

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 8月 7日

松江地方裁判所浜田支部

裁判所書記官 角 森 孝 雄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 8月 29日 午前 9時00分から 令和 7年 9月 5日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 9月 11日 午後 1時10分 場 所 松江地方裁判所浜田支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 10月 8日 午後 3時00分 場 所 松江地方裁判所浜田支部
特別売却 実施期間	令和 7年 9月 12日 午前 10時00分から 令和 7年 9月 12日 午後 3時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 8月 7日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	4,610,000 3,688,000	一括	922,000	31,774	0
1	1,490,000				
2	3,120,000				
				</	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 益田市東町 |
| | 地 番 | ロ740番49 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 183.59平方メートル |
| 2 | 所 在 | 益田市東町 ロ740番地49 |
| | 家屋 番号 | ロ740番49 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 64.40平方メートル
2階 59.90平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 7月 2日

松江地方裁判所浜田支部

裁判所書記官 角 森 孝 雄

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 益田市東町 |
| | 地 番 | ロ740番49 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 183.59平方メートル |
| 2 | 所 在 | 益田市東町 ロ740番地49 |
| | 家屋 番号 | ロ740番49 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 64.40平方メートル
2階 59.90平方メートル |



令和7年(ケ)第 3号
令和7年 4月11日受理
令和7年 5月28日提出

現況調査報告書



松江地方裁判所浜田支部
執行官 澤 江

学

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 益田市東町
地 番 ロ 7 4 0 番 4 9
地 目 宅地
地 積 1 8 3 . 5 9 平方メートル
- 2 所 在 益田市東町 ロ 7 4 0 番地 4 9
家屋 番号 ロ 7 4 0 番 4 9
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺 2 階建
床 面 積 1 階 6 4 . 4 0 平方メートル
2 階 5 9 . 9 0 平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	益田市東町33番85号 (住居表示 ☒ あり ☐ なし)		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者(A) ☐ その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物 ☐ 登記あり ☐ 未登記	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者(A) ☐ その他の者() 上記の者が本建物を 居宅 として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

関 係 人 の 陳 述 等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
☒ A (債務者兼所有者)	本件建物に家族と住んでいます。 本件建物内では猫を4匹飼っていますので、建物内の床や建具等には傷や汚れがあります。 外壁は一度修理したのですが、ひび割れ等が生じています(写真5, 6)。 玄関の白い壁の黒い汚れはカビだと思います(写真7)。 浄化槽とプロパンガス設備は周辺住宅と共同です。ガスは使用料のみで、管理費はありません。浄化槽は月5400円の管理費等を町内の担当者に払っています。

執行官の意見

(占有等)

前述の通りである。

(物件)

前述の通りである。

(接道)

本件土地は、幅員約6 mの市道に接している。

(注釈)

本報告書は、あくまでも現況調査時に関係人等から得た情報に基づいて作成したものであり、本件物件の形状、境界、瑕疵、その他の権利関係を確定させるものではない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所	調査の方法等
R7年4月11日(金)	執行官室	通知書(A、110円)
R7年4月16日(水) 15:05 ～15:15	松江地方法務局	登記簿謄本, 公図, 建物図面等交付申請
R7年4月17日(木) 9:30 ～9:40	執行官室	電話(A)
R7年4月24日(木) 15:25 ～15:45	物件所在地(1)	物件調査, 占有調査, 計測, 写真撮影
R7年5月13日(火) 10:50 ～11:25	物件所在地(2)	物件調査, 占有調査, 計測, 写真撮影, 評価人同行, 面談(A)
(特記事項)		



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	益田市東町				地番	740番49			
出力尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	平成6年4月18日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(松江地方務局益田支局管轄)

令和7年4月16日

松江地方務局

登記官

請求番号：9-1

(1/1)

縮小約70%
(A3→A4に縮小)

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(松江地方方法務局 益田支局管理)

令和7年4月16日 松江地方方法務局

登記官

(8枚目)

縮小約70%
(A3→A4に縮小)

請求番号：9-3

0106635

直角求積表

測点	X _i	Y _i	X _{i+1} -X _{i-1}	積	辺長
0353	1111.911	1095.743	-16.228	-17686.439147	15.77
0226	1115.225	1104.113	3.234	3378.791442	10.68
0225	1115.225	1100.556	16.224	17990.268554	15.77
0354	1121.728	1094.155	-3.224	-3536.437270	10.68
			合算値	337.031479	
			面積	189.5167336	
			面積	189.51 m ²	

測点	X _i	Y _i	X _{i+1} -X _{i-1}	積	辺長
0354	1121.728	1094.155	-8.983	-7610.681265	15.77
0226	1115.225	1104.113	1.735	1923.232510	9.04
0113	1123.455	1112.267	8.202	9211.785284	9.11
0114	1123.587	1112.166	8.080	987.692520	9.91
0115	1124.343	1112.547	3.484	3853.842808	2.77
0116	1126.971	1111.686	8.242	3182.351172	13.65
0117	1132.585	1095.215	-4.783	-8287.548345	11.39
0355	1122.100	1094.548	-10.865	-11892.284920	9.61
			合算値	578.493774	
			面積	185.244887	
			面積	185.24 m ²	

測点	X _i	Y _i	X _{i+1} -X _{i-1}	積	辺長
0444	1153.305	1080.192	-3.539	-3887.237098	12.74
0443	1156.892	1069.135	-8.432	-9678.102912	2.19
0442	1154.913	1068.214	-2.992	-3153.307256	1.96
0355	1153.859	1067.782	-1.381	-1385.143352	0.37
0356	1153.812	1067.839	-8.085	-8846.849945	10.66
0765	1145.845	1064.692	4.221	4878.199283	13.01
0767	1157.253	1089.899	13.608	14832.435491	2.93
0744	1155.454	1087.642	2.688	2891.842155	1.48
0445	1160.451	1066.437	3.051	4184.993347	7.82
			合算値	441.833882	
			面積	220.916941	
			面積	220.92 m ²	

測点	X _i	Y _i	X _{i+1} -X _{i-1}	積	辺長
0146	1145.248	1085.491	-12.582	-13875.333302	10.22
0148	1145.226	1085.339	-8.471	-8946.394599	9.32
0219	1139.777	1097.945	7.780	8849.473788	14.49
0126	1152.976	1103.924	16.342	20248.174898	12.49
0128	1158.118	1082.833	4.753	5191.716816	1.83
0127	1107.728	1091.973	-12.871	-14049.713308	13.71
			合算値	302.412773	
			面積	151.2063866	
			面積	151.21 m ²	

作製者 土地家屋調査士

(平成6年4月16日作製)

申請人

代表取締役

縮尺 1/

地番 0740-3~0740-111

土地の所在

益田市東町

地図番号

1枚目と同一

(47)

測点	X _i	Y _i	X _{i+1} -X _{i-1}	積	辺長
0229	1139.777	1097.945	-18.376	-20169.249638	12.65
0230	1134.686	1109.382	8.172	9055.859794	14.64
0173	1107.949	1115.429	10.285	20173.316955	12.03
0174	1131.071	1104.444	8.027	5892.439886	8.53
0175	1152.976	1103.324	-13.094	-14484.780886	14.49
			合算値	367.188871	
			面積	183.5949355	
			面積	183.59 m ²	

(48)

測点	X _i	Y _i	X _{i+1} -X _{i-1}	積	辺長
0230	1134.686	1109.382	-18.280	-20280.586780	11.99
0231	1139.659	1120.291	8.747	9719.228112	13.03
0171	1133.393	1126.494	14.119	20410.944785	16.82
0172	1147.778	1118.812	4.596	5131.857844	1.19
0173	1147.949	1115.429	-13.172	-14892.430788	14.64
			合算値	359.104374	
			面積	179.552137	
			面積	179.55 m ²	

(49)

測点	X _i	Y _i	X _{i+1} -X _{i-1}	積	辺長
0231	1139.659	1120.291	-17.775	-19913.261480	9.32
0369	1135.878	1139.345	-9.095	-1495.327775	2.11
0310	1126.584	1131.977	12.964	14674.949820	13.16
0427	1139.542	1137.459	16.649	19937.830772	11.08
0178	1143.213	1127.389	2.811	5423.828160	0.99
0171	1143.393	1128.494	-13.884	-18268.498678	15.13
			合算値	388.728829	
			面積	174.3648645	
			面積	174.36 m ²	

(50)

測点	X _i	Y _i	X _{i+1} -X _{i-1}	積	辺長
0367	1128.327	1134.711	-17.828	-20343.898089	2.32
0366	1132.630	1135.718	-6.429	-7381.811739	9.18
0298	1116.808	1144.081	13.424	18886.359644	10.89
0419	1136.314	1151.921	20.982	24159.694422	9.21
0418	1135.888	1143.458	4.384	4931.314112	1.99
0425	1140.618	1141.678	-12.953	-18914.723516	16.00
			合算値	418.546825	
			面積	209.2738125	
			面積	209.27 m ²	

(日調書)

(足置紙)

(13/24)

登記年月日：平成7年2月14日

0378285

各階平面図

建物各階平面図

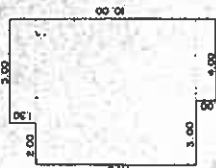
家屋番号 □740番49

建物の所在 益田市東町口740番地49

地図番号 ひ 2-21

昭和7年2月14日登記

1階

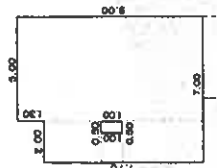


1階床面積求積

1.30 x 5.00 = 6.5000
7.00 x 7.70 = 53.9000
1.00 x 4.00 = 4.0000

合計 64.4000
床面積 64.40 m²

2階



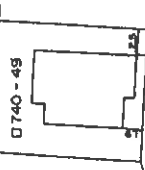
2階床面積求積

9.00 x 5.00 = 45.0000
2.00 x 2.70 = 5.4000
1.00 x 1.50 = 1.5000
2.00 x 4.00 = 8.0000

合計 59.9000
床面積 59.90 m²



□740-16



□740-50

□740-48

□740-102

(日 欄 差 12)

(東 欄 差)

作製者

年 2月 9日(作製)

総尺

1/250

申請人

縮尺

1/500

公用

これは図面に記載されている内容を証明する図面である。
(近江地方建設局建設課)

昭和7年4月16日

近江地方建設局

建設課

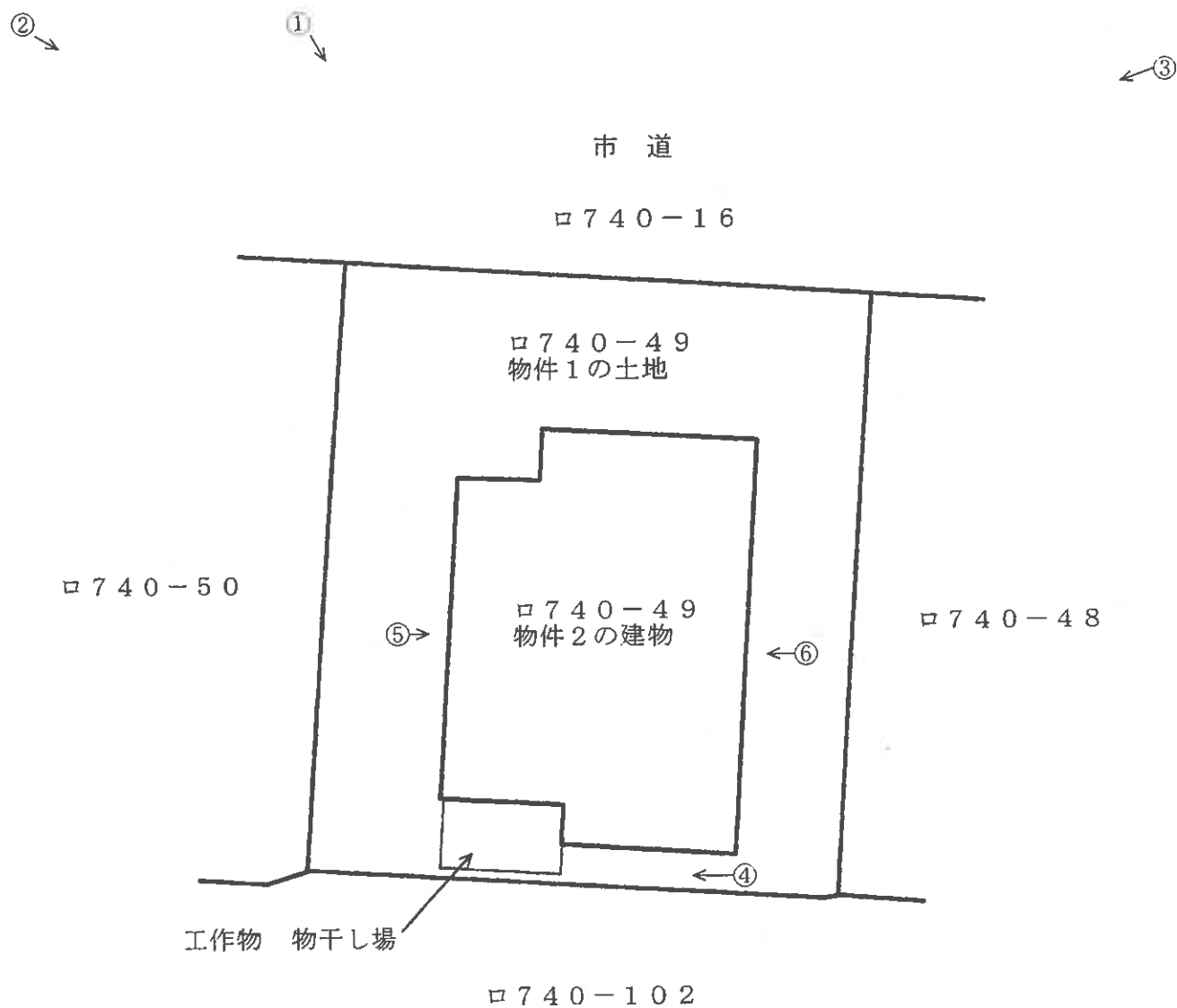
(9枚目)

縮小約70%
(A3→A4に縮小)

図案番号：中2

土地建物位置関係図（見取図）

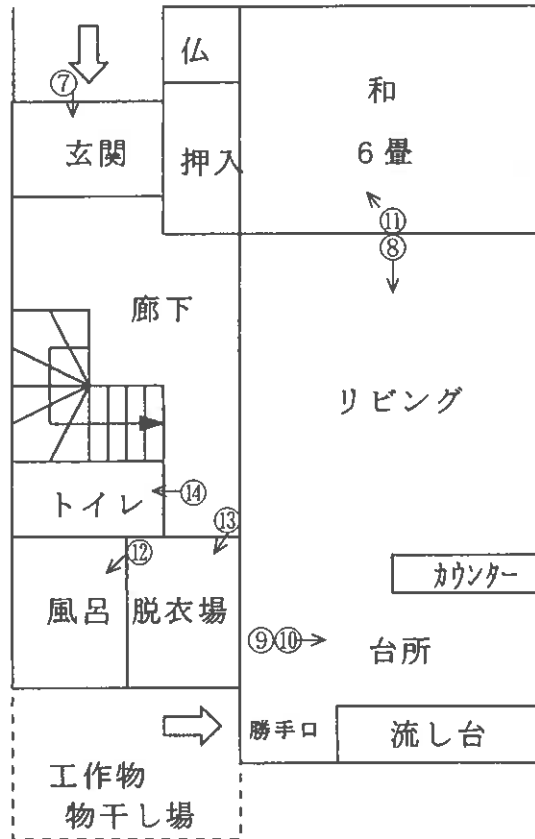
本図は簡易な見取図であり，詳細な形状，配置等を表す図面ではありません。



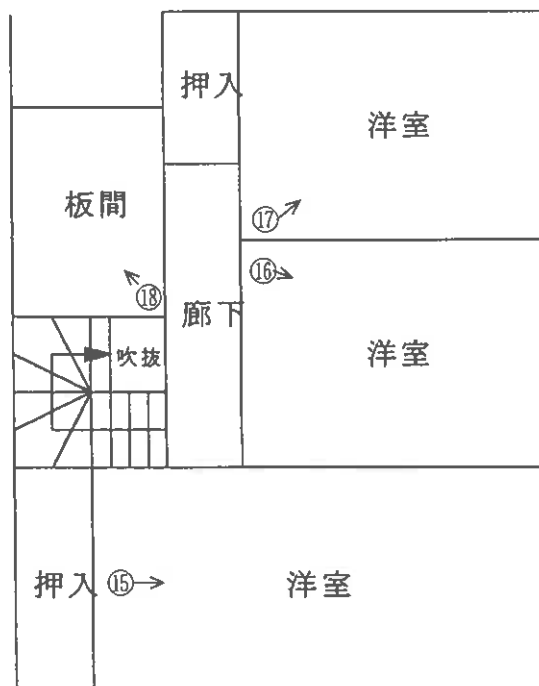
建 物 間 取 図(見取図)

本図は簡易な見取図であり、詳細な形状、配置等を表す図面ではありません。

(1 階)



(2 階)



○=写真番号, 撮影位置

(11 枚目)

写真1



写真2



写真3



写真4



写真5

外壁のひび割れ等



写真6

外壁のひび割れ等



写真7



写真8



写真9



写真10



写真11



写真12



写真13



写真14



写真15



写真16



写真17



写真18



令和7年(ケ)第3号

令和7年5月13日 現地調査

令和7年5月29日 評価

競第 509号

松江地方裁判所浜田支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

大畑 裕 治

印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 4,610,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 1,490,000円
物件2(建物)	金 3,120,000円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- ②内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 等 地 番 地 目 地 積	益田市東町 ロ740番49 宅地 183.59㎡	同左
2	所 在 等 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	益田市東町ロ740番地49 ロ740番49 居宅 木造スレート葺2階建 1階 64.40㎡ 2階 59.90㎡	同左
番号	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	JR山陰本線「益田」駅の北東方・道路距離約2.7km 最寄バス停「旭町」の北西方約470m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	益田運動公園近くの住宅団地(東町パークヒルズ)	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% — 土砂災害警戒区域
画 地 条 件	地積 形状 間口奥行 地勢	183.59㎡ 長方形 間口約12.5m、奥行約14.5m 緩傾斜地
接面道路の状況	道路種類: 高低差: 接面関係:	北側幅員約6m舗装市道(東町パークヒルズ5号線) 0～1m高く接面 中間画地
土地の利用状況等	現状は物件2の建物の敷地となっている。 隣地は住宅等 発令外建物: ない	
供給処理施設	上水道 ガス配管 下水道	: あり : LPガス(集中) : コミュニティプラント(浄化槽集合処理) (注)供給処理施設における「あり」とは前面道路に本管があり、かつ敷地内まで引き込まれている状態であることをいう。「なし」とはそれ以外の場合をいう。
特 記 事 項	1. 益田市遺跡地図によると、周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 2. 島根県益田保健所への聴聞によると、水質汚濁防止法に係る有害物質使用特定施設に該当しないとの回答を得たが、土壤汚染について詳細な調査未了のため、買主負担で別途専門家による調査が必要となる場合があることに留意すること。	

2 建物の概況及び利用状況(物件2)

区 分	主である建物
建 築 時 期 及び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載): 平成7年2月13日 新築 経過年数: 30 年 経済的残存耐用年数: 5 年
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : ボード貼等 内 壁 : シート貼等 天 井 : ボード張等 床 : 板・畳等
床面積(現況)	1階: 64.40㎡ 2階: 59.90㎡ 延床面積: 124.30㎡
現 況 用 途 等	現況用途: 居宅 間取り: 現況調査報告書添付の「建物間取図」のとおり。
品 等	普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	1. 工作物(物干し場)が存するが、市場価値は無しと査定。 2. 猫を飼っているため所々汚れや損傷が認められる。 3. 西側外壁の一部に亀裂が認められる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	24,600	1.00	183.59	1.00	4,520,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

公示価格等からの規準価格を参考に周辺取引事例等を検討のうえ標準画地価格を査定。

基準地 益田(県)ー2

公示価格等 a	時点修正 b	標準化 補正 c	地域格差 d	規準価格 $a \times b \times c \times d \div \text{ア}$
23,800円/㎡	$\frac{96}{100}$	$\frac{100}{103}$	$\frac{100}{90}$	24,600円/㎡

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正: 方位+2、二方路+1

◇地域格差: 交通、環境条件格差等を考慮した。

イ 個別格差:

物件	1
ない	1.00
相乗積	1.00

ウ 地積: 登記数量による。

エ 建付減価: 建物と敷地との適応の状態、建物の老朽化の程度等を総合的に考慮した。

② 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	170,000	124.30	0.15	3,170,000

ウ 現価率:

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times (\text{経済的残存耐用年数} \div \text{経済的全耐用年数}) \} \times (100\% - \text{観察減価})$$

物件	経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的全 耐用年数 a+b	残価率	観察減価	現価率
2	30 年	5 年	35 年	5 %	20 %	0.15

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用率等価格を控除し、建物については土地利用率等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用率等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用率等割合 イ		土地利用率等価格 (円) ア×イ
1	4,520,000	0.45	法定地上権	2,030,000

イ 土地利用率等割合：土地利用率等を法定地上権(割合45%)と判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用率等価格 の控除及び加算(円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,520,000	- 2,030,000		1.00	0.60	1,490,000
2	3,170,000	+ 2,030,000	1.00	1.00	0.60	3,120,000
一括価格(合計)						4,610,000

ウ 占有減価修正： ない

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考量した。

第6 参考価格資料

1 基準地 [益田(県)ー2]

所 在:益田市東町口628番26

価 格:23,800円／㎡

位 置:益田駅 2.8km

価格時点:令和6年7月1日

地 積:352㎡

供給処理施設:水道

接面道路:南東4m市道、背面道

用途指定等:非線引都市計画区域、第1種中高層住居専用地域(60／200)

地域の概要:中規模一般住宅が多い高台の住宅地域

2 固定資産税評価額(令和7年度)

物件1	3,166,927 円	(1㎡当たり	17,250 円)
	課税面積	183.59 ㎡	
物件2	1,566,337 円	(1㎡当たり	12,601 円)
	課税面積	124.30 ㎡	

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図(縮尺1／25,000)
- 2 公図写し(法務局備付)
- 3 地積測量図写し(法務局備付)
- 4 建物図面写し(法務局備付)

以上



評価対象不動産 基準地

1:25,000
所在位置略図

10



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	益田市東町				地番	0740番49			
出力縮	1/500	精度区分	甲一	座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	平成6年4月18日				備付年月日 (原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(松江地方法務局益田支局管轄)

令和7年4月16日

松江地方法務局

登記官

請求番号：9-1

(1/1)

A 3 を A 4 に縮小

登記年月日：平成6年4月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(松江地方方法務局基田支局管轄)
令和7年4月16日 松江地方方法務局

登記官

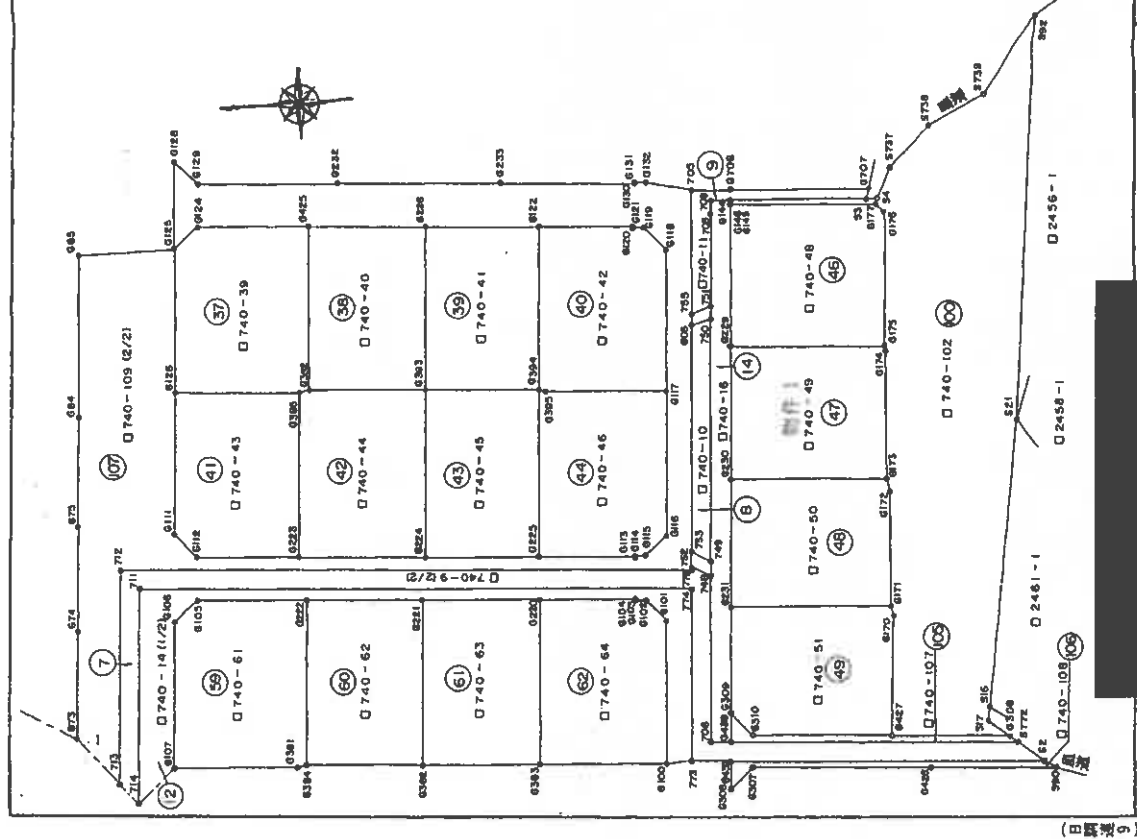
高島尚司

請求番号：9-3

(4/24)

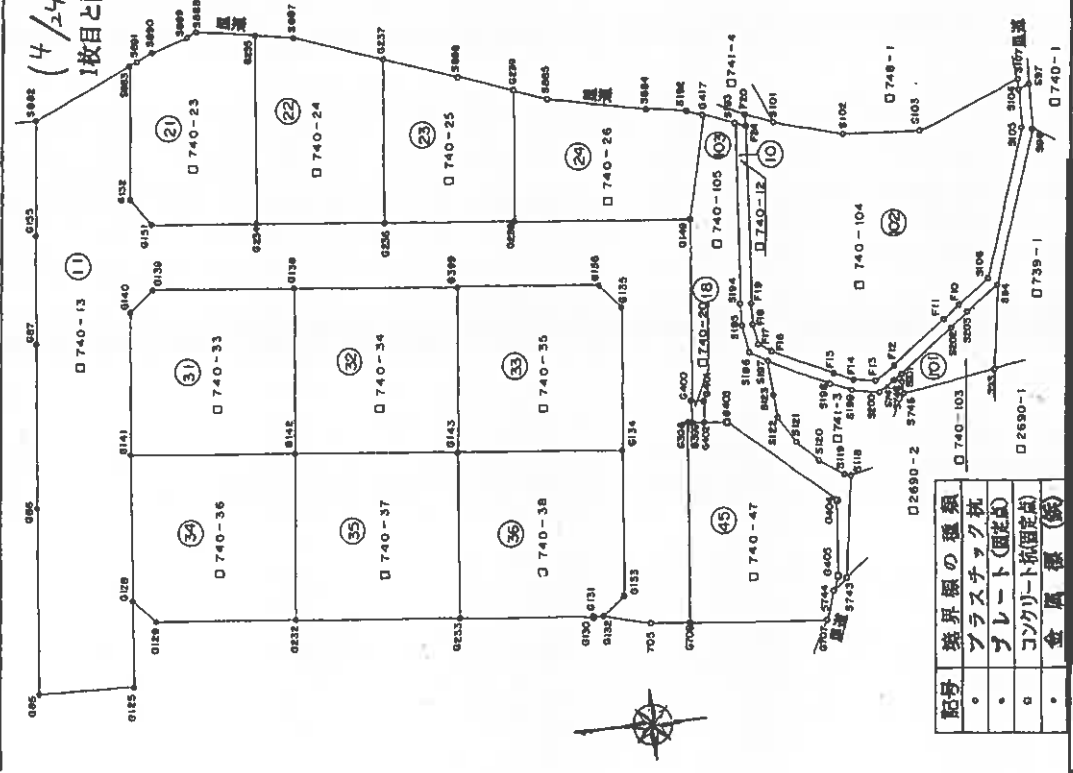
A3をA4に縮小

0106626



地番	□740-3~□740-111
土地の所在	益田市東町
地図番号	ひ2-20.21

(4/24)
1枚目と同



記号	境界線の種類
○	プラスチック杭
●	プレート(固定点)
○	コンクリート杭(固定点)
●	金属標(仮)

申請人

平成6年4月16日(作製)

作製者

縮尺 1/500

登記年月日：平成7年2月14日

0378295

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(松江地方方法務局益田支局管轄)

令和7年4月16日

松江地方方法務局

登記官

高島尚司

建築物図面

家屋番号 □740番49

建物の所在 益田市東町□740番地49

地図番号 ひ 2-21

昭和7年2月14日登記

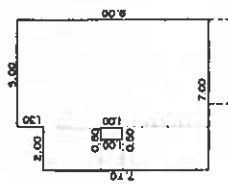
1 階



1 階床面積求積

1.30 x 5.00 = 6.5000
7.00 x 7.70 = 53.9000
1.00 x 4.00 = 4.0000
合計 64.4000
床面積 64.40 m²

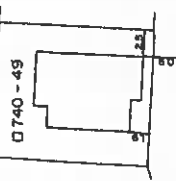
2 階



2 階床面積求積

9.00 x 5.00 = 45.0000
2.00 x 2.70 = 5.4000
1.00 x 1.50 = 1.5000
2.00 x 4.00 = 8.0000
合計 59.9000
床面積 59.90 m²

□740-16



□740-50

□740-48

(日経建12)

(定形納)

作製者

作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500