

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月19日

松江地方裁判所民事部

裁判所書記官 武 上 奈 緒

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 8日 午前 9時00分から 令和 8年 4月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月20日 午後 1時10分 場 所 松江地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月11日 午前10時00分 場 所 松江地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月21日 午前10時00分から 令和 8年 4月21日 午後 3時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和7年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	2, 590, 000 2, 072, 000	一括	518, 000	44, 957	9, 427
1	1, 450, 000				
2	1, 140, 000				
備考	初回 (評価書)				



物 件 目 録

1 所 在 松江市大輪町
地 番 392番6
地 目 宅地
地 積 185.12平方メートル

共有者 A 持分3分の1

2 所 在 松江市大輪町 392番地6
家屋 番号 392番6
種 類 店舗・居宅
構 造 木造鉄板葺2階建
床 面 積 1階74.58平方メートル
2階74.58平方メートル

(現況)

種 類 居宅
構 造 木・軽量鉄骨造鉄板・ビニール板葺2階建
床 面 積 1階約90.58平方メートル
2階 74.58平方メートル

所有者 A



物 件 明 細 書

令和 8年 2月17日

松江地方裁判所民事部

裁判所書記官 武 上 奈 緒

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

【物件番号2】

本件建物のために、その敷地（物件番号1の一部、共有者B及び共有者C）につき使用借権が存する。買受人は、敷地利用権の設定を要する。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 松江市大輪町
地 番 392番6
地 目 宅地
地 積 185.12平方メートル

共有者 A 持分3分の1

2 所 在 松江市大輪町 392番地6
家屋 番号 392番6
種 類 店舗・居宅
構 造 木造鉄板葺2階建
床 面 積 1階74.58平方メートル
2階74.58平方メートル

(現況)

種 類 居宅
構 造 木・軽量鉄骨造鉄板・ビニール板葺2階建
床 面 積 1階約90.58平方メートル
2階 74.58平方メートル

所有者 A



令和7年(ヌ)第 12号
令和7年12月 8日受理
令和8年 1月20日提出

現況調査報告書



松江地方裁判所

執行官 澤 江 学

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 松江市大輪町
地 番 392番6
地 目 宅地
地 積 185.12平方メートル
共有者 A 持分3分の1
- 2 所 在 松江市大輪町 392番地6
家屋 番号 392番6
種 類 店舗・居宅
構 造 木造鉄板葺2階建
床 面 積 1階74.58平方メートル
2階74.58平方メートル
所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	松江市大輪町392番地6 (住居表示 <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし)		
土地	物件 1		
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)		
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者(A) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している <input checked="" type="checkbox"/> 競売対象外の土地共有者B、CはAの親族であり、これらの者に対する敷地利用権は無償の使用借である。		
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input checked="" type="checkbox"/> 種類: 居宅 <input checked="" type="checkbox"/> 構造: 木・軽量鉄骨造鉄板・ビニール板葺2階建 <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 1階約90.58㎡ 2階74.58㎡ 物置(軽量鉄骨造ビニール板葺平家建、約16㎡が増築されている。)		
物件目録にない附属建物 <input type="checkbox"/> 登記あり <input type="checkbox"/> 未登記	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者(A) <input type="checkbox"/> その他の者() 上記の者が本建物を 居宅 として占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■A (債務者兼所有者)	<p>本件建物に家族と住んでいます。 建物に雨漏りはありません。階段で壊れた段があり、応急修繕しました(写真16)。2階洗面台の前の床は完全に抜けている部分があります(写真19)。1階南東側の和室はやや床が緩いです(写真13)。</p> <p>土地共有者であるB、Cは親族で、無償の使用借です。 本件建物の東側に3台分の駐車場がありますが、南の1台分はタイムズBに駐車場として提供しています。賃貸借とは違い、いつでも解約できるものです(写真3)。 本件建物の東にある物置は、10年くらい前に私が増築したものです。</p> <p>本件建物は、登記上「店舗・居宅」となっていますが、昔1階を店舗として第三者に賃貸していたからです。今は誰にも貸していません。</p> <p>私はオータムハウスサービス合同会社の代表者で、本件建物は同社の本店所在地になっています。特定の場所はありませんが、事務所としても使っています。会社の道具を置いていた倉庫が使えなくなったので、この建物に置くようになるかもしれません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

(占有等)

前述の通りである。

調査時には、オータムハウスサービス合同会社の排他的、独立した占有部分はなかった。

(物件)

物件1土地については、持分3分の1の競売である。

タイムズBとは、一般の賃貸借契約とは異なり、駐車場シェアリングサービスの利用規約に基づく契約となり、土地所有者は、自身の空きスペースをウェブサイト上に登録し、利用者がそのスペースを予約・利用する仕組みである。利用権のようなもので、独立、排他的な占有は生じないものと思われる。

(接道)

本件土地は幅員約15mの国道及び幅員約4mの市道に接している。

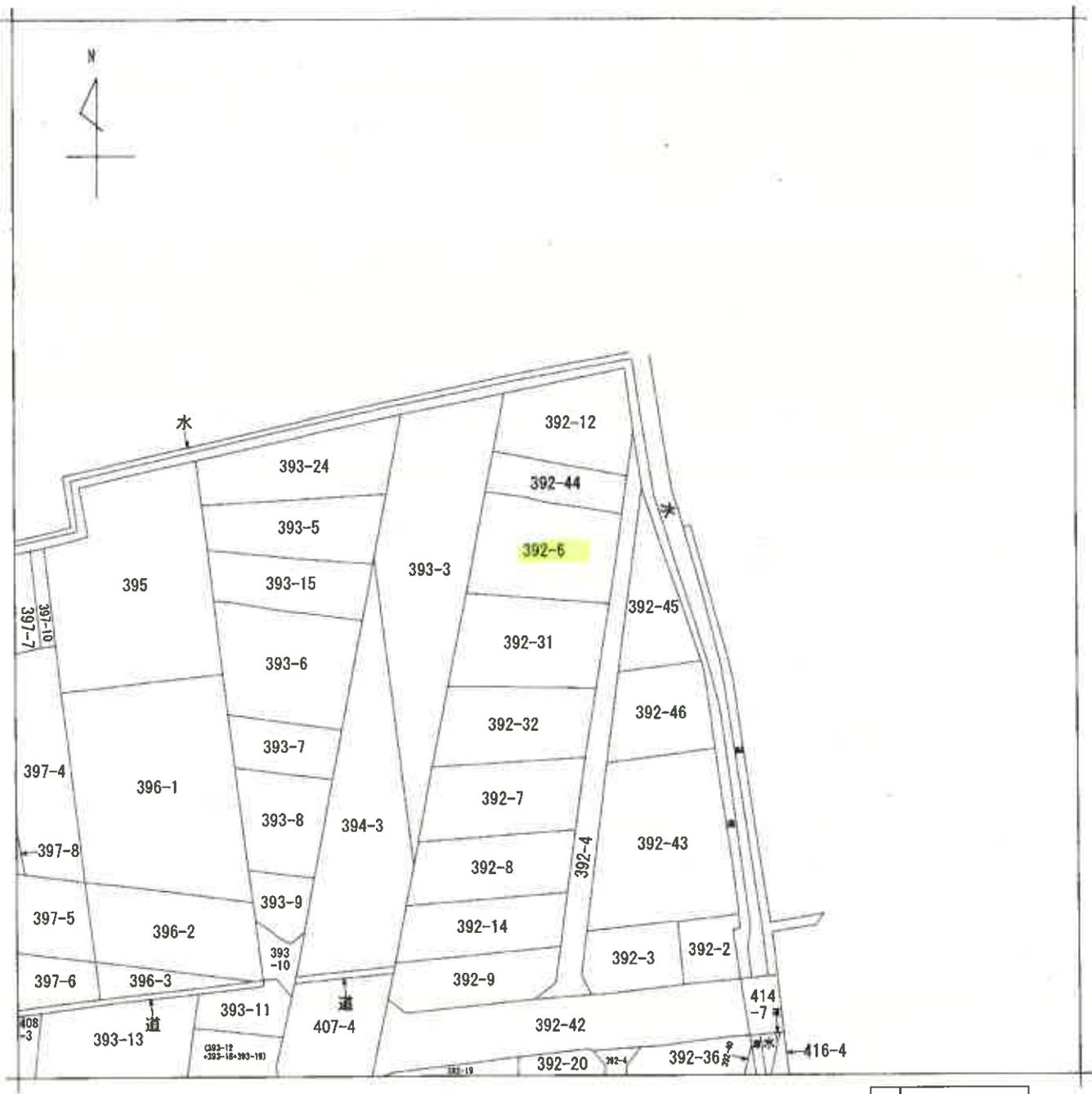
(注釈)

本報告書は、あくまでも現況調査時に関係人等から得た情報に基づいて作成したものであり、本件物件の形状、境界、瑕疵、その他の権利関係を確定させるものではない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所	調査の方法等
R7年12月8日(月) 10:35 ~10:55	物件所在地(1)	物件調査, 占有調査, 計測, 写真撮影, 不在文書差置
同日 11:00 ~11:05	松江地方法務局	登記簿謄本, 公図, 建物図面等交付申請
同日 13:30 ~13:35	松江地方法務局	登記簿謄本, 公図, 建物図面等交付申請
R7年12月11日(木) 13:30 ~13:40	執行官室	電話(A)
R8年1月5日(月) 10:55 ~12:10	物件所在地(2)	物件調査, 占有調査, 計測, 写真撮影, 評価人同行, 面談
(特記事項)		



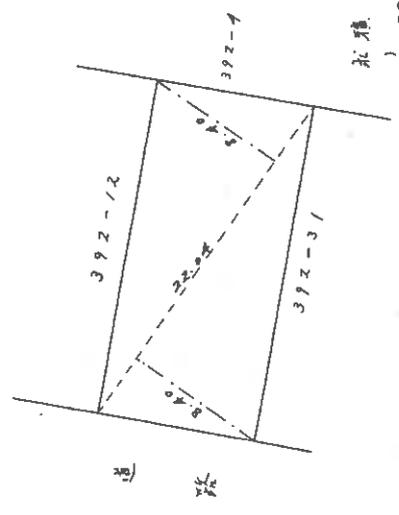
請求部	所在	松江市大輪町				地番	392番6			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

登記年月日：昭和39年9月15日

地積測量図 1035238

昭和39年9月15日登記

地番	392-6
土地の所在	松江市 大輪所



面積
 $\frac{1}{2} \times 22.04 \times (8.40 + 8.40) = 185.13$
 $185.13 \times 0.3025 = 56.00$
 面積 56.00

作製年月日	昭和39年7月26日
作製者	土庫屋田主
申請人	理事

(松江地方事務所出)

(松江土地家屋調査士会々員用紙)

縮尺	1/300m
----	--------

縮小約70% (A3→A4に縮小)

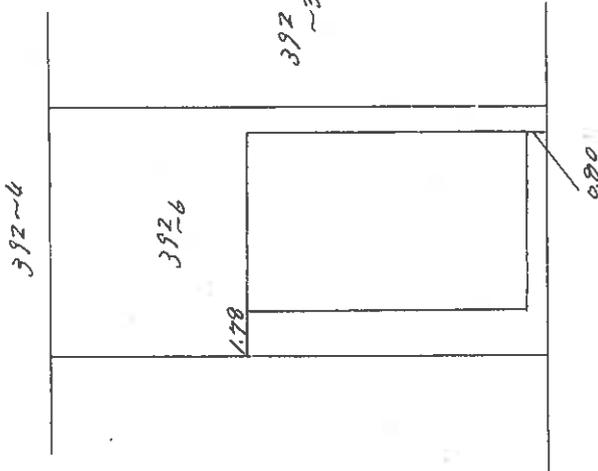
登記年月日：昭和49年7月19日

昭和49年7月19日登記

建築物図面

家屋番号	392~6
建物の所在	板倉市大森町392~6

4024151



県道

作製年月日	昭和49年7月11日
作製者	士海監理業士
申請人	[Redacted]

(松江地方建設局届出)

縮尺	1/200 m
----	---------

(島根県土地家屋調査士会々員用紙)

縮小約70% (A3→A4に縮小)

登記年月日：昭和49年7月19日

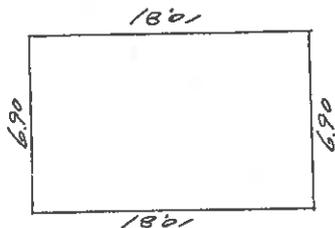
昭和49年7月19日登記

4024152

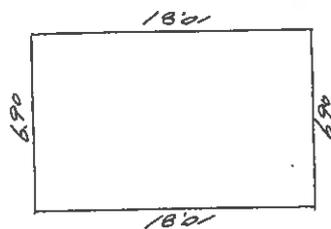
各階平面図

家屋番号	392~6
建物の所在	板橋市大輪町 392~6

二階



一階



$6.90 \times 10.91 = 74.589$
 床面積 $\div 74.58 \text{ m}^2$

$6.90 \times 10.91 = 74.589$
 床面積 $\div 74.58 \text{ m}^2$

作製年月日	昭和47年7月17日
作製者	土曜屋調査士
申請人	[Redacted]

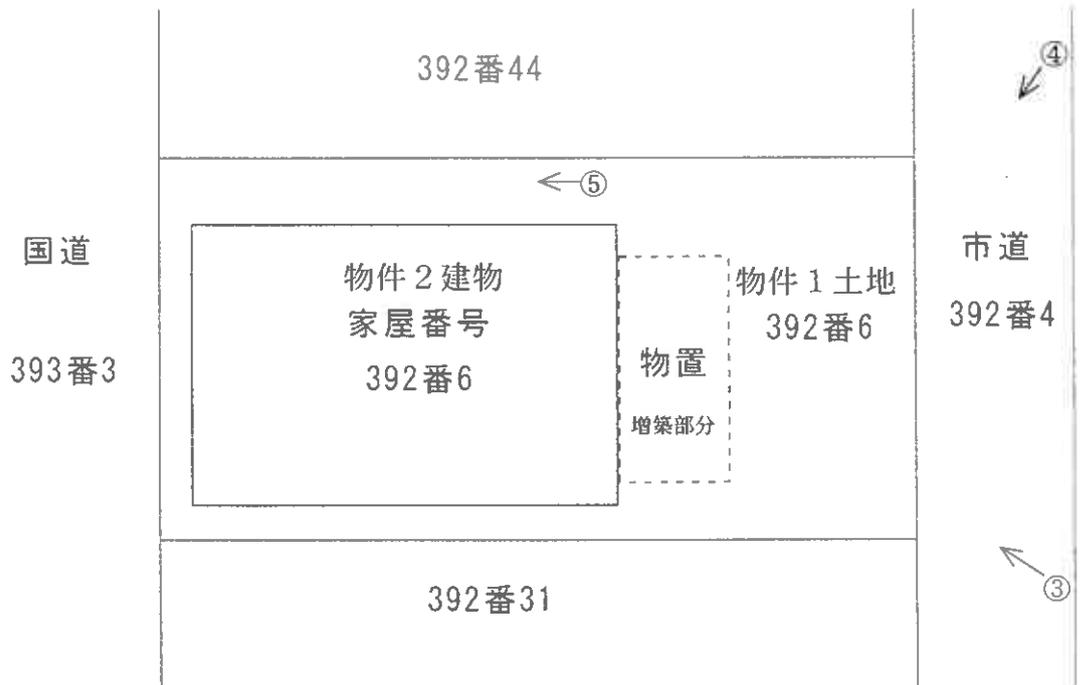
(松江地方裁判所届出)

(島根県土地家屋調査士会々員用紙)

縮尺 1/200

土地建物位置関係図（見取図）

本図は簡易な見取図であり、詳細な形状、配置等を表す図面ではありません。

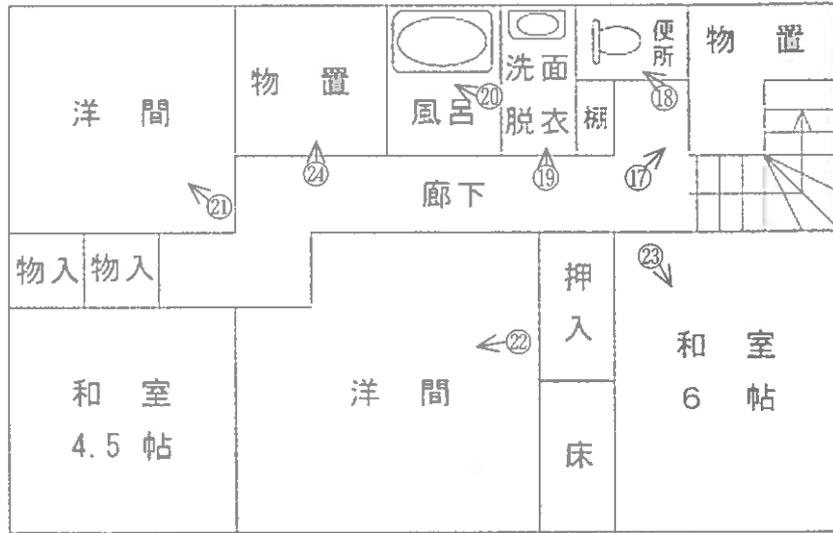


建 物 間 取 図(見取図)

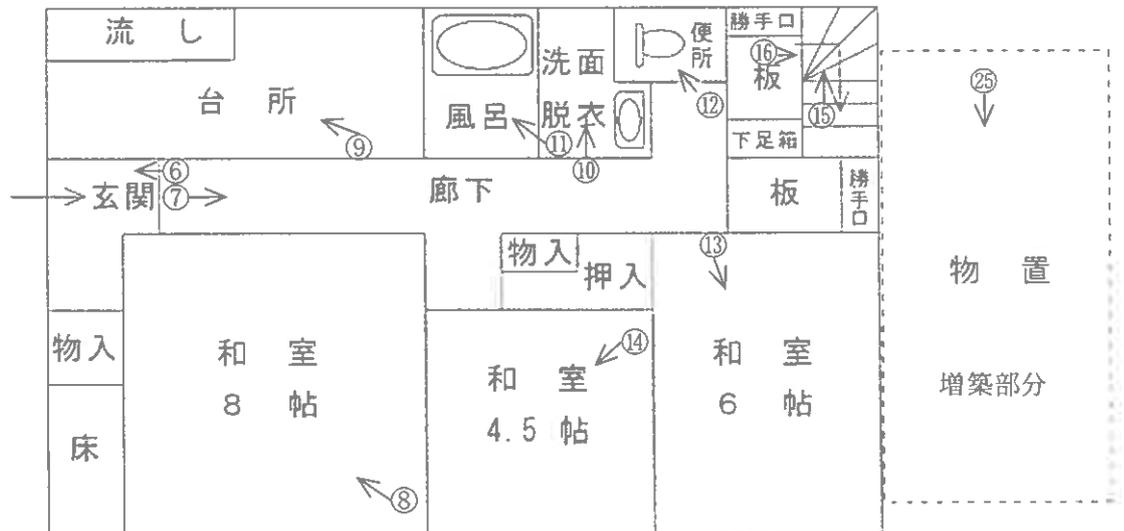
本図は簡易な見取図であり、詳細な形状、配置等を表す図面ではありません。

物件 2 建物

(2 階)



(1 階)



○=写真番号, 撮影位置

写真1



写真2



写真3

タイムズBの駐車場として駐車場1台分を提供している(矢印部分)。



写真4



写真5

雨水管付近のコンクリートが割れている(矢印部分)



写真6



写真7



写真8

板の下に畳がある。



写真9



写真10



写真11



写真12



写真13



写真14



写真15



写真16

階段が壊れている
(矢印部分)



写真17



写真18



写真19

洗面台前の床は抜
けている(矢印部
分)。



写真20



写真21



写真22



写真23



写真24



写真25



令和7年(ヌ)第12号
令和8年1月5日現地調査
令和8年1月15日評価

松江地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

福田満信 印

第1 評価額

一括価格	
金 2,590,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 1,450,000円
物件2(建物)	金 1,140,000円

- ①一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- ②内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目積	松江市大輪町 392番6 宅地 185.12㎡	同 左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	松江市大輪町392番地6 392番6 店舗・居宅 木造鉄板葺2階建 1階 74.58㎡ 2階 74.58㎡	居宅 木・軽量鉄骨造鉄板・ビニール板葺2階建 1階 約90.58㎡ 2階 74.58㎡
番号	特記事項		
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 物件1土地は、所有権の持分3分の1部分のみが売却対象となっている。 ・ 物件2建物所有者は、物件1土地の持分3分の1部分のみを所有しており、その他残りの共有持分は親族2名の所有である。親族2名の共有持分に対する建物の敷地利用権原は、無償の使用借権である。 ・ 物件2建物は約10年前に一部増築されている。 ・ 駐車場の一部(1台分)は第三者が利用しているが、賃貸借契約には該当しない。 		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位置・交通	JR山陰本線「松江」駅の北北西方・道路距離約2.2km 最寄バス停「石橋町」の北東方・近接 (別添「附近地図」参照)	
付近の状況	国道沿いに低層の住宅及び店舗が建ち並ぶ混在地域であり、標準的 使用は200㎡前後の敷地に低層住宅としての利用である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的 な規制を考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 近隣商業地域 80 % 200 % — —
画地条件	地積 形状 間口奥行 地勢	185.12㎡ (ただし、持分3分の1のみ) ほぼ長方形 間口約9.5m、奥行約19.5m 概ね平坦
接面道路の状況	道路種類 高低差 接面関係	西側 幅員約15m 舗装国道 東側 幅員約4m 舗装市道 ほぼ等高 二方路接面
土地の利用状況等	☆後記物件2建物の敷地として利用されている。 ☆隣地は住宅及び店舗等である。 ☆発令外建物 なし	
供給処理施設	上水道 ガス配管 下水道	あり なし あり (注)供給処理施設における「あり」とは前面道路に本管があり、かつ敷地 内まで引き込まれている状態であることをいう。「なし」とはそれ以外の場 合をいう。
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・埋蔵文化財の有無等 周知の埋蔵文化財は確認されていない。 ・土壌汚染の有無等 基礎的調査等から判断すれば土壌汚染の可能性は低いと判断さ れるが、専門機関による別途詳細調査を実施していないので確定で きない。 ・土地所有権の持分3分の1のみが売却部分で、評価対象である。 	

2 建物の概況及び利用状況(物件2)

区分	主である建物
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日(登記記載): 昭和49年7月8日 新築 経過年数: 52年 経済的残存耐用年数: ほぼ満了
仕 様	構 造: 木・軽量鉄骨造2階建 屋 根: 鉄板・ビニール板葺 外 壁: 吹き付け仕上げ 内 壁: クロス貼り、モルタル塗り等 天 井: ボード張り、竿縁天井、敷目張り天井等 床 : 畳、フローリング等 設 備: 電気、衛生、給排水 そ の 他: —
床面積(現況)	1階: 約 90.58㎡ 2階: 74.58㎡ 延床面積: 約165.16㎡
現況用途等	現 況 用 途: 居宅 間 取 り: 現況調査報告書の「建物間取図」のとおり。
品 等	使用資材は古く品等に劣る。
保守管理の状態	建築後経過年数が進んで、床の一部で老朽化が大きく保守管理の状態に劣っている。
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建物所有者は敷地所有権の持分3分の1のみ所有しており、残りの敷地所有権部分に対する敷地利用権原は無償の使用借権である。 ・ 建物は約10年前に物置部分が増築されている。 ・ 建築資材にアスベストを含んでいる可能性は低いと見込まれるが、専門機関による別途詳細調査を実施していないので確定できない。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	61,800	1.02	185.12	1.00	11,669,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

公示価格等からの規準価格を参考に周辺取引事例等を検討のうえ標準画地価格を査定。
地価公示 松江5-7

公示価格等 a	時点修正 b	標準化補正 c	地域格差 d	標準画地価格 a×b×c×d≒ア
80,000円/㎡	$\frac{100.5}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{130}$	61,800円/㎡

- ◇ 時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。
- ◇ 標準化補正: 画地補正率を考慮した。
- ◇ 地域格差: 交通、環境条件格差等を考慮した。

イ 個別格差: 近隣地域の標準的な画地と比較した物件1の個別的要因

二方路	1.02
相乗積	1.02

ウ 地積: 登記数量による。

エ 建付減価: 建物と敷地との適応の状態、建物の老朽化の程度等を考慮した。

② 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	148,000	165.16	0.03	733,000

ウ 現価率

経過年数 a	経済的残存耐用年数 b	経済的全耐用年数 a+b	残価率	観察減価
52年	0年	52年	5%	40%

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times (\text{経済的残存耐用年数} \div \text{経済的全耐用年数}) \} \times (100\% - \text{観察減価}) = \boxed{0.03}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	11,669,000	0.10	法定地上権不成立	1,167,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権は法定地上権が成立しない場合と判定し、その利用権割合を10%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

(端数調整)

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	11,669,000	-1,167,000	/	0.23	0.60	1,450,000
2	733,000	+1,167,000	1.00	1.00	0.60	1,140,000
一括価格(合計)						2,590,000

ウ 占有減価修正： 必要なし。

エ 市場性修正： 本件対象不動産は共有者Aの持分1/3(約0.33)のみが売却対象であるため、持分の不動産市場における市場性減退(0.70)も総合考慮し、総合修正率0.23を適用した。

オ 競売市場修正： 第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考量した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 [松江5-7]

所 在：松江市南田町25番1外
価 格：80,000円/㎡
位 置：JR山陰本線「松江」駅の北西方道路距離約1.3km
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：337㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 道 路：東方幅員約15m舗装国道
用 途 指 定 等：近隣商業地域(80%, 200%)
地 域 の 概 要：店舗、事務所のほかに住宅も混在する商業地域

2 固定資産税評価額(令和7年度)

物件1	9,015,344円		
	課税面積	185.12㎡	(1㎡当り 48,700円)
物件2	1,708,731円		
	課税面積	149.16㎡	(1㎡当り 11,456円)

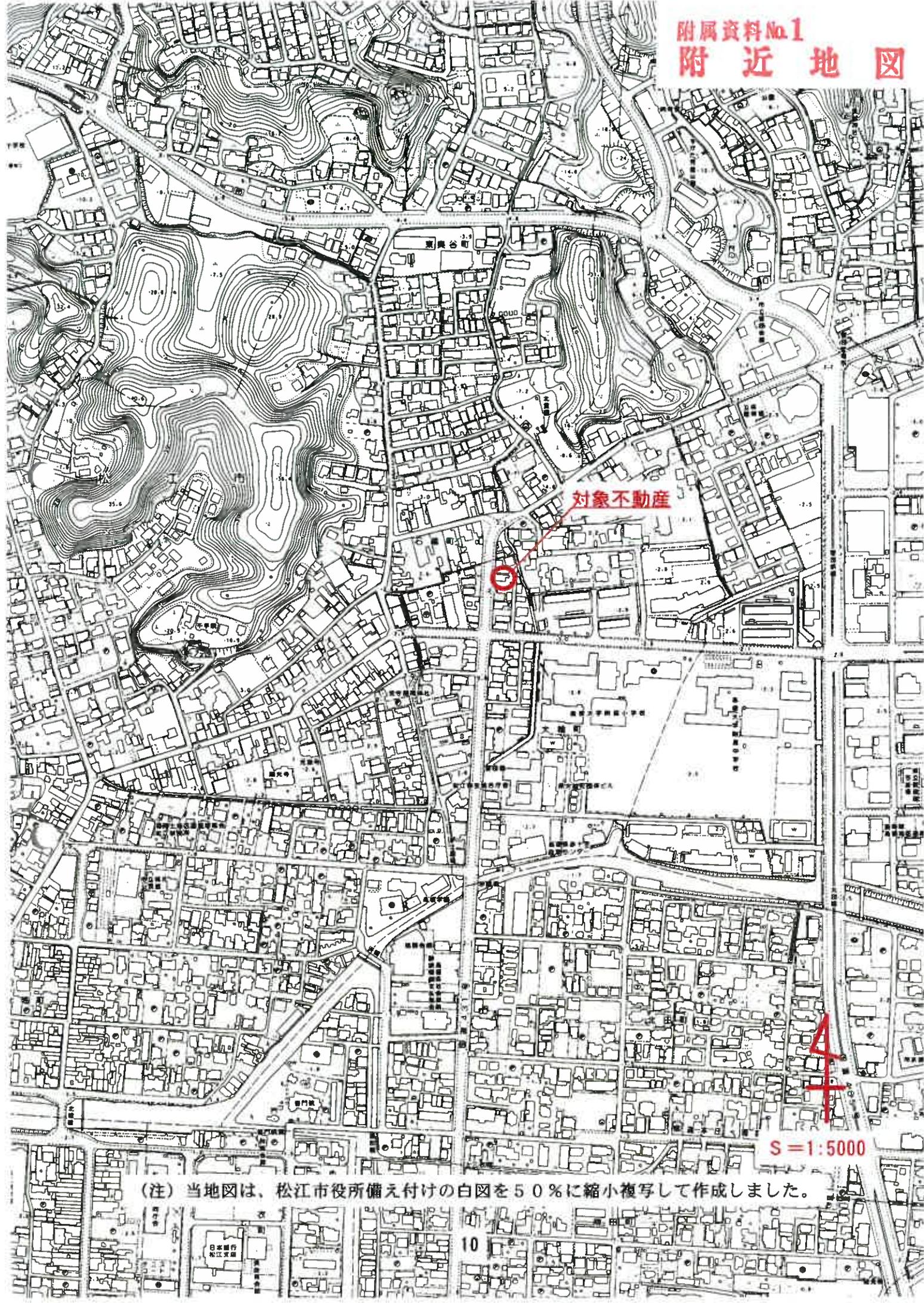
ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価をするに当って参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

- 1 附近地図
- 2 公図写し
- 3 地積測量図
- 4 建物図面

以上

附属資料No.1
附近地図



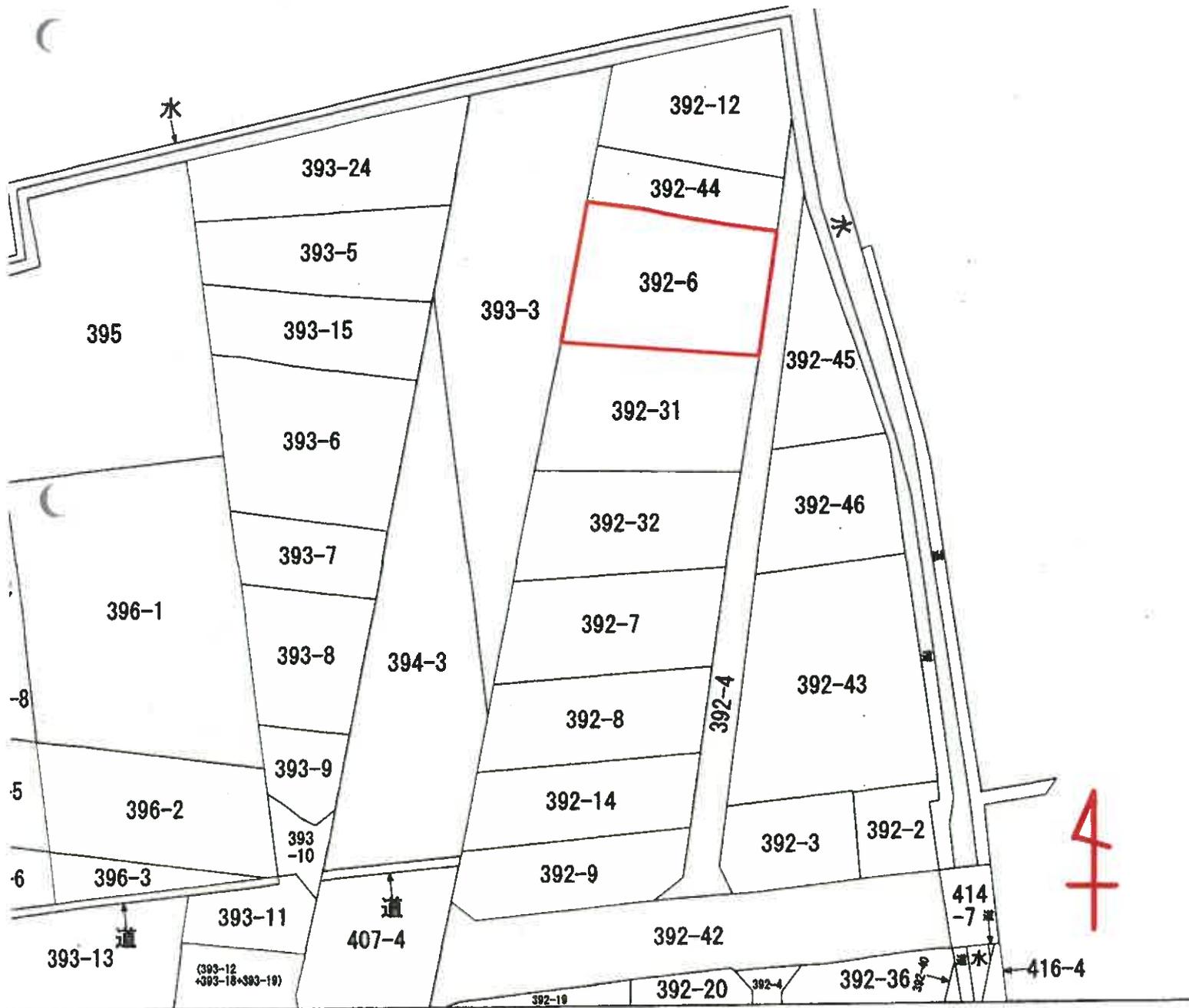
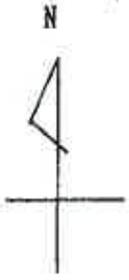
対象不動産

S = 1:5000

(注) 当地図は、松江市役所備え付けの白図を50%に縮小複写して作成しました。

日本銀行
松江支店

10

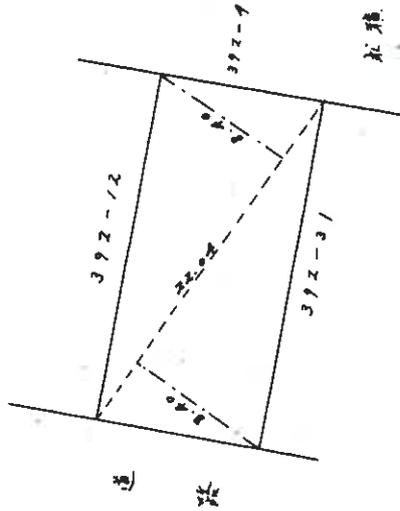


(松江地方事務所届出)

地積測量図
⑤・H39年9月15日登記
1035238

地番	392-6
土地の所在	松江市勢火輪所

作製年月日	昭和九年七月六日	作製者	[Redacted]
申請人	[Redacted]		



取積
 $\frac{1}{2} \times 22.04 \times (8.40 + 8.40) = 185.13$
 $185.13 \times 0.3025 = 56.00$
 取積 56.00

(松江土地区画調査士会々員用紙)

縮尺	1/300m
----	--------

登記年月日：昭和39年9月15日

公用

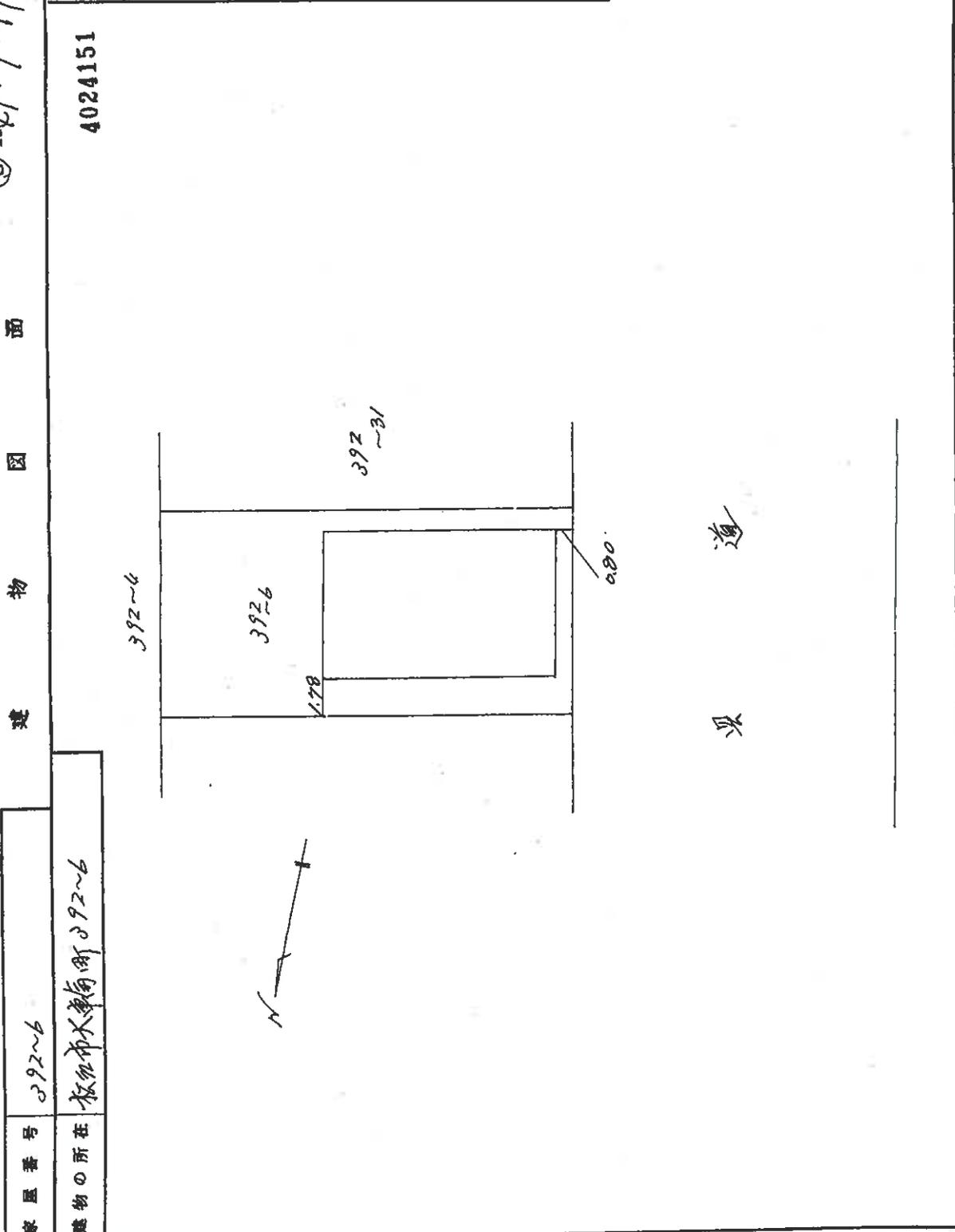
(注) 当該図面は、法務局備え付けの『地積測量図』を70%に縮小して作成しました。

(松江地方裁量所出)

日登記

昭和49年7月19日

作製年月日	作製者	申請人
昭和49年7月11日	[Redacted]	[Redacted]



家屋番号	392~6
建物の所在	板根市大津町392~6

縮尺	1/200 ㎡
----	---------

(島根県土地家屋調査士会々員用紙)

登記年月日：昭和49年7月19日

(注) 当該図面は、法務局備え付けの『建物図面』を70%に縮小して作成しました。

公用

(松江地方事務所提出)

昭和49年7月19日登記

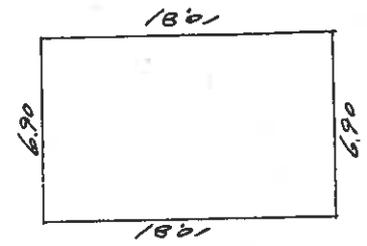
4024152

各階平面図

家屋番号	392~6
建物の所在	松江市大輪町 392~6

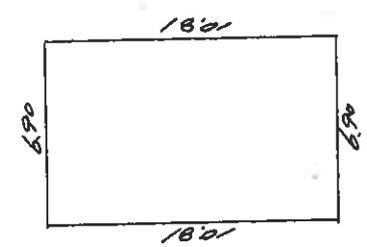
作製年月日	昭和47年7月17日
作製者	[Redacted]
申請人	[Redacted]

一 階



床面積 $6.90 \times 10.81 = 74.589$
 $\div 74.58 \text{ m}^2$

二 階



床面積 $6.90 \times 10.81 = 74.589$
 $\div 74.58 \text{ m}^2$

(鳥根県土地家屋調査士会々員用紙)

縮尺	1/200
----	-------

(注) 当該図面は、法務局備え付けの『建物図面』を70%に縮小して作成しました。