

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 2 月 17 日

福岡地方裁判所久留米支部

裁判所書記官 橋 口 聖 史

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 3 月 4 日から 令和 8 年 3 月 11 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 3 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 福岡地方裁判所久留米支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 31 日 午前 10 時 00 分 場 所 福岡地方裁判所久留米支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 2 月 17 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



513

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 久留米市安武町安武本字鶴ノ子 |
| | 地 番 | 8 5 9 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 7. 1 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 久留米市安武町安武本字鶴ノ子 8 5 9 番地 9 |
| | 家屋 番号 | 8 5 9 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 8. 0 0 平方メートル
2 階 5 6. 0 0 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 8年 1月21日

福岡地方裁判所久留米支部

裁判所書記官 橋 口 聖 史

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 久留米市安武町安武本字鶴ノ子 |
| | 地 番 | 8 5 9 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 7. 1 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 久留米市安武町安武本字鶴ノ子 8 5 9 番地 9 |
| | 家屋 番号 | 8 5 9 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 8. 0 0 平方メートル
2 階 5 6. 0 0 平方メートル |



令和 7 年(分)第 28 号
令和 7 年 11 月 11 日受理
令和 7 年 12 月 15 日提出

現況調査報告書

福岡地方裁判所久留米支部

執行官 吉 田 保 人

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 久留米市安武町安武本字鶴ノ子 |
| | 地 番 | 8 5 9 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 7 . 1 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 久留米市安武町安武本字鶴ノ子 8 5 9 番地 9 |
| | 家屋 番号 | 8 5 9 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 8 . 0 0 平方メートル
2 階 5 6 . 0 0 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐			
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 建物配置図のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	目的外物件として電柱が存する。			
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物)。 ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類： ☐ ある { 構造： 床面積：			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を 居宅 として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	従物等として太陽光発電システムが存する。			
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 本件建物には、私が居住しています。 2 本件建物は、新築後、増改築等はありません。破損箇所も特にありません。雨漏りや白蟻被害もありません。 3 生活用水は市の上下水道です。熱源はオール電化です。屋根には太陽光発電システムを設置しています。1階には灯油ボイラーによる床暖房を設置しています。 4 本件土地建物内に存する物は全て私の所有です。 5 本件土地と周囲の土地で境界の紛争等はありません。

執 行 官 の 意 見

- 1 本物件の状況は、別紙公図写し、地積測量図、建物図面（各階平面図）、土地建物位置関係図及び間取図並びに添付写真のとおりである。
- 2 本件建物の占有状況は、居宅として使用されていた事実及び関係人の陳述等から、債務者兼所有者が居宅として占有するものと認定した。
- 3 本件土地は公衆用道路（地番８５９番５・雑種地等）に接道している。
- 4 本件土地には、現地復元性を有すると思われる図面が存在する。境界と思われる付近にはコンクリートブロック塀が存在し、境界標も存する。境界標の設置位置及び現地の形状等と上記図面の形状等はほぼ一致する。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年11月11日（火） 10：00－10：10	執行官室	建物図面請求（久留米市役所）
R7年11月12日（水） 9：00－9：20	福岡法務局久留米支局	公図，建物図面等の閲覧及び写し交付申請・受領
R7年11月14日（金） 8：20－8：50	物件所在地	所在確認，立入調査期日通知書投函及び写真撮影
R7年11月25日（火） 12：50－13：20	物件所在地	立入調査，債務者兼所有者と面談及び写真撮影
R 年 月 日（ ） ： － ：		
R 年 月 日（ ） ： － ：		
R 年 月 日（ ） ： － ：		

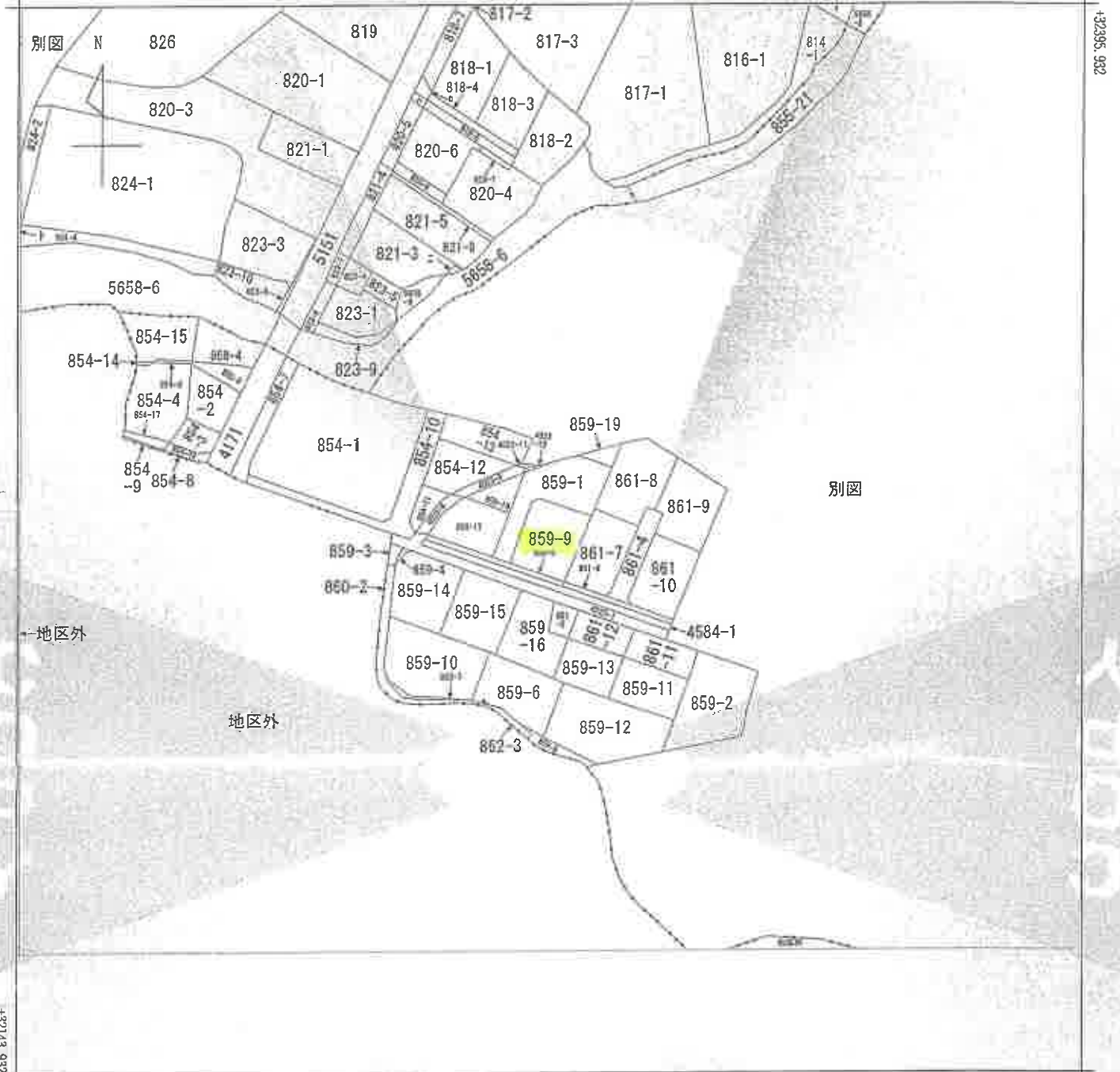
（特記事項）

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので，立会人 を立ち合わせ，解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐



-49021.347 (座標値種別：図上測定)
(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。



請求部	所在	久留米市安武町安武本字鶴ノ子				地番	859番9			
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和36年			備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月12日
福岡法務局久留米支局
登記官

請求番号：2-9
(1/1)

(6枚目)

A 3 を A 4 に縮小

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年11月12日 福岡法務局久留米支局 登記官

(7枚目)

A3をA4に縮小

地積測量図

地番 859-1, 859-9

土地の所在 久留米市安武町安武本字樋ノ子

世界測地系・平面直角座標系Ⅱ

基準点の名称及び座標値

点名	経度	緯度
久留米市(久留米市) (国土地院)	32240.816	-40016.812
久留米市(久留米市) (国土地院)	32244.821	-40016.857
久留米市(久留米市) (国土地院)	32248.827	-40016.877

宗地

地番 ① 859-1		Yn		Yn+1-Yn-1	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn
NO	Xn										
X843	32263.891	-48905.229	-19.547	-288198.51487							
X716	32271.142	-48925.413	-15.797	-805892.314592							
P237	32276.275	-48921.026	7.695	-372435.770938							
P235	32278.755	-48917.718	6.494	-211813.718940							
P218	32280.605	-48914.532	18.068	-453486.626172							
P44	32288.025	-48898.649	17.297	-392508.455523							
P37	32288.632	-48897.235	2.076	-43468.641915							
P46	32288.915	-48896.573	2.271	-22101.250986							
P47	32289.084	-48894.964	16.782	-207801.386628							
P216	32293.167	-48879.791	-8.896	520080.976240							
X821	32278.444	-48885.068	-7.547	865283.403800							
X847	32275.467	-48887.338	-13.218	-60180.313078							
X846	32276.675	-48899.286	-13.752	-163518.212384							
X845	32278.811	-48901.080	-6.580	705447.124340							
X844	32285.249	-48905.866	-4.139	729675.520720							
合計面積				-1021.181053	合計面積				510.5905315		
				510.59 m ²							

地番 ② 859-9		Yn		Yn+1-Yn-1	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn
NO	Xn										
X718	32259.860	-48893.982	-7.493	748664.805504							
X703	32260.155	-48894.831	-11.237	-187085.063761							
X843	32263.991	-48905.229	-11.035	-249123.238526							
X844	32265.249	-48905.866	4.139	-729675.520720							
X845	32278.811	-48901.080	6.580	-705447.124340							
X846	32279.675	-48899.286	13.752	163518.212384							
X847	32275.467	-48887.338	5.294	988762.602470							
合計面積				-454.324989	合計面積				227.16 m ²		

宗地面積 731.7530260 m²

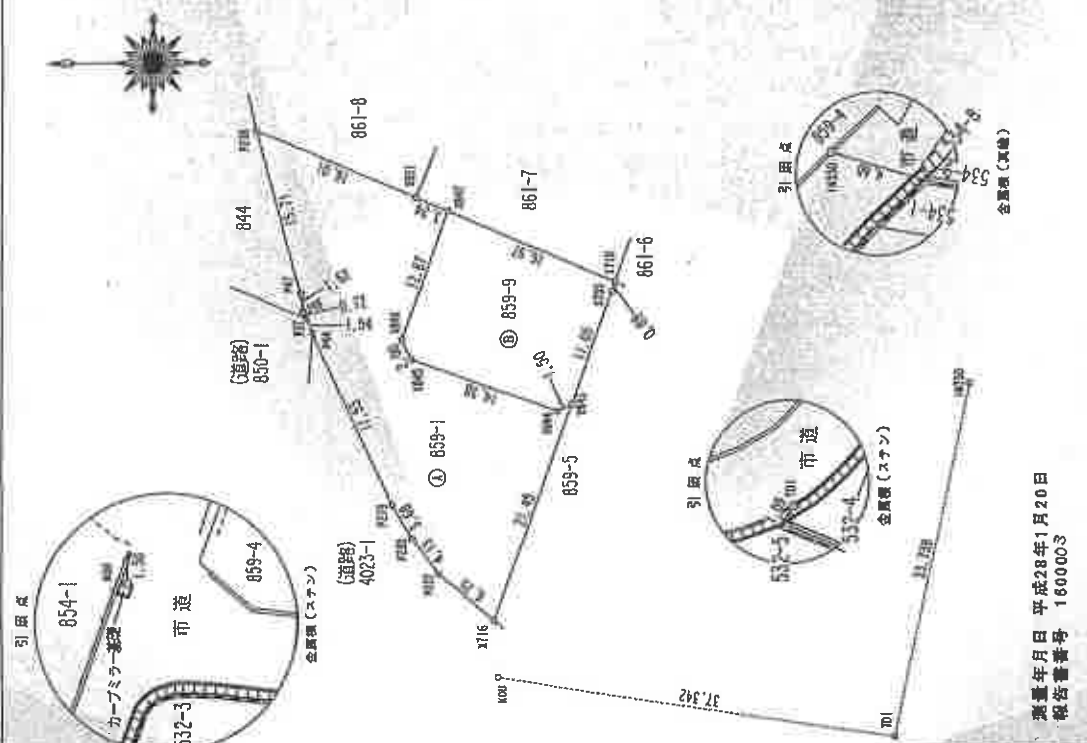
地番	① 859-1	② 859-9										
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1
X843	32263.891	-48905.229	-19.547	-288198.51487								
X716	32271.142	-48925.413	-15.797	-805892.314592								
P237	32276.275	-48921.026	7.699	-372435.770938								
P235	32278.755	-48917.718	6.494	-211813.718940								
P219	32280.605	-48914.532	19.089	-453486.626172								
P44	32288.025	-48898.649	17.297	-392508.455523								
P37	32288.632	-48897.235	2.076	-43489.641915								
P46	32288.915	-48896.573	2.271	-22101.250986								
P47	32289.084	-48894.964	16.782	-207801.386928								
P216	32293.167	-48879.791	-8.869	520080.976240								
X821	32278.444	-48885.088	-7.547	865283.403600								
X847	32275.467	-48887.338	-13.218	-60180.313078								
X846	32276.675	-48899.286	-13.752	-163518.212384								
X845	32278.811	-48901.080	-6.580	705447.124340								
X844	32285.249	-48905.866	-4.139	729675.520720								
合計面積				-1021.181083	合計面積				510.59 m ²			

作成者 土地測量士

測量年月日 平成28年1月20日
報告書番号 1600003

申請人

縮尺 1/500



登記年月日：平成28年10月21日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年11月12日 福岡法務局久留米支局 登記官

(8枚目)

A3をA4に縮小

各階平面図

建物図面図

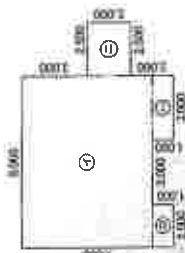
859番9

家屋番号

建物図面図
久留米市安武町安武本字線ノ子 859番地9

建物の所在

1階



求積表

①	8,000 × 6,000	48,000,000
②	2,000 × 1,000	2,000,000
③	3,000 × 1,000	3,000,000
④	2,500 × 2,000	5,000,000
計		58,000,000

床面積

58.00 m

2階



求積表

①	8,000 × 7,000	56,000,000
---	---------------	------------

床面積

56.00 m

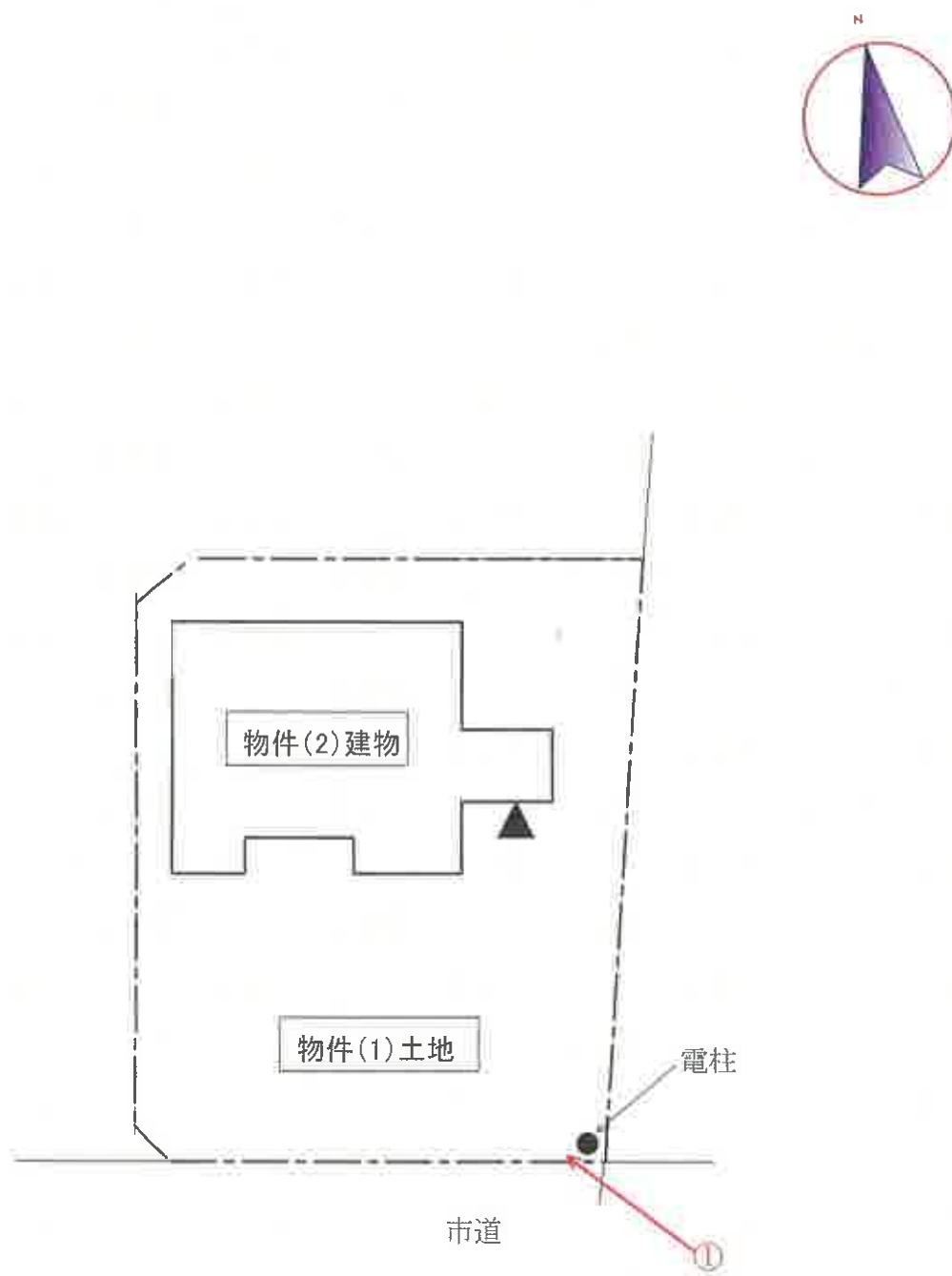
作成者

申請人

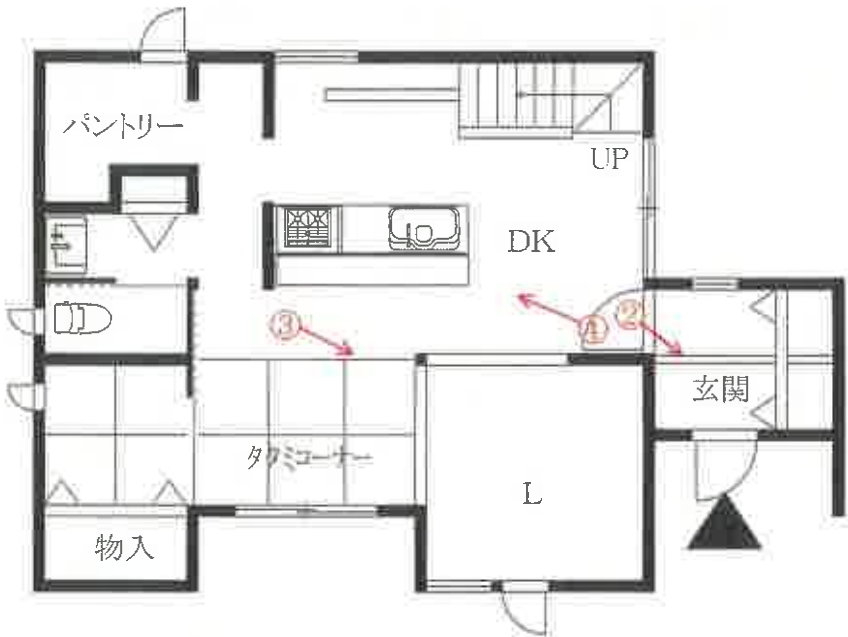
縮尺

1/500

平成28年10月20日作成
地家屋調査士会会員専用



○→写真撮影位置・方向を示す



○→写真撮影位置・方向を示す

(写真 ①)

物件2 建物



(写真 ②)



玄関

(写真 ③)



リビング

(写真 ④)



キッチン

(写真 ⑤)



洗面脱衣

(写真 ⑥)



浴室

令和 7 年（ケ）第 28 号
令和 7 年 11 月 25 日 現地調査
令和 7 年 12 月 2 日 評 価

福岡地方裁判所久留米支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

吉 田 博 之 印

第1 評価額

一括価格	
金 9,570,000 円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 2,390,000 円
物件2（建物）	金 7,180,000 円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については、原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	久留米市安武町安武本字鶴ノ子 859 番 9 宅地 227.16 m ²	同左
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	久留米市安武町安武本字鶴ノ子 859番地9 859 番 9 居宅 木造ルーフィングぶき2階建 1階 58.00 m ² 2階 56.00 m ²	同左
番号	特 記 事 項		
1	数量については、現地の状況や建物の配置等により正確に確認できないが、地籍測量図があり、その図面と現地における状況がおおむね符合するので、登記地積を採用して評価した。		
住 居 表 示		住居表示未実施	

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通 (直線距離)	西鉄天神大牟田線「安武」駅の北西方、約1.3km。 西鉄バス「安武学校前」停留所の南西方、約400m。 (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	久留米市中心部（「西鉄久留米」駅周辺）から5km前後に位置するミニ開発された郊外の住宅地域である。なお、地域環境等が変化する要因はなく今後も現状維持で推移すると予測される。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	市街化調整区域
	用 途 地 域	—
	建 ぺ い 率	70%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	地域指定なし
	そ の 他 の 規 制	外壁後退：1 m、建物の最高高さ：12m
画 地 条 件	地 積	227.16㎡ (登記地積)
	形 状	ほぼ長方形 (「地籍測量図」参照)
	間 口	約13m
	奥 行	約17m
	接 道 関 係	一方路
	そ の 他	—
接 面 道 路 の 状 況	南西側で幅員約5 mの舗装市道と等高に接面（建築基準法第42条第1項の道路に該当）。	
土地の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガス配管 : なし 下 水 道 : あり (注) 敷地内への引き込みを基準とし、「あり」とは引き込みが有る場合、「なし」とは引き込みが無い場合である。	
特 記 事 項	・現地調査、関係者等からの聴取及び官公署における公表資料を調査した範囲では、埋蔵文化財包蔵・土壌汚染をうかがわせる事実は認められなかった。 ・目的物件は市街化調整区域に存するが、建物は開発許可を得て建築されており、5年以上が経過している。次の所有者は、使用者変更の許可を得て専用住宅のみ再築が可能である。これは、一般的なケースについて、久留米市都市計画課の窓口担当者から聴取した見解に基づく判断であるため、個別の具体的な建物への建て替えの可否については、買受希望者において改めて確認する必要がある。 ・電柱が存する。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載）：平成28年10月15日 新築 経 過 年 数：約 10 年 経済的全耐用年数：約 25 年 経済的残存耐用年数：約 15 年
仕 様	構 造：木造2階建 屋 根：ルーフィングぶき 外 壁：サイディングボード張りほか 天 井：ビニールクロス貼 床：フローリング、タタミ ほか 内 壁：ビニールクロス貼 ほか 設 備：電気、給排水設備 等 そ の 他：オール電化、床暖房（灯油）、太陽光発電システム
床面積（現況）	未登記の増築並びに滅失部分はなく、登記上の床面積とほぼ同様である。
現 況 用 途 等	現 況 用 途：居宅 間 取 り：3LDK （別添「間取図」参照。）
品 等	使用資材：普通 施工状態：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり。
特 記 事 項	・建物に付属する各種設備については、動作確認までは出来な いため、使用可能かどうか不明である。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	25,100	1.00	227.16	1.00	5,700,000

【注】計算結果の数値は、万円未満を四捨五入した。（以下同じ）

ア 標準画地価格：公示地「久留米-18」の公示価格等を規準として査定した。

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 22,400\text{円/㎡} & \times & \frac{101}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{90} & = & 25,100\text{円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：補正要因なし 1.00

◇ 地 域 格 差：街路条件 接近条件 環境条件 行政的条件 地域格差
1.00 × 1.00 × 0.90 × 1.00 = 0.90

イ 個 別 格 差：補正要因
なし
1.00 個別格差
= 1.00

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態、将来発生する解体費用等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	175,000	114.00	0.40	7,980,000
合計				7,980,000

ウ 現価率：（定率法）

減価修正にあたっては、耐用年数に基づく方法のうち定率法を採用し、それにより求めた現価率を基本として、これに観察減価法による補正を施して現価率を査定した。

$$\frac{n}{N}$$

$$\text{物件2: } R \times (1 \pm q) = 0.40 \times 1.00 = 0.40$$

項 目	物件区分 物件2
R : 残価率	10%
n : 経過年数	約10年
N : 経済的全耐用年数	約25年
q : 観察減価法による補正率	0%

* 観察減価法による補正率は、保守管理の状態等を考慮。

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	5,700,000	0.40	法定地上権	2,280,000
計				2,280,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,700,000	－ 2,280,000		1.00	0.70	2,390,000
2	7,980,000	＋ 2,280,000	1.00	1.00	0.70	7,180,000
一 括 価 格 (合 計)						9,570,000

ウ 占有減価修正： 修正の必要は無い。

エ 市場性修正： 修正の必要は無い。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地 価 公 示 価 格 : 標準地「久留米-18」

所 在 : 久留米市安武町武島字北火焼四766番2

価 格 : 22,400 円/㎡ (対前年変動率 0.9%)

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 430 ㎡

地 域 の 概 要 : 農家住宅を主に一般住宅もみられる住宅地域

接 面 街 路 : 南 側 幅員約 5.3m 市道

供 給 処 理 施 設 : 水道、下水

位 置 : 西鉄天神大牟田線「安武」駅の北西方、道路距離1.8km。

用 途 指 定 等 : 市街化調整区域 (建ぺい率 70%、容積率 200%)

第7 附属資料の表示

1 位置図 2 葉

2 土地・建物位置関係図 1 葉

3 間取図 1 葉

4 現況写真 1 葉

(B I T用は位置図のみ添付。その他は現況調査報告書を参照)

以 上



位置図

「国土地理院 電子地形図（タイル）」より引用



位置図

「国土地理院 電子地形図（タイル）」より引用