

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月24日

福岡地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 河野 広和

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 3月11日から 令和 8年 3月18日まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月24日 午前 9時30分 場 所 福岡地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月 8日 午前 9時50分 場 所 福岡地方裁判所第4民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。同証明書の交付については, 物件所在地の農業委員会にお尋ね下さい。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 福岡市南区弥永二丁目
地 番 5番9
地 目 宅地
地 積 248.37平方メートル
- 2 所 在 福岡市南区弥永二丁目5番地9
家屋 番号 5番9
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 72.86平方メートル
2階 28.88平方メートル
- (附属建物)
- 符 号 1
種 類 車庫・物置
構 造 木造セメント瓦葺2階建
床 面 積 1階 28.30平方メートル
2階 15.77平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 1月27日

福岡地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 牧 山 利 春

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

- 味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 福岡市南区弥永二丁目
地 番 5番9
地 目 宅地
地 積 248.37平方メートル
- 2 所 在 福岡市南区弥永二丁目5番地9
家屋 番号 5番9
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 72.86平方メートル
2階 28.88平方メートル
- (附属建物)
- 符 号 1
種 類 車庫・物置
構 造 木造セメント瓦葺2階建
床 面 積 1階 28.30平方メートル
2階 15.77平方メートル

令和7年(ケ)第168号
令和7年11月18日受理
令和8年1月20日提出

現況調査報告書

福岡地方裁判所

執行官 井手 義 治

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 福岡市南区弥永二丁目
地 番 5番9
地 目 宅地
地 積 248.37平方メートル
- 2 所 在 福岡市南区弥永二丁目5番地9
家屋 番号 5番9
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 72.86平方メートル
2階 28.88平方メートル
- (附属建物)
- 符 号 1
種 類 車庫・物置
構 造 木造セメント瓦葺2階建
床 面 積 1階 28.30平方メートル
2階 15.77平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	福岡市南区弥永二丁目22番14号														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> （物件 ）														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有して占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物（目的外建物）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）														
その他の事項															
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物） <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積：</td> </tr> </table>			{	種類：		構造：		床面積：						
{	種類：														
	構造：														
	床面積：														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件建物を居宅（空き家）として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地（目的外土地）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣者	<p>1 本件建物(主たる建物)及び附属建物について、所有者は居住しておらず、現在、空き家の状態になっていると思います。</p> <p>2 本件土地について、隣地との境界に争いはないと思います。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■ 1 (接道)

本件土地は、公図のとおり、公道(1002番, 1007番)に接道している。ただし、本件土地と1002番土地との間には水路(2013番)が介在しているが、水路は全体に蓋がされており道路の幅員に含まれている。

2 (形状等)

本件土地には、現地復元性を有すると思われる図面が存在する。境界と思われる付近には、コンクリートブロック塀等が存在し、現地の形状等と上記図面の形状等はほぼ一致する。

3 (占有状況等)

本件建物(主たる建物)及び附属建物の占有状況等については、関係人の陳述、立入調査の結果等から2枚目記載のとおりと認めた。

4 (損傷等)

本件建物(主たる建物)及び附属建物については、全体的に経年に伴う老朽化が認められ、外壁及び床板、壁クロスなどの損傷が見受けられた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

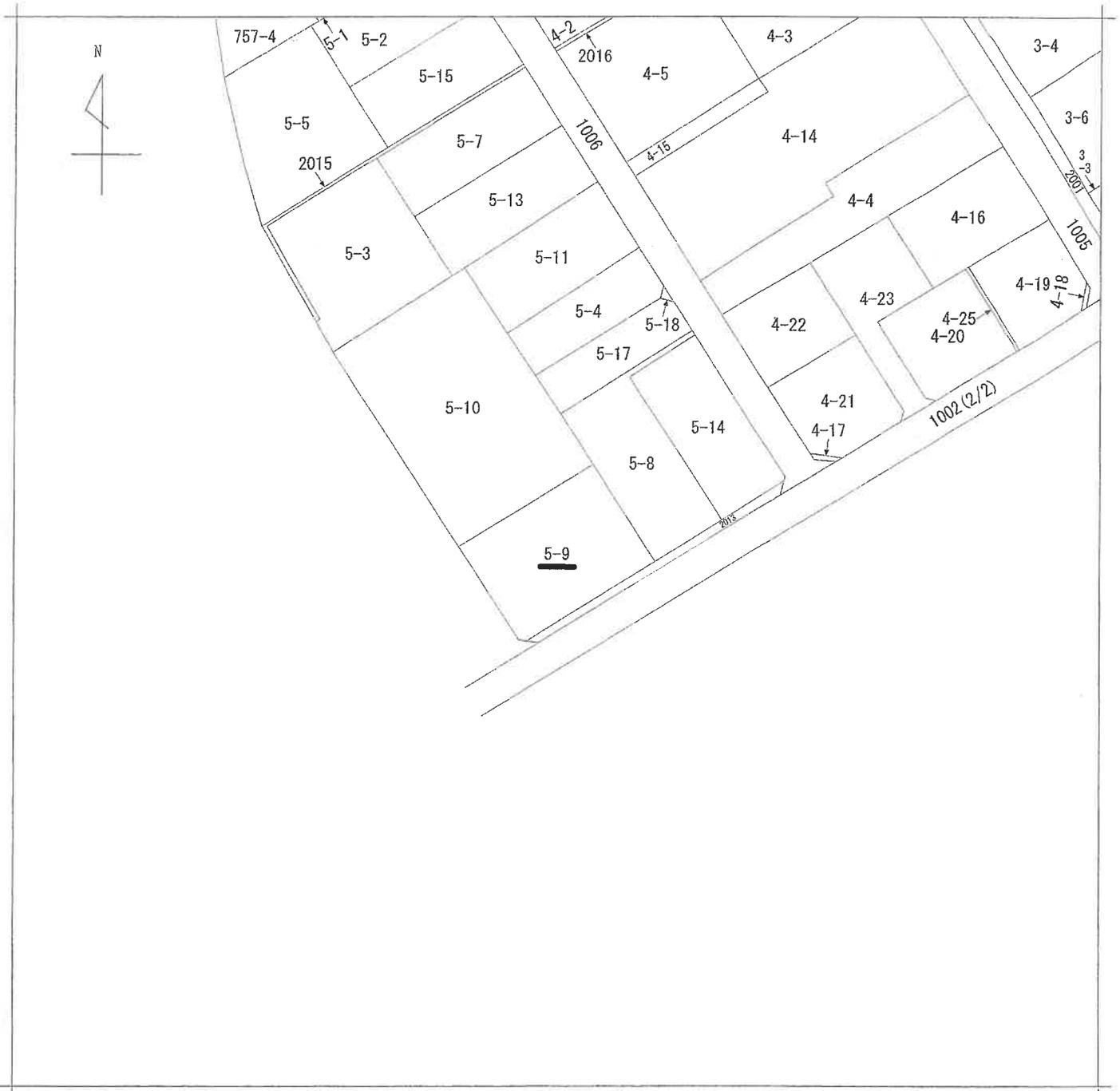
調 査 の 経 過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R 7 年 11月18日 (火) 9:50 - 10:00	執行官室	建物図面請求
R 7 年 11月20日 (木) 9:00 - 9:20	福岡法務局	公図, 地積測量図等の調査
R 7 年 11月27日 (木) 10:00 - 10:20	物件所在地	現地特定, 写真撮影, 近隣者から口頭聴取
R 7 年 12月15日 (月) 10:00 - 10:50	物件所在地	立入調査, 写真撮影

(特記事項)

- 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者及び立会人を同行して臨場した。
解錠することができなかった。
- 令和7年12月15日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて
建物内に立ち入った。
- 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
-

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	福岡市南区弥永二丁目			地番	5番9		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面 (国調法19-5指定)		種類	土地改良所在図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月20日
福岡法務局

請求番号：19-1
(1/1)

(6枚目)

A4判に縮小

公用



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	福岡市南区弥永二丁目			地番	6番4		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面 (国調法 19-5 指定)		種類	土地改良所在図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年12月22日
福岡法務局

請求番号：29-1
(1/1)

(7枚目)

A 4 判に縮小

公用

登記年月日：昭和45年5月23日

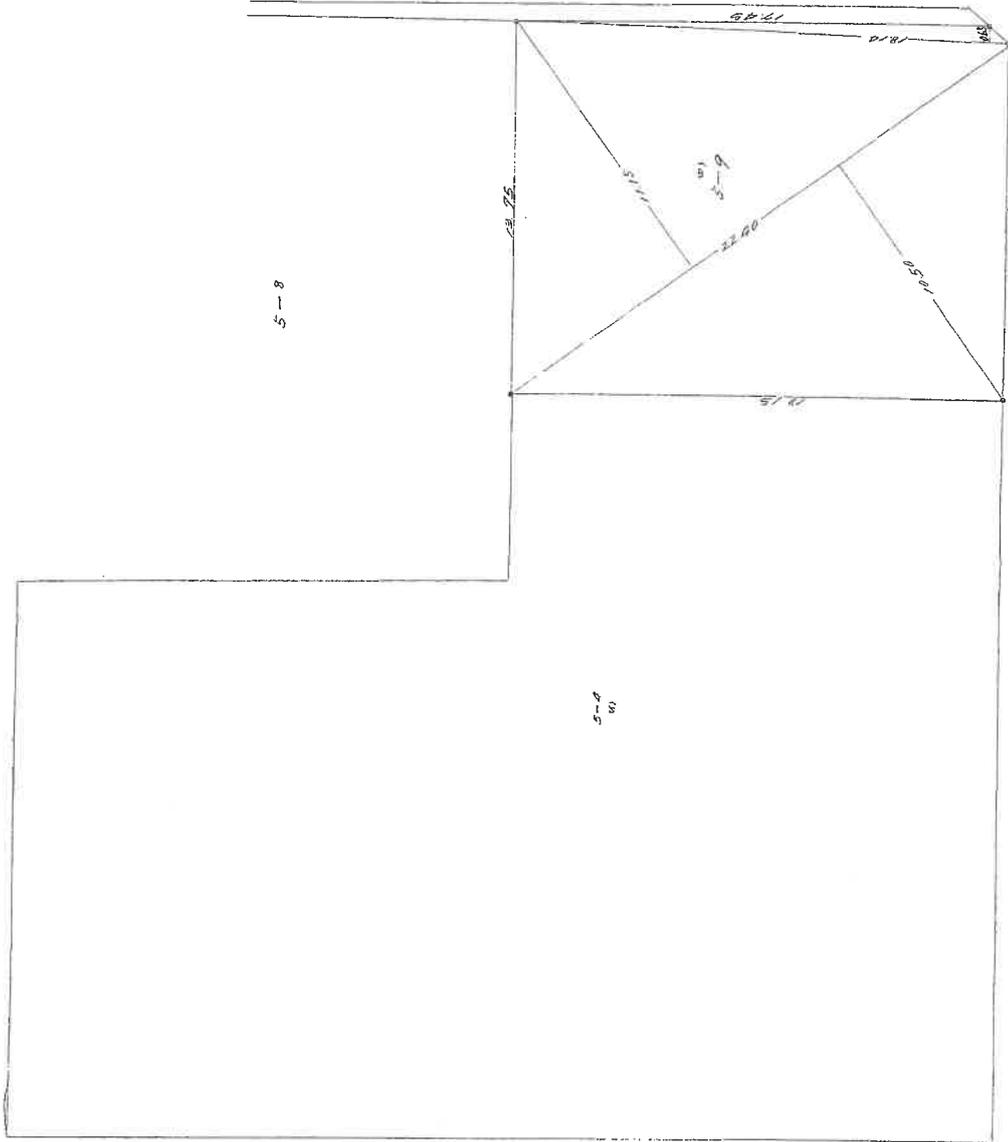
前5-4
梁崎45年5月23日登記後・新

地番 5-4-9

土地の所在 福岡市永永町目
12584

地積測量図

作製年月日 昭和45年5月23日	作製者 [Redacted]	申請人 [Redacted]
---------------------	-------------------	-------------------



5-2 求積
 $28.14 \times 0.65 = 18.2910$
 $22.40 \times 11.15 = 249.7600$
 $22.40 \times 10.50 = 235.2000$
 A 計 496.7610
 = 除 248.3755
 面積 248.3855

(福岡県土地家屋調査士会)

縮尺 1/200

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月20日 福岡法務局

公用

平成14年9月5日 登記 626572

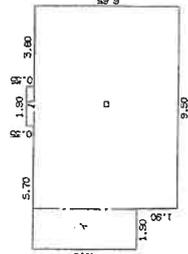
各階平面図

各階平面図

家屋番号 5番9

建物の所在 福岡市南区弥永二丁目5番地9

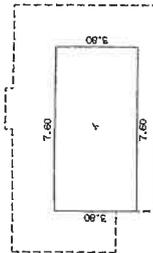
主たる建物
1階



求積表

イ	1.90 X 4.75	=	9.0250
ロ	9.50 X 6.65	=	63.1750
ハ	0.35 X 1.90	=	0.6650
計			72.8650
床面積			72.86 m ²

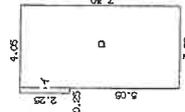
2階



求積表

イ	7.60 X 3.80	=	28.8800
計			28.8800
床面積			28.88 m ²

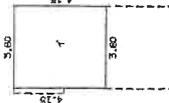
付属建物符号I
1階



求積表

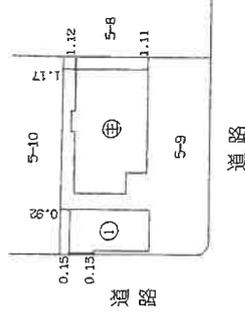
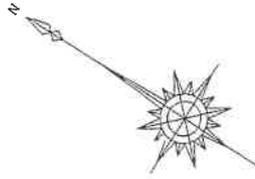
イ	0.25 X 2.25	=	0.5625
ロ	3.80 X 7.30	=	27.7400
計			28.3025
床面積			28.30 m ²

2階



求積表

イ	3.80 X 4.15	=	15.7700
計			15.7700
床面積			15.77 m ²



作製者

申請人

縮尺 1/500

縮尺 1/250

(福岡県土地家屋調査士会)

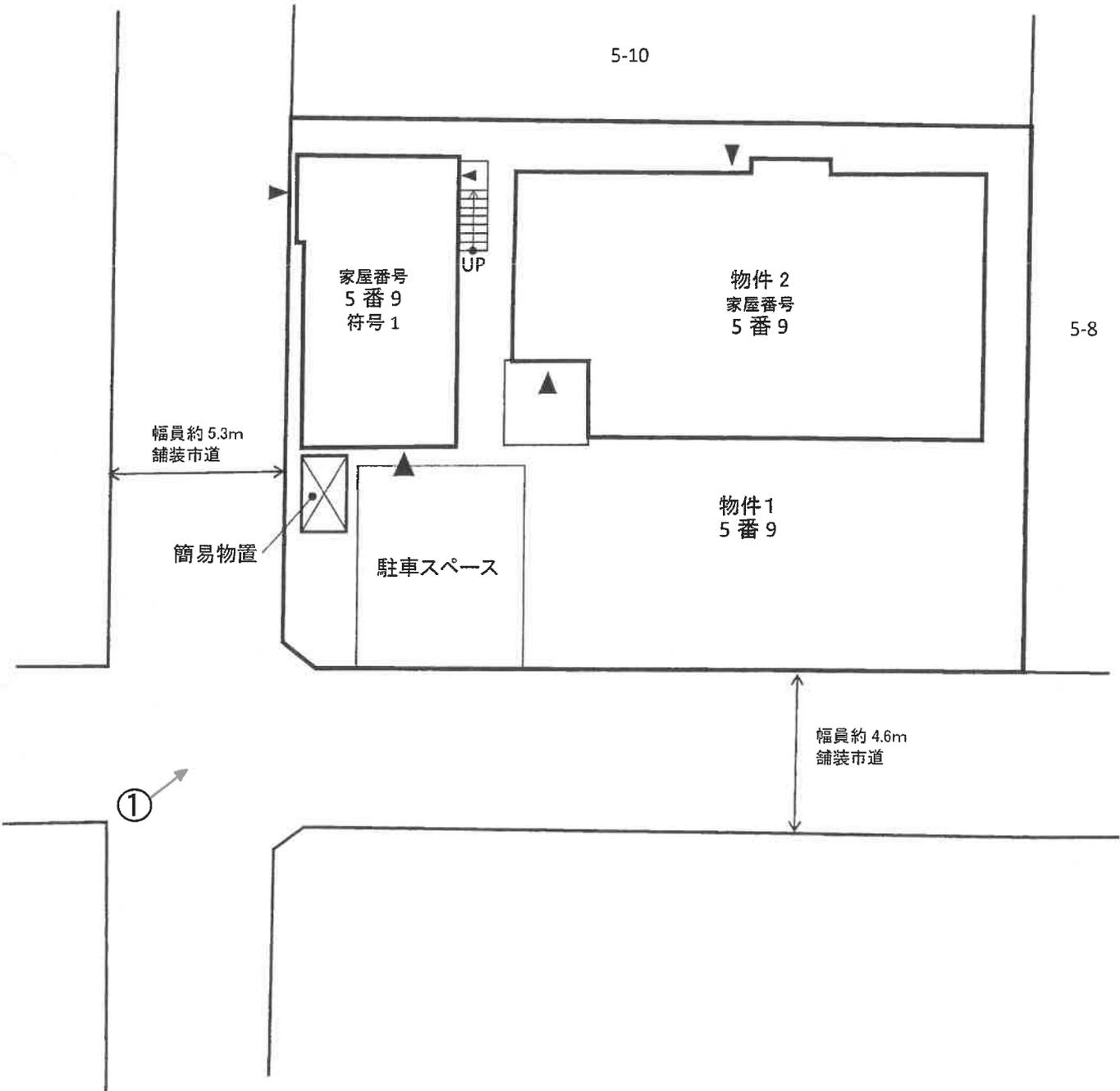
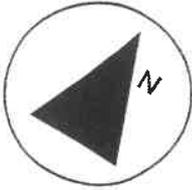
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月20日

福岡法務局

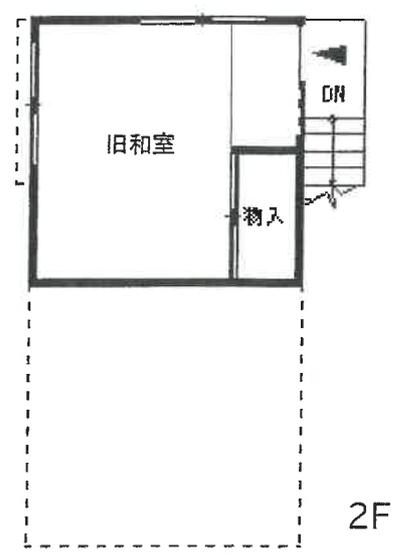
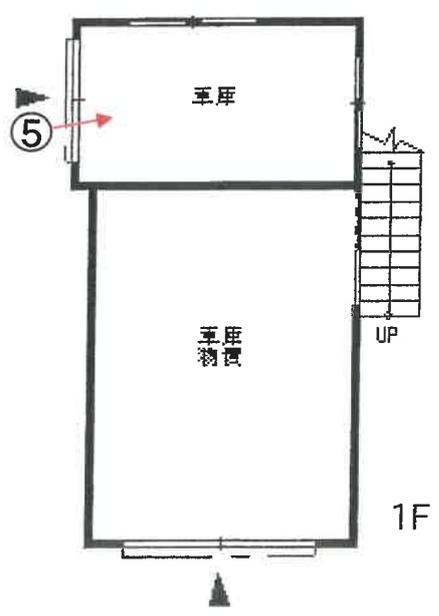
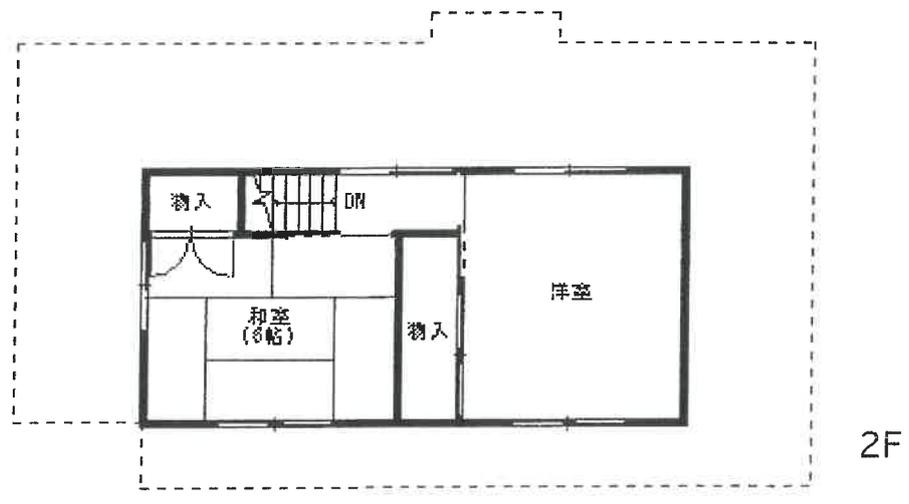
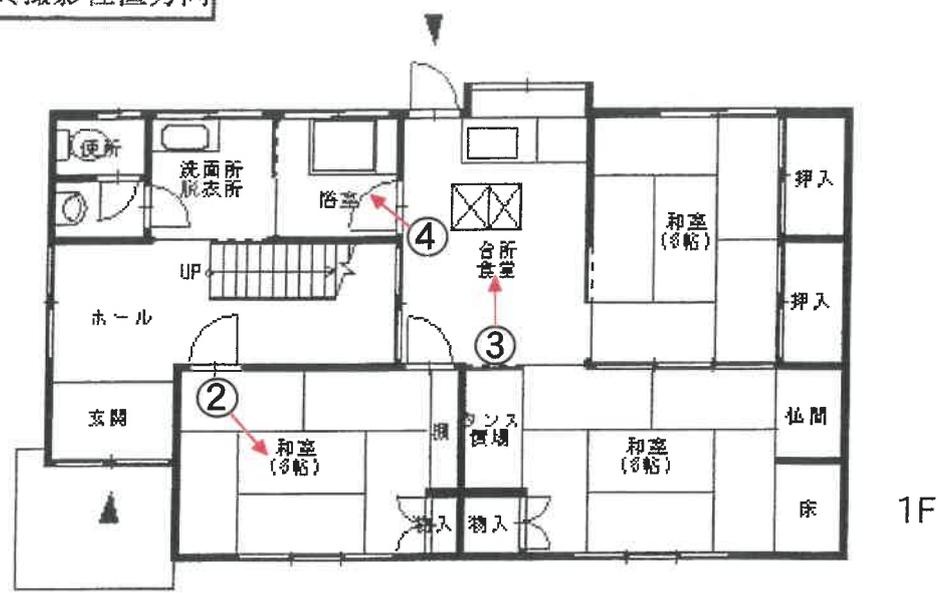
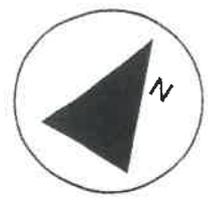
土地建物位置関係図

↑ 写真撮影位置方向



↑ 写真撮影位置方向

間取図



家屋番号
5 番 9
符号 1



No. 1

本件土地及び建物を撮影



No. 2

本件建物(主たる建物)の室内
を撮影



No. 3

本件建物(主たる建物)の室内
を撮影

令和7年(ケ)第168号
令和7年12月15日現地調査
令和8年1月6日評価

福岡地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

井上真輔 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 17,700,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 9,570,000 円
物件2 (建物)	金 8,130,000 円

- ① 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については、原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目地積	福岡市南区弥永二丁目 5番9 宅地 248.37 m ²	特記事項のとおり
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	福岡市南区弥永二丁目5番地9 5番9 居宅 木造瓦葺2階建 1階 72.86 m ² 2階 28.88 m ²	同上
	符号 種類 構造 床面積	1 車庫・物置 木造セメント瓦葺2階建 1階 28.30 m ² 2階 15.77 m ²	同上
番号	特記事項		
1~2	数量については、現地の状況や建物の配置等により正確に確認できないが、地積測量図及び建物図面があり、その図面と現地における状況がおおむね符合するので、登記地積を採用して評価した。		
住居表示	「福岡市南区弥永2丁目22番14号」		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通 (直線距離)	JR博多南線「博多南」駅の北西方、約1,250m。 西鉄バス「弥永西小入口」停留所の北東方、約350m。 (別添「位置図」参照)	
付近の状況	福岡市の都心天神界隈の南東方、那珂川市との行政境付近に位置する。概ね平坦地勢のなか、中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域を形成する。地域環境等が変化する要因はなく、短期的には現状のまま推移することが予測される。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 100% 地域指定なし 第1種15m高度地区、景観計画区域（一般市街地ゾーン）、屋外広告物地域（住居系地域）、宅地造成等工事規制区域
画地条件	地積 形状 間口 奥行 接道関係 その他	248.37㎡ ほぼ長方形（別添「地積測量図（写）」参照。） 約18m 約14m 角地 特に無し
接面道路の状況	南東側で幅員約4.6m舗装市道とほぼ等高に接面、南西側で幅員約5.3m舗装市道と等高に接面（両市道は建築基準法第42条第1項道路に該当）。	
土地の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり。	
供給処理施設	上水道 ガス配管 下水道	: あり : あり : あり (注) 敷地内への引き込みを基準とし、「あり」とは引き込みが有る場合、「なし」とは引き込みが無い場合、「なし(引き込み可)」とは、接面道路付近に供給処理施設の配管が有り、通常のコストで敷地内へ引き込むことが可能な場合、「不明」とは、所有者等へのヒアリングが出来ない場合、市役所等の管理者での確認事項に疑義がある場合等で、確認・調査が困難な場合である。
特記事項	1) 文化財保護法、周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。 2) 現地調査、関係者等からの聴取及び官公署における公表資料を調査した範囲では、土壌汚染をうかがわせる事実は認められなかった。 3) 福岡市のハザードマップによれば、河川洪水による浸水深1.0m～2.0mが想定されているエリアとなっている。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主たる建物
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載）：昭和49年3月30日 新築 経 過 年 数：約 52 年 経済的全耐用年数：約 25 年 経済的残存耐用年数：約 0 年
仕 様	構 造：木造2階建 屋 根：瓦葺 外 壁：モルタル吹付ほか 天 井：ビニールクロス貼 ほか 床：フローリング ほか 内 壁：ビニールクロス貼 ほか 設 備：電気、給排水設備 等 そ の 他：特に無し
床面積（現況）	延床面積：101.74㎡ 未登記の増築並びに滅失部分はなく、登記上の床面積とほぼ同様である。
現況用途等	現況用途：居宅 間 取 り：5DK (別添「間取図」参照。)
品 等	使用資材：普通 施工状態：普通
保守管理の状態	劣る （内壁の損傷、内外装の傷み、摩耗等が観察される。）
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり。
特 記 事 項	建物に付属する各種設備については、動作確認までは出来な いため、使用可能かどうか不明である。

区分	符号1
建築時期及び経済的残存耐用年数等	<p>建築年月日（登記記載）：昭和49年3月30日 新築</p> <p>経過年数：約 52 年</p> <p>経済的全耐用年数：約 25 年</p> <p>経済的残存耐用年数：約 0 年</p>
仕様	<p>構造：木造2階建</p> <p>屋根：セメント瓦葺</p> <p>外壁：波型スレートほか</p> <p>天井：石膏ボード貼 ほか</p> <p>床：板張、土間コンクリート ほか</p> <p>内壁：板張 ほか</p> <p>設備：電気 等</p> <p>その他：特に無し</p>
床面積（現況）	<p>延床面積：44.07㎡</p> <p>未登記の増築並びに滅失部分はなく、登記上の床面積とほぼ同様である。</p>
現況用途等	<p>現況用途：車庫・物置</p> <p>間取り：別添「間取図」参照。</p>
品等	<p>使用資材：劣る</p> <p>施工状態：劣る</p>
保守管理の状態	<p>劣る</p> <p>（内壁の損傷、内外装の傷み、摩耗等が観察される。）</p>
建物の利用状況	<p>「現況調査報告書」記載のとおり。</p>
特記事項	<p>1) 建物に付属する各種設備については、動作確認までは出来なため、使用可能かどうか不明である。</p> <p>2) 2階の居室は旧和室で畳が剥がされた状態である。また、2階へは老朽化が顕著な外階段で至る。</p>

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	110,000	1.07	248.37	0.85	24,850,000

【注】計算結果の数値は、万円未満を四捨五入した。(以下同じ)

ア 標準画地価格 *基準地「福岡南(県)-14」の公示価格等を規準として査定した。

$$\begin{array}{l} \text{公示価格等} \\ 110,000\text{円/㎡} \end{array} \times \frac{\text{時点修正 } 102}{100} \times \frac{\text{標準化補正 } 100}{101} \times \frac{\text{地域格差 } 100}{101} \doteq 110,000\text{円/㎡}$$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 方位 1.01

◇ 地域格差 : 街路条件 1.00 × 接近条件 1.01 × 環境条件 1.00 × 行政的条件 1.00 = 1.01

イ 個別格差 : 角地 1.03 × 道路方位 1.04 = 1.07

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態、特に老朽化及び陳腐化の程度を重視、将来発生する解体費用等を考慮し△15%と把握した。

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
2・主たる建物	200,000	101.74	0.020	410,000
2・符号1建物	150,000	44.07	0.005	30,000
			合計	440,000

イ 現況延床面積： 登記記載の合計床面積

ウ 現価率： (査定)

物件2の建物は、建築後約52年を経過しており、既に経済的耐用年数を満了している。従って、残価率5%を基本に観察減価法による補正（主たる建物-60%、符号1建物-90%）を施して現価率を査定した。

	残価率	観察減価法	現価率
物件2・主たる建物	0.05	$\times (1 - 0.60)$	= 0.020
物件2・符号1建物	0.05	$\times (1 - 0.90)$	= 0.005

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	24,850,000	0.45	法定地上権	11,180,000
計				11,180,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を45%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修 正	競売市場 修 正	評 価 額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	24,850,000	－ 11,180,000		1.00	0.70	9,570,000
2	440,000	＋ 11,180,000	1.00	1.00	0.70	8,130,000
一 括 価 格 (合 計)						17,700,000

ウ 占有減価修正： 修正の必要は無い。

エ 市場性修正： 修正の必要は無い。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

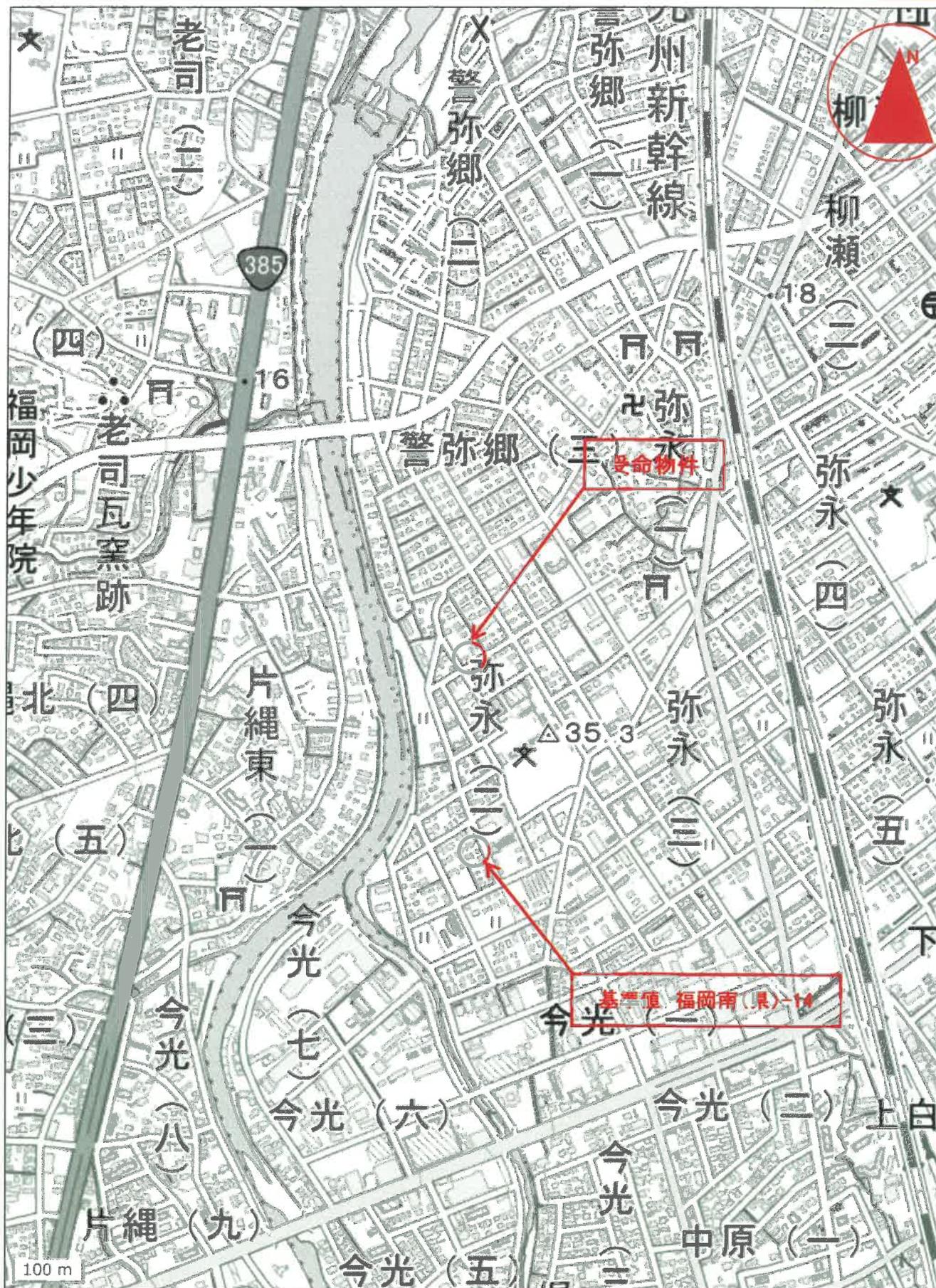
基準地標準価格：基準地「福岡南（県）-14」
所 在：福岡市南区弥永2丁目31番16外
住 居 表 示：弥永2-29-5
価 格：110,000 円/㎡（対前年変動率 +5.8%）
価 格 時 点：令和7年7月1日
地 積：140 ㎡
地 域 の 概 要：中小規模一般住宅や幼稚園等が混在する住宅地域
接 面 街 路：北東側幅員約 5 m市道
供 給 処 理 施 設：水道、ガス、下水
位 置：JR博多南線「博多南」駅の北西方、道路距離1.3km。
用 途 指 定 等：第1種中高層住居専用地域（建ぺい率 60%、容積率 100%）

第7 附属資料の表示

1 位置図	2 葉
2 公図（写）	1 葉
3 地積測量図	1 葉
4 建物図面・各階平面図（写）	1 葉
5 土地建物位置関係図	1 葉
6 間取図	1 葉
7 現況写真	2 葉

（BIT用は位置図のみ添付。その他は現況調査報告書を参照）

以 上



「国土地理院 電子地形図(タイル)より引用」

