令和　８年（ケ）第　　６７号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１３日
岡山地方裁判所第３民事部
裁判所書記官　森　原　　和

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　３日　午前　９時００分から 令和　８年１２月１０日　午後　４時３０分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１７日　午前１０時００分 岡山地方裁判所売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　７日　午前１０時００分 岡山地方裁判所第３民事部
買受申出の保証の提供方法		下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）		☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１３日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	5,327,000 4,261,600		1,070,000	81,883	0
備考	固定資産税欄記載の金額は，都市計画税を含む金額である。				

令和　８年（ケ）第　　６７号

物　件　目　録

１（一棟の建物の表示）

所　　在　　岡山市南区米倉字東九反地７１番地３

建物の名称　　シティパル米倉

（専有部分の建物の表示）

家屋　番号　　米倉７１番３の９０６

建物の名称　　９０６号

種　　類　　居宅

構　　造　　鉄筋コンクリート造１階建

床　面　積　　９階部分５８．６８平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号　　１

所在及び地番　岡山市南区米倉字東九反地７１番３

地　　目　　宅地

地　　積　　２１６６．８５平方メートル

土地の符号　　２

所在及び地番　岡山市南区米倉字東九反地７１番１４

地　　目　　宅地

地　　積　　２０３．２４平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号　　１・２

敷地権の種類　所有権

敷地権の割合　４３８７４９分の６２３３

令和　８年（ケ）第　　６７号

物　件　明　細　書

令和　８年１０月　６日
岡山地方裁判所第３民事部
裁判所書記官　森　原　　和

1　不動産の表示

【物件番号１】

別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要

なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号１】

なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号１】

本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項

【物件番号１】

管理費等の滞納あり。

《　注　　意　　書　》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか，ＢＩＴのお知らせメニューにも登載されています。

令和　８年（ケ）第　　６７号

物　件　目　録

１（一棟の建物の表示）

所　　在　　岡山市南区米倉字東九反地７１番地３

建物の名称　　シティパル米倉

（専有部分の建物の表示）

家屋　番号　　米倉７１番３の９０６

建物の名称　　９０６号

種　　類　　居宅

構　　造　　鉄筋コンクリート造１階建

床　面　積　　９階部分５８．６８平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号　　１

所在及び地番　岡山市南区米倉字東九反地７１番３

地　　目　　宅地

地　　積　　２１６６．８５平方メートル

土地の符号　　２

所在及び地番　岡山市南区米倉字東九反地７１番１４

地　　目　　宅地

地　　積　　２０３．２４平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号　　１・２

敷地権の種類　所有権

敷地権の割合　４３８７４９分の６２３３

令和８年（ケ）第６７号
令和８年９月１４日提出

現況調査報告書

第１分類		枚目
物件目録	・・・・・・・・・	1
区分所有建物用１	・・・・・・・・・	2
関係人の陳述等用	・・・・・・・・・	3
執行官の意見用	・・・・・・・・・	4
調査経過用	・・・・・・・・・	5
第２分類		
土地建物位置関係図	・・・・・・・・・	6
建物間取図	・・・・・・・・・	7
写真（９葉）	・・・・・・・・・	８～１０

岡山地方裁判所
執行官　田野口　　慎

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和　８年（ケ）第　　６７号

物　件　目　録

１（一棟の建物の表示）

所　　在　　岡山市南区米倉字東九反地７１番地３

建物の名称　　シティパル米倉

（専有部分の建物の表示）

家屋　番号　　米倉７１番３の９０６

建物の名称　　９０６号

種　　類　　居宅

構　　造　　鉄筋コンクリート造１階建

床　面　積　　９階部分５８．６８平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号　　１

所在及び地番　岡山市南区米倉字東九反地７１番３

地　　目　　宅地

地　　積　　２１６６．８５平方メートル

土地の符号　　２

所在及び地番　岡山市南区米倉字東九反地７１番１４

地　　目　　宅地

地　　積　　２０３．２４平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号　　１・２

敷地権の種類　所有権

敷地権の割合　４３８７４９分の６２３３

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
建物	物件１
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　┌種　類： 　　├構　造： 　　└床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　　□その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
管理費等の状況	□　　のとおり 管理費　５２８０円 修繕積立金　９０００円 駐車場料　　円 　　円 　　円 令和８年９月８日現在 □滞納はない ■滞納がある　R7年10月分～R8年9月分 計２６７６１１円 □不明
管理費等照会先	株式会社穴吹ハウジングサービス岡山支店
その他の事項	
敷地権	符号１、２
現況地目	■宅地（符号１、２）　□公衆用道路（符号　　）　□　　（符号　　）
形状	□公図のとおり　　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり □
敷地権の種類	■所有権（符号１、２）　□地上権（符号　　）　□賃借権（符号　　） □　　（符号　　）
その他の事項	符号２の土地は、北側の県道からの進入路として利用されている
執行官保管の仮処分	■ない □ある　┌　　地方裁判所　　支部　令和　　年（　）第　　号 　　└保管開始日　令和　　年　　月　　日
敷地権以外の土地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■ シティパル米倉管理人	(1) 当マンションの９０６号室の所有者は、現在一時的に父親の所に行っているようです。なお、時々身内の人が来ているようです。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

■

⑴　本件建物については、関係人の陳述及び現場の状況から、所有者が住居として使用している。
⑵　符号２の土地には、７１－８を要役地とする通行目的の地役権が設定されている。
⑶　符号１の土地は、その南側で市道（当新田５号線）に接する。
⑷　符号２の土地は、その北側で水路を介して県道（洲崎米倉線）に接するが、水路上にはコンクリート橋が設置されており、県道からの進入のために利用されている。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　査　の　経　過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年 7月 6日（月） 11：15－11：30	物件所在地	物件調査（不在）
8年 8月10日（月） 11：20－11：45	物件所在地	物件調査（不在）、管理人面談、写真撮影（外観）
8年 9月9日（水） 11：15－11：40	物件所在地	物件立入調査（評価人同行）、聞取確認、写真撮影
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

■　令和８年９月１０日
　目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Ｂを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日
　休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

S ≒ 1：750



↑ 印は写真撮影位置
○ 方向写真番号

建物間取図

物件1

建物の存する部分 9階

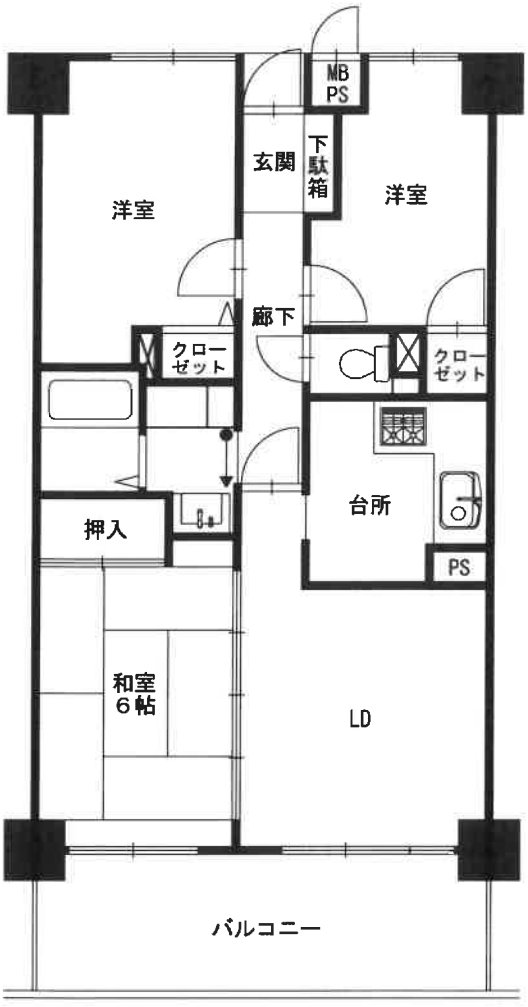


写真１



写真２



写真３



写真４　　コンクリート橋　符号２の土地　本件一棟の建物



写真５（リビングダイニング）



写真６（台所）



写真７（南東側和室６帖）



写真８（南西側洋室）



写真９（浴室）



鑑　第　　26－492　号
令 和　8 年 (ケ) 第　67 号
令 和 8 年 9 月 9 日 現地調査
令 和 8 年 9 月 16 日 評　　価

岡山地方裁判所 第３民事部 御中

評　　価　　書

評価人　　林　陽一郎

第１　評価額

項目	物件番号	種類	評価額
－	1	敷地　権付 区分所有建物	金 5,327,000 円

第２　評価の条件

1　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、原則として買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件状況の変更については考慮していない。
3　現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
4　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

物件番号	種類	所在等	登記	現況
1	敷地権付区分所有建物		(一棟の建物の表示)	概ね同左
		所在	岡山市南区米倉字東九反地71番地3	
		建物の名称	シティパル米倉	
			(専有部分の建物の表示)	概ね同左
		家屋番号	米倉 71番3の906	
		建物の名称	906号	
		種類	居宅	
		構造	鉄筋コンクリート造１階建	
		床面積	9階部分　58.68㎡	
			(敷地権の目的である土地の表示)	概ね同左
		土地の符号	1	
		所在及び地番	岡山市南区米倉字東九反地71番3	
		地目	宅地	
		地積	2,166.85㎡	
			(敷地権の目的である土地の表示)	概ね同左
		土地の符号	2	
		所在及び地番	岡山市南区米倉字東九反地 71番14	
		地目	宅地	
		地積	203.24㎡	
			(敷地権の表示)	概ね同左
		土地の符号	1	
		敷地権の種類	所有権	
		敷地権の割合	438749分の6233	
			(敷地権の表示)	概ね同左
		土地の符号	2	
		敷地権の種類	所有権	
		敷地権の割合	438749分の6233	

物件番号	特記事項
	特になし。

第４　目的物件の位置・環境等

１ 敷地の概況及び利用状況等（符号　一体　）

位　置・交　通	JR瀬戸大橋 線　備前西市 駅　の　南西　方直線約　750　m （別添「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	国道2号南側背後に低層戸建住宅を主体に共同住宅、事業所等が混在する住宅地域である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制　）	都市計画区分　：　市街化区域 用 途 地 域　：　準工業地域 建 ぺ い 率　：　60 % 容 積 率　：　200 % 防 火 規 制　：　無 その他の規制　：　―	
画 地 条 件 （規模・形状等）	規　模　：　2,370.09㎡ 間　口　：　約 30 m 奥　行　：　約130 m 形　状　：　不整形 接面状況　：　二方路地 地　勢　：　略平坦	
接 面 道 路	方　位：　南側 幅　員：　約 5.5m 舗　装：　有 種　類：　市道（当新田5号線） 高低差：　略等高 摘　要：　法42条1項1号道路	北側 約 8.5m 有 県道（洲崎米倉線） 略等高 法42条1項1号道路 約2m幅の水路が介在する。
土地 の 利用状況 及び隣地の状況等	現況マンション(シティパル米倉)の敷地として利用されている。隣地は戸建住宅、事業所等が見られるほか、北西側をJR瀬戸大橋線が走っている。	
供給 処理 施設	上 水 道　：　有 ガス配管　：　有 下 水 道　：　有	※供給処理施設における「有」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下施設管という)が通っており、通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「無」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用出来るかどうか不明な場合をいう。
特 記 事 項	・符号2土地には、地役権が設定されている(要役地：岡山市南区米倉71番8、目的：通行、範囲：全部)。	

2 建物の概況及び利用状況等

(1) 一棟の建物の概況

マンション 名	シティパル米倉
建物 の 用途	共同住宅　　(総戸数　65 戸)
建築時期 及び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日　：平成5年1月頃　新築(　登記上　) 経 過 年 数　：34 年 経済的残存耐用年数　：16 年　(躯体部分) 増 改 築 時 期　：無
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
仕 様	外 壁：　タイル貼等 その他：　-
設 備	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ　：　1基 駐 車 場　：　有　(敷地内50台分) 駐 輪 場　：　有 そ の 他　：　オートロックシステム、宅配ボックス等
建物 の 品等	中品等
延 床 面 積	4,815.16㎡
管理 の 形態 等	管理組合　：　有　名称(　シティパル米倉管理組合　) 法人格　無 管理方式　：　委託管理 管理会社　：　株式会社 穴吹ハウジングサービス 管理形態　：　管理人　有 管理人室　有 管理状況　日勤
管 理 の 状 況	普通
特 記 事 項	―

(2) 専有部分の概況（物件　1　）

構　　造	鉄筋コンクリート造１階建
位　　置	9階　部分　（　906　　号室） 主要開口部の方位：　東　　向
床面積　（現況）	前記「第３目的物件」欄記載のとおり
間　　取	3LDK　　「現況調査報告書」のとおり
仕　　様	内部仕様の主なものは次のとおりである。 天　井：　ｸﾛｽ貼等 内　壁：　ｸﾛｽ貼、敷目張等 　床　：　ｶｰﾍﾟｯﾄ貼、ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ、畳等 その他：　―
保守管理の状態	普通
管　理　費　等	月額　　滞納額 管理費　：　5,280 円　63,360 円 修繕積立金：　9,000 円　108,000 円 駐車場代　：　－円　38,000 円 上水道料　：　－円　22,181 円 下水道料　：　－円　16,074 円 遅延損害金：　－円　19,996 円 その他　：　－円　－円 合計　：　－円　267,611 円 ※令和8年9月8日現在
専有部分の 利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特　記　事　項	―

第５　評価額算出の過程

Ⅰ 積算価格の試算

対象区分所有建物の積算価格を、次の各手順により求めた。

(1) 敷地全体の土地価格及び一棟の建物の再調達原価をまず求め、これらを加算して一棟全体の土地・建物の再調達原価を求める。
(2) 一棟全体の土地・建物の再調達原価に、専有面積比と階層別及び位置別の格差率を乗じて求めた価格を標準とし、市場における新規の区分所有建物の専有面積当たりの価格を参考として、対象区分所有建物の再調達原価を求める。
(3) 耐用年数に基づく方法と観察による減価修正を行なって求めた価格を標準とし、周辺類似地域内の建築時期・部屋のタイプ等の類似した取引事例等から比準して求めた価格を参考として、対象区分所有建物の価格を求める。
(4) 競売市場修正等競売市場の特殊性を考慮して、対象区分所有建物の積算価格を求める。

1 一棟全体の土地・建物の再調達原価

① 土地

対象物件が所在する地域の標準画地価格を求め、これに評価対象地の個別格差修正及び必要に応じて建付減価補正を行い土地価格を査定した。

ⅰ 標準画地価格の査定

(標準画地の概要)　　(　A　地域)
種　　別 :　住宅地
街　　路 :　約 4.0m
地　　積 :　約 2,000 ㎡
間口・奥行 :　約 40 m　　×　　約 50 m
形　　状 :　略長方形
高 低 差 :　略等高
接面 状況 :　中間画地

地域符号	公示価格等 (円/㎡) ア	時点修正 イ	標準化補正 ウ	地域格差 エ	規準価格等 (円/㎡) オ	標準画地価格 (円/㎡) カ
A	205,000	103/100	100/100	100/195	108,000	108,000
	公示地 岡山北-5	公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。	公示地等の画地条件を標準的なものに補正した。	街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等の格差を考慮のうえ査定した。	オ：ア×イ×ウ×エ	規準価格等を参考に周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

ii 敷地の価格

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価補正率 エ	敷地価格 (円) オ
敷地	108,000	0.95	2,370.09	1.00	243,171,000
	A 地域	二方路 1.05 形状 0.90 相乗積 0.95	登記数量	地域との適合性・敷地との適応性等を考慮のうえ査定した。	オ：ア×イ×ウ×エ

② 建物

物件番号	建物価格(単価) (円/㎡) ア	延床面積 (㎡) イ	建物価格(総額) (円) ウ
一棟の建物	219,000	4,815.16	1,054,520,000
	現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮のうえ、標準的な建築費に比準して求めた。	登記数量	ウ：ア×イ

③ 一棟全体の土地・建物の再調達原価

物件番号	敷地価格 (円) ア	建物価格 (円) イ	土地・建物価格 (円) ウ	開発コスト等 エ	一棟全体の土地・建物の再調達原価 (円) オ
一棟の土地建物	243,171,000	1,054,520,000	1,297,691,000	1.25	1,622,114,000
	上記①参照	上記②参照	ウ：ア＋イ	販売業者の標準的な開発コスト等(金利・利潤・販売経費等)を考慮した。	オ：ウ×エ

2 対象区分所有建物の再調達原価

物件番号	一棟全体の再調達原価 (円) ア	専有面積割合 イ	階層別格差率 ウ	位置別格差率 エ	専有面積 (㎡) オ	区分所有建物の再調達原価(単価) (円/㎡) カ
1	1,622,114,000	0.01421	1.060	1.000	58.68	416,000
	上記 1.③参照	敷地権割合を採用した。	対象階の快適性等の効用を考慮のうえ査定した。	対象専有部分の快適性等の効用を考慮のうえ査定した。	登記数量	カ：ア×イ×ウ×エ÷オ

物件番号	区分所有建物の再調達原価(積算価格) (円/㎡) ア	区分所有建物の再調達原価(比準価格) (円/㎡) イ	区分所有建物の再調達原価 (円/㎡) ウ	専有面積 (㎡) エ	区分所有建物の再調達原価の決定 (円) オ
1	416,000	415,000	416,000	58.68	24,411,000
	上記参照	類似の新規区分所有建物の取引事例等を参考に査定した。	左記ア及びイを比較考量のうえ査定した。	登記数量	オ：ウ×エ

3 対象区分所有建物の価格

上記で求めた対象区分所有建物の再調達原価について、耐用年数に基づく方法と観察による減価修正を行って求めた価格を標準とし、類似の取引事例等から比準して求めた価格を参考として、対象区分所有建物の価格を次のとおり求めた。

物件番号	区分所有建物の再調達原価 (円) ア	持分割合 イ	現価率 ウ	区分所有建物価格(積算価格) (円) エ	区分所有建物価格の決定 (円) オ
1	24,411,000	1.00	0.28713	7,009,000	7,009,000
	上記 2 参照	－	耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して査定した。	エ：ア×イ×ウ	左記積算価格を標準とし、類似の取引事例等を参考に上記の通り決定した。

4 積算価格の査定

上記で求めた区分所有建物価格について、競売市場修正等競売市場の特殊性を考慮して、積算価格を次のとおり査定した。

物件番号	区分所有建物価格 (円) ア	占有減価修正 イ	市場性修正率 ウ	競売市場修正率 エ	その他減価 (円) オ	積算価格 (円) カ
1	7,009,000	1.00	1.00	0.80	0.95	5,327,000
	上記 3 参照	必要なし	必要なし	不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ査定した。	代金納付時までの平均的なｽｹｼﾞｭｰﾙを考慮した管理費等滞納額を基準として査定した。	カ：ア×イ×ウ×エ×オ

Ⅱ 収益価格の試算

対象不動産の所在する地域における賃貸借の動向、対象不動産の用途及び個別性等から、対象不動産が賃貸借に供せられることは一般的でない。
従って、収益還元法を適用しなかった。

Ⅲ 評価額の決定

以上により求めた積算価格を妥当なものと認め採用し、本件評価額を標記のとおり決定した。

第６　参考価格資料

1 地価公示価格等

地域符号　：　A
番　　号　：　岡山北－5
所　　在　：　岡山市北区大元1丁目11番105 「大元1－11－8」
価　　格　：　205,000 円/㎡
位　　置　：　大元駅 約950m（道路距離）
価格時点　：　令和8年1月1日
地　　積　：　1,559 ㎡
供給処理施設　：　水道、ガス、下水
接面街路　：　東7m市道
都市計画区分　：　市街化区域
用途指定等　：　近商(80、300)準防
地域の概要　：　幹線道路背後でマンションの多い混在住宅地域

2 固定資産税評価額　（令和　8　年度）

物件番号	種類	固定資産評価額	摘要
1	建物	4,635,762 円	課税数量：60.50㎡
敷地符号1	土地	905,356 円	持分6233/438749
敷地符号2	土地	5,471 円	持分6233/438749、課税地目「雑種地」

※ 参考価格資料のうち地価公示価格等は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、固定資産評価額とは、その性質を異にしている。

第７　附属資料の表示

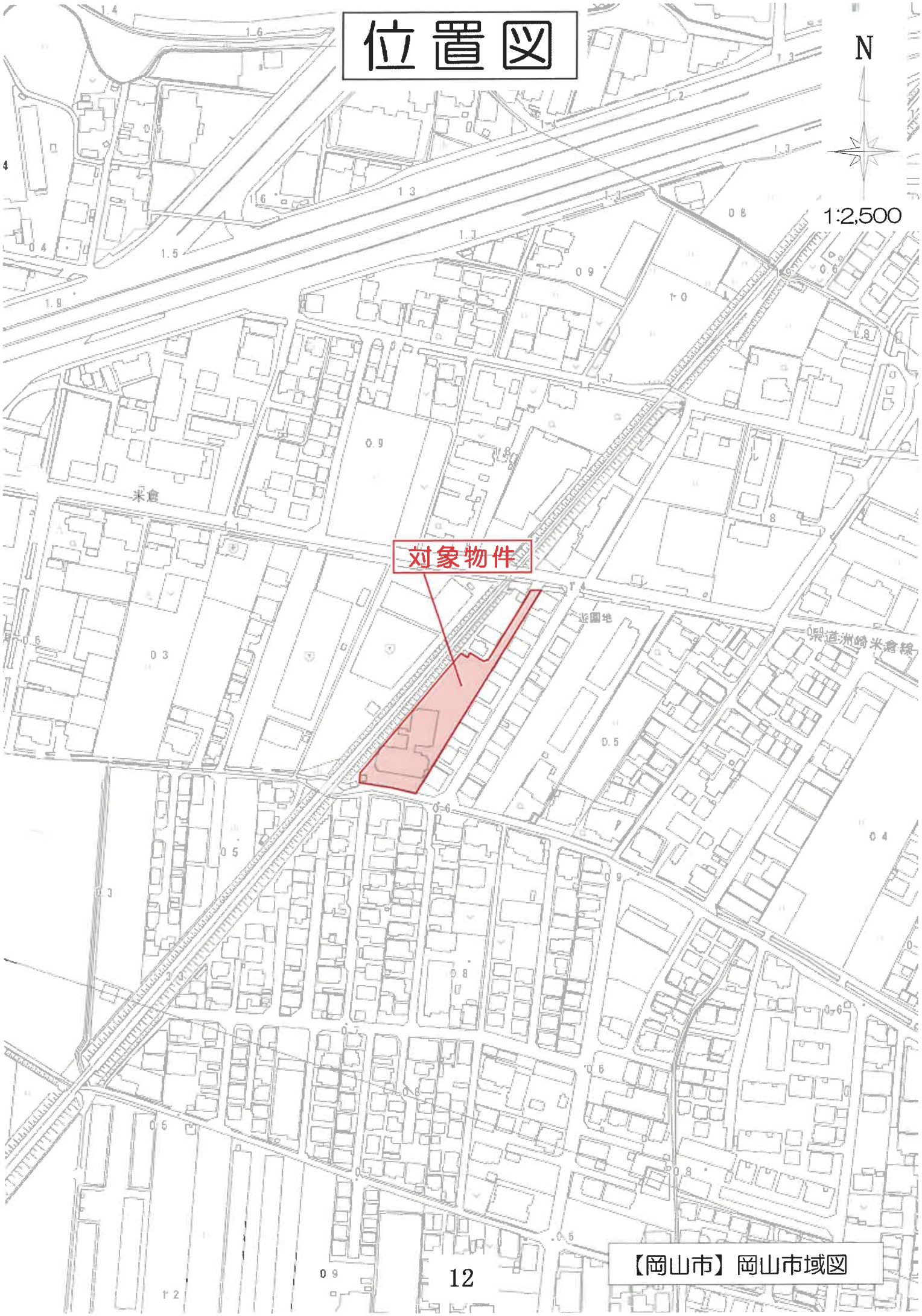
1 位置図
2 公図写
3 建物図面写
4 土地建物位置関係図

以　上

位置図



位置図



【岡山市】岡山市域図

公図写



1:500を71%縮小

登記年月日：平成5年1月6日

0225589

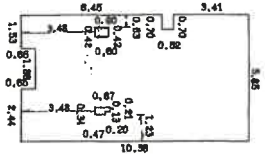
区分した 各階平面図

区分した 建物図面
~~各階平面図~~

家屋番号	米倉71番3の906
建物の所在	岡山市米倉字東九反地71番地3　シティパル米倉

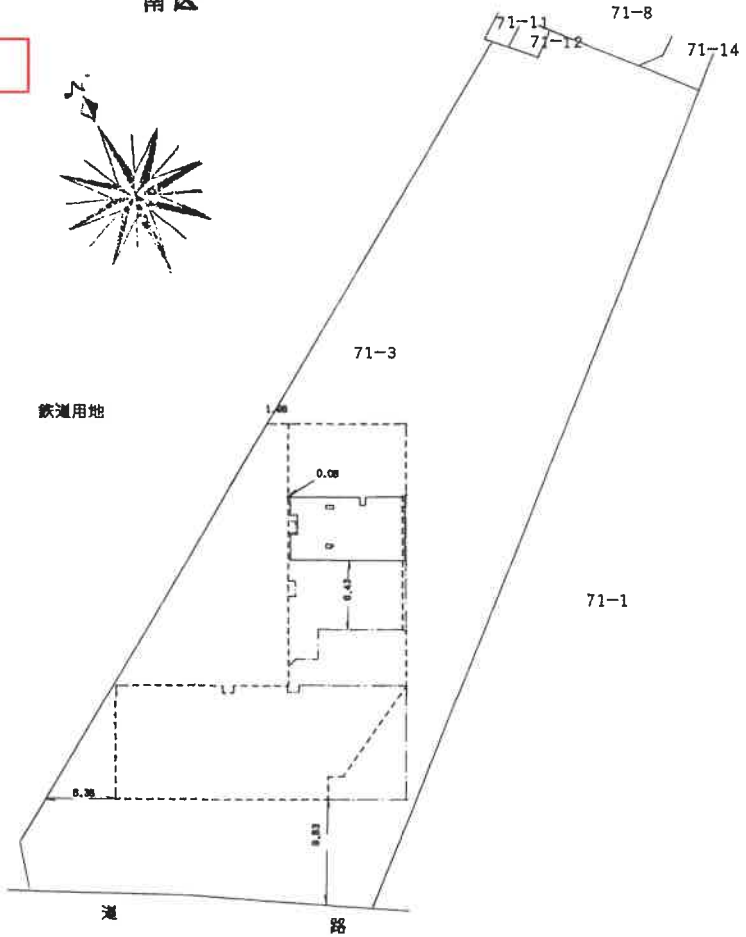
南区

対象物件



求積表

10.38	X 5.85	=	60.7230
-0.42	X 0.80	=	-0.2520
-0.70	X 0.52	=	-0.3640
-0.34	X 0.47	=	-0.1598
-0.21	X 0.20	=	-0.0420
-1.88	X 0.65	=	-1.2220
	合計		58.6832
	床面積		58.68 ㎡



（建物の存する部分 9 階）

約71%縮小

作製者	土地家屋調査士	[redacted]	縮尺	1/250	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

（岡山県土地家屋調査士会用紙）

H5.1.6

土地建物位置関係図

S ≒ 1：750



※本図に示す土地建物、道路等の範囲及び位置関係は概略である。