342-8

土地の所在 倉敷市児島下の町五丁目

付属図 1:1000



使用与点	点名	X座標	Y座標
測量補助点	2C663	-168111.935	-47187.399
測量補助点	2C664	-168145.867	-47268.550
測量補助点	2C665	-168167.978	-47313.740
測量点	T1	-168132.953	-47243.223
測量点	T2	-168236.157	-47235.107

点番	積
1. 12	金額
2. 3. 14~18. 20~31. 111	金額 (永続的)
5~11. 13	金額
19	プラスチック板

作成者

縮尺 1/250

A3をA4に縮小

土地積測量図

1342-1
1342 3~1342 8

土地の所在
倉敷市児島下の町五丁目

座標求積表

地番 NO	標高	X	Y	辺長	面積
(イ) 1342 -1	15 (	-168136.211	-47236.876	8.62	1-16
	16 (	-168139.961	-47244.533	5.05	15-16
	17 (	-168144.763	-47246.132	11.69	16-17
	18 (	-168155.121	-47240.729	11.43	17-18
	1 (	-168149.839	-47230.588	15.00	18-1
		-168130.211	-47236.876		
		面積 172.1029425	㎡	地積	172.10 ㎡
		座標 52.05			
(ロ) 1342 -3	18 (	-168149.839	-47230.588	11.43	18-17
	17 (	-168155.121	-47240.729	15.73	17-20
	20 (	-168164.140	-47223.986	10.68	19-20
	18 (	-168149.839	-47230.588	15.75	20-18
		面積 347.961897	㎡	地積	173.98 ㎡
		座標 52.62			
(ハ) 1342 -4	23 (	-168145.759	-47256.369	5.03	23-24
	24 (	-168147.330	-47251.581	11.76	24-25
	25 (	-168157.762	-47246.150	16.91	25-26
	28 (	-168172.761	-47238.341	2.83	28-29
	29 (	-16813.612	-47235.637	8.67	29-30
	30 (	-168181.491	-47231.536	1.87	30-31
	31 (	-168185.953	-47226.134	1.26	31-12
	12 (	-168184.379	-47226.478	0.93	12-13
	11 (	-168183.915	-47224.602	0.34	11-11
	22 (	-168183.633	-47224.798	5.33	22-21
	21 (	-168179.411	-47228.065	11.66	21-19
	19 (	-168169.074	-47233.459	15.73	19-17
	17 (	-168155.121	-47240.729	11.09	17-10
	10 (	-168144.763	-47246.132	5.06	10-16
	15 (	-168130.211	-47244.533	13.18	15-23
	23 (	-168145.759	-47256.369		
		面積 549.563954	㎡	地積	274.78 ㎡
		座標 52.12			
(ニ) 1342 -6	20 (	-168164.140	-47223.986	10.68	20-19
	19 (	-168169.074	-47233.459	11.66	19-21
	21 (	-168179.411	-47228.065	5.33	21-22
	22 (	-168183.633	-47224.798	0.34	22-11
	11 (	-168183.915	-47224.602	8.88	11-14
	14 (	-168179.511	-47216.891	15.92	14-20
	20 (	-168164.140	-47223.986		
		面積 345.470005	㎡	地積	172.73 ㎡
		座標 52.25			

座標求積表

地番 NO	標高	X	Y	辺長	面積
(ホ) 1342 -7	2 (	-168149.779	-47264.572	1.13	2-3
	3 (	-168150.826	-47264.128	6.73	3-4
	4 (	-168158.451	-47259.960	5.74	4-26
	26 (	-168163.293	-47256.773	11.97	26-24
	24 (	-168147.330	-47246.150	11.76	24-23
	23 (	-168157.762	-47251.581	5.03	23-2
	2 (	-168145.759	-47256.369	9.13	2-2
		面積 372.690951	㎡	地積	186.34 ㎡
		座標 56.36			
(ヘ) 1342 -7	25 (	-168157.762	-47246.150	11.97	25-26
	26 (	-168163.293	-47256.773	4.24	26-5
	5 (	-168166.869	-47264.493	6.12	5-6
	6 (	-168171.369	-47250.347	4.09	6-7
	7 (	-168174.818	-47248.134	2.70	7-27
	27 (	-168177.089	-47246.073	9.39	27-28
	28 (	-168172.761	-47238.341	16.91	28-25
	25 (	-168157.762	-47246.150		
		面積 358.739079	㎡	地積	179.36 ㎡
		座標 54.25			
(ト) 1342 -8	28 (	-168172.761	-47238.341	9.39	28-27
	27 (	-168177.089	-47246.073	6.67	27-8
	8 (	-168182.718	-47243.076	6.04	8-9
	9 (	-168189.375	-47238.555	3.04	9-10
	10 (	-168189.501	-47236.517	1.38	10-11
	11 (	-168189.193	-47234.192	6.87	11-31
	31 (	-168185.953	-47228.134	5.52	31-30
	30 (	-168161.491	-47231.536	8.87	30-29
	29 (	-168173.612	-47235.537	2.83	29-28
	28 (	-168172.761	-47238.341		
		面積 344.164985	㎡	地積	172.08 ㎡
		座標 52.05			

* 合 計 面積 $A=1/2 \Sigma (X_2-X_1) (Y_1+Y_2)$
1331.3983 ㎡ 世界測地系 V 系

物件 1 土地

【平成25年 3 月18日 測量】

作成者

縮尺

1/

登記年月日: 平成25年3月25日

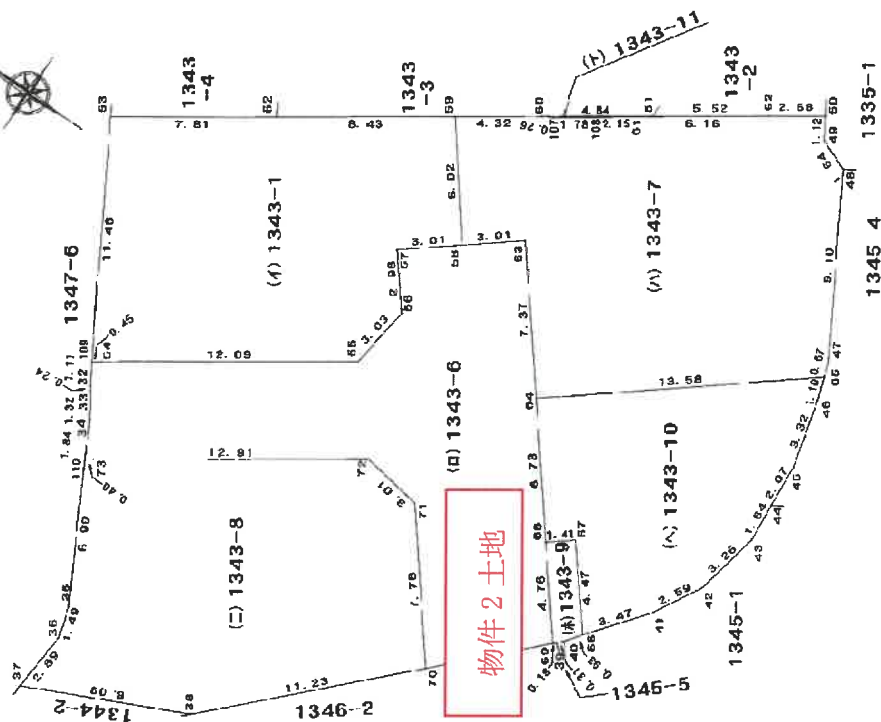
1
2

土地所
在量
測

地番
1343-1
1343-6~1343-11

土地の所在
倉敷市児島下の町五丁目

付属図 1:1000



物件 2 土地

使用点	点名	X座標	Y座標
地区境界点	2C663	-168111.935	-47187.399
地区境界点	2C664	-168146.867	-47268.550
地区境界点	2C665	-168167.978	-47313.740
地区境界点	11	-168132.953	-47243.223
地区境界点	T2	-168236.157	-47235.107

点番	点名
32, 33, 36~41, 44~47, 51, 70, 110	金庫跡
34, 42, 43, 67	金庫跡
48, 49, 52~65, 68, 69, 71~73, 107~109	倉庫跡 (永続性)
50	プラスチック板

作成者

縮尺
1/250

登記年月日: 平成25年3月25日

2/2

土地積測量

地番
1343-1
1343-6~1343-11土地の所在
倉敷市児島下の町五丁目

座標求積表

地番	NO	標高	X	Y	辺長	測線
(B) 1343	110	C	-168186.314	-47227.887	6.99	110- 35
-8	35	C	-168189.610	-47234.055	1.49	35- 36
	36	C	-168190.037	-47235.483	2.89	36- 37
	37	C	-168189.827	-47238.369	8.09	37- 38
	38	C	-168197.175	-47234.974	11.23	38- 70
	70	C	-168205.100	-47227.015	7.76	70- 71
	71	C	-168200.309	-47220.379	3.01	71- 72
	72	C	-168197.335	-47220.415	12.91	72- 73
	73	C	-168186.652	-47227.667	0.40	73- 110
	110	C	-168186.314	-47227.887		
		倍面積	363.826059		㎡地積	181.91 ㎡
		面積	181.9130295		㎡地積	181.91 ㎡
		坪数	55.02			
(K) 1343	69	C	-168209.398	-47222.699	0.19	69- 39
-9	39	C	-168209.538	-47222.568	0.31	39- 40
	40	C	-168209.751	-47222.331	0.93	40- 66
	66	C	-168210.327	-47221.601	4.47	66- 67
	67	C	-168207.570	-47218.082	1.41	67- 68
	68	C	-168206.454	-47218.951	4.76	68- 69
	69	C	-168209.398	-47222.699		
		倍面積	13.084310		㎡地積	6.54 ㎡
		面積	6.6424550		㎡地積	6.54 ㎡
		坪数	1.97			
(N) 1343	64	C	-168202.298	-47213.646	6.73	64- 68
-10	68	C	-168206.454	-47218.951	1.41	68- 69
	69	C	-168207.570	-47218.082	4.47	69- 66
	66	C	-168210.327	-47221.601	3.47	66- 41
	41	C	-168212.480	-47218.873	2.59	41- 42
	42	C	-168213.762	-47216.619	3.25	42- 43
	43	C	-168214.438	-47213.428	1.84	43- 44
	44	C	-168214.294	-47211.586	2.07	44- 45
	45	C	-168213.333	-47209.519	3.32	45- 46
	46	C	-168212.985	-47205.252	1.10	46- 65
	65	C	-168202.298	-47213.646	13.68	65- 64
		倍面積	213.666192		㎡地積	106.83 ㎡
		面積	106.8330950		㎡地積	106.83 ㎡
		坪数	32.31			
(N) 1343	60	C	-168195.309	-47202.487	0.25	60- 107
-11	107	C	-168195.557	-47202.392	1.75	107- 108
	108	C	-168197.036	-47201.388	2.15	108- 61
	61	C	-168198.797	-47200.144	6.16	61- 62
	62	C	-168203.080	-47196.664	5.52	62- 51
	51	C	-168190.321	-47190.764	4.84	51- 60
	60	C	-168195.309	-47202.487		
		倍面積	0.530304		㎡地積	0.26 ㎡
		面積	0.2651520		㎡地積	0.26 ㎡
		坪数	0.07			
		*公	式 A=1/2Σ(X2-X1)(Y1+Y2)			
		合計面積	860.8196 ㎡		世界測地系 V 系	

【平成25年3月18日 測量】

作成者

縮尺

1/

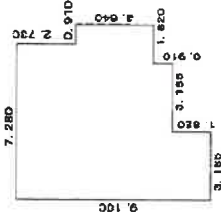
登記年月日: 平成28年2月4日

各階平面図

建物図面図

家屋番号	1342番6
建物の所在	倉敷市児島下の町五丁目1342番地6

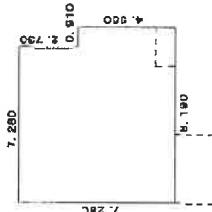
1 階



求積表

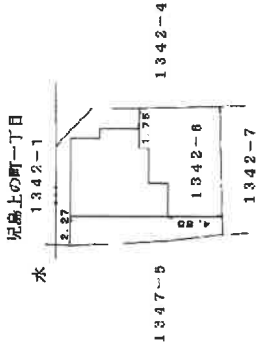
7.280 x	2.730=	19.874400
8.190 x	3.640=	29.811600
8.370 x	0.910=	5.796700
3.185 x	1.820=	5.796700
合計		61.279400
床面積		61.27㎡

2 階



求積表

7.280 x	2.730=	19.874400
8.190 x	3.640=	29.811600
8.370 x	0.910=	5.796700
3.185 x	1.820=	5.796700
合計		61.279400
床面積		61.27㎡



物件3建物

縮尺 1/500

1/250

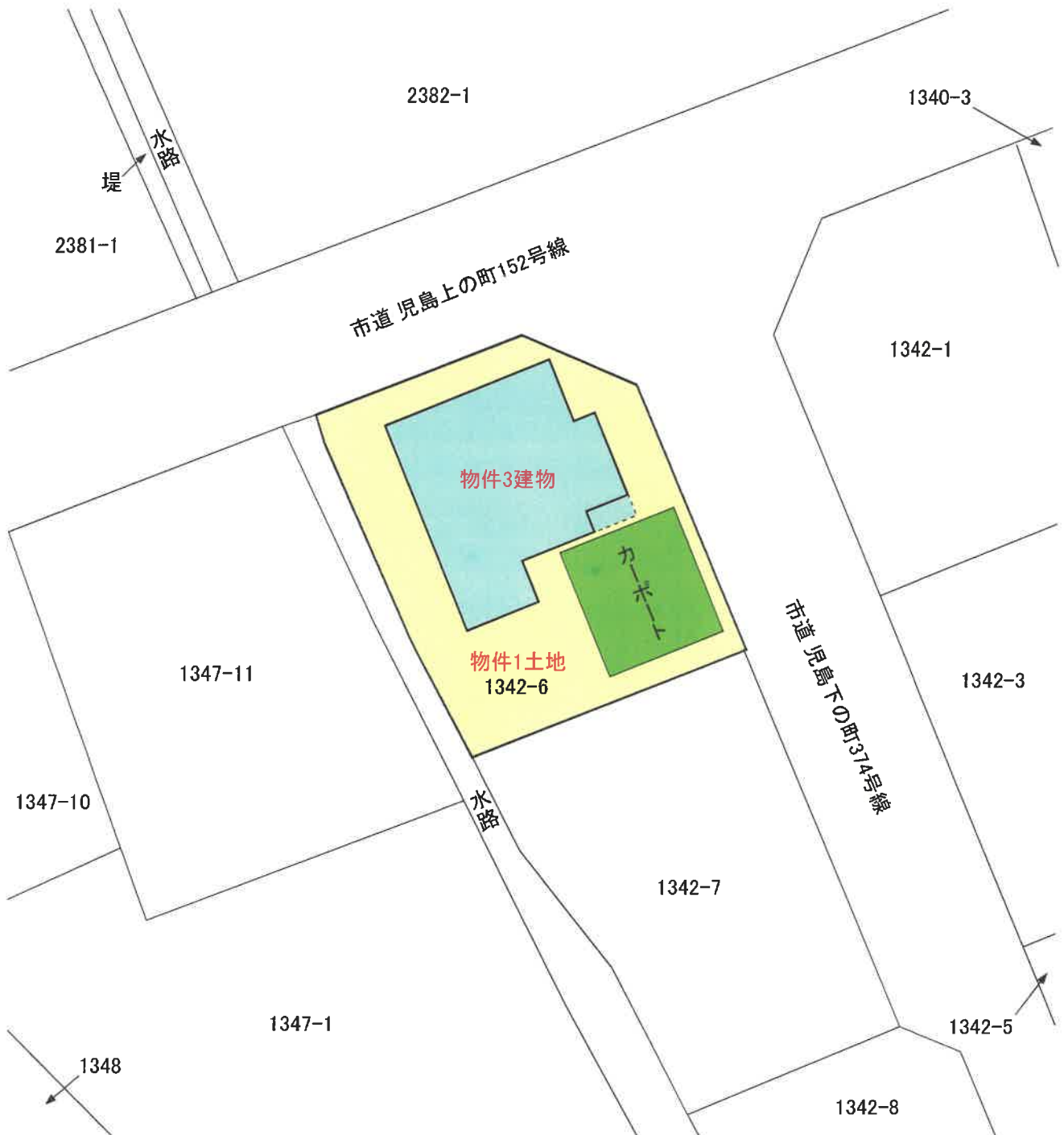
(岡山県土地家屋調査士会用品)

A3をA4に縮小

土地建物位置関係図



S ≒ 1 : 250



土地建物位置関係図



S ≒ 1 : 250

