令和　８年（ケ）第　　６３号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１３日
岡山地方裁判所第３民事部
裁判所書記官　森　原　　和

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　３日　午前　９時００分から 令和　８年１２月１０日　午後　４時３０分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１７日　午前１０時００分 岡山地方裁判所売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　７日　午前１０時００分 岡山地方裁判所第３民事部
買受申出の保証の提供方法		下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）		☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１３日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	16,588,000 13,270,400	一括	3,320,000	149,949	0
1	6,244,000				
2	6,219,000				
3	4,125,000				
備考	固定資産税欄記載の金額は、都市計画税を含む金額である。				

令和　8年（ケ）第　　６３号

物　件　目　録

１　所　　在　　岡山市中区長岡

　　地　　番　　６７番４７

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１７７．７５平方メートル

　　所有者　Ａ

２　所　　在　　岡山市中区長岡

　　地　　番　　６７番４８

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１７７．００平方メートル

　　所有者　Ａ

３　所　　在　　岡山市中区長岡６７番地４７、６７番地４８

　　家屋　番号　　６７番４７

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階１４１．２９平方メートル
　　２階　８１．１０平方メートル

　　共有者　Ｂ　持分７０分の１
　　共有者　Ａ　持分７０分の６９

令和　８年（ケ）第　　６３号

物　件　明　細　書

令和　８年　９月１１日
岡山地方裁判所第３民事部
裁判所書記官　岸　野　孝　昭

1　不動産の表示
【物件番号１～３】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号１～３】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号３】
本件共有者らが占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
このほか，ＢＩＴのお知らせメニューにも登載されています。

令和　８年（ケ）第　　６３号

物　件　目　録

１　所　　在　　岡山市中区長岡

　　地　　番　　６７番４７

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１７７．７５平方メートル

　　所有者　Ａ

２　所　　在　　岡山市中区長岡

　　地　　番　　６７番４８

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１７７．００平方メートル

　　所有者　Ａ

３　所　　在　　岡山市中区長岡６７番地４７、６７番地４８

　　家屋　番号　　６７番４７

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階１４１．２９平方メートル
　　２階　８１．１０平方メートル

　　共有者　Ｂ　持分７０分の１
　　共有者　Ａ　持分７０分の６９

令和８年(ケ)第６３号
令和８年７月２８日受理
令和８年９月 3 日提出

現況調査報告書

岡山地方裁判所
執行官　石　岡　伸　治

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　8年（ケ）第　　63号

物　件　目　録

1　所　　在　岡山市中区長岡

地　　番　67番47

地　　目　宅地

地　　積　177．75平方メートル

所有者　A

2　所　　在　岡山市中区長岡

地　　番　67番48

地　　目　宅地

地　　積　177．00平方メートル

所有者　A

3　所　　在　岡山市中区長岡67番地47、67番地48

家屋　番号　67番47

種　　類　居宅

構　　造　木造瓦葺2階建

床　面　積　1階141．29平方メートル
2階　81．10平方メートル

共有者　B　持分70分の1
共有者　A　持分70分の69

（土地・建物用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件１，２
現況地目	■宅地（物件1,2 ） □公衆用道路（物件 ） □ （物件 ）
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者Ａ ■その他の者Ｂ 上記の者らが本土地上に下記建物を所有し，占有している。 ■「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	■物件１，２の各土地は一体画地として物件３の建物の敷地となっている（土地建物位置関係図参照）。なお，抵当権設定時の各土地所有者はＣである。
建物	物件３
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物 □附属建物） □種 類： □構 造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある ┌種 類： ├構 造： └床面積：
占有者及び占有状況	■建物共有者Ａ，Ｂ □その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある ┌ 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 └ 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原（物件1，2関係）

占有範囲	■全部 □
占有者	□債務者 ■B
占有状況	■敷地 □駐車場 □ □居宅 □事務所 □店舗 □倉庫 □

■関係人（■A （土地所有者） □ （ ））の陳述／□提示文書（ ）の要旨

占有権原		□賃借権 ■使用借権 □
占有開始時期		平成 8年 3月 日建物新築時から
最初の契約等	契約日	年 月 日
	期間	年 月 日から □ 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし
更新の種別		□合意更新 □自動更新 □法定更新
現在の契約等	期間	年 月 日から □ 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし
契約等当事者	貸主	■所有者 □その他の者（ ）
	借主	■占有者 □その他の者（ ）
賃料・支払時期等		毎 金 円（毎 限り 分支払） □前払（ 分 円） □相殺（ 分 円）
敷金・保証金		□ない □ある（□敷金 円 □保証金 円）
特約等		□譲渡・転貸を認める □
その他		■建物（物件3）新築時の土地所有者はCであったが，現在と同様に使用借権である。

執行官の意見	■上記のとおり □下記のとおり □「執行官の意見」のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■A （債務者兼所有者）	1　物件３の建物（以下「本件建物」という。）の共有者Ｂは，私の妻です。 2　本件建物には，私と妻の２人で住んでいます。 3　本件建物につき，何人とも賃貸借関係はありません。 4　本件建物の敷地となっている物件１，２の各土地（以下「本件各土地」という。）は，元々，亡父Ｃが所有していましたが，私が平成２２年に同人から相続をしました。なお，親子の関係なので，本件建物の敷地利用については，新築のときから，地代等の金銭の授受はなく無償で使っています。 5　本件建物を増築したことはありません。なお，本件建物は下水道にはつながっておらず，浄化槽を使用しています。 6　本件建物について，特に雨漏り等の大きな損傷箇所に気付いたことはありません。 7　本件各土地と隣接土地所有者との間で境界等について特に争いはありません。 以　上

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

1　本件建物の外観及び本件各土地の状況は，写真１ないし３のとおりである。
2　本件建物内の状況は，写真４ないし２３のとおりである。
3　本件各土地が所在する付近一帯は国土調査が未了の地域であり法務局備え付けの切絵図は不正確である。したがって，土地建物位置関係図は，概略，推測によるものであるので，リスクがあることを十分留意されたい。
4　本件建物は，関係人の陳述のとおり，債務者兼所有者とその妻Ｂが居住していることが認められた。
5　本件土地東側にはカーポートが存するが，土地に固定されている（土地建物位置関係図参照）。
6　その他，本件各土地建物は，関係人の陳述に沿った状況がうかがえ，その他第三者の占有はうかがえない。
7　間取り
　別紙建物間取図のとおり
8　接面道路
　本件各土地の南及び西側が市道に接している（土地建物位置関係図，写真１ないし３参照）。

以　　上

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　査　の　経　過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
８年７月28日（火） 15：30－16：15	岡山地方法務局	公図閲覧，地積測量図，建物図面，登記事項要約書交付申請
８年７月29日（水） 11：30－12：00	物件所在地	物件確認，占有調査，形状調査，写真撮影
８年７月29日（水） ：　－　：	当庁執行官室(郵便)	債務者兼所有者らに対し求陳〆切 8/14（郵券110*4）
８年８月17日（月） ９：30－９：40	当庁執行官室(電話)	債務者兼所有者Ａから聴取
８年８月28日（金） ９：30－10：15	物件所在地	評価人同行，立入調査，占有調査，形状調査，写真撮影 債務者兼所有者Ａから聴取
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていたので，立会人　　を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日
　休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図



↑ 印は写真撮影位置
○ 方向写真番号

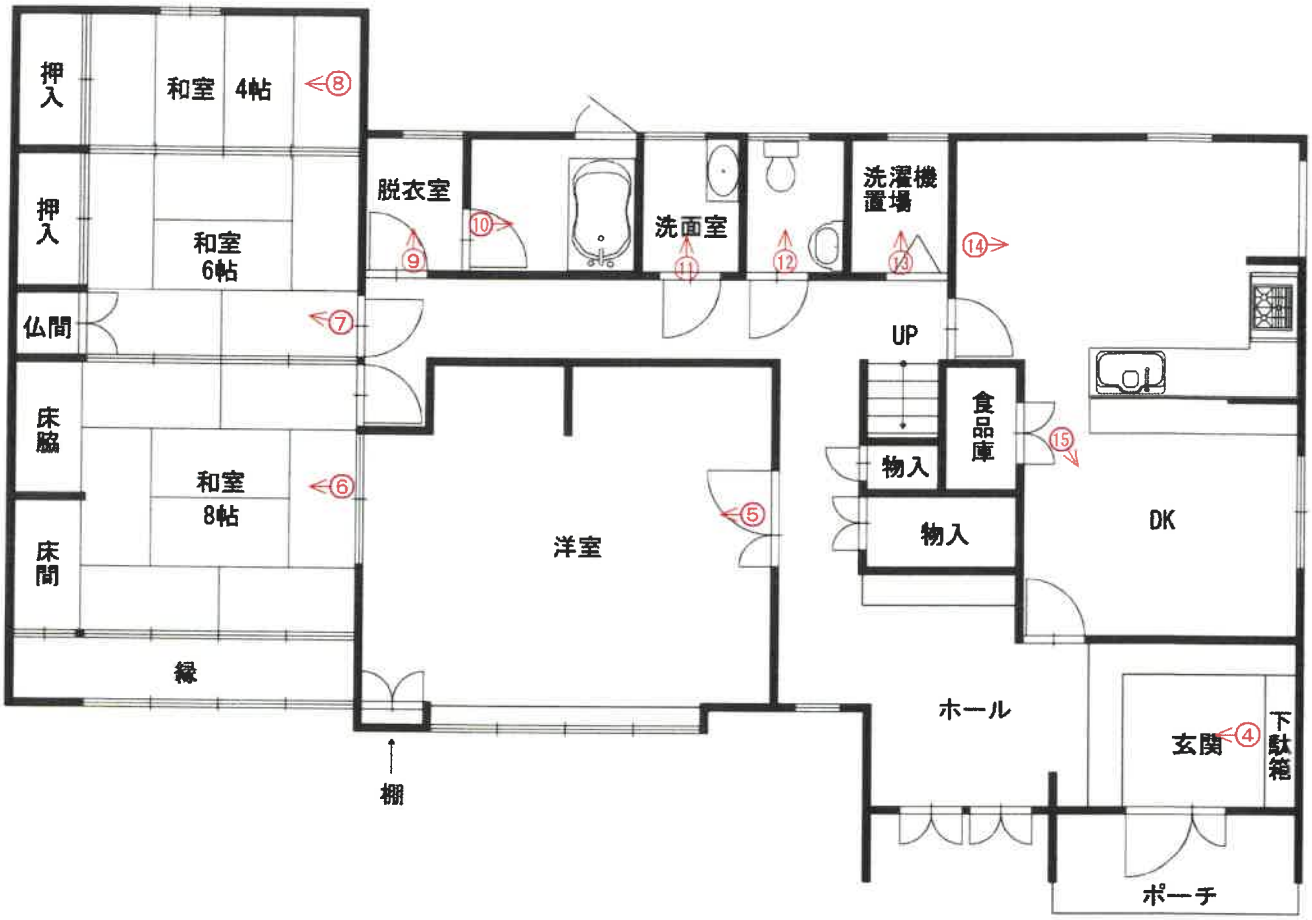
（７枚目）

建物間取図

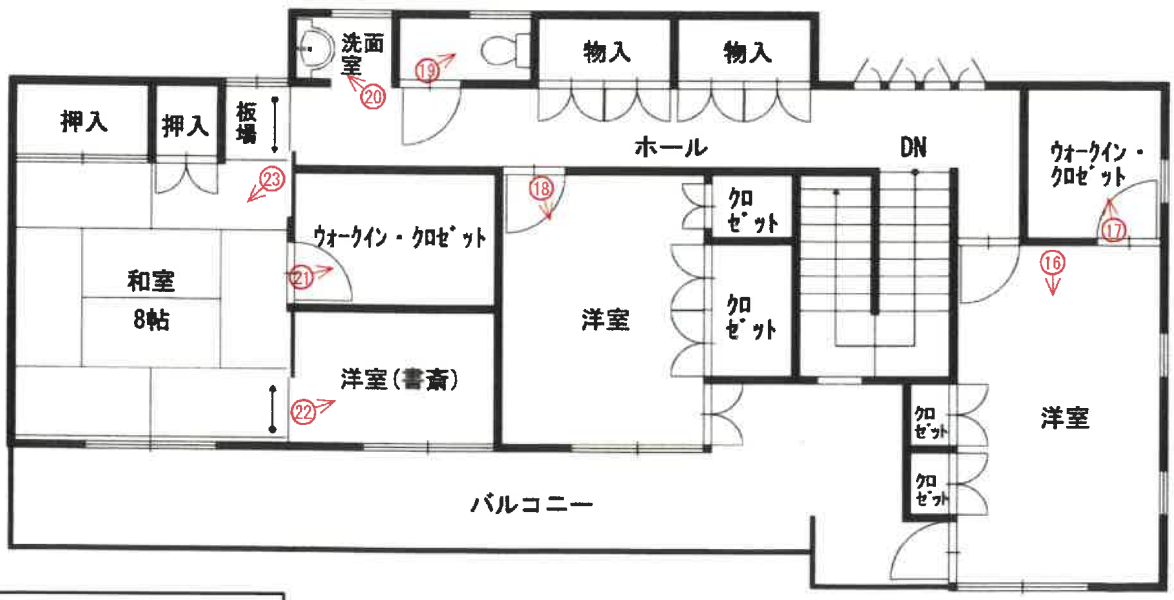
物件3 建物

N

1階



2階



↑ 印は写真撮影位置
○ 方向写真番号

（８枚目）

写真１



写真２



写真３



写真４



写真５



写真６



写真７



写真８



写真９



写真１０



写真１１



写真１２



写真１３



写真１４



写真１５



写真１６



写真１７



写真１８



写真１９



写真２０



写真２１



写真２２



写真２３



鑑　第　26 － 491　号
令和８年（ケ）第　63 号
令和８年８月 28 日現地調査
令和８年９月４日評　　価

岡山地方裁判所第３民事部　御中

評　　価　　書

評価人　　林　陽一郎

第１　評価額

項目	物件番号	種類	評価額
一括価格	一括 (物件1～3)	土地 建物	金 16,588,000 円
内訳価格	1	土地	金 6,244,000 円
	2	土地	金 6,219,000 円
	3	建物	金 4,125,000 円

① 一括価格とは、物件番号記載の各不動産について、一括売却(民事執行法６１条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
② 内訳価格とは、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
③ 上記土地の価格は建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、建物の価格は当該土地利用権等価格を建物自体の価格に加算した価格である。

第２　評価の条件

1　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、原則として買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件状況の変更については原則として考慮していない。
3　現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
4　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

物件番号	種類	所在等	登記	現況
1	土地	所　在 地　番 地　目 地　積	岡山市中区長岡 67番47 宅地 177.75 ㎡	概ね同左
2	土地	所　在 地　番 地　目 地　積	岡山市中区長岡 67番48 宅地 177.00 ㎡	概ね同左
3	建物	所　在 家屋番号 種　類 構　造 床面積	岡山市中区長岡 67番地47、67番地48 67番47 居宅 木造瓦葺2階建 1階：　141.29 ㎡ 2階：　81.10 ㎡ 延：　222.39 ㎡	概ね同左

物件番号	特記事項
―	特になし

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件　一体　）（物件1・2）

位　置・交　通	JR山陽本線　東岡山駅　の　南西　方直線約　200　m （別添「位置図」参照）
付 近 の 状 況	JR東岡山駅至近に位置し、低層戸建住宅、コーポ等が混在立地する既成の住宅地域である。
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制　）	都市計画区分　：　市街化区域 用 途 地 域　：　第１種住居地域 建 ぺ い 率　：　60　％ 容　積　率　：　200　％ 防 火 規 制　：　無 その他の規制　：　－
画　地　条　件 （規模・形状等）	規　　模　：　354.75 ㎡ 間　　口　：　約 24 m 奥　　行　：　約 15 m 形　　状　：　略長方形 接面状況　：　角地 地　　勢　：　略平坦
接　面　道　路	方　位：　南側　／　西側 幅　員：　約 5m　／　約 6.5m 舗　装：　有　／　有 種　類：　市道（長岡2号線）　／　市道（長岡5号線） 高低差：　略等高　／　略等高 摘　要：　42条1項1号道路　／　42条1項1号道路
土地 の 利用状況 及び隣地の状況等	本件一体地上に物件3建物が存する。 隣地は低層戸建住宅等が建ち並ぶ。
供給 処理 施設	上 水 道　：　有 ガス配管　：　有 下 水 道　：　有 ※供給処理施設における「有」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「無」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用出来るかどうか不明な場合をいう。
特　記　事　項	・本件一体地の東部にカーポートが設置されている。

2　建物の概況及び利用状況等（物件　　3　　）

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建　築　年　月　日　　：平成8年3月頃　　新築（　登記上　） 経　過　年　数　　：約 30 年 経済的残存耐用年数　　：約　5 年（躯体部分） 増　改　築　時　期　　：－
仕　　様	外壁　：　吹付けﾀｲﾙ 天井　：　ｸﾛｽ貼り、敷目張り等 内壁　：　ｸﾛｽ貼り、繊維壁等 床　　：　ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ、畳等 その他：　－
建物の品等	中上品等
床面積　（現況）	前記「第3 目的物件」欄記載のとおり
現況用途等	現況用途　：　前記「第3 目的物件」欄記載のとおり 間　　取　：　「現況調査報告書」記載のとおり
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特記事項	－

第５　評価額算出の過程

Ⅰ　積算価格の試算

1　基礎となる価格

①　土地

対象物件が所在する地域の標準画地価格を求め、これに評価対象地の個別格差修正及び必要に応じて建付減価補正を行い土地価格を判定した。

ⅰ　標準画地価格の査定

（標準画地の概要）　（　A 地域）

種　　別　：　住宅地
街路　幅員　：　約 5.0m
地　　積　：　約 200 ㎡
間口・奥行　：　約12.5m×約16m
形　　状　：　長方形
高　低　差　：　略等高
接面　状況　：　中間画地
そ　の　他　：　－

地域符号	公示価格等 (円/㎡) ア	時点修正 イ	標準化補正 ウ	地域格差 エ	規準価格等 (円/㎡) オ	標準画地価格 (円/㎡) カ
A	54,000	103/100	100/100	100/84	66,200	66,200
	基準地 中(県)－8	公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。	公示地等の画地条件を標準的なものに補正した。	街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等の格差を考慮のうえ査定した。	オ：ア×イ×ウ×エ	規準価格等を参考に周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

ⅱ　建付地等の価格

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	持分割合 ウ	地積 (㎡) エ	建付減価補正率 オ	建付地等価格 (円) カ
一体 (物件1・2)	66,200	0.84	1.00	354.75	0.95	18,741,000
	A地域	方位 1.03 角地 1.02 規模大 0.80 相乗積 0.84	－	登記数量	地域との適合性・敷地との適応性等を考慮のうえ査定した。	カ：ア×イ×ウ×エ×オ

② 建物

当該建物の再調達原価を求め、これに耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	持分割合 イ	現況延床面積 (㎡) ウ	現価率 エ	建物価格 (円) オ
3	251,000	1.00	222.39	0.08879	4,956,000
	建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した標準的な建築費に比準して求めた。	-	-	耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して査定した。	オ：ア×イ×ウ×エ

2 積算価格の判定

前記により求めた価格に、必要に応じて、土地については土地利用権等を考慮した底地等割合を乗じ、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり積算価格を求めた。

① 底地価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	底地等割合 細符号	制約権利等	イ 面積割合(※)	ウ 底地等割合	底地価格 (円) エ：ア×イ×ウ
一体 (物件1・2)	18,741,000	一体-①	使用借権	0.014	0.95	249,000
		一体-②	敷地占有利益	0.986	0.95	17,555,000
		計	-	1.000	-	17,804,000

(※)面積割合は建物の共有持分割合に基づいて査定した。

② 底地内訳価格

物件番号	一体画地の底地価格 (円) ア	各物件の面積割合 イ	各物件の内訳価格 (円) ウ：ア×イ
1	17,804,000	50.1%	8,920,000
2		49.9%	8,884,000

③ 土地利用権等価格

物件番号		建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合				土地利用権等価格 (円) エ：ア×イ×ウ
建物	土地		細符号	土地利用権等	イ 面積割合(※)	ウ 権利等割合	
3	一体 (物件1・2)	18,741,000	一体-①	使用借権	0.014	0.05	13,000
			一体-②	敷地占有利益	0.986	0.05	924,000
			計	－	1.000	－	937,000

(※)面積割合は建物の共有持分割合に基づいて査定した。

④ 土地利用権等付建物価格

物件番号	建物自体の価格 (円) ア	土地利用権等価格 (円) イ	土地利用権等付建物価格 (円) ウ：ア＋イ
3	4,956,000	937,000	5,893,000

⑤ 内訳価格及び一括価格(積算価格)の査定

物件番号	底地価格及び土地利用権等付建物価格 (円) ア	占有減価修正 イ	市場性修正率 ウ	競売市場修正率 エ	その他減価 オ	積算価格 (円) カ
1	8,920,000	－	1.00	0.70	1.00	6,244,000
2	8,884,000	－	1.00	0.70	1.00	6,219,000
3	5,893,000	1.00	1.00	0.70	1.00	4,125,000
一括 (物件1～3)	23,697,000	－	－	－	－	16,588,000
	上記①②③④参照。	必要なし	必要なし	不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ査定した。	必要なし	カ：ア×イ×ウ×エ×オ

Ⅱ 収益価格の試算

対象不動産の所在する地域における賃貸借の動向、対象不動産の用途及び個別性等から、対象不動産が賃貸借に供せられることは一般的でない。
従って、収益還元法を適用しなかった。

Ⅲ 評価額の決定

以上により求めた積算価格を妥当なものと認め採用し、本件評価額を標記のとおり決定した。

第６　参考価格資料

1 地価公示価格等

地域符号　：　A
番　　号　：　中(県)－8
所　　在　：　岡山市中区下字八ノ坪480番8
価　　格　：　54,000 円/㎡
位　　置　：　東岡山駅　約1.1km
価格時点　：　令和7年7月1日
地　　積　：　177 ㎡
供給処理施設　：　水道
接面街路　：　東6m私道
都市計画区分　：　市街化区域
用途指定等　：　1住居（60，200）
地域の概要　：　幹線街路の直背後に位置し、一般住宅が建ち並ぶ小規模分譲住宅地域

2 固定資産税評価額　（令和　8　年度）

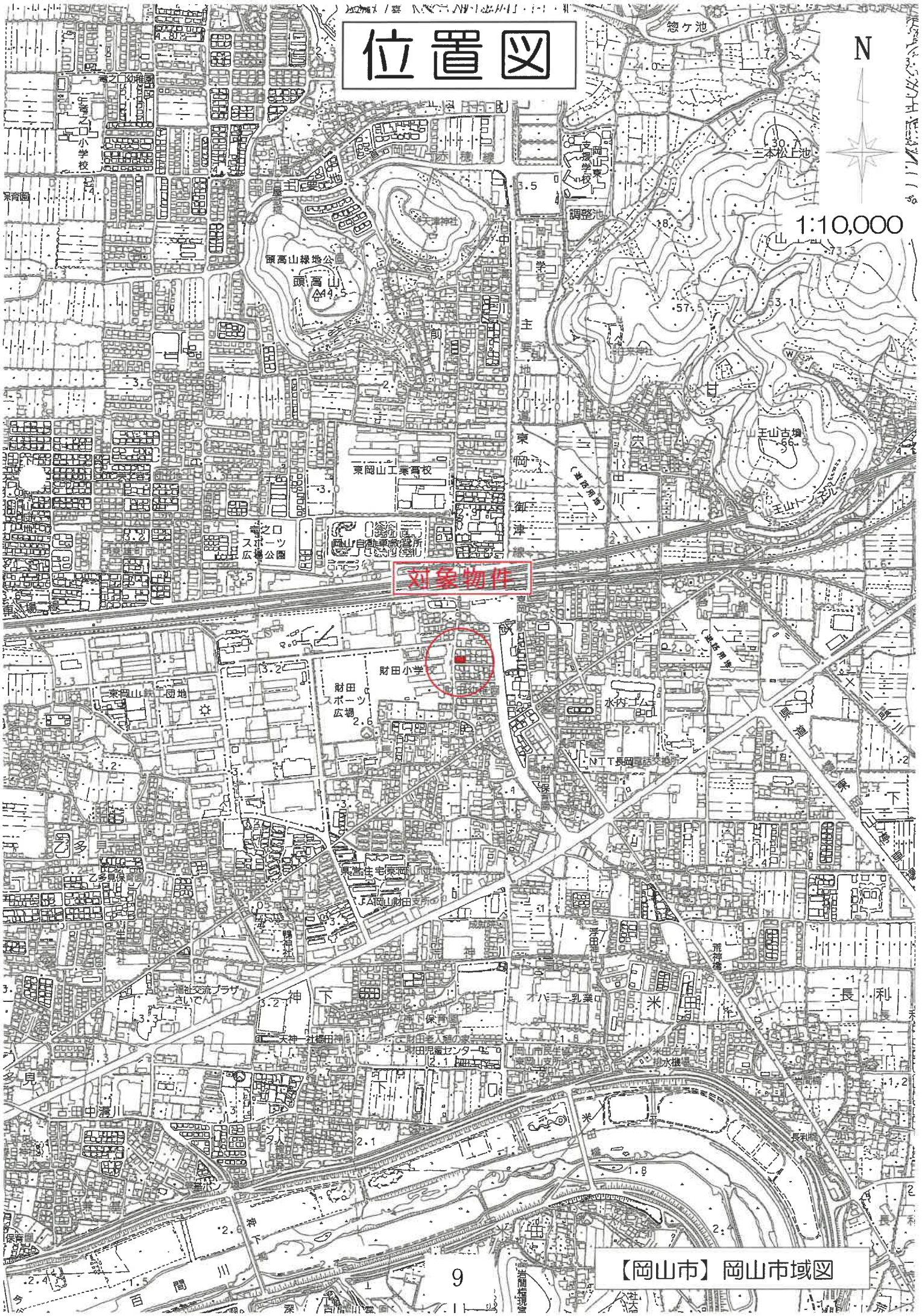
物件番号	種類	固定資産評価額	摘要
1	土地	7,814,423 円	－
2	土地	7,781,451 円	－
3	建物	4,428,747 円	－

※ 参考価格資料のうち地価公示価格等は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、固定資産評価額とは、その性質を異にしている。

第７　附属資料の表示

1　位置図
2　公図写
3　地積測量図写
4　建物図面写
5　土地建物位置関係図

以　上

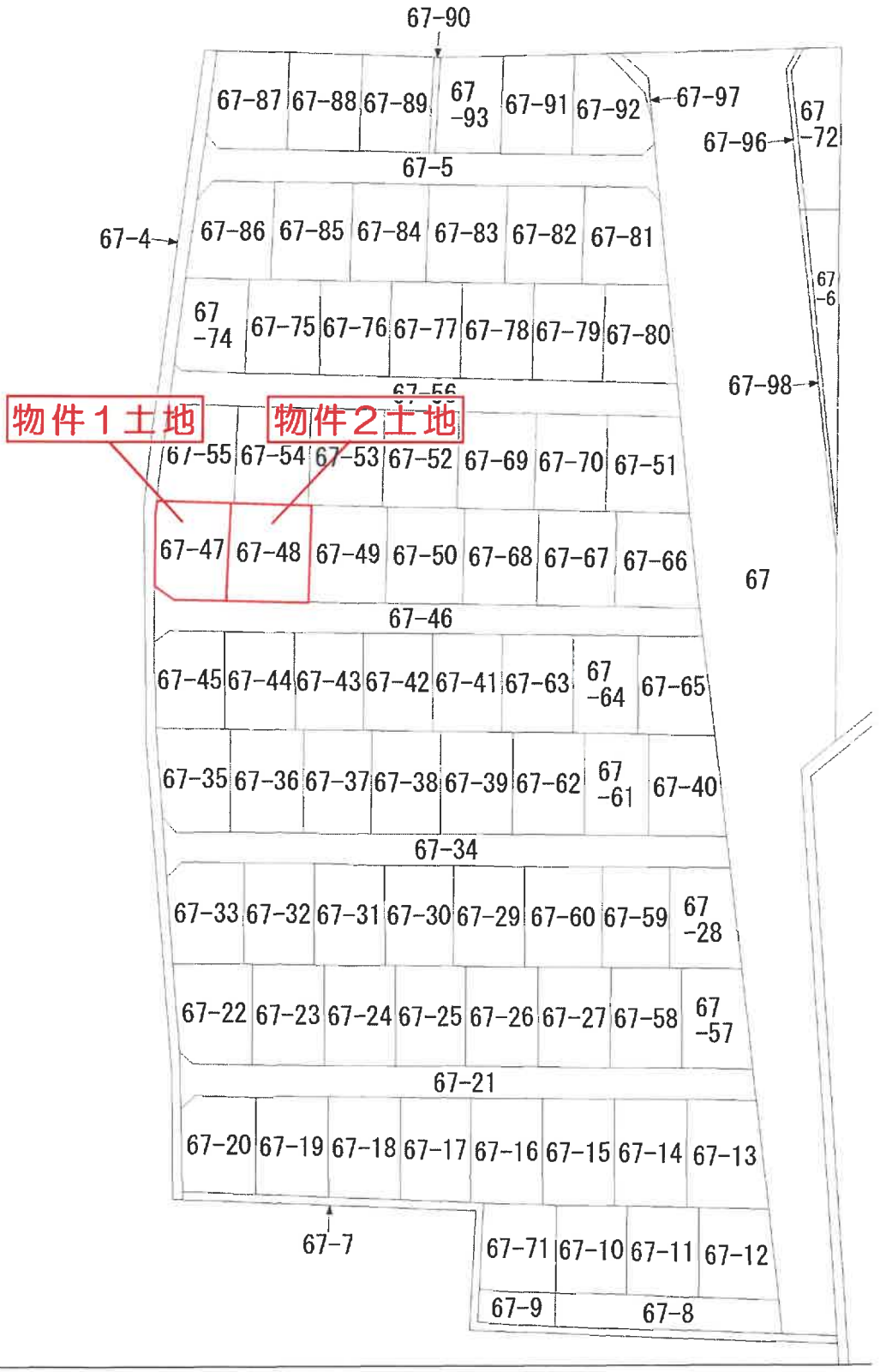

位置図
N
1:10,000
対象物件
【岡山市】岡山市域図
9

位置図



【岡山市】岡山市域図

公図写


N
67-90
67-87
67-88
67-89
67-93
67-91
67-92
67-97
67-72
67-96
67-5
67-4
67-86
67-85
67-84
67-83
67-82
67-81
67-74
67-75
67-76
67-77
67-78
67-79
67-80
67-6
67-98
物件１土地
物件２土地
67-55
67-54
67-53
67-52
67-69
67-70
67-51
67-47
67-48
67-49
67-50
67-68
67-67
67-66
67
67-46
67-45
67-44
67-43
67-42
67-41
67-63
67-64
67-65
67-35
67-36
67-37
67-38
67-39
67-62
67-61
67-40
67-34
67-33
67-32
67-31
67-30
67-29
67-60
67-59
67-28
67-22
67-23
67-24
67-25
67-26
67-27
67-58
67-57
67-21
67-20
67-19
67-18
67-17
67-16
67-15
67-14
67-13
67-7
67-71
67-10
67-11
67-12
67-9
67-8
地番区域
長岡

登記年月日：昭和46年6月8日

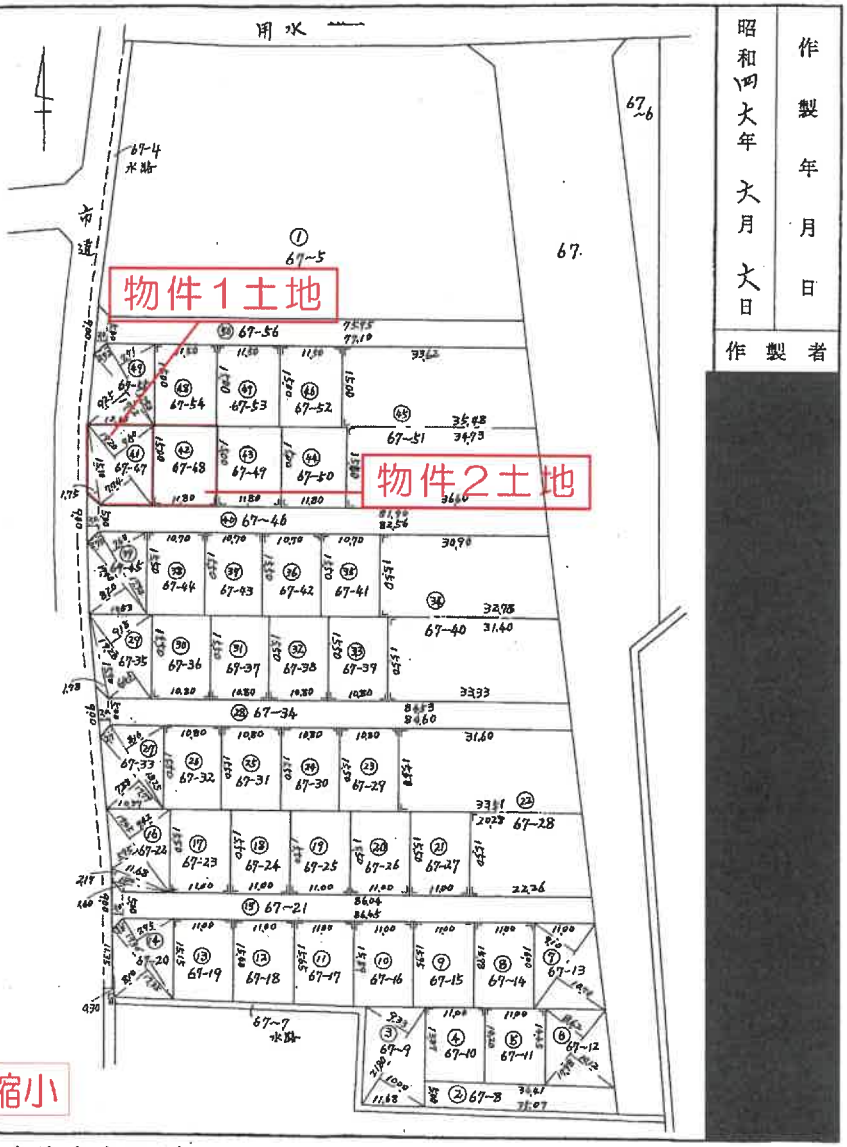
次頁に図面に関する変更内容を示す。

0718800　前67-5 後・新

土地所在図
地積測量図

地番	67-8 67-13 67-18 67-23 67-28 67-33 67-38 67-43 67-48 67-53 67-9 67-14 67-19 67-24 67-27 67-34 67-39 67-44 67-49 67-54 67-10 67-15 67-20 67-25 67-30 67-35 67-40 67-45 67-50 67-55 67-11 67-16 67-21 67-26 67-31 67-36 67-41 67-46 67-51 67-56 67-12 67-17 67-22 67-27 67-32 67-37 67-42 67-47 67-52
土地の所在	岡山市長岡

67-8　5.00×(34.61+35.07)×1/2=173.7000M²
67-9　21.80×(9.33+10.00)×1/2=210.6970M²
67-10　11.00×(19.20+13.87)×1/2=184.3850M²
67-11　11.08×(14.95+14.20)×1/2=157.5750M²
67-12　17.98×(8.82+10.12)×1/2=168.4726M²
67-13　19.34×(9.10+10.70)×1/2=191.4860M²
67-14　11.00×(15.98+16.00)×1/2=175.8900M²
67-15　11.00×(15.95+15.98)×1/2=175.6150M²
67-16　11.00×(15.89+15.95)×1/2=175.1200M²
67-17　11.00×(15.65+15.89)×1/2=173.4700M²
67-18　11.00×(15.40+15.65)×1/2=170.7750M²
67-19　11.00×(15.15+15.40)×1/2=168.0250M²
67-20　17.90×7.95=142.3050
17.90×2.80=50.1200
17.35×8.10=140.5350
11.35×0.30=3.4050
計 336.3650
=除 168.1825M²
67-21　2.00×(5.00+9.00)=28.0000
5.00×(38.04+28.45)=862.4500
計 890.4500
=除 445.2250M²
67-22　19.45×9.42=183.2190
19.45×5.95=115.7275
11.68×2.17=25.3456
11.00×1.60=17.6000
計 341.8921
=除 170.94605M²
67-23　11.00×15.50=170.5000M²
67-24　11.00×15.50=170.5000M²
67-25　11.00×15.50=170.5000M²
67-26　11.00×15.50=170.5000M²
67-27　11.00×15.50=170.5000M²
67-28　15.50×(31.60+33.51)=1009.2050
15.50×(20.28+22.26)=659.3700
計 1668.5750
=除 834.28775M²
67-29　10.80×15.50=167.4000M²
67-30　10.80×15.50=167.4000M²
67-31　10.80×15.50=167.4000M²
67-32　10.80×15.50=167.4000M²
67-33　18.25×8.16=148.9200
18.25×2.70=49.2750
17.79×7.88=140.1852
計 338.3802
=除 169.1901M²
67-34　2.00×(9.00+5.00)=28.0000
5.00×(84.53+78.60)=845.6500
計 873.6500
=除 436.8250M²
67-35　19.28×9.18=176.9904
19.28×6.45=124.3560
15.90×1.78=28.3020
計 329.6484
=除 164.8242M²
67-36　10.80×15.50=167.4000M²
67-37　10.80×15.50=167.4000M²
67-38　10.80×15.50=167.4000M²
67-39　10.80×15.50=167.4000M²
67-40　15.50×(30.90+32.78)=987.0400
15.50×(31.60+33.33)=1003.3150
計 1990.3550
=除 995.1775M²
67-41　10.70×15.50=165.8500M²
67-42　10.70×15.50=165.8500M²
67-43　10.70×15.50=165.8500M²
67-44　10.70×15.50=165.8500M²
67-45　17.74×7.63=136.8832
17.74×3.75=49.3350
17.40×8.20=142.6800
計 328.8982
=除 164.4486M²
67-46　2.00×(9.00+5.00)=28.0000
5.00×(31.90+32.96)=824.3000
計 850.3000
=除 425.1500M²
67-47　19.20×9.80=180.4800
19.20×7.74=148.6080
15.10×1.75=26.4250
計 355.5130
=除 177.7565M²
67-48　11.80×15.00=177.0000M²
67-49　11.80×15.00=177.0000M²
67-50　11.80×15.00=177.0000M²
67-51　15.00×(33.62+35.48)=1036.5000
15.00×(34.73+36.60)=1069.7500
計 2106.4500
=除 1053.2250M²
67-52　11.50×15.00=172.5000M²
67-53　11.50×15.00=172.5000M²
67-54　11.50×15.00=172.5000M²
67-55　17.50×7.11=124.4250
17.50×2.92=51.1000
17.12×9.25=158.3600
計 344.3850
=除 172.1925M²
67-56　2.00×(9.00+5.00)=28.0000
5.00×(72.95+77.10)=745.2500
計 773.2500
=除 386.6250M²



約71%縮小

昭和四六年六月六日　作製年月日

作製者

昭和46.7.2

縮尺	1/	1/1000

（日本土地家屋調査士会連合会用紙）

S46.6.8

（日調連10）

12

次頁に図面に関する変更内容を示す。

0262980

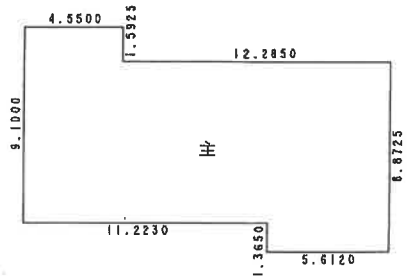
各階平面図

家屋番号	６７番４７
建物の所在	岡山市長岡６７番地４７・６７番地４８

[redacted]

物件３建物

１階

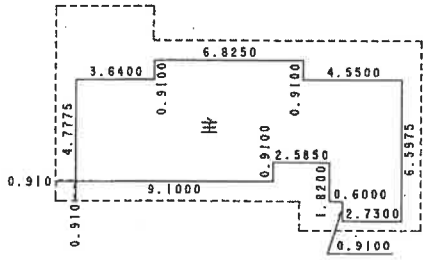


求積表

4.5500	× 9.1000	=	41.40500000
6.6730	× 7.5075	=	50.09754750
5.6120	× 8.8725	=	49.79247000
	合計		141.29501750

床面積　141.29 ㎡

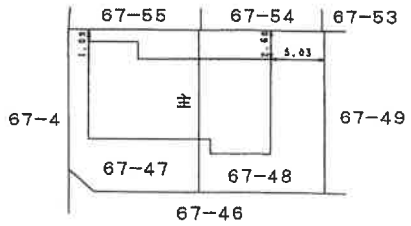
２階



求積表

3.6400	× 4.7775	=	17.39010000
5.4600	× 5.6875	=	31.05375000
1.3650	× 4.7775	=	6.52128750
1.2200	× 3.8675	=	4.71835000
0.6000	× 5.6875	=	3.41250000
2.7300	× 6.5975	=	18.01117500
	合計		81.10716250

床面積　81.10 ㎡





約71%縮小

作製者	[redacted]	縮尺	1/250	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

（岡山県土地家屋調査士会用紙）

148.3.14

A

土地建物位置関係図

S ≒ 1：250



※本図に示す土地建物、道路等の範囲及び位置関係は概略である。