

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 20 日

福岡地方裁判所第 4 民事部

裁判所書記官 原 田 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 4 日から 令和 8 年 11 月 11 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 17 日 午前 9 時 30 分 場 所 福岡地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 2 日 午前 9 時 50 分 場 所 福岡地方裁判所第 4 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。同証明書の交付については、物件所在地の農業委員会にお尋ね下さい。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 20 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 8 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	22, 930, 000 18, 344, 000	一括	4, 586, 000	105, 778	29, 536
1	10, 810, 000				
2	12, 120, 000				



物 件 目 録

1 所 在 福岡市東区三苫二丁目
地 番 1752番1014
地 目 宅地
地 積 367.99平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

2 所 在 福岡市東区三苫二丁目1752番地1014
家屋 番号 1752番1014
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 53.31平方メートル
2階 54.65平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



物 件 明 細 書

令和 8年 9月11日

福岡地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 白 土 正 之

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 福岡市東区三苦二丁目

地 番 1752番1014

地 目 宅地

地 積 367.99平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1

2 所 在 福岡市東区三苦二丁目1752番地1014

家屋 番号 1752番1014

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 53.31平方メートル
2階 54.65平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1



令和8年（ケ）第80号
令和8年7月14日受理
令和8年8月24日提出

現況調査報告書

福岡地方裁判所

執行官 田 中 知 之

物 件 目 録

- 1 所 在 福岡市東区三苫二丁目
- 地 番 1 7 5 2 番 1 0 1 4
- 地 目 宅地
- 地 積 3 6 7 . 9 9 平方メートル
- 共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1
- 2 所 在 福岡市東区三苫二丁目 1 7 5 2 番地 1 0 1 4
- 家屋 番号 1 7 5 2 番 1 0 1 4
- 種 類 居宅
- 構 造 木造スレートぶき 2 階建
- 床 面 積 1 階 5 3 . 3 1 平方メートル
2 階 5 4 . 6 5 平方メートル
- 共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1

不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	福岡市東区三苫二丁目16番14号													
土地	物件1													
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）													
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐													
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者A, B ☐ その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を共有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）													
その他の事項														
建物	物件2													
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：													
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ 種類： ☐ ある ☐ 構造： ☐ 床面積：													
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者A, B ☐ その他の者 上記の者が本件建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）													
その他の事項														
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>「</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年（ ）第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td>」</td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		「	地方裁判所	支部	令和	年（ ）第	号	」	保管開始日	令和	年	月	日
「	地方裁判所	支部	令和	年（ ）第	号									
」	保管開始日	令和	年	月	日									
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■共有者B	本件建物には私、共有者Aと家族が住んでいます。 隣地境界について争いはありません。 本件土地上に電柱が1本ありますが、使用料の授受はありません。 本件建物について、大きな損傷等はありません。 本件建物内でペットの飼育はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 (接道等)
本件土地は、公図のとおり公道（無地番、公図上の表記は「道」）に接道している。
- 2 (形状等)
本件土地と隣地との境界付近には、ブロック塀、フェンス等が存在する。
- 3 (占有状況等)
本件建物の占有状況は、関係人の陳述、立入調査の結果等から、2枚目のとおりと認めた。
- 4 (損傷等)
本件建物には、特に大きな損傷等は見受けられなかった。
- 5 (従物等)
目的外物件として、電柱1本が存する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

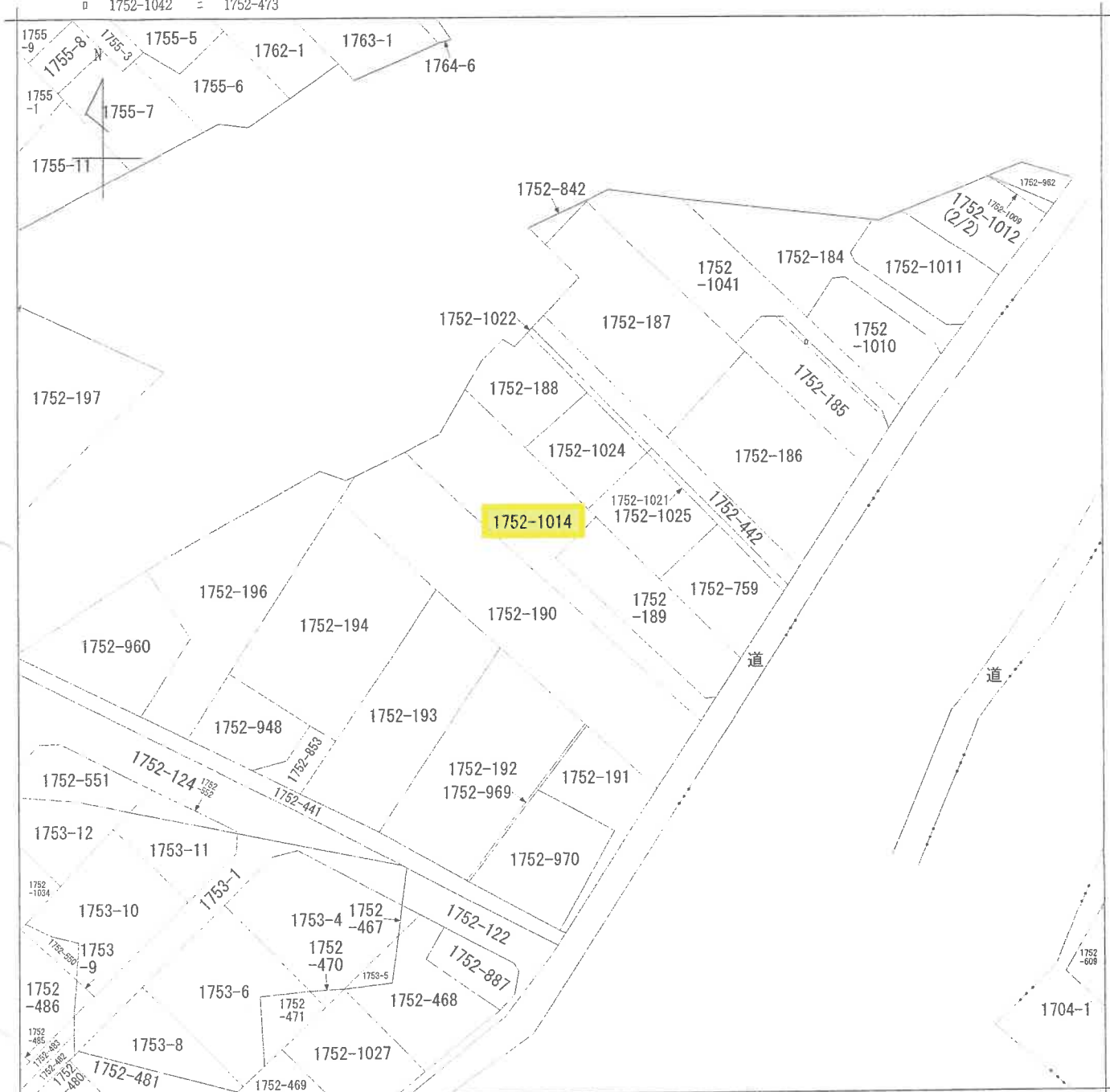
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R8年 7月14日 (火) 9:00 - 9:10	執行官室	建物図面請求
R8年 7月15日 (水) 16:25 - 16:45	福岡法務局	公図、地積測量図、建物図面等の調査
R8年 7月16日 (木) 11:30 - 11:45	物件所在地	現地特定、写真撮影、在宅依頼書投函
R8年 7月31日 (金) 9:50 - 10:15	物件所在地	立入調査（占有者不在のため延期） 立入調査期日調整、在宅依頼書投函
R8年 8月12日 (水) 14:00 - 15:10	物件所在地	立入調査、写真撮影

(特記事項)

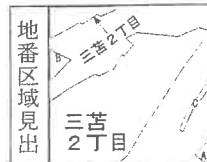
- ☒ 令和 8 年 8 月 1 2 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者及び立会人を同行して臨場した。
- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- ☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
- ☐

(注)チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

イ 1752-715 ハ 1752-960
ロ 1752-1042 ニ 1752-473



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 三苦1丁目
B 三苦2丁目
C 三苦2丁目

請 求 部 分	所 在				福岡市東区三苦二丁目		地 番	1752番1014				
出 力 縮 尺	1/600		精 度 区 分		座 標 系 又 号 番 号 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図	
作 成 年 月 日						備 付 年 月 日 (原 図)				補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年7月15日
福岡法務局

登記官

A 4 判に縮小

請求番号：30-1
(1/1)

(6枚目)

公用

登記年月日：平成26年2月20日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年7月15日 福岡法務局

登記官

(7枚目)

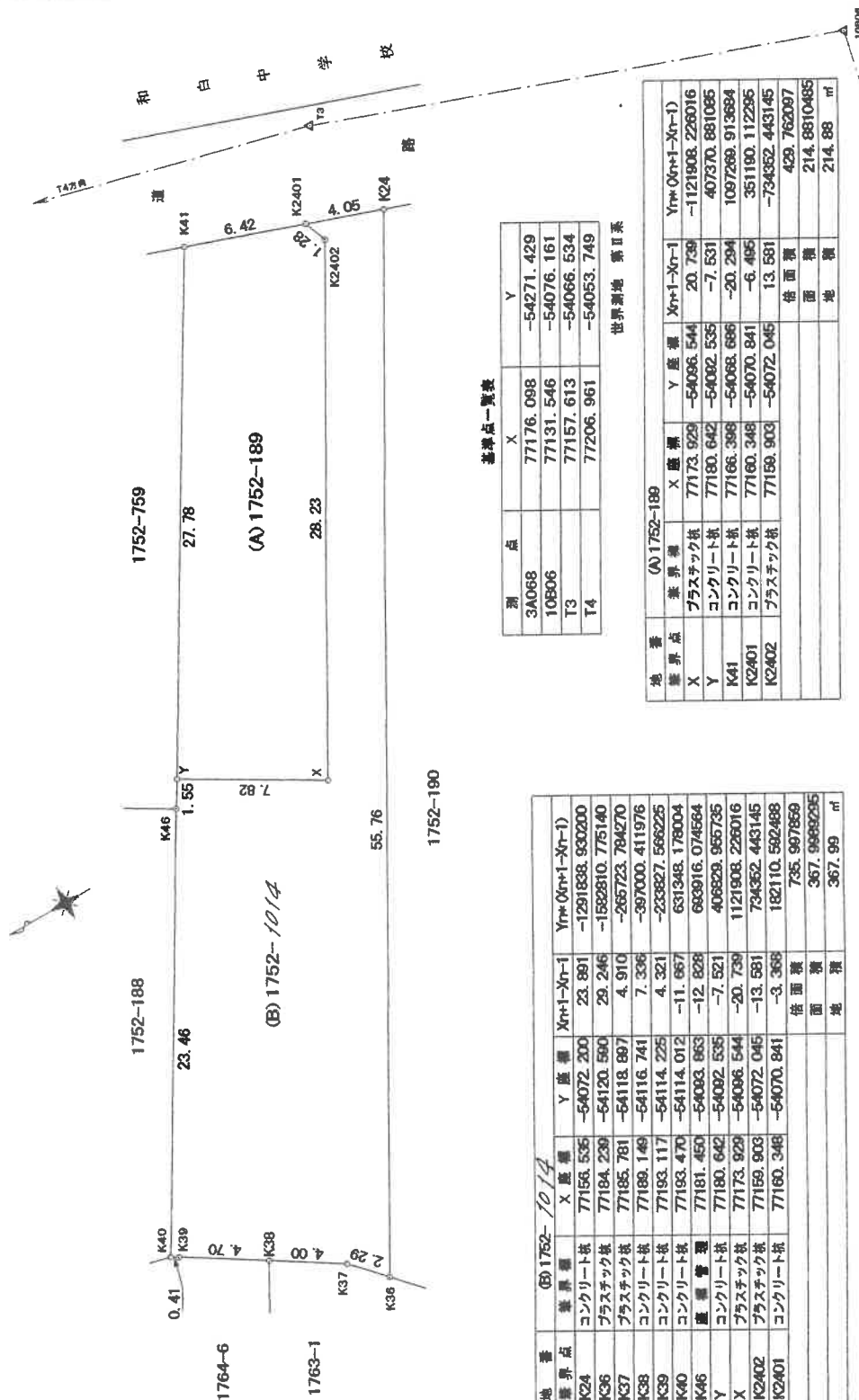
A4判に縮小

請求番号：30-2

地積測量図

地番 1752番189
1752番1014

土地の所在 福岡市東区三苦2丁目



基準点一覧表

測点	X	Y
3A068	77176.098	-54271.429
10806	77131.546	-54076.161
T3	77157.613	-54066.534
T4	77206.961	-54053.749

世界測地 第Ⅱ系

地番	境界点	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _n -1	Y _{n+1} -Y _n -1
X	プラスチック杭	77173.929	-54096.544	20.739	-1121908.226016
Y	コンクリート杭	77180.642	-54002.535	-7.531	407370.881085
K41	コンクリート杭	77166.398	-54068.686	-20.294	1097269.913684
K2401	コンクリート杭	77160.348	-54070.841	-6.495	351190.112285
K2402	プラスチック杭	77169.903	-54072.045	13.581	-734352.443145
			倍面積		429.762097
			面積		214.8810485
			地積		214.88 m ²

地番	境界点	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _n -1	Y _{n+1} -Y _n -1
K24	コンクリート杭	77156.535	-54072.200	23.891	-1291838.930200
K36	プラスチック杭	77184.239	-54120.590	29.246	-1582810.775140
K37	プラスチック杭	77185.761	-54118.807	4.910	-265723.784270
K38	コンクリート杭	77189.149	-54116.741	7.336	-397000.411976
K39	コンクリート杭	77193.117	-54114.225	4.321	-233827.566225
K40	コンクリート杭	77193.470	-54114.012	-11.967	631348.178004
K46	測量管理	77181.450	-54093.863	-12.828	683916.074564
Y	コンクリート杭	77180.642	-54092.535	-7.521	406829.955735
X	プラスチック杭	77173.929	-54096.544	-20.739	1121908.226016
K2402	プラスチック杭	77169.903	-54072.045	-13.581	734352.443145
K2401	コンクリート杭	77160.348	-54070.841	-3.368	182110.592498
			倍面積		735.997859
			面積		367.9989295
			地積		367.99 m ²

作成者

(平成26年1月12日測量)
(平成26年2月13日作成)

(福岡県土地家屋調査士会)

申請人

縮尺

1/250

登記年月日：平成26年9月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年7月15日 福岡法務局

登記官

(8枚目)

A4判に縮小

請求番号：30-3

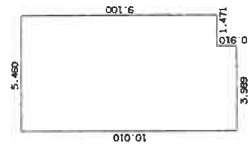
各階平面図

建物図面

家屋番号 1752番1014

建物の所在 福岡市東区三苫二丁目1752番地1014

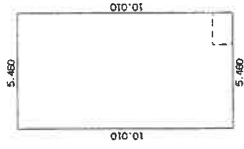
1 階



求積表

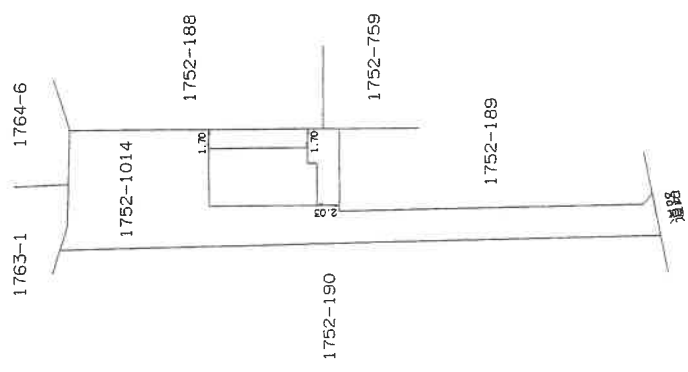
5.460 X 9.100	=	49.686000
0.910 X 3.989	=	3.629890
計		53.315890
床面積		53.31 m ²

2 階



求積表

5.460 X 10.010	=	54.654600
計		54.654600
床面積		54.65 m ²



報告書番号 1400106

作成者

(日作成)

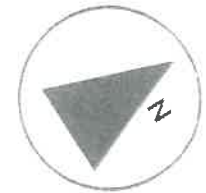
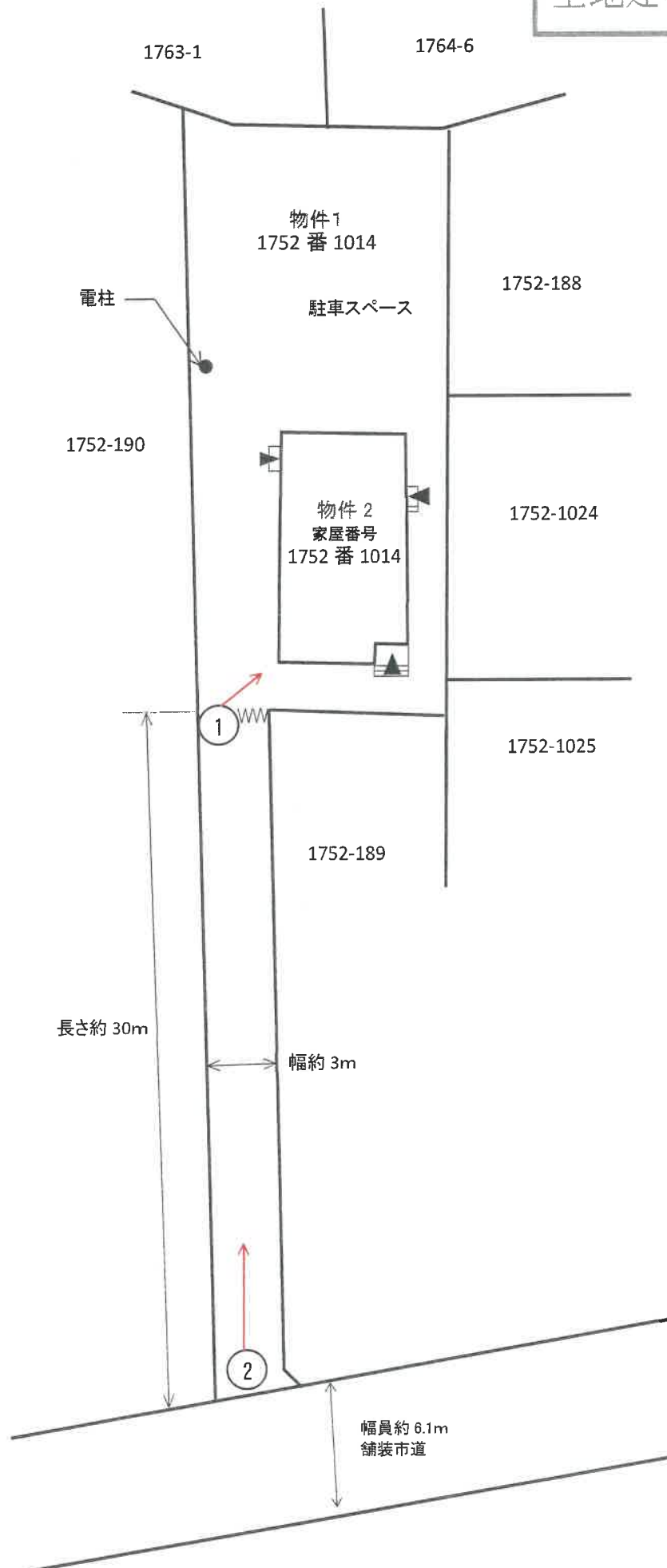
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

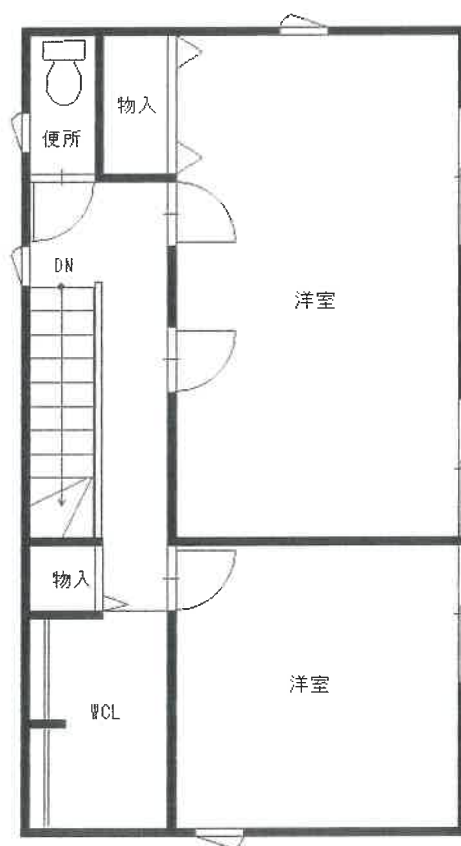
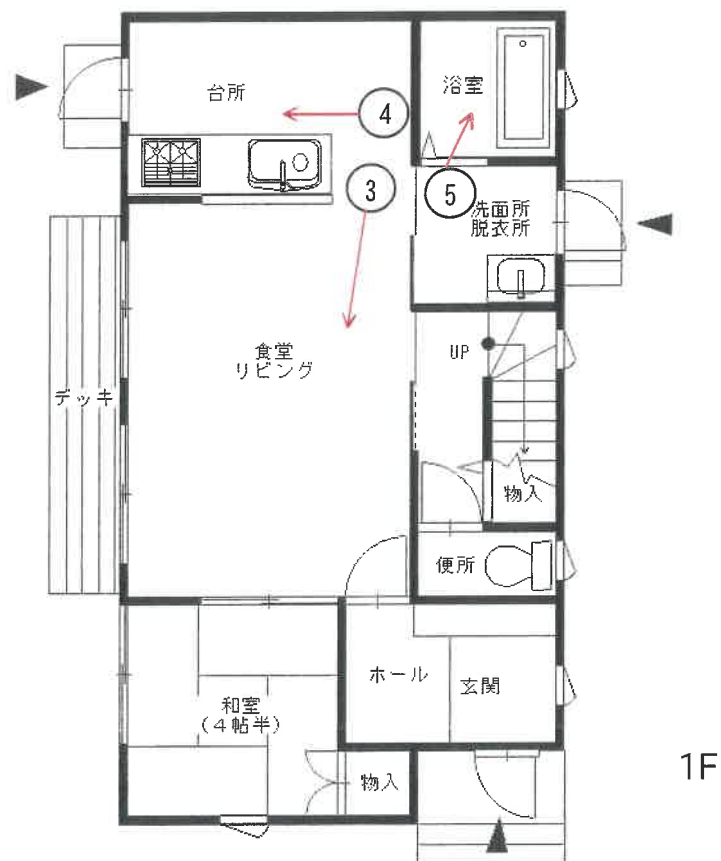
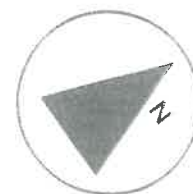
(福岡県土地家屋調査士会)

土地建物位置関係図



写真撮影位置方向

間取図



写真撮影位置方向

No. 1

本件建物の外観を撮影



No. 2

本件土地を撮影



No. 3

本件建物の室内を撮影



No. 4

本件建物の室内を撮影



No. 5

本件建物の室内を撮影



令和 8 年（ケ）第 80 号
令和 8 年 8 月 12 日 現地調査
令和 8 年 8 月 21 日 評 価

福岡地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

井 上 真 輔 印

第1 評価額

一括価格	
金 22,930,000 円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 10,810,000 円
物件2（建物）	金 12,120,000 円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については、原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	福岡市東区三苫二丁目 1752 番 1014 宅地 367.99 m ²	特記事項のとおり
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	福岡市東区三苫二丁目1752番地1014 1752 番 1014 居宅 木造スレートぶき2階建 1 階 53.31 m ² 2 階 54.65 m ²	同上
番号	特 記 事 項		
1・2	数量については、現地の状況や建物の配置等により正確に確認できないが、地積測量図及び建物図面があり、その図面と現地における状況がおおむね符合するので、登記地積を採用して評価した。		
住 居 表 示		「 福岡市東区三苫2丁目16番14号 」	

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通 (直線距離)	J R香椎線「奈多」駅の北東方、約1,000m。 西鉄バス「和白中学校入口」停留所の南西方、約530m。 (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	ほぼ平坦地勢のなか、中規模の一般住宅が多い住宅地域を形成する。J R奈多駅のほか西鉄貝塚線「三苦」駅からも徒歩約20分に位置し、ダブルアクセス可能な地域である。地域環境等が変化する要因はなく、短期的には現状のまま推移することが予測される。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域
	用 途 地 域	第1種低層住居専用地域
	建 ぺ い 率	50%
	容 積 率	80%
	防 火 規 制	地域指定なし
	その他の規制	戸建住環境形成地区、景観計画区域（一般市街地ゾーン）、屋外広告物地域（自然・低層住居系地域）、宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	地 積	367.99m ²
	形 状	不整形 (別添「地積測量図(写)」参照。)
	間 口	約4m
	奥 行	約55m
	接 道 関 係	中間画地
	そ の 他	特に無し
接 面 道 路 の 状 況	南東側で幅員約6.1m舗装市道とほぼ等高に接面。(市道は建築基準法第42条第1項の道路に該当)。	
土地の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガス配管 : なし(引き込み可) 下 水 道 : あり (注)敷地内への引き込みを基準とし、「あり」とは引き込みが有る場合、「なし」とは引き込みが無い場合、「なし(引き込み可)」とは、接面道路付近に供給処理施設の配管が有り、通常のコストで敷地内へ引き込むことが可能な場合、「不明」とは、所有者等へのヒアリングが出来ない場合、市役所等の管理者での確認事項に疑義がある場合等で、確認・調査が困難な場合である。	
特 記 事 項	1) 文化財保護法、周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。 2) 現地調査、関係者等からの聴取及び官公署における公表資料を調査した範囲では、土壌汚染をうかがわせる事実認められなかった。 3) 第1種低層住居専用地域(50%・80%)、外壁後退距離1.0m、建築物の高さの限度10m、戸建住環境形成地区に指定されている。戸建住環境形成地区とは、用途等に応じて建蔽率・容積率が変更となる。	

特 記 事 項	4) 旗竿状の不整形地で、通路敷状部分は幅約3m・延長約30m、有効宅地部分は約280㎡程度である。 5) 福岡市のハザードマップによれば、高潮による浸水深0.5m～1.0mが想定されているエリアとなっている。
---------	---

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載）：平成26年9月22日 新築 経 過 年 数：約 12 年 経済的全耐用年数：約 25 年 経済的残存耐用年数：約 13 年
仕 様	構 造：木造2階建 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディング張ほか 天 井：ビニールクロス貼 ほか 床：フローリング、畳 ほか 内 壁：ビニールクロス貼 ほか 設 備：電気、給排水設備 等 そ の 他：特に無し
床面積（現況）	延床面積：107.96㎡ 未登記の増築並びに滅失部分はなく、登記上の床面積とほぼ同様である。
現 況 用 途 等	現 況 用 途：居宅 間 取 り：3LDK (別添「間取図」参照。)
品 等	使用資材：普通 施工状態：普通
保守管理の状態	やや劣る (内壁の損傷、内外装の傷み、摩耗等が観察される。)
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり。
特 記 事 項	1) 建物に付属する各種設備については、動作確認までは出来な いため、使用可能かどうか不明である。 2) 複数台の駐車スペースが確保されている。 3) 2階の大きな洋室は2室に区分することが可能である。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	97,100	0.80	367.99	0.90	25,730,000

【注】計算結果の数値は、万円未満を四捨五入した。（以下同じ）

ア 標準画地価格 *基準地「糸島(県)-5」の公示価格等を規準として査定した。

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 95,200\text{円/㎡} & \times & \frac{103}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{101} & \div & 97,100\text{円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正 : 補正要因なし 1.00

◇ 地 域 格 差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政的條件 地域格差
0.99 × 0.99 × 1.03 × 1.00 = 1.01

イ 個 別 格 差 : 不整形地 0.80

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態、将来発生する解体費用等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
2	210,000	107.96	0.310	7,030,000
合計				7,030,000

イ 現況延床面積： 登記記載の合計床面積

ウ 現価率：（定率法）

減価修正にあたっては、耐用年数に基づく方法のうち定率法を採用し、それにより求めた現価率を基本として、これに観察減価法による補正を施して現価率を査定した。

$$\text{物件3： } R \frac{n/N}{\times (1 \pm q)} = 0.33 \times 0.95 \div 0.31$$

項 目	物件区分	物件2
R : 残価率		10%
n : 経過年数		約12年
N : 経済的全耐用年数		約25年
q : 観察減価法による補正率		-5%

* 観察減価法による補正率は、保守管理の状態等（磨耗箇所等）を考慮。

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	25,730,000	0.40	法定地上権	10,290,000
計				10,290,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	25,730,000	－ 10,290,000		1.00	0.70	10,810,000
2	7,030,000	＋ 10,290,000	1.00	1.00	0.70	12,120,000
一 括 価 格 (合 計)						22,930,000

ウ 占有減価修正： 修正の必要は無い。

エ 市場性修正： 修正の必要は無い。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地 価 公 示 価 格 : 標準地「福岡東-8」
所 在 : 福岡市東区三苫2丁目1913番20
住 居 表 示 : 三苫2-32-15
価 格 : 95,200 円/㎡ (対前年変動率 +6.7%)
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 155 ㎡
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域
接 面 街 路 : 北西側幅員約 5 m市道
供 給 処 理 施 設 : 水道、ガス、下水
位 置 : JR香椎線「奈多」駅の北東方、道路距離1.1km。
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率 50%、容積率 80%)

第7 附属資料の表示

1	位置図	2 葉
2	公図(写)	1 葉
3	地積測量図	1 葉
4	建物図面・各階平面図(写)	1 葉
5	土地建物位置関係図	1 葉
6	間取図	1 葉
7	現況写真	2 葉

(BIT用は位置図のみ添付。その他は現況調査報告書を参照)

以 上

