

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月 9日  
 福岡地方裁判所第4民事部  
 裁判所書記官 原 田 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 6月 24日から 令和 8年 7月 1日まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月 7日 午前 9時 30分 場 所 福岡地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 22日 午前 9時 50分 場 所 福岡地方裁判所第4民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。同証明書の交付については, 物件所在地の農業委員会にお尋ね下さい。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月 9日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





## 物件目録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 福岡市南区皿山二丁目959番地57  
建物の名称 ライオンズマンション野間大池南

### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 皿山二丁目959番57の515  
建物の名称 515  
種 類 居宅  
構 造 鉄筋コンクリート造1階建  
床 面 積 5階部分 71.45平方メートル

### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1  
所在及び地番 福岡市南区皿山二丁目959番57  
地 目 宅地  
地 積 4238.80平方メートル

### (敷地権の表示)

土地の符号 1  
敷地権の種類 所有権  
敷地権の割合 723491分の7623





- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 福岡市南区皿山二丁目959番地57

建物の名称 ライオンズマンション野間大池南

### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 皿山二丁目959番57の515

建物の名称 515

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 5階部分 71.45平方メートル

### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 福岡市南区皿山二丁目959番57

地 目 宅地

地 積 4238.80平方メートル

### (敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 723491分の7623



令和8年(ケ)第 19号  
令和8年3月 3日受理  
令和8年 3月 3日提出

## 現況調査報告書

福岡地方裁判所

執行官 濱 崎 賢 治

## 物 件 目 録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 福岡市南区皿山二丁目959番地57

建物の名称 ライオンズマンション野間大池南

### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 皿山二丁目959番57の515

建物の名称 515

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 5階部分 71.45平方メートル

### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 福岡市南区皿山二丁目959番57

地 目 宅地

地 積 4238.80平方メートル

### (敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 723491分の7623

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	福岡市南区皿山2丁目1番60-515号	
建 物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる ( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物 ) <input type="checkbox"/> 種 類： <input type="checkbox"/> 構 造： <input type="checkbox"/> 床面積：	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> <li>種 類：</li> <li>構 造：</li> <li>床面積：</li> </ul>	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件建物を住居として使用している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 下記のとおり 管理費 10,500円 修繕積立金 16,010円 駐車場使用料 7,000円 (令和6年12月分の自治会費4,200円)	令和8年 3月 3日現在 <input type="checkbox"/> 滞納はない。 <input checked="" type="checkbox"/> 滞納がある。 753,480円 (管理組合決議により年利14.6%を上限とした遅延損害金及び弁護士費用、督促及び徴収の諸費用が発生する可能性がある。)
管理会社等	(株)大京アステージ	
その他の事項		
敷 地 権	符号1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(符号1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(符号 ) <input type="checkbox"/> (符号 )	
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権(符号1) <input type="checkbox"/> 地上権(符号 ) <input type="checkbox"/> 賃借権(符号 ) <input type="checkbox"/> (符号 )	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> <li>地方裁判所 支部 令和 年 ( ) 第 号</li> <li>保管開始日 令和 年 月 日</li> </ul>	
敷地権以外の土地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

( 2枚目) (注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



## 執行官の意見

■(接道関係)

本件敷地は、公図どおり公道(地番959番9等)に接している。

(占有関係)

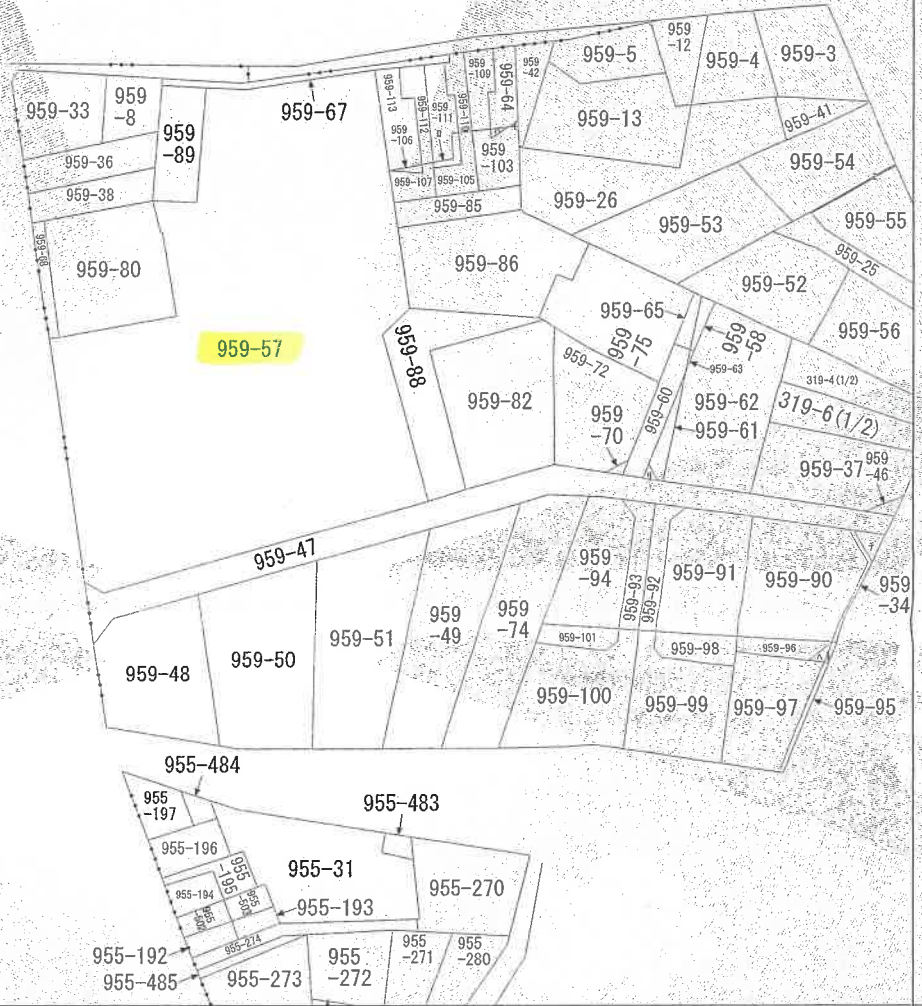
関係人の陳述等から2枚目記載のとおり、所有者が住居として使用しているものと認めた。

(損傷等)

所有者の子の陳述どおり、玄関ドアの内鍵に破損があり、引き戸等に猫によるひっかき傷及び煙草により黄ばみ、煙草臭がある。

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年3月3日(火) 10:20-10:40	執行官室	管理会社担当者から電話聴取, 照会書FAX送信
令和8年3月5日(木) 10:00-10:20	物件所在地	外観調査, 在宅依頼書投函
令和8年3月5日(木) 11:30-12:00	福岡法務局	公函等入手
令和8年3月12日(木) 11:55-12:05	執行官室	所有者の子から電話聴取
令和8年3月20日(金) 18:15-18:45	物件所在地	立入調査, 所有者の子と面談, 写真撮影
令和8年3月27日(金) 11:40-12:00	福岡法務局	要約書入手
令和 年 月 日( ) : - :		
令和 年 月 日( ) : - :		
令和 年 月 日( ) : - :		
令和 年 月 日( ) : - :		
令和 年 月 日( ) : - :		
令和 年 月 日( ) : - :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は施錠されていたので, 立会人 を立ち合わせ, 技術者に解錠させて立ち入った。		
<input checked="" type="checkbox"/> 休日執行の許可書を提示した。		

( 5枚目) (注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	福岡市南区皿山二丁目		地番	959番57		
出縮	力尺	1/600	精度	区分	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和52年11月15日		座標系 座番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		補事項
作成年月日	昭和52年11月15日		備付年月日 (原図)			補事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年3月5日  
福岡法務局

請求番号：21-3  
(1/1)

登記官

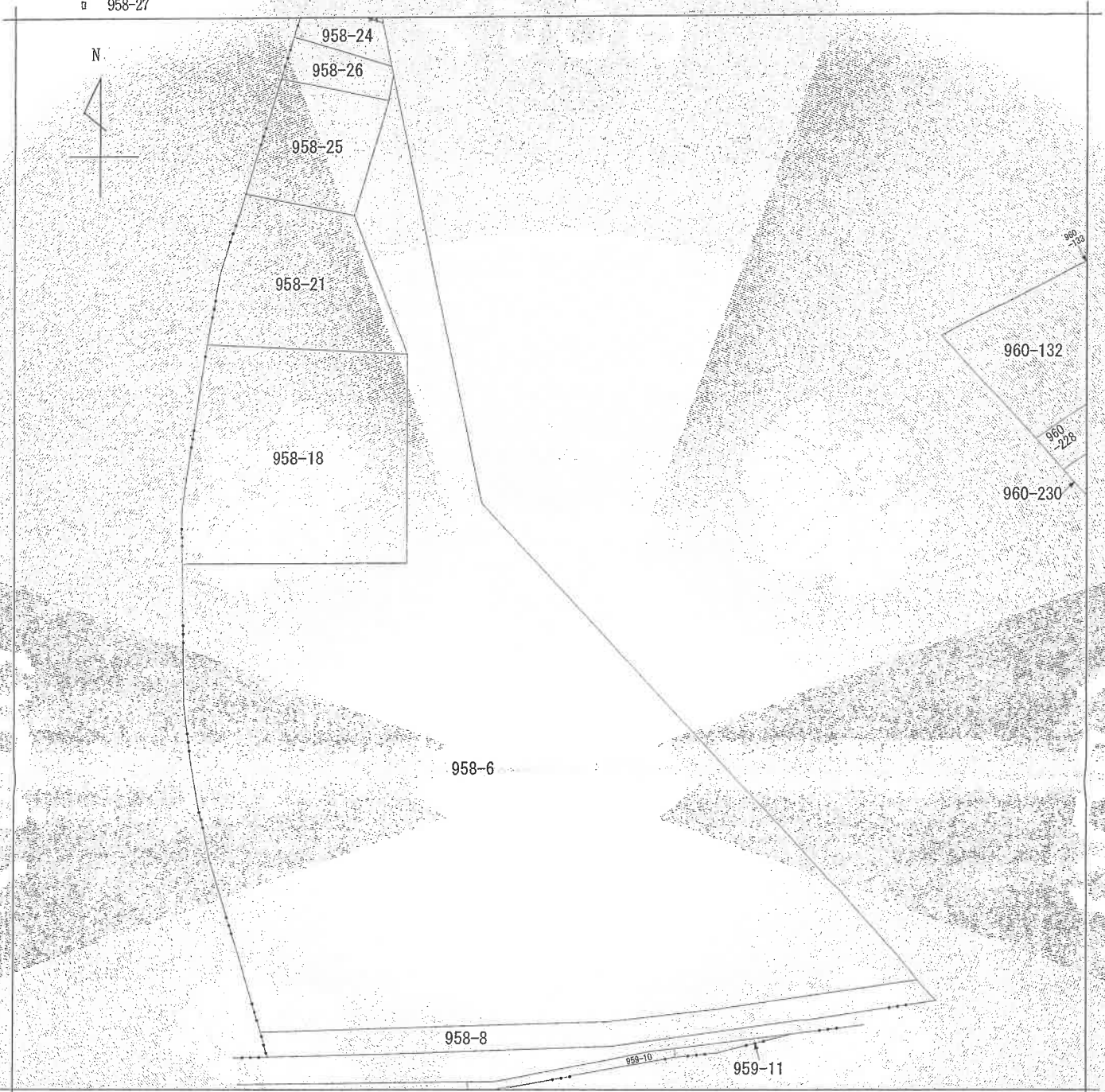
( 6枚目)

(6~12枚目A3版からA4版に縮小)

公用



イ 958-22  
 □ 958-27



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	福岡市南区柳河内二丁目				地番	958番6		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

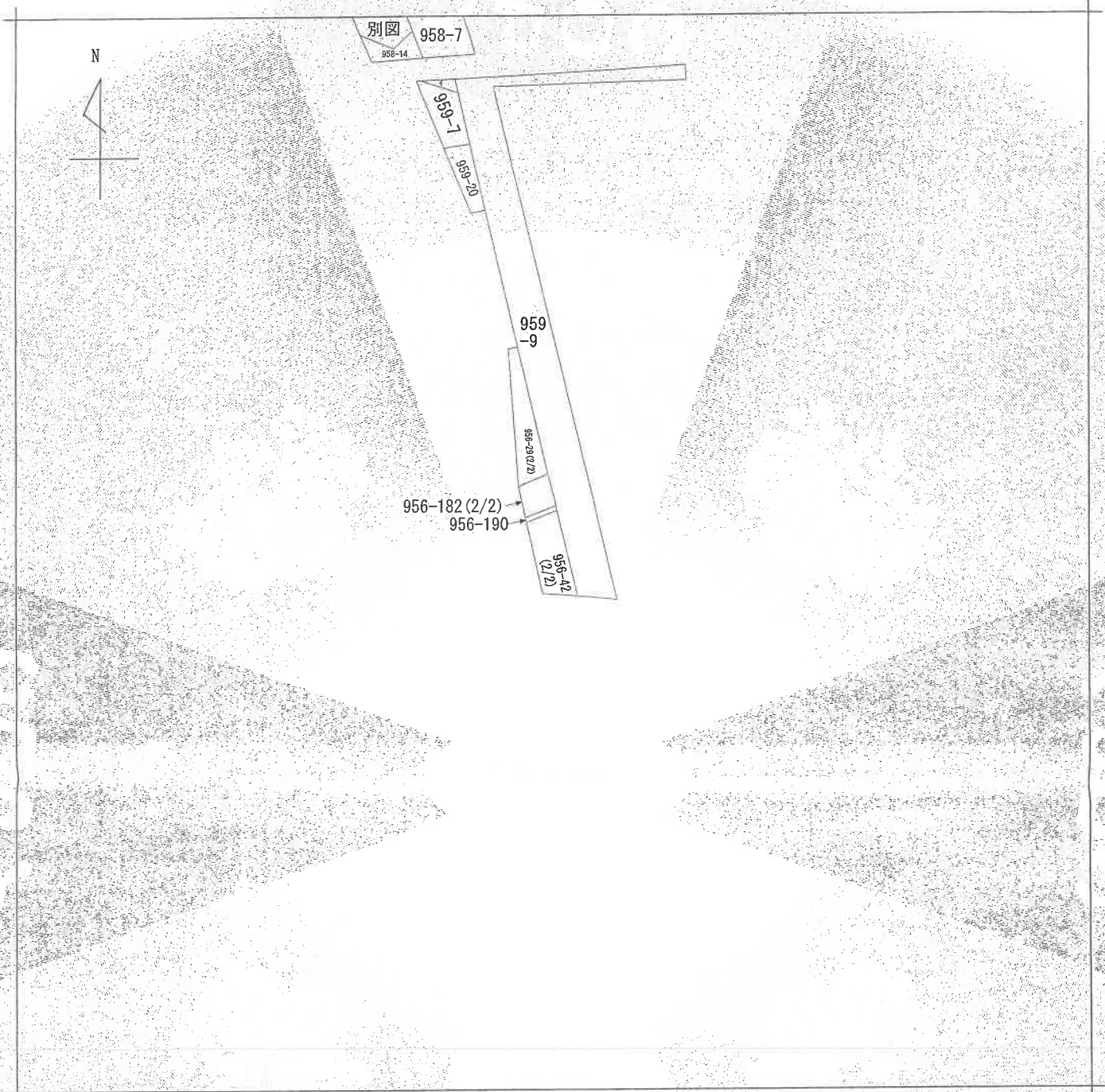
令和8年3月5日  
 福岡法務局

請求番号：21-1  
 (1/1)

登記官

( 8 枚目)

公用



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	福岡市南区皿山一丁目		地番	956番42		
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和52年11月30日		備付年月日(原図)			補事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年3月5日  
福岡法務局

請求番号：29-1  
(2/2)

登記官

( 9 枚目)

公用



登記年月日：平成4年10月21日

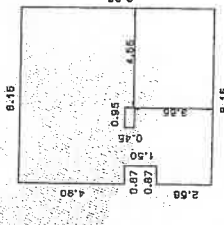
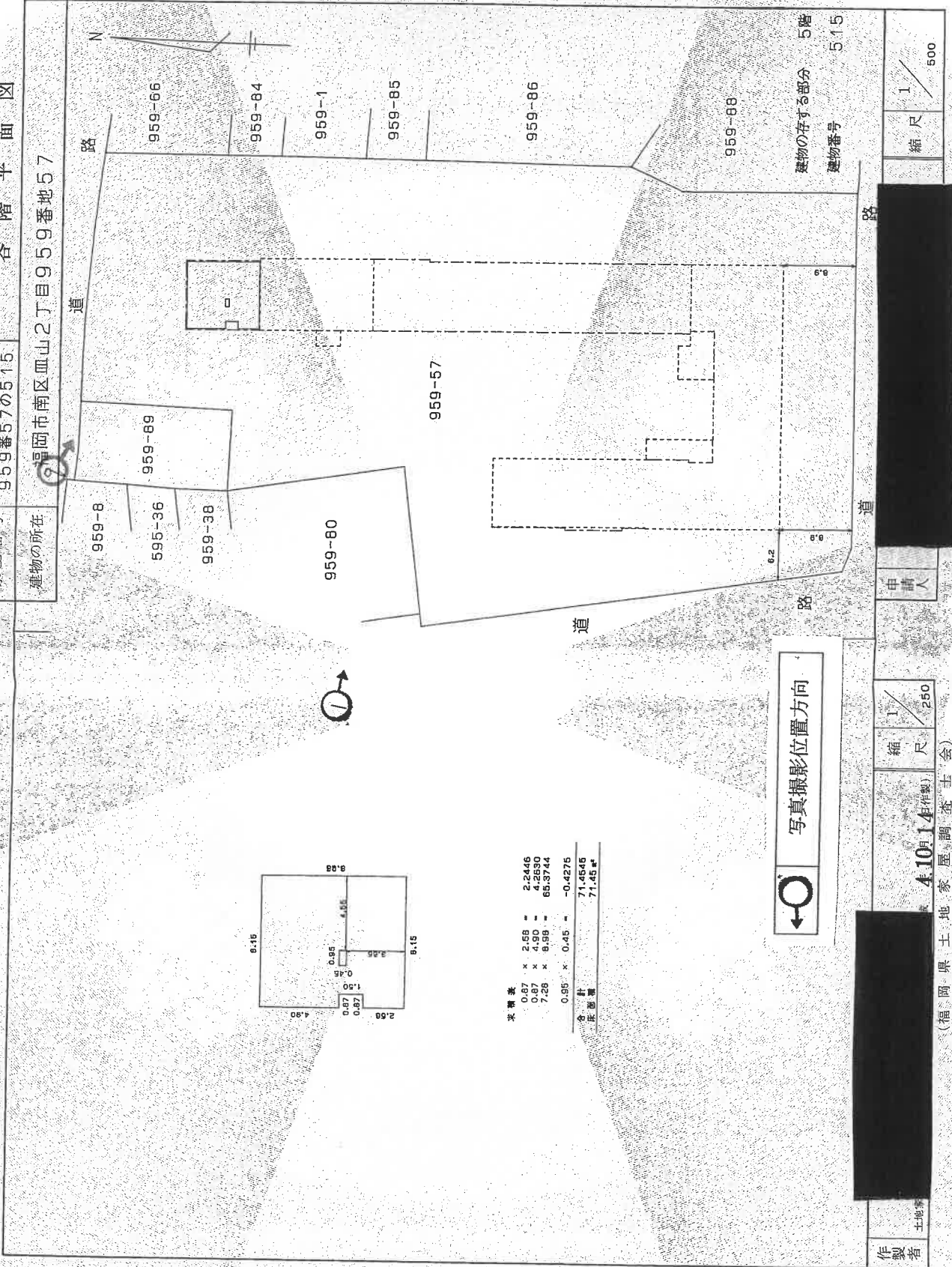
# 401233 各階平面図

登記日：平成4年10月21日

# 建物各階平面図

家屋番号  
岡山2丁目  
959番57の515

建物の所在  
福岡市南区皿山2丁目959番地57



床面積	0.87 x 2.58 =	2.2446
	0.87 x 4.90 =	4.2630
	7.28 x 8.98 =	65.3744
	0.95 x 0.45 =	-0.4275
合 計		71.4545
床面積		71.45 m <sup>2</sup>

写真撮影位置方向

申請人

縮尺 1/250

4.10月14日(作製)

土地

製作者

縮尺 1/500

建築物士地家屋調査士会

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和8年3月5日 福岡法務局 登記官

公用

(11枚用)

請求番号：21-4

間 取 図



←○ 写真撮影位置方向

1 本件マンション



2 LDK



3 同(ダイニング付近)



4 同(キッチン付近)



5 和室



6 洗面所引き戸の猫のひっかけ傷



(14枚目)

7 浴室



8 玄関ドア内側の鍵の破損



9 北側マンション出入口付近



令和8年(ケ)第19号

令和8年 3月20日 現地調査

令和8年 4月14日 評価

福岡地方裁判所 御中

## 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

吉田 稔 印

## 第1 評価額

番号	評価額
1	金 8,870,000 円

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

番号	所在等	登記上	現況
1	(一棟の建物の表示)		「特記事項」欄参照
	所在	福岡市南区皿山二丁目959番地57	
	建物の名称	ライオンズマンション野間大池南	
	(専有部分の建物の表示)		
	家屋番号	皿山二丁目959番57の515	
	建物の名称	515	
	種類	居宅	
	構造	鉄筋コンクリート造1階建	
	床面積	5階部分 71.45㎡	
	(敷地権の目的である土地の表示)		
	土地の符号	1	
	所在及び地番	福岡市南区皿山二丁目959番57	
	地目	宅地	
	地積	4,238.80㎡	
(敷地権の表示)			
土地の符号	1		
敷地権の種類	所有権		
敷地権の割合	7,623 / 723,491		
特記事項			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建物の評価にあたっては、専有部分の床面積のほかに共用部分等も含めるため、固定資産税評価証明書記載の床面積 (81.24㎡) を採用した。</li> <li>・ 土地の数量は現地の状況や建物の制約等により正確に確認できないが、法務局据付けの公図と現況が概ね符合するので、登記地積を採用して評価した。</li> </ul>			
住居表示	福岡市南区皿山二丁目1番60-515号		

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1. 土地の概況及び利用状況等

位置・交通 (直線距離)	西鉄天神大牟田線「高宮」駅の南西方約2.3km。 西鉄バス「皿山一丁目」停留所の東方至近。 (別添「位置図」参照)	
付近の状況	西側の野間花畑線沿いに、マンション、低層店舗、低層住宅、病院等が建ち並ぶ商・住混在地域である。生活利便性に恵まれているため今後は残る空地への建ち込みが徐々に進展していくものと予測する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 一部が第一種低層住居専用地域 60% 50% 200% 80% 地域指定なし に跨がる。 第二種20m高度地区
画地条件	規模 形状 間口・奥行 接道関係 その他	4,238.80㎡ 不整形 (別添「公図(写)」参照。) 間口(西側)約52m・奥行(最大)約57m 三方路地 特記なし
接面道路の状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>西側約8.5m舗装市道と0～1m程度高位に接面。 (建築基準法第42条第1項の道路に該当)</li> <li>南側約4m舗装市道と0～2m程度低位に接面。</li> <li>北側約5～5.5m舗装市道と等高に接面。 (当局によれば、上記いずれも未判定ではあるが幅員4mを超えていれば、第42条1項1号と判断できるとのことであった。)</li> </ul>	
土地の利用状況等	土地利用の状況は「現況調査報告書」記載のとおり。	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり (注) 敷地内への引き込みを基準とし、「あり」とは引き込みが有る場合、「なし」とは引き込みが無い場合、「なし(引き込み可)」とは、接面道路付近に供給処理施設の配管が有り、通常のコストで敷地内へ引き込むことが可能な場合である。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>現地調査、関係者等からの聴取及び官公署における公表資料を調査した範囲では、土壌汚染をうかがわせる事実は認められなかった。</li> <li>周知の埋蔵文化財包蔵地外である。</li> <li>東側隣接地より3～4m低い。</li> <li>基準容積率は190%弱である。</li> </ul>	

## 2 建物の概況

### (1) 一棟の建物の概要

マンション名	ライオンズマンション野間大池南
建物の用途	共同住宅100戸、店舗2戸（総戸数 102戸）
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日(登記記載) 平成4年10月14日 経過年数 約 34 年 経済的全耐用年数 約 40 年 経済的残存耐用年数 約 6 年
構造	鉄筋コンクリート造ルーフイング葺8階建 合計床面積 7,717.23 m <sup>2</sup> (登記上)
仕様	外壁 吹付タイル、タイル貼ほか 屋根 陸屋根 床等 塩ビシート、タイル貼りほか
設備等	エレベータ 2基 駐車場 77台 (賃貸) 集会所 あり 管理人室 あり その他 オートロックシステム、宅配BOX等
建物の品等	使用資材 普通 施工状態 普通
管理の形態等	「現況調査報告書」記載のとおり。
管理の状況	外観上、偶発的損傷等は観察されず、保守状態は普通である。
特記事項	・2019年9月頃に大規模修繕が行われた。

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造1階建
位 置	5階部分の角区画（東、北側採光）
床 面 積	登記記載 71.45㎡ 固定資産税評価証明書上 81.24㎡
間 取 り	3LDK、バルコニーあり (別添「間取図」参照。)
仕 様	天 井 クロス貼ほか 床 フローリング、畳ほか 内 壁 クロス貼ほか 設 備 電気、ガス、給排水設備 等 その他 特記なし
保守管理の状態	劣る
管 理 費 等	「現況調査報告書」記載のとおり。
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	「現況調査報告書」記載のとおり。
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"><li>・建物に付属する各種設備については、その動作を確認出来ないので、使用可能かどうかについては不明である。</li><li>・室内では猫を1匹飼育している。</li><li>・クロスや天井には、たばこによる黄ばみが見られ、また、随所に猫による引っ掻き傷等が見られる。</li></ul>

## 第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格と比準価格を求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

### 1 積算価格の試算

建物価格に敷地権価格を加算して、対象物件の積算価格を試算した。

#### (1) 建物の価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価(円/㎡)	床面積(㎡)	現価率	建物価格(円)
ア	イ	ウ	ア×イ×ウ×エ
310,000	81.24	0.23	5,790,000

【注】計算結果の数値は、万円未満を四捨五入した。(以下同じ)

#### ア 再調達原価

間接法を適用し、同一需給圏内に存する類似建物の標準的な建築費用（マンション分譲事業において別途必要となる販売費、一般管理費、金利、利潤等の附帯費用を含む。）等と秤量して査定した。

#### イ 床面積

専有部分の面積のほか共用部分等の面積も反映させるため、固定資産税評価証明書記載の面積を採用した。

#### ウ 現価率（定額法）

減価修正にあたっては、耐用年数に基づく方法のうち定額法を採用し、それにより求めた現価率を基本として、これに観察減価法による補正を施して現価率を査定した。

$$\text{現価率} : \{1 - (1 - R) \times n / N\} \times (1 + q) = 0.23 \quad \times \quad 1.00 = 0.23$$

R : 残価率 10%

n : 経過年数 約 34 年

N : 経済的全耐用年数 約 40 年

q : 観察減価法による補正率 0% (一棟の建物の管理の状態等を考慮)

## (2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/m <sup>2</sup> )	個別 格差	地 積 (m <sup>2</sup> )	建付減価	敷地権割合	敷地権価格 (円)
ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ×カ
194,000	0.91	4,238.80	0.90	7,623 / 723,491	7,100,000

ア 標準画地価格・・・ 県基準地「福岡南(県)-5」の標準価格を比準として査定した。

$$\begin{array}{l} \text{県基準地価格} \quad \text{時点修正} \quad \text{標準化補正} \quad \text{地域格差} \quad \text{標準画地価格} \\ 157,000\text{円/m}^2 \quad \times \frac{105}{100} \quad \times \frac{100}{100} \quad \times \frac{100}{85} = 194,000\text{円/m}^2 \end{array}$$

\*時点修正： 県基準地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

\*標準化補正： なし ∴ 1.00

\*地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政的条件 地域格差  
0.93 × 1.02 × 0.90 × 1.00 = 0.85

イ 個別格差・・・・・・ 三方路 不整形 規模過大 隣地より低い 個別格差  
1.03 × 0.95 × 0.95 × 0.98 = 0.91

ウ 地 積・・・・・・ 登記数量による。

エ 建付減価・・・・・・ 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 敷地権割合・・・・・・ 登記上の敷地権割合による。

## (3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

建 物 価 格 (円)	敷地権価格 (円)	個別格差 (階層・位置・品等、専有部分の保守管理の状況等)	積算価格 (円)
ア	イ	ウ	(ア+イ)×ウ
5,790,000	7,100,000	0.84	10,830,000

ウ 個別格差・・・・・・ 一棟のマンション内における階層・位置・品等等の保守管理の状況等を考量して査定した。

階層+1、角部屋+3、内装の状況-20

## 2 比準価格の試算

基準階の比準価格 (円/㎡)	個別格差 (階層・位置・品等、専有 部分の保守管理の状況等)	専有面積 (㎡)	比準価格 (円)
ア	イ	ウ	ア×イ×ウ×エ
230,000	0.84	71.45	13,800,000

ア 基準階の比準価格 … 近隣地域及び同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例等を収集分析し、各種補修正及び価格形成要因の比較を行って、基準階専有部分の登記専有面積1㎡当たりの比準価格を査定した。

イ 個別格差 … 積算価格と同様

ウ 専有面積 … 登記の専有面積（内法）による。

### 3 評価額の判定

#### (1) 試算価格の調整

積算価格・比準価格が下記のとおり算定された。

それぞれの試算価格の有効性や当該物件の特性等を検討した結果、本件では、次表のとおり  
のウェイトで考慮することが妥当であると判断し、本件物件の調整後の価額を下表のとおり査定  
した。

	占有減価修正前の 試算価格 (円) ア	占有減価 修正 イ	試算価格 (円) ア×イ	調整割合
① 積算価格	10,830,000	1.00	10,830,000	50%
② 比準価格	13,800,000	1.00	13,800,000	50%
調整後の価格	12,320,000円			

イ 占有減価修正 : 修正の必要はない。

#### (2) 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並び  
にその他の控除減価(敷金等)を考慮して評価額を求めた。

番号	調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	その他の控除 減価(敷金等) オ	評価額 (円) (ア×イ×ウ×エ)ーオ
1	12,320,000円	1.00	0.80	0.90	0	8,870,000円

イ 市場性修正 … 修正の必要はない。

ウ 競売市場修正 … 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価 … 代金納付に至る間の管理費等の滞納相当額を考慮した。

オ その他の控除減価(敷金等) … 買受人の引受けとなるべき敷金等の預り金を控除する。

## 第6 参考価格資料

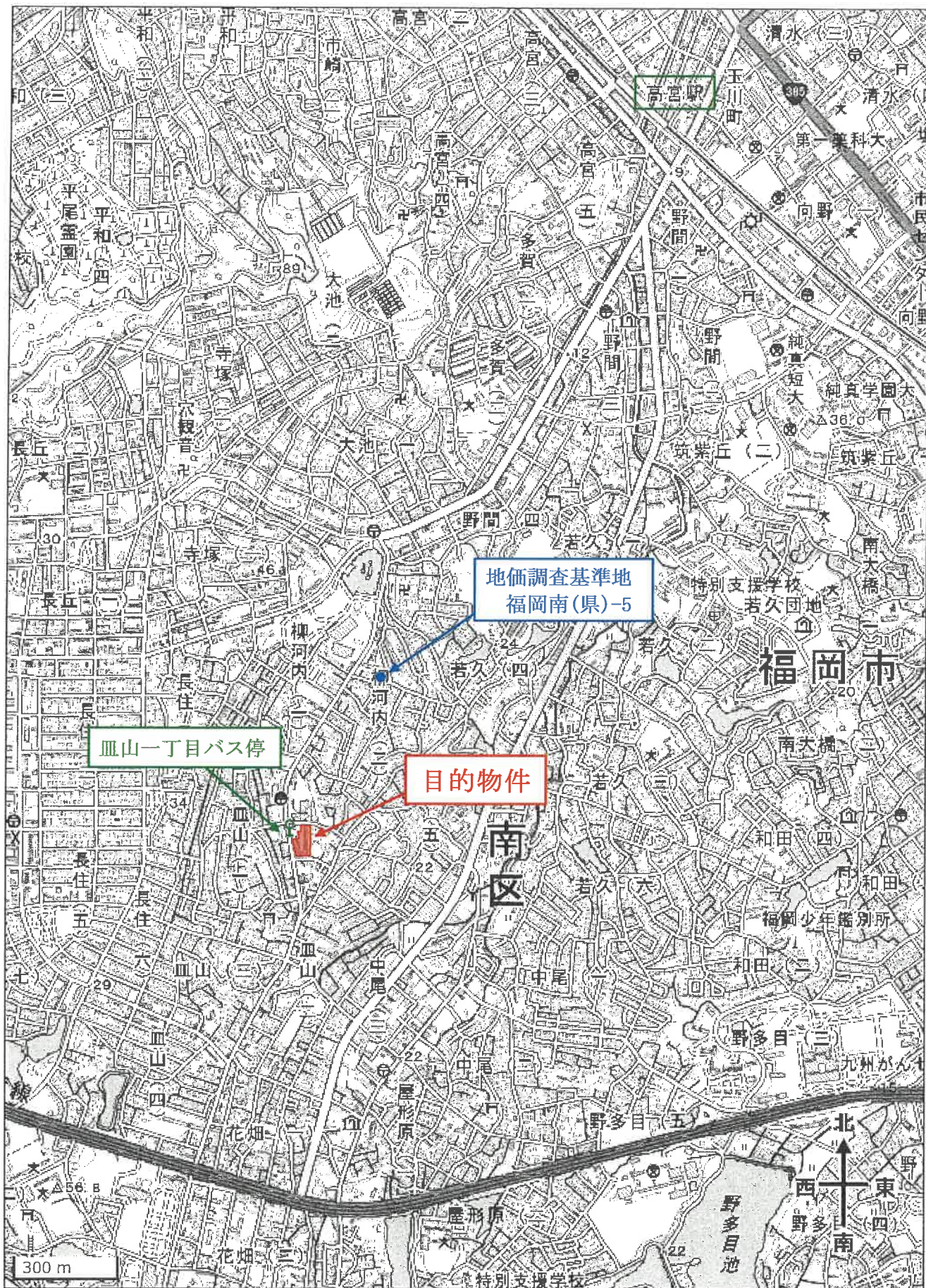
基準地標準価格 : 基準地「福岡南(県) - 5」  
所 在 : 福岡市南区柳河内二丁目970番67  
住 居 表 示 : 柳河内2-5-17  
価 格 : 157,000円/㎡ (対前年変動率 6.1% )  
価 格 時 点 : 令和7年7月1日  
地 積 : 331㎡  
地 域 の 概 要 : 一般住宅のほかにマンション等が混在する住宅地域。  
接 面 街 路 : 南 側 幅員約4m市道  
供 給 処 理 施 設 : 水道、ガス、下水  
位 置 : 西鉄天神大牟田線「高宮」駅の南西方、道路距離2.1km。  
用 途 指 定 等 : 市街化区域 第1種住居地域 高度地区  
(建ぺい率60%、容積率200%)

## 第7 附属資料の表示

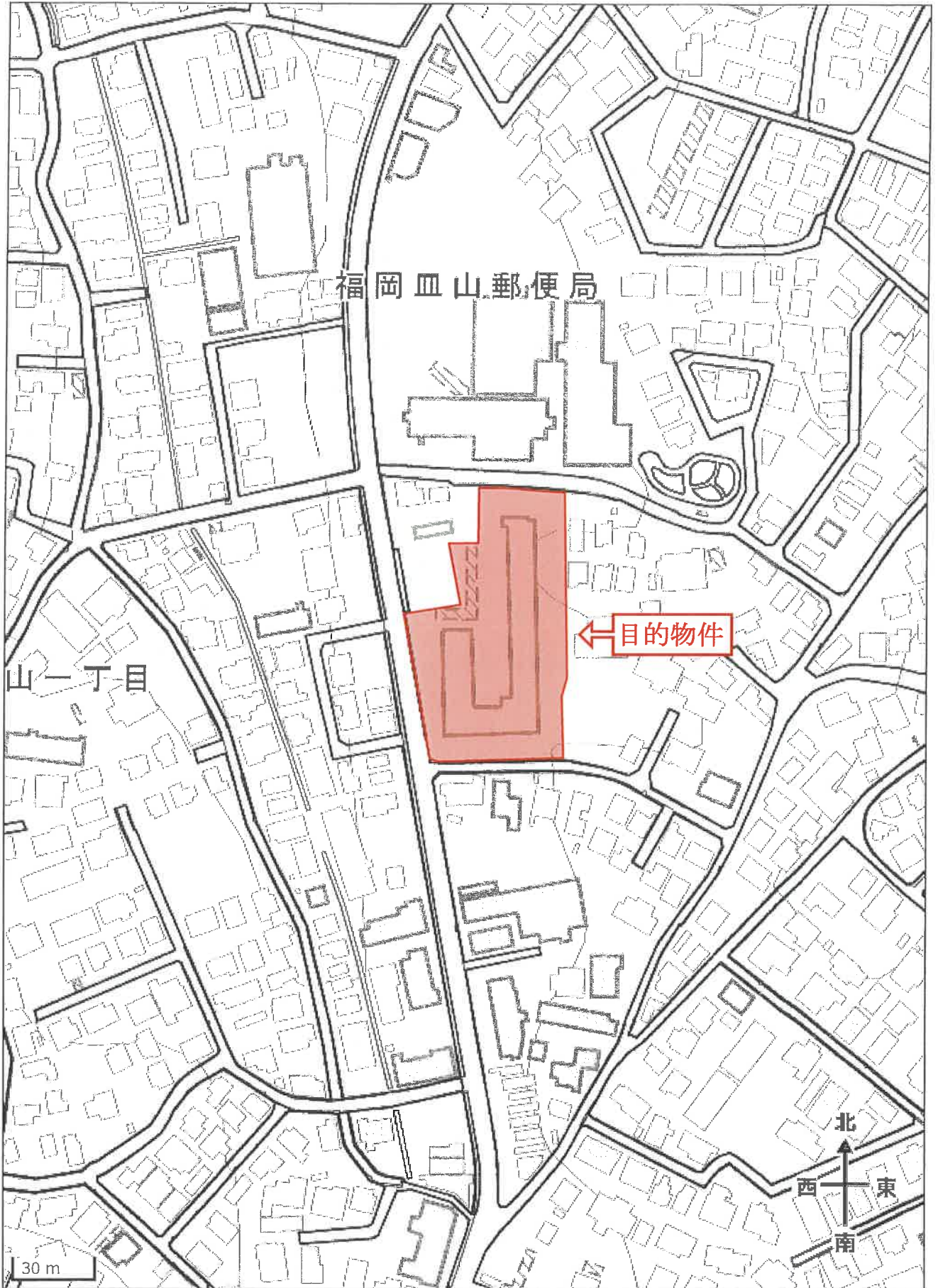
1 位置図	2 葉
2 公図(写)	1 葉
3 建物図面・各階平面図(写)	1 葉
4 間取図	1 葉
5 現況写真	2 葉

(B I T用は位置図及び現況写真のみ添付。その他は現況調査報告書を参照)

以 上



「国土地理院 電子地形図 (タイル)」より引用



「国土地理院 電子地形図（タイル）」より引用