

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 1 7 日

福岡地方裁判所第 4 民事部

裁判所書記官 藤 本 奈津子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 2 日から 令和 7 年 7 月 9 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 1 5 日 午前 9 時 3 0 分 場 所 福岡地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 3 0 日 午前 9 時 5 0 分 場 所 福岡地方裁判所第 4 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。同証明書の交付については, 物件所在地の農業委員会にお尋ね下さい。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 1 7 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	13,990,000 11,192,000	一括	2,798,000	108,917	0
1	5,150,000				
2	880,000				
3	7,960,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 糟屋郡須恵町大字須恵字城山 |
| | 地 番 | 19 番 36 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 171.41 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 糟屋郡須恵町大字須恵字イムタ |
| | 地 番 | 377 番 203 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 29.08 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 糟屋郡須恵町大字須恵字城山 19 番地 36 |
| | 家屋 番号 | 19 番 36 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 53.41 平方メートル
2 階 42.23 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 5月12日

福岡地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 藤 本 奈津子

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1～3】

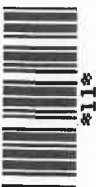
本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

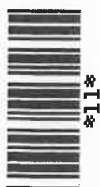
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。



- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



11

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 糟屋郡須恵町大字須恵字城山 |
| | 地 番 | 1 9 番 3 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 1 . 4 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 糟屋郡須恵町大字須恵字イムタ |
| | 地 番 | 3 7 7 番 2 0 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 9 . 0 8 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 糟屋郡須恵町大字須恵字城山 1 9 番地 3 6 |
| | 家屋 番号 | 1 9 番 3 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3 . 4 1 平方メートル
2 階 4 2 . 2 3 平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 3 号
令和 7 年 2 月 12 日受理
令和 7 年 4 月 14 日提出

現況調査報告書

福岡地方裁判所

執行官 野 中 政 浩

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 糟屋郡須恵町大字須恵字城山 |
| | 地 番 | 1 9 番 3 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 1 . 4 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 糟屋郡須恵町大字須恵字イムタ |
| | 地 番 | 3 7 7 番 2 0 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 9 . 0 8 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 糟屋郡須恵町大字須恵字城山 1 9 番地 3 6 |
| | 家屋 番号 | 1 9 番 3 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3 . 4 1 平方メートル
2 階 4 2 . 2 3 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	住居表示未実施	
土地	物件1及び2	
現況地目	☒ 宅地（物件1及び2） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件3	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：1階 約 ㎡（約 ㎡増築） 2階 約 ㎡（約 ㎡増築）	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

（注）チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
（2枚目）

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 所有者	[占有状況について] 本件物件は、私が家族(妻, 子供2人)と共に居住して使用しており, 他に占有者はなく, また, 何人との間にも賃貸借関係はありません。 本件物件内に第三者が置いている物はありません。すべて私や家族が所有する物です。 [境界について] 境界は, ブロック塀や柵や擁壁のあるところ です。 [増改築部分等について] 手を入れた箇所はありません。 [その他] 室内で猫1匹を飼っています。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり
 (3枚目)

執行官の意見等



1 (本件物件の占有関係等)

本件物件の占有関係等は, 前記関係人の陳述及び現況から 2 枚目記載のとおり認めた。

2 (境界付近の状況)

本件土地は, 現地復元性を有すると思われる図面が存在する。境界と思われる付近にはコンクリートブロック塀が一部存在し, 現地の形状等と上記図面の形状等はほぼ一致する。ただし, 上記図面に記載のある境界標は現地で確認できなかった。

3 (接道)

公図のとおり, 公衆用道路(地番19-19等)に接している。

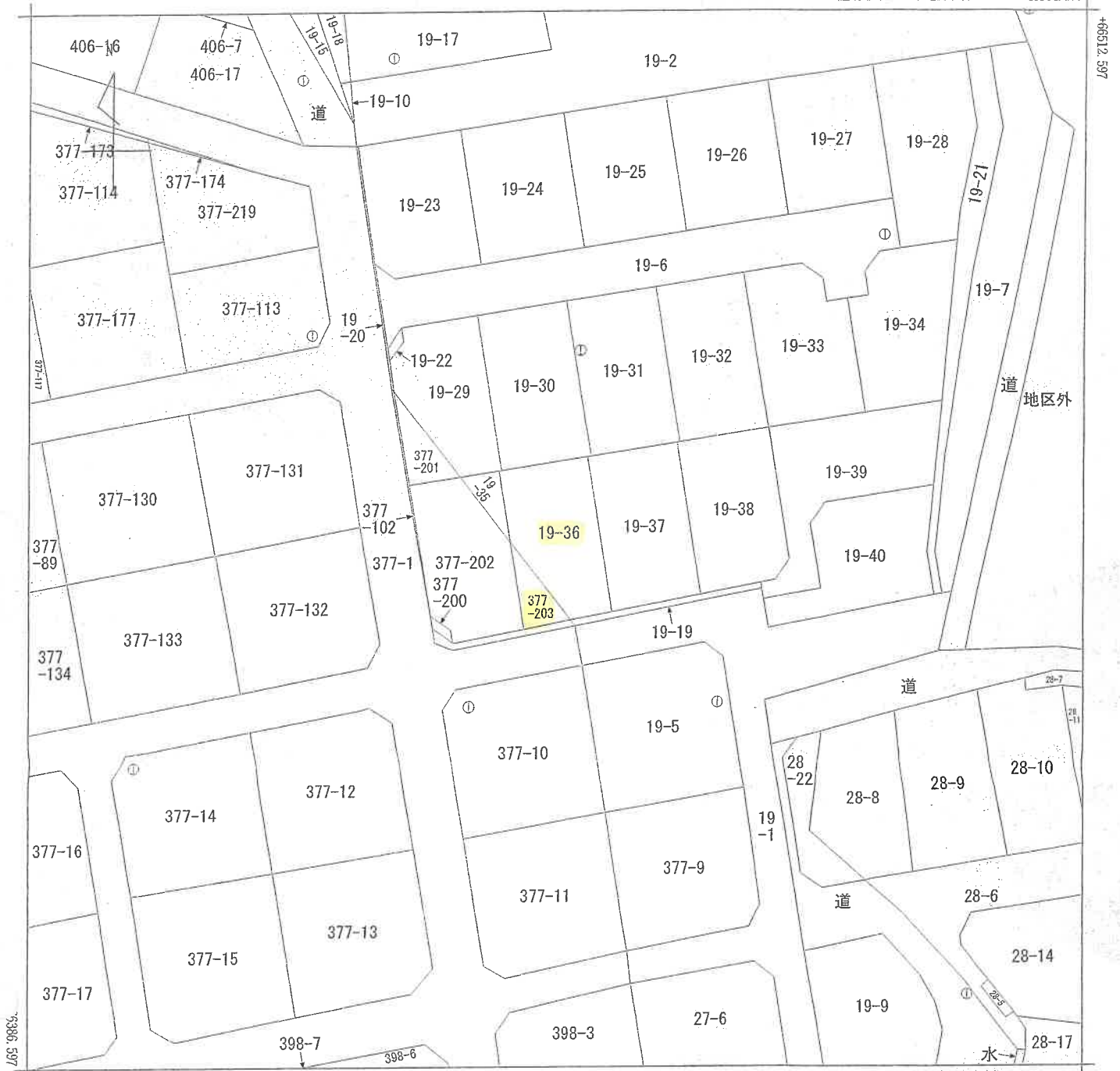
調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年2月12日（水） 9：30－9：40	執行官室	固定資産税に関して保有する図面（写）交付申請書作成・郵送
7年2月12日（水） 11：00－11：25	執行官室	公図等申請書作成・郵送 （接面道路）（近隣）登記事項証明書申請書作成・郵送
7年2月12日（水） 13：00－13：15	執行官室	調査依頼書（本件物件投函用）作成 ライフライン調査依頼書作成・郵送
7年2月13日（木） 15：40－16：00	物件所在地	物件の特定 写真撮影 占有調査 不在，調査依頼書（返信用切手110円添付）投函
7年2月25日（火） 11：05－11：15	執行官室	所有者と調査日程調整
7年3月26日（水） 13：20－13：50	物件所在地	立入調査 写真撮影 占有調査 所有者に面談

（特記事項）

- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので，立会人を立ち合わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- ☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり
（5枚目）



-45389.205 (座標値種別：図上測定)

地番区域見出
大字須恵

請求部	所在	糟屋郡須恵町大字須恵字城山				地番	19番36			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和47年2月				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(福岡法務局粕屋出張所管轄)

令和7年2月19日
福岡法務局

登記官

請求番号：2-1
(1/1)

(6 枚目)

A3→A4に縮小

公用

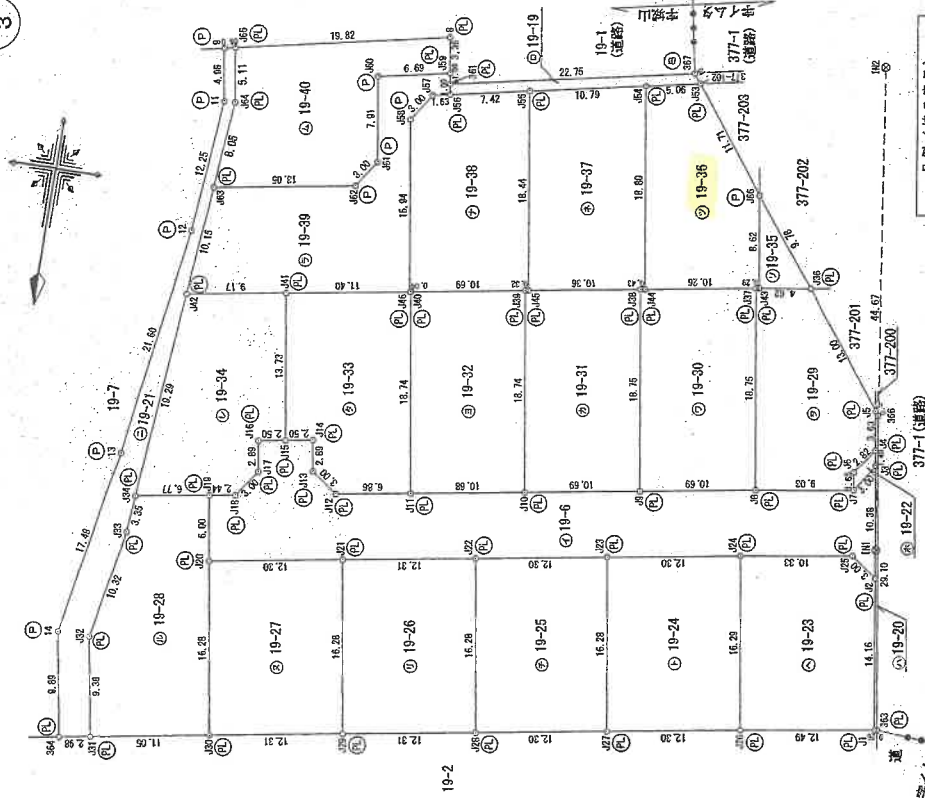
地 積 測 量 図

地 番 19-6、
19-19ないし19-40

土地の所在 糟屋郡須恵町大字須恵字城山

世界測地系・平面直角座標系Ⅱ

1/3



(P)	ガラス
(R)	金属
(S)	コンクリート

縮尺 1/500

申請人

引照点座標値

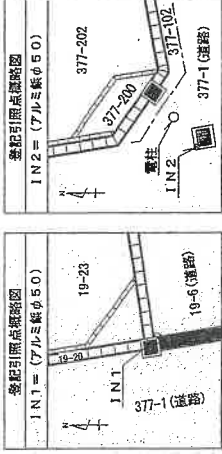
引照点	X座標	Y座標	距離	方向角
IN1	66479.962	-45347.927	44.67	171.57.45"
IN2	66436.730	-45341.591	44.67	171.57.45"

座標求積表

地番	点名	X座標	Y座標	距離	X座標	Y座標
19-6	J2	66482.672	-45348.201	10.38	-62122.83648	
	J3	66478.325	-45346.560	9.00	217105.86775	
	J7	66474.848	-45344.934	9.03	701110.241856	
	J8	66476.264	-45336.013	10.99	1204767.896168	
	J9	66477.818	-45326.457	10.66	14036614.780982	
	J10	66476.674	-45314.899	10.68	1402984.629586	
	J11	66481.243	-45304.353	9.86	1161856.128760	
	J12	66482.911	-45297.578	9.00	611856.709133	
	J13	66479.667	-45286.450	2.18	141856.709240	
	J14	66477.607	-45284.550	2.50	142427.830604	
	J16	66478.085	-45282.256	2.90	328466.217986	
	J17	66478.472	-45280.758	2.89	134686.842422	
19-19	J17	66481.324	-45280.202	3.00	87064.761652	
	J18	66483.761	-45288.436	2.44	277702.627827	
	J19	66484.130	-45288.036	6.00	97897.607620	
	J20	66480.057	-45286.961	12.30	-670231.656016	
	J21	66486.148	-45286.113	12.31	1616260.316806	
	J22	66486.232	-45311.270	12.30	1616547.868780	
	J23	66484.320	-45323.418	12.30	1616436.007360	
	J24	66482.408	-45335.566	10.33	1489413.700432	
	J25	66480.902	-45345.776	3.00	-638851.671566	
	合計				-800.735117	
	合計面積				404.886865	m ²

地番		点名		距離	X座標	Y座標
19-19		X座標	Y座標		X座標	Y座標
J25	66438.811	-45325.064	1.10	-288621.944564		
J26	66438.936	-45324.344	22.75	1528427.728560		
J27	66443.212	-45301.980	1.00	1474900.519876		
J28	66444.188	-45302.148	7.42	-484012.618565		
J29	66442.766	-45306.434	10.78	118202.983564		
J30	66440.755	-45320.030	6.06	1034482.711000		
合計		-45320.030	合計	-24.428216		
合計面積		合計	面積	22.748106		m
				22.74		

地番	点名	19-20	Y n	距離	X n - (Y 4511-Y 47-1)
363	J31	66456.517	-45350.687	29.10	268626.836018
	J32	66457.784	-45346.086	0.53	327184.836548
	J33	66467.367	-45345.768	3.63	-16816.241921
	J34	66470.842	-45345.339	1.40	-52844.308890
	J35	66472.358	-45346.660	10.38	-129771.466150
	J36	66482.572	-45348.201	14.16	-297652.378360
合計		66456.566	-45350.440	0.26	-168610.238216
				合計	-14.650071
合計面積				7.32	7.32



測量年月日：平成26年12月5日
報告書番号：1412001

(平成26年12月6日作成)

作成者

登記年月日：平成26年12月9日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(福岡法務局 粕屋出張所管轄)
令和7年2月19日 福岡法務局

登記官

登記年月日：平成26年12月9日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(福岡法務局粕屋出張所管轄)

令和7年2月19日 福岡法務局

登記簿

世界測地系・平面直角座標系Ⅱ

期	日	19-21	姓名	X _n	Y _n	距離	X _{n-1} (Y _{n-1} -Y _{n-1})
J31			65607.665	-65276.568	9.36	-93776.076880	
J32			65480.504	-65577.038	10.32	-93776.076880	
J33			65488.470	-65576.023	9.35	-163687.947784	
J34			65488.439	-65576.934	19.25	-130308.763139	
J42			65465.927	-65581.924	10.15	-175478.086565	
J43			65465.818	-65581.924	8.05	-107391.385796	
J54			65447.795	-65582.545	6.11	5860.301650	
J55			65443.751	-65581.839	0.99	119467.425093	
J56			65443.751	-65580.963	4.26	13864.360576	
9			65443.944	-65581.698	12.26	205698.923470	
11			65447.837	-65580.553	17.48	434519.277130	
12			65450.039	-65580.553	21.60	282449.698093	
13			65451.405	-65577.355	17.48	282449.698093	
14			65450.561	-65574.007	9.89	110042.610550	
304			95000.817	-65275.028	2.25	-3047.941886	
				合計	130.90	130.90	
				合計	距離	130.90	
				合計	距離	130.90	

期 間	年 度	19-22	Y. n.	距 離	X. n., (Y. n. - Y. m.)
J3		56,672, 325	-453,660	1. 40	-12,656,661
J4		56,670, 442	-453,646	2. 82	12,656,661
J5		56,672, 317	-453,644	1. 56	9,030,9, 850,668
J7		56,674, 848	-453,644	3. 00	-12,670, 3, 750,668
				合 計	-6, 132,068
				合 計	3, 050,643,950

船名	X 19-23		Y n	距離	X n. s. (Y est - Y - 1)
	X n	Y n			
J1	65560.556	65560.440	14.16	20.0	6716181.712158
J2	65488.572	65488.251	3.30	0.0	6710074.712168
J3	65560.556	65560.440	14.16	20.0	6716181.712158
J4	65488.572	65488.251	3.30	0.0	6710074.712168
J5	65560.556	65560.440	14.16	20.0	6716181.712158
J6	65488.572	65488.251	3.30	0.0	6710074.712168
J7	65560.556	65560.440	14.16	20.0	6716181.712158
J8	65488.572	65488.251	3.30	0.0	6710074.712168
計	65560.556	65560.440	14.16	20.0	6716181.712158
計	65560.556	65560.440	14.16	20.0	6716181.712158

[illegible]

地 名	19-25	$\bar{X}_n$	$\bar{Y}_n$	距離	$X_n \cdot Y_n$	$(Y_n - \bar{Y})^2$	可
J27	66560.406	-45035.940	16.20	-630634.404860			
J28	66484.350	-45035.418	12.30	976620.393260			
J23	66486.312	-45311.270	16.28	938386.933124			
J26	66562.318	-45313.501	16.28	-973107.474542			
合 計					200.375210	200.39	可

U 19-26		X _n		Y _n	距離	X _n * (Y _n - Y _n)
甲	第 名					
J28	68502.316	-45313.901	16.28	-64015.733816		
J22	68486.232	-45311.270	12.31	875649.749616		
J21	68486.145	-45299.113	16.28	840014.883770		
J29	68504.227	-45301.644	12.31	-876814.086170		
			合計	合計		-400.702008
			合計	合計		530.300030

始 年	終 年	X_n	Y_n	戸 數	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
120	95504	227	-45301.644	16.38	-670336.103290
121	96498	146	-45208.011	12.50	976545.453028
122	97492	126	-45114.378	10.38	1276545.782490
123	98486	106	-45020.745	8.26	876545.872490
124	99480	86	-44927.112	6.14	576545.572490
125	100474	66	-44833.479	4.02	276545.272490
126	101468	46	-44739.846	1.90	876545.872490
127	102462	26	-44646.213	0.78	276545.272490
128	103456	6	-44552.580	0.66	276545.272490
129	104450	4	-44458.947	0.54	276545.272490
130	105444	2	-44365.314	0.42	276545.272490
131	106438	2	-44271.681	0.30	176545.172490
132	107432	2	-44178.048	0.18	76545.762490
133	108426	2	-44084.415	0.06	276545.272490
134	109420	2	-43990.782	0.04	176545.172490
135	110414	2	-43897.149	0.02	76545.762490
136	111408	2	-43803.516	0.02	76545.762490
137	112402	2	-43709.883	0.02	76545.762490
138	113396	2	-43616.250	0.02	76545.762490
139	114390	2	-43522.617	0.02	76545.762490
140	115384	2	-43428.984	0.02	76545.762490
141	116378	2	-43335.351	0.02	76545.762490
142	117372	2	-43241.718	0.02	76545.762490
143	118366	2	-43148.085	0.02	76545.762490
144	119360	2	-43054.452	0.02	76545.762490
145	120354	2	-42960.819	0.02	76545.762490
146	121348	2	-42867.186	0.02	76545.762490
147	122342	2	-42773.553	0.02	76545.762490
148	123336	2	-42679.920	0.02	76545.762490
149	124330	2	-42586.287	0.02	76545.762490
150	125324	2	-42492.654	0.02	76545.762490
151	126318	2	-42399.021	0.02	76545.762490
152	127312	2	-42305.388	0.02	76545.762490
153	128306	2	-42211.755	0.02	76545.762490
154	129300	2	-42118.122	0.02	76545.762490
155	130294	2	-42024.489	0.02	76545.762490
156	131288	2	-41930.856	0.02	76545.762490
157	132282	2	-41837.223	0.02	76545.762490
158	133276	2	-41743.590	0.02	76545.762490
159	134270	2	-41649.957	0.02	76545.762490
160	135264	2	-41556.324	0.02	76545.762490
161	136258	2	-41462.691	0.02	76545.762490
162	137252	2	-41369.058	0.02	76545.762490
163	138246	2	-41275.425	0.02	76545.762490
164	139240	2	-41181.792	0.02	76545.762490
165	140234	2	-41088.159	0.02	76545.762490
166	141228	2	-40994.526	0.02	76545.762490
167	142222	2	-40900.893	0.02	76545.762490
168	143216	2	-40807.260	0.02	76545.762490
169	144210	2	-40713.627	0.02	76545.762490
170	145204	2	-40620.000	0.02	76545.762490
171	146198	2	-40526.367	0.02	76545.762490
172	147192	2	-40432.734	0.02	76545.762490
173	148186	2	-40339.101	0.02	76545.762490
174	149180	2	-40245.468	0.02	76545.762490
175	150174	2	-40151.835	0.02	76545.762490
合 計					-400.805608
戸 數					300.30

地 名	品 名	X_n	Y_n	面 積	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
320	葛根粉	138	4528.8	466	15.2
330	葛根粉	107	4528.8	461	8.0
340	葛根粉	107	4528.8	461	8.0
350	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
360	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
370	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
380	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
390	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
400	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
410	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
420	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
430	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
440	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
450	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
460	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
470	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
480	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
490	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
500	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
510	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
520	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
530	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
540	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
550	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
560	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
570	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
580	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
590	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
600	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
610	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
620	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
630	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
640	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
650	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
660	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
670	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
680	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
690	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
700	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
710	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
720	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
730	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
740	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
750	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
760	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
770	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
780	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
790	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
800	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
810	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
820	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
830	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
840	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
850	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
860	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
870	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
880	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
890	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
900	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
910	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
920	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
930	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
940	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
950	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
960	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
970	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
980	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
990	葛根粉	130	4528.8	466	6.7
1000	葛根粉	130	4528.8	466	6.7

年 次	19-29			總 計	X ₀ + (Y ₀ -1) = m-1	年 度	計 算
	X ₀	Y ₀	延 誤				
J4	96470.042	-46346.339	3.69	-72892.164242		正 誤	-436.892608
J5	66467.367	-42345.765	13.00	58191.02		正 誤	217.843026
J6	66466.977	-42837.041	4.62	83069.605146		正 誤	217.84

型	庫	①	19-30
J57	65467.752	-46535.003	18.76
J58	65476.254	-46536.013	9.03
J59	65477.256	-46537.023	9.03
J60	65478.258	-46538.033	9.03
J61	65479.260	-46539.043	9.03
J62	65480.262	-46540.053	9.03
J63	65481.264	-46541.063	9.03
J64	65482.266	-46542.073	9.03
J65	65483.268	-46543.083	9.03
J66	65484.270	-46544.093	9.03
J67	65485.272	-46545.103	9.03
J68	65486.274	-46546.113	9.03
J69	65487.276	-46547.123	9.03
J70	65488.278	-46548.133	9.03
J71	65489.280	-46549.143	9.03
J72	65490.282	-46550.153	9.03
J73	65491.284	-46551.163	9.03
J74	65492.286	-46552.173	9.03
J75	65493.288	-46553.183	9.03
J76	65494.290	-46554.193	9.03
J77	65495.292	-46555.203	9.03
J78	65496.294	-46556.213	9.03
J79	65497.296	-46557.223	9.03
J80	65498.298	-46558.233	9.03
J81	65499.300	-46559.243	9.03
J82	65500.302	-46560.253	9.03
J83	65501.304	-46561.263	9.03
J84	65502.306	-46562.273	9.03
J85	65503.308	-46563.283	9.03
J86	65504.310	-46564.293	9.03
J87	65505.312	-46565.303	9.03
J88	65506.314	-46566.313	9.03
J89	65507.316	-46567.323	9.03
J90	65508.318	-46568.333	9.03
J91	65509.320	-46569.343	9.03
J92	65510.322	-46570.353	9.03
J93	65511.324	-46571.363	9.03
J94	65512.326	-46572.373	9.03
J95	65513.328	-46573.383	9.03
J96	65514.330	-46574.393	9.03
J97	65515.332	-46575.403	9.03
J98	65516.334	-46576.413	9.03
J99	65517.336	-46577.423	9.03
J00	65518.338	-46578.433	9.03
合計	65519.340	-46579.443	9.03
合計	65520.342	-46580.453	9.03
合計	65521.344	-46581.463	9.03
合計	65522.346	-46582.473	9.03
合計	65523.348	-46583.483	9.03
合計	65524.350	-46584.493	9.03
合計	65525.352	-46585.503	9.03
合計	65526.354	-46586.513	9.03
合計	65527.356	-46587.523	9.03
合計	65528.358	-46588.533	9.03
合計	65529.360	-46589.543	9.03
合計	65530.362	-46590.553	9.03
合計	65531.364	-46591.563	9.03
合計	65532.366	-46592.573	9.03
合計	65533.368	-46593.583	9.03
合計	65534.370	-46594.593	9.03
合計	65535.372	-46595.603	9.03
合計	65536.374	-46596.613	9.03
合計	65537.376	-46597.623	9.03
合計	65538.378	-46598.633	9.03
合計	65539.380	-46599.643	9.03
合計	65540.382	-46600.653	9.03
合計	65541.384	-46601.663	9.03
合計	65542.386	-46602.673	9.03
合計	65543.388	-46603.683	9.03
合計	65544.390	-46604.693	9.03
合計	65545.392	-46605.703	9.03
合計	65546.394	-46606.713	9.03
合計	65547.396	-46607.723	9.03
合計	65548.398	-46608.733	9.03
合計	65549.400	-46609.743	9.03
合計	65550.402	-46610.753	9.03
合計	65551.404	-46611.763	9.03
合計	65552.406	-46612.773	9.03
合計	65553.408	-46613.783	9.03
合計	65554.410	-46614.793	9.03
合計	65555.412	-46615.803	9.03
合計	65556.414	-46616.813	9.03
合計	65557.416	-46617.823	9.03
合計	65558.418	-46618.833	9.03
合計	65559.420	-46619.843	9.03
合計	65560.422	-46620.853	9.03
合計	65561.424	-46621.863	9.03
合計	65562.426	-46622.873	9.03
合計	65563.428	-46623.883	9.03
合計	65564.430	-46624.893	9.03
合計	65565.432	-46625.903	9.03
合計	65566.434	-46626.913	9.03
合計	65567.436	-46627.923	9.03
合計	65568.438	-46628.933	9.03
合計	65569.440	-46629.943	9.03
合計	65570.442	-46630.953	9.03
合計	65571.444	-46631.963	9.03
合計	65572.446	-46632.973	9.03
合計	65573.448	-46633.983	9.03
合計	65574.450	-46634.993	9.03
合計	65575.452	-46636.003	9.03
合計	65576.454	-46637.013	9.03
合計	65577.456	-46638.023	9.03
合計	65578.458	-46639.033	9.03
合計	65579.460	-46640.043	9.03
合計	65580.462	-46641.053	9.03
合計	65581.464	-46642.063	9.03
合計	65582.466	-46643.073	9.03
合計	65583.468	-46644.083	9.03
合計	65584.470	-46645.093	9.03
合計	65585.472	-46646.103	9.03
合計	65586.474	-46647.113	9.03
合計	65587.476	-46648.123	9.03
合計	65588.478	-46649.133	9.03
合計	65589.480	-46650.143	9.03
合計	65590.482	-46651.153	9.03
合計	65591.484	-46652.163	9.03
合計	65592.486	-46653.173	9.03
合計	65593.488	-46654.183	9.03
合計	65594.490	-46655.193	9.03
合計	65595.492	-46656.203	9.03
合計	65596.494	-46657.213	9.03
合計	65597.496	-46658.223	9.03
合計	65598.498	-46659.233	9.03
合計	65599.500	-46660.243	9.03
合計	65600.502	-46661.253	9.03
合計	65601.504	-46662.263	9.03
合計	65602.506	-46663.273	9.03
合計	65603.508	-46664.283	9.03
合計	65604.510	-46665.293	9.03
合計	65605.512	-46666.303	9.03
合計	65606.514	-46667.313	9.03
合計	65607.516	-46668.323	9.03
合計	65608.518	-46669.333	9.03
合計	65609.520	-46670.343	9.03
合計	65610.522	-46671.353	9.03
合計	65611.524	-46672.363	9.03
合計	65612.526	-46673.373	9.03
合計	65613.528	-46674.383	9.03
合計	65614.530	-46675.393	9.03
合計	65615.532	-46676.403	9.03
合計	65616.534	-46677.413	9.03
合計	65617.536	-46678.423	9.03
合計	65618.538	-46679.433	9.03
合計	65619.540	-46680.443	9.03
合計	65620.542	-46681.453	9.03
合計	65621.544	-46682.463	9.03
合計	65622.546	-46683.473	9.03
合計	65623.548	-46684.483	9.03
合計	65624.550	-46685.493	9.03
合計	65625.552	-46686.503	9.03
合計	65626.554	-46687.513	9.03
合計	65627.556	-46688.523	9.03
合計	65628.558	-46689.533	9.03
合計	65629.560	-46690.543	9.03
合計	65630.562	-46691.553	9.03
合計	65631.564	-46692.563	9.03
合計	65632.566	-46693.573	9.03
合計	65633.568	-46694.583	9.03
合計	65634.570	-46695.593	9.03
合計	65635.572	-46696.603	9.03
合計	65636.574	-46697.613	9.03
合計	65637.576	-46698.623	9.03
合計	65638.578	-46699.633	9.03
合計	65639.580	-46700.643	9.03
合計	65640.582	-46701.653	9.03
合計	65641.584	-46702.663	9.03
合計	65642.586	-46703.673	9.03
合計	65643.588	-46704.683	9.03
合計	65644.590	-46705.693	9.03
合計	65645.592	-46706.703	9.03
合計	65646.594	-46707.713	9.03
合計	65647.596	-46708.723	9.03
合計	65648.598	-46709.733	9.03
合計	65649.600	-46710.743	9.03
合計	65650.602	-46711.753	9.03
合計	65651.604	-46712.763	9.03
合計	65652.606	-46713.773	9.03
合計	65653.608	-46714.783	9.03
合計	65654.610	-46715.793	9.03
合計	65655.612	-46716.803	9.03
合計	65656.614	-46717.813	9.03
合計	65657.616	-46718.823	9.03
合計	65658.618	-46719.833	9.03
合計	65659.620	-46720.843	9.03
合計	65660.622	-46721.853	9.03
合計	65661.624	-46722.863	9.03
合計	65662.626	-46723.873	9.03
合計	65663.628	-46724.883	9.03
合計	65664.630	-46725.893	9.03
合計	65665.632	-46726.903	9.03
合計	65666.634	-46727.913	9.03
合計	65667.636	-46728.923	9.03
合計	65668.638	-46729.933	9.03
合計	65669.640	-46730.943	9.03
合計	65670.642	-46731.953	9.03
合計	65671.644	-46732.963	9.03
合計	65672.646	-46733.973	9.03
合計	65673.648	-46734.983	9.03
合計	65674.650	-46735.993	9.03
合計	65675.652	-46737.003	9.03
合計	65676.654	-46738.013	9.03
合計	65677.656	-46739.023	9.03
合計	65678.658	-46740.033	9.03
合計	65679.660	-46741.043	9.03
合計	65680.662	-46742.053	9.03
合計	65681.664	-46743.063	9.03
合計	65682.666	-46744.073	9.03
合計	65683.668	-46745.083	9.03
合計	65684.670	-46746.093	9.03
合計	65685.672	-46747.103	9.03
合計	65686.674	-46748.113	9.03
合計	65687.676	-46749.123	9.03
合計	65688.678	-46750.133	9.03
合計	65689.680	-46751.143	9.03
合計	65690.682	-46752.153	9.03
合計	65691.684	-46753.163	9.03
合計	65692.686	-46754.173	9.03
合計	65693.688	-46755.183	9.03
合計	65694.690	-46756.193	9.03
合計	65695.692	-46757.203	9.03
合計	65696.694	-46758.213	9.03
合計	65697.696	-46759.223	9.03
合計	65698.698	-46760.233	9.03
合計	65699.700	-46761.243	9.03
合計	65700.702	-46762.253	9.03
合計	65701.704	-46763.263	9.03
合計	65702.706	-46764.273	9.03
合計	65703.708	-46765.283	9.03
合計	65704.710	-46766.293	9.03
合計	65705.712	-46767.303	9.03
合計	65706.714	-46768.313	9.03
合計	65707.716	-46769.323	9.03
合計	65708.718	-46770.333	9.03
合計	65709.720	-46771.343	9.03
合計	65710.722	-46772.353	9.03
合計	65711.724	-46773.363	9.03
合計	65712.726	-46774.373	9.03
合計	65713.728	-46775.383	9.03
合計	65714.730	-46776.393	9.03
合計	65715.732	-46777.403	9.03
合計	65716.734	-46778.413	9.03
合計	65717.736	-46779.423	9.03
合計	65718.738	-46780.433	9.03
合計	65719.740	-46781.443	9.03
合計	65720.742	-46782.453	9.03
合計	65721.744	-46783.463	9.03
合計	65722.746	-46784.473	9.03
合計	65723.748	-46785.483	9.03
合計	65724.750	-46786.493	9.03
合計	65725.752	-46787.503	9.03
合計	65726.754	-46788.513	9.03
合計	65727.756	-46789.523	9.03
合計	65728.758	-46790.533	9.03
合計	65729.760	-46791.543	9.03
合計	65730.762	-46792.553	9.03
合計	65731.764	-46793.563	9.03
合計	65732.766	-46794.573	9.03
合計	65733.768	-46795.583	9.03
合計	65734.770	-46796.593	9.03
合計	65735.772	-46797.603	9.03
合計	65736.774	-46798.613	

J8	66476.554	-46536.013	18.76	607612.678544
J37	66467.732	-46536.083	10.76	607612.678544
J44	66466.031	-46532.901	0.43	701476.397706
J48	66466.998	-46532.836	18.76	-106862.667408
J9	66477.018	-46526.487	10.69	-69796.945060
		合計		-4007.722363
		合計	距離	200.3666166
			時間	200.36

品名	單位	數量	原價	售價	X ₁ Y ₁ (X ₁ Y ₁ -Y ₁)
19 豆	公石	66477.016	18.75	407584.166682	
J38	公石	66469.306			
J45	公石	66461.012			
J39	公石	66465.051			
J10	公石	66476.674			
		合計	18.75		
		合計	200.4266670		

地 名	1952	Y ₁	Y ₂	Y ₃	Y ₄	Y ₅	Y ₆	Y ₇	Y ₈	Y ₉	Y ₁₀	Y ₁₁	Y ₁₂	Y ₁₃	Y ₁₄	Y ₁₅	Y ₁₆	Y ₁₇	Y ₁₈	Y ₁₉	Y ₂₀	Y ₂₁	Y ₂₂	Y ₂₃	Y ₂₄	Y ₂₅	Y ₂₆	Y ₂₇	Y ₂₈	Y ₂₉	Y ₃₀	Y ₃₁	Y ₃₂	Y ₃₃	Y ₃₄	Y ₃₅	Y ₃₆	Y ₃₇	Y ₃₈	Y ₃₉	Y ₄₀	Y ₄₁	Y ₄₂	Y ₄₃	Y ₄₄	Y ₄₅	Y ₄₆	Y ₄₇	Y ₄₈	Y ₄₉	Y ₅₀	Y ₅₁	Y ₅₂	Y ₅₃	Y ₅₄	Y ₅₅	Y ₅₆	Y ₅₇	Y ₅₈	Y ₅₉	Y ₆₀	Y ₆₁	Y ₆₂	Y ₆₃	Y ₆₄	Y ₆₅	Y ₆₆	Y ₆₇	Y ₆₈	Y ₆₉	Y ₇₀	Y ₇₁	Y ₇₂	Y ₇₃	Y ₇₄	Y ₇₅	Y ₇₆	Y ₇₇	Y ₇₈	Y ₇₉	Y ₈₀	Y ₈₁	Y ₈₂	Y ₈₃	Y ₈₄	Y ₈₅	Y ₈₆	Y ₈₇	Y ₈₈	Y ₈₉	Y ₉₀	Y ₉₁	Y ₉₂	Y ₉₃	Y ₉₄	Y ₉₅	Y ₉₆	Y ₉₇	Y ₉₈	Y ₉₉	Y ₁₀₀
地 名	1952	Y ₁	Y ₂	Y ₃	Y ₄	Y ₅	Y ₆	Y ₇	Y ₈	Y ₉	Y ₁₀	Y ₁₁	Y ₁₂	Y ₁₃	Y ₁₄	Y ₁₅	Y ₁₆	Y ₁₇	Y ₁₈	Y ₁₉	Y ₂₀	Y ₂₁	Y ₂₂	Y ₂₃	Y ₂₄	Y ₂₅	Y ₂₆	Y ₂₇	Y ₂₈	Y ₂₉	Y ₃₀	Y ₃₁	Y ₃₂	Y ₃₃	Y ₃₄	Y ₃₅	Y ₃₆	Y ₃₇	Y ₃₈	Y ₃₉	Y ₄₀	Y ₄₁	Y ₄₂	Y ₄₃	Y ₄₄	Y ₄₅	Y ₄₆	Y ₄₇	Y ₄₈	Y ₄₉	Y ₅₀	Y ₅₁	Y ₅₂	Y ₅₃	Y ₅₄	Y ₅₅	Y ₅₆	Y ₅₇	Y ₅₈	Y ₅₉	Y ₆₀	Y ₆₁	Y ₆₂	Y ₆₃	Y ₆₄	Y ₆₅	Y ₆₆	Y ₆₇	Y ₆₈	Y ₆₉	Y ₇₀	Y ₇₁	Y ₇₂	Y ₇₃	Y ₇₄	Y ₇₅	Y ₇₆	Y ₇₇	Y ₇₈	Y ₇₉	Y ₈₀	Y ₈₁	Y ₈₂	Y ₈₃	Y ₈₄	Y ₈₅	Y ₈₆	Y ₈₇	Y ₈₈	Y ₈₉	Y ₉₀	Y ₉₁	Y ₉₂	Y ₉₃	Y ₉₄	Y ₉₅	Y ₉₆	Y ₉₇	Y ₉₈	Y ₉₉	Y ₁₀₀

[illegible]

地名	①	19-34	Y ₁	距離	X ₁ (Y ₁ - Y ₁₀)
J15	56476.085	-45392.228	18.75	744661.7690850	
J41	56464.821	-45390.088	9.17	744661.493284	
J42	56469.027	-45381.024	16.29	744774.8789168	
J34	56486.138	-45378.334	6.77	733482.180138	
J19	56484.130	-45336.025	2.44	605072.057130	
J18	56483.751	-45338.485	3.00	577702.52787	
J17	56481.324	-45330.702	2.88	678954.701656	
J16	56478.472	-45326.756	2.50	1548485.984272	
合計			合計	合計	
					-401.748928
					200.9734540

地 名	姓 名	19-35	Y n	距 離	$X_{1n} \cdot (Y_{1n} - Y_{1n0})$
J30	684650.777	9.76	98132.4	98132.4	98132.4
J60	68449.166	-46332.064	8.02	303074.1	446112.0
J43	684657.687	-46333.390	4.52	-391236.8	-403956.0
			合 計	-18.306741	
			合 計 面 積	19.3028705	
			面 積	19.30	

地名	②	19-36	①	X _n	Y _n	居民	X _{n-1}	(Y _n -Y _{n-1})
J43	66467	687		-45333	330	6	66049	41879
J44	66549	166		-45332	024	11	65626	13478
J45	66336	811		-45326	004	5	768072	287856
J46	66340	765		-45320	030	10	68078	42849
J47	66440	765		-45320	030	10	68078	42849
J48	66460	831		-45322	061	10	668166	840863
J49	66467	732		-45333	063	0	622423	107709
J50						0		
J51						0		
J52						0		
J53						0		
J54						0		
J55						0		
J56						0		
J57						0		
J58						0		
J59						0		
J60						0		
J61						0		
J62						0		
J63						0		
J64						0		
J65						0		
J66						0		
J67						0		
J68						0		
J69						0		
J70						0		
J71						0		
J72						0		
J73						0		
J74						0		
J75						0		
J76						0		
J77						0		
J78						0		
J79						0		
J80						0		
J81						0		
J82						0		
J83						0		
J84						0		
J85						0		
J86						0		
J87						0		
J88						0		
J89						0		
J90						0		
J91						0		
J92						0		
J93						0		
J94						0		
J95						0		
J96						0		
J97						0		
J98						0		
J99						0		
J00						0		
J01						0		
J02						0		
J03						0		
J04						0		
J05						0		
J06						0		
J07						0		
J08						0		
J09						0		
J10						0		
J11						0		
J12						0		
J13						0		
J14						0		
J15						0		
J16						0		
J17						0		
J18						0		
J19						0		
J20						0		
J21						0		
J22						0		
J23						0		
J24						0		
J25						0		
J26						0		
J27						0		
J28						0		
J29						0		
J30						0		
J31						0		
J32						0		
J33						0		
J34						0		
J35						0		
J36						0		
J37						0		
J38						0		
J39						0		
J40						0		
J41						0		
J42						0		
J43						0		
J44						0		
J45						0		
J46						0		
J47						0		
J48						0		
J49						0		
J50						0		
J51						0		
J52						0		
J53						0		
J54						0		
J55						0		
J56						0		
J57						0		
J58						0		
J59						0		
J60						0		
J61						0		
J62						0		
J63						0		
J64						0		
J65						0		
J66						0		
J67						0		
J68						0		
J69						0		
J70						0		
J71						0		
J72						0		
J73						0		
J74						0		
J75						0		
J76						0		
J77						0		
J78						0		
J79						0		
J80						0		
J81						0		
J82						0		
J83						0		
J84						0		
J85						0		
J86						0		
J87						0		
J88						0		
J89						0		
J90						0		
J91						0		
J92						0		
J93						0		
J94						0		
J95						0		
J96						0		
J97						0		
J98						0		
J99						0		
J00						0		
J01						0		
J02						0		
J03						0		
J04						0		
J05						0		
J06						0		
J07						0		
J08						0		
J09						0		
J10						0		
J11						0		
J12						0		
J13						0		
J14						0		
J15						0		
J16						0		
J17						0		
J18						0		
J19						0		
J20						0		
J21						0		
J22						0		
J23						0		
J24						0		
J25						0		
J26						0		
J27						0		
J28						0		
J29						0		
J30						0		
J31						0		
J32						0		
J33						0		
J34						0		
J35						0		
J36						0		
J37						0		
J38						0		
J39						0		
J40						0		
J41						0		
J42						0		
J43						0		
J44						0		
J45						0		
J46						0		
J47						0		
J48						0		
J49						0		
J50						0		
J51						0		
J52						0		
J53						0		
J54						0		
J55						0		
J56						0		
J57						0		
J58						0		
J59						0		
J60						0		
J61						0		
J62						0		
J63						0		
J64						0		
J65						0		
J66						0		
J67						0		
J68						0		
J69						0		
J70						0		
J71						0		
J72						0		
J73						0		
J74						0		
J75						0		
J76						0		
J77						0		
J78						0		
J79						0		
J80						0		
J81						0		
J82						0		
J83						0		
J84						0		
J85						0		
J86						0		
J87						0		
J88						0		
J89						0		
J90						0		
J91						0		
J92						0		
J93						0		
J94						0		
J95						0		
J96						0		
J97						0		
J98						0		
J99						0		
J00						0		
J01						0		
J02						0		
J03						0		
J04						0		
J05						0		
J06						0		
J07						0		
J08						0		
J09						0		
J10						0		

年 度	①	X _n	Y _n	距 離	X _n · (Y _n - Y _{平均})
1957	J44	68569.351	-45332.981	16.70	165690.22148
J45	68540.768	-45350.030	10.79	68540.768158	
J46	68540.768	-45350.030	10.79	68540.768158	
J47	68561.912	-45353.307	10.36	-700566.425202	
J48	68561.912	-45353.307	10.36	-700566.425202	
J49	68569.356	-45332.508	0.43	-401.589729	
合 計				合 計	200.7810568

年 度	計 劃	實 現	差 額	$X_{n-1}^* (Y_{n-1} - Y_{n-1})$
J45	66641.012	-45312.307	16.44	169490.607684
J46	66442.736	-45309.434	7.42	675126.280165
J47	66444.189	-45302.116	1.63	670586.128119
J57	66444.407	-45300.844	3.00	671836.500002
J68	66446.993	-45298.860	16.94	671167.684400
J48	66442.743	-45307.344	0.06	-171141.843426
J49	66446.729	-45301.436	10.08	-707626.679669
J59	66451.051	-45301.951	0.01	-722668.851812
合 計			面 積	200.42
			面 積	200.42

測量年月日：平成26年12月5日
報告書番号：1412001

(平成26年12月6日作成)

作者

縮尺

圖 聖測地積

19-6、
19-19ないし19-40

地

土地の所在

2/3

(8枚目)

作成者

(平成25年12月6日作成)

注册日期：平成26年12月5日
報告書番号：1412001

申請人

縮尺

250

地積測量圖

377-102、
377-200ないし377-203

番地

土地の所在

世界測地系・平面直角座標系正

救濟委員會

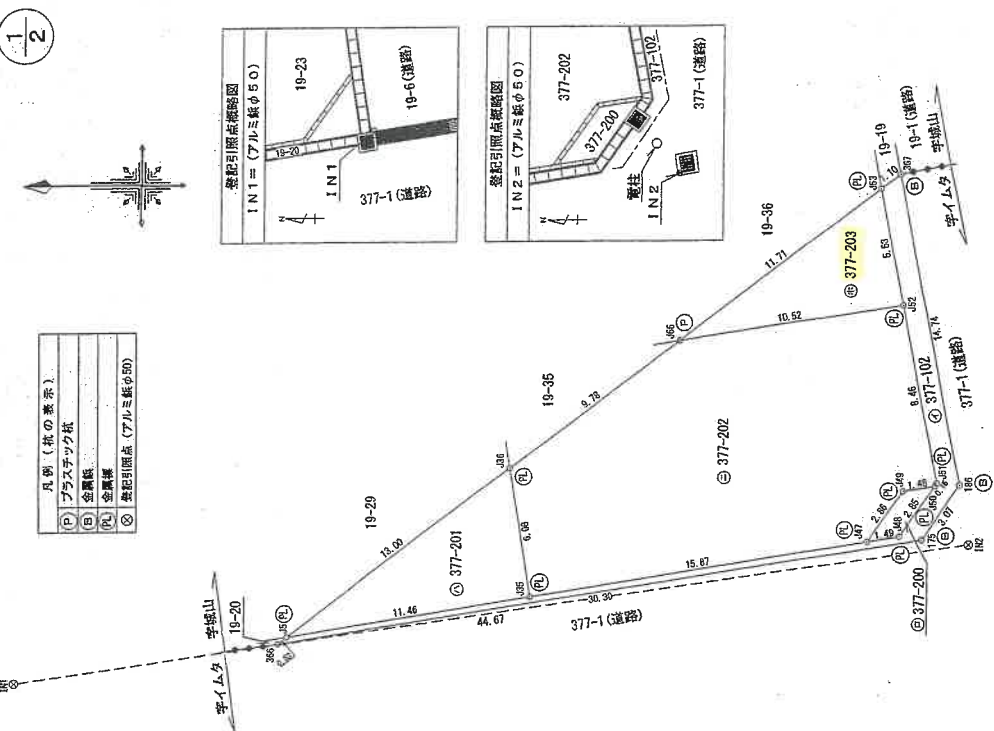
地名	緯度	經度	X_n	Y_n	座標	X_{n-1}	Y_{n-1}	$(Y_{n-1} - Y_n) \times 10^4$
366	66467.784	-45348.086	30.30	429326.134032		29.9326	429326.134032	
367	66437.852	-45341.367	3.07	483003.184040		483003.184040		
368	66436.152	-45338.616	14.74	1130642.618496		1130642.618496		
369	66436.936	-45324.344	1.10	1176564.654032		1176564.654032		
370	66438.811	-45326.004	5.43	-404761.328612		-404761.328612		
371	66438.769	-45330.436	6.48	-172669.367652		-172669.367652		
372	66437.191	-45328.421	0.18	-680896.560154		-680896.560154		
373	66437.236	-45328.674	2.68	-168900.737426		-168900.737426		
374	66436.502	-45341.508	1.40	-170661.939238		-170661.939238		
375	66440.334	-45341.443	16.87	-184378.826630		-184378.826630		
376	66466.082	-45348.983	11.46	-261223.013624		-261223.013624		
377	66467.357	-45346.769	0.63	-414774.972481		-414774.972481		
378				-604902.17		-604902.17		
379				-264807.086		-264807.086		
380				25.48		25.48		

地名	標名	X_{n-1}	Y_{n-1}	距離	$X_{n-1} \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
J47	66440.374	-45341.443	1.49		-1740056.504392
J48	66439.322	-45341.508	1.85		170631.535238
J49	66438.736	-45339.100	2.86		-1706681.115784
			總量		-3.105239
			標距		3.0631190
			總量		3.06 碼

地名	番号	377-201	X _n	Y _n	距離	X _n , (Y _{n+1} -Y _{n-1})
J6		66467.367	-45345.765	11.46		-596061.702824
J35		66466.042	-45343.653	6.08		615952.072608
J36		66456.977	-45337.941	13.00		-120420.042324
				併用	築	-66.720000
				併用	墳	34.860000
				併用	墳	34.86
				併用	墳	m

地名	序号	山	377-202	X	Y	距	層	X ₀ ± (Y ₀ H - Y ₀ ± 1)
	J36	66456.042	-45343.443	15.97				-33272.26, 150084
	J47	66430.374	-45341.953	2.80				32243.35, 150092
	J49	66436.756	-45339.100	1.48				17066.1, 112784
	J50	66437.276	-45336.874	2.16				23850.0, 981176
	J51	66437.193	-45336.741	8.45				590536.0, 951054
	J52	66437.193	-45336.741	8.45				590536.0, 951054
	J56	66436.168	-45332.054	19.78				70077.1, 959320
	J56	66436.977	-45337.841	6.08				-78077.1, 981329
				距	層			-361.3, 131249
				距	層			180.656245
				距	層			180.68

地 點 名	X _n	Y _n	距 離	X _n · (Y _{n+1} - Y _n)
J66	66459.106	-45332.054	10.52	-360951.891712
J67	66438.769	-45330.436	5.53	468593.321450
J53	66439.811	-45326.004	11.71	-707499.614198
			總 填	-58.462460
			總 面 積	28.4612300
			總 寬	25.98
總合計面積	273.1700820 m ²			



これは図面に記録されている内容を証明した畫面である。
(福岡法務局粕屋出張所管轄)

令和7年2月19日 福岡市

令和7年2月19日

福岡法務局

登記官

公司

登記年月日：平成28年11月25日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(福岡法務局粘屋出張所管轄)
令和7年2月19日 福岡法務局

登記官

(10枚目)

A3→A4に縮小

請求番号：2-3

各階平面図

19番36

建物図面図

糟屋郡須恵町大字須恵字城山19番地36

家屋番号

建物の所在

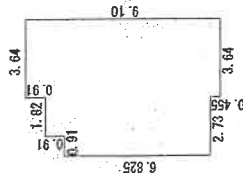
作製者

申請人

縮尺

1/500

1 階

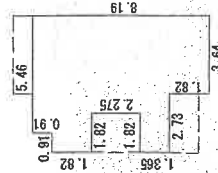


求積表

0.91 x 6.825 = 6.21075
1.82 x 7.735 = 14.0770
3.64 x 9.10 = 33.1240

合計 53.41245
床面積 53.41 m²

2 階



求積表

1.82 x 1.365 = 2.48430
0.91 x 1.82 = 1.6562
0.91 x 2.73 = 2.4843
0.91 x 6.37 = 5.7967
3.64 x 8.19 = 29.8116

合計 42.23310
床面積 42.23 m²

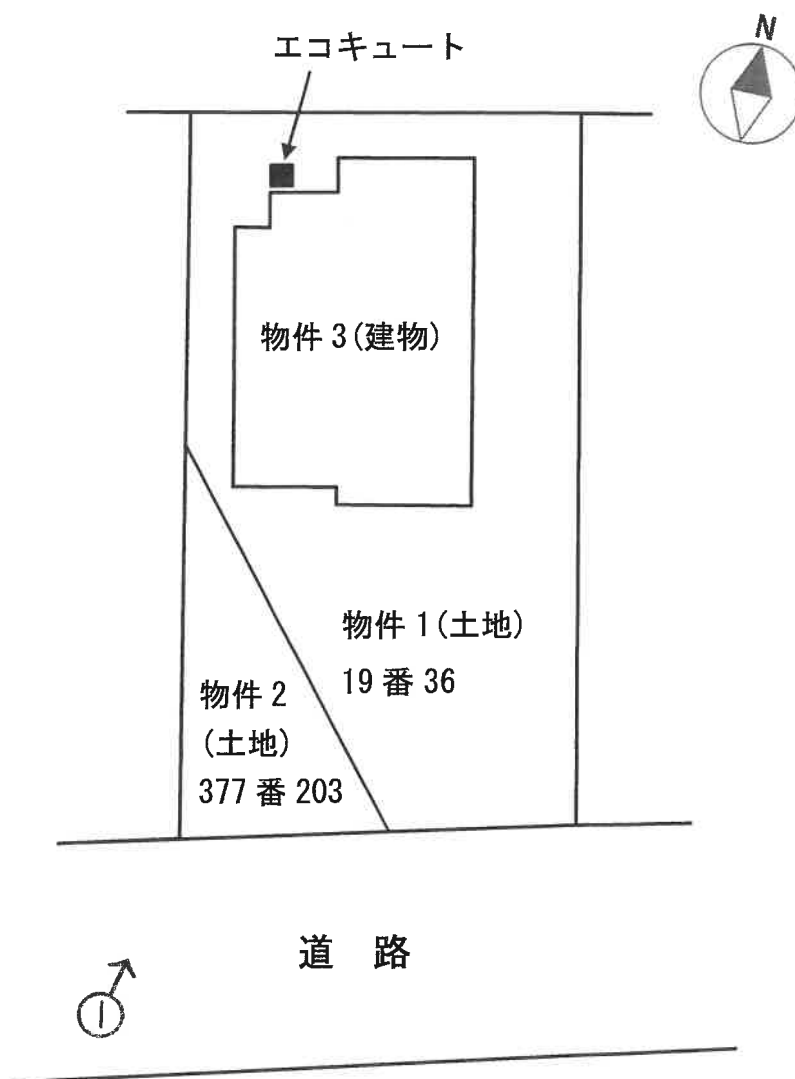
縮尺 1/250

平成28年11月11日作製

(福岡県土地家屋調査士会)

土地建物位置関係図 (概略)

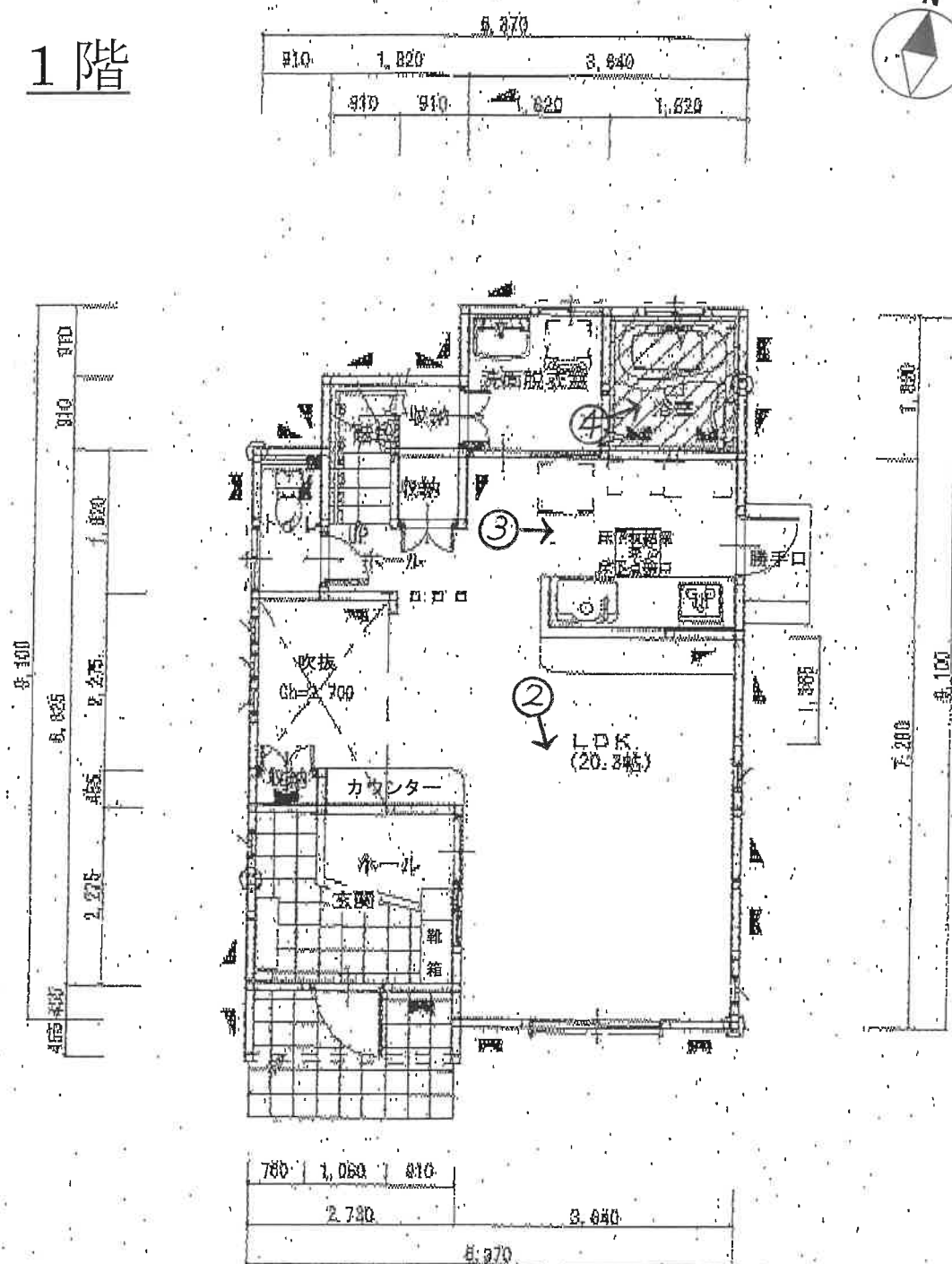
○→写真番号の撮影方向



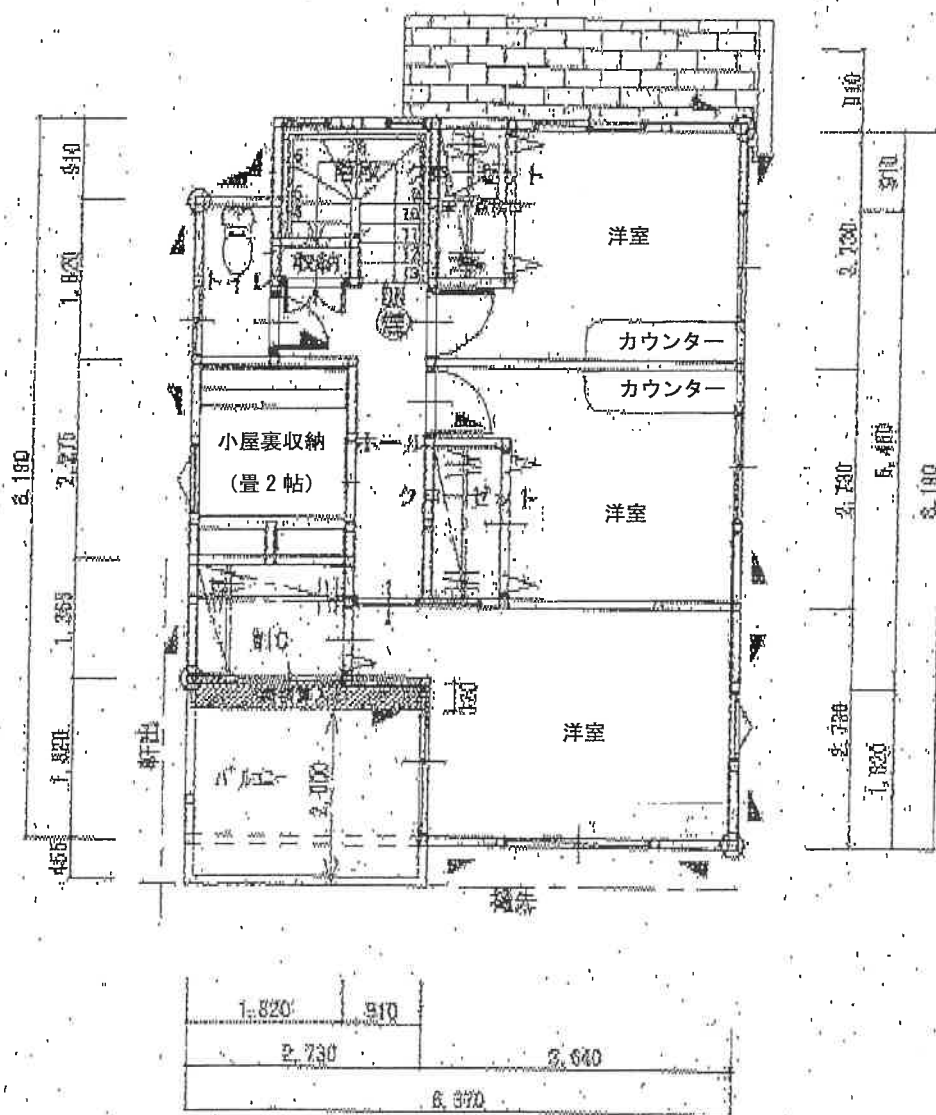
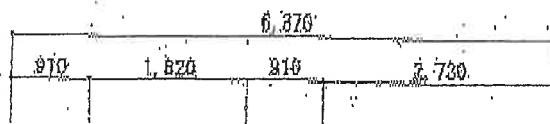
間 取 図 (概略)

○→ 写真番号の撮影方向

1 階



2階





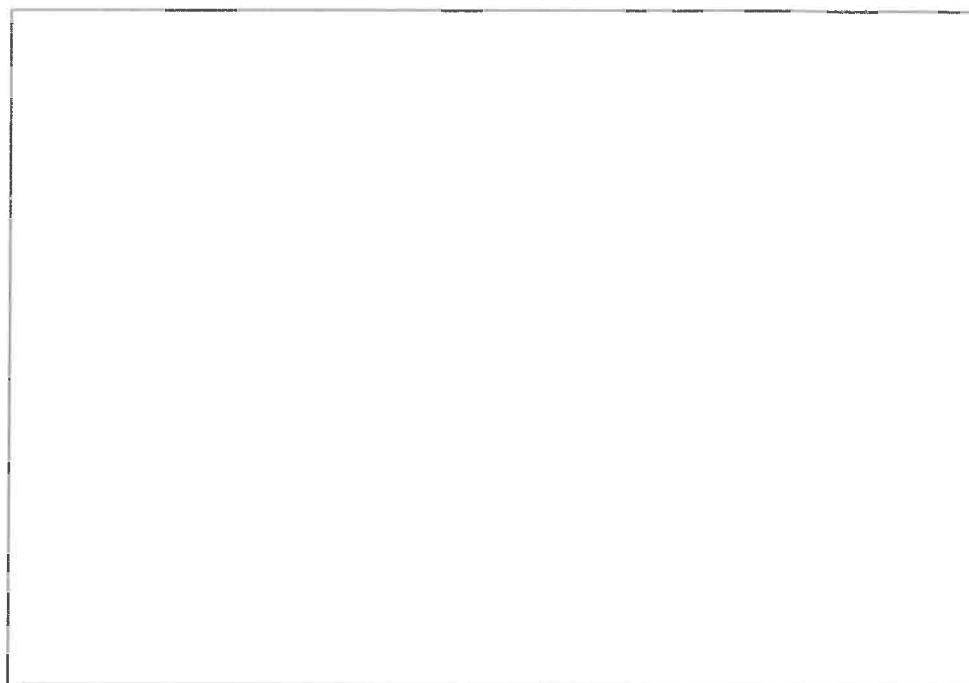
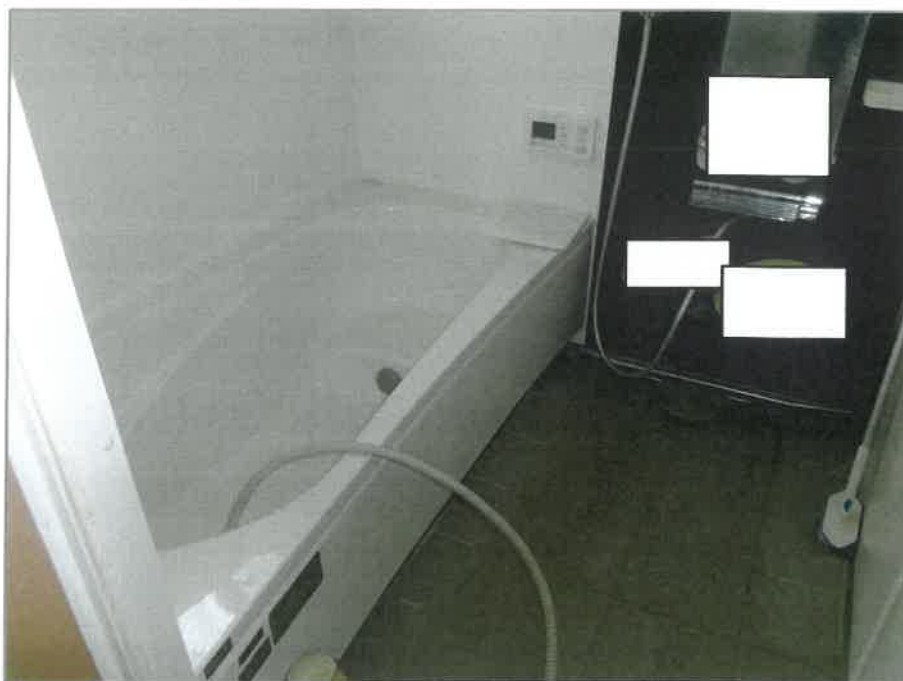
1 目的物件の外観



2 室内の状況



3 室内の状況



令和 7 年（ケ）第 3 号

令和 7 年 3 月 26 日 現地調査

令和 7 年 4 月 17 日 評 価

福岡地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

吉 田 稔 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 13,990,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 5,150,000 円
物件2（土地）	金 880,000 円
物件3（建物）	金 7,960,000 円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については、原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	糟屋郡須恵町大字須恵字城山 19 番 36 宅地 171.41 m ²	特記事項のとおり
2	所 在 地 番 地 目 地 積	糟屋郡須恵町大字須恵字イムタ 377 番 203 宅地 29.08 m ²	特記事項のとおり
3	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	糟屋郡須恵町大字須恵字城山19番地36 19 番 36 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 53.41 m ² 2階 42.23 m ²	左記のとおり
番号	特 記 事 項		
1, 2	・数量については、現地の状況や建物の配置等により正確に確認できないが、 法務局据付けの地積測量図と現地における状況がおおむね符合するので、 登記地積を採用して評価した。		
3	特記なし		
住 居 表 示	住居表示未実施		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1・2一体として）

位 置 ・ 交 通 (直線距離)	J R香椎線「須恵」駅の北東方、約1.2km。 西鉄バス「城山団地」停留所の北東方、約230m。 (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	城山団地内に位置し、中規模の戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域である。地域内は概ね熟成した住宅地域であり現状維持で推移すると予測する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	非線引都市計画区域
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
	建 ぺ い 率	40%
	容 積 率	60%
	防 火 規 制	指定なし
	そ の 他 の 規 制	外壁の後退距離の限度1.0m、建築物の敷地面積の最低限度200㎡、建築物の高さの制限10m。
画 地 条 件	地 積	200.49㎡
	形 状	長方形 (別添「地積測量図(写)」参照。)
	間 口	約10.6m (南東側)
	奥 行	約18.8m
	接 道 関 係	中間画地
	そ の 他	特記なし
接 面 道 路 の 状 況	・ 南東側で幅員約5.5m舗装町道に0～1.0m高位に接面。 (建築基準法第42条1項1号道路に該当)	
土地の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガス配管 : なし(引き込み可) 下 水 道 : あり (注) 敷地内への引き込みを基準とし、「あり」とは引き込みが有る場合、「なし」とは引き込みが無い場合、「なし(引き込み可)」とは、接面道路付近に供給処理施設の配管が有り、通常のコストで敷地内へ引き込むことが可能な場合である。	
特 記 事 項	・ 現地調査及び官公署における公表資料を調査した範囲では、土壌汚染を伺わせる事実は認められなかった。 ・ 周知の埋蔵文化財包蔵地外である。 ・ 土砂災害警戒区域内に存する。(土石流)	

2. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載）：平成28年11月22日新築 経 過 年 数：約 9 年 経済的全耐用年数：約 25 年 経済的残存耐用年数：約 16 年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディングほか 天 井：クロス貼りほか 床：フローリングほか 内 壁：クロス貼りほか 設 備：電気、給排水設備等 そ の 他：オール電化
床面積（現況）	未登記の増築並びに滅失部分はなく、登記上の床面積とほぼ同様である。
現 況 用 途 等	現況用途：居宅 間 取 り：3LDK+小屋裏収納（別添「間取図」参照。）
品 等	使用資材：普通 施工状態：普通
保守管理の状態	やや劣る（下記特記事項参照）
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり。
特 記 事 項	・建物に付属する各種設備については、動作確認までは出来ない ので使用可能かどうか不明である。 ・室内で猫を一匹飼育している。 ・室内にはクロスの剥がれ、猫による引っ掻き傷等が見受けられる。 ・小屋裏収納が存する。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1・2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	69,500	1.03	171.41	1.00	12,270,000
2	69,500	1.03	29.08	1.00	2,080,000

【注】計算結果の数値は、万円未満を四捨五入した。（以下同じ）

ア 標準画地価格：県基準地「須恵(県)-1」の標準価格等を比準として査定した。

$$\begin{array}{ccccccc} \text{県基準地価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 73,000\text{円/㎡} & \times & \frac{101}{100} & \times & \frac{100}{101} & \times & \frac{100}{105} & = & 69,500\text{円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：方位 ∴ 1.01

$$\begin{array}{ccccccc} \text{◇ 地 域 格 差} & : & \text{街路条件} & & \text{接近条件} & & \text{環境条件} & & \text{行政的条件} & & \text{地域格差} \\ & & 0.98 & \times & 1.02 & \times & 1.00 & \times & \text{(土砂災害警戒区域)} & 1.05 & = 1.05 \end{array}$$

$$\begin{array}{ccccccc} \text{イ 個 別 格 差} & : & \text{方位 (南東)} & & & & & & \text{個別格差} \\ & & 1.03 & & & & & & = 1.03 \end{array}$$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態、将来発生する解体費用等を考慮した。

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
3	190,000	95.64	0.31	5,630,000

イ 現況延床面積：登記数量による

ウ 現価率（定率法）：

減価修正にあたっては、耐用年数に基づく方法のうち定率法を採用し、それにより求めた現価率を基本として、これに観察減価法による補正を施して現価率を査定した。

$$\text{物件3: } R \times \left(1 \pm q \right)^{\frac{n}{N}} = 0.34 \times 0.90 = 0.31$$

項 目	物件区分 物件3
R : 残価率	5%
n : 経過年数	約9年
N : 経済的全耐用年数	約25年
q : 観察減価法による補正率	-10%

※ 観察減価法による補正率は、保守管理の状態等を考慮。

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算しさらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	敷土地利用権が 及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	12,270,000	100%	0.40	法定地上権	4,910,000
2	2,080,000	100%	0.40	法定地上権	830,000
合 計					5,740,000

ウ 土地利用権等割合 : 物件3の建物が有する土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ× オ
1	12,270,000	－ 4,910,000		1.00	0.70	5,150,000
2	2,080,000	－ 830,000		1.00	0.70	880,000
3	5,630,000	＋ 5,740,000	1.00	1.00	0.70	7,960,000
一 括 価 格 (合計)						13,990,000

ウ 占有減価修正 : なし。

エ 市場性修正 : なし。

オ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

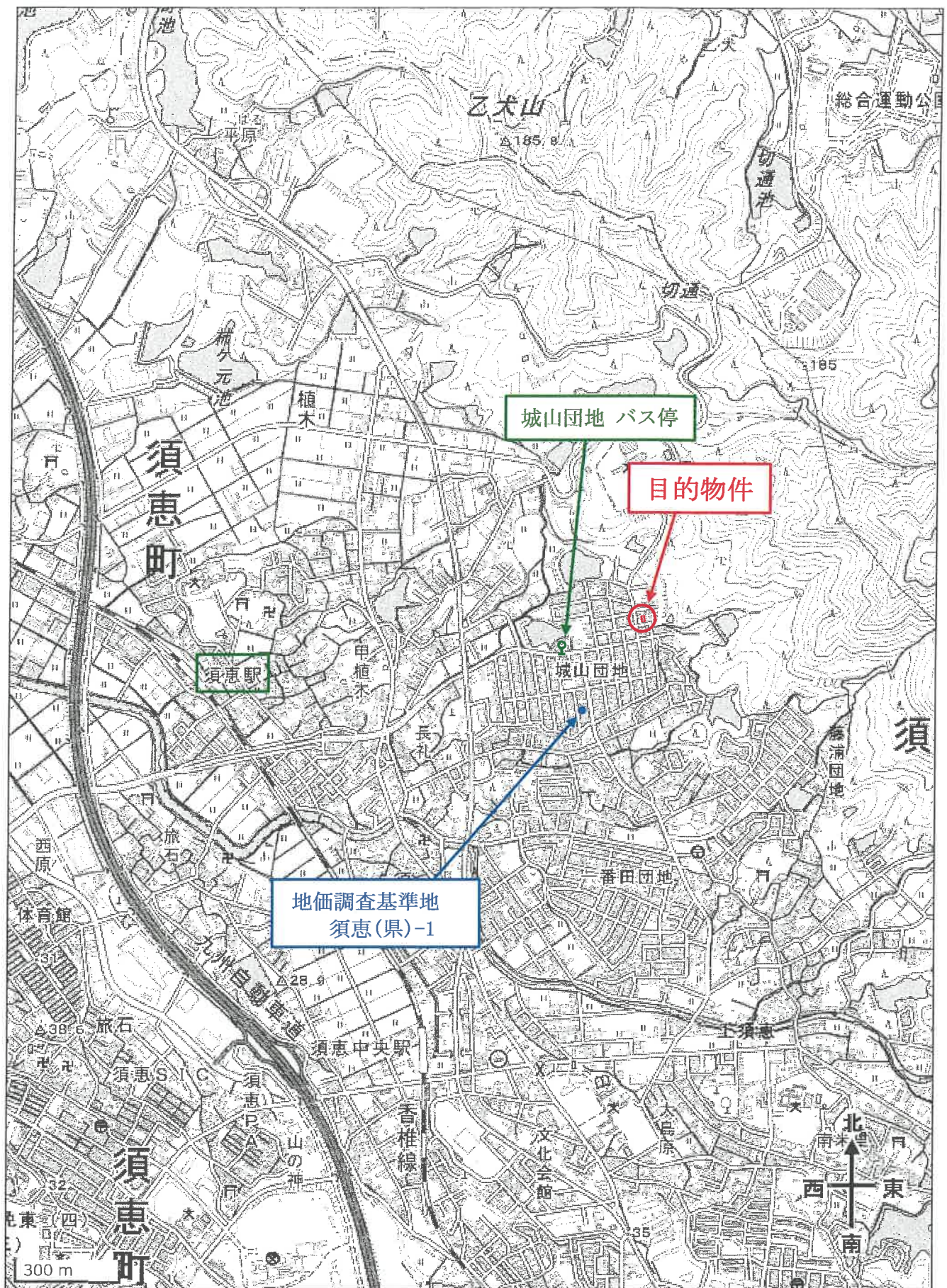
第6 参考価格資料

基準地標準価格：県基準地「須恵(県)-1」
所在地：福岡県糟屋郡須恵町大字須恵字火焼346番63
住居表示：未実施
価格：73,000円/㎡（対前年変動率 1.0%）
価格時点：令和6年7月1日
地積：256㎡
地域の概要：中規模一般住宅が多い分譲住宅地域
接面街路：西側幅員約4.5m町道
供給処理施設：水道、ガス、下水
位置：JR香椎線「須恵」駅の北東方、道路距離1.5km。
用途指定等：非線引都市計画区域 第一種低層住居専用地域
(建ぺい率40%、容積率60%)

第7 附属資料の表示

1 位置図	2 葉
2 公図(写)	1 葉
3 地積測量図	3 葉
4 建物図面・各階平面図(写)	1 葉
5 土地・建物位置関係図	1 葉
6 間取図	2 葉
7 現況写真	2 葉

以上



「国土地理院 電子地形図 (タイル)」より引用



「国土地理院 電子地形図（タイル）」より引用