

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月19日

松江地方裁判所民事部

裁判所書記官 飛 陽 介

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 8日 午前 9時00分から 令和 8年 4月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月20日 午後 1時10分 場 所 松江地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月11日 午前10時00分 場 所 松江地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月21日 午前10時00分から 令和 8年 4月21日 午後 3時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 松江市東出雲町揖屋字付谷 |
| | 地 番 | 2104番26 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 139.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松江市東出雲町揖屋字付谷 |
| | 地 番 | 2104番31 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 15.65平方メートル |
| 3 | 所 在 | 松江市東出雲町揖屋字付谷 2104番地26 |
| | 家屋 番号 | 2104番26 |
| | 種 類 | 居宅・店舗 |
| | 構 造 | 木造鉄板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 78.16平方メートル
2階 47.12平方メートル |
| | (現況) | |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |



物 件 明 細 書

令和 8年 1月 7日

松江地方裁判所民事部

裁判所書記官 飛 陽 介

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 松江市東出雲町揖屋字付谷 |
| | 地 番 | 2104番26 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 139.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松江市東出雲町揖屋字付谷 |
| | 地 番 | 2104番31 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 15.65平方メートル |
| 3 | 所 在 | 松江市東出雲町揖屋字付谷 2104番地26 |
| | 家屋 番号 | 2104番26 |
| | 種 類 | 居宅・店舗 |
| | 構 造 | 木造鉄板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 78.16平方メートル
2階 47.12平方メートル |
| | (現況) | |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |



令和7年(ケ)第 16号
令和7年 9月24日受理
令和7年11月18日提出

現況調査報告書



松江地方裁判所

執行官 澤 江 学

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 松江市東出雲町揖屋字付谷 |
| | 地 番 | 2104番26 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 139.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松江市東出雲町揖屋字付谷 |
| | 地 番 | 2104番31 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 15.65平方メートル |
| 3 | 所 在 | 松江市東出雲町揖屋字付谷 2104番地26 |
| | 家屋 番号 | 2104番26 |
| | 種 類 | 居宅・店舗 |
| | 構 造 | 木造鉄板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 78.16平方メートル
2階 47.12平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	松江市東出雲町揖屋2104番地26 (住居表示 <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし)		
土地	物件 1、2		
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1、2) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)		
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者(A) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件 3		
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: 居宅・店舗 <input checked="" type="checkbox"/> 構造: 木造瓦葺2階建 <input type="checkbox"/> 床面積: 1階78.16㎡ 2階47.12㎡		
物件目録にない附属建物 <input type="checkbox"/> 登記あり <input type="checkbox"/> 未登記	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者(A) <input type="checkbox"/> その他の者() 上記の者が本建物を 居宅・店舗 として占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (債務者兼所有者の親族)	<p>債務者兼所有者のAは、本件建物に居住し、店舗で整体院をしていました。内装は令和6年4月頃にリフォームしたと思います。Aは令和6年12月に入院し、現在も入院したままです。本件建物は空家の状態です。建物内の家財道具、店舗の動産、駐車場の軽自動車はAのものです。</p> <p>Aは、債務整理手続きを弁護士に依頼しています。</p>

執行官の意見

(占有等)

前述の通りである。

(物件)

物件1、2土地は一体の土地で、物件1土地が物件3建物敷地、物件2土地は駐車場の一部になっている。

建物内はリフォームされており、雨漏り等の不具合も見られなかった。

屋根は瓦葺に葺き替えられていた。

なお、添付の地積測量図は物件1土地が2104番29に分筆される前のものである。

(接道)

本件土地は、幅員約10mの県道と幅員約4mの開発道路に接している。

(その他)

10月29日は、Aと連絡が取れないため、強制立入調査を準備し、立会人、解錠技術者を同行した。しかし、直前にBが鍵を持って来られ、調査を行った。

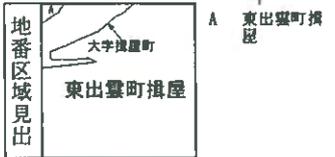
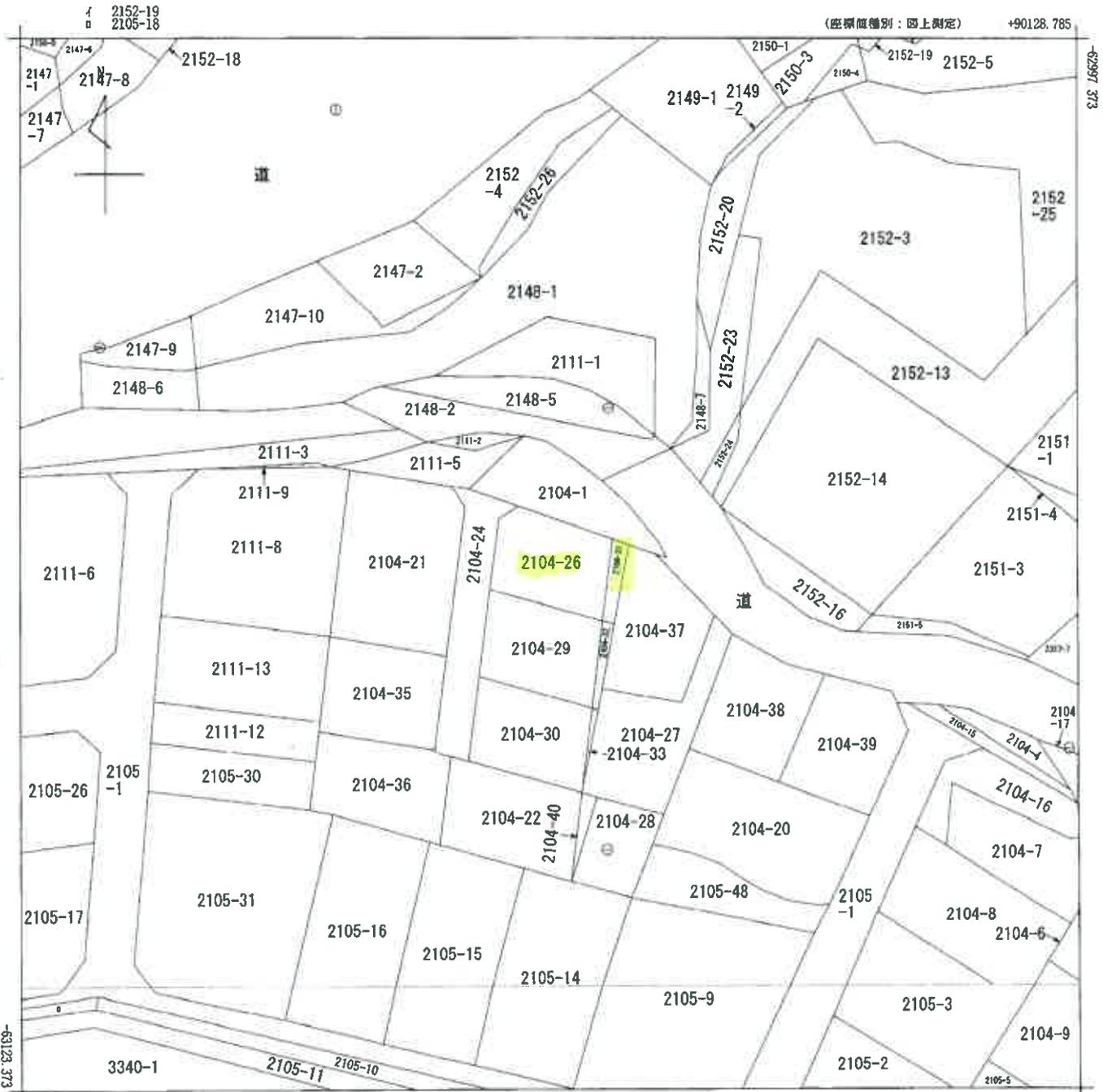
(注釈)

本報告書は、あくまでも現況調査時に関係人等から得た情報に基づいて作成したものであり、本件物件の形状、境界、瑕疵、その他の権利関係を確定させるものではない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所	調査の方法等
R7年9月29日(月) 12:25 ~12:40	物件所在地(1)	物件調査, 占有調査, 計測, 写真撮影, 不在文書差置
同日 13:00 ~13:10	松江地方法務局	登記簿謄本, 公図, 建物図面等交付申請
R7年10月8日(水)	執行官室	事務連絡郵送(A) 110円
R7年10月21日(火) 9:20 ~9:45	物件所在地(2)	物件調査, 近隣聞込み
同日	執行官室	事務連絡郵送(A) 320円
R7年10月22日(水) 8:35 ~8:50	松江市役所	住民票等交付申請
同日	執行官室	事務連絡郵送(B) 110円
R7年10月29日(水) 14:10 ~14:50	物件所在地(3)	物件調査, 占有調査, 計測, 写真撮影, 評価人同行, 面談(B)
(特記事項)		
R7年10月29日(水)	不在が予想されたので, 立会人を同行して臨場した。	
R7年10月29日(水)	施錠されていることが予想されたので, 解錠技術者を同行して臨場した。	



請求部	所在	松江市東出雲町揖屋字付谷				地番	2104番26				
出縮	力尺	1/500	精度区分	乙一	座標系 番号又は 記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項			

請求番号: 22-1
(1/1)

(6枚目)

縮小約70%
(A3→A4に縮小)

公用

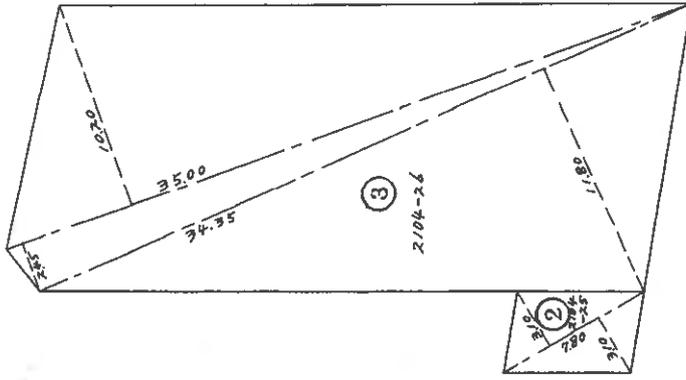
(2104-25は2104-24に合筆) ⑤ H.53年 6月23日登記

地積測量図

2104番地 → 2104-25, 26, 27, 28, 29, 30

土地の所在 八東郡東出雲町 大字横區町字附谷 2048065

(J.S/ーズ)

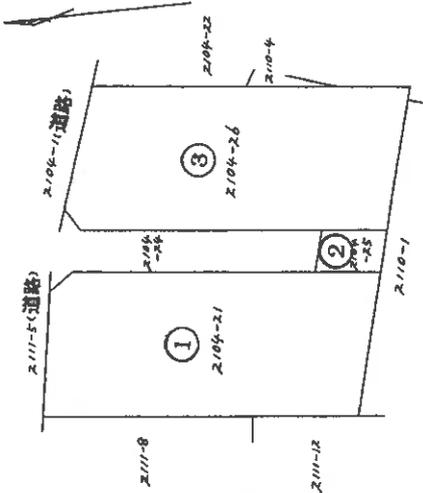


求積 ②
 $7.80 \times (3.10 + 2.10) \div 2 = 24.18$
 地積 24.18

求積 ③
 $35.00 \times 10.20 = 357.00$
 $35.00 \times 2.45 = 85.75$
 $34.35 \times 1.80 = 61.83$
 848.08

地積
 424.04
 424.04

縮尺 1/250



※分筆前

(縮尺)

申請人	縮尺 1/500
-----	----------

作製者 土地家屋調査士 [Redacted]	昭和53年6月22日作製 (日本土地家屋調査士会 用紙)
------------------------------	---------------------------------

(日積量 9)

公用

昭和53年10月13日登記

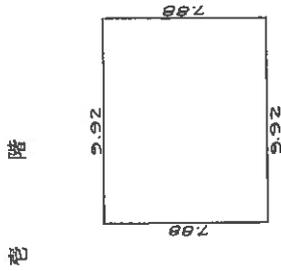
各階平面図

家屋番号 2104-26

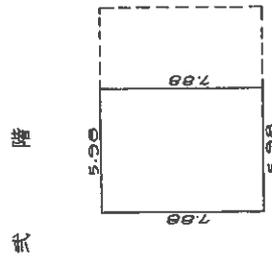
建物の所在 八東郡東出雲町大字橋屋町字附谷2104-26

5017647

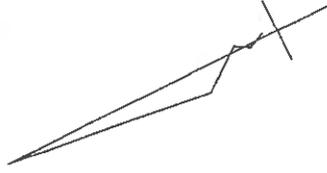
各階平面図



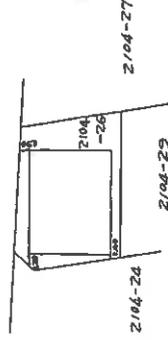
7.88 x 5.92 = 46.6656 m²



7.88 x 5.98 = 47.1224 m²



2104-1



(日麗製図)

(建築士)

作製者

土地調査士
家屋

昭和53年10月12日作製

縮尺 1/250

申請人

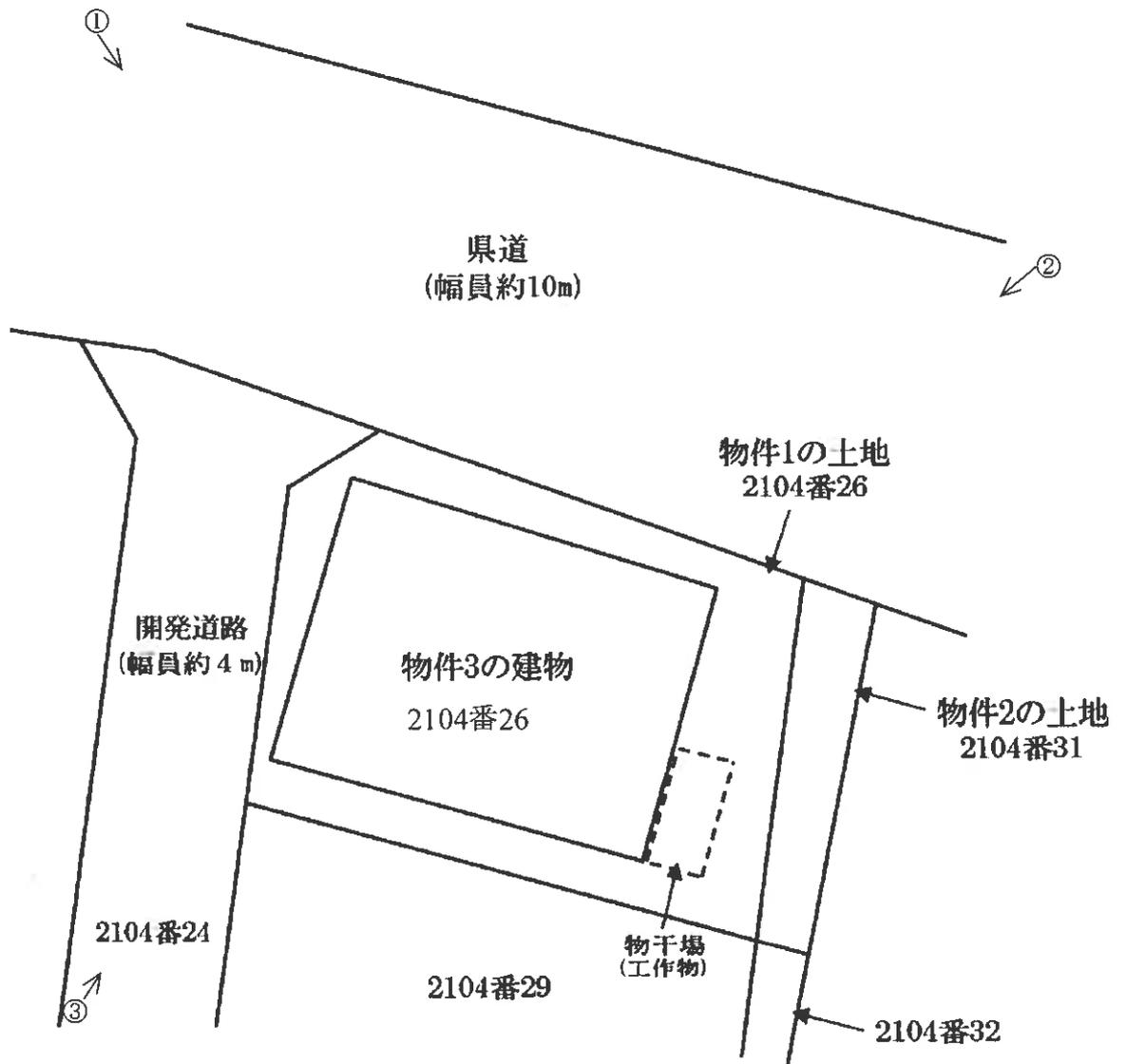
縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用品)

土地建物位置関係図（見取図）



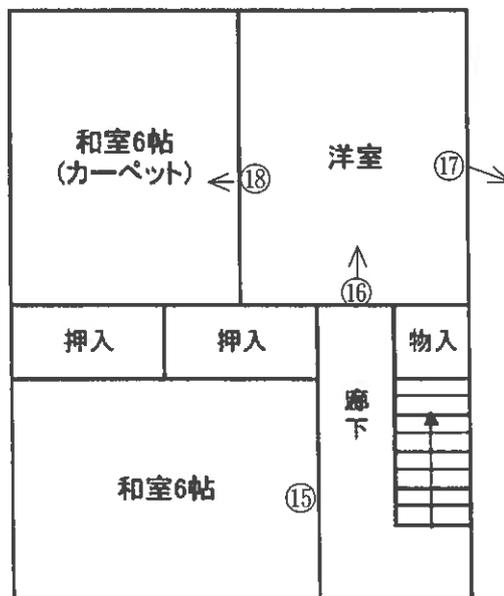
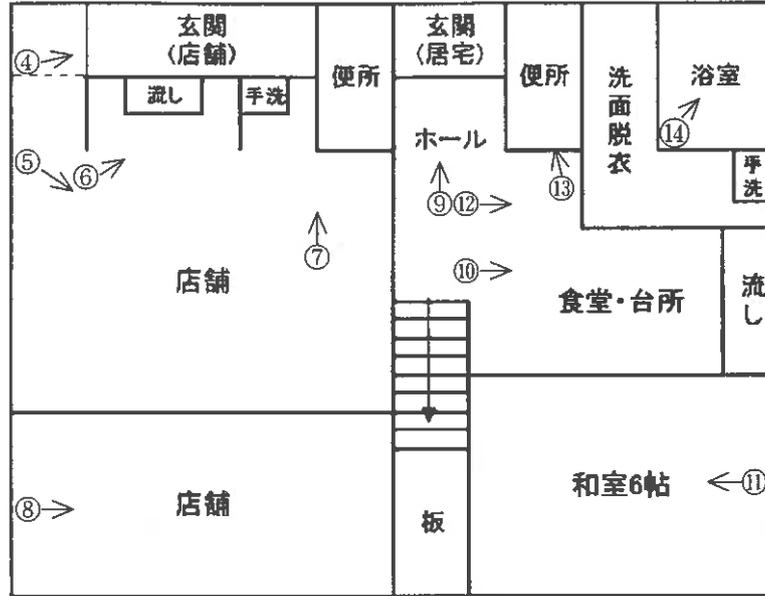
本図は簡易な見取図であり、詳細な形状、配置等を表す図面ではありません。



建 物 間 取 図(見取図)

本図は簡易な見取図であり、詳細な形状、配置等を表す図面ではありません。

物件 3 建物



○=写真番号, 撮影位置

写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真9



写真10



写真11



写真12



写真13



写真14



写真15



写真16



写真17



写真18



令和 7 年 (ケ) 第 16 号
令和 7 年 10 月 29 日 現地調査
令和 7 年 11 月 10 日 評 価

松江地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

中 村 裕 一

第1 評価額

一 括 価 格	
金 6,680,000 円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 1,300,000 円
物件2(土地)	金 140,000 円
物件3(建物)	金 5,240,000 円

- ① 一括価格は、物件1、2、3の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1、2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	松江市東出雲町揖屋字付谷 2104番26 宅地 139.00㎡	同 左
2	所在地 地積	松江市東出雲町揖屋字付谷 2104番31 宅地 15.65㎡	同 左
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	松江市東出雲町揖屋字付谷 2104番地26 2104番26 居宅・店舗 木造鉄板葺2階建 1階 78.16㎡ 2階 47.12㎡	同 左 現況構造は、木造瓦葺2階建である。
番号	特記事項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1、2)

位置・交通	JR山陰本線「揖屋」駅の東方約1.1km(道路距離) (別添位置図参照)		
付近の状況	東出雲町中心市街地の南東方外延部に位置し、主に一般住宅が建ち並ぶ住宅団地である。 標準的使用は低層の戸建住宅等の敷地である。		
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域	市街化区域 第1種住居地域 第1種低層住居専用地域(南東側の一部)	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200% (南東側の一部は100%)	
	防火規制	—	
	その他の規制	—	
画地条件	地積	物件1 139.00 m ² 物件2 15.65 m ² 合計 154.65 m ²	形状 : 長方形 間口 : 約 15.5 m 奥行 : 約 10 m 地勢 : 平坦地
接面道路の状況	道路種類	北側幅員約10m舗装県道 西側幅員約4m舗装開発道路(建築基準法第42条1項2号に規定する「開発道路」である。)	
	高低差	北側県道と等高 西側開発道路と等高	
	接面関係	角地	
土地の利用状況等	後記物件3の建物の敷地である。 隣地は戸建住宅地である。 発令外建物 なし		
供給処理施設	上水道	あり	
	ガス配管	なし	
	下水道	あり	
	(注)供給処理施設における「あり」とは前面道路に本管があり、かつ敷地内まで引込まれている状態であることをいう。「なし」とはそれ以外の場合をいう。		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 現時点で周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 … 松江市役所埋蔵文化財調査課 での調査結果による。 水質汚濁防止法に係る特定施設の届出はない。 … 松江市役所環境対策課 での調査結果による。 尚、土壌汚染の有無については詳細な調査未了のため、買主負担で別途専門家による調査が必要となる場合があることに留意すること。		

2 建物の概況及び利用状況 (物件3)

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日 : 昭和 53 年 10 月 7 日 新築 (登記記載) 令和 6 年 4 月頃 リフォーム 経過年数 : 47 年 経済的残存耐用年数 : 15 年 (リフォームを施しており、経済的残存耐用年数の延長に作用している)
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 瓦葺 外 壁 : サイディング 内 壁 : クロス貼、板張り ほか 天 井 : クロス貼、竿縁天井、ボード ほか 床 : カーペット、フローリング、畳 ほか 設 備 : 電気、給排水、衛生 その他 : 特になし
床面積(現況)	1 階 78.16㎡ 2 階 47.12㎡ 延床面積 125.28㎡
現況用途等	現況用途 : 居宅・店舗 間取り : 現況調査報告書記載のとおり。
品 等	普通
保守管理の状態	ほぼ良好
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建物内はリフォームされている。 ・ 建物の南東端に接して物干場が存するが、簡易な工作物である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 土地価格（物件1、2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	30,300	1.03	139.00	1.00	4,340,000
2			15.65		490,000

ア 標準画地価格：

公示価格等からの規準価格を参考に周辺取引事例等を検討のうえ標準画地価格を査定した。

地価調査 松江(県) - 35

公示価格等 a	時点修正 b	標準化 補正 c	地域格差 d	標準画地価格 a×b×c×d≒ア
33,900円/㎡	$\frac{100.3}{100}$	$\frac{100}{102}$	$\frac{100}{110}$	30,300円/㎡

- ◇ 時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。
- ◇ 標準化補正： 方位 +2%
- ◇ 地域格差： 交通、環境条件格差等を考慮した。

イ 個別格差： 近隣地域の標準的な画地と比較した物件1、2の個別的要因

角地	1.03
相乗積	1.03

ウ 地積： 登記数量による。

エ 建付減価： 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格 (物件3)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	180,000	125.28	0.280	6,310,000

ウ 現価率：

経過年数 a	経済的残存耐用年数 b	経済的全耐用年数 a+b	残価率	観察減価
47 年	15 年	62 年	5 %	0 %

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times (\text{経済的残存耐用年数} \div \text{経済的全耐用年数}) \} \times (100\% - \text{観察減価}) \div \boxed{0.280}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) ア×イ
		イ		
1	4,340,000	0.50	法定地上権	2,170,000
2	490,000	0.50	法定地上権	250,000
合 計				2,420,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算(円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円)
						(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,340,000	- 2,170,000		1.00	0.60	1,300,000
2	490,000	- 250,000		1.00	0.60	140,000
3	6,310,000	+ 2,420,000	1.00	1.00	0.60	5,240,000
一括価格(合計)						6,680,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 特になし

オ 競売市場修正： 第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考量した。

第6 参考価格資料

1 地価調査基準地価格 [松江(県) - 35]

所 在 : 松江市東出雲町出雲郷字大木814番32外
価 格 : 33,900円/㎡
位 置 : JR山陰本線「揖屋」駅の西方約1.5km(道路距離)に位置する。
価格時点 : 令和7年7月1日
地 積 : 197㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接面街路 : 南東側6.2m市道に接面
用途指定等 : 第1種住居地域(建蔽率60%, 容積率200%)
地域の概要 : 一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域

2 固定資産税評価額(令和7年度)

物件1	2,446,400円		
	課税面積	139.00㎡	(1㎡当り 17,600円)
物件2	275,440円		
	課税面積	15.65㎡	(1㎡当り 17,600円)
物件3	1,315,938円		
	課税面積	124.41㎡	(1㎡当り 10,577円)

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価をするに当って参考とした価格にすぎない。
決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

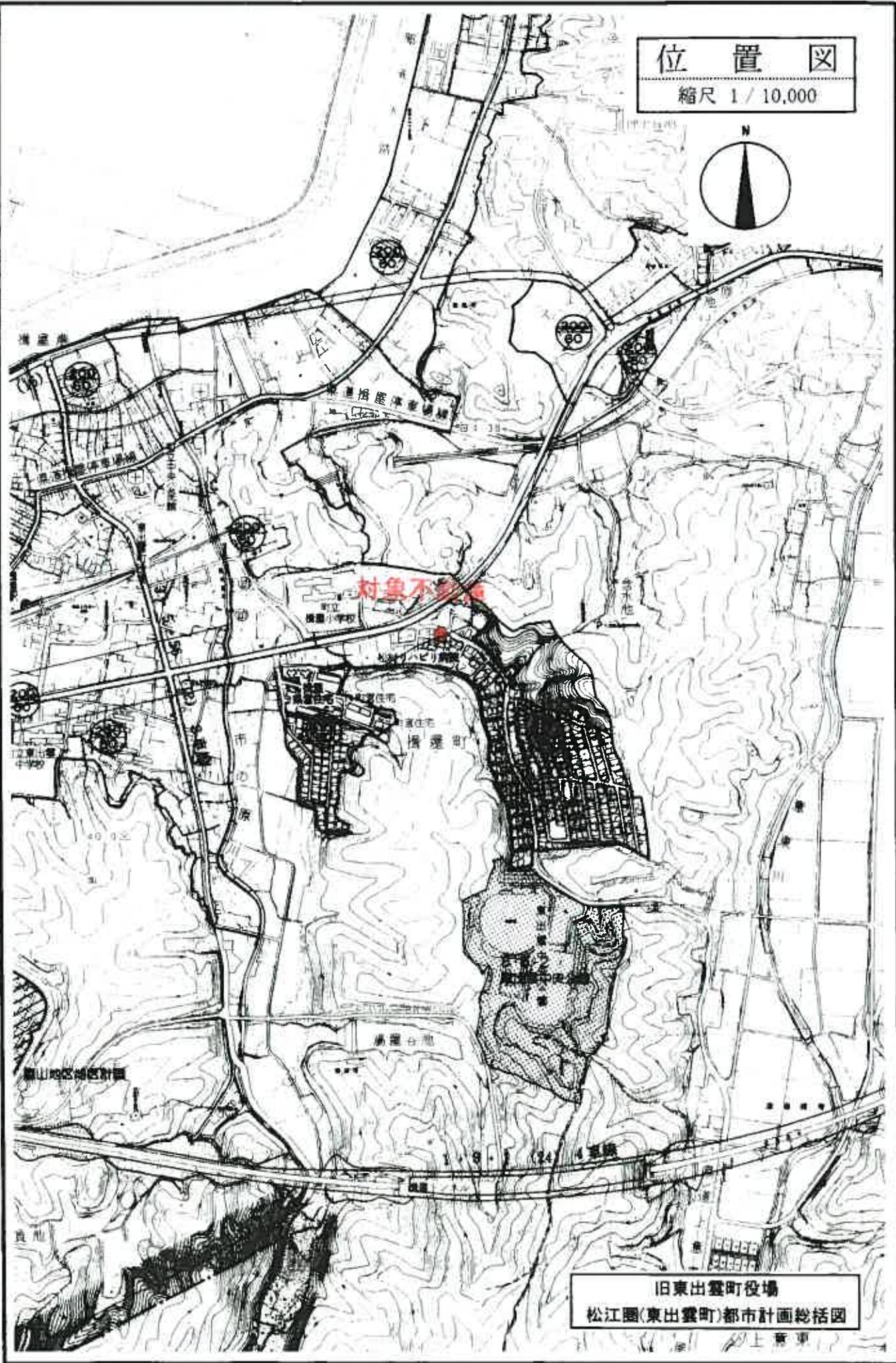
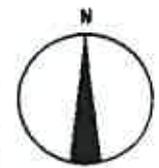
第7 附属資料

- 1 位置図(縮尺1/10,000)
- 2 公図写(法務局備付)
- 3 地積測量図(法務局備付)
- 4 建物図面・各階平面図(法務局備付)

以 上

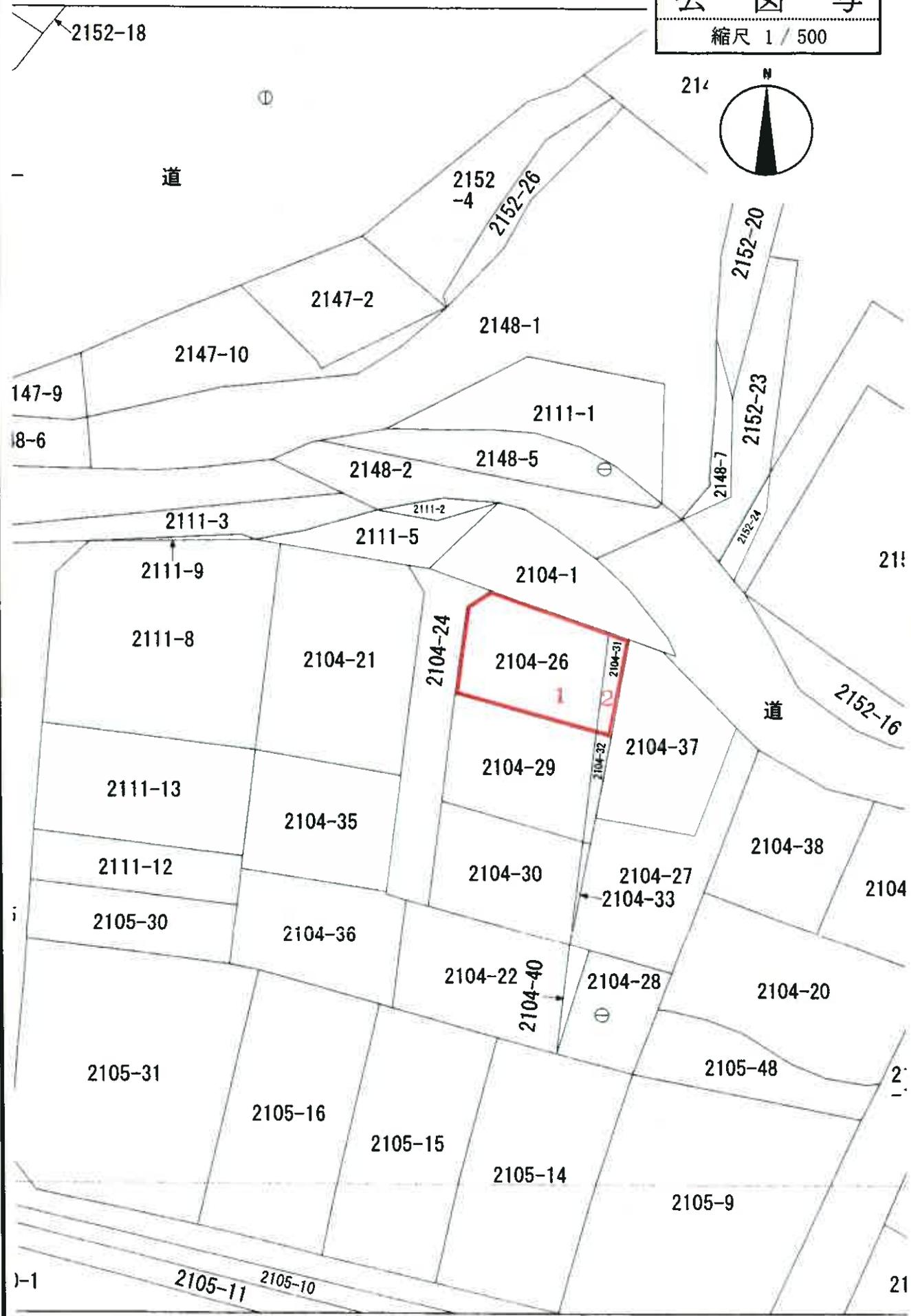
位置図

縮尺 1/10,000



旧東出雲町役場
松江圏(東出雲町)都市計画総括図

公 図 写
縮尺 1 / 500

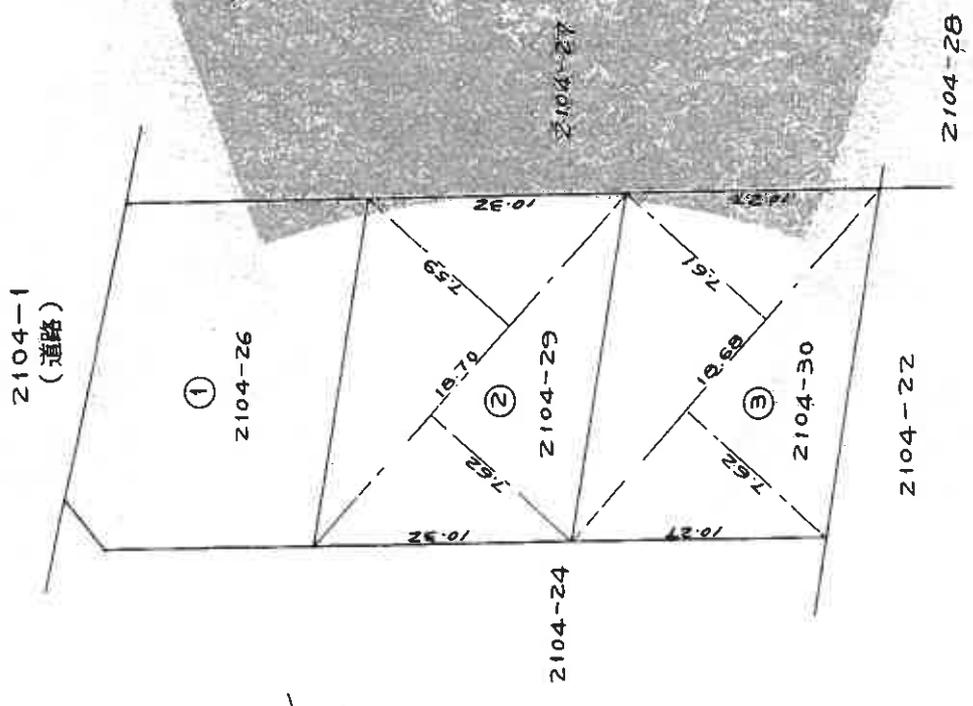


平成33年8月9日登記

地積測量図

土地の所在 八東郡東出雲町大字檮屋町字附谷 2048068

地番 2104-29-30-36



② $18.70 \times (7.62 + 7.59) \times \frac{1}{2} = 142.2135 \text{ m}^2$

③ $18.68 \times (7.62 + 7.61) \times \frac{1}{2} = 142.2462 \text{ m}^2$

(尺取製)

B4 → A4 81%に縮小

作製者	申請人	縮尺
		1/250

(昭和53年8月7日作製)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

⑤ H53年10月13日登記

建築物各階平面図

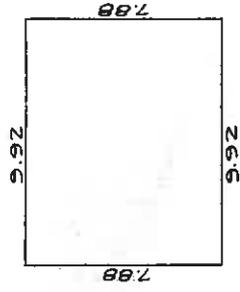
家屋番号 2104-26

建築物の所在 八東郡東出雲町大字檮屋町字附谷2104-26

5017047

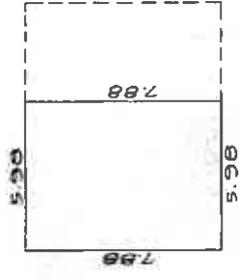
各階平面図

宅階

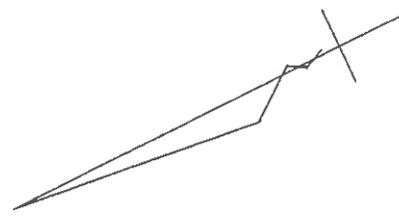


$$7.88 \times 9.92 = 78.1696 \text{ m}^2$$

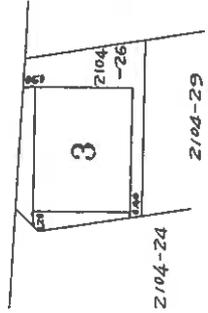
式階



$$7.88 \times 5.98 = 47.1224 \text{ m}^2$$



2104-1



作製者

0月12日作製

縮尺 1/250

申請人

[Redacted]

縮尺 1/500

B4 → A4 81%に縮小