

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月 9日

福岡地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 原 田 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 6月 24日から 令和 8年 7月 1日まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月 7日 午前 9時 30分 場 所 福岡地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 22日 午前 9時 50分 場 所 福岡地方裁判所第4民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。同証明書の交付については, 物件所在地の農業委員会にお尋ね下さい。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月 9日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





## 物 件 目 録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 糸島市前原中央三丁目1212番地1

建物の名称 メヌエツト前原駅前

### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 前原中央三丁目1212番1の806

建物の名称 806

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 8階部分 62.98平方メートル

### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 糸島市前原中央三丁目1212番1

地 目 宅地

地 積 1742.92平方メートル

### (敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 551330分の6298



## 物件明細書

令和 8年 4月28日

福岡地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 白 土 正 之

---

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 糸島市前原中央三丁目1212番地1  
建物の名称 メヌエツト前原駅前

### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 前原中央三丁目1212番1の806  
建物の名称 806  
種 類 居宅  
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建  
床 面 積 8階部分 62.98平方メートル

### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1  
所在及び地番 糸島市前原中央三丁目1212番1  
地 目 宅地  
地 積 1742.92平方メートル

### (敷地権の表示)

土地の符号 1  
敷地権の種類 所有権  
敷地権の割合 551330分の6298



令和8年(ケ)第20号  
令和8年3月10日受理  
令和8年3月24日提出

# 現況調査報告書

福岡地方裁判所

執行官 石橋 彰

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物件目録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 糸島市前原中央三丁目1212番地1  
建物の名称 メヌエツト前原駅前

### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 前原中央三丁目1212番1の806  
建物の名称 806  
種 類 居宅  
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建  
床 面 積 8階部分 62.98平方メートル

### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1  
所在及び地番 糸島市前原中央三丁目1212番1  
地 目 宅地  
地 積 1742.92平方メートル

### (敷地権の表示)

土地の符号 1  
敷地権の種類 所有権  
敷地権の割合 551330分の6298

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	福岡県糸島市前原中央三丁目3番24-806号	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる ( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物 ) <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件建物を住居として使用している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 次のとおり 管理費 7,000円 修繕積立金 10,420円 駐車場使用料 5,000円 駐輪場使用料 100円	令和8年2月28日現在 <input type="checkbox"/> 滞納はない <input checked="" type="checkbox"/> 滞納がある 令和8年3月分まで 計315,320円
管理会社等	株式会社東急コミュニティー	
その他の事項		
敷地権	符号1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (符号1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (符号 ) <input type="checkbox"/> (符号 )	
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 (符号1) <input type="checkbox"/> 地上権 (符号 ) <input type="checkbox"/> 賃借権 (符号 ) <input type="checkbox"/> (符号 )	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 平成 年 ( ) 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■管理会社社員	1 本件建物の管理費等は2枚目のとおりです。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

■ 1 (接道等)

本件敷地権の目的たる土地は、公図のとおり、公衆用道路(1212-4、1212-5、1216-5)を介して公衆用道路(無地番、公図上の表記は「道」)に接道している。

2 (占有状況)

本件建物の占有状況は、立入調査の結果(室内にあった電気会社及び多数の所有者名宛ての請求書及び郵便物、洗濯物、玄関に置いている靴、ゲージに入っている小型犬、本件建物の管理人の陳述等)から、2枚目のとおりと認めた。

3 (損傷等)

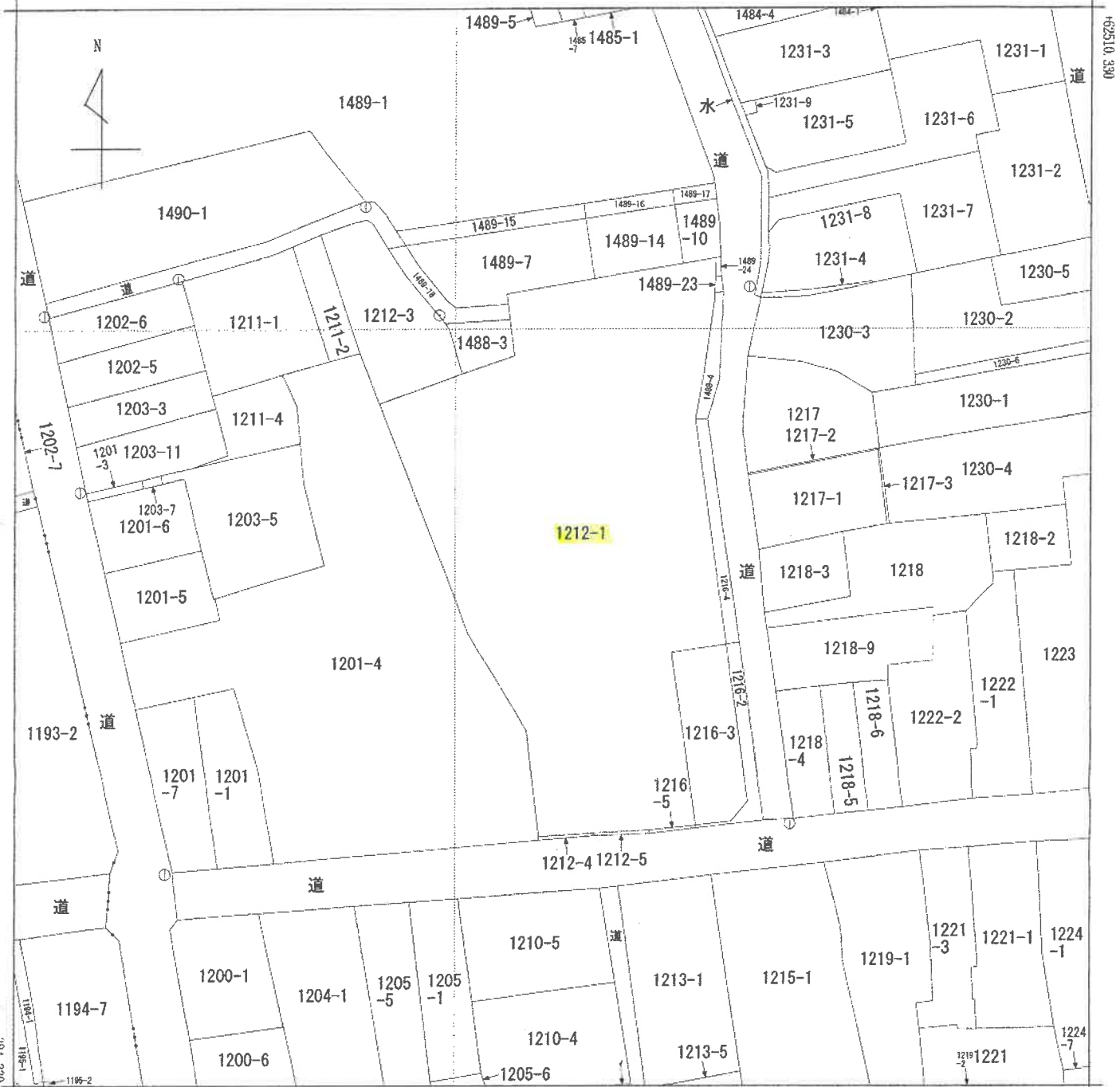
本件建物は、平成4年ころに建築された築古のマンションであるが、特に顕著な損傷等は見当たらなかった。なお、室内で小型犬が1匹飼育されている。

4 (本件敷地権の目的たる土地)

本件敷地権の目的たる土地には、抹消されていない根抵当権が設定されているが、本件建物に対応する根抵当権の持ち分は放棄されている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R 8年 3月11日 (水) 17:30 - 17:40	物件所在地	現地特定, 写真撮影 在宅依頼文書をポストに投函
R 8年 3月17日 (火) 14:30 - 15:10	物件所在地	立入調査, 写真撮影
R 8年 3月17日 (火) 22:00 - 22:10	執行官室	滞納管理費等調査
R 8年 3月19日 (木) 12:00 - 12:20	福岡法務局 西新出張所	公図, 地積測量図, 建物図面等の調査
(特記事項) ■ 令和8年3月17日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Aを立ち合わせ, 技術者に開錠させて建物内に立ち入った。		



-74471.776 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(fukuoka2005.par)による修正がされています。

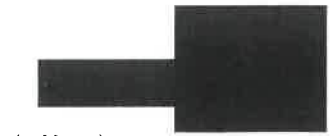
地番区域見出し  
 前原中央3丁目  
 前原西4丁目

請求部	所在	糸島市前原中央三丁目		地番	1212番1	
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号 II	分類	地図(法第14条第1項)	
作成年月日	昭和36年10月		備付年月日(原図)	補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年3月19日  
 福岡法務局西新出張所  
 登記官

請求番号：17-3  
 (1/1)



A4判に縮小

(6枚目)

公用

登記年月日：平成4年5月13日

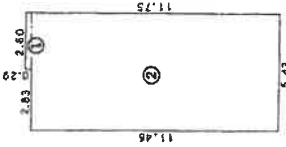
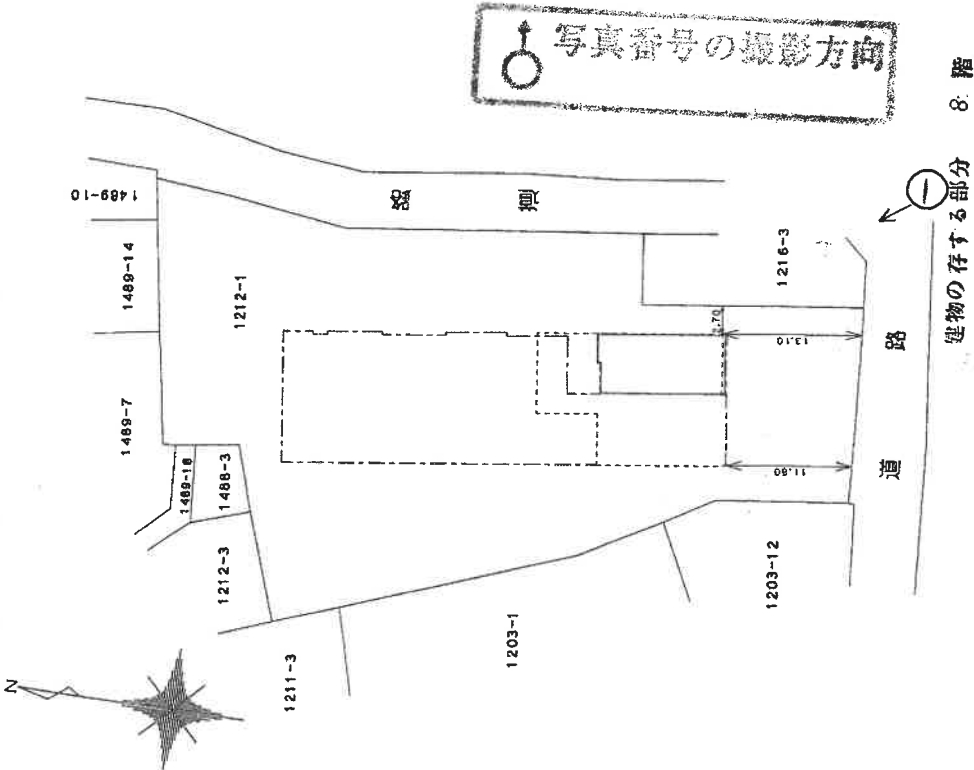
平成 4年5月13日

# 各階平面図 621390

前原中央三丁目  
家屋番号  
1212-1-806

建物の所在  
糸島郡前原町大学前原1212-1  
メソット前原駅前

## 前原市前原中央三丁目



### 求積表

1)	0.29 x 2.60 =	0.7540
2)	11.46 x 5.43 =	62.2278
計		62.9818
床面積		62.98㎡

建物番号 806

申請人 [Redacted]

縮尺 1/500

縮尺 1/250

製作者 [Redacted]

作成年月日 [Redacted]

製作者 (福岡県土地家屋調査士会)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年8月19日

福岡法務局西新出事務所

登記官

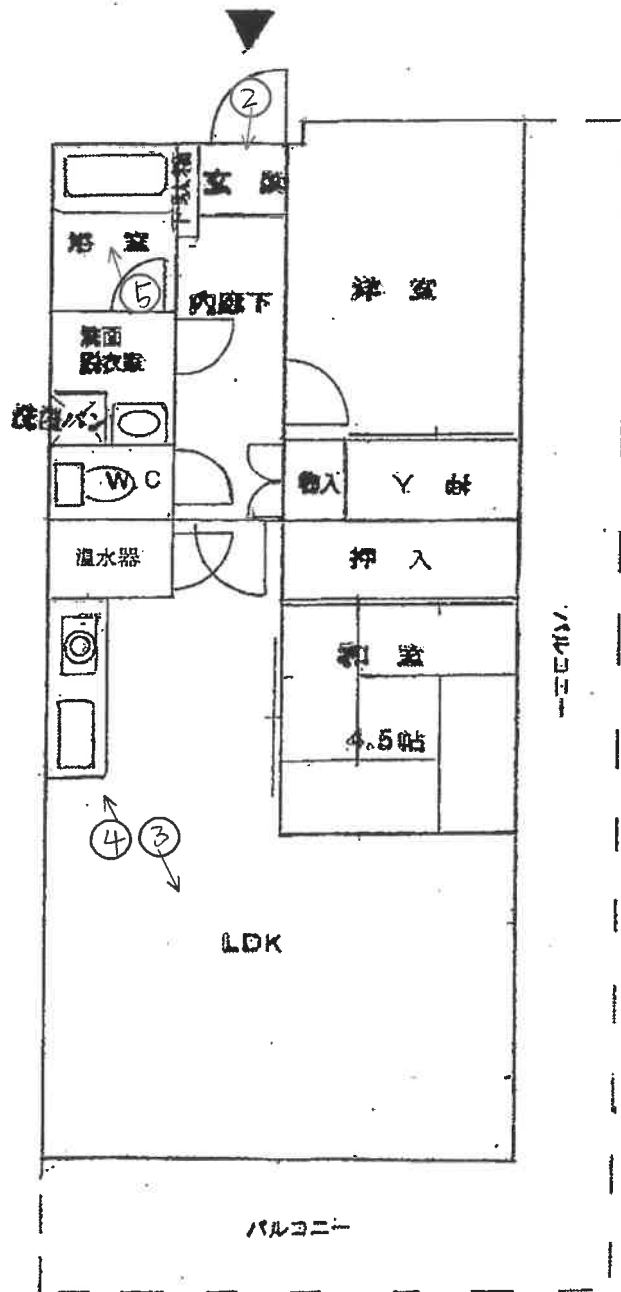
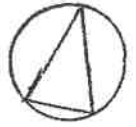
A4判に縮小

請求番号：17-1

公用

# 間取図

写真番号の撮影方向





No. 1

本件建物の外観

No. 2

本件建物の室内



No. 3

本件建物の室内外



No. 4

本件建物の室内



No. 5

本件建物の室内



令和8年(ケ)第20号  
令和8年3月17日現地調査  
令和8年4月6日評価

福岡地方裁判所 御中

## 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
税 田 健 司

## 第1 評価額

番号	評価額
1	金 8,800,000 円

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

番号	所在等	登記上	現況
1	<b>(一棟の建物の表示)</b>		「特記事項」欄参照
	所在	糸島市前原中央三丁目1212番地1	
	建物の名称	メヌエツト前原駅前	
	<b>(専有部分の建物の表示)</b>		
	家屋番号	前原中央三丁目1212番1の806	
	建物の名称	806	
	種類	居宅	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建	
	床面積	8階部分 62.98 m <sup>2</sup>	
	<b>(敷地権の目的である土地の表示)</b>		
	土地の符号	1	
	所在及び地番	糸島市前原中央三丁目1212番1	
	地目	宅地	
	地積	1,742.92 m <sup>2</sup>	
<b>(敷地権の表示)</b>			
土地の符号	1		
敷地権の種類	所有権		
敷地権の割合	6,298 / 551,330		
特記事項			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建物の評価にあたっては、専有部分の床面積のほかに共用部分等も含めるため、固定資産税評価証明書記載の床面積 (70.60m<sup>2</sup>) を採用した。</li> <li>・ 地積については、地積測量図がなく、また、建物が存する現地の状況等により正確に確認出来ないが、法務局の国土調査図面(国土調査による法第14条第1項地図)と現地における状況が概ね符合するので、登記地積を採用して評価した。</li> </ul>			
住居表示	糸島市前原中央三丁目3番24-806号		

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1. 土地の概況及び利用状況等

位置・交通 (直線距離)	JR筑肥線「筑前前原」駅の北方、約340m。 昭和バス「商工会前」停留所の東方、約80m。 (別添「位置図」参照)	
付近の状況	対象物件の所在する近隣は、準幹線道路背後に事業所、店舗、マンションと一般住宅が混在する地域である。JR「筑前前原」駅に徒歩約5分と近く、付近では近年マンション立地、高度利用が進展している。糸島市の中心市街地部に位置し、周辺には店舗をはじめ便利施設も増え、生活便益性も向上している。今後とも発展的に推移していくものと予測する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 商業地域 80% 400% 準防火地域 特になし
画地条件	規模 形状 間口・奥行 接道関係	1,742.92㎡ 不整形 (概ね公図のとおり。) 約18.5m・約65m 二方路地
接面道路の状況	南側で幅員約6mの舗装市道と等高に接面(建築基準法第42条第1項の道路に該当)。 東側で幅員約5mの舗装市道と等高に接面(建築基準法第42条第1項の道路に該当)。	
土地の利用状況等	土地利用の状況は「現況調査報告書」記載のとおり。	
供給処理施設	上水道 : あり ガス配管 : なし 下水道 : あり  (注) 敷地内への引き込みを基準とし、「あり」とは引き込みが有る場合、「なし」とは引き込みが無い場合である。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現地調査、関係者等からの聴取及び官公署における公表資料を調査した範囲では、土壌汚染をうかがわせる事実認められなかった。</li> <li>・周知の埋蔵文化財包蔵地(北本町遺跡群)内に存するため、建物の新築や土木工事により土地を掘削する場合には、事前に埋蔵文化財課の審査を受ける必要がある。なお、試掘費用は糸島市が負担するが、本調査が実施された場合の発掘費用は、個人専用住宅を除き原則として(買受人等の)原因者負担となる。</li> </ul> <p>尚、本件土地は過去に既に試掘済であり、現状の建物配置と同位置に建物建設の場合は届出のみでよい。しかし、それ以外に建物が及ぶ場合は試掘調査が必要となる。</p>	

## 2 建物の概況

### (1) 一棟の建物の概要

マンション名	メヌエツト前原駅前
建物の用途	共同住宅 (総戸数 76 戸)
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日(登記記載) 平成4年5月10日 経過年数 約 34 年 経済的全耐用年数 約 40 年 経済的残存耐用年数 約 6 年
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建 合計床面積 6,180.59 m <sup>2</sup> (登記上)
仕様	外壁 タイル貼ほか 屋根 陸屋根ほか 床等 コンクリートほか
設備等	エレベータ あり 駐車場 あり 駐輪場 あり 管理人室 あり その他 オートロックシステム
建物の品等	使用資材 普通 施工状態 普通
管理の形態等	「現況調査報告書」記載のとおり。
管理の状況	外観上、偶発的損傷等は観察されず、保守状態は普通である。

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建
位 置	8階部分の角部屋（南面、東面採光）
床 面 積	登記記載 62.98㎡ 固定資産税評価証明書上 70.60㎡
間 取 り	2LDK 、バルコニー 約24㎡ 3LDKの和室の一つがLDの一部として改装されている。 (別添「間取図」参照。)
仕 様	天 井 ビニールクロス貼、合板 ほか 床 フローリング、畳ほか 内 壁 ビニールクロス貼 ほか 設 備 電気、給排水設備、オール電化 等 その他 特記すべき仕様等はない
保守管理の状態	普通 経年相応の老朽化が認められる。小型犬が飼われているが、格別目立つ損傷は認められない。
管 理 費 等	「現況調査報告書」記載のとおり。
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	「現況調査報告書」記載のとおり。
特 記 事 項	・建物に付属する各種設備については、その動作を確認出来ない ので、使用可能かどうかについては不明である。

## 第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格と比準価格を求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

### 1 積算価格の試算

建物価格に敷地権価格を加算して、対象物件の積算価格を試算した。

#### (1) 建物の価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価(円/㎡) ア	床面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
310,000	70.60	0.24	5,250,000

【注】計算結果の数値は、万円未満を四捨五入した。(以下同じ)

#### ア 再調達原価

間接法を適用し、同一需給圏内に存する類似建物の標準的な建築費用(マンション分譲事業において別途必要となる販売費、一般管理費、金利、利潤等の附帯費用を含む。)等と秤量して査定した。

#### イ 床面積

専有部分の面積のほか共用部分等の面積も反映させるため、固定資産税評価証明書記載の面積を採用した。

#### ウ 現価率(定額法)

減価修正にあたっては、耐用年数に基づく方法のうち定額法を採用し、それにより求めた現価率を基本として、これに観察減価法による補正も考慮して現価率を査定した。

$$\text{現価率} : \{1 - (1 - R) \times n / N\} \times (1 + q) = 0.24 \times (1 - 0) = 0.24$$

R : 残価率 10%

n : 経過年数 約 34 年

N : 経済的全耐用年数 約 40 年

q : 観察減価法による補正率 0% (保守管理の状態等を考慮)

## (2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡)	個別 格 差	地 積 (㎡)	建 付 減 価	敷地権割合	敷地権価格 (円)
ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
103,000	0.92	1,742.92	0.95	6,298 / 551,330	1,790,000

ア 標準画地価格・・・標準地「糸島5-1」の公示価格等を規準として査定した。

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 145,000\text{円}/\text{㎡} & \times & \frac{102}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{143} & = & 103,000\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

\*時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

\*標準化補正：ない 1.00

\*地域格差：街路条件 1.10 × 接近条件 1.00 × 環境条件 1.30 × 行政的条件 1.00 = 1.43

イ 個別格差・・・二方路地 1.03 × 不整形 0.90 × 埋蔵文化財包蔵地 0.99 = 0.92

ウ 地 積・・・登記数量による。

エ 建付減価・・・将来発生する解体費用等を考慮して▲5%と査定。

オ 敷地権割合・・・登記上の敷地権割合による。

## (3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

建 物 価 格 (円)	敷地権価格 (円)	個別格差 (階層・位置・品等程度)	積算価格 (円)
ア	イ	ウ	(ア+イ)×ウ
5,250,000	1,790,000	1.06	7,460,000

ウ 個別格差・・・一棟のマンション内における階層・位置・品等の効用格差等を考量し、14階建の8階に位置することによる階層別効用比を+1%、角部屋で、バルコニーも広い為+5%、計+6%と査定した。

## 2 比準価格の試算

基準階の比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 (階層・位置・品等程度) イ	専有面積 (㎡) ウ	比準価格 (円) ア×イ×ウ
200,000	1.06	62.98	13,350,000

ア 基準階の比準価格： 近隣地域及び同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例等を収集分析し、各種補修正及び価格形成要因の比較を行って、基準階専有部分の登記専有面積1㎡当たりの比準価格を査定した。

イ 個別格差： 積算価格と同様

ウ 専有面積： 登記の専有面積（内法）による。

### 3 評価額の判定

#### (1) 試算価格の調整

積算価格・比準価格が下記のとおり算定された。

それぞれの試算価格の有効性や当該物件の特性等を検討した結果、本件では、次表のとおり  
のウェイトで考慮することが妥当であると判断し、本件物件の調整後の価額を下表のとおり査定  
した。

	占有減価修正前の 試算価格 (円) ア	占有減価 修正 イ	試算価格 (円) ア×イ	調整割合
① 積算価格	7,460,000	1.00	7,460,000	30%
② 比準価格	13,350,000	1.00	13,350,000	70%
調整後の価格	11,580,000円			

イ 占有減価修正 : 修正の必要は無い。

#### (2) 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並び  
にその他の控除減価(敷金等)を考慮して評価額を求めた。

番号	調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	その他の控除 減価(敷金等) オ	評価額 (円) (ア×イ×ウ×エ)ーオ
1	11,580,000円	1.00	0.80	0.95	0	8,800,000円

イ 市場性修正 : 修正の必要は無い。

ウ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価 : 代金納付に至る間の管理費等の滞納相当額を考慮した。

オ その他の控除減価(敷金等) : 買受人の引受けとなるべき敷金等の預り金を控除する。

## 第6 参考価格資料

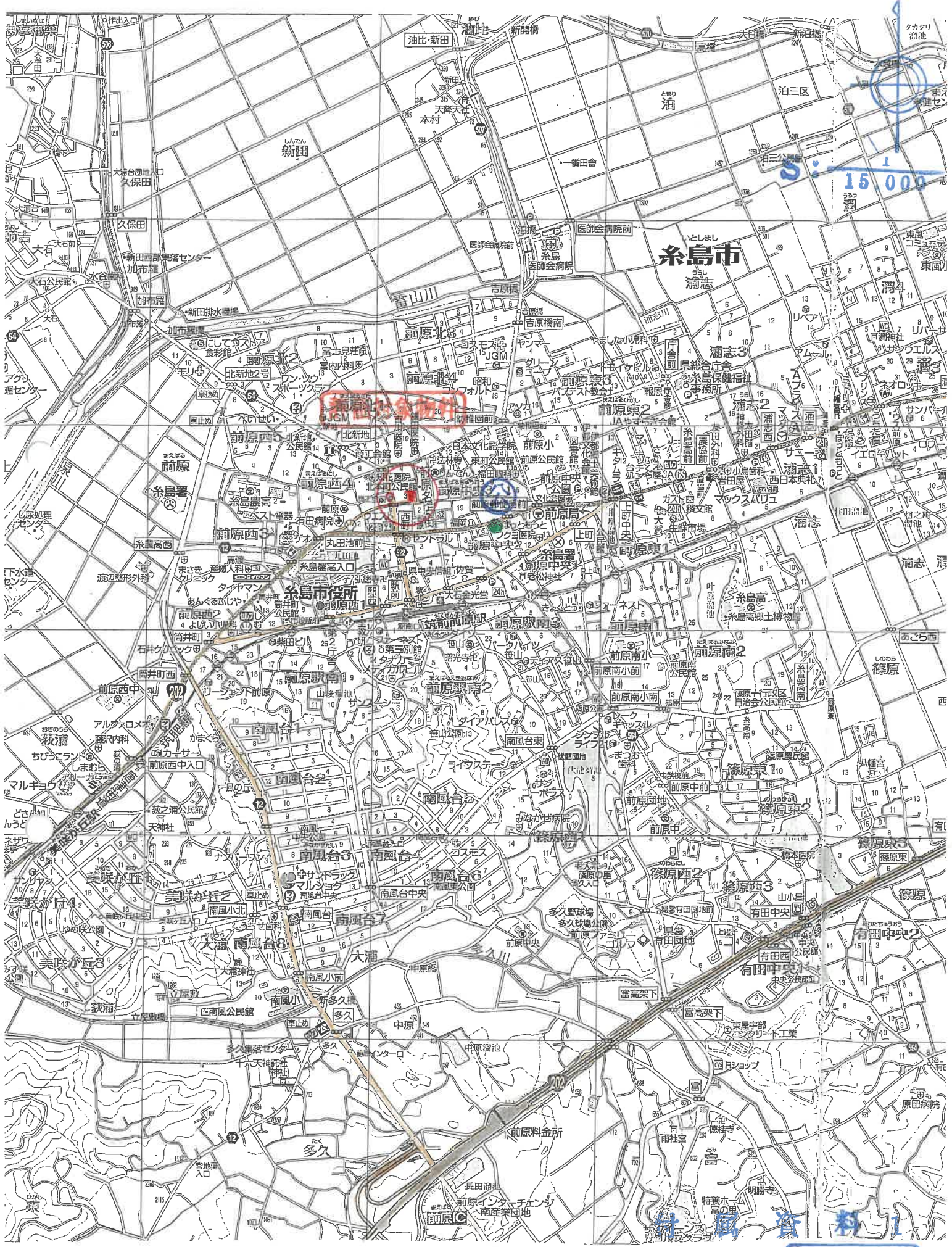
公 示 価 格 : 標準地「糸島5-1」  
所 在 : 糸島市前原中央2丁目211番4外  
住 居 表 示 : 前原中央2-10-30  
価 格 : 145,000 円/m<sup>2</sup> (対前年変動率 +14.2% )  
価 格 時 点 : 令和8年1月1日  
地 積 : 502 m<sup>2</sup>  
地 域 の 概 要 : 小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域  
接 面 街 路 : 北側 幅員12m国道  
供 給 処 理 施 設 : 水道、下水  
位 置 : JR筑肥線「筑前前原」駅の北西方、道路距離450m。  
用 途 指 定 等 : 商業地域 (建ぺい率 80% 、容積率 400% )  
準防火地域

## 第7 附属資料の表示

1 位置図	2 葉
2 建物図面・各階平面図(写)	1 葉
3 間取図	1 葉
4 現況写真	2 葉

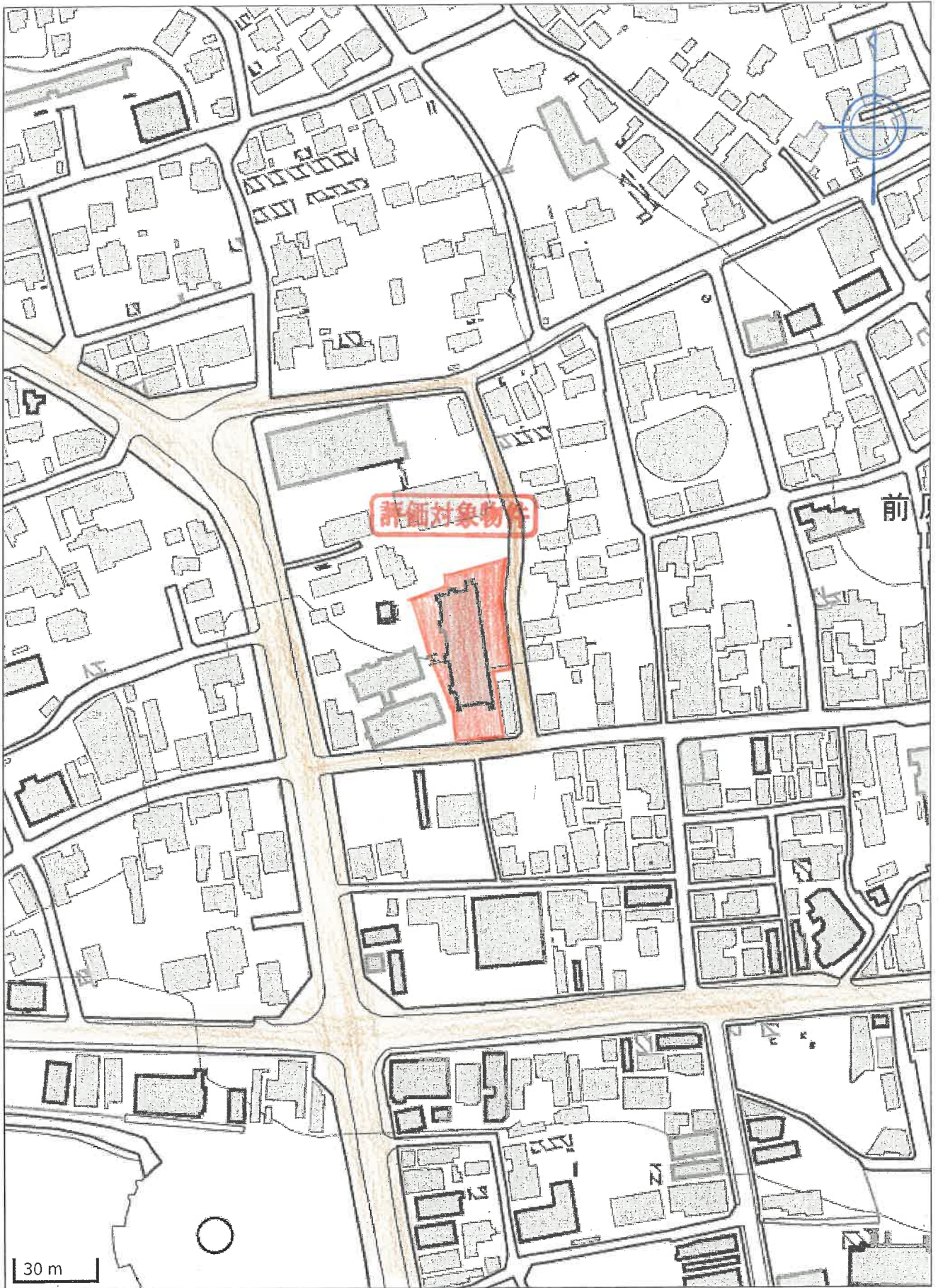
(BIT用は位置図のみ添付。その他は現況調査報告書を参照)

以 上



「昭文社 『街の達人 福岡便利情報地図』 2014年2版」より引用

位置図



「国土地理院 電子地形図（タイル）」より引用

付 属 資 料 1

位置図