

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 9 日

松江地方裁判所民事部

裁判所書記官 高 木 省 吾

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 月 28 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 2 月 4 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 2 月 9 日 午後 1 時 10 分 松江地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 2 月 26 日 午前 10 時 00 分 松江地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 2 月 10 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 2 月 10 日 午後 3 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 9 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



913

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～5	20,622,000 16,497,600	一括	4,124,400	151,559	0
1	1,240,000				
2	320,000				
3	1,000				
4	1,000				
5	19,060,000				



物 件 目 録

1 所 在 出雲市芦渡町
地 番 4 6 4 番 1 2
地 目 宅地
地 積 1 5 1 . 9 0 平方メートル

所有者 A

2 所 在 出雲市芦渡町字後田
地 番 4 7 9 番 2 6
地 目 宅地
地 積 3 9 . 0 3 平方メートル

所有者 A

3 所 在 出雲市芦渡町字後田
地 番 4 7 9 番 2 7
地 目 雑種地
地 積 3 . 3 8 平方メートル

共有者 A 持分28分の1

4 所 在 出雲市芦渡町字後田
地 番 4 7 9 番 2 8
地 目 雑種地
地 積 3 . 7 3 平方メートル

共有者 A 持分28分の1



11

物 件 目 録

5 所 在 出雲市芦渡町 464番地12

家屋 番号 464番12

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき 2階建

床 面 積 1階 71.21平方メートル
2階 52.99平方メートル

所有者 A



物 件 明 細 書

令和 7年12月11日

松江地方裁判所民事部

裁判所書記官 高 木 省 吾

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3, 4】

本件共有者A及び売却対象外の共有持分を有する周辺居住の共有者らが占有している。

【物件番号5】

本件所有者Aが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号3, 4】

本件土地(ゴミ集積所)は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記

載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 出雲市芦渡町
地 番 464番12
地 目 宅地
地 積 151.90平方メートル
所有者 A

2 所 在 出雲市芦渡町字後田
地 番 479番26
地 目 宅地
地 積 39.03平方メートル
所有者 A

3 所 在 出雲市芦渡町字後田
地 番 479番27
地 目 雑種地
地 積 3.38平方メートル
共有者 A 持分28分の1

4 所 在 出雲市芦渡町字後田
地 番 479番28
地 目 雑種地
地 積 3.73平方メートル
共有者 A 持分28分の1

物 件 目 録

5 所 在 出雲市芦渡町 464番地12

家屋 番号 464番12

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき 2階建

床 面 積 1階 71.21平方メートル
2階 52.99平方メートル

所有者 A

令和7年(ケ)第 14号
令和7年 9月12日受理
令和7年10月22日提出

現況調査報告書



松江地方裁判所

執行官 澤 江 学

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 出雲市芦渡町
地 番 4 6 4 番 1 2
地 目 宅地
地 積 1 5 1 . 9 0 平方メートル

所有者 A

- 2 所 在 出雲市芦渡町字後田
地 番 4 7 9 番 2 6
地 目 宅地
地 積 3 9 . 0 3 平方メートル

所有者 A

- 3 所 在 出雲市芦渡町字後田
地 番 4 7 9 番 2 7
地 目 雑種地
地 積 3 . 3 8 平方メートル

共有者 A 持分 2 8 分の 1

- 4 所 在 出雲市芦渡町字後田
地 番 4 7 9 番 2 8
地 目 雑種地
地 積 3 . 7 3 平方メートル

共有者 A 持分 2 8 分の 1



物 件 目 録

5 所 在 出雲市芦渡町 464 番地 12

家屋 番号 464 番 12

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき 2 階建

床 面 積 1 階 71.21 平方メートル
2 階 52.99 平方メートル

所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	出雲市芦渡町464番地12 (住居表示 ☐ あり ☒ なし)		
土地	物件 1、2		
現況地目	☒ 宅地(物件1、2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者(A) ☐ その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件 5		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物 ☐ 登記あり ☐ 未登記	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者(A) ☐ その他の者() 上記の者が本建物を 居宅 として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	出雲市芦渡町464番地12付近 (住居表示 ☐ あり ☒ なし)		
土地	物件3、4		
現況地目	☐ 宅地 (物件) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ 農地 (物件) ☒ 雑種地 (物件3、4) ☐ 山林 (物件) ☐ ☐		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ A及び周辺居住の共有者らが各ゴミ集積所として占有している。 ☐ 土地所有者 ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☐ 上記の者が更地の状態で占有している ☐ ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ 登記あり ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり) ☐ 未登記		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ A (債務者兼所有者)	本件建物に住んでいます。建物に特に不具合はありません。 オール電化住宅で、24時間換気、全館冷暖房です。 本件建物は、建売を買ったもので、太陽光発電パネルも最初から付いていました。建物は、今岡工業株式会社の「桧家住宅」という企画の家です。 リース物件はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

(占有等)

前述の通りである。

(物件)

屋根裏収納があるが、高さが低いので、床面積には入れていない。

(接道)

本件土地は、幅員約 6 m の市道に接している。

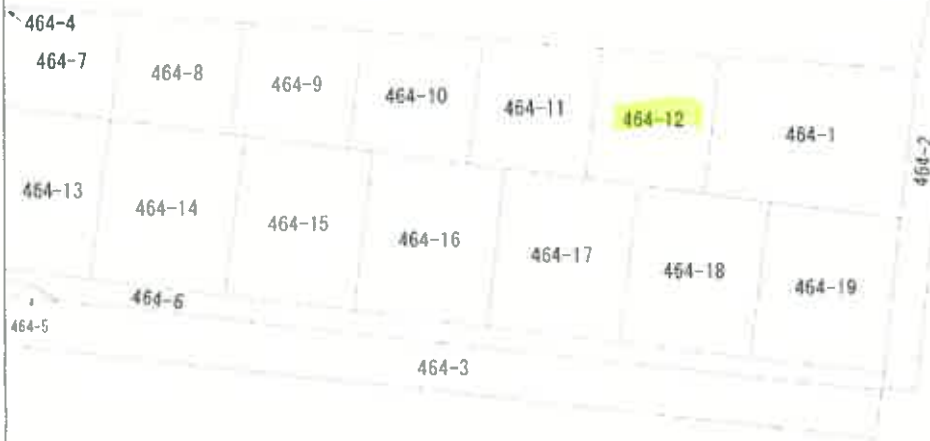
(注釈)

本報告書は、あくまでも現況調査時に関係人等から得た情報に基づいて作成したものであり、本件物件の形状、境界、瑕疵、その他の権利関係を確定させるものではない。

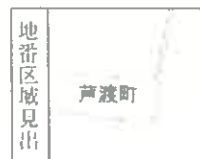
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

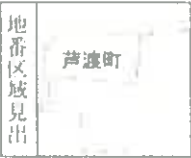
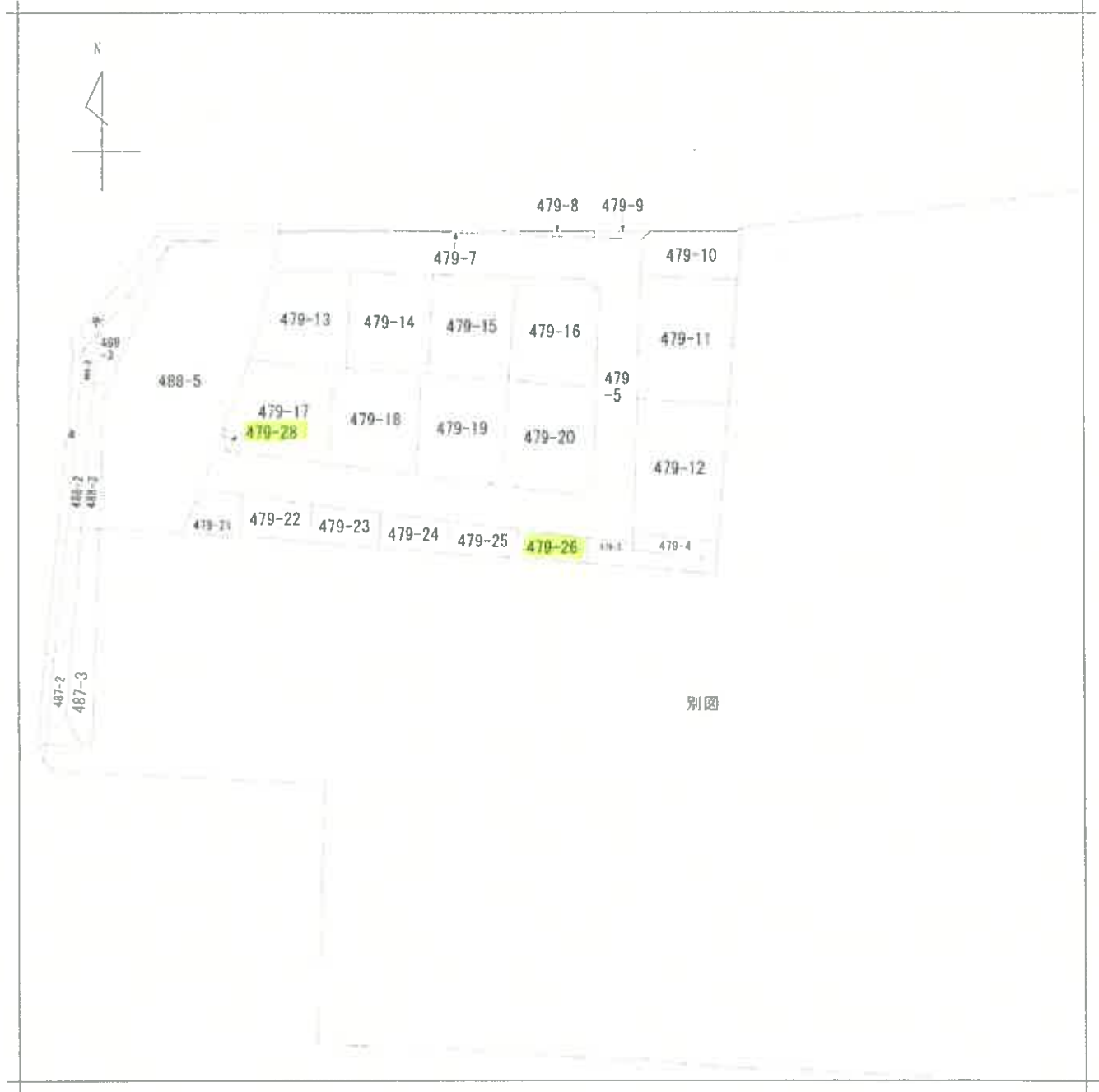
調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所	調査の方法等
R7年9月16日(火) 16:20 ～16:45	物件所在地(1)	物件調査, 占有調査, 計測, 写真撮影, 不在文書差置
同 日 17:00 ～17:05	松江地方法務局出雲支 局	登記簿謄本, 公図, 建物図面等交付申請
R7年10月6日(月) 15:20 ～16:05	物件所在地(2)	物件調査, 占有調査, 計測, 写真撮影, 評価人同行, 面談
(特記事項)		



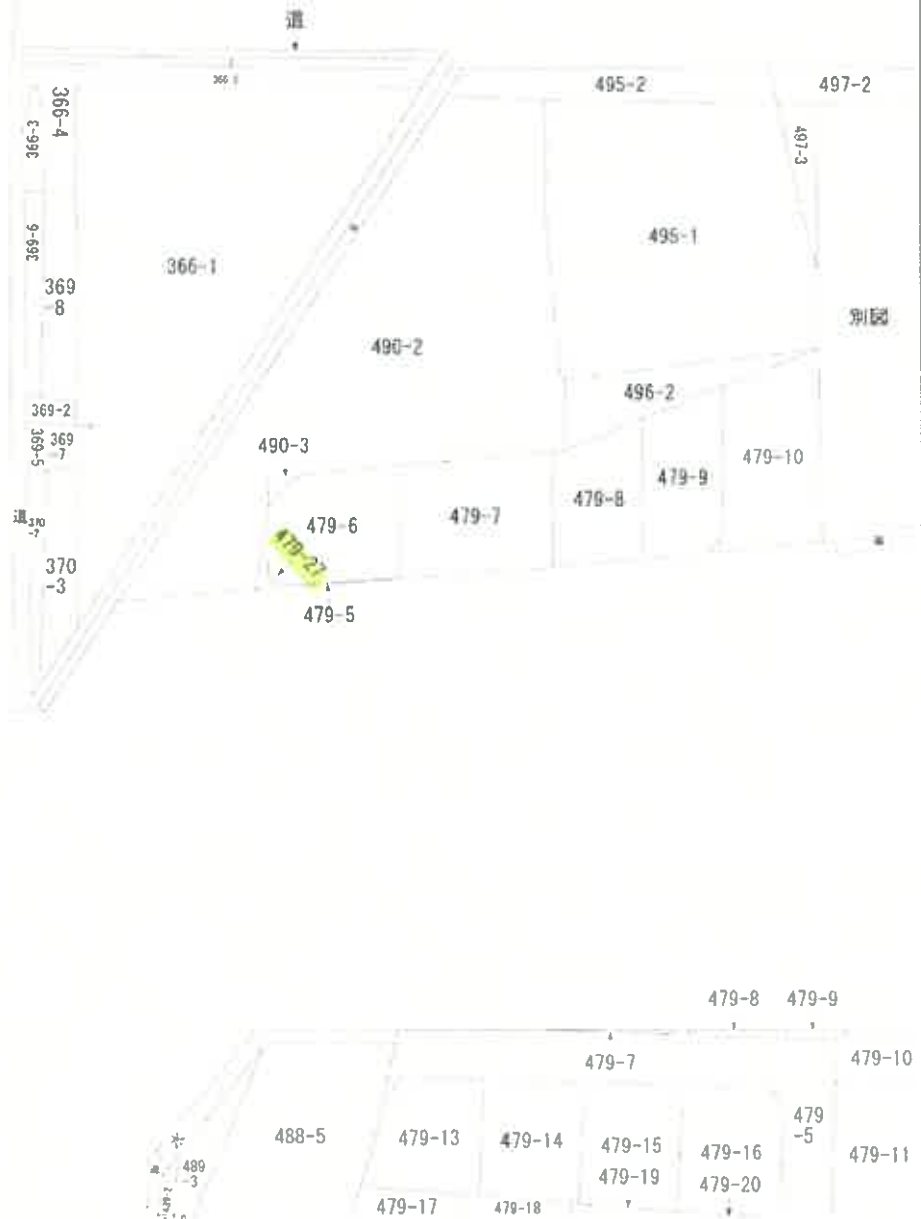
別図



制 求 分	所 在	出雲市芦渡町				地 番	464番12			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地改良所在図
作 成 年 月 日	昭和51年2月10日			縮 付 年 月 日 (原 図)	昭和51年7月5日			補 記 事 項		



請求部	所在	出雲市芦波町字後田					地番	479番26			
出力縮	縮尺不明	精度分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)	平成2年10月31日			補記事項		



請求部	所 在	出雲市芦渡町字後田				地 番	479番27			
出力縮尺	縮尺不明	精 度 分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成2年10月31日			補記事項	

土地積測量圖二

地番	484-1、484-7ないし484-19
土地の所在	出雲作重郡

姓名	王三	民族	汉族	出生年月	1932.12.1	籍贯	湖南
性别	男	职业	农民	文化程度	小学	健康状况	良好
住址	湖南省长沙市	联系电话	0731-1234567	电子邮箱	1234567@163.com	身份证号	430101193212010001

到期年月日	平成 22 年 5 月 20 日
取得系	世界銀行公共開発

1/3)



増殖点	必要量の増殖
①	金属プレートと器
②	プラスチックプレート
③	ガラスプレート

單位：(元)

姓 名	土肥誠國 〇〇〇〇	和 氏	〇〇〇〇	申 請 人	〇〇〇〇	縮 尺	500
-----	-----------	-----	------	-------	------	-----	-----

登記年月日：平成30年5月31日

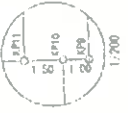
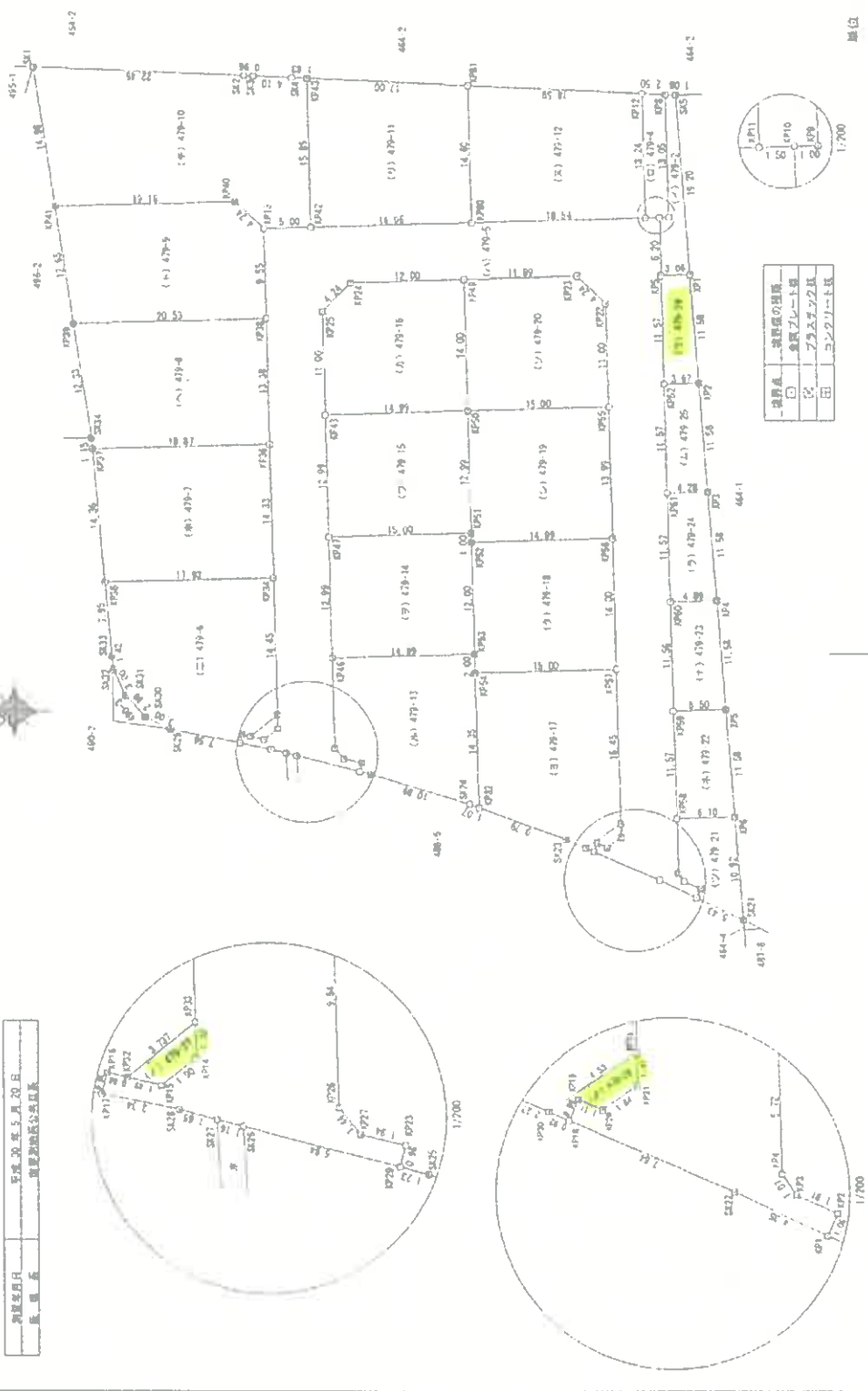
土地所在図
地積測量図

地番	479-2、479-4ないし479-28
土地の所在	出雲市瀬戸町字後田

測量の経緯	測量の年月日	測量の場所	測量の図
測量の経緯	測量の年月日	測量の場所	測量の図

測量の年月日	平成30年5月20日
測量の場所	出雲市瀬戸町字後田

(1/4)



測量の経緯	測量の年月日
測量の経緯	測量の年月日

縮尺 1/500

作成者	申請人	縮尺	1/500
		縮尺	1/500

(平成30年5月21日作成)

土地積測量所在圖

479 2. 479-479いL 479-28

田邊外郎監修 田邊邦男監修 田邊邦男監修

土地の所在

44

[illegible]

電 気 装 置	備 考	(ナ) 479 11	Y 電 機 (V.M.)	局 設 置 機	通 信 機 器 類
1578		-71278, 7481	90773 32		金庫 プレート 箱
1775		-71284, 7476	92773 506	3.50	金庫 プレート 箱
1794		-71233 8564	90771 506	11.50	プラスチック 箱
1850		-71278 7612	90774 8952	4.80	プラスチック 箱
1878		-71279 7461	90775 32	1.50	金庫 プレート 箱

725-110001-1 Ac.111
90.1275170
90.1275170

品名	単位	数量	金額	品名	単位	数量	金額
小麦粉	kg	172.78	967	金魚干	kg	53.76	800
大豆	kg	111.11	639	小麦シロ	kg	4	00
鶏卵	kg	122.12	172	アサツキ	kg	59.48	560
牛肉	kg	122.68	437	金魚干	kg	4	00
豚肉	kg	111.11	441	金魚干	kg	11.57	200

計 19,498.15
計 53,099.605

地 域	年 次	系 数	1945年25	Y 係数 $\bar{y}_{10}$	A 係数 $\bar{a}_{10}$	消費係数 $\bar{c}_{10}$
上 野	1941	172	7178.681	5014.457	4.21	金品プレーン・型
	1942	173	7122.772	5014.560	3.54	アスチナツク・型
	1943	174	7122.085	5230.112	3.82	アスチナツク・型
	1944	175	7128.409	4940.263	5.17	金品プレーン・型
市 場	1941	—	7228.681	5024.457	—	金品プレーン・型
	1942	—	—	—	—	金品プレーン・型

$\bar{y}_{10} = 5014.5$ $\bar{a}_{10} = 4.21$
 $\bar{c}_{10} = 4.06$

試料	天候	天候(°C)	湿度(%)	風速(m/s)	風向	日照時間(h)
1992	晴	22.2	56	1.2	北東	2.47
1993	晴	22.2	56	1.2	北東	2.47
1994	晴	22.2	56	1.2	北東	2.47
1995	晴	22.2	56	1.2	北東	2.47
1996	晴	22.2	56	1.2	北東	2.47
1997	晴	22.2	56	1.2	北東	2.47
1998	晴	22.2	56	1.2	北東	2.47
1999	晴	22.2	56	1.2	北東	2.47
2000	晴	22.2	56	1.2	北東	2.47
2001	晴	22.2	56	1.2	北東	2.47
2002	晴	22.2	56	1.2	北東	2.47
2003	晴	22.2	56	1.2	北東	2.47
2004	晴	22.2	56	1.2	北東	2.47
2005	晴	22.2	56	1.2	北東	2.47
2006	晴	22.2	56	1.2	北東	2.47
2007	晴	22.2	56	1.2	北東	2.47
2008	晴	22.2	56	1.2	北東	2.47
2009	晴	22.2	56	1.2	北東	2.47
2010	晴	22.2	56	1.2	北東	2.47
2011	晴	22.2	56	1.2	北東	2.47
2012	晴	22.2	56	1.2	北東	2.47
2013	晴	22.2	56	1.2	北東	2.47
2014	晴	22.2	56	1.2	北東	2.47
2015	晴	22.2	56	1.2	北東	2.47
2016	晴	22.2	56	1.2	北東	2.47
2017	晴	22.2	56	1.2	北東	2.47
2018	晴	22.2	56	1.2	北東	2.47
2019	晴	22.2	56	1.2	北東	2.47
2020	晴	22.2	56	1.2	北東	2.47

記号	単位	Y 座標 (mm)	点別位置	視野座標
P32	mm	-71.84, 349	(1)	眼窩上縁
P33	mm	-71.84, 306	(2)	眼窩上縁
P34	mm	-71.84, 271	(3)	眼窩上縁
P35	mm	-71.87, 241	(4)	眼窩上縁
P36	mm	-71.84, 241	(5)	眼窩上縁
P37	mm	-71.84, 241	(6)	眼窩上縁
P38	mm	-71.84, 241	(7)	眼窩上縁
P39	mm	-71.84, 241	(8)	眼窩上縁
P40	mm	-71.84, 241	(9)	眼窩上縁
P41	mm	-71.84, 241	(10)	眼窩上縁
P42	mm	-71.84, 241	(11)	眼窩上縁
P43	mm	-71.84, 241	(12)	眼窩上縁
P44	mm	-71.84, 241	(13)	眼窩上縁
P45	mm	-71.84, 241	(14)	眼窩上縁
P46	mm	-71.84, 241	(15)	眼窩上縁
P47	mm	-71.84, 241	(16)	眼窩上縁
P48	mm	-71.84, 241	(17)	眼窩上縁
P49	mm	-71.84, 241	(18)	眼窩上縁
P50	mm	-71.84, 241	(19)	眼窩上縁
P51	mm	-71.84, 241	(20)	眼窩上縁
P52	mm	-71.84, 241	(21)	眼窩上縁
P53	mm	-71.84, 241	(22)	眼窩上縁
P54	mm	-71.84, 241	(23)	眼窩上縁
P55	mm	-71.84, 241	(24)	眼窩上縁
P56	mm	-71.84, 241	(25)	眼窩上縁
P57	mm	-71.84, 241	(26)	眼窩上縁
P58	mm	-71.84, 241	(27)	眼窩上縁
P59	mm	-71.84, 241	(28)	眼窩上縁
P60	mm	-71.84, 241	(29)	眼窩上縁
P61	mm	-71.84, 241	(30)	眼窩上縁
P62	mm	-71.84, 241	(31)	眼窩上縁
P63	mm	-71.84, 241	(32)	眼窩上縁
P64	mm	-71.84, 241	(33)	眼窩上縁
P65	mm	-71.84, 241	(34)	眼窩上縁
P66	mm	-71.84, 241	(35)	眼窩上縁
P67	mm	-71.84, 241	(36)	眼窩上縁
P68	mm	-71.84, 241	(37)	眼窩上縁
P69	mm	-71.84, 241	(38)	眼窩上縁
P70	mm	-71.84, 241	(39)	眼窩上縁
P71	mm	-71.84, 241	(40)	眼窩上縁
P72	mm	-71.84, 241	(41)	眼窩上縁
P73	mm	-71.84, 241	(42)	眼窩上縁
P74	mm	-71.84, 241	(43)	眼窩上縁
P75	mm	-71.84, 241	(44)	眼窩上縁
P76	mm	-71.84, 241	(45)	眼窩上縁
P77	mm	-71.84, 241	(46)	眼窩上縁
P78	mm	-71.84, 241	(47)	眼窩上縁
P79	mm	-71.84, 241	(48)	眼窩上縁
P80	mm	-71.84, 241	(49)	眼窩上縁
P81	mm	-71.84, 241	(50)	眼窩上縁
P82	mm	-71.84, 241	(51)	眼窩上縁
P83	mm	-71.84, 241	(52)	眼窩上縁
P84	mm	-71.84, 241	(53)	眼窩上縁
P85	mm	-71.84, 241	(54)	眼窩上縁
P86	mm	-71.84, 241	(55)	眼窩上縁
P87	mm	-71.84, 241	(56)	眼窩上縁
P88	mm	-71.84, 241	(57)	眼窩上縁
P89	mm	-71.84, 241	(58)	眼窩上縁
P90	mm	-71.84, 241	(59)	眼窩上縁
P91	mm	-71.84, 241	(60)	眼窩上縁
P92	mm	-71.84, 241	(61)	眼窩上縁
P93	mm	-71.84, 241	(62)	眼窩上縁
P94	mm	-71.84, 241	(63)	眼窩上縁
P95	mm	-71.84, 241	(64)	眼窩上縁
P96	mm	-71.84, 241	(65)	眼窩上縁
P97	mm	-71.84, 241	(66)	眼窩上縁
P98	mm	-71.84, 241	(67)	眼窩上縁
P99	mm	-71.84, 241	(68)	眼窩上縁
P100	mm	-71.84, 241	(69)	眼窩上縁
P101	mm	-71.84, 241	(70)	眼窩上縁
P102	mm	-71.84, 241	(71)	眼窩上縁
P103	mm	-71.84, 241	(72)	眼窩上縁

種	番	入庫年次	入庫月日	入庫数量	入庫場所	品名	単位	数量
1770		1970	2月	50710	倉庫	金貨 プレミエール	個	507
1771		1971	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1772		1972	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1773		1973	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1774		1974	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1775		1975	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1776		1976	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1777		1977	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1778		1978	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1779		1979	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1780		1980	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1781		1981	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1782		1982	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1783		1983	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1784		1984	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1785		1985	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1786		1986	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1787		1987	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1788		1988	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1789		1989	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1790		1990	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1791		1991	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1792		1992	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1793		1993	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1794		1994	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1795		1995	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1796		1996	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1797		1997	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1798		1998	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1799		1999	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1800		2000	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1801		2001	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1802		2002	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1803		2003	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1804		2004	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1805		2005	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1806		2006	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1807		2007	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1808		2008	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1809		2009	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1810		2010	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1811		2011	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1812		2012	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1813		2013	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1814		2014	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1815		2015	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1816		2016	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1817		2017	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1818		2018	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1819		2019	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1820		2020	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1821		2021	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1822		2022	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1823		2023	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1824		2024	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1825		2025	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1826		2026	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1827		2027	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1828		2028	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1829		2029	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1830		2030	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1831		2031	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1832		2032	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1833		2033	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1834		2034	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1835		2035	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1836		2036	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1837		2037	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1838		2038	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1839		2039	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1840		2040	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1841		2041	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1842		2042	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1843		2043	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1844		2044	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1845		2045	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1846		2046	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1847		2047	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1848		2048	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1849		2049	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1850		2050	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1851		2051	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1852		2052	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1853		2053	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1854		2054	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1855		2055	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1856		2056	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1857		2057	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1858		2058	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1859		2059	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1860		2060	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1861		2061	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1862		2062	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1863		2063	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1864		2064	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1865		2065	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1866		2066	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1867		2067	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1868		2068	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1869		2069	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1870		2070	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1871		2071	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1872		2072	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1873		2073	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1874		2074	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1875		2075	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1876		2076	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1877		2077	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1878		2078	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1879		2079	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1880		2080	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1881		2081	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1882		2082	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1883		2083	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1884		2084	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1885		2085	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1886		2086	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1887		2087	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1888		2088	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1889		2089	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1890		2090	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1891		2091	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1892		2092	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1893		2093	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1894		2094	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1895		2095	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1896		2096	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1897		2097	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1898		2098	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1899		2099	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772
1900		2100	7月	77220	倉庫	金貨 プレミエール	個	772

542 479-2	24 2544311
501 479-4	25 123000
520 479-5	26 2734111
500 479-8	27 1311111
501 479-8	28 2305520
501 479-8	29 20120521
501 479-8	30 496021
501 479-8	31 496021
501 479-8	32 1311111
501 479-10	33 3595590
501 479-12	34 2047001
501 479-14	35 2110001
501 479-14	36 2010180
501 479-15	37 3400000
501 479-16	38 25159815
501 479-16	39 25179255
501 479-16	40 25179255
501 479-19	41 251594765
501 479-20	42 2405560
501 479-21	43 1711111
501 479-22	44 1311111
501 479-23	45 090578
501 479-24	46 251594765
501 479-25	47 251594765
501 479-27	48 251594765
501 479-27	49 251594765
501 479-28	50 7201000
501 479-28	51 1311111

单位 (元)

作者 戚成

土地家園調查士

鋼尺

申請人

施

登記年月日：平成30年11月12日

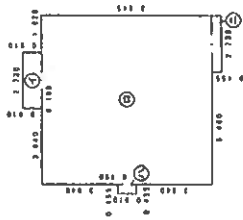
各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 464番12

建物の所在 出雲市戸渡町 464番地12

1階



床面積

⑩	2.730	×	0.310	=	2.4843
⑪	8.190	×	8.190	=	67.0781
⑫	0.455	×	0.910	=	0.4141
⑬	2.730	×	0.455	=	1.2432
計					71.2197

床面積 71.21 m²

2階



床面積

⑭	4.550	×	4.550	=	20.7025
⑮	0.910	×	1.820	=	1.6562
⑯	0.910	×	0.910	=	0.8281
⑰	1.820	×	3.640	=	29.8116
計					52.9984

床面積 52.99 m²

(図面縮小)

報告書 No : 1801391

作成者 土橋調士
成30年11月9日作成

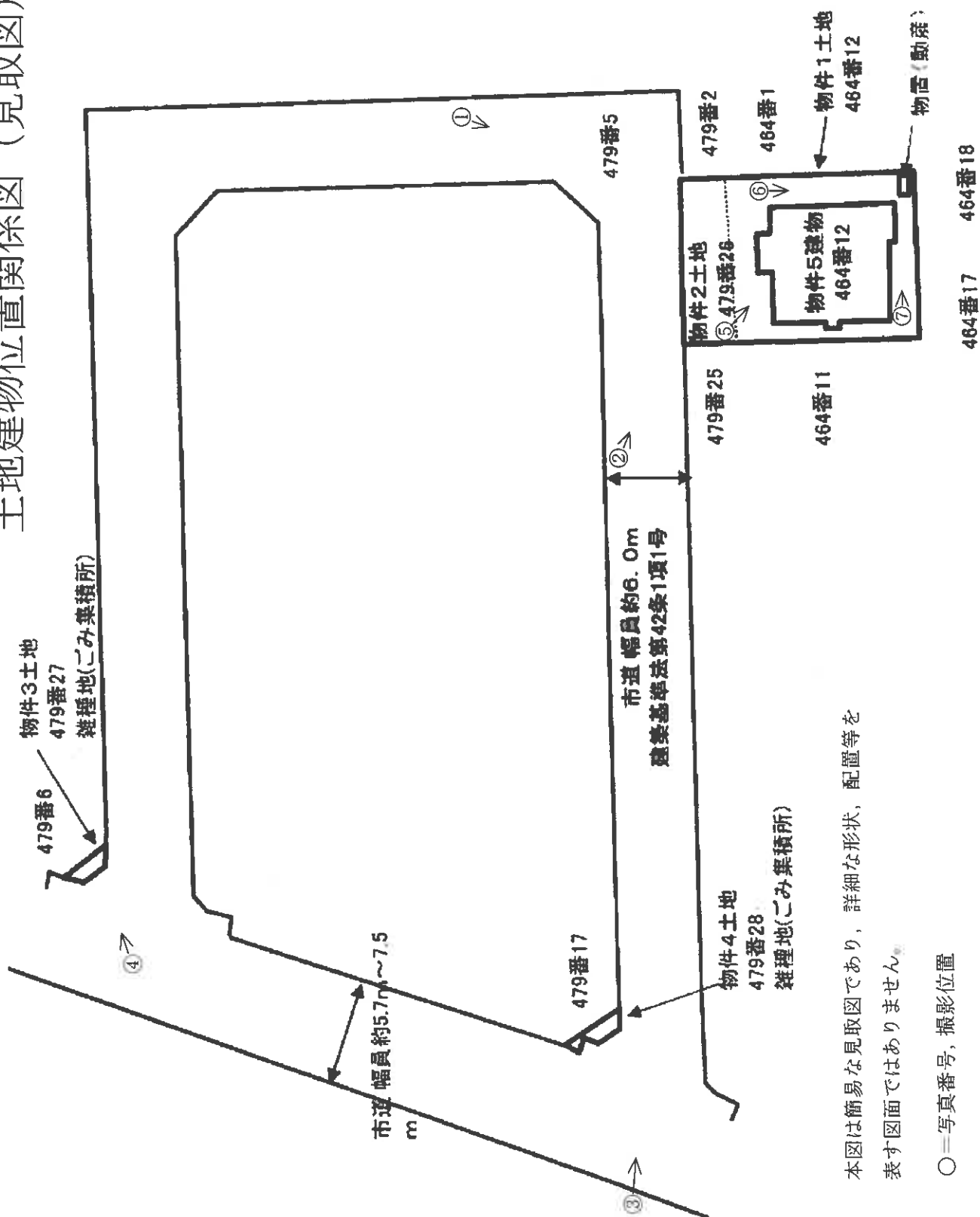
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

土地建物位置関係図（見取図）

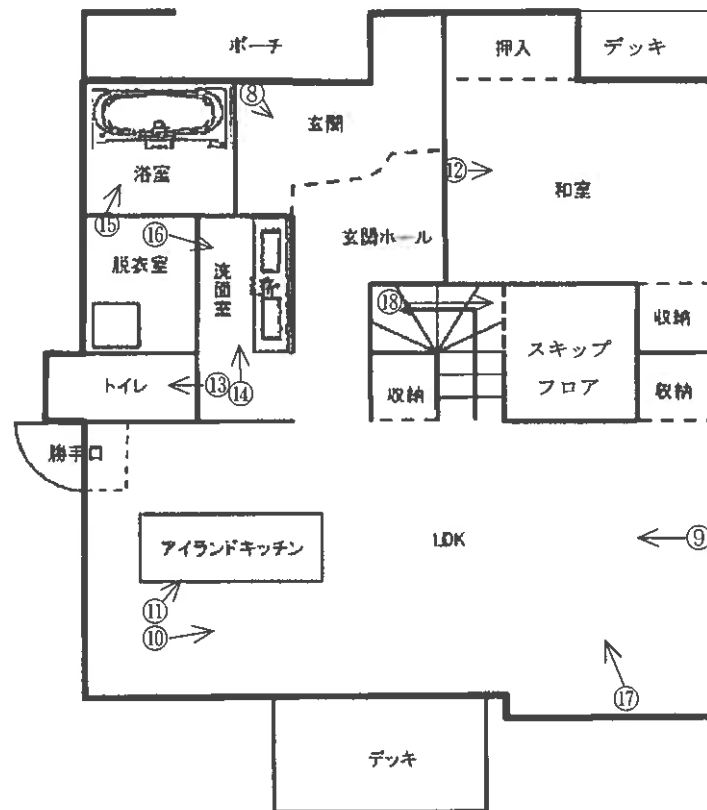


本図は簡易な見取図であり、詳細な形状、配置等を表す図面ではありません。

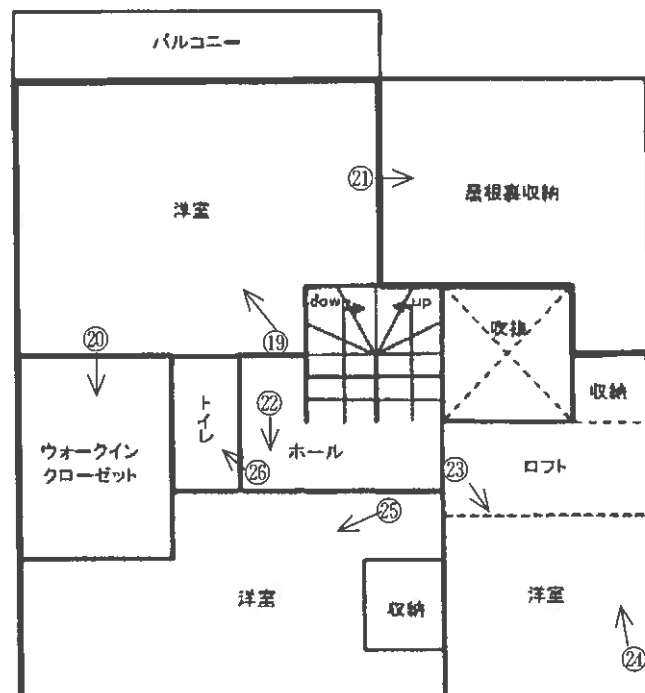
建 物 間 取 図(見取図)

本図は簡易な見取図であり，詳細な形状，配置等を表す図面ではありません。

1 階



2 階

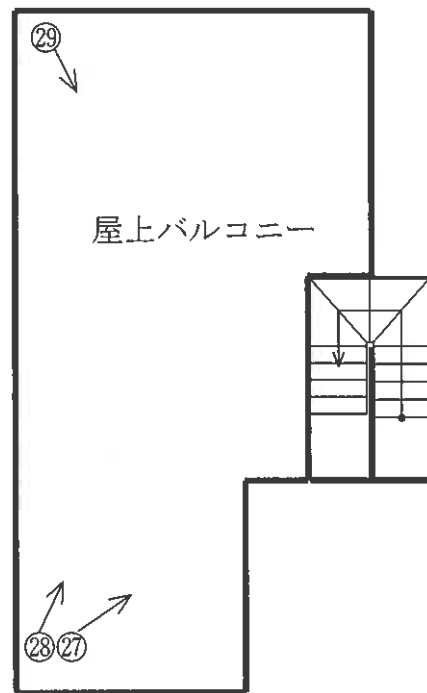


○=写真番号, 撮影位置

建 物 間 取 図(見取図)

本図は簡易な見取図であり、詳細な形状、配置等を表す図面ではありません。

屋上



○=写真番号, 撮影位置

写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真9



写真10



写真11



写真12



写真13



写真14



写真15



写真16



写真17



写真18
スキップフロア



写真19



写真20



写真21



写真22

太陽光発電パネル
コントローラー



写真23



写真24

ロフト



写真25



写真26



写真27



写真28



写真29



事件番号

令和7年(ケ)第14号

評 価 書

令和7年(ケ)第14号
令和7年10月6日現地調査
令和7年10月23日評価

松江地方裁判所 御中
松江地方裁判所民事部御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

出川 浩明

第1 評価額

一括価格	
金 20,622,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 1,240,000円
物件2(土地)	金 320,000円
物件3(土地)	金 1,000円
物件4(土地)	金 1,000円
物件5(建物)	金 19,060,000円

①一括価格は、物件1～5の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。

②内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 在番 地目 地積	出雲市芦渡町 464番12 宅地 151.90㎡	同左
2	所在地 在番 地目 地積	出雲市芦渡町字後田 479番26 宅地 39.03㎡	同左
3	所在地 在番 地目 地積	出雲市芦渡町字後田 479番27 雑種地 3.38㎡	現況:ゴミ集積所 対象持分:28分の1
4	所在地 在番 地目 地積	出雲市芦渡町字後田 479番28 雑種地 3.73㎡	現況:ゴミ集積所 対象持分:28分の1
5	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	出雲市芦渡町464番地12 464番12 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 71.21㎡ 2階 52.99㎡	同左
番号	特記事項		
	・物件番号3、4土地は、住宅団地内のゴミ集積所となっている。持分は28分の1。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1～4)

位置・交通	JR山陰本線 西出雲駅の北東方約1,800m
付近の状況	出雲市近郊部に所在する住宅団地。周辺には農地も未だ残る中、戸建住宅を中心とした住宅地域。標準的使用は幅員約6m舗装市道に面する200㎡程度の住宅敷地。
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 非線引都市計画区域 用途地域 無指定地域 建ぺい率 70% 容積率 200% 防火規制 なし その他の規制 特になし
画地条件	(物件番号1、2) 地積 190.93㎡ 形状 長方形 間口奥行 間口約11.5m、奥行約16.5m 地勢 平坦
接面道路の状況	道路種類 北側 幅員約6.0m 舗装 市道 高低差 等高 接面関係 中間画地
土地の利用状況等	物件番号1、2:物件5建物の敷地として利用されている。 物件番号3、4:ゴミ集積所として利用されている。 隣地は、戸建住宅地、空地。 発令外建物 なし
供給処理施設	上水道 : あり ガス配管 : なし 下水道 : なし (注)供給処理施設における「あり」とは前面道路に本管があり、かつ敷地内まで引き込まれている状態であることをいう。「なし」とはそれ以外の場合をいう。
特記事項	・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ・水質汚濁防止法に係る有害物質使用特定施設の有無について該当施設は無い(廃止を含む)。過去地図によると、セメント工場の資材置場として利用されていた模様。住宅団地として開発分譲され、その後特段の健康被害の情報はないため、本件では土壤汚染の可能性による価格への影響はないものと判断した。 ・土砂災害警戒区域等の指定はない。 ・物件番号3、4の土地は住宅団地内のゴミ集積所として利用されている。(持分28分の1)

2 建物の概況及び利用状況(物件5)

区分	主たる建物
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日(登記記載): 平成30年11月6日 新築 経過年数: 7 年 経済的残存耐用年数: 28 年
仕 様	構 造: 木造 屋 根: スレート葺 内 壁: ビニールクロス貼等 天 井: ビニールクロス貼等 床 : フローリング、畳敷き等 設 備: 電気、全館空調、衛生、給排水等 そ の 他: 温水器、太陽光発電機
床面積(現況)	1階: 71.21㎡ 2階: 52.99㎡
現況用途等	現況用途 : 居宅 間 取 り : 洋室×3、和室×1、LDK、トイレ×2、浴室、脱衣室、 ウォークインクローゼット、屋根裏収納、スキップフロア 屋上バルコニー
品 等	中級上位
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	築浅の建物であり、維持管理の状態も普通である。登記床面積に 含まれない部分(屋根裏収納、塔屋)もあり、ゆとりと意匠性のある仕 様となっている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格等(物件1～4)

目的土地等の建付地価格等を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積(㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	27,200	1.00	151.90	1.00	4,130,000
2	27,200	1.00	39.03	1.00	1,060,000
3	27,200	0.10	3.38	-	10,000
4	27,200	0.10	3.73	-	10,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

公示価格等からの規準価格を参考に周辺取引事例等を検討のうえ標準画地価格を査定。
地価調査 (県)出雲 -7

公示価格等 a	時点修正 b	標準化補正 c	地域格差 d	標準画地価格 $a \times b \times c \times d \div \text{ア}$
23,000円/㎡	$\frac{100.0}{100}$	$\frac{100}{100.0}$	$\frac{100}{84.6}$	27,200円/㎡

◇ 時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正: なし

◇ 地域格差: 交通接近、街路、環境条件格差等を考慮した。

イ 個別格差: 近隣地域の標準的な画地と比較した物件1～4の個別的要因

物件1、2

標準的	1.00
相乗積	1.00

物件3、4

ゴミ集積所	0.10
相乗積	0.10

ウ 地積: 登記数量による。

エ 建付減価: 最有効使用の状態にあり、無いものと判断した。

② 建物価格(物件5)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
5	290,000	124.20	0.810	29,170,000
合計				29,170,000

ウ 現価率

物件番号	経過年数 a	経済的残存耐用年数 b	経済的全耐用年数 a+b	残価率	観察減価
5	7年	28年	35年	5%	0%

現価率=(残価率+(1-残価率)×(経済的残存耐用年数÷経済的全耐用年数))×(100%-観察減価)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	4,130,000	0.50	法定地上権	2,070,000
2	1,060,000	0.50	法定地上権	530,000
3	10,000	-	-	10,000
4	10,000	-	-	10,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価 格の控除及び加 算(円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	持分 割合 カ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ×カ
1	4,130,000	-2,070,000	1.00	1.00	0.60	1.00	1,240,000
2	1,060,000	-530,000	1.00	1.00	0.60	1.00	320,000
3	10,000	+0	1.00	1.00	0.60	0.04	1,000
4	10,000	+0	1.00	1.00	0.60	0.04	1,000
5	29,170,000	+2,600,000	1.00	1.00	0.60	1.00	19,060,000
一括価格(合計)							20,622,000

ウ 占有減価修正： 必要なし。

エ 市場性修正： 必要なし。

オ 競売市場修正： 第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考量した。

カ 持分割合： 登記事項証明書記載の持分割合

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 [(県)出雲 -7]

所 在 : 出雲市古志町字宇賀2223番3
価 格 : 23,000円/㎡
位 置 : JR西出雲駅より3,200m
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 297㎡
供給処理施設 : 水道・下水
接 面 道 路 : 南西5.0m舗装市道
用 途 指 定 等 : 非線引都市計画区域、無指定地域
地 域 の 概 要 : 一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団地

2 固定資産税評価額(令和7年度)

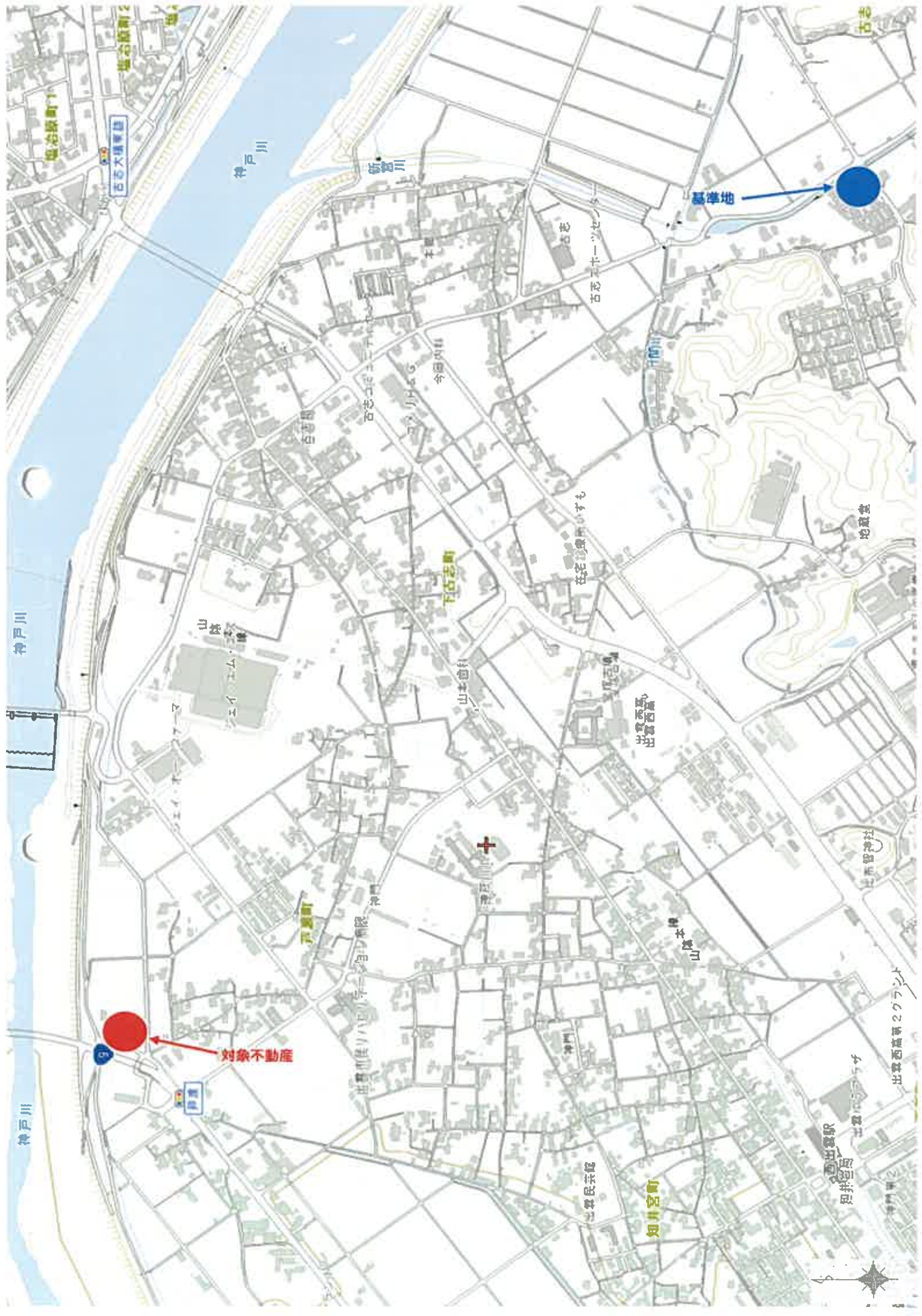
物件1	2,914,961円		
	課税面積	151.90㎡	(1㎡当り 19,190円)
物件2	748,985円		
	課税面積	39.03㎡	(1㎡当り 19,190円)
物件3	40,276円		
	課税面積	3.38㎡	(1㎡当り 11,916円)
物件4	42,514円		
	課税面積	3.73㎡	(1㎡当り 11,398円)
物件5	9,435,523円		
	課税面積	124.20㎡	(1㎡当り 75,970円)

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価をするに当って参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写し
- 3 地積測量図写し
- 4 建物図面写し

以上



相模川

相模川

相模川

相模川

相模川

相模川

相模川

相模川

相模川

対象不動産

高瀬地

相模川

相模川

相模川

相模川

相模川

相模川

相模川

相模川

相模川

相模川

相模川

相模川

相模川

相模川

相模川

相模川

相模川

相模川

相模川

相模川

相模川

相模川

相模川

相模川

相模川

相模川

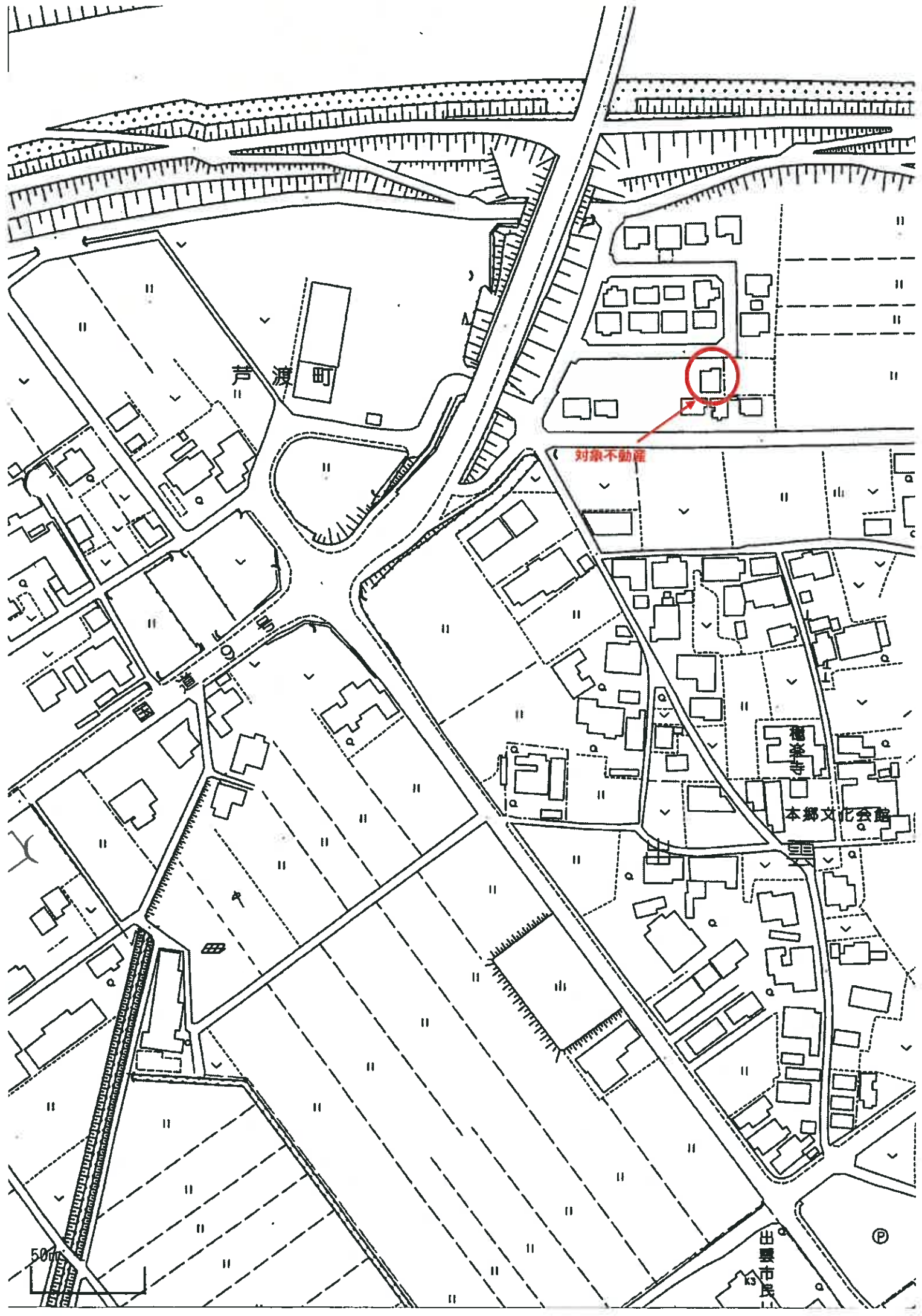
相模川

相模川

相模川

相模川

相模川



芦渡町

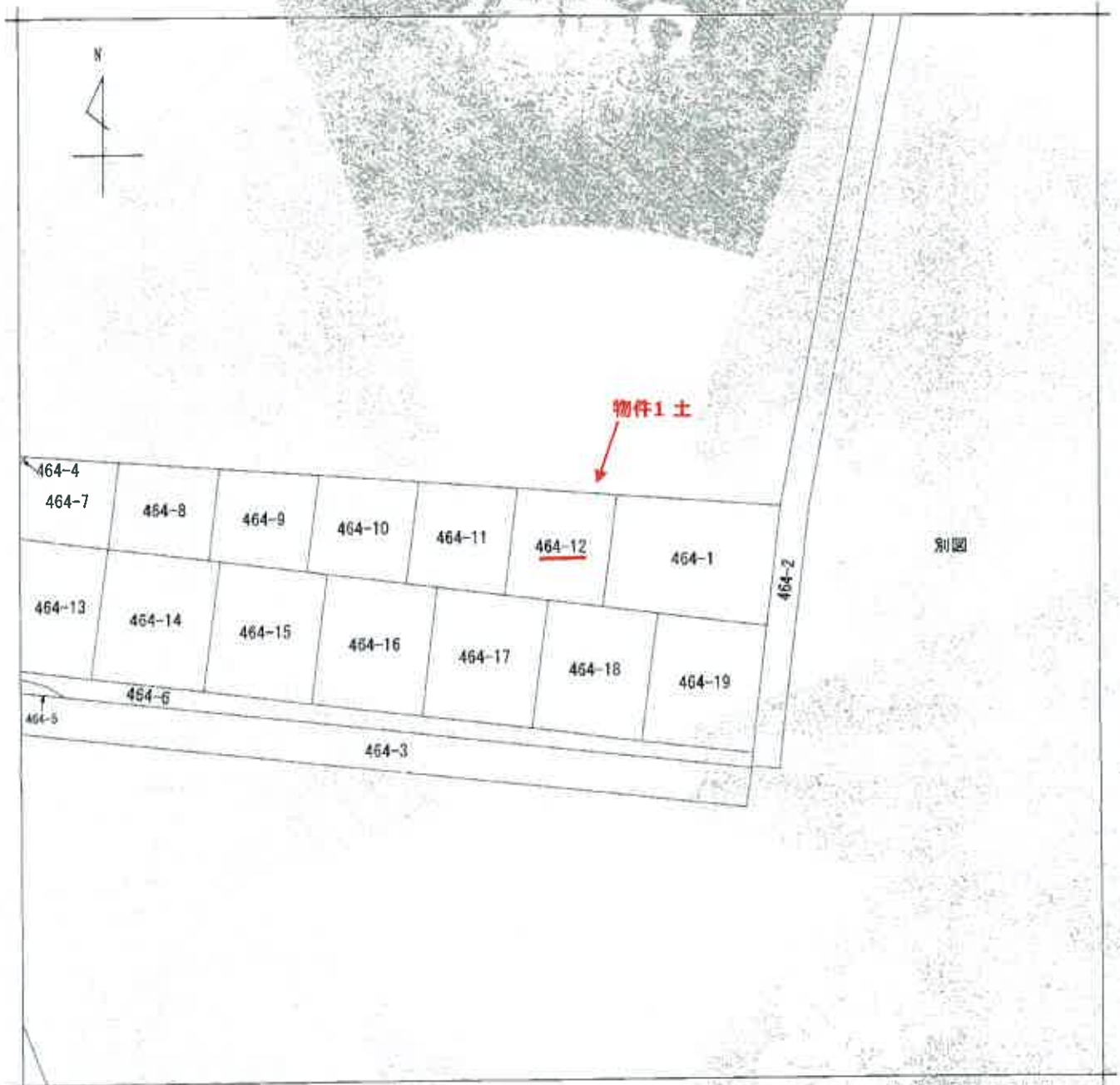
対象不動産

福寿寺

本郷文化会館

出雲市民

50m



(注) 地図に準ずる図面は、土地の位置を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求 部分	所 在		出雲市芦刈町			地 番		464番12	
出 力 縮 尺	1/500		精 度 区 分	座標系 又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作 成 年 月 日	昭和51年2月10日				備 付 年 月 日 (原 図)	昭和51年7月5日		補 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

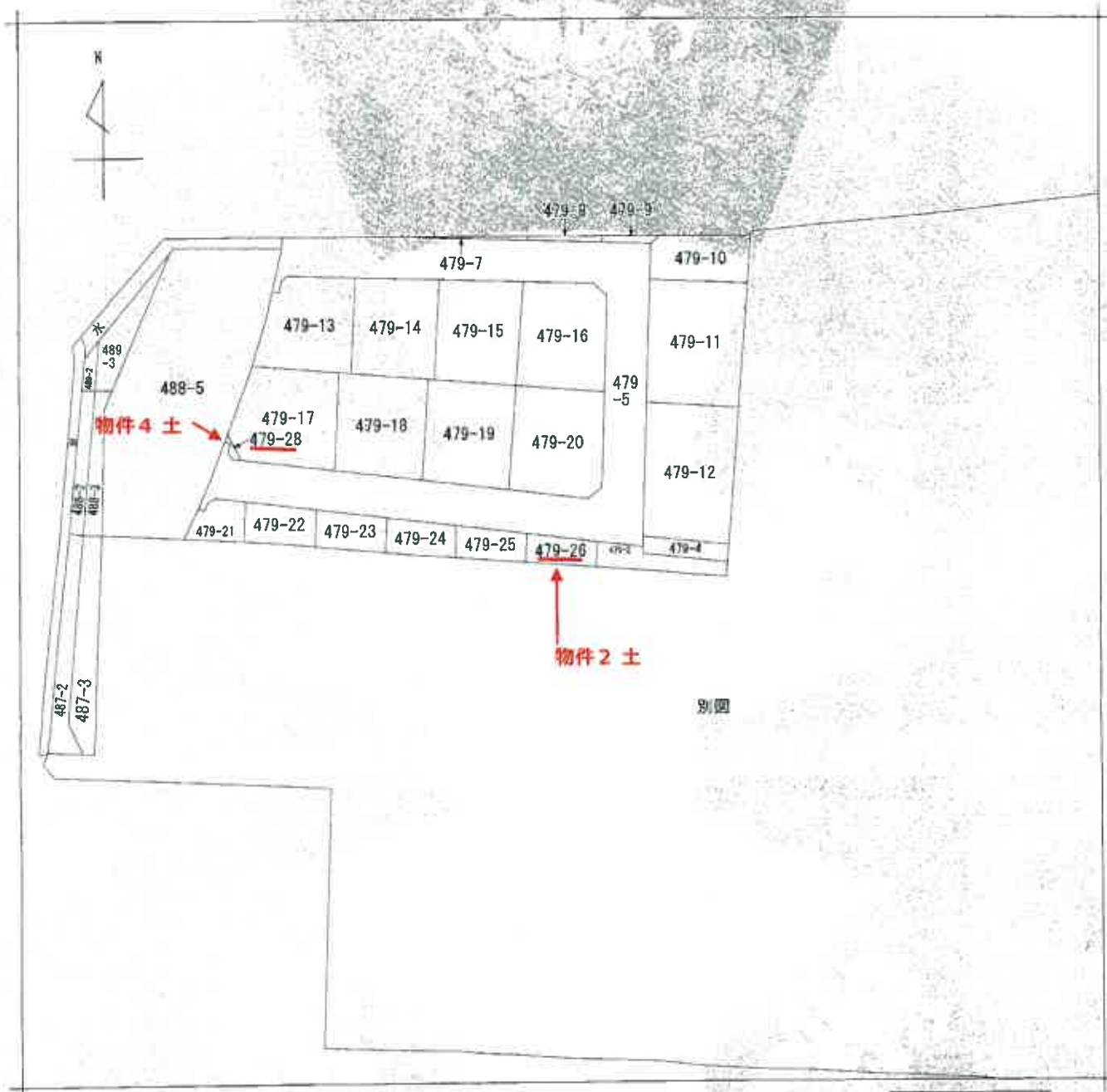
(松江地方法務局出雲支局管轄)

令和7年7月16日

東京法務局

地図整理番号：N90376

登記官



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が贈え付けられるまでの間、これに代わるものとして書え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	出雲市芦屋町字後田				地番	479番26				
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日					備付年月日 (印)	平成2年10月31日		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(松江地方法務局出雲支局管轄)

令和7年7月16日

東京法務局

地図整理番号：M90378

登記官

水 488-3
488-2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	出雲市芦渡町字後田				地番	479番27			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	平成2年10月31日				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(松江地方方法務局出雲支局管轄)

令和7年7月16日

東京法務局

地図整理番号：M90380

登記官

登記年月日：平成30年5月31日

これは図面に記録されている内容を証明した書面となる。
 (松江地方延務局出納支局管理)
 令和7年7月16日 東京延務局

土地所在図
地積測量図

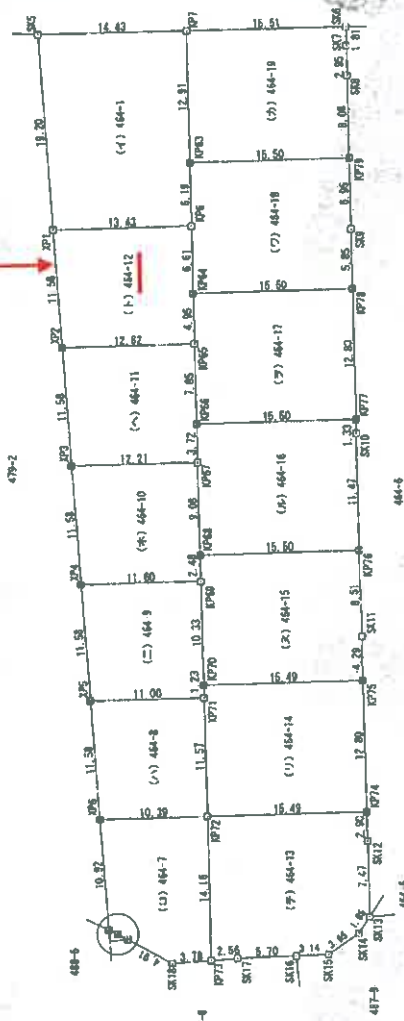
地番 464-1、464-7ないし464-19

土地の所在 出雲市河津町

測量員	測量員	測量員	測量員	測量員	測量員
測量員	測量員	測量員	測量員	測量員	測量員
測量員	測量員	測量員	測量員	測量員	測量員
測量員	測量員	測量員	測量員	測量員	測量員
測量員	測量員	測量員	測量員	測量員	測量員
測量員	測量員	測量員	測量員	測量員	測量員

測量員	測量員	測量員	測量員	測量員	測量員
測量員	測量員	測量員	測量員	測量員	測量員
測量員	測量員	測量員	測量員	測量員	測量員
測量員	測量員	測量員	測量員	測量員	測量員
測量員	測量員	測量員	測量員	測量員	測量員
測量員	測量員	測量員	測量員	測量員	測量員

物件1 土地



測量員	測量員	測量員	測量員	測量員	測量員
測量員	測量員	測量員	測量員	測量員	測量員
測量員	測量員	測量員	測量員	測量員	測量員
測量員	測量員	測量員	測量員	測量員	測量員
測量員	測量員	測量員	測量員	測量員	測量員
測量員	測量員	測量員	測量員	測量員	測量員

単位：(m)

縮尺 1/500

縮尺 1/500

平成30年5月21日作成

登記年月日：平成30年5月31日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(松江地方方法務局出張支局管轄)
令和7年7月16日 東京法務局

土地所在図
地積測量図

地番 479-2、479-4ないし479-23

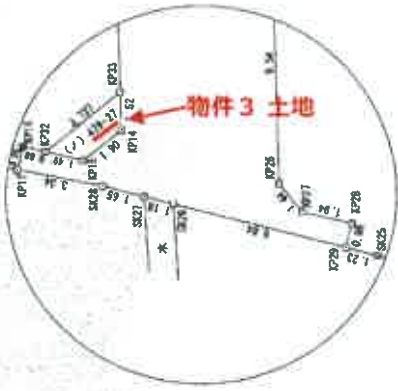
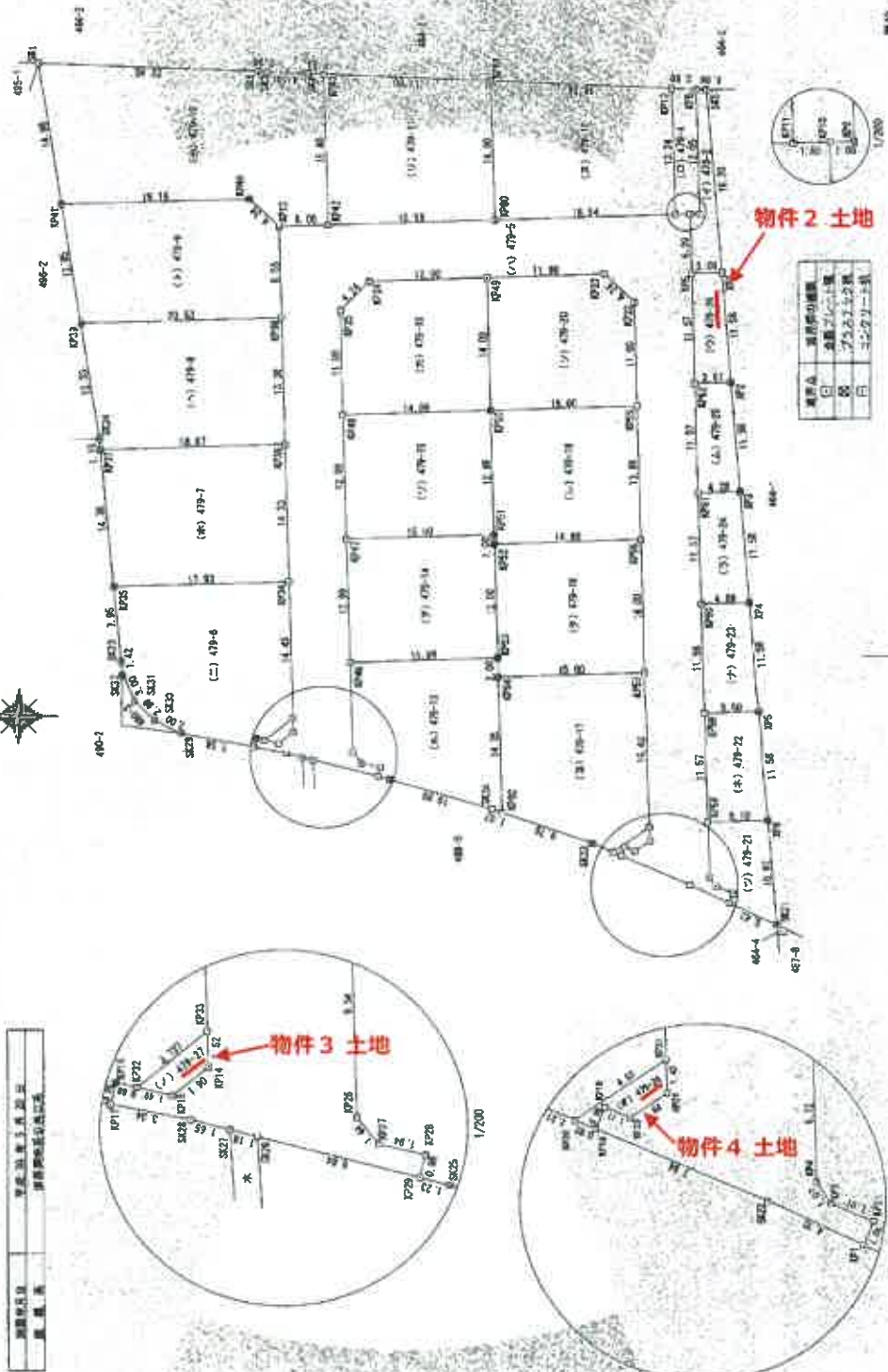
土地の所在 出雲市芦原町字後田

測量の概要				
測量地	測量地	測量地	測量地	測量地
測量地	測量地	測量地	測量地	測量地
測量地	測量地	測量地	測量地	測量地
測量地	測量地	測量地	測量地	測量地

測量地	測量地
測量地	測量地
測量地	測量地
測量地	測量地
測量地	測量地



1/4



物件2 土地

測量地	測量地
測量地	測量地
測量地	測量地
測量地	測量地
測量地	測量地

縮尺：1/500

縮尺：1/500

縮尺：1/500

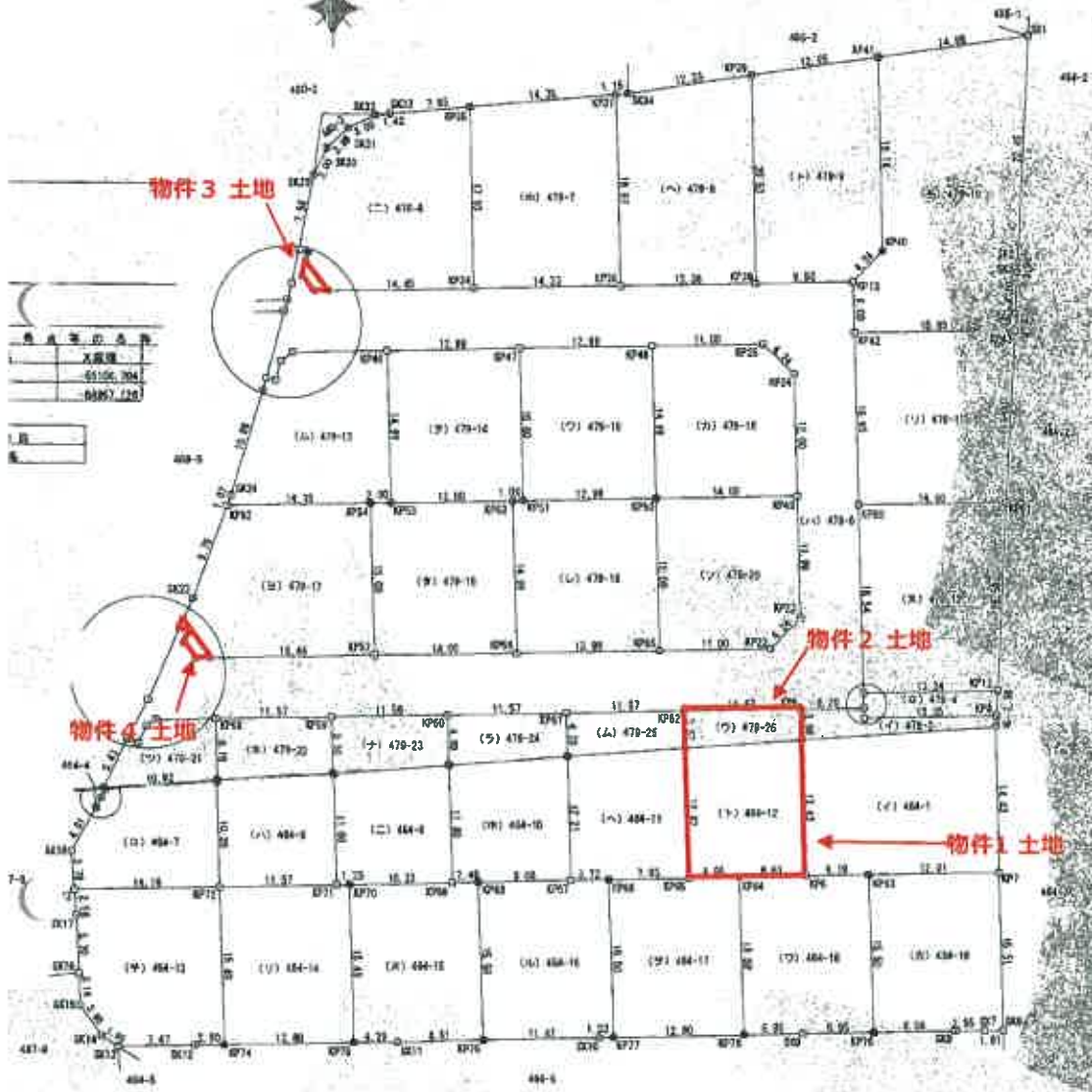
作成者 (平成30年5月21日作製)

作成者

地積測量図貼合せ

地番	479-2、479-4ないし479-28	土地所在図
土地の所在	出雲市戸渡町平後田	地積測量図

1/4



測量の面積
全面積
65106.304
65857.126

図記号	測量物の種類
□	金属プレート標
⊕	プラスチック標
■	コンクリート標

単位 (m)

11. 大	縮尺 1/500	申請人	縮尺 1/500
(平成30年 5月25日作成)			

登記年月日：平成30年11月12日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(松江地方延務局出張支店蔵)
令和7年7月16日 東京延務局

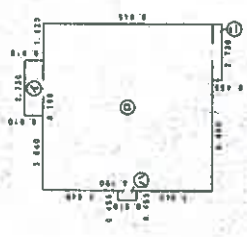
各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 464番12

建物の所在 出雲市戸波町 464番地12

1階



求積表

①	2,750	x	0,910	=	2,484
②	8,190	x	8,190	=	67,076
③	0,455	x	0,910	=	0,414
④	2,750	x	0,455	=	1,242
計					71,212

床面積 71.21

2階



求積表

①	4,550	x	4,550	=	20,705
②	0,910	x	1,820	=	1,636
③	0,910	x	0,910	=	0,828
④	8,190	x	3,640	=	29,816
計					52,985

床面積 52.99

報告書 No : 1801391

作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(日本工務院建築士会連合会用紙)