

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 7 月 21 日

福岡地方裁判所第 4 民事部

裁判所書記官 原 田 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 5 日から 令和 8 年 8 月 12 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 8 月 18 日 午前 9 時 30 分 場 所 福岡地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 9 月 2 日 午前 9 時 50 分 場 所 福岡地方裁判所第 4 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。同証明書の交付については, 物件所在地の農業委員会にお尋ね下さい。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 7 月 21 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



913

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和8年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	11,340,000 9,072,000	一括	2,268,000	45,622	0
1	3,980,000				
2	2,340,000				
3	5,020,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 福津市光陽台南 |
| | 地 番 | 8番36 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 127.89平方メートル |
| 2 | 所 在 | 福津市光陽台南 |
| | 地 番 | 3142番20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 75.03平方メートル |
| 3 | 所 在 | 福津市光陽台南8番地36、3142番地20 |
| | 家屋 番号 | 8番36 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 74.11平方メートル
2階 47.20平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 6月23日

福岡地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 福 島 恭 子

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 福津市光陽台南 |
| | 地 番 | 8 番 3 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 7. 8 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 福津市光陽台南 |
| | 地 番 | 3 1 4 2 番 2 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 7 5. 0 3 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 福津市光陽台南 8 番地 3 6、3 1 4 2 番地 2 0 |
| | 家屋 番号 | 8 番 3 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 4. 1 1 平方メートル
2 階 4 7. 2 0 平方メートル |



令和8年(ケ)第 46号
令和8年 4月28日受理
令和8年 6月12日提出

現況調査報告書

福岡地方裁判所

執行官 濱 崎 賢 治

物 件 目 録

- 1 所 在 福津市光陽台南
 地 番 8番36
 地 目 宅地
 地 積 127.89平方メートル

- 2 所 在 福津市光陽台南
 地 番 3142番20
 地 目 宅地
 地 積 75.03平方メートル

- 3 所 在 福津市光陽台南8番地36、3142番地20
 家屋 番号 8番36
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 74.11平方メートル
 2階 47.20平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	福津市光陽台南2番20号		
土地	物件1, 2		
現況地目	☒ 宅地(物件1, 2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し, 占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある	種類: 構造: 床面積:	
その他の事項			
建物	物件3		
種類, 構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある	種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を住居として使用して占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある	地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(2枚目) (注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	(占有関係) 本件建物には、私と私の家族が住んでいます。 (本件建物の傷み等) 本件建物内でうさぎを一匹ペット用ゲージに入れて飼っており、建物内にペット臭があります。建物には経年劣化があり、LDKの壁や和室の壁などに汚れがあり、階段の壁に凹みがありますが、特別な傷み等はありません。

(3枚目) (注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

■ 1 (接道関係等)

本件土地は、公図どおり公道(地番3 1 4 2番2)に接している。

2 (本件土地の形状等)

本件土地は、ブロック塀等により区画されており、形状は、測量図のとおりであると考えられる。

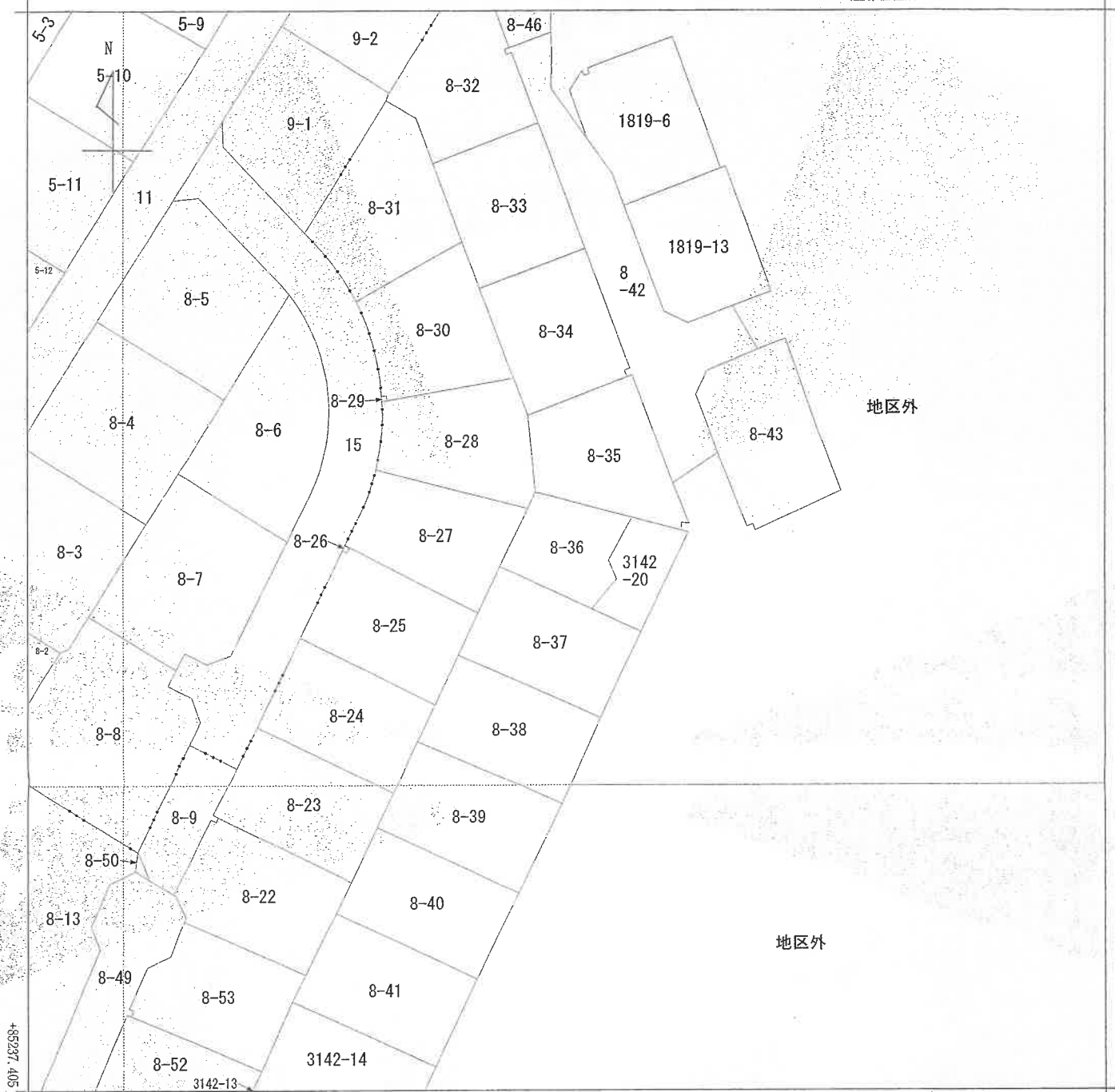
3 (本件建物の占有状況等)

本件建物の占有状況は、関係人の陳述、建物内の状況等から、2枚目記載のとおりと認めた。

4 (本件建物の傷み等)

本件建物には、所有者の陳述のとおり傷みがある。

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年 5月 1日 (金) 8:15ー 8:30	物件所在地	外観調査
令和8年 5月 1日 (金) 8:45ー 9:00	福津市役所	間取図交付申請
令和8年 5月 1日 (金) 9:10ー 9:30	福岡法務局福岡出張所	公図等入手(建物登記申請中のため建物の物件3以外の建物がないことの証明申請については未回答)
令和8年 5月11日 (月) 11:30ー11:40	福津市役所	間取図入手
令和8年 5月14日(木) 15:00ー15:20	物件所在地	立入調査,所有者と面談,写真撮影
令和8年 6月 1日 (月) 17:00ー17:10	福岡法務局福岡出張所	物件3以外の建物がないことの証明書(返還建物登記事項証明書交付申請書)入手
平成 年 月 日 () : - :		
平成 年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 平成 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 平成 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 平成 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		



-46431.618

(座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部	所 在	福津市光陽台南				地 番	8番36			
出 力 縮	1/500	精 度 区 分		座 標 系 又 座 番 号 記 号	II	分 類	地図に準ずる図面		種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年5月1日

福岡法務局福岡出張所
登記官

(6～22枚目A3版からA4版に縮小)

請求番号：2-1

(1/1)

(6枚目)

公用



地区外

地区外

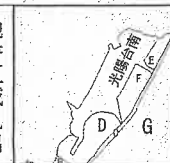
道

3114

-46505.185 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出



A 光陽台2丁目
B 光陽台2丁目
C 福津市
D 福岡駅東3丁目
E 福岡駅東3丁目
F つづく
G

請 求 部 分	所 在 福津市光陽台南					地 番		3142番2		
出 力 縮 小 率	1/1000	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅱ	分 類	地図に準ずる図面		種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年5月1日
福岡法務局福岡出張所
登記官

請求番号：2-6
(1/2)

(7枚目)

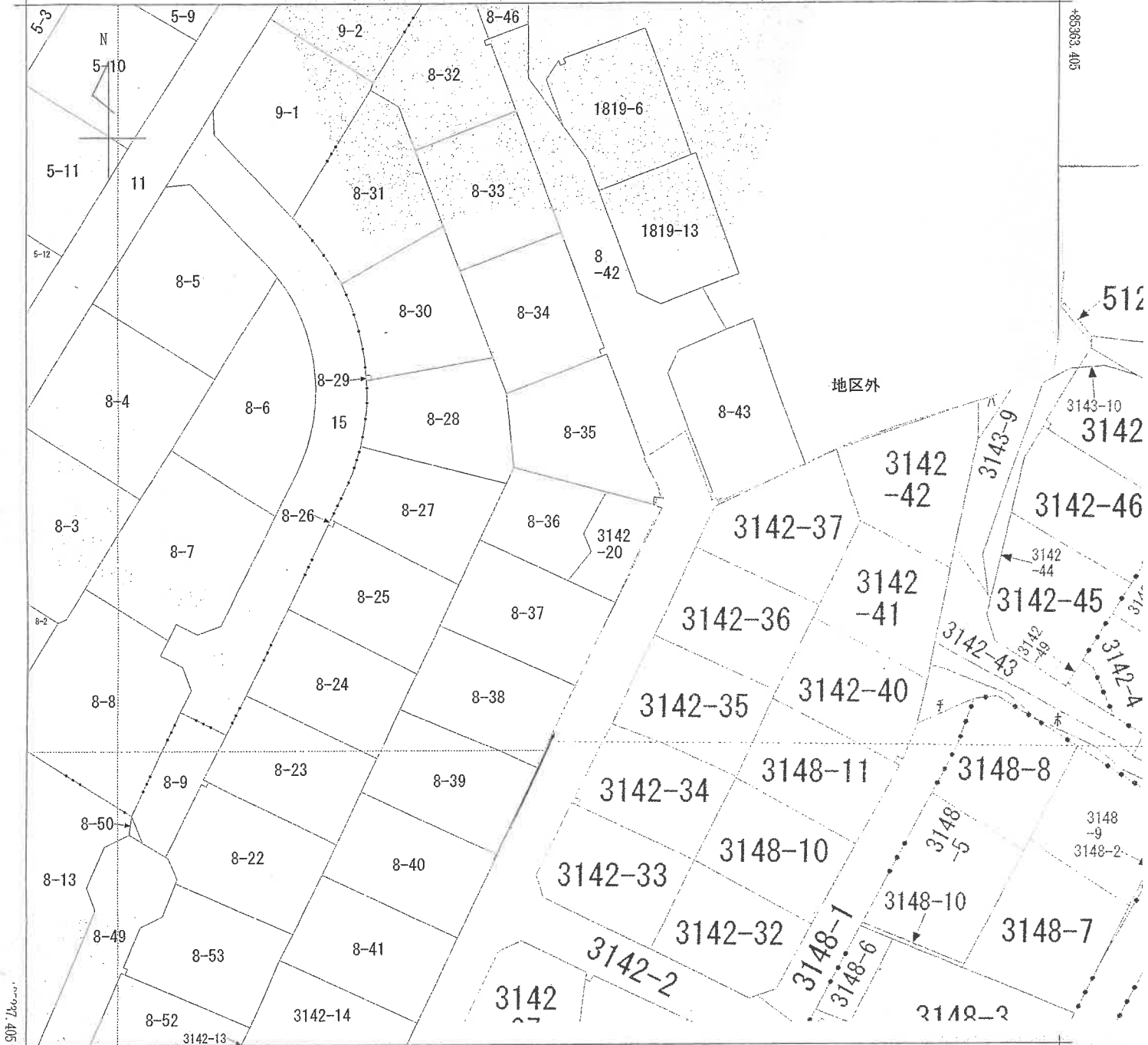
公用

ヲ	3110-4		丁目
ワ	3135	F	福岡駅東3
カ	3113-6		丁目
ヨ	3113-4	G	福岡駅東3
タ	3158-3		丁目
レ	3111-3		
ソ	3113-3		
ツ	3105-7		
ネ	3158-2		
ナ	3152-2		
ラ	3157-3		
ム	5180-1		
リ	3165-1		

合成公図

(座標値種別：図上測定)

-46306.618



-46431.618 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部	所 在				地 番		8番36			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅱ	分 類	地図に準ずる図面		種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 事 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年5月1日
福岡法務局福岡出張所
登記官

請求番号：2-1
(1/1)

(9 枚目)

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年5月1日 福岡法務局福岡出張所

令和8年5月1日

福岡法務局福岡出張所

產品圖

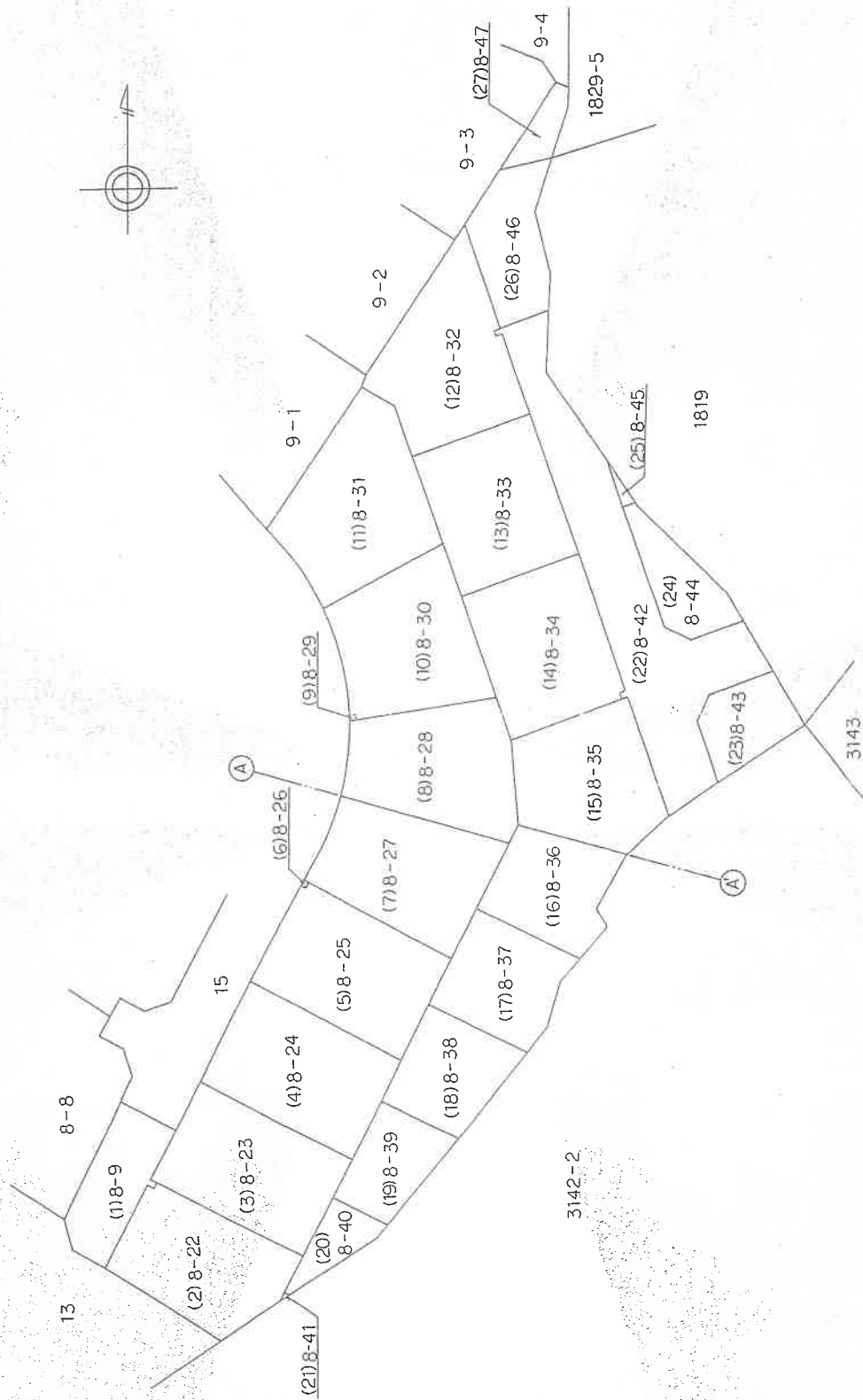
(10枚目)

請求番号: 2-2

前	8-9	後・新	8-9, 8-11 和 8-40, 8-41 和 8-43
地	8-9	8-22~8-47	1819-6 地積測量図 8-47
			1819-13 土地所在図 8-46

京像郡福間町光陽台三丁目

福津市宗像郡福間町光陽台南



作製者

土地家

申請人

平成8年11月14日作製)

(福岡県土地家屋調査士会)

縮尺

$$\frac{500}{1}$$

登記年月日：平成8年12月1日

204572

前 8-9 後・新

地 番 8-9-8-22~8-27
8-36~8-41

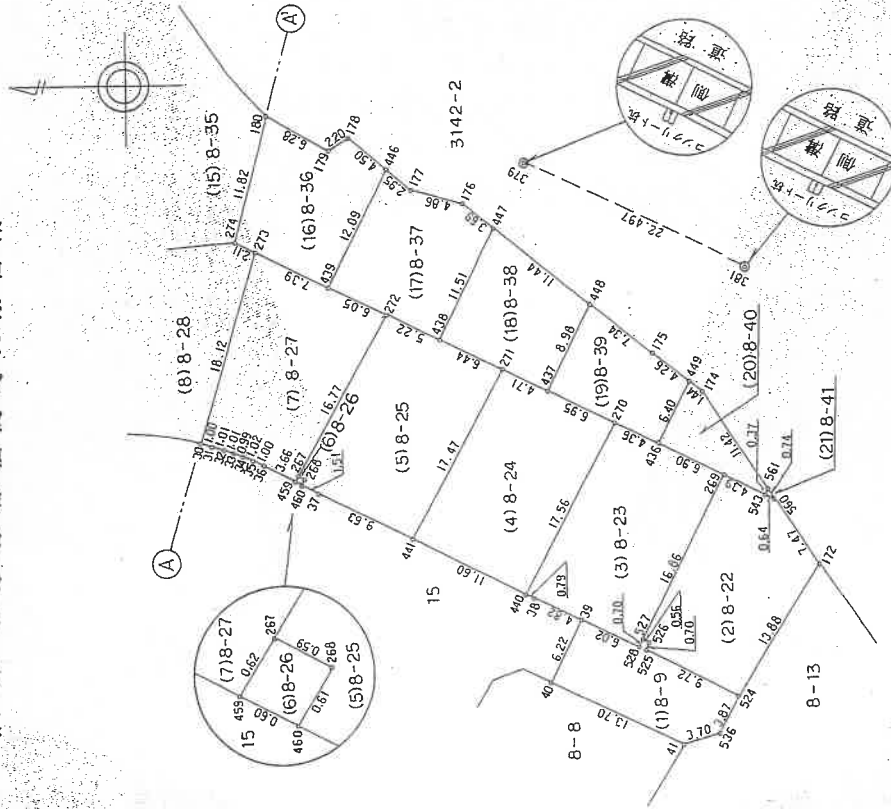
土地の所在 宗像郡福岡市光陽台三丁目

福岡市宗像郡福岡市光陽台南

登記簿記載の面積			
地番	X 面積	Y 面積	名 称
381	1023.094	928.071	登記引換点 (コンクリート杭)
378	1043.163	938.237	登記引換点 (コンクリート杭)

登記簿記載の面積			
地番	(e) 内分	(L) 距離	(L) 距離
180	352-3-20	45.903	164-35-10
178	352-50-21	38.397	162-56-39
446	350-10-1	34.224	152-20-35
177	348-2-13	21.542	141-50-16
176	347-50-51	26.683	122-34-4
447	344-1-55	23.384	88-52-4
448	321-38-24	14.437	38-43-2
175	291-27-33	11.370	29-50-13
449	270-2-52	11.583	27-9-5
174	263-16-49	11.937	26-23-19
561	237-21-17	20.893	27-31-8
560	236-27-11	21.556	27-34-10
172	229-16-25	28.445	27-58-15
536	216-41-22	42.085	44-30-34

登記簿記載の面積		名 称
30-36-38-39	209-273-460	登記簿
524-525-528	37-40-91	登記簿
287-288-274	436-441-459	コンクリート杭
526-527-583		



作製者 土地

申請人

縮尺 1/500

(平成 8 年 11 月 14 日作製)

(福岡県土地家屋調査士会)

(2/3)

請求番号：2-2

登記年月日：平成8年12月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年5月1日 福岡法務局 福岡出張所

登記簿

(12枚目)

請求番号：2-2

前 8-9 後・新

8-30~8-38

204574

求 積 表
地 積 測 量 図

H. 8. 12. 1

土地の所在 宗像郡福岡町光陽台三丁目

福 津 市 宗 像 郡 福 岡 町 光 陽 台 三 丁 目

地番 (14)8-34				
測点名	X	Y	Y(i+1)-Y(i-1)	X*(Y-Y)
442	1078.722	930.943	-13.080	-1027.322100
443	1083.257	929.369	-5.148	-428.607036
444	1083.584	925.795	8.466	1582.083164
325	1097.258	927.931	16.411	369.015438
326	1083.460	942.246	-0.372	-31.047120
327	1083.460	942.246	-0.372	-31.047120
328	1082.902	942.419	-11.303	-937.041306
			倍面積	401.937204
			地 積	200.966020
地番 (15)8-35				
測点名	X	Y	Y(i+1)-Y(i-1)	X*(Y-Y)
274	1069.759	931.600	-12.041	-839.968119
442	1078.722	930.943	10.819	851.693318
328	1082.902	942.419	12.041	998.222932
329	1083.091	942.984	4.969	412.879179
391	1070.334	947.888	3.943	-206.356952
181	1070.084	946.827	-15.327	-1020.655584
180	1066.392	942.584	-15.327	-1020.655584
			倍面積	371.069002
			地 積	185.534510
地番 (16)8-36				
測点名	X	Y	Y(i+1)-Y(i-1)	X*(Y-Y)
439	1061.966	927.309	-7.456	-456.948416
272	1067.877	930.640	4.291	291.260207
446	1069.759	931.600	12.344	861.105096
180	1066.592	942.984	8.289	551.981088
179	1061.131	939.889	-1.966	-120.183546
178	1059.243	941.018	-1.793	-168.725253
446	1055.817	938.095	-13.793	-255.798477
			倍面積	127.6982385
			地 積	127.6982385
地番 (17)8-37				
測点名	X	Y	Y(i+1)-Y(i-1)	X*(Y-Y)
1051.233	1051.233	922.216	-7.505	-404.966865
272	1067.877	930.640	5.093	284.617212
439	1061.286	927.309	13.509	927.51574
446	1055.817	938.096	8.874	495.320058
177	1053.575	936.183	-3.248	-160.99282
176	1048.902	934.848	-3.632	-581.792024
447	1046.057	932.492	-11.632	-266.553073
			倍面積	133.2760365
			地 積	133.2760365
地番 (18)8-38				
測点名	X	Y	Y(i+1)-Y(i-1)	X*(Y-Y)
437	1041.295	917.393	-5.891	-242.855595
271	1051.233	922.216	5.093	228.951170
447	1051.233	922.216	13.179	675.199707
447	1046.057	932.492	2.978	137.157746
448	1037.242	925.194	-15.309	-570.137758
			倍面積	114.1574780
			地 積	114.1574780

地番 (10)8-39				
測点名	X	Y	Y(i+1)-Y(i-1)	X*(Y-Y)
458	1081.750	914.334	-0.626	-91.175500
21	1082.163	914.323	-0.090	-7.394870
20	1083.159	914.156	-0.286	-15.384415
19	1085.159	913.811	-0.327	-27.646666
18	1086.147	913.811	-0.396	-34.114212
17	1087.130	913.538	-0.459	-39.592670
16	1088.097	913.352	-0.534	-47.043798
15	1089.064	913.084	-0.597	-53.171208
14	1090.014	912.755	-0.655	-58.959170
13	1090.960	912.409	-0.734	-65.764640
12	1091.886	911.607	-1.002	-100.983002
11	1092.899	923.829	14.188	1408.713332
324	1093.554	925.795	5.540	518.289160
444	1093.257	929.369	-10.835	-902.089595
443	1083.257	914.960	-14.420	-1170.456980
266	1081.169	914.949	-0.626	-81.187394
265	1081.769	914.949	-0.626	-81.187394
			倍面積	402.469402
			地 積	201.234701

地番 (11)8-31				
測点名	X	Y	Y(i+1)-Y(i-1)	X*(Y-Y)
10	1092.800	911.607	-12.672	-1175.961600
9	1093.702	911.157	-0.927	-86.861754
8	1094.590	910.680	-0.999	-94.495410
7	1095.446	910.158	-1.075	-102.604450
6	1096.285	909.605	-1.136	-109.379760
5	1097.109	908.912	-1.244	-131.802358
4	1098.689	907.778	-1.295	-137.802358
3	1099.445	907.116	-2.003	-199.188335
2	1100.931	905.775	8.482	856.096742
1	1115.853	915.598	13.026	1509.101178
120	1113.800	918.801	5.072	577.193600
323	1108.407	920.563	-9.063	-895.552907
445	1099.289	923.829	倍面積	483.861471
			地 積	226.7807355

地番 (12)8-32				
測点名	X	Y	Y(i+1)-Y(i-1)	X*(Y-Y)
433	1109.800	920.670	-1.352	-1512.502971
432	1115.853	915.598	-2.795	-323.809135
120	1116.950	916.006	9.500	1111.025000
119	1130.781	925.098	9.976	1304.671356
118	1132.130	925.982	4.837	598.473810
384	1121.592	925.635	3.091	375.840872
276	1121.379	925.263	-0.582	-62.055066
275	1121.023	925.835	3.472	420.191856
322	1112.613	932.754	-9.165	-1032.088145
			倍面積	414.707852
			地 積	207.3539760

地番 (13)8-33				
測点名	X	Y	Y(i+1)-Y(i-1)	X*(Y-Y)
444	1093.554	925.795	-14.006	-1310.317324
324	1099.289	929.369	-8.125	-508.856125
445	1108.407	920.670	8.925	967.532475
322	1112.613	932.754	17.165	1938.002145
325	1097.959	937.835	-6.959	-681.696681
			倍面積	198.9324660
			地 積	199.831325

作製者

土地家

申請人

平成8年11月14日(作製)

(福岡県土地家屋調査士会)

縮尺

1/—

(3/3)

登記年月日：平成8年12月1日

令和8年5月1日

福岡法務局福岡出張所

登記簿

(13枚目)

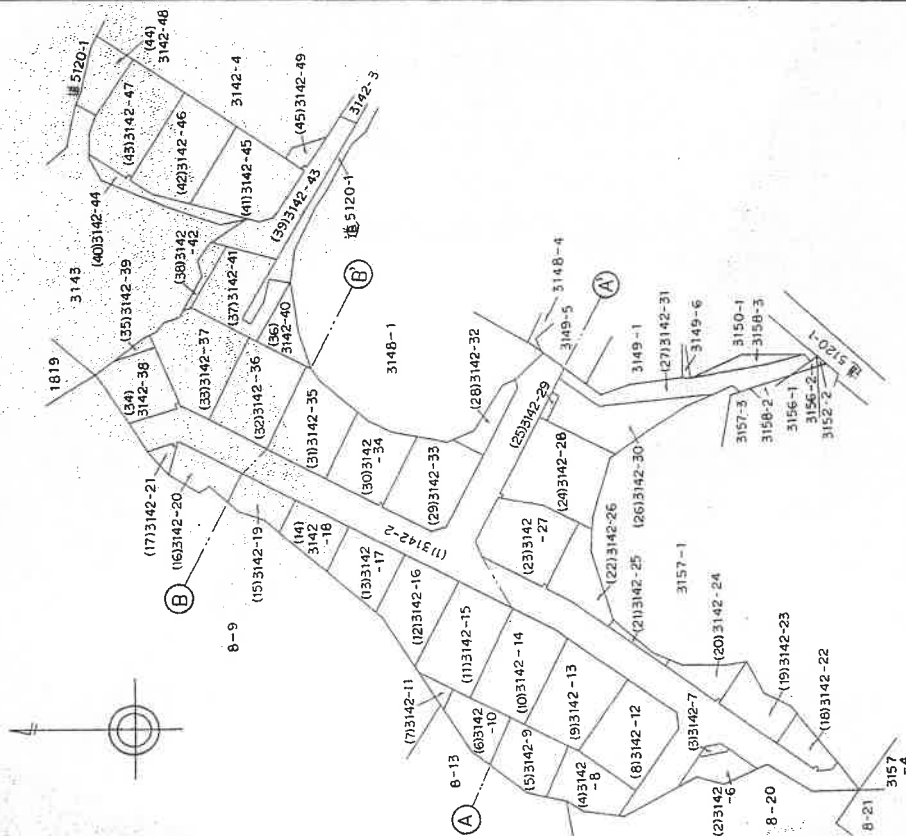
請求番号：2-5

204557

前ヨハ・ユ・後・新 土地所在図
地 番 3142-2
3142-6~3142-49
地 積 測 量 図

土地の所在 宗像郡福岡町宇奈多田

福 津 市 宗 像 郡 福 岡 町 光 陽 台 南



作製者

土地家屋調査士

8年11月19日作製

申請人

縮尺 1/1000

(14枚目)

請求番号：2-5

前番
314-1-1 役・新
314-12-3142-14
3142-2 3142-6 3142-9
3142-12-3142-14、
地積測量図

204588

福津市 宗像郡 福間町 光陽台南

土地の所在

号 門 点 座 標 リ ス ト				
番号	X 座 標	Y 座 標	名 称	
479	993.141	912.429	登記用基点 (コンクリート杭)	
480	992.171	904.747	登記用基点 (コンクリート杭)	
47.9 → 48.0		48.0 → 47.9		
番号	(E) 内 角	(E) 距 離	(E) 内 角	(L) 距 離
558	86-45-56	27.236	283-33-44	29.666
170	88-40-54	29.478	276-31-10	27.825
557	62-38-30	29.539	289-36-31	26.236
109	35-29-13	30.065	261-38-35	25.000
168	49-49-16	32.021	253-27-50	25.521
556	38-7-59	33.934	238-53-10	25.015
167	37-31-57	34.346	230-30-57	25.087
555	18-37-1	34.097	209-55-0	21.825
166	12-24-10	34.845	189-55-2	21.952
165	8-7-54	39.507	192-15-58	28.314
554	359-59-41	42.444	179-59-32	29.049
164	357-24-48	43.661	176-18-32	30.285
163	357-15-3	53.415	176-19-53	40.041
162	352-43-19	60.862	170-40-13	47.404
549	359-18-27	54.550	167-12-55	41.807
550	307-53-5	50.280	163-33-42	37.287
552	313-35-35	44.634	156-08-16	32.008
218	341-58-46	42.817	154-5-47	30.386
214	300-23-48	37.644	150-12-55	25.425
215	332-45-25	33.343	138-47-30	22.294
216	334-38-16	29.668	136-32-46	18.477
217	338-5-25	21.394	128-57-4	10.205
551	336-43-26	19.032	118-31-30	8.560
218	334-14-5	15.866	97-22-40	6.954
219	315-50-33	10.120	48-49-3	3.699
220	302-35-47	9.257	42-50-44	11.468
221	250-2-22	16.411	39-4-28	24.471
552	247-17-8	20.666	41-43-38	28.641
222	246-18-31	22.774	42-46-4	30.712
223	248-7-7	34.236	50-32-12	41.150
535	249-22-20	35.103	51-53-51	41.749
224	258-20-26	41.257	60-0-29	46.288
225	261-47-4	47.686	66-49-10	51.341
553	265-32-20	52.053	71-25-13	54.749
226	268-2-17	55.575	74-36-3	57.611
227	269-50-34	55.414	76-15-45	57.049
220	271-4-8	57.017	77-47-36	58.223

金 属 板	77・80～88 922～925 484～490
金 属 棒	371～377・383 419～421 478・479～483 491～502 504・505 537～541・548

作製者

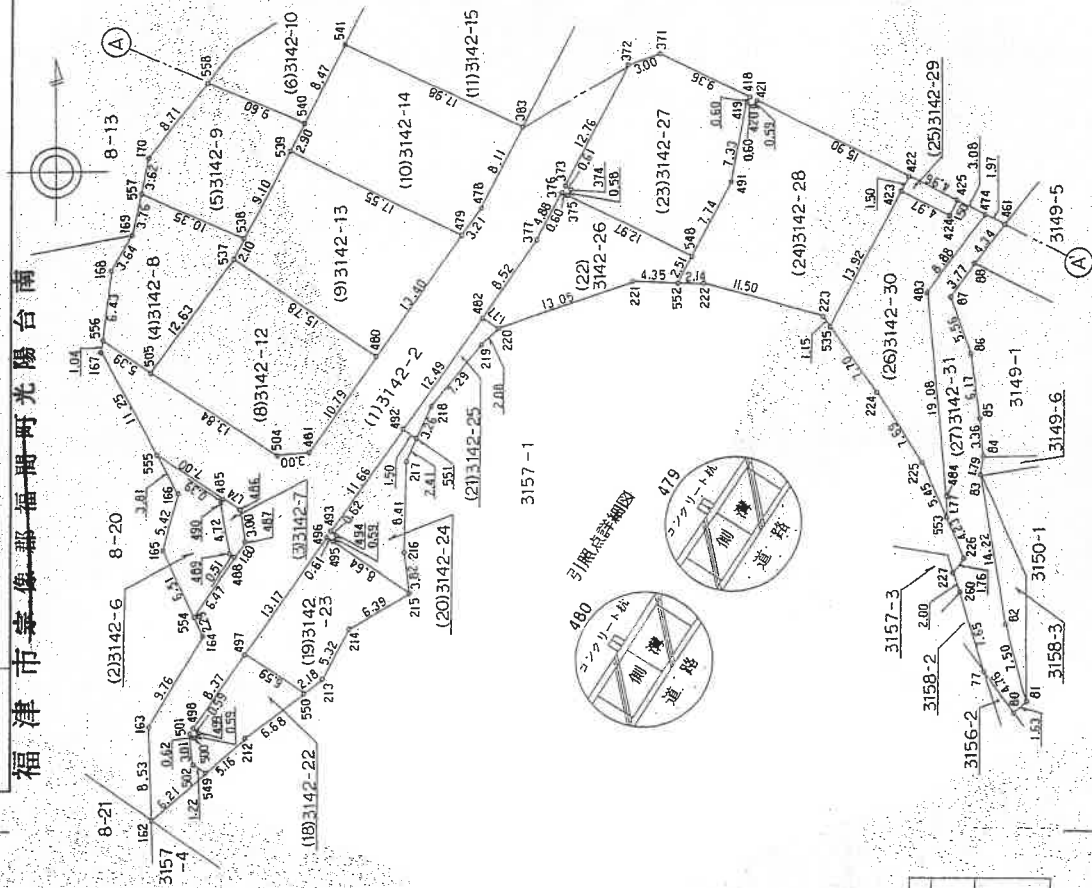
土地家屋調査

(福岡県土地家屋調査士会)

(平成8年11月19日作製)

申請人

縮尺 $\frac{1}{500}$



登記年月日：平成8年12月1日

令和8年5月1日

福岡法務局福岡出張所

登記号

(17枚目)

請求番号：2-5

204591

前 3142-2 後 3142-2 求 積 表
地 番 3142-2
土地の所在 宇 俣 郡 福 岡 町 宇 幸 多 田
福 津 市 宇 俣 郡 福 岡 町 宇 幸 多 田

地 積 測 量 図

地番 (2)3142-6				
測点名	X	Y	Y(i+1)-Y(i-1)	X*(Y-V)
554	958.372	888.090	-6.363	-6098.121036
165	964.311	885.421	-1.310	-1263.247410
166	969.558	886.780	-0.441	-427.575078
555	972.917	884.980	3.956	3847.985635
556	968.835	880.758	6.626	5603.443161
490	963.964	891.358	1.258	1212.666712
489	963.684	891.784	-3.268	-3149.319312
488			係面積	1013.99.446282
			面 積	49.7221410
			地 積	49 m ²

地番 (3)3142-7				
測点名	X	Y	Y(i+1)-Y(i-1)	X*(Y-V)
485	968.935	890.735	1.638	1587.115530
486	967.941	892.164	1.971	1907.811711
487	964.990	892.706	-0.380	-366.696200
488	963.684	891.784	-1.348	-1299.046032
489	963.964	891.358	-1.258	-1402.665712
490	963.607	890.526	-8.874	-13.076136
			係面積	6.5380680
			面 積	6.53 m ²

地番 (4)3142-8				
測点名	X	Y	Y(i+1)-Y(i-1)	X*(Y-V)
557	982.789	876.789	-2.576	-3621.607065
168	982.355	882.159	2.613	2550.748974
169	983.398	882.355	10.248	10217.983608
557	997.071	883.152	8.511	8450.308059
538	992.869	892.613	-8.393	-8317.429428
537	990.996	891.563	-11.874	-11645.912334
505	980.791	884.220	229.860968	229.860968
			係面積	114.32
			面 積	114 m ²

地番 (5)3142-9				
測点名	X	Y	Y(i+1)-Y(i-1)	X*(Y-V)
557	997.071	883.152	-8.701	-8675.514771
570	1000.614	883.912	6.120	6123.676680
571	1001.523	888.122	17.459	17481.636715
539	1000.966	898.727	-5.425	-5430.349050
538	992.869	892.613	-13.575	-13478.196675
			係面積	253.010505
			面 積	126.5082535
			地 積	126 m ²

地番 (6)3142-10				
測点名	X	Y	Y(i+1)-Y(i-1)	X*(Y-V)
558	1007.481	889.272	-6.238	-45.666478
171	1010.720	891.800	10.388	111.359360
559	1016.026	889.660	11.663	186.911238
542	1014.277	903.483	-2.205	-60.547700
540	1003.573	896.038	-12.593	-44.994789
			係面積	177.742416
			面 積	88.8712080
			地 積	88 m ²

地番 (1)3142-2				
測点名	X	Y	Y(i+1)-Y(i-1)	X*(Y-V)
391	1070.334	947.388	-3.638	-254.075092
330	1065.802	948.952	1.000	66.802000
331	1065.002	948.388	-0.374	-24.535148
332	1064.386	947.978	0.883	57.425905
333	1063.956	947.378	-0.883	-56.426474
378	1053.169	943.519	-11.044	-436.636908
379	1048.163	938.237	-10.116	-337.409540
380	1033.190	933.203	-10.166	-238.604888
381	1033.190	928.001	-10.202	-128.387550
382	1013.052	923.001	-8.791	-23.387550
383	1003.050	917.912	-5.483	23.160192
478	995.776	914.260	-8.513	65.221128
479	993.144	912.429	-1.863	24.7.163437
480	993.332	908.746	-1.346	368.616794
504	972.311	895.595	-1.806	303.617454
505	980.791	884.220	-1.552	-72.446520
168	979.789	884.980	1.007	-289.713887
169	983.398	882.164	-1.971	-223.170960
555	972.917	882.164	-1.348	-63.188289
485	968.935	882.164	-1.348	-13.303800
486	967.941	882.164	-1.348	-167.534556
487	964.990	882.164	-1.348	161.945992
488	963.684	882.164	-1.348	250.482048
489	963.964	882.164	-1.348	-21.772518
490	963.607	882.164	-1.348	-4.186480
			係面積	-43.550325
			面 積	-8.376120
			地 積	-8.376120
			係面積	-25.546510
			面 積	-45.382943
			地 積	-45.382943
			係面積	0.271
			面 積	3.864024
			地 積	3.864024
			係面積	13.432
			面 積	77.240064
			地 積	77.240064
			係面積	18.583
			面 積	24.737880
			地 積	24.737880
			係面積	4.476
			面 積	30.539960
			地 積	30.539960
			係面積	2.080
			面 積	5.233970
			地 積	5.233970
			係面積	-1.5.41353
			面 積	-216.60846
			地 積	-216.60846
			係面積	-14.221
			面 積	316.287189
			地 積	316.287189
			係面積	3.725
			面 積	67.340650
			地 積	67.340650
			係面積	0.832
			面 積	139.446704
			地 積	139.446704
			係面積	-0.229
			面 積	-1.056132
			地 積	-1.056132
			係面積	4.518
			面 積	125.184744
			地 積	125.184744
			係面積	10.478
			面 積	394.989166
			地 積	394.989166
			係面積	10.856
			面 積	528.310984
			地 積	528.310984
			係面積	3.226
			面 積	209.915292
			地 積	209.915292
			係面積	0.331
			面 積	21.432561
			地 積	21.432561
			係面積	-0.730
			面 積	-47.666810
			地 積	-47.666810
			係面積	-8.535
			面 積	-230.043660
			地 積	-230.043660
			係面積	-503.742230
			面 積	-503.742230
			地 積	-503.742230
			係面積	1207.712465
			面 積	1207.712465
			地 積	1207.712465

作製者

土地家屋調査士

申請人

縮尺

(平成8年11月19日作製)

(福岡県土地家屋調査士会)

(5/9)

登記年月日：平成8年12月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年5月1日

福岡法務局福岡出張所

登記官

請求番号：2-5

204592

H. 8. 12. 1

前番 3142-2 後(新) 8-38, 8-37 求積表

地番 3142-11~3142-22 3142-23 地積測量図

土地の所在 宗像郡福岡町宇牟多田

福津市 宗像郡福岡町光陽台南

地番 (13)3142-17				
測点名	X	Y	Y(i+1)-Y(i-1)	X*(Y-Y)
380	1033.190	933.203	2.877	-95.487630
381	1023.094	928.071	-15.416	-356.017104
449	1028.315	917.787	-7.560	-214.061400
175	1031.587	920.511	7.407	233.964909
448	1037.242	925.194	12.692	472.675464
		倍面積		232.049499
		面積		116.0247495
		地積		
地番 (14)3142-18				
測点名	X	Y	Y(i+1)-Y(i-1)	X*(Y-Y)
379	1043.163	938.237	0.711	30.688893
380	1033.190	933.203	-13.043	-432.897170
448	1037.242	925.194	-0.711	-26.479062
447	1046.057	932.492	13.043	600.721451
		倍面積		172.034112
		面積		86.0170560
		地積		
地番 (15)3142-19				
測点名	X	Y	Y(i+1)-Y(i-1)	X*(Y-Y)
378	1053.169	943.319	0.141	7.496829
379	1043.163	938.237	-10.827	-467.325801
447	1046.057	932.492	-3.389	-156.087173
177	1058.592	934.848	3.691	180.497282
446	1055.817	938.096	7.248	398.310312
		倍面積		136.902849
		面積		68.4514245
		地積		
地番 (16)3142-20				
測点名	X	Y	Y(i+1)-Y(i-1)	X*(Y-Y)
377	1065.935	948.578	6.287	408.325045
378	1053.169	943.319	-15.175	-594.163575
446	1055.817	938.096	-2.301	-128.434917
178	1059.243	941.018	1.793	106.222699
179	1061.131	939.889	1.966	120.183546
180	1066.592	942.984	8.699	578.617888
		倍面積		150.055212
		面積		75.026600
		地積		
地番 (17)3142-21				
測点名	X	Y	Y(i+1)-Y(i-1)	X*(Y-Y)
391	1070.334	947.388	2.025	142.426350
392	1065.902	948.582	-1.000	-65.592000
331	1065.902	948.582	-0.404	-351.439140
332	1065.935	948.578	-0.404	-108.943936
180	1066.592	942.984	-1.651	-308.429736
181	1070.334	946.927	4.404	30.730406
		倍面積		15.3652030
		面積		
		地積		
地番 (18)3142-22				
測点名	X	Y	Y(i+1)-Y(i-1)	X*(Y-Y)
497	954.529	892.744	-10.245	-9779.149605
498	947.659	887.956	-4.310	-4084.453390
499	947.320	888.434	0.159	150.823880
500	945.825	889.115	-0.819	-148.315525
501	944.195	887.950	1.327	1252.846765
502	943.467	888.942	4.916	4638.083772
549	946.813	892.876	9.259	8766.541567
212	950.839	898.201	-0.132	-125.510748
550				-103.180954
		倍面積		51.5904770
		面積		
		地積		

地番 (7)3142-11

測点名	X	Y	Y(i+1)-Y(i-1)	X*(Y-Y)
559	1016.026	899.560	-3.068	-49.167768
172	1016.522	900.395	7.001	115.670522
560	1020.587	906.661	3.068	63.180916
542	1014.277	903.463	-7.001	-99.953276
		倍面積	29.710393	29.710393
		面積	14.8551965	14.8551965
		地積		

地番 (8)3142-12

測点名	X	Y	Y(i+1)-Y(i-1)	X*(Y-Y)
480	982.171	904.747	6.903	6779.926413
504	973.322	898.566	-9.182	-8907.934464
505	972.811	894.235	-14.346	-13957.381206
537	980.791	891.663	2.527	20342.174692
		倍面積	200.1577115	200.1577115
		面積		
		地積		

地番 (9)3142-13

測点名	X	Y	Y(i+1)-Y(i-1)	X*(Y-Y)
479	983.144	912.429	8.920	7968.014880
480	982.171	904.747	-2.920	-2095.714880
537	980.996	891.663	-12.134	-12024.745466
538	982.869	892.613	5.064	5027.888616
539	1000.986	896.727	19.816	19835.538576
		倍面積	407.933622	407.933622
		面積	203.9668110	203.9668110
		地積		

地番 (10)3142-14

測点名	X	Y	Y(i+1)-Y(i-1)	X*(Y-Y)
383	1003.020	917.912	12.395	37.432900
478	995.770	914.260	-5.483	23.150192
479	993.144	917.533	-17.533	120.206248
539	1000.986	896.727	-4.334	-14.189326
540	1003.573	898.038	5.138	18.358074
541	1011.124	901.865	19.874	20.076376
		倍面積	406.046254	406.046254
		面積	203.0231320	203.0231320
		地積		

地番 (11)3142-15

測点名	X	Y	Y(i+1)-Y(i-1)	X*(Y-Y)
382	1013.052	923.001	-10.628	-18.165556
383	1003.020	917.912	-21.136	-63.830720
541	1011.124	901.865	-14.799	-160.730676
542	1014.277	903.463	-4.796	78.472492
560	1020.587	906.661	3.821	78.662927
561	1020.591	907.284	16.340	342.992940
		倍面積	404.283619	404.283619
		面積	202.1418095	202.1418095
		地積		

地番 (12)3142-16

測点名	X	Y	Y(i+1)-Y(i-1)	X*(Y-Y)
381	1023.094	928.071	5.214	120.412116
382	1013.052	923.001	-20.787	-271.911924
561	1020.591	907.284	10.503	128.821767
174	1027.206	916.864	11.207	285.744618
449	1028.315	917.787	11.207	321.326005
		倍面積	163.3492480	163.3492480
		面積	81.6746240	81.6746240
		地積		

作製者

土地家屋調査士

(平成8年11月19日作製)

(福岡県土地家屋調査士会)

申請人

縮尺

1/

登記年月日：平成8年12月1日

令和8年5月1日

福岡法務局福岡出張所

登記官

請求番号：2-5

1-8.12.1

204593

前3142-23 後・新

地番 3142-23~3142-31

求積表
地積測量図

土地の所在 宋像郡福岡町宇牟多田

福津市宗像郡福岡町可光陽台南

地番 (24)3142-28				
測点名	X	Y	$Y(i+1) - Y(i-1)$	$X*(Y-Y)$
419	1005.093	938.545	1.783	9.080819
420	1004.824	939.079	0.801	3.864064
421	1005.352	939.346	14.432	75.84064
422	998.128	983.511	13.477	-25.225200
423	996.798	982.821	-7.049	32.660854
424	994.540	985.376	109.731783	109.731783
425	995.376	985.772	-11.673	170.705852
222	998.580	934.761	-13.150	148.888000
532	988.748	932.622	-0.996	11.206992
548	990.979	933.765	4.674	-42.184154
401	997.870	937.296	4.780	476.777434
係面積				237.8887170
地積				237 m ²

地番 (25)3142-29				
測点名	X	Y	$Y(i+1) - Y(i-1)$	$X*(Y-Y)$
422	998.128	983.511	-8.108	-509.677824
423	996.798	982.821	3.778	-3026.030924
424	994.540	985.376	-3.738	5080.110320
425	995.376	985.772	217	-3722.580750
係面積				-14.877330
地積				7.4386550

地番 (26)3142-30				
測点名	X	Y	$Y(i+1) - Y(i-1)$	$X*(Y-Y)$
423	996.798	982.821	10.815	10780.370370
424	994.540	985.376	5.108	5080.110320
425	995.376	985.772	3.423	3408.880125
474	994.472	960.672	-2.681	-2866.179432
483	987.444	955.248	-3.480	-3436.305120
484	968.464	957.182	2.015	-3395.602016
533	966.688	957.263	-2.102	-6423.469490
225	971.588	935.958	-8.566	-8378.687278
535	978.133	948.434	1.963	1932.441979
係面積				329.614418
地積				104.8072090

地番 (27)3142-31				
測点名	X	Y	$Y(i+1) - Y(i-1)$	$X*(Y-Y)$
464	994.540	960.672	7.156	7116.441632
465	990.087	959.722	-0.900	-894.186000
466	987.089	957.486	-4.918	-4869.247866
87	981.879	950.427	2.768	2717.841072
85	975.767	960.234	1.123	1089.463272
83	970.641	960.550	2.224	2158.708584
81	949.410	960.774	4.454	4260.843382
80	948.393	963.529	0.755	716.804850
77	952.276	960.780	-4.020	-3812.539860
260	959.579	958.517	-2.867	-2731.125753
227	961.486	957.913	-0.803	-625.851200
226	962.848	959.020	-1.928	-1787.123944
533	966.688	957.182	-2.015	-1951.454960
483	967.444	955.248	3.480	3486.305120
係面積				280.947571
地積				145.4737855

地番 (19)3142-23				
測点名	X	Y	$Y(i+1) - Y(i-1)$	$X*(Y-Y)$
495	964.981	900.782	-7.640	-7372.235640
496	965.320	900.291	-8.038	-7759.242160
497	964.529	882.744	-2.030	-1994.965610
498	960.827	889.501	7.199	6845.089361
214	956.351	902.337	7.438	4033.337082
215	960.106	907.331	-1.655	-1648.924390
係面積				96.6280195
地積				96 m ²

地番 (20)3142-24				
測点名	X	Y	$Y(i+1) - Y(i-1)$	$X*(Y-Y)$
492	975.360	907.328	-7.929	-7733.628440
493	965.809	900.934	-6.200	-5968.015800
494	965.431	901.128	0.148	142.883788
495	964.951	900.782	6.803	6564.561553
215	960.106	907.931	6.682	6415.428292
217	972.366	907.464	-0.346	-333.507670
551	974.509	908.563	-0.257	-250.848613
係面積				-114.163696
地積				57 m ²

地番 (21)3142-25				
測点名	X	Y	$Y(i+1) - Y(i-1)$	$X*(Y-Y)$
492	985.591	914.500	-8.630	-8500.653230
493	975.360	907.328	-5.937	-5700.713220
551	974.509	908.563	2.556	2480.845004
218	977.484	909.884	5.825	5693.844300
219	983.216	914.388	6.074	5972.053984
220	984.586	915.958	0.112	110.273632
係面積				-29.345730
地積				14.6728650

地番 (22)3142-26				
測点名	X	Y	$Y(i+1) - Y(i-1)$	$X*(Y-Y)$
375	996.657	922.101	-12.194	-12153.235458
376	996.933	921.571	-2.738	-2729.603554
377	992.581	919.363	-7.071	-7018.540251
482	985.591	914.500	13.405	13355.937355
221	988.887	928.328	16.664	16378.923968
552	988.748	932.622	5.487	5435.266276
548	990.979	933.765	-10.521	-10436.090059
係面積				-213.708525
地積				106.8532623

地番 (23)3142-27				
測点名	X	Y	$Y(i+1) - Y(i-1)$	$X*(Y-Y)$
371	1009.833	930.450	-11.195	-110.080435
372	1008.858	927.613	-8.605	-86.223090
373	997.474	921.848	-5.235	-52.236310
374	997.870	922.378	0.256	-0.724480
548	990.979	933.765	15.195	14905.66741
491	997.870	937.296	4.780	476.777434
419	1005.093	938.545	1.512	151.2
418	1005.631	938.808	-8.095	-80.95
係面積				-397.008960
地積				198.5044800

作製者

土地家屋調査士

申請人

縮尺

(平成8年11月19日作製)

(福岡県土地家屋調査士会)

(7/9)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年5月1日

福岡法務局福岡出張所

製品は

請求番号: 2-5

204594

前	3142-2
地番	3142-3

後・新 3142-2, 3143-30, 3142-37, 843 求 3142-41 3142-40 地

積表

土地の所在

福建市家像郡福閩町光陽台南

作者

(福)岡県土地家屋調査士(会)

(平成8年11月19日作製)

申請人

縮尺

地帯 (33)3142-32				地帯 (34)3142-33				地帯 (35)3142-34				地帯 (36)3142-40				地帯 (37)3142-41			
測点名		X	Y	測点名		X	Y	測点名		X	Y	測点名		X	Y	測点名		X	Y
361	Y(i+1)-Y(i-1)	1064.751	986.308	390	Y(i+1)-Y(i-1)	1073.717	982.590	358	Y(i+1)-Y(i-1)	1069.196	968.555	463	Y(i+1)-Y(i-1)	1040.088	982.328	482	Y(i+1)-Y(i-1)	1050.343	967.707
362	-10.761	1064.449	985.794	389	-6.179	1065.076	985.794	359	5.024	1065.076	968.883	464	-6.179	1040.343	987.207	483	-10.025	1051.702	968.379
363	12.226	1059.084	983.082	388	3.538	1065.297	986.128	360	1.811	1070.206	968.883	477	15.413	1040.343	987.207	484	16.674	1051.702	978.811
364	-8.258	1051.702	983.082	387	10.430	1064.161	986.555	361	-5.024	1071.245	968.366	478	-1.691	1044.077	978.404	485	-13.233	1055.956	985.793
365	1071.730758	306.730113	986.373	386	-4.798	1066.555	986.555	362	963.859	1076.996	963.859	479	11.3954330	1044.077	978.404	486	-11.951	1056.956	985.793
366	-98.899166	1-5.546	973.340	385	-2.134	1067.393	972.265	363	-4.798	1076.996	963.859	480	11.3954330	1044.077	978.404	487	-11.951	1056.956	985.793
367	-137.779576	-183.241567	972.265	384	-2.719	1068.874	969.546	364	-4.798	1076.996	963.859	481	11.3954330	1044.077	978.404	488	-11.951	1056.956	985.793
368	-98.899166	-183.241567	972.265	383	-2.719	1068.874	969.546	365	-4.798	1076.996	963.859	482	11.3954330	1044.077	978.404	489	-11.951	1056.956	985.793
369	-209.994302	-209.994302	969.546	382	-2.991	1070.206	968.883	366	-4.798	1076.996	963.859	483	11.3954330	1044.077	978.404	490	-11.951	1056.956	985.793
370	-209.994302	-209.994302	969.546	381	-2.991	1070.206	968.883	367	-4.798	1076.996	963.859	484	11.3954330	1044.077	978.404	491	-11.951	1056.956	985.793
371	-439.705431	-439.705431	968.883	380	-12.573	1069.196	966.555	368	-4.798	1076.996	963.859	485	11.3954330	1044.077	978.404	492	-11.951	1056.956	985.793
372	219 m ²	219 m ²	966.555	379	153 m ²	1069.196	966.555	369	-4.798	1076.996	963.859	486	11.3954330	1044.077	978.404	493	-11.951	1056.956	985.793
373	-666.788511	-666.788511	966.308	378	153 m ²	1065.076	985.794	370	-4.798	1076.996	963.859	487	11.3954330	1044.077	978.404	494	-11.951	1056.956	985.793
374	-273.571440	-273.571440	985.794	377	153 m ²	1065.297	986.128	371	-4.798	1076.996	963.859	488	11.3954330	1044.077	978.404	495	-11.951	1056.956	985.793
375	-1071.730758	-1071.730758	983.082	376	153 m ²	1064.161	986.555	372	-4.798	1076.996	963.859	489	11.3954330	1044.077	978.404	496	-11.951	1056.956	985.793
376	306.730113	306.730113	986.373	375	153 m ²	1066.555	986.555	373	-4.798	1076.996	963.859	490	11.3954330	1044.077	978.404	497	-11.951	1056.956	985.793
377	-98.899166	-98.899166	973.340	374	153 m ²	1067.393	972.265	374	-4.798	1076.996	963.859	491	11.3954330	1044.077	978.404	498	-11.951	1056.956	985.793
378	-137.779576	-137.779576	972.265	373	153 m ²	1068.874	969.546	375	-4.798	1076.996	963.859	492	11.3954330	1044.077	978.404	499	-11.951	1056.956	985.793
379	-98.899166	-98.899166	972.265	372	153 m ²	1068.874	969.546	376	-4.798	1076.996	963.859	493	11.3954330	1044.077	978.404	500	-11.951	1056.956	985.793
380	-209.994302	-209.994302	969.546	371	153 m ²	1070.206	968.883	377	-4.798	1076.996	963.859	494	11.3954330	1044.077	978.404	501	-11.951	1056.956	985.793
381	-209.994302	-209.994302	969.546	370	153 m ²	1070.206	968.883	378	-4.798	1076.996	963.859	495	11.3954330	1044.077	978.404	502	-11.951	1056.956	985.793
382	-439.705431	-439.705431	968.883	369	153 m ²	1069.196	966.555	379	-4.798	1076.996	963.859	496	11.3954330	1044.077	978.404	503	-11.951	1056.956	985.793
383	219 m ²	219 m ²	966.555	368	153 m ²	1069.196	966.555	380	-4.798	1076.996	963.859	497	11.3954330	1044.077	978.404	504	-11.951	1056.956	985.793
384	-666.788511	-666.788511	966.308	367	153 m ²	1065.076	985.794	381	-4.798	1076.996	963.859	498	11.3954330	1044.077	978.404	505	-11.951	1056.956	985.793
385	-273.571440	-273.571440	985.794	366	153 m ²	1065.297	986.128	382	-4.798	1076.996	963.859	499	11.3954330	1044.077	978.404	506	-11.951	1056.956	985.793
386	-1071.730758	-1071.730758	983.082	365	153 m ²	1064.161	986.555	383	-4.798	1076.996	963.859	500	11.3954330	1044.077	978.404	507	-11.951	1056.956	985.793
387	306.730113	306.730113	986.373	364	153 m ²	1066.555	986.555	384	-4.798	1076.996	963.859	501	11.3954330	1044.077	978.404	508	-11.951	1056.956	985.793
388	-98.899166	-98.899166	973.340	363	153 m ²	1067.393	972.265	385	-4.798	1076.996	963.859	502	11.3954330	1044.077	978.404	509	-11.951	1056.956	985.793
389	-137.779576	-137.779576	972.265	362	153 m ²	1068.874	969.546	386	-4.798	1076.996	963.859	503	11.3954330	1044.077	978.404	510	-11.951	1056.956	985.793
390	-98.899166	-98.899166	972.265	361	153 m ²	1068.874	969.546	387	-4.798	1076.996	963.859	504	11.3954330	1044.077	978.404	511	-11.951	1056.956	985.793
391	-209.994302	-209.994302	969.546	360	153 m ²	1070.206	968.883	388	-4.798	1076.996	963.859	505	11.3954330	1044.077	978.404	512	-11.951	1056.956	985.793
392	-209.994302	-209.994302	969.546	359	153 m ²	1070.206	968.883	389	-4.798	1076.996	963.859	506	11.3954330	1044.077	978.404	513	-11.951	1056.956	985.793
393	-439.705431	-439.705431	968.883	358	153 m ²	1069.196	966.555	390	-4.798	1076.996	963.859	507	11.3954330	1044.077	978.404	514	-11.951	1056.956	985.793
394	219 m ²	219 m ²	966.555	357	153 m ²	1069.196	966.555	391	-4.798	1076.996	963.859	508	11.3954330	1044.077	978.404	515	-11.951	1056.956	985.793
395	-666.788511	-666.788511	966.308	356	153 m ²	1065.076	985.794	392	-4.798	1076.996	963.859	509	11.3954330	1044.077	978.404	516	-11.951	1056.956	985.793
396	-273.571440	-273.571440	985.794	355	153 m ²	1065.297	986.128	393	-4.798	1076.996	963.859	510	11.3954330	1044.077	978.404	517	-11.951	1056.956	985.793
397	-1071.730758	-1071.730758	983.082	354	153 m ²	1064.161	986.555	394	-4.798	1076.996	963.859	511	11.3954330	1044.077	978.404	518	-11.951	1056.956	985.793
398	306.730113	306.730113	986.373	353	153 m ²	1066.555	986.555	395	-4.798	1076.996	963.859	512	11.3954330	1044.077	978.404	519	-11.951	1056.956	985.793
399	-98.899166	-98.899166	973.340	352	153 m ²	1067.393	972.265	396	-4.798	1076.996	963.859	513	11.3954330	1044.077	978.404	520	-11.951	1056.956	985.793
400	-137.779576	-137.779576	972.265	351	153 m ²	1068.874	969.546	397	-4.798	1076.996	963.859	514	11.3954330	1044.077	978.404	521	-11.951	1056.956	985.793
401	-98.899166	-98.899166	972.265	350	153 m ²	1068.874	969.546	398	-4.798	1076.996	963.859	515	11.3954330	1044.077	978.404	522	-11.951	1056.956	985.793
402	-209.994302	-209.994302	969.546	349	153 m ²	1070.206	968.883	399	-4.798	1076.996	963.859	516	11.3954330	1044.077	978.404	523	-11.951	1056.956	985.793
403	-209.994302	-209.994302	969.546	348	153 m ²	1070.206	968.883	400	-4.798	1076.996	963.859	517	11.3954330	1044.077	978.404	524	-11.951	1056.956	985.793
404	-439.705431	-439.705431	968.883	347	153 m ²	1069.196	966.555	401	-4.798	1076.996	963.859	518	11.3954330	1044.077	978.404	525	-11.951	1056.956	985.793
405	219 m ²	219 m ²	966.555	346	153 m ²	1069.196	966.555	402	-4.798	1076.996	963.859	519	11.3954330	1044.077	978.404	526	-11.951	1056.956	985.793
406	-666.788511	-666.788511	966.308	345	153 m ²	1065.076	985.794	403	-4.798	1076.996	963.859	520	11.3954330	1044.077	978.404	527	-11.951	1056.956	985.793
407	-273.571440	-273.571440	985.794	344	153 m ²	1065.297	986.128	404	-4.798	1076.996	963.859	521	11.3954330	1044.077	978.404	528	-11.951	1056.956	985.793
408	-1071.730758	-1071.730758	983.082	343	153 m ²	1064.161	986.555	405	-4.798	1076.996	963.859	522	11.3954330	1044.077	978.404	529	-11.951	1056.956	985.793
409	306.730113	306.730113	986.373	342	153 m ²	1066.555	986.555	406	-4.798	1076.996	963.859	523	11.3954330	1044.077	978.404	530	-11.951	1056.956	985.793
410	-98.899166	-98.899166	973.340	341	153 m ²	1067.393	972.265	407	-4.798	1076.996	963.859	524	11.3954330	1044.077	978.404	531	-11.951	1056.956	985.793
411	-137.779576	-137.779576	972.265	340	153 m ²	1068.874	969.546	408	-4.798	1076.996	963.859	525	11.3954330	1044.077	978.404	532	-11.951	1056.956	985.793
412	-98.899166	-98.899166	972.265	339	153 m ²	1068.874	969.546	409	-4.798	1076.996	963.859	526	11.3954330						

[illegible]

204595

前 3142-2

後新 3142 3142 42~3142-49

2,3142-12.3
7,1819-18 求
142-49 地

43,375-44

3142-45, 3142-46

土地の所在

福建 市宗像郡福岡町光陽台南

地 带 (42) 3142-46

肥点名	X	Y	X ²	Y ²	XY	X ³	Y ³
400	1073.97	989.90	1152376.41	979802.01	1062966.33	1223600000	960000000
401	1073.93	991.48	1152376.41	982945.36	1064127.22	1223600000	960000000
402	1069.67	994.44	1143108.89	988883.52	1063666.68	1219800000	958000000
403	1069.64	994.26	1143108.89	988525.32	1063590.50	1219800000	958000000
404	1069.64	994.26	1143108.89	988525.32	1063590.50	1219800000	958000000
405	1064.97	1001.39	1134268.01	1002780.01	1066486.63	1220000000	960000000
406	1064.97	1001.39	1134268.01	1002780.01	1066486.63	1220000000	960000000
407	1064.97	1001.39	1134268.01	1002780.01	1066486.63	1220000000	960000000
408	1064.97	1001.39	1134268.01	1002780.01	1066486.63	1220000000	960000000
409	1064.97	1001.39	1134268.01	1002780.01	1066486.63	1220000000	960000000
410	1064.97	1001.39	1134268.01	1002780.01	1066486.63	1220000000	960000000
411	1064.97	1001.39	1134268.01	1002780.01	1066486.63	1220000000	960000000
412	1064.97	1001.39	1134268.01	1002780.01	1066486.63	1220000000	960000000
413	1064.97	1001.39	1134268.01	1002780.01	1066486.63	1220000000	960000000
414	1064.97	1001.39	1134268.01	1002780.01	1066486.63	1220000000	960000000
415	1064.97	1001.39	1134268.01	1002780.01	1066486.63	1220000000	960000000
416	1064.97	1001.39	1134268.01	1002780.01	1066486.63	1220000000	960000000
417	1064.97	1001.39	1134268.01	1002780.01	1066486.63	1220000000	960000000
418	1064.97	1001.39	1134268.01	1002780.01	1066486.63	1220000000	960000000
419	1064.97	1001.39	1134268.01	1002780.01	1066486.63	1220000000	960000000
420	1064.97	1001.39	1134268.01	1002780.01	1066486.63	1220000000	960000000
421	1064.97	1001.39	1134268.01	1002780.01	1066486.63	1220000000	960000000
422	1064.97	1001.39	1134268.01	1002780.01	1066486.63	1220000000	960000000
423	1064.97	1001.39	1134268.01	1002780.01	1066486.63	1220000000	960000000
424	1064.97	1001.39	1134268.01	1002780.01	1066486.63	1220000000	960000000
425	1064.97	1001.39	1134268.01	1002780.01	1066486.63	1220000000	960000000
426	1064.97	1001.39	1134268.01	1002780.01	1066486.63	1220000000	960000000
427	1064.97	1001.39	1134268.01	1002780.01	1066486.63	1220000000	960000000
428	1064.97	1001.39	1134268.01	1002780.01	1066486.63	1220000000	960000000
429	1064.97	1001.39	1134268.01	1002780.01	1066486.63	1220000000	960000000
430	1064.97	1001.39	1134268.01	1002780.01	1066486.63	1220000000	960000000
431	1064.97	1001.39	1134268.01	1002780.01	1066486.63	1220000000	960000000
432	1064.97	1001.39	1134268.01	1002780.01	1066486.63	1220000000	960000000
433	1064.97	1001.39	1134268.01	1002780.01	1066486.63	1220000000	960000000
434	1064.97	1001.39	1134268.01	1002780.01	1066486.63	1220000000	960000000
435	1064.97	1001.39	1134268.01	1002780.01	1066486.63	1220000000	

地番 (43) 3142-47

測点	X	Y	$Y(X-1)$
453	1080.984	1002.044	-8.103
398	1074.453	997.809	-3.724
399	1074.136	998.320	1.774
400	1073.537	997.819	15.199
434	1073.035	1013.519	21.653
433	1073.035	1013.658	4.073
249	1079.717	1005.916	-13.746
248	1081.061	1009.442	-7.402
			徳研 面
			208.5163730
			208.5163730

地番 (44) 3142-48

測点名	X	Y	$Y/(3.1-l)$	$X/(l-l')$
249	1079.717	1009.446	8.304	662.196936
433	1073.036	1019.658	14.476	162.196936
102	1079.627	1023.922	-8.836	158.537337
202	1081.648	1021.648	-6.836	179.856832
203	1080.812	1021.648	-10.395	-847.793250
204	1082.350	1011.354	-4.640	-387.393250
204	1083.450	1011.354	-	-152.277221
		面面积	面面积	76.1386105

地番 (45) 3742-49

測点名	X	Y	$Y(X-1)-Y(X-2)$	$X*(Y-Y)$
471	1041.896	999.461	-1.373	-56.256338
472	1041.544	999.962	0.148	-56.256338
473	1041.086	999.509	-0.227	-56.256338
98	1032.396	1003.286	3.671	137.831366
101	1047.667	1001.305	-4.232	-183.666480
			-4.319	-170.592725
			保留数	18.706895
			误差	18.706895

地址 (38) 3142-42

東京名	X	Y	$Y(1-1)-Y(1-1)$	$X^2(Y-Y)$
.465	1059.956	983.053	-11.999	-671.416044
.353	1062.432	973.611	-11.713	-771.277729
.353	1062.432	973.611	-11.713	-771.277729
.270	1063.478	979.668	-9.201	-556.458078
.242	1061.481	982.541	6.142	377.616302
.242	1059.036	985.810	2.512	148.278312
			平均値	57.380390
			標準差	27.112

地盤 (39) 3142-43

期星	X	Y	$Y(1)-Y(1-1)$	$X(Y-Y)$
455	1046.590	982.716	-22.661	-1056.779
456	1055.958	985.053	3.004	173.137864
462	1059.026	985.810	5.215	307.820590
243	1052.052	990.268	3.094	204.772568
403	1049.956	989.744	0.268	13.388268
464	1047.170	990.536	1.315	32.058359
468	1046.875	991.059	0.767	62.041661
493	1046.412	995.172	8.486	374.561861
494	1047.162	995.461	0.289	35.6076816
471	1041.896	995.461	0.850	35.6161600
472	1041.544	998.962	0.148	6.148512
473	1041.086	999.609	5.575	229.044450
98	1037.546	1003.746	9.511	357.100006
97	1035.006	1009.120	9.340	120.420640
258	1034.475	1008.977	-1.386	-47.782350
200	1031.856	1007.734	-26.261	-836.570416
			信面積	317.135774
				158.562870

地盤 (40) 3142-44

测点名	X	Y	$Y(1-Y)$	$Y^*(Y-Y)$
243	1052.052	990.268	-3.716	-193.425232
244	1057.191	989.200	2.098	51.986718
245	1056.632	992.366	8.130	541.728290
246	1078.828	997.330	9.740	517.782100
247	1078.828	997.330	9.740	517.782100
248	1080.985	1007.044	3.797	768.719150
249	1080.985	1007.044	3.797	768.719150
338	1074.453	997.800	3.724	-477.265972
339	1074.136	998.320	0.196	14.530656
400	1073.637	998.005	0.836	-61.560532
401	1073.953	997.484	-3.345	-247.373785
402	1069.607	994.660	4.568	-217.964776
403	1069.607	994.660	4.568	-217.964776
404	1062.624	992.516	-4.392	-193.1016905
			注:测点	53 m ²
			地面积	53 m ²

地盤 (41) 3142-45

[illegible]

作製者

平成8年11月19日作製)

福岡県土地家屋調査士会

申請人

縮尺

(21枚目)

登記年月日：平成10年2月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年5月1日 福岡法務局福岡出張所 登記官

(22枚目)

各階平面図

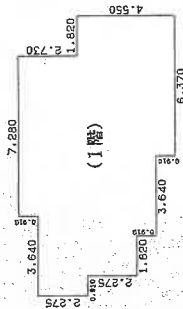
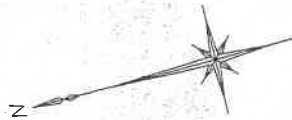
602151

建物各階平面図

家屋番号 18番36

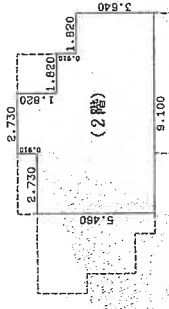
建物の所在 宗像郡福岡町字牟多田3142番地20

福津市宗像郡福岡町光陽台南



床面積計算表

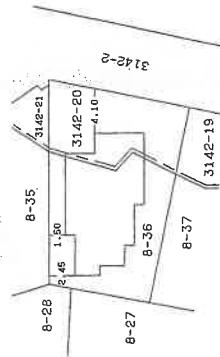
0.910 x 7.280	=	6.624800
1.820 x 10.920	=	19.874400
0.455 x 12.740	=	5.796700
2.275 x 11.830	=	26.913250
0.910 x 10.910	=	9.109100
0.910 x 6.370	=	5.796700
合計		74.114950
床面積		74.11 m ²



床面積計算表

0.910 x 2.730	=	2.484300
0.910 x 5.460	=	4.968600
0.910 x 7.280	=	6.624800
3.640 x 9.100	=	33.124000
合計		47.201700
床面積		47.20 m ²

福岡町光陽台三丁目



福岡町字牟多田

製作者 土地

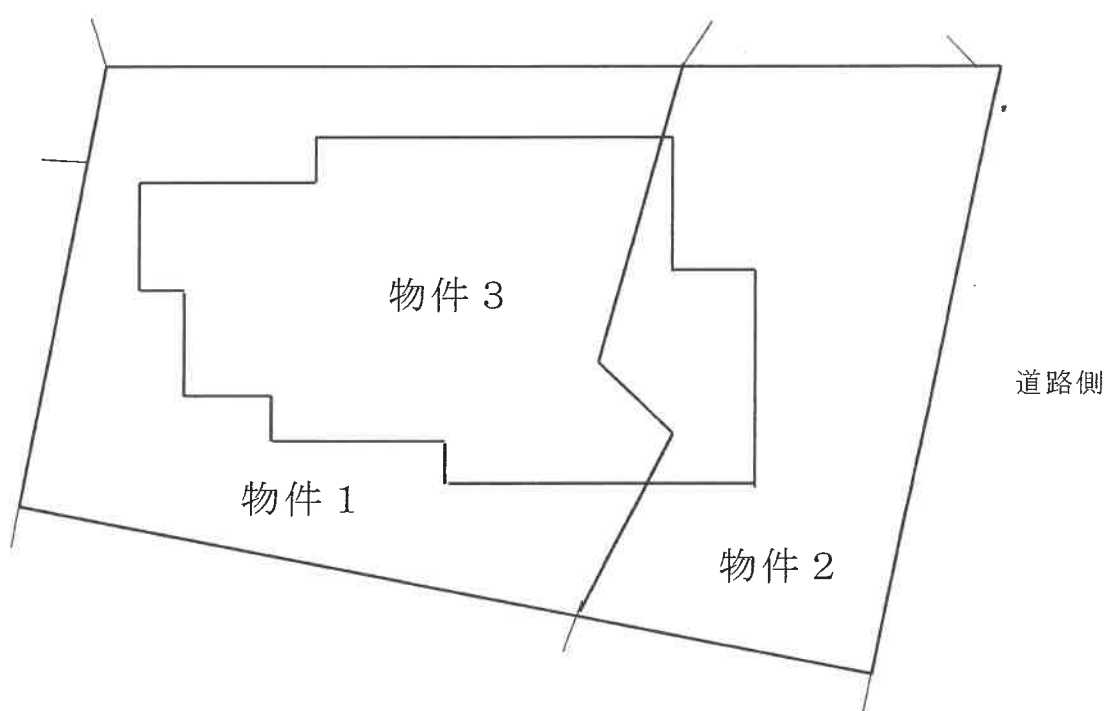
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

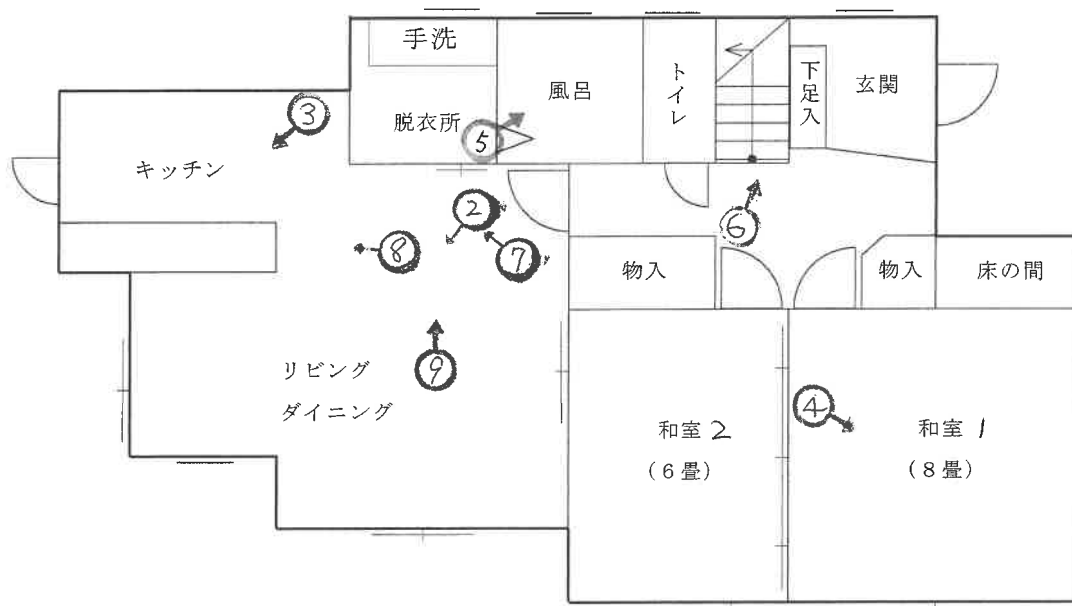
10年1月20日作製 (福岡県土地家屋調査士会)

土地・建物位置関係図

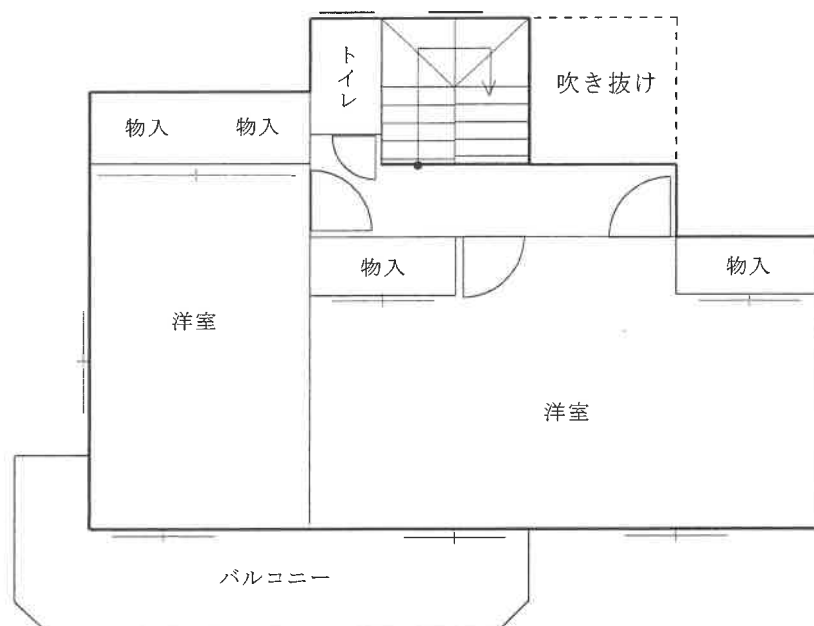


間取図

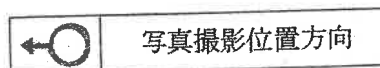
【1階】



【2階】



【物件 3】



(24枚目)

1 本件建物



2 LDK



3 同キッチン付近



4 和室1



5 浴室



6 階段の壁の傷み



7 LDKの壁の汚れ



8 キッチンの壁の汚れ



9 LDKの兎及びゲージ



令和8年（ケ）第 46 号
令和8年5月14日現地調査
令和8年6月23日評価

福岡地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

岩 隈 良 弘 印

第1 評価額

一括価格	
金 11,340,000 円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 3,980,000 円
物件2（土地）	金 2,340,000 円
物件3（建物）	金 5,020,000 円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1・2（土地）の内訳価格は物件3（建物）のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3（建物）の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については、原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	福津市光陽台南 8 番 36 宅地 127.89 m ²	特記事項のとおり
2	所 在 地 番 地 目 地 積	福津市光陽台南 3142 番 20 宅地 75.03 m ²	同上
3	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	福津市光陽台南 8番地36、3142番地20 8 番 36 居宅 木造スレート葺2階建 1階 74.11 m ² 2階 47.20 m ²	同上
番号	特 記 事 項		
1・2	地積については、建物が存する現地の状況等により正確に確認できないが、地積測量図があり、同図と現況が符合するので、登記地積を採用して評価した。		
3	特に無し。		
住 居 表 示		福津市光陽台南2番20号	

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1・2一体）

位 置 ・ 交 通 (直線距離)	J R鹿児島本線「福間」駅の北東方、約1.3km。 福津市コミュニティバス「光陽台3丁目」停留所の北東方、約210m。 (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	当該地域は大規模開発された住宅団地である。街路及び画地配置が整然としており、住環境は比較的良好である。 戸建住宅、アパート、町営住宅団地が混在する地域である。 なお、地域環境等が変化する要因はなく今後も現状維持で推移すると予測される。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 60% 無し 高さの限度(10m)、外壁後退(1.5m)、敷地面積の最低限度(165㎡)
画 地 条 件	地 積 形 状 間 口 奥 行 接 道 関 係 そ の 他	202.92 ㎡ (登記地積) ほぼ整形 (「地積測量図参照」。)) 約13.1m 約18.1m 一方路
接 面 道 路 の 状 況	南東側で幅員約6.0mの舗装市道と等高～1.5m程度高位 (地盤の一部) に接面 (建築基準法第42条第1項の道路に該当) 。	
土地の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガ ス 配 管 : あり 下 水 道 : あり (注) 敷地内への引き込みを基準とし、「あり」とは引き込みが有る場合である。	
特 記 事 項	・現地調査、関係者等からの聴取及び官公署における公表資料を調査した範囲では、埋蔵文化財包蔵・土壌汚染をうかがわせる事実は認められなかった。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載）：平成10年1月16日 新築 経 過 年 数：約 29 年 経済的全耐用年数：約 25 年 経済的残存耐用年数：約 0 年
仕 様	構 造：木造2階建 屋 根：スレート葺 外 壁：リシン吹付、ボード ほか 天 井：ビニールクロス貼 ほか 床：フローリング、畳 ほか 内 壁：ビニールクロス貼 ほか 設 備：電気、集中プロパンガス、給排水設備 等 そ の 他：特記なし
床面積（現況）	未登記の増築並びに滅失部分はなく、登記上の床面積とほぼ同様である。
現 況 用 途 等	現 況 用 途：居宅 間 取 り：4LDK （別添「間取図」参照。）
品 等	使用資材：普通 施工状態：普通
保守管理の状態	やや劣る （現況調査報告書に記載の損傷等が存する。）
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり。
特 記 事 項	・建物に付属する各種設備については、動作確認までは出来な いたため、使用可能かどうか不明である。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1・2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	75,800	1.03	127.89	0.95	9,490,000
2	75,800	1.03	75.03	0.95	5,560,000

【注】計算結果の数値は、万円未満を四捨五入した。（以下同じ）

ア 標準画地価格：基準地「福津（県）－5」の公示価格等を規準として査定した。

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 81,000\text{円/㎡} & \times & \frac{104}{100} & \times & \frac{100}{101} & \times & \frac{100}{110} & = & 75,800\text{円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正：方位 1.01

◇ 地 域 格 差：街路条件 接近条件 環境条件 行政的条件 地域格差
1.00 × 1.05 × 1.05 × 1.00 = 1.10

イ 個 別 格 差：方位 個別格差
1.03 = 1.03

ウ 地 積：登記数量による。
エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態、将来発生する解体費用等を考慮した。

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
3	190,000	121.31	0.05	1,150,000
合計				1,150,000

イ 現況延床面積： 登記数量による。

ウ 現価率：（査定）

物件3は、建築後約29年を経過し経済的全耐用年数はすでに満了している。経年劣化等が見られ保守管理は劣る。従って、市場性価値は殆ど存しないが、居宅として機能している点を考慮し、当該建物の再調達原価の5%を持って、建物の価格とした。

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	9,490,000	0.40	法定地上権	3,800,000
2	5,560,000	0.40	法定地上権	2,220,000
計				6,020,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	9,490,000	－ 3,800,000		1.00	0.70	3,980,000
2	5,560,000	－ 2,220,000		1.00	0.70	2,340,000
3	1,150,000	＋ 6,020,000	1.00	1.00	0.70	5,020,000
一 括 価 格 (合 計)						11,340,000

ウ 占有減価修正： 修正の必要は無い。

エ 市場性修正： 修正の必要は無い。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

基準地標準価格：基準地「福津（県）－5」
所 在：福津市光陽台1丁目13番7
住 居 表 示：－
価 格：81,000 円/㎡（対前年変動率 3.8%）
価 格 時 点：令和7年7月1日
地 積：208 ㎡
地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域
接 面 街 路：西側幅員約6.2m市道
供 給 処 理 施 設：水道、ガス、下水
位 置：JR鹿児島本線「福間」駅の北東方、道路距離1km。
用 途 指 定 等：第1種低層住居専用地域（建ぺい率 40%、容積率 60%）

第7 附属資料の表示

1 位置図	2 葉
2 土地・建物位置関係図	1 葉
3 間取図	1 葉
4 現況写真	1 葉

（BIT用は位置図のみ添付。その他は現況調査報告書を参照）

以 上



