期　間　入　札　の　公　告

令和　８年　４月１０日
岡山地方裁判所津山支部
裁判所書記官　江　本　徹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間		令和　８年　５月　７日　午前　９時００分から 令和　８年　５月１４日　午後　４時３０分まで
開札期日	日　時	令和　８年　５月２０日　午前１１時００分
	場　所	岡山地方裁判所津山支部売却場
売却決定期日	日　時	令和　８年　６月１０日　午前１０時００分
	場　所	岡山地方裁判所津山支部
買受申出の保証の提供方法		下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）		☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年４月１０日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。

516

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	4,486,000 3,588,800	一括	900,000	118,076	27,250
1	2,081,000				
2	498,000				
3	1,907,000				

備考	規則３０条の３による変更

11

物　件　目　録

１　所　　　在　　津山市宮脇町

　　地　　　番　　２４番

　　地　　　目　　宅地

　　地　　　積　　１３５．５２平方メートル

　　　所有者　有限会社西屋商事

２　所　　　在　　津山市田町

　　地　　　番　　１３６番３

　　地　　　目　　宅地

　　地　　　積　　３２．３２平方メートル

　　　所有者　有限会社西屋商事

３　所　　　在　　津山市宮脇町　２４番地、２４番地先
　　　　　　　　　津山市田町　１３６番地３

　　家屋　番号　　２４番

　　種　　　類　　居宅・事務所

　　構　　　造　　鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺３階建

　　床　面　積　　１階　９９．５７平方メートル
　　　　　　　　　２階　７７．８１平方メートル
　　　　　　　　　３階　８６．２１平方メートル

　（現況）

　　床　面　積　　１階　約１００．６５平方メートル
　　　　　　　　　２階　７７．８１平方メートル
　　　　　　　　　３階　８６．２１平方メートル

　　　所有者　Ａ

令和　7年（ケ）第　　　7号

物　件　明　細　書

令和　7年11月　7日
岡山地方裁判所津山支部
裁判所書記官　森　原　和

1　不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

11

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか，ＢＩＴのお知らせメニューにも登載されています。

物　件　目　録

1　所　　　在　　津山市宮脇町

　　地　　　番　　２４番

　　地　　　目　　宅地

　　地　　　積　　１３５．５２平方メートル

　　　所有者　有限会社西屋商事

2　所　　　在　　津山市田町

　　地　　　番　　１３６番３

　　地　　　目　　宅地

　　地　　　積　　３２．３２平方メートル

　　　所有者　有限会社西屋商事

3　所　　　在　　津山市宮脇町　２４番地、２４番地先
　　　　　　　　　津山市田町　１３６番地３

　　家屋　番号　　２４番

　　種　　　類　　居宅・事務所

　　構　　　造　　鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺３階建

　　床　面　積　　1階　９９．５７平方メートル
　　　　　　　　　2階　７７．８１平方メートル
　　　　　　　　　3階　８６．２１平方メートル

　（現況）

　　床　面　積　　1階　約１００．６５平方メートル
　　　　　　　　　2階　７７．８１平方メートル
　　　　　　　　　3階　８６．２１平方メートル

　　　所有者　A

令和７年（ケ）第７号
令和７年９月２６日提出

現況調査報告書

第１分類		枚目
物件目録	・・・・・・・・・・	１
土地・建物用	・・・・・・・・・・	２
関係人の陳述等用	・・・・・・・・・・	３
執行官の意見用	・・・・・・・・・・	４
調査経過用	・・・・・・・・・・	５
第２分類		
土地建物位置関係図	・・・・・・・・・・	６
建物間取図	・・・・・・・・・・	７、８
写真（１２葉）	・・・・・・・・・・	９～１２

岡山地方裁判所津山支部
執行官　田野口　　　慎

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

物　件　目　録

１　所　　　在　　津山市宮脇町

　　地　　　番　　２４番

　　地　　　目　　宅地

　　地　　　積　　１３５．５２平方メートル

　　　所有者　有限会社西屋商事

２　所　　　在　　津山市田町

　　地　　　番　　１３６番３

　　地　　　目　　宅地

　　地　　　積　　３２．３２平方メートル

　　　所有者　有限会社西屋商事

３　所　　　在　　津山市宮脇町　２４番地、２４番地先
　　　　　　　　　津山市田町　１３６番地３

　　家屋　番号　　２４番

　　種　　　類　　居宅・事務所

　　構　　　造　　鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺３階建

　　床　面　積　　１階　９９．５７平方メートル
　　　　　　　　　２階　７７．８１平方メートル
　　　　　　　　　３階　８６．２１平方メートル

　　　所有者　Ａ

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件１，２
現況地目	■宅地（物件　１，２）　□公衆用道路（物件　　）　□　　　　（物件　　）
形状	□公図のとおり　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	□土地所有者　■その他の者（A） 上記の者が本土地上に下記建物を所有し，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件３
種類，構造及び床面積の概略	□公簿上の記載とほぼ同一である ■公簿上の記載と次の点が異なる（■主たる建物　□附属建物） 建物１階部分に建物図面と異なる部分（間取図参照）があり、１階部分の現況概測床面積は、約１００．６５㎡である
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種類：　構造：　床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　□その他の者 上記の者が本建物を家族とともに住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	建物の敷地に対する占有権原は、使用借権である
執行官保管の仮処分	■ない □ある　［　地方裁判所　支部　令和　年（　）第　号 保管開始日　令和　年　月　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関　係　人　の　陳　述　等

陳　述　者 （当事者等との関係）	陳　述　内　容　等
■　A （建物所有者）	(1)　物件３建物には、私と母親と息子の３人が住んでいます。土地所有者の有限会社西屋商事（以下「会社」という）は、現在事業はしてなく、会社が建物を使っているということはありません。なお、私から会社対して、地代の支払いをしているということはありません。 (2)　水道水を汲み上げるポンプが故障しており、３階まで水が上がりません。また、３階に雨漏りがするところがあります。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■

(1) 物件３建物については、関係人の陳述及び現場の状況から、建物所有者が、家族とともに住居として使用しており、その他第三者の占有はうかがえない。なお、建物内の床がふわふわする箇所があった。

(2) 公図上、物件１土地物件２土地の間には、水路が介在するが、現況では水路は存在せず、物件１、２土地は一体的に利用されている。

(3) 物件１土地は、その南側で市道（中央線）に接する。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　査　の　経　過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年 8月13日（水） 10：50－11：10	岡山地方法務局津山支局	公図閲覧、要約書申請
7年 8月13日（水） 11：20－11：40	物件所在地	物件調査（不在）
7年 8月14日（木） ：　－　：		建物所有者に対し求陳述書郵送（切手代110円）
7年 8月22日（金） 14：30－14：45	本庁執行官室	建物所有者から、電話聴取
7年 9月10日（水） 11：00－11：35	物件所在地	物件立入調査（評価人同行）、建物所有者面談、間取確認、写真撮影
年　月　日（　） ：　－　：		
年　月　日（　） ：　－　：		

（特記事項）

☐ 令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていたので，立会人　　　　　　を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

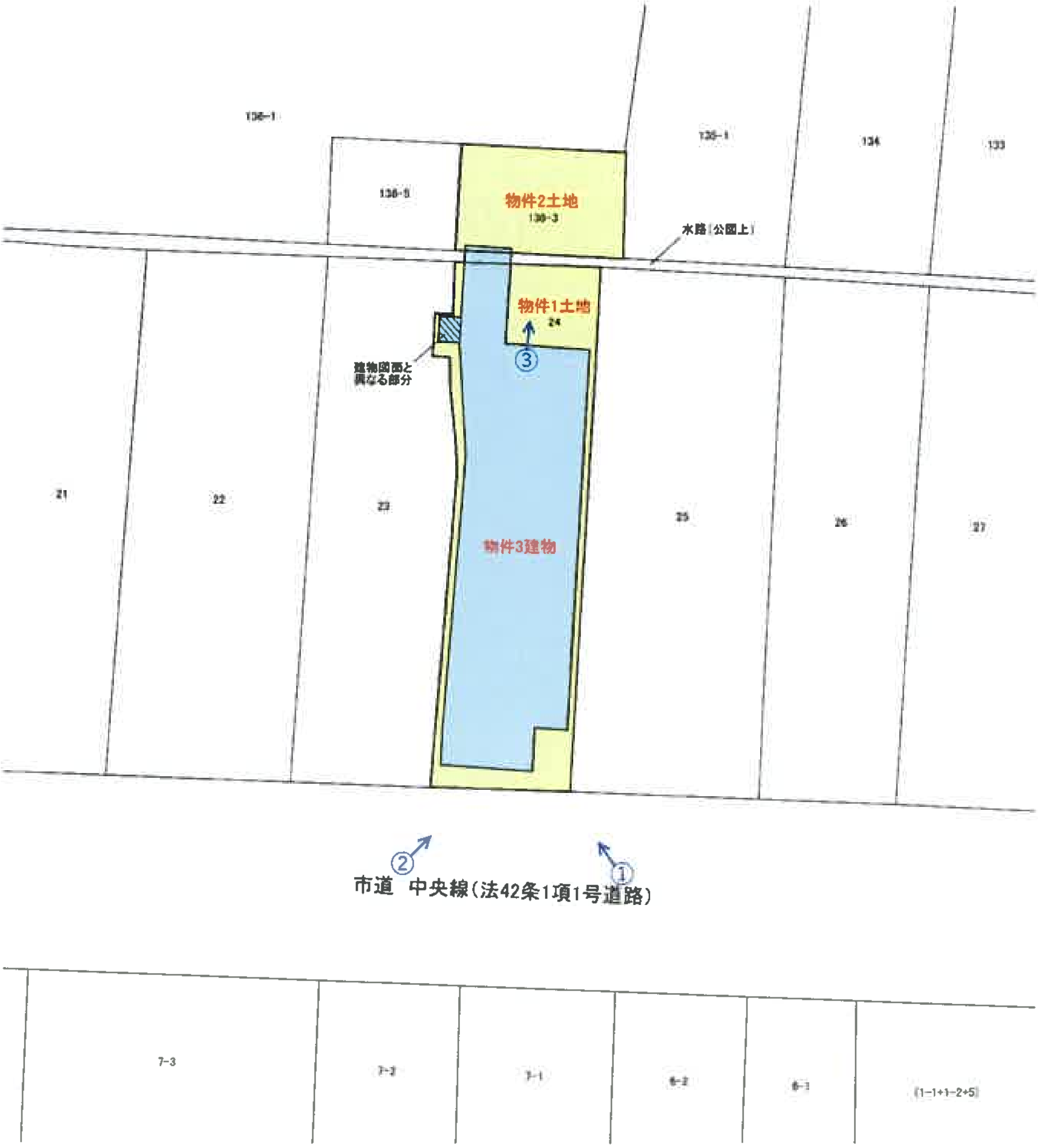
☐ 令和　　年　　月　　日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

S≒1/250

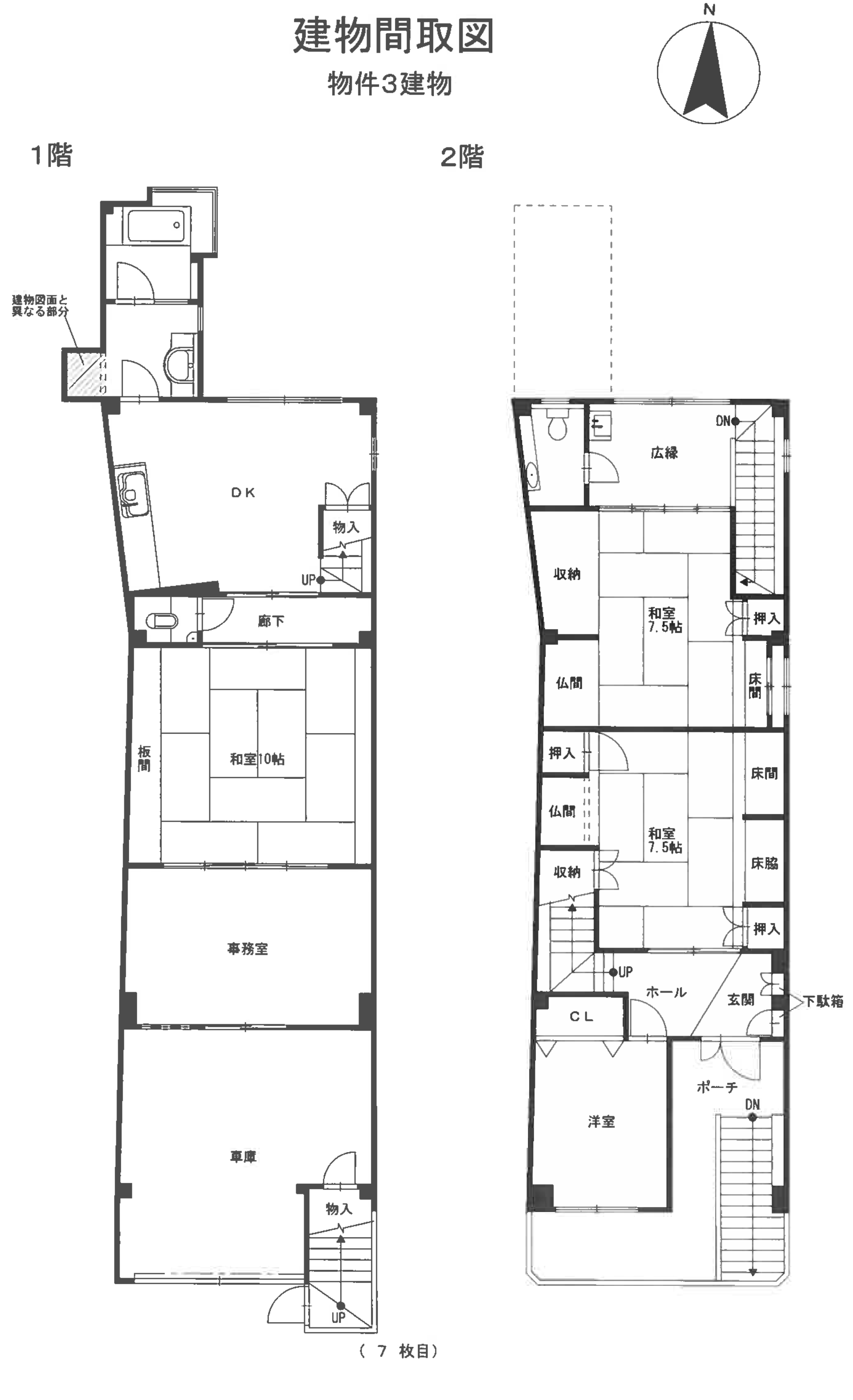


↑ 印は写真撮影位置
○ 方向写真番号

※本図に示す土地建物、道路等の範囲及び位置関係は概略であるので留意されたい。

建物間取図

物件3建物


N
1階
2階
建物図面と
異なる部分
DK
物入
UP
廊下
板
間
和室10帖
事務室
車庫
物入
UP
DN
広縁
収納
和室
7.5帖
押入
仏間
床
間
押入
床間
仏間
和室
7.5帖
床脇
収納
押入
UP
ホール
玄関
下駄箱
CL
ポーチ
洋室
DN

建物間取図

物件3建物

3階

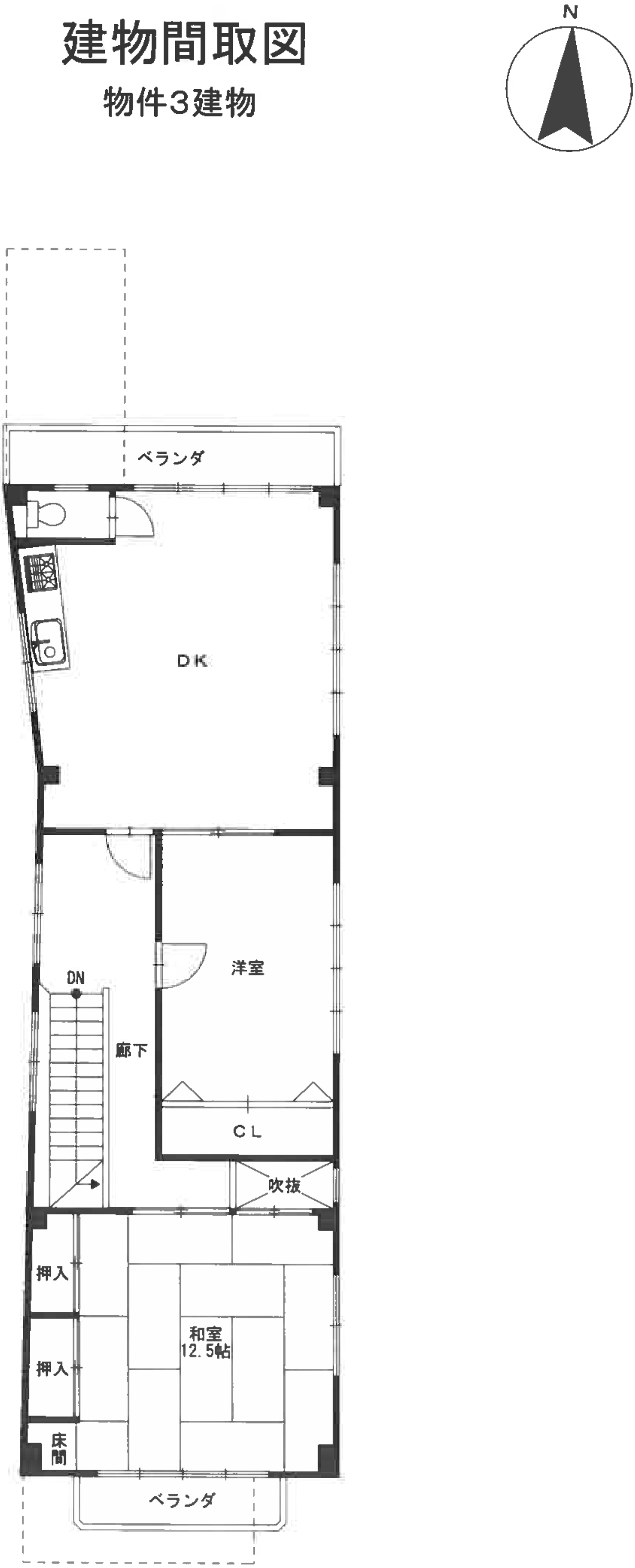


写真１

写真２

写真３

写真４　（１階事務室）

写真５　（１階ＤＫ）

写真６　（１階浴室）

写真７（２階洋室）

写真８（２階南側和室７．５帖）

写真９（２階トイレ）

写真１０（３階和室１２．５帖）

写真１１（３階洋室）

写真１２（３階ＤＫ）

評　第　　25-299　号
令 和 7 年 (ケ) 第　7 号
令 和 7 年 9 月 10 日 現地調査
令 和 7 年 9 月 25 日 評　　価

岡山地方裁判所　津山支部　御中

評　価　書

評価人　髙見　康弘

第１　評価額

項目	物件番号	種類	評価額
一括価格	一括 (物件1～3)	土地 建物	金 6,407,000 円
内訳価格	1	土地	金 2,972,000 円
	2	土地	金 711,000 円
	3	建物	金 2,724,000 円

① 一括価格とは、物件番号記載の各不動産について、一括売却(民事執行法６１条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
② 内訳価格とは、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
③ 上記土地の内訳価格は建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、建物の内訳価格は当該土地利用権等価格を建物自体の価格に加算した価格である。

第２　評価の条件

1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、原則として買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件状況の変更については原則として考慮していない。
3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

物件番号	種類	所在等	登記	現況
1	土地	所　在 地　番 地　目 地　積	津山市宮脇町 24番 宅地 135.52 ㎡	概ね同左
2	土地	所　在 地　番 地　目 地　積	津山市田町 136番3 宅地 32.32 ㎡	概ね同左
3	建物	所　在 家屋番号 種　類 構　造 床面積	津山市宮脇町24番地、24番地先 津山市田町136番地3 24番 居宅・事務所 鉄骨造亜鉛ﾒｯｷ鋼板葺3階建 1 階:　99.57 ㎡ 2 階:　77.81 ㎡ 3 階:　86.21 ㎡ 延 :　263.59 ㎡	1 階北西端付近に建物図面と異なる部分が認められるため、現況床面積は以下のとおりである。 1 階: 約100.65㎡（概測） 2 階:　77.81㎡（登記） 3 階:　86.21㎡（登記） 延 : 約264.67㎡（概測） 上記以外は概ね同左

物件番号	特記事項
	特に無し。

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件　一体　）物件1・2

位　置・交　通	JR津山線　津山　駅　の　北西　方直線約　1,000　m (別添「位置図」参照)
付近の状況	津山市略中心部「宮脇町地区」の一郭、県道津山加茂線西側背後に店舗併用住宅等が建ち並ぶ既成商業地域である。
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分　：　非線引都市計画区域 用途地域　：　商業地域 建ぺい率　：　80% 容積率　：　400% 防火規制　：　準防火地域 その他の規制　：　城西伝統的建造物群保存地区
画地条件 （規模・形状等）	規模　：　167.84 ㎡ 間口　：　約 6 m 奥行　：　約 27.5m （公図上、市が管理する水路が介在） 形状　：　略長方形 接面状況　：　中間画地 地勢　：　略平坦
接面道路	方位：　南側 幅員：　約 8.5m 舗装：　有 種類：　市道（中央線） 高低差：　略等高 摘要：　法42条1項1号道路
土地の利用状況及び隣地の状況等	物件1・2土地及び公図上の水路部分は一体的に現況物件3建物等の敷地として利用されている。隣地は店舗併用住宅、駐車場等が立地している。
供給処理施設	上水道　：　有 ガス配管　：　有 下水道　：　有 ※供給処理施設における「有」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下施設管という)が通っており、通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「無」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用出来るかどうか不明な場合をいう。
特記事項	建物図面では本一体地に介在する水路に跨って物件3建物が存しているが、現況調査で水路の存在は確認できなかった。津山市役所都市建設部管理課によると占用許可申請は出されておらず、今後、現況の利用状況が変更される場合には占用許可申請が必要となるとのことなので留意されたい。

2　建物の概況及び利用状況等（物件　3　）

区　分	主である建物
建築時期　及び 経済的残存耐用年数	建築年月日　：平成2年8月頃　新築（　登記上　） 経過年数　：　35　年 経済的残存耐用年数　：　5　年程度　（主体部分） 増改築時期　：－
仕　様	外壁：タイル貼、吹付タイル等 （洋室）　（和室） 天井：クロス貼等　竿縁天井等 内壁：クロス貼等　繊維壁等 床：フローリング等　畳等 その他：－
建物の品等	中品等
床面積　（現況）	前記「第３目的物件」欄記載のとおり
現況用途等	現況用途　：　前記「第３目的物件」欄記載のとおり 間取　：　「現況調査報告書」のとおり
保守管理の状態	稍不良
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特記事項	本建物の北西端付近に建物図面と異なる部分が認められるので留意されたい。

第５　評価額算出の過程

Ⅰ　積算価格の試算

１　基礎となる価格

①　土地

対象物件が所在する地域の標準画地価格を求め、これに評価対象地の個別格差修正及び必要に応じて建付減価補正を行い土地価格を判定した。

ｉ　標準画地価格の査定

(標準画地の概要)　　　(　Ａ 地域)
種　　　別　：　商業地
街路　幅員　：　約 8.5m
地　　　積　：　約 170 ㎡
間口・奥行　：　約6m×約28m
形　　　状　：　略長方形
高　低　差　：　略等高
接面　状況　：　中間画地

地域符号	公示価格等 (円/㎡) ア	時点修正 イ	標準化補正 ウ	地域格差 エ	規準価格等 (円/㎡) オ	標準画地価格 (円/㎡) カ
A	48,200	100/100	100/100	100/122	39,500	39,500
	公示地 津山5-2	公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。	公示地等の画地条件を標準的なものに補正した。	街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等の格差を考慮のうえ査定した。	オ：ア×イ×ウ×エ	規準価格等を参考に周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

ⅱ　建付地等の価格

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	持分割合 ウ	地積 (㎡) エ	建付減価補正率 オ	建付地等価格 (円) カ
一体(物件1・2)	39,500	0.98	1.00	167.84	0.90	5,847,000
	A 地域	水路介在　0.98 相乗積　0.98	-	登記数量	地域との適合性・敷地との適応性等を考慮のうえ査定した。	カ：ア×イ×ウ×エ×オ

② 建物

当該建物の再調達原価を求め、これに耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	持分割合 イ	現況延床面積 (㎡) ウ	現価率 エ	建物価格 (円) オ
3	198,000	1.00	264.67	0.06311	3,307,000
	建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した標準的な建築費に比準して求めた。	-	-	耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して査定した。	オ：ア×イ×ウ×エ

2 積算価格の判定

前記により求めた価格に、必要に応じて、土地については土地利用権等を考慮した底地等割合を乗じ、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり積算価格を求めた。

① 底地価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	底地等割合 細符号	制約権利等	イ 面積割合	ウ 底地等割合	底地価格 (円) エ：ア×イ×ウ
一体 (物件1・2)	5,847,000	-	使用借権	1.00	0.90	5,262,000
		計	-	1.00	-	5,262,000

② 底地内訳価格

物件番号	一体画地の底地価格 (円) ア	各物件の面積割合 イ	各物件の内訳価格 (円) ウ：ア×イ
1	5,262,000	80.7%	4,246,000
2		19.3%	1,016,000

③ 土地利用権等価格

物件番号		建付地価格 (円)	土地利用権等割合				土地利用権等価格 (円)
建物	土地	ア	細符号	土地利用権等	イ 面積割合	ウ 権利等割合	エ：ア×イ×ウ
3	一体 (物件1・2)	5,847,000	-	使用借権	1.00	0.10	585,000
			計	-	1.00	-	585,000

④ 土地利用権等付建物価格

物件番号	建物自体の価格 (円) ア	土地利用権等価格 (円) イ	土地利用権等付建物価格 (円) ウ：ア＋イ
3	3,307,000	585,000	3,892,000

⑤ 内訳価格及び一括価格(積算価格)の査定

物件番号	底地価格及び土地利用権等付 建物 価格 (円) ア	占有減価修正 イ	市場性修正率 ウ	競売市場修正率 エ	その他減価 オ	積算価格 (円) カ
1	4,246,000	-	1.00	0.70	1.00	2,972,000
2	1,016,000	1.00	1.00	0.70	1.00	711,000
3	3,892,000	1.00	1.00	0.70	1.00	2,724,000
一括 (物件1～3)	9,154,000	-	-	-	-	6,407,000
	上記①～④参照	必要なし	必要なし	不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ査定した。	必要なし	カ：ア×イ×ウ×エ×オ

Ⅱ　収益価格の試算

対象不動産の所在する地域における賃貸借の動向、対象不動産の用途及び個別性等から、対象不動産が賃貸借に供せられることは一般的でない。
従って、収益還元法を適用しなかった。

Ⅲ　評価額の決定

以上により求めた積算価格を妥当なものと認め採用し、本件評価額を標記のとおり決定した。

第６　参考価格資料

1　地価公示価格等

地域符号	：	Ａ
番号	：	津山5-2
所在	：	津山市田町84番7
価格	：	48,200 円/㎡
位置	：	津山駅 1.2km　（道路距離）
価格時点	：	令和7年1月1日
地積	：	183 ㎡
供給処理施設	：	水道、ガス、下水
接面街路	：	東8m 市道
都市計画区分	：	非線引都市計画区域
用途指定等	：	商業（80, 400）
地域の概要	：	小売店舗、事務所等が混在する既成商業地域

2　固定資産税評価額　（令和　7　年度）

物件番号	種類	固定資産評価額	摘要
1	土地	3,752,933 円	－
2	土地	895,032 円	－
3	建物	7,784,557 円	課税床面積：265.03㎡

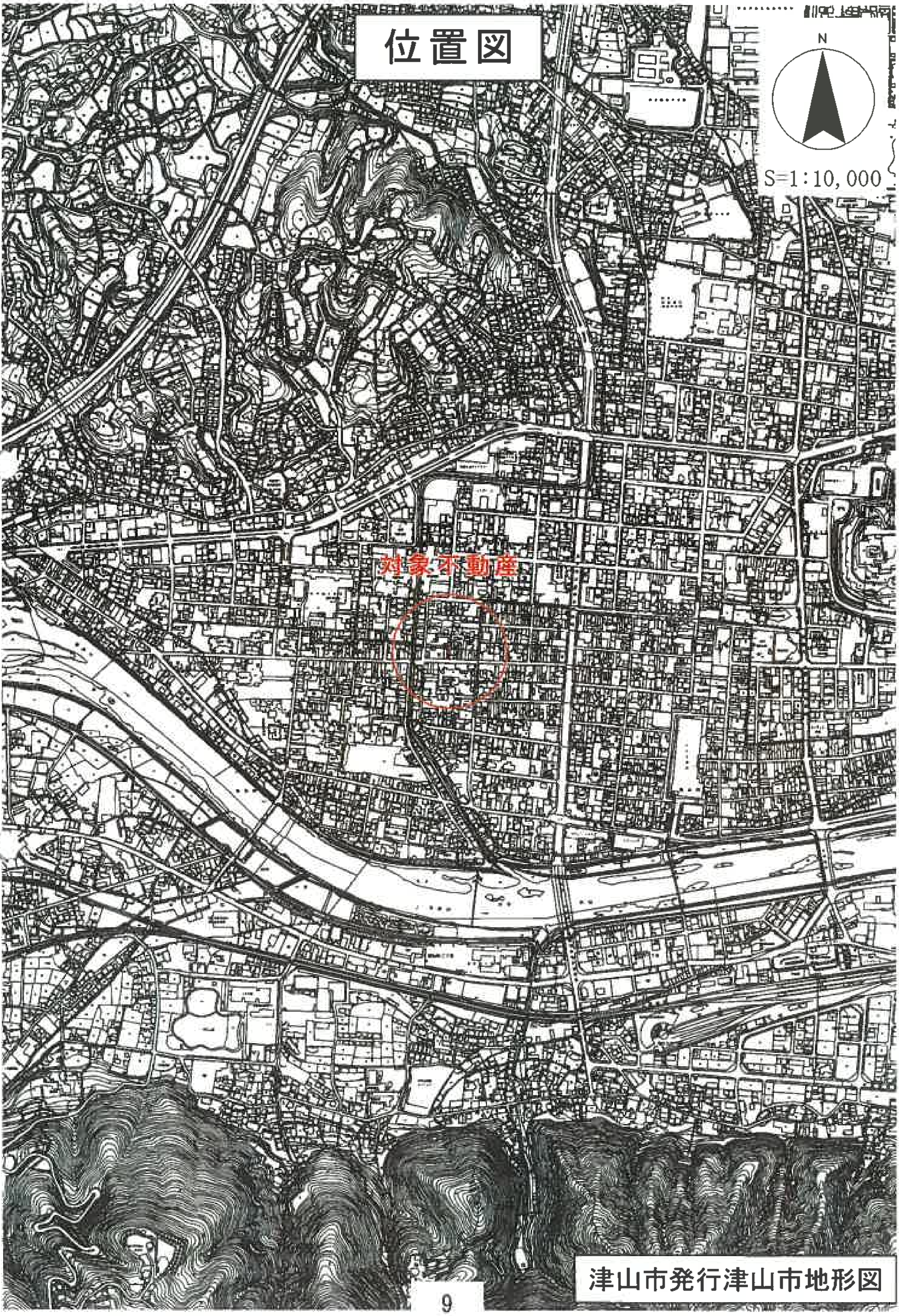
※ 参考価格資料のうち地価公示価格等は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、固定資産評価額とは、その性質を異にしている。

第７　附属資料の表示

1　位置図
2　公図写
3　建物図面写
4　土地建物位置関係図（概略図）

以　上

位置図



津山市発行津山市地形図

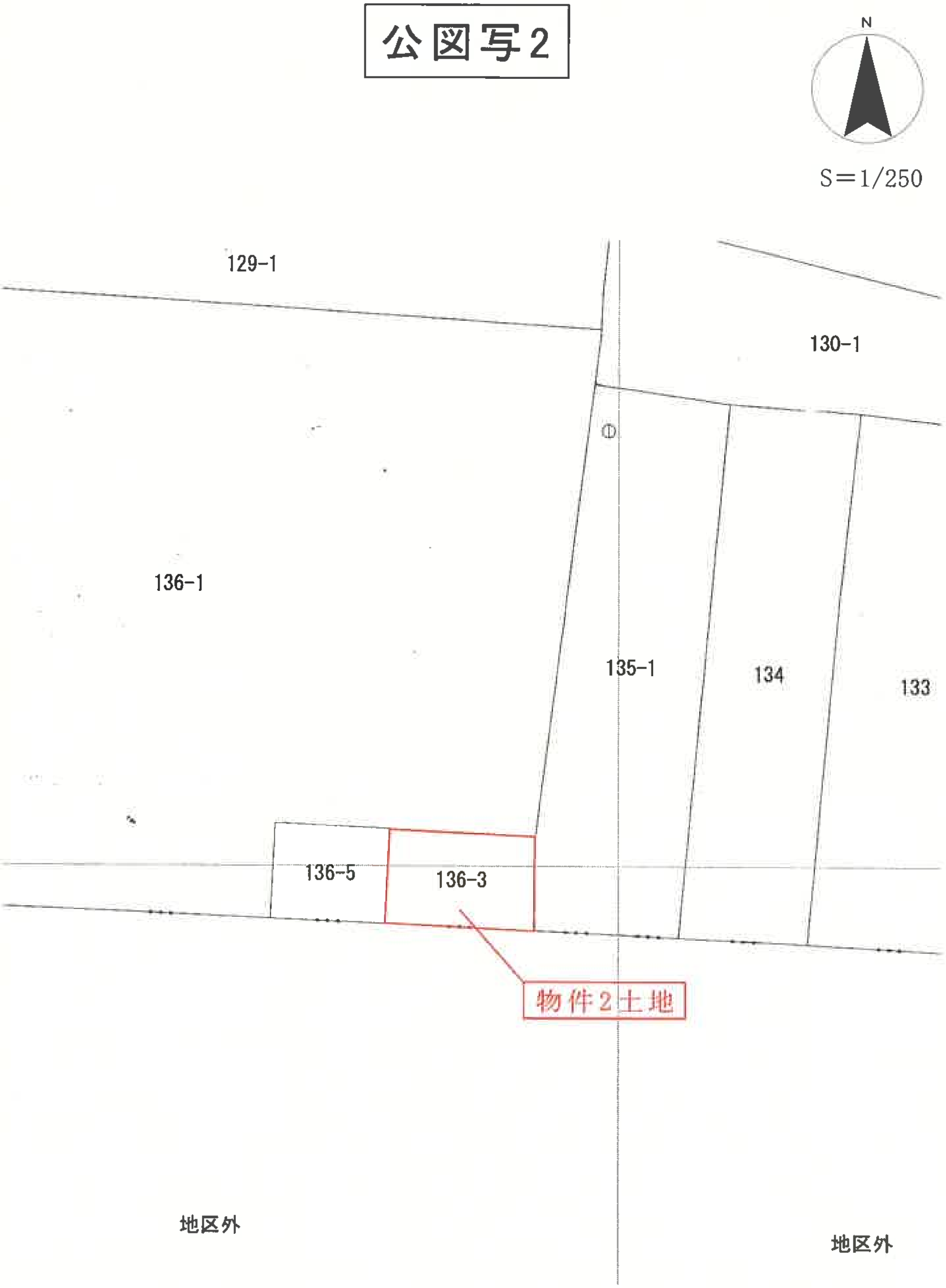
位置図

津山市発行津山市地形図

公図写1

N
S＝1/250
地区外
地区外
21
22
23
24
25
26
27
道
道
物件1土地
①
-1
7-3
7-2
7-1
6-2
6-1
(1-1+1-2+5)
(1-1+1-2+5)

公図写2



登記年月日：平成2年10月2日

[redacted]

0020132

各階平面図

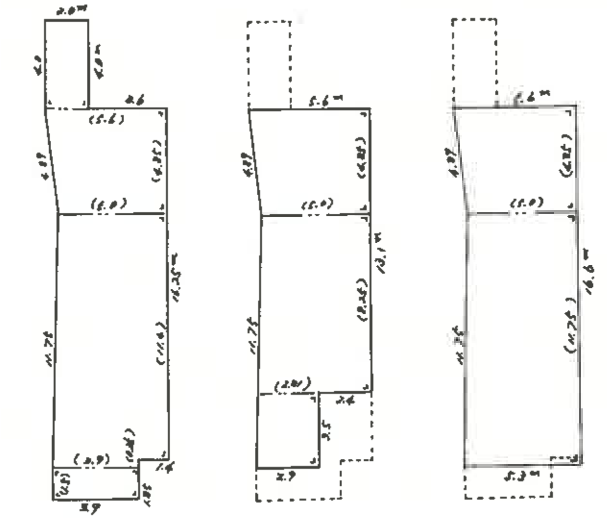
家屋番号	24番
建物の所在	津山市宮脇町24番地、24番地先、津山市田町136番地3

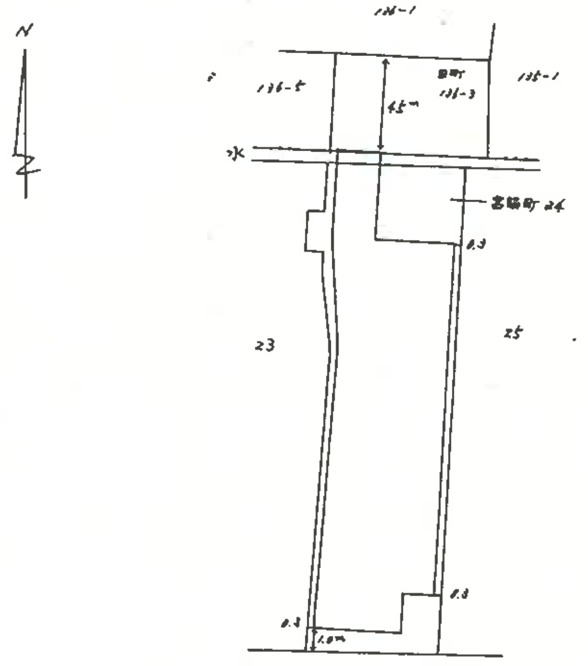
建物図面
各階平面図

[redacted]

物件3建物

1階　2階　3階





求積

1階　2.0 × 4.0 = 8.00
(5.6+5.0)×4.85×$\frac{1}{2}$ = 25.705
(5.0+6.3)×11.75×$\frac{1}{2}$ = 60.5125
−1.4 × 0.35 = −0.49
4.9 × 1.5 = 5.85
計　99.5775

2階　(5.6+5.0)×4.85×$\frac{1}{2}$ = 25.705
(5.0+5.21)×8.25×$\frac{1}{2}$ = 42.11625
(2.81+2.9)×2.5×$\frac{1}{2}$ = 7.9925
計　77.81375

3階　(5.6+5.0)×4.85×$\frac{1}{2}$ = 25.705
(5.0+5.3)×11.75×$\frac{1}{2}$ = 60.5125
計　86.2175

床面積

1階	99.57㎡
2階	77.81㎡
3階	86.21㎡

縮小図
約71%

作製者	土地家屋調査士 [redacted]	縮尺	1/250	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

(岡山県土地家屋調査士会用紙)

H.2.10

平成弐年壱月弐日

土地建物位置関係図

N

S≒1/250

※本図に示す土地建物、道路等の範囲及び
位置関係は概略であるので留意されたい。